



ORDRE DEL DIA

- 1r. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
- 2n. Aprovació factures anys anteriors.
- 3r. Rectificació Inventari de Béns a 31-12-09.
- 4t. Desafectació solar antiga escola de sa Graduada.
- 5è. Desafectació solar Avda. Isidor Macabich, núm. 56.
- 6è. Mocions amb proposta d'acord:
 - 1.- Moció del Grup Popular sobre proposta d'acord per a la sol·licitud de revisió del contracte de compravenda de la vivenda B.1 de la Promoció 38 H Platja de Bossa.
- 7è. Decrets i comunicacions.
- 8è. Mocions sense proposta d'acord:
- 9è. Precs i preguntes:

ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA, AMB CARÀCTER ORDINARI, PER L'EXCM. AJUNTAMENT PLE, EL DIA 24 DE FEBRER DE 2011.

ASSISTENTS:

Sr. Alcaldessa-Presidenta:

Sra. Lurdes Costa Torres

Srs. Regidors:

Sr. Santiago Pizarro Simon
Sr. Vicente Torres Ramón
Sr. Vicente Ferrer Barbany
Sra. Sandra María Mayans Prats
Sr. Marcos Costa Tur
Sra. Irantzu Fernández Prieto
Sr. Ricardo Pedro Albín Pascual
Sr. Juan Manuel Rubio Córdoba
Sra. Vicenta Mengual Lull
Sr. Rafael Ruiz González
Sr. Enrique Francisco Sánchez Navarrete
Sra. Virtudes Marí Ferrer
Sr. Antonio Prats Costa
Sra. María del Pilar Marí Torres
Sr. Jaime León Díaz de Entresotos Cortés
Sr. Rafael Triguero Costa
Sra. Carolina Cava de Llano Carrió
Sr. Alejandro Marí Ferrer
Sra. Olga Martínez Parra
Sra. Adrián Trejo de la Rosa

Secretari-Acctal.:



Sr. Joaquim Roca Mata

Interventor-Acctal:

Sr. Mario Añibarro Juan

ACTA NÚM. 3/11

A la Casa Consistorial d'Eivissa, a les onze hores del dia vint-i-quatre de febrer de dos mil onze; sota la Presidència de la Sra. Alcaldessa-Presidenta, Sra. Lurdes Costa Torres, es reuneixen els Srs. Regidors expressats al marge per tal de celebrar sessió ordinària de l'Excm. Ajuntament Ple, en primera convocatòria, per a la qual han estat citats de forma reglamentària.

Actua de secretari el Llettrat de la Corporació que subscriu.

Abans de començar amb els punts de l'ordre del dia, volen que consti en acta una declaració conjunta en nom de tots els membres de la Corporació:

“Davant els gravíssims successos esdevinguts ahir a Sant Antoni, el Ple de l'Ajuntament en conjunt, en nom de tots els eivissencs, vol mostrar la seva solidaritat i el seu més sincer suport als ferits, als seus familiars i amics, i al conjunt dels veïns del nostre municipi germà, que varen tenir ahir aquest tant desafortunat i desagradable, i acompanyar també a l'Alcalde i a tota la Corporació de Sant Antoni.

Fets com el d'ahir, ens ha de dur a tots a reflexionar sobre les causes de la violència en la nostra societat i a intentar arbitrar els mecanismes necessaris perquè tots siguem capaços de respectar i fer respectar les mínimes regles de convivència amb igualtat per a tots.”

DESENVOLUPAMENT DE L'ORDRE DEL DIA

1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior:

No s'aprova l'Acta de la sessió anterior, per no estar encara transcrita.

2n. Aprovació factures anys anteriors:

2.1.- Donat compte de diverses factures corresponents als anys 2008 i 2009, per import superior als 5.000,00 € (IVA exclòs); vist l'informe emès per la Intervenció de Fons i vista la proposta d'acord del tenor literal següent:

“PROPOSTA D'ACORD

Donat compte de les factures que es detallen a continuació, corresponents als anys 2008 i 2009 i que el seu import supera els 5.000,00 € (IVA exclòs).

Vist l'informe emès per la Intervenció de Fons de data 14 de febrer de 2011.

Atès que segons estableix la Base 10ª de les d'Execució del Pressupost per l'any 2011, l'òrgan competent per a la seva aprovació és el Ple de la Corporació.



Per tot el què s'ha exposat, i de conformitat amb la legislació vigent, es proposa al Ple de la Corporació l'aprovació de les següents factures:

NÚM. FTRA	PROVEEDOR/CONCEPTO	IMPORTE	FECHA	DPTO.
2008/40	CONSTR.Y ZANJAS TADU SL, muntatge i desmuntatge Fira Andalusa 2008	8.632,40	19/09/08	FESTES
09IB00107	CESPA SA, subministrament papereres vies públiques	20.854,25	31/10/09	MEDI AMBIENT

Eivissa, 14 de febrer de 2011. EL TINENT D'ALCALDE DELEGAT DE L'ÀREA D'ADMÓ.MUNICIPAL, Sgt.: Santiago Pizarro Simón.”.

2.2.- Donat compte de les factures, trameses per la Regidoria de Medi Ambient, Mobilitat i Manteniment Urbà, de l'empresa Aqualia Gestión Integral del Agua SA corresponents als serveis de manteniment de les fonts del municipi d'Eivissa; vist l'informe emès per la Intervenció de Fons, i vista la proposta d'acord del tenor literal següent:

“PROPOSTA D'ACORD

Donat compte de les factures que es detallen a continuació, corresponents als serveis de manteniment de fonts de novembre de 2008 a desembre de 2009 i que superen la xifra màxima per a contractes menors..

Vist l'informe emès per la Intervenció de Fons de data 14 de febrer de 2011.

Atès que segons estableix la Base 49ª de les d'Execució del Pressupost per l'any 2011, l'òrgan competent per a la seva aprovació és el Ple de la Corporació.

Per tot el què s'ha exposat, i de conformitat amb la legislació vigent, es proposa al Ple de la Corporació l'aprovació de les següents factures:

NÚM. FTRA	PROVEÏDOR	IMPORT
343/1/323	AQUALIA GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA SA	1.454,11
343/1/324	AQUALIA GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA SA	1.454,11
343/1/5	AQUALIA GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA SA	1.454,11
343/1/18	AQUALIA GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA SA	1.454,11
343/1/63	AQUALIA GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA SA	1.454,11
343/1/77	AQUALIA GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA SA	1.454,11
343/1/97	AQUALIA GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA SA	1.454,11
343/1/119	AQUALIA GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA SA	1.454,11
343/1/126	AQUALIA GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA SA	1.454,11
343/1/139	AQUALIA GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA SA	1.454,11
343/1/147	AQUALIA GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA SA	1.454,11
343/1/164	AQUALIA GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA SA	1.454,11
343/1/169	AQUALIA GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA SA	1.454,11
343/1/184	AQUALIA GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA SA	1.454,11
	TOTAL	20.357,54

Eivissa, 14 de febrer de 2011. EL TINENT D'ALCALDE DELEGAT DE L'ÀREA D'ADMÓ.MUNICIPAL, Sgt.: Santiago Pizarro Simón.”.



2.3.- Donat compte de les factures trameses per la Regidoria de Medi Ambient, de l'empresa CESPÀ SA, corresponents a treballs de neteja i retirada d'algues de les platges del municipi; vist l'informe emès per la Intervenció de Fons i vista la proposta d'acord del tenor literal següent:

“PROPOSTA D'ACORD

Donat compte de les factures que es detallen a continuació, corresponents als treballs de neteja i retirada d'algues de les platges del municipi durant els mesos de març, abril i maig de 2010, i que superen la xifra màxima per a contractes menors..

Vist l'informe emès per la Intervenció de Fons de data 14 de febrer de 2011.

Atès que segons estableix la Base 49ª de les d'Execució del Pressupost per l'any 2011, l'òrgan competent per a la seva aprovació és el Ple de la Corporació.

Per tot el què s'ha exposat, i de conformitat amb la legislació vigent, es proposa al Ple de la Corporació l'aprovació de les següents factures:

NÚM. FTRA	PROVEÏDOR	IMPORT
10IB00066	CESPA SA	2.833,40
10IB00064	CESPA SA	2.605,99
10IB00063	CESPA SA	11.726,91
10IB00061	CESPA SA	4.457,15
10IB00062	CESPA SA	7.352,59
	TOTAL	28.976,04

Eivissa, 14 de febrer de 2011. EL TINENT D'ALCALDE DELEGAT DE L'ÀREA D'ADMÓ.MUNICIPAL, Sgt.: Santiago Pizarro Simón.”.

2.4.- Donat compte de les factures trameses per la Regidoria de Cultura, de l'empresa SONOIBIZA SL, corresponent a serveis d'assistència tècnica i manteniment del Centre Cultural Can Ventosa; vist l'informe emès per la Intervenció de Fons i vista la proposta d'acord del tenor literal següent:

“PROPOSTA D'ACORD

Donat compte de les factures que es detallen a continuació, corresponents als serveis d'assistència tècnica i manteniment del Centre Cultural Can Ventosa durant els mesos de maig a desembre de 2010, i que superen la xifra màxima per a contractes menors..

Vist l'informe emès per la Intervenció de Fons de data 14 de febrer de 2011.

Atès que segons estableix la Base 49ª de les d'Execució del Pressupost per l'any 2011, l'òrgan competent per a la seva aprovació és el Ple de la Corporació.

Per tot el què s'ha exposat, i de conformitat amb la legislació vigent, es proposa al Ple de la Corporació l'aprovació de les següents factures:

NÚM. FTRA	PROVEÏDOR	IMPORT
A/2694	SONOIBIZA SL	7.041,69
A/2735	SONOIBIZA SL	5.267,49
A/2781	SONOIBIZA SL	2.477,60
A/2843	SONOIBIZA SL	8.556,16
A/2878	SONOIBIZA SL	9.863,57
A/2901	SONOIBIZA SL	10.533,32
A/2917	SONOIBIZA SL	4.169,02
	TOTAL	47.908,85

Eivissa, 14 de febrer de 2011. EL TINENT D'ALCALDE DELEGAT DE L'ÀREA D'ADMÓ.MUNICIPAL, Sgt.: Santiago Pizarro Simón.”.



2.5.- Donat compte de les factures trameses per la Regidoria de Promoció Econòmica, de l'empresa TELEFONICA DE ESPAÑA SA, corresponents al lloguer del local al Cr Arquebisbe Cardona Riera 19 destinat al Viver d'Empreses; vist l'informe emès per la Intervenció de Fons, i vista la proposta d'acord del tenor literal següent:

“PROPOSTA D'ACORD

Donat compte de les factures que es detallen a continuació, corresponents al lloguer del local al Cr Arquebisbe Cardona Riera núm. 19 destinat al Viver d'Empreses durant els mesos de abril a desembre de 2010, i que superen la xifra màxima per a contractes menors..

Vist l'informe emès per la Intervenció de Fons de data 14 de febrer de 2011.

Atès que segons estableix la Base 49ª de les d'Execució del Pressupost per l'any 2011, l'òrgan competent per a la seva aprovació és el Ple de la Corporació.

Per tot el què s'ha exposat, i de conformitat amb la legislació vigent, es proposa al Ple de la Corporació l'aprovació de les següents factures:

NÚM. FTRA	PROVEÏDOR	IMPORT
07D0KQ000001	TELEFONICA DE ESPAÑA SA	4.881,05
07E0KQ000001	TELEFONICA DE ESPAÑA SA	4.881,05
07F0KQ000002	TELEFONICA DE ESPAÑA SA	4.881,05
07G0KQ000002	TELEFONICA DE ESPAÑA SA	4.965,20
07H0KQ000001	TELEFONICA DE ESPAÑA SA	4.965,20
07I0KQ000002	TELEFONICA DE ESPAÑA SA	4.965,20
07J0KQ000004	TELEFONICA DE ESPAÑA SA	4.965,20
07K0KQ000009	TELEFONICA DE ESPAÑA SA	4.965,20
07L0KQ000003	TELEFONICA DE ESPAÑA SA	4.965,20
	TOTAL	44.434,35

Eivissa, 14 de febrer de 2011. EL TINENT D'ALCALDE DELEGAT DE L'ÀREA D'ADMÓ.MUNICIPAL, Sgt.: Santiago Pizarro Simón.”.

Dictaminades favorablement per la Comissió Informativa d'Administració Municipal.

Intervencions:

Sr. Díaz de Entresotos: Feia temps que no rebien una nova proposta d'autorització de factures de períodes anteriors.

Es troben amb factures d'anys anteriors que pretenen que siguin aprovades ara i que no han set fiscalitzades en el seu moment. L'Informe de l'Interventor diu que tot això s'aprova sense perjudici de l'exigència de responsabilitats que es puguin derivar de les actuacions exigides per la legislació. El que estan fent és autoritzar un pagament que s'ha realitzat sense seguir els tràmits que exigeix la llei, i la responsabilitat és dels Regidors de cada àrea.

Una de les que s'ha d'aprovar, és un grup de factures per import de 44.434,35 euros, que corresponen a Telefònica pel lloguer del local del Viver d'Empreses. La responsabilitat directa d'aquest assumpte és del Regidor Vicente Ferrer Barbany, que no ha set capaç de solucionar el problema a temps. Ni tant sols s'ha iniciat el tràmit de renovació del lloguer.

Un altre tema és l'aprovació de factures d'Aqualia, dels anys 2008 i 2009 fonamentalment per manteniment de les fonts públiques,. Això és va contractar amb Aqualia l'any 2004, per un període de 4 anys, i va acabar a finals de l'any 2008. Es podia prorrogar durant sis mesos i no es va fer res. Això és responsabilitat del Sr. Rubio.

Una altra és el muntatge i desmuntatge de la Fira Andalus de l'any 2008. Es pregunta on estava aquest assumpte des del 2008. Això també és responsabilitat del Sr. Rubio.



Un altre contracte que mai s'ha pogut tornar a renovar és el de SONOIBIZA a Can Ventosa. Ja han demanat moltes vegades que es faci un concurs per aconseguir tenir en ordre tot el tema de Can Ventosa. Això correspon a la Regidoria de Cultura.

Això no pot ser així, no pot ser que arribin sempre tard i malament.

Votaran a favor perquè si s'ha fet el treball s'ha de pagar, però han de fer les coses bé.

Sr. Pizarro: El Sr. Díaz diu que fa temps que no es portaven factures a Ple, en concret des d'abril de l'any passat. Encara no són perfectes i al llarg de l'any es van produint una sèrie d'incidències que provoquen que hi hagi aquestes factures que tenen que ser aprovades pel Ple.

Hi ha coses que són difícils d'explicar i li donarà la raó, donc creu que una factura de l'any 2008 no pot aparèixer al 2010. La resta de factures són justificables. Les d'Aqualia en relació a les fonts, no s'ha tornat a treure perquè s'ha inclòs en el plec de condicions de la nova contracte de l'aigua i mentrestant no s'adjudiqui s'està gestionant igual per Aqualia.

Les de Cespa de les algues, exactament igual ja que com que no està en el contracte i com que és un servei que s'ha de fer, lògicament s'encarrega a l'empresa que porta la neteja del municipi.

Pel que fa a Sonoibiza i Telefònica, són dues relacions de factures relatives a serveis que s'han de prestar i que segueixen amb els mateixos que venien gestionant el contracte anterior. Té raó el Sr. Díaz quan diu que no han set suficientment diligents en renovar el contracte que Sonoibiza prestava a Can Ventosa i el que segueix prestant amb les mateixes condicions. Creu que és fàcil d'entendre que, dins de les 11 o 12 mil factures que va gestionar aquest Ajuntament l'any passat, n'hi hagi unes 20 o 30 que necessitin l'aprovació d'aquest Ple, entre altres coses perquè així ho posen les bases d'execució del pressupost.

Sr. Díaz de Entresotos: El que diu el Sr. Pizarro de que ho fan els mateixos que eren concessionaris, i que els coneixen no és excusa. La llei diu que són contractes que no poden ser tractats com a menors, i s'exigeix una sèrie de procediments. La Base del pressupost que preveu aquesta forma d'aprovar, ho preveu de forma excepcional. El problema és pagar tard, i no tramitar el nous expedients de contractació.

Sr. Pizarro: El tema de les fonts està inclòs en el nou contracte d'aigua.

En la primera intervenció ha dit que donaven el vist-i-plau a pagaments realitzats i no és cert. En aquest Ajuntament no es realitza cap pagament sense l'autorització de l'òrgan competent, i per aquestes factures l'òrgan és el Ple. Per tant avui s'aproven, i de totes aquestes no hi ha cap de pagada.

El 99,70 % de les factures que va gestionar l'Ajuntament l'any passat, varen complir escrupolosament tots els tràmits, i aquest conjunt que no varen complir els tràmits s'han d'aprovar en aquest Ple. Per la qual cosa, no ho fan tant malament encara que no són perfectes.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat.

3r. Rectificació Inventari de Béns a 31-12-09:

Vista la memòria explicativa de la rectificació de l'inventari de bens corresponent a 31 de desembre de 2009, de data 30 de juny de 2010; vist l'informe de Secretaria del tenor literal següent:

“ASSUMPTE: RECTIFICACIÓ INVENTARI MUNICIPAL DE BÉNS A 31.XII.09

De conformitat amb l'Art. 33 del RD. 1372/86 de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals, procedeix verificar les variacions hagudes a l'Inventari Municipal al llarg de l'exercici 2009 i detall del qual s'especifica en els informes adjunts (informe i memòria explicativa). En el mateix sentit, l'article 132.2 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local estableix que l'Inventari ha de ser objecte d'actualització continuada, sense perjudici que s'hagi de



rectificar anualment i que s'hagi de comprovar cada vegada que es renovi la Corporació.
Les variacions registrades donen el resultat que es reflexa en el següent resum:

Epígraf 1 A.- IMMOBLES URBANS:

Existències a 31-12-08.....	49.464.499,58 €
Altes en 2.009	<u>708.436,68 €</u>
sumen	50.172.936,26 €
Baixes en 2.009	<u>38.160,39 €</u>
TOTAL EPIGRAF	50.134.775,87 €

Epígraf 1 B.- IMMOBLES RÚSTICS:

Existències a 31-12-08	6.114.931,39 €
Altes en 2.009	<u>0,00 €</u>
sumen	6.114.931,39 €
Baixes en 2.009	<u>0,00 €</u>
TOTAL EPIGRAF	6.114.931,39 €

Epígraf 1 C.- VÍES PÚBLIQUES:

Existències a 31-12-08	23.381.412,21 €
Altes en 2.009	<u>2.680.101,17 €</u>
sumen	26.061.513,38 €
Baixes en 2.009	<u>0,00 €</u>
TOTAL EPIGRAF	26.061.513,38 €

Epígraf 2.- DRETS REALS:

Existències a 31-12-08	14,14 €
Altes en 2.009	<u>0,00 €</u>
sumen	14,14 €
Baixes en 2.009	<u>10,00 €</u>
TOTAL EPIGRAF	4,14 €

Epígraf 3.- MOBLES DE CARÀCTER HISTÒRIC, ASTÍSTIC O DE GRAN VALOR:

Existències a 31-12-08	388.016,76 €
Altes en 2.009	<u>0,00 €</u>
sumen	388.016,76 €
Baixes en 2.009	<u>0'00 €</u>
TOTAL EPIGRAF	388.016,76 €

Epígraf 4 A.- VALORS MOBILIARIS:

Existències a 31-12-08	5.236.900,00 €
Altes en 2.009	<u>0,00 €</u>
sumen	5.236.900,00 €
Baixes en 2.009	<u>0,00 €</u>
TOTAL EPIGRAF	5.236.900,00 €

Epígraf 4 B.- CRÈDITS I DRETS DE CARÀCTER PERSONAL:

Existències a 31-12-08	0,00 €
Altes en 2.009	<u>0,00 €</u>
sumen	0,00 €
Baixes en 2.009	<u>0,00 €</u>
TOTAL EPIGRAF	0,00 €



Epígraf 5.- VEHICLES:

Existències a 31-12-08	493.243,01 €
Altes en 2.009	<u>105.603,67 €</u>
sumen	598.846,68 €
Baixes en 2.009	<u>32.622,63 €</u>
TOTAL EPIGRAF	566.224,05 €

Epígraf 6.- SEMOVENTS:

Existències a 31-12-08	0,00 €
Sense variacions.....	<u>0,00 €</u>
TOTAL EPIGRAF	0,00 €

Epígraf 7.- MOBLES NO COMPRESOS EN ELS ANTERIORS ENUNCIATS:

Existències a 31-12-08	5.965.745,07 €
Altes en 2.009	<u>512.135,75 €</u>
sumen	6.477.880,82 €
Baixes en 2.009	<u>0,00 €</u>
TOTAL EPIGRAF	6.477.880,82 €

Epígraf 8.- BÉNS I DRETS REVERTIBLES:

Existències a 31-12-08	722.245,13 €
Altes en 2.009	<u>0,00 €</u>
sumen	722.245,13 €
Baixes en 2.009	<u>0,00 €</u>
TOTAL EPIGRAF	722.245,13 €

Epígraf 9.- PROPIETATS IMMATERIALS:

Existències a 31-12-08	0,00 €
Altes en 2.009	<u>0,00 €</u>
sumen	0,00 €
Baixes en 2.009	<u>0,00 €</u>
TOTAL EPIGRAF	0,00 €

L'òrgan competent per a la seua aprovació és el Ple de la Corporació, havent-se de remetre's una vegada aprovat, a l'Administració de l'Estat i de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de conformitat amb l'Art. 32 del R.B. i 132 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears

El detall de cada un dels béns afectats consta en cada una de les fixes individuals i expedients causants d'alta o baixa.

De la qual cosa tenc l'honor d'informar a Eivissa, quinze de febrer de dos mil onze.

EL SECRETARI-ACCTAL., Sgt.: Joaquim Roca Mata,,"; i vista la proposta d'acord del tenor literal següent:

"PROPOSTA D'ACORD

Vista la Memòria explicativa de la rectificació de l'inventari de béns corresponent a 31 de desembre de 2009, de data 30 de juny de 2010.

Vist també l'Informe de Secretaria de data 15 de febrer de 2011, mitjançant la present i de conformitat al previst als articles 33 i 34 del RD 1372/1986 de 13 de juny pel que s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent ACORD:

PRIMER.- Aprovar la rectificació de l'Inventari de Béns a 31 de desembre de 2009, tal i com consta a les fitxes autoritzades que consten a l'expedient.



SEGON.- Que es notifiqui el present acord a l'Administració de l'Estat i a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Eivissa, 15 de febrer de 2011. EL 1r. TINENT D'ALCALDE D'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL, Sgt.: Santiago Pizarro Simón.”.

Dictaminat favorablement per la Comissió Informativa d'Administració Municipal.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat.

4t. Desafectació solar antiga escola de sa Graduada:

Donat compte de la proposta d'acord referent a la desafectació de les parcel·les de titularitat municipal on s'ubica l'antiga escola de Sa Graduada del tenor literal següent:

“PROPOSTA D'ACORD

Amb data 31 d'agost de 2007 es va aprovar definitivament la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana per a la remodelació urbana de la zona coneguda com “Eivissa Centre”. Els objectius de la mateixa eren solucionar la problemàtica dels edificis existents atesa la obsolescència de l'escola de Sa Graduada, els Jutjats i l'edifici de la Delegació del Govern i aconseguir una major superfície de l'espai públic que s'ubica al costat de l'escola de Sa Graduada, i tot això, a fi d'oferir una millora en la qualitat de vida dels residents de la zona i dotar a Eivissa dels equipaments i espais lliures necessaris per aquesta ciutat.

L'Administració General de l'Estat coincideix amb l'Ajuntament d'Eivissa en la necessitat d'aconseguir el compliment dels anteriors objectius. En aquest sentit, després de les conversacions mantingudes entre ambdues administracions, s'ha considerat que part del solar on s'ubica l'edifici de Sa Graduada és considerat com l'idoni per a la construcció dels nous Jutjats, i al mateix temps, s'ha considerat per ambdues administracions que la forma més convenient pel compliment dels objectius previstos en el Pla General d'Ordenació Urbana i a la Llei 10/2010 és la permuta del mencionat solar per la dels solars on actualment s'ubiquen els jutjats i l'antiga delegació del govern. A la vista de lo anterior i vist l'informe jurídic de data 15 de febrer de 2011 del qual se'n desprèn que amb caràcter previ a acordar la permuta, és necessària la desafectació de les parcel·les on actualment s'ubica l'edifici de Sa Graduada es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar inicialment la desafectació de les parcel·les de titularitat municipal on s'ubica l'antiga escola de Sa Graduada inscrites al Registre de la Propietat amb els números 1708, 1711, 1716, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1745, 1746, 1788 i 1795 passant les mateixes a tenir la consideració de patrimonials.

SEGON.- Que se sotmeti a informació pública el present acord per un període d'un mes per a formular al·legacions de conformitat amb l'article 8.2 del Reglament de les Entitats Locals aprovat mitjançant RD 1372/1986 de 13 de juny.

TERCER.- Que s'iniciïn els tràmits administratius per a la permuta del solar municipal on es construiran els nous jutjats, segons la delimitació que consta a l'annex V de la Llei 10/2010 pels solars de titularitat estatal on s'ubiquen els actuals jutjats i l'antiga seu de la Delegació Insular de l'Administració General de l'Estat.

Eivissa a 15 de febrer de 2011. EL TINENT D'ALCALDE DELEGAT DE L'ÀREA D'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL, Sgt. Santiago Pizarro Simón .”.



Dictaminat favorablement per la Comissió Informativa d'Administració Municipal.

Intervencions:

Sr. Díaz de Entresotos: Es planteja aquesta desafectació com un pas previ a la permuta per fer els Jutjats. En aquest sentit el Grup Popular no té res a objectar. No obstant, per a una major seguretat en la desafectació, demanarien que es fes constar la voluntat de l'Ajuntament de que l'objectiu és única i exclusivament per procedir a la seva permuta o cessió per a la construcció dels Jutjats. Demanen això perquè la desafectació, al tractar-se de forma independent de l'acte de cessió, deixaria el solar de sa Graduada al vol, en el qual qualsevol equip de govern futur podria decidir un canvi d'usos o una alineació a tercers.

Per la qual cosa volen que en l'acord que es prengui avui, es faci constar que aquest es pren amb el recolzament del Partit Popular, i amb l'únic fi de coadjuvar a la construcció dels Jutjats en la seva nova ubicació.

Sra. Costa: No sap que pensa que decidiria un futur equip de govern, però el que està molt clar és la intenció que té aquest equip de govern, i creu que ho han explicat per activa i per passiva moltes vegades. A més ho diu la proposta d'acord que es presenta.

Sr. Pizarro: Els solars ara tenen la consideració de demanials i passaran a ser patrimonials. I com a tals es poden vendre, cedir, permutar, etc., perquè si no es donés aquest pas no es podria donar el següent.

La proposta d'acord ja diu que s'iniciïn el tràmits administratius per a la permuta del solar on es construiran els nous Jutjats. Per tant no hi ha forma més clara que posar-ho en la proposta d'acord. Aquest pas es dona per a poder fer la permuta.

Sr. Díaz de Entresotos: Les intencions que pugui tenir l'equip de govern actual, les pot creure o no. L'única qüestió està en què aquest solar es queda com un bé desafectat que deixa de ser de domini públic per passar a ser un bé patrimonial, i amb aquesta condició pot ser alienat a voluntat de l'Ajuntament.

Per a més seguretat jurídica seria convenient, independentment del que digui la proposta d'acord, que a més es reafirmés que això és exclusivament el primer pas per a la seva cessió a l'organisme competent per a la construcció de l'edifici destinat a Jutjats. Entenen que és una cautela addicional que han de prendre. El que no poden fer és que després la voluntat arbitrària d'un equip de govern determinat, que tingui o no majoria, pugui decidir que s'acabi subhastant.

No s'oposaran a que s'iniciïn els passos per a la permuta, però els agradaria que constés en Acta que, els Regidors del Partit Popular d'aquest Ajuntament, condicionen el seu vot amb la única intenció de que es procedeixi a portar endavant la tramitació que porti a la construcció dels Jutjats. El que no volen és formar part d'una desafectació d'un patrimoni municipal amb un destí incert.

Sr. Pizarro: Creu que queda bastant clar a la proposta d'acord, però si no queda clar que consti en Acta que aquest pas de la desafectació, és per a un posterior expedient de permuta d'aquest solar amb el Patrimoni de l'Estat, perquè es construeixin els Jutjats.

Sotmès l'assumpte a votació, és aprovat per unanimitat, que suposa la majoria absoluta legal del nombre de membres de la Corporació.



5è. Desafectació solar Avda. Isidor Macabich, núm. 56:

Donat compte de la proposta d'acord referent a la desafectació del local i la parcel·la de titularitat municipal de l'Avda. Isidor Macabich 56 del tenor literal següent:

“PROPOSTA D'ACORD

L'Ajuntament d'Eivissa i l'Administració General de l'Estat en compliment dels principis de cooperació i col·laboració que regeixen les seves actuacions consideren necessari i convenient la construcció d'una nova seu de la Delegació Insular de l'Administració General de l'Estat. Al mateix temps, ambdues Administracions consideren que la localització de la nova seu hauria de ser a una zona cèntrica del municipi i de fàcil accés per a la resta de ciutadans de la illa.

En aquest sentit, l'Ajuntament d'Eivissa és titular d'un solar a l'Avinguda Isidor Macabich 56, actualment destinat a magatzem de la brigada municipal d'obres preveient-se que properament el magatzem es traslladarà a una nova nau actualment en construcció. La ubicació d'aquest solar municipal es considera idònia atesa la seva ubicació, la proximitat que té amb la nova estació d'autobusos, així com amb la nova Comissaria de Policia Nacional i els Jutjats, el que garantirà una accessibilitat còmode dels ciutadans de l'illa en els serveis que presta l'Administració Pública i es solucionarà el problema d'ubicació de l'actual Delegació del Govern situada a una zona eminentment residencial i amb una baixa afluència de vianants.

A la vista de lo anterior, i atès que la construcció d'una nova seu de la Delegació Insular de l'Administració General de l'Estat redundarà en un millor servei per a la ciutadania i essent voluntat de l'Ajuntament actuar des de la responsabilitat i la voluntat de garantir el millor servei possible, no només als residents del municipi sinó en general als ciutadans de tots els municipis d'Eivissa, i tornar, una vegada més, a demostrar la voluntat d'aquesta institució de seguir exercint com a capital de l'illa i contribuir a resoldre una problemàtica que es pot considerar d'interès per a tots, tal i com s'ha vingut fent amb altres equipaments de caràcter supramunicipal, es considera procedent la cessió gratuïta del solar.

Per la qual cosa, i vist l'informe jurídic de data 15 de febrer de 2011 del que se'n desprèn la necessitat de procedir a la desafectació del solar municipal situat a l'avinguda Isidor Macabich 56 amb caràcter previ a la cessió gratuïta de l'immoble es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Aprovar inicialment la desafectació del local i de les parcel·la de titularitat municipal situada a l'avinguda Isidor Macabich 56 inscrita al Registre de la Propietat número 1 d'Eivissa amb el número 17330.

SEGON.- Que se sotmeti a informació pública el present acord per un període d'un mes per a formular al·legacions de conformitat amb l'article 8.2 del Reglament de les Entitats Locals aprovat mitjançant RD 1372/1986 de 13 de juny.

Eivissa a 15 de febrer de 2011. EL TINENT D'ALCALDE DELEGAT DE L'ÀREA D'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL, Sgt. Santiago Pizarro Simón.”

Dictaminat favorablement per la Comissió Informativa d'Administració Municipal.

Intervencions:



Sr. Díaz de Entresotos: No votaran a favor perquè no hi ha necessitat de fer la cessió. És una qüestió que s'ha introduït nova, doncs en tot el projecte de remodelació del centre de la ciutat no es parlava per res d'aquest solar.

Als anys 70 el Ministeri d'Administracions Públiques va rebre la cessió d'un terreny per part de l'Ajuntament, que és on està construïda l'actual Comissaria de Policia, i aquest terreny és suficientment gran per albergar delegacions perifèriques de l'Estat, i el que es necessitin.

Administracions Públiques té espai suficient a la ciutat, a més és un lloc idoni al està al costat de la Comissaria.

Es troben en el mateix problema de l'anterior punt. Es torna a parlar de permuta, però és que fins ara no han vist cap document que provi que hi ha hagut cap conversació amb Administracions Públiques, ni cap esborrany de conveni.

Aquest solar està a un lloc fantàstic, i curiosament, mentre que el solar de l'antiga Graduada era de caràcter dotacional, aquest és residencial amb una edificabilitat equivalent a la de l'entorn.

Es pregunta que passarà si es desafecta, i si algun dia a algú si li ocorreix que per cobrir els dèficits de l'Ajuntament el millor és alienar patrimoni municipal.

Els últims 8 anys, s'estan desafectant moltes coses. Tot el que es patrimoni públic passarà a ser propietat patrimonial de l'Ajuntament, i aquest el podrà vendre. En aquest sentit entenen que aquesta desafectació no té sentit, perquè no té sentit iniciar un procediment de permuta amb Administracions Públiques, perquè no és necessari, i a més no han provat que aquesta es portarà endavant. Bastaria que a la Comissió d'Hisenda, els hi haguessin ensenyat una carta del Ministeri dient que estaven interessats en aquesta permuta.

Sr. Pizarro: No es tracta d'una permuta sinó d'una cessió gratuïta de l'immoble.

L'Ajuntament, una vegada més, per demostrar que segueix exercint la seua capitalitat de l'Illa, torna a fer un esforç i torna a cedir a una altra Administració Pública gratuïtament un solar, en el qual s'ubicaran serveis de l'Administració de l'Estat. Per tant passa a ser de la col·lectivitat municipal a ser patrimoni de l'Estat.

Sr. Díaz de Entresotos: No és una cessió gratuïta ja que això està vinculat al solar de l'antiga Delegació del Govern.. Ara l'acord segurament serà, cedeixen el solar de l'antiga Delegació del Govern, i a part els hi donen aquest solar, i això vol dir que el cost és major. Han encarit els cost de la situació.

Pregunti a la gent del carrer, si tenen que cedir un solar a la Delegació del Govern quan hi ha un solar suficientment gran per construir la seva nova seu.

Votaran en contra, perquè els hi pareix la pèrdua d'un bé de propietat municipal per res.

Amb la desafectació, el bé passa patrimonial i el dia de demà potser el subhastaran al millor postor per necessitats municipals.

Sr. Pizarro: A la proposta d'acord queda clar, que es desafecta aquest solar amb l'única intenció de cedir-lo de forma gratuïta al patrimoni de l'Estat per construir la nova Delegació del Govern a les Pitiüses. No hi ha cap altra intenció.

Podrien demanar a la gent si consideren que on està ara la delegació del Govern o els Jutjats són tractats com correspon.

Aquest és un tema que si no hagués set per l'esforç de l'equip de govern, no s'hagués desencallat mai, i no hi hauria ni Jutjats ni Delegació del Govern. Han hagut de fer un esforç però amb cap finalitat oculta, sinó amb la finalitat de resoldre un problema, que ja era hora que es resolgués.



Sr. Costa: Vol afegir que amb aquestes permutes i cessions guanyen un solar per fer un auditori, que també han promès als músics.

Sotmès l'assumpte a votació, és aprovat amb els vots a favor de les Sres. Costa, Mayans, Fernández, Mengual, i Srs. Pizarro, Torres, Ferrer, Costa, Albín, Rubio, Ruiz i Sánchez, i en contra de les Sres. Marí Ferrer, Marí Torres, Martínez, Cava de Llano i Srs. Prats, Díaz de Entresotos, Triguero, Trejo i Marí, que suposa la majoria absoluta legal del nombre de membres de la Corporació.

6è. Mocions amb proposta d'acord:

6.1.- Moció del Grup Popular sobre proposta d'acord per a la sol·licitud de revisió del contracte de compravenda de la vivenda B.1 de la Promoció 38 H Platja de Bossa.

Donat compte de la moció, del tenor literal següent:

“PROPOSICIÓN QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL POPULAR DEL AYUNTAMIENTO DE EIVISSA SOBRE PROPUESTA DE ACUERDO PARA LA SOLICITUD DE REVISIÓN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE LA VIVIENDA B.1 DE LA PROMOCIÓN 38 H PLATJA DEN BOSSA, EN RÉGIMEN DE COMPRAVENTA, Y DEPURACIÓN DE LAS RESPONSABILIDADES DERIVADAS DE LA MISMA

D^a. **JAIME DÍAZ DE ENTRESOTOS CORTÉS**, concejal del Grupo Municipal Popular, al amparo de lo establecido en los artículos 91.4 y 97.3 del Real Decreto 2568/1986 por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, presenta para su debate y aprobación la siguiente MOCIÓN.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La empresa municipal IMVISA recientemente ha procedido a la venta de las viviendas de la promoción 38 H Platja d'en Bossa, construidas en régimen de compraventa, firmando en primer lugar contrato privado de compraventa y posteriormente la correspondiente escritura pública.

Para la adjudicación de las citadas viviendas se aprobó por parte del Pleno de la Corporación las bases de adjudicación de la promoción, firmando convenio con IBAVI para la tramitación de las diversas solicitudes. En el marco de este convenio de colaboración y con la participación de l'Ajuntament d'Eivissa, la Comisión Ejecutiva de IBAVI procedió a la aprobación de los listados definitivos de adjudicatarios de las viviendas de la citada promoción.

Se ha detectado que, al menos, uno de los contratos de compraventa firmados podría infringir las propias bases de adjudicación de la promoción y, por tanto, haberse adjudicado una de las viviendas a persona que no tenía derecho a ello por los motivos que a continuación se relatan:

D. J. N. R. F. firmó contrato de compra-venta con fecha 3 de agosto de 2010 sobre a la vivienda B.1 (bajo, primera) en el inmueble situado en la parcela 2, norte A de la UA-16, C/Sant Francesc de ses Salines, Platja den Bossa (Eivissa), correspondiente a la promoción '38 H Platja den Bossa' promovida por Iniciatives Municipals de Vila, SA.



El Sr. R. ha resultado beneficiario de subvención autonómica y estatal de acuerdo con el Plan de Vivienda, como consecuencia de la citada adjudicación, ignorando esta parte los concretos importes de las citadas ayudas.

Al haber detectado que la adjudicación por parte del Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) podría haber sido ilegal al incumplirse hasta tres condiciones previas a las que deben hacer frente los solicitantes para acceder a las viviendas sometidas a algún régimen de protección y que a continuación se enumeran:

1. Concesión de una vivienda de una sola habitación en esta promoción a una unidad familiar compuesta por cuatro miembros.

Según las condiciones oficiales de la promoción, tan sólo pueden optar a las viviendas de una única habitación aquellos solicitantes cuya unidad familiar esté formada por una o dos personas. Sin embargo, en el caso del mencionado adjudicatario, su familia constituye una unión de hecho con dos hijos, lo que le habría descartado para este tipo de vivienda.

En este sentido, hay que recordar que los criterios específicos para el procedimiento de selección, adjudicación y uso de las viviendas del grupo 38 H Platja d'en Bossa en el término municipal de Eivissa, aprobados por Comisión Ejecutiva del Institut Balear de l'Habitatge de 30 de junio de 2009, establecían en su punto V ('Condiciones previas de los solicitantes') que "la composición de la unidad familiar no puede ser superior a la capacidad máxima de cada grupo de viviendas".

El solicitante ocultó a IBAVI su situación personal, presentándose como persona soltera cuando convive de forma estable con D^a L. A. J., desde hace años, teniendo en común dos hijos, siendo pública y conocida por los responsables de IMVISA la situación personal del solicitante.

El domicilio del solicitante es..., domicilio que coincide con el de D^a L. A. J., según es públicamente conocido, hallándose además, en prueba de la convivencia, que el teléfono fijo de la vivienda aparece como titular en las páginas blancas D^a L. A. J.

Por tanto, el Sr. R. no podría haber presentado solicitud de vivienda de una habitación puesto que forma parte de una familia compuesta por cuatro miembros. Como consecuencia de ello, deben computarse los ingresos de ambos perceptores y no sólo los del solicitante.

2. Incumplimiento del límite de ingresos que la unidad familiar debe tener para poder conseguir una VPO.

Los antes mencionados criterios específicos para el procedimiento de selección, adjudicación y uso de las viviendas del grupo 38 H Platja d'en Bossa en el término municipal de Eivissa, aprobados por Comisión Ejecutiva del Institut Balear de l'Habitatge de 30 de junio de 2009, establecían como condición previa de los solicitantes unos ingresos para una unidad familiar de cuatro miembros ponderados iguales o inferiores en cómputo anual a 45.357,61 euros, según los criterios del IRPF del ejercicio fiscal 2008.

Debemos por tanto computar los ingresos de ambos perceptores, que serían los siguientes:

- a) El sueldo anual de un profesor de Educación Física rondaría los 40.000 euros, según estimación del sector.



- b) A ello hay que sumar los 47.000 euros, más 7.800 euros en concepto de pagas extras, que percibe su pareja como gerente del 'Consorti Eivissa-Patrimoni de la Humanitat' del Excmo. Ajuntament de la Ciutat d'Eivissa.

En total, la unidad familiar para la que se solicita la revisión tendría unos ingresos estimados superiores a los 90.000 euros anuales, más del doble de lo permitido para el resto de ciudadanos solicitantes.

3. Concesión de una Vivienda de Protección Oficial habilitada para minusválidos.

De acuerdo con los criterios específicos aprobados por Comisión Ejecutiva del Institut Balear de l'Habitatge de 30 de junio de 2009, "únicamente podrán solicitar una vivienda adaptada *las personas que acrediten, mediante certificado emitido por el organismo competente, la necesidad del uso de silla de ruedas*".

El Sr. R. solicitó una vivienda de una habitación no adaptada entrando pues en el sorteo de este tipo de viviendas. No nos consta que se volviera a sortear la vivienda de minusválidos para que finalmente fuera ésta la que adquiriera y no la que le había correspondido en sorteo.

Por todo ello, el Grupo Municipal Popular, eleva al Pleno para su consideración la siguiente

MOCIÓN

PRIMERO.- El Pleno del Ayuntamiento de Eivissa acuerda la **REVISIÓN** de la adjudicación a favor de D. J. N. R. F., de una vivienda de la promoción 38 H Platja den Bossa, término municipal de Eivissa, en régimen de compraventa, acordando la revocación de la citada adjudicación por incumplir las bases de la promoción.

SEGUNDO.- El Pleno del Ayuntamiento de Eivissa acuerda la apertura de expediente de investigación interna para depurar las responsabilidades de toda índole en las que se pudiera haber incurrido.

Eivissa, a 18 de febrero de 2011
Fdo. Jaime Díaz de Entresotos Cortés
Concejal del Grupo Municipal Popular
Ayuntamiento de Eivissa"

Intervencions:

Sra. Marí Ferrer: Aquesta moció té un objectiu doble. Un primer objectiu que és la revisió d'un contracte de compravenda de les vivendes de promoció que IMVISA ha fet a Platja d'en Bossa, en concret la B.1, i un segon objectiu que és depurar les responsabilitats polítiques en que es puguin haver incorregut, com a conseqüència d'aquesta compravenda.

La qüestió es planteja perquè a la vista de la informació que tenen i que han comprovat, la firma del contracte per part de l'adquirent de la vivenda B.1, entenen que és il·legal. Ho és perquè s'ha fet amb una persona que no tenia dret a rebre aquesta vivenda, perquè va falsejar la realitat de la seva unitat familiar. Les condicions que es varen aprovar diuen que la determinació dels membres de la unitat familiar, es farà a la data de la finalització del període d'admissió de les sol·licituds, és a dir, el dia 20 de novembre de l'any 2009.

El sol·licitant ha enganyat perquè, una unitat familiar que és de quatre persones, va dir que era de



una, i per tant tots els paràmetres que s'han aplicat per a l'adjudicació devenen incorrectes. En relació als ingressos, aquest adjudicatari amb el seu sou ha resultat que podia tenir aquesta vivenda, i si se sumessin els sous de la seva unitat familiar, o sigui dels dos perceptors, superaria en molt aquests ingressos. Aquesta seria la primera causa per la qual no compliria. Tampoc compliria la composició de la unitat familiar, o sigui el nombre de persones màximes que poden sol·licitar una vivenda de una habitació, ja els components màxims per a una vivenda d'aquestes característiques són dos persones, i els components de la unitat familiar de la vivenda sol·licitada son quatre.

Hi ha una altra qüestió, que per al Grup Popular és transcendent des del punt de vista polític, i és si el venedor IMVISA, coneixia aquesta situació o no. Creuen que la persona que va firmar el contracte segur que ho sabia.

Aquestes cases, a diferència de les anteriors promocions que les promovia l'IBAVI, ho fa IMVISA que va firmar un conveni amb l'IBAVI, en virtut del qual l'IBAVI rep les sol·licituds, les barema, aprova les llistes, i IMVISA redacta els contractes de compravenda, tant privats com públics, firma i fa l'entrega de claus.

Hi ha una primera infracció claríssima per part del sol·licitant, doncs un senyor que sap que no té dret, intenta enganyar a l'Administració, i d'això no en tenen la culpa ni l'equip de govern ni el Gerent d'IMVISA. Entenen que si les persones que varen efectuar la baremació, no coneixien a la persona sol·licitant, varen baremar en base als papers que els hi donaren, i no tenen cap culpa.

Respecte de les vivendes d'una habitació, hi ha una llista d'admesos. Hi ha 19 vivendes d'aquest tipus, i de la llista definitiva s'avisaren als 19 primers sol·licitants. D'aquests hi va haver renunciés, s'imagina que per problemes bancaris o per canvi de la realitat familiar. Això són coses que passen en totes les promocions, i acaba resultant adjudicatari una persona que era la número 38 de la llista. A judici del Grup Municipal Popular, aquí és on comença l'actuació municipal o d'IMVISA incorrecta. En el moment que aquest senyor se'n va a preparar els papers per firmar el contracte privat de compravenda, qui té que firmar i tramitar aquest contracte, sap perfectament que no és una persona fadrina i que per algun motiu, el que es diu allí i la veritat no coincideixen, i no es fa res. Era el moment d'haver aturat el procediment, i haver demanat la revisió d'ofici de l'adjudicació, i aquí no n'estarien parlant, perquè l'administració amb els seus propis controls ho hauria detectat. . Han demanat al revisió a l'IBAVI, i demanaran la revisió de la subvenció econòmica concedida. Però el que està clar que hi ha responsabilitat política, perquè el Gerent d'IMVISA ha firmat un contracte amb una persona que saben que no té dret a aquesta vivenda.

El Partit Popular afirma que el Gerent d'IMVISA, era perfecte coneixedor de qui era el comprador, amb el que va firmar personalment el contracte de compravenda, on vivia i amb qui.

Li promet que li encantaria que aquesta moció no hagués set necessària, i li confessa que quan li contaren no s'ho va creure.

Demanen que es revisi aquest contracte, perquè entenen que està viciat de nul·litat i que s'obri una comissió d'investigació perquè es depurin les responsabilitats polítiques i jurídiques que escaiguin, perquè sinó perden tota la credibilitat davant la gent.

Creu que una cosa que han intentat fer en positiu, com són les vivendes, s'espatlla perquè algú els enganya i també perquè algú ha set còmplice d'aquest engany.

No diu que siguin el Regidor ni l'Alcaldessa els que els coneixien aquest tema, ho ignora, i no ho ha dit mai. A més l'Alcaldessa no firma aquest contracte, el firma el Gerent d'IMVISA, per tant el responsable és ell, i aquesta és la responsabilitat que creuen que tenen que depurar.

Sr. Costa: La roda de premsa que va fer el Grup Popular, va ser carregada de mala fe, acusant i revelant la intimitat de persones de forma malintencionada i rallant la vulneració de la Llei de protecció de dades. Creu que ha fet una utilització d'aquesta informació com a Consellera d'IMVISA, bastant discutible.

En aquesta moció diu que el Ple d'aquest Ajuntament va aprovar les bases d'adjudicació d'aquestes 38 vivendes de protecció oficial, i això és mentida perquè les bases les va aprovar el Consell



d'Administració d'IMVISA i el Consell d'Administració de l'IBAVI. No obstant com que l'equip de govern no té res a amagar, no té inconvenient en tractar la moció, però ha de quedar clar que es falta a la veritat.

Abans d'entrar en el fons de la qüestió, vol dir-li que deu donar un poc de ràbia el fet que estiguin desenvolupant un Pla Municipal d'Habitatge que està reconegut a tot Balears.

Mentrestant la Sra. Marí intenta atacar amb mala fe aquest Pla, aquesta setmana han aconseguit un altre crèdit per fer 25 habitatges més de protecció oficial, i quan la Sra. Marí va ser delegada de l'IBAVI no va promoure cap habitatge de protecció oficial.

La Sra. Marí sempre ha demanat que fessin el Pla Municipal d'Habitatge d'acord amb l'IBAVI. Si haguessin donat a l'IBAVI tots els solars, segurament en molts casos no tindrien finançament. Afortunadament, la bona gestió del Gerent d'IMVISA i de tot el Consell d'Administració, excepte el Grup Popular que ha votat en contra de totes les iniciatives que en matèria d'habitatge han fet durant aquest mandat, tot això està sortint endavant. S'han abstingut, han dit que IMVISA no era un bon instrument per fer habitatge de protecció oficial, han dit que pactessin amb l'IBAVI, i precisament ara han pactat perquè són els especialistes en determinar quines són les persones beneficiàries, es queixen. L'Ajuntament és el que promou aquest habitatge, i l'IBAVI com que han considerat que és qui millor ho sap fer, barema i decideix qui són els beneficiaris dels habitatges. Pertant això és un tema que no s'hauria ni de tractar al Ple.

Insisteix que està utilitzant, creu que amb mala fe, la intimitat de les persones i vulnerant la protecció de dades.

En la seva intervenció ha vist acusacions molt concretes, a persones molt concretes i que creu que els Serveis Jurídics d'Imvisa i els dels particulars afectats ja estudiaran.

Sra. Marí Ferrer: El que ha dit el Sr. Costa és un exercici de responsabilitat política, doncs no ha dit ni mitja paraula de rebuig a aquesta situació. No parlaran del Pla d'Habitatge doncs avui no l'estan discutint.

Que li preocupi que ho denunciï el Partit Popular, i no li preocupi que hagin adjudicat una casa il·legalment, li preocupa molt.

Li desmenteix coses que són falses. La primera és que tota la informació que s'ha donat és pública i no hi ha ni una dada d'IMVISA. Com que no s'ho creien ho varen voler comprovar abans de dir-ho, per no equivocar-se. Les dades apareixen al Registre de la Propietat, al Boib i a les webs.

Els que no tenen privacitat, són els polítics o els càrrecs de confiança. Quan ets un càrrec públic la teva intimitat és limitada.

Pot intentar les maniobres de distracció que vulgui i lloar el Pla d'Habitatge, que no li pensa discutir, però avui estan parlant que han donat una vivenda a una persona que no té dret a ella, i que sota el punt de vista del grup popular, qui va firmar el contracte ho sabia. Ara el Ple ha de decidir que vol fer davant aquesta situació. Tot lo altre són excuses de mal pagador.

Tots es poden equivocar, i si demostren que tot és un error no passa res. Només hi haurà dos culpables i ningú serà dels que estan en aquesta sala, doncs seran els que han enganyat. Al final qui ho pateix no és el Partit Popular, és l'Ajuntament d'Eivissa, o IMVISA que és el mateix. Una vivenda que haguessin pogut donar a una persona que ho necessitava, l'han donat a una altra persona que no hi tenia dret.

Si al dia següent de dir-ho el Partit Popular, suposant que l'equip de govern no ho hagués detectat, haguessin pres mesures potser ho veurien d'una altra manera.

Sr. Costa: Està acusant, jutjant i sentenciant. Ja han parlat fa molts dies amb l'IBAVI i amb la Conselleria, i ja faran el que tinguin que fer. Estan parlant de procediments reglats i la Sra. Marí, considera que hi ha una trama en la qual hi ha dos persones cooperadores necessàries, per tal d'arribar a una adjudicació fraudulenta. Creu que és una irresponsabilitat perquè està convençut que l'IBAVI actua en total pulcritud, perquè si davant qualsevol cas es troba que té que fer una revisió d'una adjudicació, ho farà i ho hi haurà cap problema. Aquest equip de govern davant això i



davant la transparència no te cap inconvenient.

Creu que com a Conselleria d'IMVISA, i com a Regidora d'aquest Ajuntament els perjudica. La Sra. Marí està muntant una investigació concreta, sobre una persona concreta, i igual per ser qui és té més interès en entrar-hi.

No ha sabut mai qui era aquesta persona, hi ha 170 sol·licituds per aquests habitatges, i justament trobar el nom d'aquesta persona, saber qui és, on viu, quants fills té, no se li hauria acudit mai.

Si aquesta persona, segons la revisió que pugui fer l'IBAVI, té alguna cosa hagi estat incorrecte amb aquesta adjudicació, ho decidirà l'IBAVI i no la Sra. Marí.

De totes formes les situacions personals i familiars que hi ha internament dins dels famílies poden ser múltiples. Per exemple, hi ha moltes persones separades que un dels seus membres decideix demanar un habitatge, perquè la convivència pot acabar.

És una qüestió molt tècnica que l'IBAVI haurà de decidir, i no es pot entrar en la intimitat de les persones.

Aquest Ajuntament en vista de les sol·licituds que va presentar el Grup Popular, ja va demanar a la Conselleria que revisés aquest expedient, i IMVISA també ho ha demanat.

Creu que han apuntat d'una manera delicada sobre la intimitat d'algunes persones, i d'alguna família.

Sotmès l'assumpte a votació, és desestimat amb els vots en contra de les Sres. Costa, Mayans, Fernández, Mengual i Srs. Pizarro, Torres, Ferrer, Costa, Albín, Rubio, Ruiz i Sánchez, i a favor de les Sres. Marí Ferrer, Marí Torres, Martínez, Cava de Llano i Srs. Prats, Díaz de Entresotos, Triguero, Trejo i Marí.

7è. Decrets i comunicacions:

Conforme estableix l'art. 42 del RD 2568/86, de 28 de novembre, l'Alcaldeessa dóna compte de que està a disposició de tots els corporatius el Llibre de Resolucions de l'Alcaldia, per al seu coneixement. En queden assabentats.

8è. Mocions sense proposta d'acord:

No se n'han presentat.

De conformitat amb el que disposa l'article 91.4 del RD 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, la Sra. Alcaldeessa pregunta si algun grup vol sotmetre a consideració del Ple per raons d'urgència, algun assumpte no compres en l'ordre del dia i que no tingui cabuda en el punt de precís i preguntes.

Es dona compte d'una moció conjunta, del tenor literal següent:

DECLARACIÓ INSTITUCIONAL SOBRE LES PROSPECCIONS PETROLIERES A LA ZONA MARÍTIMA SITUADA ENTRE VALÈNCIA I EIVISSA

EXPOSICIÓ DE MOTIUS



El 23 de desembre de 2010, el Consell de Ministres va aprovar, mitjançant Reial decret, autoritzar les prospeccions petrolieres que l'any 2006 va sol·licitar realitzar la companyia britànica Medoil Pic, avui anomenada Cairn Energy, a tres zones del litoral llevantí (Albufera, Benifaió i Gandia) situades davant el golf de València entre la península i l'illa d'Eivissa.

La informació que existeix sobre activitats similars a l'esmentada i que es porta a terme la mateixa empresa en altres bandes del Mediterrani no fa més que confirmar l'indubtable impacte que poden tenir aquestes prospeccions en el medi ambient, ja que provoquen greus perjudicis a la nostra flora i fauna marines. A tot això s'han de sumar, entre d'altres, els també greus perjudicis que patirien els sectors pesquer i turístic.

No cal ni assenyalar el mal que faria a la nostra principal indústria, sobretot en aquests temps de crisi econòmica, aquesta activitat petroliera. De fet, només basta recordar els efectes i les conseqüències negatives que es varen derivar fa uns anys de l'accident del *Don Pedro* en aigües eivissenques i que, a més dels danys mediambientals, varen afectar greument la nostra indústria turística en plena temporada estival.

Tant el president de la Mesa de Turisme com el Govern de les Illes Balears han estat d'acord que aquesta activitat és incompatible i suposa una amenaça per a l'activitat turística d'illes com Eivissa.

Davant aquesta situació, és un deure de l'Ajuntament d'Eivissa actuar de manera ferma per intentar evitar perjudicis a la nostra illa, el nostre medi ambient i els nostres ciutadans.

Per tot això, el grup municipal progressista i el grup municipal popular presenten la següent proposta al Ple de la Corporació:

PROPOSTA D'ACORD:

1.- El Ple de l'Ajuntament d'Eivissa manifesta la seua frontal oposició a l'autorització concedida pel Consell de Ministres a l'empresa Cairn Energy per a la realització de prospeccions petrolieres a la zona marítima situada entre el golf de València i l'illa d'Eivissa, per les variades, indubtables i reconegudes conseqüències que aquest tipus d'activitat pot tenir sobre la biodiversitat i els efectes econòmics negatius que duu aparellats, susceptibles de tenir repercussió sobre el principal generador de riquesa a la nostra illa, el turisme.

2.- El Ple de l'Ajuntament d'Eivissa insta el Govern de les Illes Balears perquè aquesta institució ho faci igualment davant el Govern de la Nació, per tal que el Govern d'Espanya revocui l'autorització concedida per realitzar les prospeccions petrolieres.

3.- El Ple de l'Ajuntament d'Eivissa insta el Govern de les Illes Balears per tal que exerceixi les accions - polítiques, judicials o de qualsevol altre tipus - necessàries per impedir l'execució de les prospeccions petrolieres a la zona marítima situada entre el golf de València i l'illa d'Eivissa.

4.- El Ple de l'Ajuntament d'Eivissa aprova donar trasllat d'aquest acord al Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme del Govern d'Espanya i al Govern de les Illes Balears.

Santiago Pizarro Simón
Portaveu del Grup Progressista
Eivissa, 23 de febrer de 2011"

Virtudes Marí Ferrer
Portaveu del Grup Popular

Sotmesa a votació la urgència del tractament de la proposta, és aprovada per unanimitat.



Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat.

9è. Precs i preguntes:

- 9.1.- Sr. Prats:** 1. Quan es posaran en marxa els contenidors soterrats del carrer Pere Francès? Quan arreglaran i condicionaran aquest carrer perquè tingui un bon aspecte?
2. Quan arreglaran i deixaran en perfectes condicions el carrer de davant de Can Ventosa?
3. Què ha passat amb les obres del jardí de l'antiga plaça de bous?

Sr. Rubio: 1. Li donarà les dades per escrit, o pot passar per la dependència per mirar l'expedient, però creu que s'ha instat a l'empresa a que repari.

Sr. Torres: 2. Fa una setmana varen parlar amb la promotora, que també té problemes amb la constructora que va fer la pavimentació, i estaven decidint si ho pagaven ells o l'Ajuntament amb la fiança que tenen dipositada.

3. Estaven esperant continuar les obres a què poguessin enderrocar el transformador que, s'està retardant perquè GESA no dona el permís. Quan a les obres d'enjardinament, creu que avui començaven a fer algun moviment per acabar el jardí.

9.2.- Sr. Triguero: Quan i amb quines condicions es tornaran les seus socials a les Associacions de Vesins del Municipi?

Sr. Ferrer: Les obres s'acabaran aviat, i les condicions seran perquè tornin a exercir les seues activitats les associacions. L'únic que han canviat és que les condicions dels local s'ajusten a la normativa.

- 9.3.- Sra. Martínez:** 1. Hi ha hagut plaga de rates a les escoles prefabricades?
2. Com es gestionaran els bars de les seus de les Associacions de Vesins?
3. Qualsevol família del municipi podrà optar a les ajudes dels nadons?

Sra. Fernández: 1. Directament no li ha arribat cap queixa. Ho confirmarà.

Sr. Ferrer: 2. Firmaran un conveni per clarificar la situació d'aquests locals, i que es puguin realitzar les activitats.

Referent als bars, com són espais públics, hi ha dos sistemes, un és la gestió directa i l'altre concurs públic. Les Associacions ho estan pensant, i després confirmaran quin és el seu sentit en aquest tema.

Sr. Sánchez: 3. Qualsevol família podrà sol·licitar la participació en el programa. Les ajudes econòmiques estaran limitades al compliment d'unes condicions de caràcter social i econòmic. El programa estava conformat per les ajudes econòmiques, i també per un programa d'intervenció, consistent en entrenament d'habilitats parentals. Qualsevol família del municipi podrà informar-se, tant en la unitat de treball social com a la unitat de sa Miranda, quan estiguin allí els professionals treballant, sobre el contingut d'aquest programa. Les dos vies d'intervenció no estan necessàriament unides, doncs no totes les famílies que rebin ajuda tendran perquè participar en el programa d'entrenament, i no totes les famílies que participin en el programa d'entrenament tenen perquè rebre l'ajuda econòmica.



9.4.- Sr. Marí: 1. Tenen controlada la finalització del contracte de CESPÀ, per evitar el que va passar amb el tema de l'aigua?
2. Quin tipus d'actuacions tenen previst en relació a la pavimentació del carrer Pere Francès?

Sr. Rubio: 1. No era necessari fer cap comunicació al igual que amb l'altre cas. Saben per on està treballant la regidoria, ja que han tingut alguna reunió. S'estan acabant els últims detalls del plec per portar-lo a Ple.
2. Li faran un informe per escrit, la idea és arreglar tot el que està malament, i estant mirant si es responsabilitat de l'empresa o no.

9.5.- Sra. Cava de Llano: 1. Quan es crearà definitivament la Comissió sobre els desallotjaments de sa Penya. Quines persones la composaran. Quina possibilitat hi ha de que el Grup Popular pugui estar en aquesta Comissió?
2. Quan es va fer la comunicació a CESPÀ.
3. En relació a les obres de la platja de Talamanca, quan s'acabaran? Quan a les passarel·les de ses Feixes, porten un temps que el camí que va cap a Jesús està tallat, però no es veu cap moviment, què passa?
4. Donat que es deuen haver fet les avaluacions de riscos laborals durant aquesta època. Demana un informe sobre totes les mesures correctores que s'han aplicat, perquè sap que s'han trobat coses per corregir. Quins plans de prevenció s'han efectuat?

Sr. Sánchez: 1. Les Regidories de Benestar Social i d'Habitatge, ja estan treballant conjuntament, per a l'atenció de totes les famílies afectades. Abans de començar a funcionar la Comissió, primer hauran d'acabar el procediment d'expropiació. Valoraran si poden estar a aquesta Comissió de Valoració. No ho sap.
4. Hauran de reunir-se i revisar-ho tot perquè es bastant complex. Ja li entregaran l'informe.

Sra. Costa: Si és una comissió tècnica, no hi tenen cabuda ni l'equip de govern, ni el Grup Popular, però si és una comissió política, per suposat que s'inclourà a un membre del Grup Popular.

Sr. Rubio: 2. El procediment s'està fet com entenen i marquen els tècnics.
3. El tema de les obres de Talamanca, dels pous de captació de sa dessaladora, és una feina que fa el Govern Balear a través d'ABAQUA. Varen comunicar que el termini de finalització era el mes de maig, i que intentarien acabar en abril.
Referent a la passarel·la, quan una zona està en obres s'ha de tancar. El que no es pot fer llevar la tanca i posar-la segons la intensitat de les obres. Per la informació que té estan treballant, perquè en poc temps té que estar acabada.
En relació a la rotonda que hi ha davant el "Bar Flotante", que això si que afecta a la circulació, segurament en menys d'un mes podrà estar el vial ja recuperat.

Intervé una veïna del barri d'es Pratet, manifestant que volen donar les gràcies perquè el que han anat demanant pel barri quasi s'ha complert tot, si bé és veritat que ara les obres d'enjardinament de la plaça de bous s'han allargat un poc i els hagués agradat que ja estigués acabat.
Demanen quan s'arreglaran el problemes dels contenidors de fems soterrats. A la vegada també voldrien demanar si es podrien posar algun contenidor com els que tenen ara, perquè els que hi ha queden molt justos.
També intervé un senyor del mateix barri, demanant si al costat de Can Ventosa es podrien pintar passos de zebra, per a vianants.

Sra. Costa: Espera que puguin anar responent al que vagin demanat. Prenen nota del tema del passos de vianants, que es important per la seguretat a l'hora de travessar els carrers.



Quan als contenidors, és veritat que han donat molts problemes i estan pensant en substituir-los, perquè mai han funcionat com era desitjable. Estudiaran si són insuficients per posar-ne algun altre per reforçar els existents.

I no havent més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les dotze hores i quaranta minuts del dia vint-i-quatre de febrer de dos mil onze, de la qual se n'estén la present Acta que consta de vint-i-dos folis que, amb mi el Secretari, firmen tots els assistents.

De tot el que antecedeix en don fe. Ho certific.