

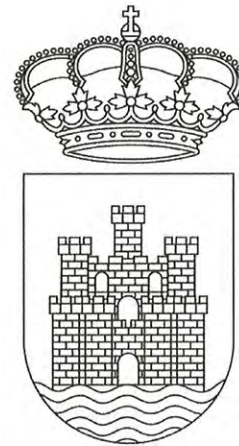
ANNEXOS AL PRESSUPOST GENERAL



**Ajuntament
d'Eivissa**

2013

PROGRAMA ANUAL ITUSA



**Ajuntament
d'Eivissa**

2013

PROGRAMA DE ACTUACION, INVERSIONES Y FINANCIACION

DENOMINACION DE LA EMPRESA: INICIATIVES I TRANSFORMACIONS URBANES S.A.
EJERCICIO 2013



ESTADO DE INVERSIONES REALES	EUROS
<p>1. INMOVILIZADO MATERIAL.....</p> <p style="padding-left: 20px;">TERRENOS.....</p> <p style="padding-left: 20px;">EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES.....</p> <p style="padding-left: 20px;">MAQUINARIA, INSTALACIONES Y UTILLAJE.....</p> <p style="padding-left: 20px;">ELEMENTOS DE TRANSPORTE.....</p> <p style="padding-left: 20px;">MOBILIARIO Y ENSERES.....</p> <p style="padding-left: 20px;">EQUIPO PARA INFORMACION.....</p> <p style="padding-left: 20px;">REPUESTOS PARA INMOVILIZADO.....</p> <p style="padding-left: 20px;">OTRO INMOVILIZADO MATERIAL.....</p> <p style="padding-left: 20px;">INSTALACIONES COMPLEJAS ESPECIALIZADAS.....</p> <p>2. INMOVILIZADO INMATERIAL.....</p> <p style="padding-left: 20px;">CONCESIONES ADMINISTRATIVAS.....</p> <p style="padding-left: 20px;">PROPIEDAD INDUSTRIAL.....</p> <p style="padding-left: 20px;">OTRO INMOVILIZADO INMATERIAL.....</p> <p>3. INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS DEL GRUPO.....</p> <p style="padding-left: 20px;">ACCIONES CON COTIZACION OFICIAL.....</p> <p style="padding-left: 40px;">IMPORTE DE LA SUSCRIPCIÓN.....</p> <p style="padding-left: 40px;">MENOS: DESEMBOLSOS PENDIENTES.....</p> <p style="padding-left: 20px;">OTRAS PARTICIPACIONES.....</p> <p style="padding-left: 20px;">OBLIGACIONES Y BONOS.....</p> <p style="padding-left: 20px;">PRESTAMOS A LARGO PLAZO.....</p> <p style="padding-left: 20px;">PRESTAMOS A MEDIO PLAZO.....</p> <p style="padding-left: 20px;">PRESTAMOS A CORTO PLAZO.....</p> <p>4. INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS DEL GRUPO.....</p> <p style="padding-left: 20px;">ACCIONES CON COTIZACIÓN OFICIAL.....</p> <p style="padding-left: 40px;">IMPORTE DE LA SUSCRIPCION.....</p> <p style="padding-left: 40px;">MENOS: DESEMBOLSOS PENDIENTES.....</p> <p style="padding-left: 20px;">ACCIONES SIN COTIZACION OFICIAL.....</p> <p style="padding-left: 40px;">IMPORTE DE LA SUSCRIPCION.....</p> <p style="padding-left: 40px;">MENOS: DESEMBOLSOS PENDIENTES.....</p> <p style="padding-left: 20px;">OTRAS PARTICIPACIONES.....</p> <p style="padding-left: 20px;">OBLIGACIONES Y BONOS.....</p> <p style="padding-left: 20px;">PRESTAMOS A LARGO PLAZO.....</p> <p style="padding-left: 20px;">PRESTAMOS A MEDIO PLAZO.....</p> <p>5. EXISTENCIAS.....</p> <p style="padding-left: 20px;">EDIFICIOS AQUIRIDOS.....</p> <p style="padding-left: 20px;">TERRENOS Y SOLARES.....</p> <p style="padding-left: 20px;">OBRAS Y EDIFICIOS EN CONSTRUCCIÓN.....</p> <p style="padding-left: 20px;">EDIFICIOS CONSTRUIDOS.....</p>	<p style="margin-top: 800px;">215.084</p>

DENOMINACION DE LA EMPRESA: INICIATIVES I TRANSFORMACIONS URBANES S.A.
EJERCICIO 2013

ESTADO DE DOTACIONES	EUROS
6. GASTOS AMORTIZABLES..... GASTOS DE CONSTITUCIÓN..... GASTOS DE PRIMER ESTABLECIMIENTO..... GASTOS DE AMPLIACION DE CAPITAL..... GASTOS DE PUESTA EN MARCHA..... GASTOS DE ADQUISICIONES DE INMOVILIZADO..... GASTOS DE EMISION DE OBLIGACIONES, BONOS Y FORMALIZACION DE PRESTAMOS..... GASTOS FINANCIEROS DIFERIDOS..... INVESTIGACIONES, ESTUDIOS Y PROYECTOS DE AMORTIZAR..... OTROS GASTOS AMORTIZABLES.....	
7. REEMBOLSO DE CREDITOS..... EN MONEDA NACIONAL..... OBLIGACIONES Y BONOS..... PRESTAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO..... PRESTAMOS DE EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO..... PRESTAMOS DEL ESTADO..... PRESTAMOS ENTIDADES DE CRÉDITO..... EN MONEDA EXTRANJERA..... OBLIGACIONES Y BONOS..... PRESTAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO..... PRESTAMOS DE EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO.....	5.740.465 5.740.465
8. VARIACION DEL FONDO DE MANIOBRA.....	8.530.126
TOTAL.....	14.485.675



PROGRAMA DE ACTUACION, INVERSIONES Y FINANCIACION

DENOMINACION DE LA EMPRESA: INICIATIVES I TRANSFORMACIONS URBANES S.A. EJERCICIO 2013	
ESTADO DE FINANCIACIÓN	EUROS
1. SUBVENCIONES DE CAPITAL RECIBIDAS..... DE LA ENTIDAD LOCAL..... DE ORGANISMOS AUTONOMOS..... OTRAS SUBVENCIONES.....	
2. APORTACIONES DE CAPITAL DE LA ENTIDAD LOCAL..... DE ORGANISMOS AUTONOMOS..... DE ACCIONISTAS PRIVADOS.....	
3. AUTOFINANCIACION AMORTIZACIONES..... PROVISIONES.....	-331.996 279 -859.940
BENEFICIOS NO DISTRIBUIDOS.....	528.223
4. FINANCIACION AJENA..... EN MONEDA NACIONAL..... OBLIGACIONES Y BONOS..... PRESTAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO..... PRESTAMOS DE EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO..... PRESTAMOS DEL ESTADO..... PRESTAMOS ENTIDADES DE CREDITO..... PRESTAMOS DE ORGANISMOS AUTONOMOS..... EN MONEDA EXTRANJERA..... OBLIGACIONES Y BONOS..... PRESTAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO..... PRESTAMOS DE EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO..... CREDITO OFICIAL.....	
5. ENAJENACION DE INVERSORES..... MATERIALES..... INMATERIALES..... FINANCIERAS..... EMPRESAS DEL GRUPO..... EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO.....	
6. ENAJENACIÓN DE EXISTENCIAS..... EDIFICIOS CONSTRUIDOS..... TERRENOS Y SOLARES	14.817.671
TOTAL.....	14.485.675



DENOMINACION DE LA EMPRESA: INICIATIVES I TRANSFORMACIONS URBANES S.A.

EJERCICIO 2013

EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LAS INVERSIONES

- A) JUSTIFICACION DE LA INVERSION
- B) CRITERIOS DE SELECCIÓN
- C) PERDIDO DE RECUPERACION (LIQUIDEZ)
- D) ANALISIS DE RENTABILIDAD
 - CÁLCULO DEL VALOR ACTUAL NETO (V.A.N.)
 - CÁLCULO DE LA TASA INTERNA DE RENTABILIDAD (T.I.R.)



DENOMINACION DE LA EMPRESA: INICIATIVES I TRANSFORMACIONS URBANES S.A.

EJERCICIO 2013

OBJETIVOS A ALCANZAR Y RENTAS A GENERAR

A) OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

- Remodelación urbana del área Eivissa Centre – Sa Graduada.
- Venta de los solares de Santa Margarita Norte y Santa Margarita Sur.

B) OBJETIVOS Y ACCIONES CONCRETAS A DESARROLLAR EN EL AÑO 2013

- Concluir el realojo de los vecinos de Santa Margarita SUR en el edificio Es Pla de Vila (1 permuta pendiente)
- Venta de viviendas no destinadas al realojo edificio Es Pla de Vila (6 unidades)
- Venta de aparcamientos edificio Es Pla de Vila (46 unidades)
- Preparación solares Santa Margarita SUR (demolición) y venta de los solares de Santa Margarita Norte y Santa Margarita Sur

NOTA: Todas las actuaciones contenidas en este PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN 2013 podrán desarrollarse a través de la mercantil Inicatives Municipals de Vila S.A., dado el objetivo de liquidación y disolución de Inicatives I Transformacions Urbanes S.A. durante el próximo ejercicio 2013 .



DENOMINACION DE LA EMPRESA: INICIATIVES I TRANSFORMACIONS URBANES S.A.
EJERCICIO 2013



OBJETIVOS Y RENTAS A GENERAR	IMPORTE
C) CIFRA DE VENTAS..... EN EL MERCADO INTERIOR..... EN EL MERCADO EXTERIOR.....	14.686.527 14.686.527
D) PRODUCCION..... TMS Y OTRAS UNIDADES FISICAS..... IMPORTE EN MILES DE PESETAS.....	
E) PUESTOS DE TRABAJO A CREAR..... TÉCNICOS..... ADMINISTRATIVOS..... MANO DE OBRA CUALIFICADA..... MANO DE OBRA SIN CUALIFICAR.....	
F) INVERSION EN INVESTIGACION Y DESARROLLO TECNOLOGICO	
G) RENTAS QUE SE ESPERA GENERAR..... SUELDOS Y SALARIOS..... OTROS GASTOS DE PERSONAL..... SEGURIDAD SOCIAL..... APROVISIONAMIENTOS..... VARIACIÓN EXISTENCIAS EDIFICIOS CONSTRUIDOS..... OTROS GASTOS..... DIVIDENDO BRUTO..... INTERESES..... IMPUESTOS INDIRECTOS..... BENEFICIOS RETENIDOS..... AMORTIZACIONES..... PROVISIONES..... RENDA BRUTA..... IMPUESTOS DIRECTOS DE LA ACTIVIDAD..... RENDA NETA.....	-16.100 -5.000 -215.084 -14.602.587 -50.000 -129.194 -279 859.940 528.2230 528.223

MEMORIA DE ACTIVIDADES

- La Sociedad Anónima Inicatives I Transformacions Urbanes S.A. se constituyó el 29 de junio de 2004 como consecuencia de un concurso publico para la selección de socio (BOIB nº 55, 22 de abril de 2004) con objetivo de constituir una empresa de economía mixta para la gestión de la remodelación urbana del centro de Eivissa, área Sa Graduada.
- Se constituyó con un capital de 4 706 000 euros:
 - IMVISA realizó una aportación no dineraria de 2 400 000 euros correspondiente a 51% del capital (terreno sector 5).
 - El Grupo de Empresas Bruesa realizó una aportación dineraria de 2 306 000 euros correspondiente a 49% del capital. El desembolso de 50% de esta aportación se realizó en el momento de la constitución de la sociedad, el otro 50% en el año 2005.
- En junta general celebrada el 25 de noviembre de 2010 se adoptaron los acuerdos de:
 - Reducir el capital social en la cifra de 1.288.502,80 euros
 - Aumentar el capital social en la cifra de 3.417.497,20 euros

