



ORDRE DEL DIA

- 1r. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
- 2n. Proposta Conveni Plataforma Sociosanitaria de les Pitiüses.
- 3r. Proposta Conveni Càritas d'Eivissa.
- 4t. Proposta Conveni Associació de Malalts d'Alzheimer d'Eivissa i Formentera.
- 5è. Proposta subvencions Acció Social.
- 6è. Revisió d'ofici de la llicència d'obra major núm. 78/01, atorgada a Promociones Urbanas Blauvert.
- 7è. Modificació puntual del Pla Parcial del Polígon 28 "Cas Serres de Dalt": Aprovació Provisional.
- 8è. Modificació puntual de l'Estudi de Detall de la zona A de la Unitat d'Actuació núm. 16 del PGOU: Aprovació definitiva.
- 9è. Nova aprovació provisional del document de modificació puntual del PGOU "Eivissa Centre".
- 10è. Ordenança Reguladora d'Obres Menors: Aprovació inicial.
- 11è. Modificació Ordenances Fiscals.
- 12è. Aprovació factures exercicis anteriors.
- 13è. Aprovació compte recaptació any 2005.
- 14è. Proposta formulada per IMVISA al Ple de l'Ajuntament en relació a l'encomana de gestió per a la ubicació de noves dependències municipals.
- 15è. Mocions amb proposta d'acord.
- 16è. Decrets i comunicacions.
- 17è. Mocions sense proposta d'acord.
- 18è. Precs i preguntes.

ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA, AMB CARÀCTER ORDINARI, PER L'EXCM. AJUNTAMENT PLE, EL DIA 30 DE MAIG DE 2006.

ASSISTENTS:

Sr. Alcalde-President:

Sr. Xico Tarres Marí

Srs. Regidors:

Sr. Pedro Campillo Anton
Sra. Virtudes Marí Ferrer
Sr. Santiago Pizarro Simon
Sr. Antonio Arabí Serra
Sra. Lurdes Costa Torres
Sra. Carmen Domínguez Arellano
Sr. Roque López Morcillo
Sr. Jaime Comas Alemany
Sra. Sandra María Mayans Prats
Sr. Antonio Prats Costa
Sr. Antonio Roldán Tenllado



Sr. Juan José Ribas Méndez
Sr. Leopold Llombart Bordero
Sra. María del Pilar Marí Torres
Sr. Vicente Torres Ramón
Sr. Jaime León Díaz de Entresotos Cortés
Sra. Cristina Ferrer Ferrer
Sra. Marta Fernández Mauri
Sr. Juan Manuel Rubio Córdoba
Sr. Juan Pedro Rodríguez Rodríguez

Secretari-Acctal.:

Sr. Joaquim Roca Mata

Interventor-Acctal:

Sr. Mario Añibarro Juan

ACTA NÚM. 9/06

A la Casa Consistorial d'Eivissa, a les dotze hores del dia trenta de maig de dos mil sis; sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, Sr. Xico Tarrés Marí, es reuneixen els Srs. Regidors expressats al marge per tal de celebrar sessió ordinària de l'Excm. Ajuntament Ple, en primera convocatòria, per a la qual han estat citats de forma reglamentària.

Actua de secretari el Lletrat de la Corporació que subscriu.

DESENVOLUPAMENT DE L'ORDRE DEL DIA

1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior:

No s'aprova l'Acta de la sessió anterior, per no estar encara entregada als Srs. Regidors.

2n. Proposta Conveni Plataforma Sociosanitaria de les Pitiüses:

Donat compte de la proposta de conveni del tenor literal següent:

"CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'EIVISSA I LA PLATAFORMA SOCIOSANITÀRIA DE LES PITIÜSES

A la Ciutat d'Eivissa, de maig de 2006

REUNITS

D'una banda, l'Il·lm. Sr. Xico Tarrés Marí, amb DNI 41.438.549-R, en raó del seu càrrec d'alcalde de la Ciutat d'Eivissa, d'acord amb les competències que li atorga l'article 21.1.b de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 41 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

D'altra banda, la Sra. Antonia Ramón Costa, amb DNI 41.454.500-J. com a presidenta de la Plataforma Sociosanitària de les Pitiüses amb NIF G-57158271.



Ambdues parts en la representació que intervenen es reconeixen mútuament capacitat legal per obligar-se i

EXPOSEN

Que l'Ajuntament de la Ciutat d'Eivissa és sensible a la demanda de col·laboració en el manteniment dels projectes que porta endavant la Plataforma Sociosanitària de les Pitiüses.

La Plataforma Sociosanitària de les Pitiüses és un espai comú i punt de cooperació i solidaritat amb, actualment, 16 associacions. Veure annex 1.

La Plataforma compleix a la vegada la funció de punt de referència i informació al ciutadà sobre aquestes associacions, ja que les seves funcions estan orientades al benestar de la societat de les Pitiüses en general; tant des del vessant individual (individu amb necessitats especials), com a nivell col·lectiu (familiars i entorn de l'individu amb necessitats especials).

Les associacions sociosanitàries realitzen una important tasca per a la societat; són un suport personal, seriós i compromès amb causes que defensen la cooperació, la solidaritat, etc. Són els instruments a través dels quals els ciutadans i ciutadanes exerceixen el seu dret i el seu deure a participar en el disseny del seu entorn. Són, per tant, instruments de transformació de la realitat que ajuden a consolidar i a reforçar el sistema democràtic, especialment per una construcció de la democràcia participativa i l'estructuració social.

Amb la unió de les associacions neix la Plataforma Sociosanitària en data 19/06/2002 amb la finalitat d'acabar amb l'aïllament que patien i que feia que algunes desconeixien l'existència de les altres o no tenien coneixement que unes altres compartien els mateixos problemes o similars.

Amb la creació de la Plataforma Sociosanitària, les associacions s'han unit molt. La Plataforma ha aconseguit que molts ciutadans de la societat pitiüsa es mobilitzin i es cohesionin per unes causes comunes, tot enfortint un enorme teixit social format per nombroses persones dedicades al benestar de la nostra societat. A totes aquestes persones cal afegir aquelles que col·laboren d'una forma o d'una altra amb elles. D'aquesta unió només podem esperar resultats positius en tots els aspectes.

Les associacions milloren els seus serveis apropant-se més a la societat pitiüsa; ofereixen al ciutadà des de la Plataforma Sociosanitària un punt on trobar resposta a les seves necessitats, amb la disminució de la seva desorientació anterior a l' hora de buscar uns serveis sociosanitaris especials.

La Plataforma Sociosanitària és un punt de trobada en el qual s'uneixen 17 associacions. Darrera d'aquestes associacions hi ha implicats un gran nombre de persones com són els propis malalts, els familiars d'aquests, col·laboradors, representants de cada associació, els seus professionals sanitaris, socials, administratius... i en general, implica a tota la societat pitiüsa a la qual es dirigeixen tots els serveis sociosanitaris que s'ofereixen en aquestes associacions.

La Plataforma Sociosanitària ha creat així una seu en la qual cooperen i col·laboren totes les associacions, utilitzen un espai comú on es relacionen, realitzen gestions administratives, comparteixen despatxos, tallers, gimnàs... amb la millora, així, de les seves condicions anteriors. També s'aporten recursos a les entitats i reforça les seves estructures organitzatives, el seu funcionament i la dotació d'infraestructures.

Els objectius de la Plataforma són:

GENERALS

- Facilitar a les associacions un suport d'infraestructura, gestió i millora administrativa, amb la donació d'un equipament sense ànim de lucre.
- Oferir espais de gestió a les associacions, recursos tecnològics, materials i formatius.
- Desenvolupar activitats d'interès social i/o cívic.

ESPECÍFICS

- Promoure la informació, sensibilització i comunicació i de les associacions i del voluntariat a la societat pitiüsa.



- Formar, orientar i coordinar les associacions voluntàries.
- Fomentar la creació de recursos i serveis per millorar les condicions de les associacions.
- Promoure l'intercanvi d'idees i experiències sobre el voluntariat.
- Donar suport a les associacions de voluntariat.
- Cercar recursos econòmics i materials per la Coordinadora.
- Atendre al ciutadà en la seva recerca d'una orientació i informació sobre les associacions.

En raó de tot això i mogudes ambdues parts per l'afany de cooperació mútua, que esperen que es pugui repetir en futures actuacions, si aquesta experiència resulta de profit per a les comunitats que representen, ambdós reunits, voluntàriament i lliurement, acordar signar aquest conveni d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.

L'Ajuntament d'Eivissa es compromet a fer una despesa màxima pel següents conceptes:

- a) Pagament, amb càrrec a la partida 3130 202 del Pressupost General de la Corporació de l'any 2006, del lloguer del local de la seu de la Plataforma Sociosanitària, durant l'any en curs sense perjudici de la possibilitat de pròrrogues, ubicat al carrer Madrid, 52, baixos per import de 18.096,00 euros (IVA inclòs).
- b) Aportació econòmica anual a la Plataforma Sociosanitària de 12.500,00 Euros amb càrrec a la partida 3130 48906 del Pressupost General de la Corporació per a l'any 2006, en concepte de despeses de manteniment i activitats.

SEGONA.

La forma de pagament serà la següent:

- a) Les despeses en concepte de lloguer del local ubicat al carrer Madrid 52 seran assumides per l'Ajuntament d'Eivissa directament i abonades a l'arrendador del local.
- b) El cobrament de l'aportació econòmica es realitzarà de la següent forma:
 - 50% a la firma del Conveni.
 - 50% restant a la presentació de la documentació justificativa mencionada en la Clàusula

Tercera.

TERCERA

Per a la justificació del Conveni de Col·laboració haurà de presentar-se la següent documentació justificativa:

- Factures o altres documents justificants de les despeses realitzades per un import igual o superior a l'aportació establerta en el present conveni (exclòs l'IVA)
- Certificats acreditatius d'estar al corrent de les obligacions fiscals davant l'Ajuntament d'Eivissa, la Seguretat Social i l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), abans de la realització material del pagament.
- Memòria anual de les activitats realitzades per la Plataforma Sociosanitària.

QUARTA

La data màxima per a la presentació de la documentació justificativa es el 31 de març de 2007.

CINQUENA

Aquest Conveni de Col·laboració tindrà una vigència d'un any (2006), essent renovable per períodes anuals, fins un màxim de quatre anys.

Les pròrrogues del Conveni hauran de formalitzar-se expressament mitjançant la firma d'una addenda al present Conveni.

Les despeses de lloguer i l'aportació econòmica anual s'incrementaran anualment amb l'aplicació de la variació del IPC.



SISENA

La Plataforma Sociosanitària inhiuix a l'Ajuntament de tota responsabilitat que es pugui derivar del funcionament dels serveis que es prestin a l'empara d'aquest conveni.

SETENA

La Plataforma Sociosanitària de les Pitiüses es compromet a cedir gratuïtament les seves instal·lacions a l'Ajuntament de la Ciutat d'Eivissa quan aquest ho sol·liciti per tal d'organitzar alguna activitat d'interès pels ciutadans/es d'Eivissa.

VUITENA.

La Plataforma Sociosanitària de les Pitiüses es compromet a justificar anualment a l'Ajuntament de la Ciutat d'Eivissa el bon ús de la quantitat assignada en el conveni.

NOVENA.

La Plataforma Sociosanitària es compromet a donar servei d'informació i orientació a totes aquelles persones i entitats diverses del municipi d'Eivissa que demandin assessorament relacionat amb l'associacionisme i la participació ciutadana, tant si s'adrecen directament a la seva seu com si són derivats des de la Regidoria de Promoció Social i Educativa.

DESENA

La Plataforma Sociosanitària es compromet a col·laborar i participar en la Mostra d'Entitats Solidàries que organitza anualment l'Ajuntament de la Ciutat d'Eivissa.

ONZENA

La Plataforma Sociosanitària es compromet a col·locar l'escut de l'Ajuntament en lloc visible i destacat en les seves instal·lacions i documents públics i fe constar el cofinançament que rep per part de l'Ajuntament d'Eivissa.

DOTZENA

L'incompliment per part de la Plataforma Sociosanitària de les Pitiüses, en l'aplicació dels fons rebuts a la finalitat prevista en aquest conveni donaria lloc al seu reintegrament a l'Ajuntament de la Ciutat d'Eivissa.

TRETZENA

Per a tot el que no està establert en el present Conveni de Col·laboració, es tendrà com referència el que estableix la Llei Estatal 38/2003, de 17 de novembre General de Subvencions.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present conveni en el lloc i data indicats, en duplicat exemplar i a un sol efecte.

L'Alcalde de la Ciutat d'Eivissa,

La Presidenta de la Plataforma Sociosanitària de les Pitiüses

Xico Tarrés Marí

Antònia Ramon Costa

ANNEX I

La Plataforma és un punt d'orientació i informació al ciutadà; on es troba assessorament respecte a les següents associacions:

- * Familiars de Malalts d'Alzheimer d'Eivissa i Formentera (AFAEF)
- * Famílies per una Eivissa i Formentera sense Drogues.
- * Associació de Voluntaris Magna Pitiüsa.
- * Associacions de Malalts de Crohn i Colitis Ulcerosa d'Eivissa i Formentera.
- * Associació de Persones amb necessitats Educatives Especials (APNEEF)
- * Associació d'immigrants marroquins
- * Asociación de Latinoamericanos de Ibiza y Formentera
- * Associació de familiars de persones amb discapacitat de les Pitiüses Sa Colometa
- * Asociación pitiusa de familiares de personas con enfermedad mental y de niños con autismo y otros transtornos generalizados de desarrollo
- * Asociación de fibromialgia y síndrome de fatiga crónica
- * CGLI (Colectivo gay, lesbico y transexual de Ibiza y Formentera)



- * ABD-Energy Control
- * Asociación de sordos y amigos de Ibiza y Formentera (ASAIF)
- * Associació Zero's Publisher
- * Agrupación de argentinos en Ibiza y Formentera
- * Asociación cultural de residentes uruguayos de Ibiza y Formentera
- Unión filipina de Ibiza y Formentera”.

Vist l'informe emès per la Intervenció de Fons, dictaminat favorablement per la Comissió Informativa de Promoció Sociocultural i Turisme, per unanimitat s'acorda la seua aprovació.

3r. Proposta Conveni Càritas d'Eivissa:

Donat compte de la proposta de conveni, del tenor literal següent:

“CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'EIVISSA I CÁRITAS D'EIVISSA.

A la Ciutat d'Eivissa, a de maig de 2006

REUNITS

D'una banda, l'Ill. Sr. Xico Tarrés Marí, amb DNI 41.438.549-R, en raó del seu càrrec d'alcalde de la Ciutat d'Eivissa, d'acord amb les competències que li atorga l'article 21.1.b de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 41 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

D'altra banda, la Sra. Esperança Marí Ribas, DNI 41.427.124- F, actuant com a Directora i en representació de l'entitat Càritas Diocesana d'Eivissa, amb NIF Q-0700071-D tal i com estableixen els seus estatuts.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per formalitzar aquest conveni i

EXPOSEN

I. Que la Constitució Espanyola estableix als seus articles 41, 139 i 149.1.1, que els poders públics mantindran un règim públic de Seguretat Social per a tots que garanteixi l'assistència i prestacions socials suficients davant situacions de necessitat; així com que tots els espanyols tenen els mateixos drets i obligacions en qualsevol part del territori de l'Estat i, que l'Estat té competència exclusiva sobre la regulació de les condicions bàsiques que garanteixin la igualtat de tots els espanyols en l'exercici dels drets i en el compliment dels drets constitucionals. D'altra banda, l'art. 148.1.20 estableix que les comunitats autònomes podran assumir competències en assistència social, cosa que contempla l'Estatut de les Illes Balears a l'art. 39.2.

II. Que la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, atribueix, segon els art. 25.1 i 25.k, a les Corporacions locals competències, entre altres, per a la prestació de tots aquells serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal, així com la prestació dels serveis socials i de promoció i reinserció social. D'altra banda, l'article núm. 36 atribueix als consells insulars l'assistència i cooperació jurídica, econòmica i tècnica als municipis.

III. Que la Llei 9/1987 d'11 de febrer d'Acció Social (publicada al BOCAIB del 28/04/1987), al seu art. 16 preveu que seran de competència dels ajuntaments, entre altres, crear, organitzar i gestionar els serveis socials generals i específics, previstos en l'esmentada Llei. Així com l'art 9 preveu que els serveis socials tindran al seu càrrec les accions d'atenció primària.

IV. Que el Decret 66/1999, de 4 de juny, pel qual s'aprova el reglament regulador del Sistema de serveis socials, al seu art. 7.2 a) assenyala que les prestacions tècniques es realitzen mitjançant els serveis socials generals o d'atenció primària i de serveis socials especialitzats, així com també indica que els serveis d'atenció primària es presten mitjançant equips interdisciplinaris



que porten a terme funcions d'informació, orientació i assessorament, ajuda a domicili i suport a persones, famílies i grups, allotjament alternatiu, prevenció i inserció social, i foment de la solidaritat i cooperació social.

V. Que la Llei 7/1985, de 2 d' abril, reguladora de les bases del règim local, estableix que el Municipi és la Entitat local bàsica de l'organització territorial de l'Estat, té personalitat jurídica i plena capacitat pel compliment del seus fins. I per la gestió dels seus interessos. En l'àmbit de les seves competències pot promoure tota classe d'activitats i prestar quants serveis públics contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal.

VI. Que el Reglament de règim interior, organització i funcionament de l'Àrea de Benestar Social de l'Ajuntament d'Eivissa, publicat al BOIB nº 113 de 17 d'agost de 2004, estableix a l'article 24 que les prestacions ofertes per l'Àrea de Benestar Social podran ser cofinançades, entre d'altres, per entitats privades.

VII. Que Càritas és una entitat del Bisbat d'Eivissa i Formentera i que té per finalitat el suport i l'atenció social a la població desfavorida socialment.

VIII. Que després de set anys de la signatura del primer conveni, ambdues parts han arribat a un acord per subscriure un nou Conveni amb la modificació d'algunes de les clàusules, per adaptar-se a la realitat del municipi d'Eivissa i seguir recolzant els recursos socials de Càritas.

I per tot l'exposat, ambdues parts atorguen el present conveni amb subjecció a les següents
CLÀUSULES

PRIMERA

Aquest conveni té per objecte establir les condicions de col·laboració entre l'Ajuntament de la Ciutat d'Eivissa i Càritas d'Eivissa per tal de garantir les següents prestacions: el Centre Betània, el Menjador Social, el Taller d'inserció socio-laboral, i els Serveis d'Atenció Primària amb Immigrants i Transeünts, dins l'àmbit territorial municipal, procurant així una major proximitat d'aquests serveis socials bàsics als ciutadans en el seu propi municipi.

SEGONA

Càritas es compromet respecte als següents serveis a:

Centre Betània:

1. Destinar un responsable al centre (que preferiblement tingui titulació universitària) i un monitor de temps lliure, aquest darrer a jornada completa.
2. Disposar del 30% del total de places reservades per als usuaris dels serveis socials municipals de cada activitat que organitzi el centre (reforç escolar i tallers per infants, tallers d'oci i cursos de formació per adults i l'escola d'estiu.) D'aquestes places reservades, un 35% seran amb cost gratuït per l'Ajuntament .
3. Contemplar les mesures necessàries per conciliar vida laboral i familiar en les activitats que organitzi el centre.
4. Els professionals del Centre Betània col·laboraran en aquells programes i projectes que s'acordin per part de la Regidoria de Promoció Social i Educativa i per part de la Junta Directiva de Càritas
5. Disposar de les instal·lacions per realitzar activitats puntuals per part del personal de la Regidoria de Benestar Social i Educativa de l'Ajuntament d'Eivissa, sempre i quan no interfereixi en l'organització i dinàmica habitual del Centre Betània i no vagin en contra dels principis de l'entitat

Menjador Social:

1. Dotar al menjador d'un monitor i d'un Treballador Social que gestionarà el seu correcte funcionament.
2. El servei del menjador es realitzarà a les instal·lacions de l'entitat que disposa d'un màxim de 26 places.



3. Les persones derivades per la Regidoria de Promoció Social disposaran d'un mínim d'un terç del total de les places i estaran el temps que es pacti amb el professional de referència, si no hi ha grans esdeveniments.
4. El servei de menjador serà diari i es realitzarà amb horari nocturn.
5. El responsable del menjador lliurarà als serveis socials municipals, amb una periodicitat mensual, un full amb una relació dels àpats diaris que s'han servit des de l'entitat.

Taller d'inserció socio-laboral:

1. Destinar a aquest projecte un mínim de 2 professionals (1 tècnic amb titulació universitària mitja i un Treballador Social de recolzament) Un d'ells serà a jornada completa i l'altre a mitja jornada.
2. Dotar de beques de formació per les persones derivades a aquest servei.
3. Reservar un mínim d'un terç de les places del servei per als usuaris derivats dels serveis socials de l'Ajuntament de la Ciutat d'Eivissa
4. Les persones que per les seves característiques no puguin accedir a qualsevol altre tipus de recurs formatiu (SOIB, Eivissa Ocupació, plans estatals o autonòmics de formació...), o per la seva situació (baixes de perceptors de salari social..) tinguin especials dificultats seran prioritaris a l'hora d'aconseguir plaça en els tallers sempre que coincideixin amb el perfil de l'usuari del servei, previst per Càritas d'Eivissa.

Serveis d'Atenció Primària amb Immigrants i Transeünts

1. Mantenir el servei bàsic d'informació i assessorament pels immigrants nousvinguts
2. Mantenir el servei bàsic d'orientació laboral per als immigrants (recerca de feina per premsa, trucades telefòniques

TERCERA

L'Ajuntament d'Eivissa es compromet, respecte als següents serveis a :

Centre Betània:

1. Una aportació econòmica de 33.000 € per les activitats que es realitzin al centre i per pagament de personal així com per l'adquisició de material pel centre, amb càrrec a la partida 3130 48902.
2. Crear un equip entre els professionals de Betània i l'UTS Ponent per seguir establint canals de comunicació i processos metodològics.

Menjador Social:

1. Finançar el menjador amb 32.850 €/any el que suposa que l'Ajuntament de Eivissa te dret a un total de 7300 menús a raó de 4,50 € per menú, amb càrrec de la partida 3130 48902.
2. L' Ajuntament es compromet a donar una aportació de 1650 € per a la adquisició i millora de material higiènic necessari per al funcionament i manteniment del menjador a càrrec a la partida 3130 48902.

Taller d' inserció socio- laboral:

1. Aportar 17.000 € per a aquest projecte amb càrrec a la partida 3130 48902.
2. Derivar des de les UTS municipals els casos a l'equip dels Tallers.
3. Establir un pla d'acció per promoure la inserció social i/o laboral de l'usuari.

Serveis d'Atenció Primària amb Immigrants i Transeünts:

1. Donar recolzament, si escau, als projectes que Càritas presenti per atendre aquests sectors de població en un futur proper.
2. L'Ajuntament es compromet a que el Centre d'Acollida Municipal d'Eivissa permeti la utilització dels serveis externs (dutexés, consigna i neteja) als usuaris derivats per Càritas, sempre que les necessitats del servei ho permetin.

QUARTA



La forma de pagament serà la següent:

- 50% a la firma del conveni
- 50% restant a la presentació de la documentació justificativa relacionada en la clàusula cinquena.

CINQUENA

Per a la justificació del Conveni de Col·laboració haurà de presentar-se la següent documentació justificativa:

1. Factures o altres documents justificatius de les despeses realitzades per un import igual o superior a l'aportació establerta en el present Conveni (exclòs l'IVA)
2. Certificats acreditatius d'estar al corrent de les obligacions fiscals davant l'Ajuntament d'Eivissa, la Seguretat Social i l'Agència Estatal d'Administració (AEAT), abans de la realització material del pagament.
3. Memòria anual de les activitats realitzades per Càritas.

La data màxima per a la presentació de la documentació justificativa es el 31 de març de 2007.

SISENA

Ambdues parts es comprometen a establir, millorar o modificar protocols metodològics entre els diferents serveis de Càritas (Betània, Menjador, Tallers, Immigrants,...) i els equips tècnics de la Regidoria així com a impulsar programes o activitats conjuntes per tal de millorar l'atenció al ciutadà del municipi d'Eivissa.

SETENA

Es constituirà una comissió paritària formada per dos representants de cada una de les entitats signants d'aquesta acord, que tindrà com a funció revisar cada mes de setembre el funcionament i l'eficàcia dels serveis prestats.

VUITENA

L'Ajuntament es compromet, sempre que sigui possible, a col·laborar en el suport tècnic i documental a les demandes que Càritas pugui realitzar i donar prioritat al personal de Càritas per accedir a les activitats de formació que es realitzin.

NOVENA

Càritas es compromet a fer constar l'aportació de l'Ajuntament en la memòria i la resta de documentació de cadascú dels projectes subvencionats.

DESENA

Càritas es compromet a col·locar l'escut de l'Ajuntament en lloc visible i destacat en les seves instal·lacions i documents públics.

ONZENA

Càritas inhibeix a l'Ajuntament de tota responsabilitat que es pugui derivar del funcionament dels serveis que es prestin a l'empara d'aquest conveni.

DOTZENA

Aquest Conveni de Col·laboració tindrà una vigència d'un any (2006), essent renovable per períodes anuals, fins un màxim de quatre anys.

Les pròrrogues del Conveni hauran de formalitzar-se expressament mitjançant la firma d'una addenda al present Conveni.

L'aportació econòmica anual s'incrementarà anualment amb l'aplicació de la variació de l'I.P.C.

TRETZENA

Per a tot el que no està establert en el present Conveni de Col·laboració, es prendrà com a referència el que estableix la Llei Estatal 38/2003, de 17 de novembre de Subvencions.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest conveni, per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.



L'alcalde de la Ciutat d'Eivissa,
Xico Tarrés Marí

La Directora de Càritas d'Eivissa,
Esperanza Marí Ribas".

Vist l'informe emès per la Intervenció de Fons, dictaminat favorablement per la Comissió Informativa de Promoció Sociocultural i Turisme, per unanimitat s'acorda la seua aprovació.

4t. Proposta Conveni Associació de Malalts d'Alzheimer d'Eivissa i Formentera:

Donat compte de la proposta de conveni, del tenor literal següent:

"CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'EIVISSA I L'ASSOCIACIÓ DE FAMILIARS DE MALALTS D'ALZHEIMER D'EIVISSA I FORMENTERA

A la Ciutat Eivissa, de maig de 2006

REUNITS

D'una banda, l'Il·lm. Sr. Xico Tarrés Marí, amb DNI 41.438.549-R, en raó del seu càrrec d'alcalde de la Ciutat d'Eivissa, d'acord amb les competències que li atorga l'article 21.1.b de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 41 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Local.

De l'altre banda, la Sra. Rosa M^a Sánchez López, amb DNI 41.453.407-R com a Presidenta de l'Associació de Familiars de Malalts d'Alzheimer d'Eivissa i Formentera (AFAEF) amb NIF G-07911456.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni i

EXPOSEN

I.- L'objecte del present conveni és establir un marc de col·laboració que permeti el manteniment dels projectes propis de l'Associació ja existents i potenciar el Servei d'Ajuda a Domicili de Respir de Cap de Setmana, així com millorar la qualitat d'atenció al ciutadà amb alzheimer i als seus familiars, establint actuacions conjuntes.

II.- Que AFAEF és una entitat sense ànim de lucre que té per objectiu el suport dels malalts i les seves famílies. Per això desenvolupen una sèrie d'activitats per a promoure la informació general sobre aquesta malaltia, informen i ajuden a les famílies cuidadores oferint-los una atenció telefònica diària i a domicili i donen suport psicològic a malalts i familiars al llarg de la malaltia.

III.- Que després de quatre anys de la signatura del primer conveni, ambdues parts han arribat a un acord de modificació d'algunes parts d'aquest conveni per adaptar-se a la realitat del municipi d'Eivissa i per tal de que l'Ajuntament de la Ciutat d'Eivissa col·labori amb el manteniment dels projectes que porta endavant l'Associació de Familiars de Malalts d'Alzheimer d'Eivissa i Formentera, que són:

- Servei d'Ajuda a Domicili Educatiu
- Servei d'Ajuda a Domicili Assistencial
- Servei d'Ajuda a Domicili de Respir de Cap de Setmana
- Servei psicològic individual i grupal
- Activitats de formació per famílies cuidadores i professionals
- Activitats d'informació i sensibilització
- Punt d'informació sobre l'Alzheimer
- Servei de psicoteràpia a domicili
- Servei d'estimulació cognitiva

En conseqüència, s'acorda formalitzar el present conveni de col·laboració entre ambdues parts d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- AFAEF es compromet a:



- Oferir els seus recursos i serveis als familiars de malalts d'Alzheimer residents al municipi d'Eivissa.
- Informar de la posta en marxa de noves actuacions o serveis dirigides a persones amb alzheimer i als seus familiars a l'Ajuntament d'Eivissa, així com la finalització d'aquest.
- Donar suport i assessorament per part dels professionals especialitzats de l'Associació a l'equip tècnic municipal per a una millor atenció del cas.
- Cedir l'ús d'ajudes tècniques a usuaris del Servei d'Atenció Domiciliària municipal per facilitar el desenvolupament o manteniment de l'autonomia personal, prevenir o retardar el deteriorament individual o social de l'usuari amb alzheimer.
- Col·laborar amb l'Ajuntament d'Eivissa amb estratègies de formació dels professionals del Servei d'Atenció Domiciliària, per tal de què aquests puguin obtenir els coneixements necessaris per atendre adequadament a aquest sector.
- L'Associació d'Alzheimer podrà ofertar, si procedeix, als treballadors/es familiars del SAD municipal actuacions que estan dirigides al seu propi personal, per tal d'evitar situacions de burnout o de rics laborals, sempre en benefici de l'atenció a la població.
- L'Associació d'Alzheimer incrementarà el Servei d'Ajuda a Domicili de Respir de Cap de Setmana des de l'assignatura del conveni, donant cobertura als beneficiaris de cap de setmana del Programa Respir de l'Ajuntament d'Eivissa si aquest s'extingeix.
- Implantar canals de comunicació a nivell tècnic, entre els professionals de l'Associació i de l'àrea de Benestar Social establint coordinacions prèvies a l'assignació del Servei d'Atenció Domiciliària municipal i al llarg del procés d'intervenció en els domicilis.
- Cedir l'ús d'ajudes tècniques a usuaris dels diferents Serveis d'Ajuda a Domicili de l'Associació per facilitar el desenvolupament o manteniment de l'autonomia personal, prevenir o retardar el deteriorament individual o social de l'usuari amb Alzheimer, sempre i quan l'associació no ho necessiti.

SEGONA.- L'Ajuntament d'Eivissa es compromet a:

- Finançar amb 8.000 € anualment el Servei d'Ajuda a Domicili de Respir de Cap de Setmana amb càrrec a la partida 3130 48904 del Pressupost General de la Corporació.
- Finançar amb 6.000 € anuals amb càrrec a la partida 3130 48904 del Pressupost General de la Corporació la resta de projectes i serveis gestionats per AFAEF destinats a l'atenció de les famílies afectades.

TERCERA.- La forma de pagament serà la següent:

- 50% a la firma del present Conveni
- 50% a la presentació de la documentació justificativa mencionada en la clàusula quarta.

QUARTA.- Per a la justificació del Conveni de Col·laboració haurà de presentar-se la següent documentació justificativa:

- Factures o altres documents justificatives de les despeses realitzades per un import igual o superior a l'aportació establerta en el present Conveni (exclòs el IVA).
- Certificats acreditatius d'estar al corrent de les obligacions fiscals davant l'Ajuntament d'Eivissa, la Seguretat Social i l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), abans de la realització material del pagament.
- Memòria anual de les activitats realitzades per l'Associació de Familiars d'Alzheimer.

La data màxima per a la presentació de la documentació justificativa es el 31 de març de 2007.

CINQUENA.- Aquest Conveni de Col·laboració tindrà una vigència d'un any, essent renovable per períodes anuals, fins un màxim de quatre anys.

Les prorrogues del Conveni hauran de formalitzar-se expressament mitjançant la firma d'una addenda al present Conveni.



L'aportació econòmica anual s'incrementarà anualment amb l'aplicació de la variació de l'IPC.

SISENA.- Es constituirà una Comissió Tècnica formada per dos membres de cada entitat que serà l'instrument de seguiment del conveni.

Aquesta Comissió es reunirà com a mínim un cop a l'any i elaborarà un acta d'avaluació del Conveni en la qual es poden preveure la inclusió de modificacions tècniques del conveni a incorporar per l'any següent.

SETENA.- L'Associació es compromet a fer constar l'aportació de l'Ajuntament en la memòria i la resta de documentació de divulgació de cadascú dels projectes subvencionats.

VUITENA.- L'Associació es compromet a col·locar l'escut de l'Ajuntament en lloc visible i destacat en les seves instal·lacions i documents públics i a fer constar que rep cofinançament de l'Ajuntament d'Eivissa.

NOVENA.- AFAEF inhiuix a l'Ajuntament de tota responsabilitat que es pugui derivar del funcionament dels serveis que es prestin a l'empara d'aquest conveni.

DESENA.- Per a tot el que no està establert en el present Conveni de Col·laboració, es tendrà com a referència el que estableix la Llei Estatal 38/2003, de 17 de novembre General de Subvencions.

I perquè consti i en prova de conformitat, les dues parts signen el present conveni, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i en la data assenyalats a l'encapçalament.

L'Alcalde de la Ciutat d'Eivissa
Sgt. Xico Tarrés Marí

La Presidenta d'AFAEF
Sgt. Rosa María Sánchez López".

Vist l'informe emès per la Intervenció de Fons, dictaminat favorablement per la Comissió Informativa de Promoció Sociocultural i Turisme, per unanimitat s'acorda la seua aprovació.

5è. Proposta subvencions Acció Social:

Donat compte del dictamen de la Comissió Informativa de Promoció Sociocultural i Turisme, del tenor literal següent:

"5. PROPOSTA SUBVENCIONS ACCIÓ SOCIAL.

El senyor Santiago Pizarro fa la següent proposta de subvencions:

- Associació de persones amb discapacitat de les Pitiüses
(per a ampliació servei transport centre ocupac. I de dia de Cas Serres) 3.000 €
- CEPA Pitiüses (per a activitats curs 2006/07) 2.000 €

Vist l'informe d'Intervenció i posada a votació la proposta, és informada favorablement."; per unanimitat s'acorda la seua aprovació.

6è. Revisió d'ofici de la llicència d'obra major núm. 78/01, atorgada a Promociones Urbanas Blauvert:

Donat compte de la proposta d'acord, del tenor literal següent:

"Vistos els informes de Secretaria General de data 23 de maig de 2006, així com l'emès pel Catedràtic de Dret Administratiu, Sr. Joaquim Tornos Mas (Reg. Entrada 12093 de 24 de maig de 2006) que s'adjunten a aquesta proposta.

Atès que dels mateixos se'n desprèn que la llicència 78/2001 atorgada a la mercantil BLAUVERT SL pot contenir els vicis de nul·litat de ple dret previstos a l'article 62. 1 e), f) i g) de la



Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, mitjançant la present es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent ACORD:

PRIMER.- Iniciar expedient per revisar d'ofici el Decret de data 14 de setembre de 2001 mitjançant el qual es va acordar atorgar a la mercantil PROMOCIONES URBANAS BLAUVERT SL la llicència 78/2001.

SEGON.- Que es notifiqui al titular de la llicència el present acord, a fi de que en compliment del previst als articles 79 i 84 de la Llei 30/1992, presenti al·legacions i aporti documents o altres elements de judici que estimi oportuns en el termini de quinze dies.

TERCER.- En compliment del previst a l'article 104 de la Llei 30/1992, suspendre cautelarment l'execució de les obres emparades per la llicència objecte del present acord.".
Dictaminada favorablement per la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat.

Intervencions:

Sr. Tarrés: Demana que es faci constar en acta que el Sr. Díaz s'ha absentat.

Sra. Marí : Diu que no és un tema que es pugui tractar a la lleugera degut a les conseqüències econòmiques que pot tenir per a l'Ajuntament. Diu que veuen amb molta preocupació com porta aquest tema l'equip de govern perquè a diferència de l'expedient que va passar per aquesta casa fa uns mesos, i que va comptar amb el vot favorable del Grup Popular perquè s'iniciàs el tràmit de revisió d'ofici de l'obra major perquè no havia passat per la CIOTUPHA, en aquesta cas es troben amb el fet que sí ha passat per la CIOTUPHA, com després justificaran, i on hi ha tota una sèrie de circumstàncies sobrevingudes quant a incompliment que es diu que té la llicència, les quals vénen contradites a un informe posterior a l'informe jurídic i per tant diu que no tenen constància si el secretari l'ha vist o no.

Diu que l'arquitecte assessor diu que la normativa que s'ha tengut en compte per denegar dos llicències posteriors és distinta a la normativa que s'ha tengut en compte per donar la llicència que ara es pretén anul·lar. Diu que això els porta a una conclusió preocupant, i es demana que si tot estava tan mal fet perquè al mes de setembre de 2001 es va donar aquesta llicència. Perquè si això s'hagués fet així no tendrien els problemes que han tengut amb posterioritat. Per tant haurien d'explicar per què en el seu moment no es va veure cap impediment a la concessió d'aquesta llicència –no només això sinó que el sr. Alcalde va anar al notari i va acceptar l'entrega d'un solar en pagament del 10% de l'aprofitament mitjà, signant els plànols corresponents de l'edifici- i no és sinó quan sorgeix un debat polític uns mesos després quan comencen a posar tots els entrebancs perquè no es pugui executar la llicència que ells mateixos havien donat. Tot això conclòs amb una sentència que l'Ajuntament no ha recorregut, per tant és una sentència ferma, on es diu que no poden caducar la llicència; cosa que ja els havien dit des del Grup Popular perquè els números no sortien.

Diu que ara intenten posar un altre obstacle perquè la llicència no es pugui executar. Diu que tots poden estar d'acord que no volen un nou edifici al Puig des Molins. El problema és que l'equip de govern va donar una llicència en setembre de 2001, i hi ha un tercer que té uns drets i que per tant l'hauran d'indemnitzar. Diu que no volen ser corresponsables en el tema de les indemnitzacions que això pot provocar. Diu que els recomanen que intentin arribar a un acord amb la promotora. Diu que s'abstendran en la votació perquè els únics culpables de la situació actual i que l'Ajuntament sàpiga a dia d'avui que haurà de pagar una milionada a la promotora, és l'equip de govern. Diu que a més no és la típica llicència de tràmit, sinó que és un tema que es varen mirar molt bé, i llavors hauran d'explicar per què han fet el que han fet.

Sr. Torres: Diu que, tal i com diu la Sra. Marí, el problema ve a conseqüència d'una llicència que, fent exercici de responsabilitat, va ser mal donada. Diu que efectivament afrontar que aquella llicència va ser mal donada és un exercici de responsabilitat, el qual veu que la Sra. Marí no comparteix. Diu que de tota manera per arribar a la conclusió clara de per què es va produir aquest error s'ha de fer una mica d'història d'aquesta sol·licitud de llicència. Aquesta llicència va tenir



entrada a l'Ajuntament el 27 de setembre de 2002 quan es va decretar la caducitat de la 278/2001. Es va decretar la caducitat perquè es va considerar que el projecte d'execució es considera que va entrar fora de termini respecte de la presentació de la llicència. El 2 de maig de 2003 es va entrar a l'Ajuntament d'Eivissa per part de Blauvert una nova sol·licitud de llicència en base a un projecte idèntic, memòria i documentació tècnica de l'expedient 78/2001, que va merèixer la llicència en el seu moment. El procediment per a la resolució de l'anterior sol·licitud va estar interromput per la suspensió de llicències fruit de la revisió del PGOU fins que el 26 de novembre de 2004 es va denegar la llicència per decret d'alcaldia en base a incomplir el projecte diversos paràmetres urbanístics que consten a l'informe dels serveis tècnics i que després enumerarà. Diu que es tracta de incompliments greus perquè, si no, no es podria considerar que anul·laven la llicència.

Diu que la denegació de 26 de novembre de 2004 va ser objecte de recurs de reposició per part de Blauvert i el 22 de desembre de 2004 va ser desestimat per decret d'alcaldia que no va ser impugnat. Per tant, es va acceptar per part de Blauvert que aquella sol·licitud de llicència ja tenia defectes. El mateix dia Blauvert va sol·licitar una nova sol·licitud de llicència acompanyada d'un nou projecte on Blauvert manifestava haver-se adaptat a allò establert pels Serveis Tècnics en data 25 de desembre de 2004. L'anterior sol·licitud de llicència va ser informada desfavorablement pel Serveis Tècnics amb data 4 de març de 2005 per incomplir diversos paràmetres urbanístics. I el dia 9 de maig de 2006 Blauvert va presentar el projecte d'execució de la llicència manifestant que procedeix a l'inici de les obres d'excavació i cimentació. És a dir, abans de complir-se un mes de termini que té l'Ajuntament per contestar al projecte d'execució l'empresa ja ha volgut començar les obres, que se li han hagut de paraitzar degut a la manca d'aquest projecte d'execució.

Diu que quant a quins són els incompliments d'aquesta sol·licitud de llicència, són: quant a volum màxim permès, un 20,25% d'excident, el projecte no s'ajusta al projecte de la zona sud-sud-est del Puig des Molins aprovat definitivament el 26 d'agost de 1993; els murs de tancament de l'edifici superen l'altura màxima permesa a la zona; i la parcel·la no reuneix les condicions de solar, manca de compliment del decret sobre barreres arquitectòniques; i el pressupost s'havia d'actualitzar ja que era de l'any 2000; i en trobar-se la parcel·la a la zona 3 històrico-artístic de la zona del Puig des Molins era preceptiu informe de la Comissió Insular de Patrimoni. En base a l'anterior informe va ser denegada la sol·licitud de llicència sent aquesta denegació ferma en no haver estat interposat recurs contenciós-administratiu la desestimació.

Diu que per tant no era només voluntat de l'Ajuntament denegar aquesta sol·licitud sinó que era una obligació revisar un acte que considera que va ser erroni. Per tant, era un acte de responsabilitat.

Sra. Marí: Diu que ells no pretenen ser tècnics, però diu que no sap si el Sr. Torres que ha citat una normativa de 2003, i que per tant no era d'aplicació. Diu que es demana una actualització de pressupostos com a causa de denegació, quan el 2001 el pressupost devia estar bé. Diu que a més hi ha una qüestió molt important i és que aquest expedient no hagi estat enviat al secretari després que el arquitecte emetés l'informe perquè considera que és molt aclaridor. Els està dient que per avaluar el projecte el 2001 s'ha tengut en compte la modificació del PGOU, a l'UA 26 on s'ha canviat la vialitat; és a dir, on es deia els carrers on passaven i per tant canviava la delimitació del solar. I en canvi per donar l'altre s'ha tengut en compte el projecte d'urbanització de 1993. És a dir, que les normatives que s'han aplicat en un cas i en un altre no són les mateixes. Només això ja els hauria de fer pensar. Diu que allò que els sembla increïble és que per la seua negligència l'Ajuntament es pugui trobar davant d'unes indemnitzacions multimilionàries. Diu que al Grup Popular i als ciutadans els preocupen les arques municipals. Diu que per tant no és un tema d'ordre menor.

Diu que no entenen que si l'expedient estava tan mal tramitat, i això ho sabien des de 2003, que és quan tornen a mirar el nou projecte, per què no van iniciar la revisió d'ofici i la vegada la caducitat, ja que són qüestions que podien anar paral·lel. Diu que a més tenen un altre problema i és que si els Tribunals consideren que l'expedient ja ha passat per la Comissió Insular de



Patrimoni –que hi va passar, i va informar sobre el que era convenient- llavors hauran passat els 4 anys que tenien per anul·lar la llicència. Diu que després tenen el problema del pla especial, i decideixen expropiar. Diu que amb pólvora del rei és fàcil gastar. Diu que ja sabem que al cap del dia es firmen moltes coses, que els polítics no tenen per què entendre de les llicències que s'estan donant, que estan emparats en uns informes tècnics. Però en aquest cas el que està clar és que hi va haver una conducta favorable al manteniment d'aquesta llicència de forma reiteradíssima. Primer, per la seua concessió; segons, per l'acceptació davant notari dels terrenys que avui dia continuen sent municipals; i tercer perquè malgrat la comissió de patrimoni demanava de forma reiterada informació sobre aquest tema, per part de l'Ajuntament es mantenia que tot estava molt ben fet. Diu que el problema sorgeix quan es converteix en un problema polític, i diu que això els preocupa per les conseqüències econòmiques que això pot tenir. Diu que per això, lluny de ser un exemple de responsabilitat aquest expedient, diu que és un greu exemple de la seua pèssima manera de defensar els interessos de l'Ajuntament. Diu que esperen i desitgen que s'arribi a un acord el menys perjudicial per aquesta institució. I desitgen també que els Tribunals els donin la raó, però tal i com han tramitat aquest expedient és molt difícil i prova d'això és que la vegada que han anat als tribunals no li han donat la raó. Diu que estaran encantats d'equivocar-se. De no ser així les conseqüències negatives serien dobles: l'edifici s'acabarà fent i a més s'hauran de pagar la indemnització pel retard.

Sr. Torres: Diu que primer vol fer un aclariment, i és que ell no ha fet referència a cap normativa del 2003, sinó a 1993. Diu que de tota manera que la Sra. Marí fa referència a un informe de la Comissió de Patrimoni, però en aquest informe es parla del molí, i no es fa cap referència al tema que els ocupa. Per tant, només per aquest sol motiu ja seria prou per anul·lar la llicència. Si a això se li sumen altres motius, la llicència és nul·la per molts motius. Efectivament, tot això ha estat fruit d'una errada. Diu que tots som humans i poden errar. Però també es pot rectificar i això és el que estan fent.

Diu que quant a la seua preocupació per les qüestions crematístiques, diu que és més preocupant les conseqüències d'executar una llicència amb tots els defectes que conté. Quant als interessos polítics, no s'han de confondre els interessos polítics amb una funció responsable com és la de controlar la disciplina urbanística. Quant a les indemnitzacions que tant li preocupen a la Sra. Marí, s'han preocupat d'esbrinar fins al darrer punt les errades comeses en la tramitació de l'expedient però també han mirat les conseqüències que es podrien derivar. Diu que a l'any 2004 es va denegar la llicència per incompliment de diversos paràmetres urbanístics. És a dir, que des de novembre de 2004 ja coneixia la propietat quins eren els defectes del projecte i que molt anteriorment ja coneixia que havia de passar per la Comissió de Patrimoni. És a dir, que tenien coneixement de causa que aquest projecte tenia greus deficiències de tramitació com pel que fa a l'aspecte tècnic.

Diu que a l'informe jurídic es diu que la declaració de nul·litat provoca immediatament uns perjudicis certs i efectius a la persona titular de la llicències, i que no té el deure jurídic de suportar. Però també diu que segons la llei 6/98 en cap cas hi haurà lloc a indemnització si hi ha dolo, culpa o negligència greu imputable al perjudicat. Aquesta negligència es produeix perquè es tracta d'una llicència atorgada a petició de l'interessat i que fa difícil al·legar la ignorància de la infracció, perquè dos anys abans ja sabia d'aquesta infracció i altres dos anys abans se sabia que no havia passat per la Comissió de Patrimoni. Per tant, no poden al·legar ignorància d'aquesta infracció. Algunes sentències diuen que l'existència de dolo o culpa del perjudicat ha donat lloc a un pronunciament alliberatori de l'administració. Per tant, donada la gravetat de les deficiències aquesta podria ser un dels casos en què l'Administració quedàs exonerada de tota la seua responsabilitat. Per tant, creu que tenen prou fonamentat el fet que el perjudicat no pot al·legar el desconeixement de les infraccions.



Sotmesa a votació la proposta d'acord, és aprovada, amb els vots a favor dels Srs. Tarrés, Campillo, Pizarro, Torres, Roldán, López, Llombart i Rubio i Sres. Costa, Mayans i Ferrer i l'abstenció dels Srs. Arabí, Prats, Ribas, Comas, Rodríguez, i Sres. Marí Ferrer, Marí Torres, Domínguez i Fernández.

Torna a la sala el Sr. Díaz de Entresotos

7è. Modificació puntual del Pla Parcial del Polígon 28 “Cas Serres de Dalt”: Aprovació Provisional:

Donat compte del dictamen de la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat, del tenor literal següent: “3r. Aprovació provisional Modificació Puntual del Pla Parcial del Polígon 28 de, Cas Serres de Dalt.

Vist informe núm. 1365/06 emès pels Serveis Tècnics Municipals del tenor: “ ASUNTO: Modificación del Plan Parcial del Polígono 28 Cas Serres de Dalt , en Calle Antoni María Alcover, presentada por el Obispado de Ibiza y Formentera , representado por D. Felix Torres Ribas. Aprobación provisional.

La Modificación Puntual del Plan Parcial del Polígono 28 que se tramita, consiste en desplazar el paso peatonal de acceso a la zona verde desde la calle Antoni M^a Alcover de forma que permita la necesaria ampliación de la Residencia Reina Sofía en el solar de su propiedad situado a continuación y separado por el actual paso peatonal a desplazar.

El proyecto ha sido redactado por el arquitecto D. José Antonio Zornoza Tur, visado nº 3/0191/06 y consta de memoria con antecedentes y exposición de la modificación puntual que se plantea y planos del estado actual y modificado.

La Modificación Puntual del Plan Parcial del Polígono 28 fue aprobada inicialmente en fecha 24-03-2006 , publicado en el BOIB nº 52 de 08-04-2006, publicado en el Diario de Ibiza de fecha 01-04-2006 y expuesto al público por espacio de un mes.

Transcurrido el periodo de exposición pública no se ha presentado ninguna alegación, por lo que procede la aprobación provisional.

Aixa com informe núm. 124 de Secretaría General de data 24.05.2006, per unanimitat s'INFORMA FAVORABLEMENT EL SEGÜENT:

1r. APROVAR PROVISIONALMENT la Modificació del Pla Parcial del Polígon 28 Cas Serres de Dalt , al carrer Antoni María Alcover, presentada pel Bisbat d'Eivissa i Formentera en data 13.02.2006, Reg. Entrada 3192.

2n. Remetre aquest acord junt a l'expedient complert a la Comissió Insular d'Ordenció del Territori, D'Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell Insular d'Eivissa i Formentera, a fi que procedeixi, en el seu cas, a l'aprovació definitiva.”.

Sotmès a votació, és aprovat per unanimitat.

Sra. Marí: Demana que es faci constar que ella s'absenta en aquest punt vuitè.

8è. Modificació puntual de l'Estudi de Detall de la zona A de la Unitat d'Actuació núm. 16 del PGOU: Aprovació definitiva:

Donat compte del dictamen de la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat, del tenor literal següent:



“4t. Aprovació definitiva Modificació Puntual de l'Estudi de Detall de la zona A de la Unitat d'Actuació U.A 16 del PGOU

Vist l'informe núm. 1373/06 emès pels Serveis Tècnics Municipals del tenor: **“ASUNTO: Modificación Puntual del Estudio de Detalle de la zona A de la Unidad de Actuación número 16 del vigente P.G.O.U. presentado por Dña. Francisca y D. Juan Guasch Noguera. Aprobación definitiva.**

El objeto de la Modificación Puntual del Estudio de Detalle de la Unidad de Actuación nº 16, zona A presentado, tiene por objeto redefinir las alineaciones interiores de la manzana A al estar actualmente dividida en dos parcelas por cesión al Ayuntamiento del 10 por 100 del aprovechamiento medio.

La presente Modificación Puntual fija el retranqueo mínimo que establece el Plan General para la zona 8 Turística en edificación intensiva, 3 m. a todos los linderos de cada una de las parcelas, cuya suma coincide con la del Estudio de Detalle aprobado con anterioridad a la cesión de la parcela del 10 % de aprovechamiento medio al Ayuntamiento. Con ello queda fijado el volumen edificable en cada parcela y el área de movimientos de la edificación de acuerdo con la normativa del vigente Plan General.

La documentación aportada cumple con lo ordenado en el artículo 66 del R.P. y con las previsiones del P.G.O.U. Norma 4.4.4.

El Estudio de Detalle de la Zona A de la UA-16 fue aprobado inicialmente por Decreto de Alcaldía de 12-04-2006, publicado en el BOIB nº 61 de 27-04-2006 y en el Diario de Ibiza de fecha 22-04-2006, y expuesto al público. Transcurrido el plazo de exposición no se ha presentado ninguna alegación, por lo que procede la aprobación definitiva.”.

I vist informe 125 de Secretaria General de data 24.05.2006, per unanimitat s'INFORMA FAVORABLEMENT al següent:

1r. APROVAR DEFINITIVAMENT la Modificació Puntual de l'Estudi de Detall de la zona A de la Unitat d'Actuació núm. 16 del vigent P.G.O.U. presentat pels senyor/a Francisca i Juan Guasch Noguera.

2n. Que es publiqui al BOIB de conformitat a la formativa vigent (art. 124 T.R 70 L.B.)

3r. Comunicar aquest acord a la C.I.U (Art. 35.2 L.S).”.

Sotmès a votació, és aprovat per unanimitat.

Torna a la sala la Sra. Marí.

9è. Nova aprovació provisional del document de Modificació Puntual del PGOU “Eivissa Centre”:

Donat compte de la proposta d'acord efectuada ple Regidor d'Urbanisme, del tenor literal següent: “El Ayuntamiento d'Eivissa, ha tramitado la modificación Puntual del PGOU, denominada Eivissa Centre, mediante aprobación inicial el 24.09.04, información pública y su posterior aprobación provisional con fecha 16.11.2004, remitiendo posteriormente al Consell Insular, para su aprobación definitiva.

Mediante acuerdo del Pleno Municipal de 31 de marzo de 2006, el Ayuntamiento procedió a aprobar provisionalmente un texto refundido del documento de Modificación PGOU referido a “Eivissa Centre”, en el que se incorporó la justificación de las condiciones señaladas por el Consell Insular en su escrito de fecha 31 de enero de 2006, adjuntando al acuerdo determinada documentación, tal como un nuevo Texto refundido de la memoria así como un escrito del redactor del Plan en el que se señalaban las modificaciones introducidas en el mismo, con dos Adendas,



una referida al cumplimiento de las ordenanzas urbanísticas en la parcela de Avenida Abel Matutes y otra referida a la justificación de la venta de las plazas de aparcamientos.

Examinada la citada documentación por la CIOTUPHA en su sesión de 8 de mayo de 2006, previo dictamen de la Ponencia Técnica de la CIOTUPHA, dicho Organismo entiende que el Ayuntamiento no ha justificado suficientemente el que la modificación propuesta del planeamiento previese la posibilidad de privatización, después de la desafectación previa que supondría la aprobación de la modificación propuesta, ya que razona que se debe realizar un nuevo estudio económico financiero donde se justifique la necesidad de la venta plena del conjunto de las plazas de aparcamiento, en el marco global de la operación de reforma, valorando y justificando que resulta inviable la operación si los aparcamientos subterráneos se explotan en régimen de concesión.

A juicio de la Corporación, la documentación remitida al Consell Insular justifica suficientemente la necesidad de prever la venta de los aparcamientos, en orden a lograr el equilibrio económico-financiero de la operación. Reiterar que las previsiones que figuran en el estudio económico se han establecidos en base a la opinión de expertos en la materia que sustentan cada día mas que el régimen de concesión no admite el margen económico suficiente para garantizar a los ayuntamientos la viabilidad de la construcción de aparcamientos subterráneos sobretodo cuando se trata de ubicar esas plazas en zonas problemáticas (nivel freático, servicios afectados) que encarecen notablemente su ejecución. Mediante la previsión en el planeamiento los ayuntamientos están consiguiendo que tengan la posibilidad de privatizar si es necesario total o parcialmente este patrimonio municipal, decisión que adoptan las corporaciones locales para salvaguardar el interés general de sus vecinos ya que los ayuntamientos no gozan de recursos económicos ilimitados y la optimización de su patrimonio y sus recursos es una de las obligaciones de los responsables municipales dentro del marco de la autonomía municipal.

No obstante en el caso de la modificación puntual del Plan General " Eivissa Centre" la necesidad de realizar la totalidad de actuaciones y el interés público de la operación entendida de forma global, hace necesaria su inminente aprobación definitiva, si bien es evidente que desde un punto de vista económico la opción de privatización es más beneficiosa para el Ayuntamiento,

Es por ello que en la sesión de la CIOTUPHA celebrada el pasado día 8 de mayo de 2006, el representante del Ayuntamiento de Eivissa, manifestó en su primera intervención ante la comisión, que si era el régimen de propiedad de los aparcamientos el único tema que dificultaba la aprobación definitiva de la modificación puntual, a lo que se contesto en varias ocasiones afirmativamente.

Por ello y en aras a facilitar la aprobación de la modificación del Plan, se propone la eliminación en el documento de la modificación puntual de la venta de aparcamientos en el subsuelo de dominio público. Esta decisión conlleva una reducción en la estimación de ingresos que se habían previsto para la venta plena que el Ayuntamiento estima en un 30 por 100 de la cifra antes prevista, sin que por ello se ponga en cuestión la viabilidad global de la operación en su conjunto.

En este sentido debemos reflejar aquí la respuesta que da el propio Consell Consultiu de les Illes Balears, cuando refleja en su dictamen de 17 de Enero de 2006, y dentro de la consideración séptima lo siguiente: "*l'última de les qüestions que sens planteja es la de si els aparcaments que s'ubiquen en el subsòl del domini públic poden desvincular-se d'aquest darrer per la venda lliure o si n'és possible l'aprofitament privatiu mitjançant concessió.*

La segona part del problema suscitat no es tal, per tal com resulta obvi que el domini públic resulta susceptible d'aprofitament privatiu mitjançant concessió administrativa, i que ni hi ha cap raó que ho contradiqui en el cas del aparcaments subterranis.

A la vista de todo lo anterior y vistos los informes de los Servicios Técnicos, Intervención y Secretaria General se propone al Pleno de la Corporación la adopción del siguiente **ACUERDO**:



PRIMERO.- Aprobar provisionalment el document de la modificació puntual del Plan General de Ordenación Urbana " Eivissa Centre ", que queda reflejat en el document presentat el dia 23 de maig per l'equip redactor.

SEGUNDO.- Remetir el present acord juntament amb el document refundit de la modificació puntual del Plan General de Ordenación Urbana " Eivissa Centre " a la Comissió Insular de Urbanisme del Consell Insular de Eivissa i Formentera, a fi de que procedi a l'aprobació definitiva.

TERCER.- Facultar al Concejal de Urbanisme per a que pugui subscriure la documentació necessària per a l'efectivitat del present acord així com per a la correcció d'errors materials o de fet que pugui contenir el document."

Dictaminada favorablement per la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat.

Intervencions:

Sra. Marí: Diu que amb el que porten d'any és la quarta vegada que aquest tema ve al plenari, la qual cosa per si ja crida l'atenció. Diu que se centrarà en la qüestió de fons, que és el canvi de decisió pel que fa que als aparcaments en comptes de vendre's una part es venen i l'altra es donen en concessió. Diu que la justificació que fins ara amb tots els documents havia donat l'equip de govern perquè els aparcaments necessàriament s'haguessin de vendre era que l'equilibri econòmic només es produïa si es procedia a la venda, perquè evidentment era més rendible vendre que donar en concessió els aparcaments. Com que el consell consultiu considera que el fet de vendre sota el domini públic és l'excepció i no la regla, va demanar que explicàs les raons de l'equip de govern.

Diu que aquesta era la tesi que tots els documents que han passat per aquest plenari s'havia defensat. Diu que quina no ha estat la seua sorpresa quan ara es porta una nova proposta on es proposa que els esmentats aparcaments es donin en concessió. Diu que la primera cosa que pensaven trobar és que l'operació generaria un dèficit. Quan ara de sobte descobreixen que amb els nous números veuen que guanyen més, diu que no sap si això és la multiplicació dels pans i dels peixos. Amb la venda guanyaven 700.000 euros, i ara en guanyen 9,18 milions euros. Han pujat 8,5 milions d'euros de sobte i a més no es desfan de patrimoni. Però hom es mira la documentació i pensa si no l'estan enganyant. Perquè si els costos són els mateixos, s'ingressen 3.870.000 menys per fer-ho en aparcaments perquè en comptes de 18 milions s'ingressen 14.130.000, és que abans no els estaven dient la veritat. Diu que sort que el Consell Consultiu ho degué intuir i no els permet fer l'operació com volien fer.

Diu que hi ha una altra qüestió que també haurien d'explicar i és que si hi ha aquest gran benefici en l'operació, els reallotjats, que no els hi ha demanat que els reallotgin, sinó que ha estat l'Ajuntament que amb una decisió política ha decidit que els expropiaran si voluntàriament no se'n van a una altra banda. Però a més hauran de pagar totes les despeses de l'operació, i en canvi ara l'Ajuntament presenta uns números on hi ha més de 9 milions d'euros de diferència entre ingressos i despeses. Diu que si no creuen que si el principal requisit de qualsevol expropiació és l'interès social, com poden defensar un interès social on l'administració guanya 9 milions d'euros i en comptes perjudiquen els particulars. Uns particulars que en molts de casos són gent molt humil. No tan sols els fan anar a viure a una altra banda, sinó que hauran de treure's sots de la butxaca i a sobre l'administració guanya una milionada. Diu que s'han superat a si mateixos, i que en aquest tema han perdut el nord i la mesura i no sap com són capaços de justificar aquesta actuació. Diu que imagina que li diran que aconseguen un jutjat, una escola, etc. però ho aconseguen perquè les administracions paguen. El que sí aconseguen és l'escola de música, que són 9 milions més. Perquè si l'escola de música no la restassin dels ingressos de l'operació en comptes de 9 guanyarien 18 milions. Diu que qualsevol promotor del carrer els farà un monument. És inadmissible que després facin la demagògia de l'interès social, de la defensa de la ciutat i dels



ciutadans. Perquè aquí se'ls hi veu la seua veritable clara. Són 67, 969.100, i ingressos 77.144.200. Diu que amb aquestes xifres sobren els comentaris.

Sr. Torres: Diu que li encanta aquest exercici de demagògia que fa la Sra. Marí pel que fa a Eivissa Centre. Un dia es dedica a atacar una cosa, l'altre dia n'ataca una altra i quan la descarreguen d'arguments se n'inventa de nous. Avui els ha deleïtat amb una sèrie d'arguments que els deixen bocabadats. Diu que la història és molt més senzilla del que la Sra. Marí els vol fer creure. Diu que des d'un primer moment van dir que aquest estudi economicofinancer no es pot qualificar ni tan sols com a tal, sinó que estan parlant d'una operació que es desenvoluparà al llarg de molt anys i que com a molt poden fer un esborrany de les despeses que poden representar, els preus es poden intuir però no es poden saber, i si els sabessin no tenen la certesa que tot allò que es fa per vendre es pugui vendre i al preu que es voldrà vendre. Per tant, és un exercici de demagògia parlar de quin seran els beneficis que s'obtenen. Sobretot tenint en compte que l'estudi econòmic-financer no és preceptiu per a un projecte d'aquestes característiques. Estan parlant d'un pressupost merament orientatiu.

Diu que li agradaria fer un poc d'història sobre aquest projecte. En un primer moment es van plantejar privatitzar el sòl de domini públic com una garantia de si arribat el moment posar aquest aparcaments en concessió administrativa resultava difícil o impossible, garantir la possibilitat de vendre'l per equilibrar l'operació. Però quan parla d'equilibrar no es refereix a equilibrar el global de l'operació sinó l'operació concreta i determinada de fer aparcaments baix sòl de domini públic o privatitzar-los en concessió administrativa. No està parlant en cap moment de la viabilitat o l'equilibri econòmic de l'operació. En el seu moment el Consell Consultiu ja va posar pegues, o més bé aclariments, que la Comissió de Patrimoni va recollir com a seues i posant-hi de la seua pròpia collita algunes idees més. Justificar la viabilitat econòmica o el dèficit que es podia produir passant de privatització a concessió és tan fàcil com sumar i restar. Si ells estableixen un preu de 15.000 euros en privatització d'un aparcament en concessió administrativa saben que és un 30% menys. Això, multiplicat pel nombre d'aparcaments es tradueix en una xifra, la qual produeix un dèficit en l'operació concreta de construir aparcaments. Per tant, això no transcendeix més enllà en l'estudi més que en la pròpia operació. En el seu moment la Comissió de patrimoni va dir que aquest aclariment no era prou, sinó que havien d'aclarir alguna cosa més. A aquella reunió ell va demanar quins aclariments havien de fer, i li varen contestar que això era una qüestió de l'Ajuntament i per tant és l'Ajuntament qui ho havia de fer. Llavors quan varen analitzar aquestes respostes a la proposta que van fer, es va considerar que presentar un nou informe era perdre el temps perquè per una banda no els deien quins aspectes havien d'aclarir, i per tant varen optar en benefici de l'operació i davant de la creença que és una operació necessària i beneficiosa per a la ciutat, van decidir eliminar qualsevol dubte sobre aquest projecte. I com que l'únic dubte era el generat per la privatització dels aparcaments, llavors van preferir passar a l'opció de la concessió administrativa. Aquesta era l'opció defensada per la Sra. Marí, per exemple en un ple del dia 10 de febrer, o com va dir el Sr. Prats en plenari de 3 de març, on va dir que l'informe no es veurà alterat encara que s'opti per la concessió administrativa. Però resulta que el Grup Popular encara li troba més problemes, com que en l'estudi surten beneficis.

Diu que a rel de l'ajustament que s'ha fet, han modificat l'estudi economicofinancer, i en virtut d'actualitzacions, d'un estudi més exhaustiu de l'informe, i tenint en compte que hi ha un 50% de les partides que són incertes, els ha sortit una quantitat diferent a la d'abans. Diu que tenen un informe d'Intervenció on es diu que l'operació, amb aquest estudi econòmic-financer, és viable. El que han fet és eliminar l'únic problema que li posaven al projecte, i per això eliminen la privatització dels aparcaments i passen a concessió administrativa.

Sra. Marí: Diu que potser la paraula "reajustament" l'entenen diferent, perquè 8,5 milions d'euros són un reajustament que ja li agradaria que li fessin a la seua economia. Diu que només li llegeix la proposta d'acord que va portar a aquest ple amb data 10 de febrer d'enguany: "Que se expresse así



en el ámbito del equilibrio económico-financiero del conjunto de la operación, resulta necesaria la privatización total o parcial del subsuelo". Diu que per tant ens enganya, perquè l'equilibri només s'ha de mirar calculant el que costen els aparcaments i el que ingressaran per vendre o per donar en concessió. S'obliden que construiran un munt d'habitatges que vendran al carrer, i que tendran un valor no petit. S'obliden que faran 30 habitatges de més al sector 5 i que donaran beneficis. De tot això no se'n parla, sinó que només han de mirar si guanyen o no sous amb els aparcaments. Diu que no està d'acord amb això. Com pot dir-li que en una operació tan complexa com aquesta, només s'hagi de mirar on perden sous i no mirar en allò on en guanyen.

Diu que no entén com això consti en acta dit per ell. El que han de justificar és que hi hagi un equilibri entre despeses i ingressos. L'equip de govern ha dit reiteradament que si no venien els aparcaments hi perdien, i el problema ha vingut quan els han dit que expliquin els números. El Sr. Torres diu que explicar els números és perdre el temps, i està d'acord amb ell en el sentit és que si els números que havien de sortir eren 13 milions d'euros, la Comissió de Patrimoni dirà que no pot vendre el subsòl, perquè era un requisit del Consell Consultiu. Diu que no li estranya que no refessin els números i no explicassin els números. Si sabien que el resultat era aquest, té tota la raó que era perdre el temps. Perquè una vegada un es pot equivocar però quatre és mal d'explicar, i a més sempre el resultat era igual. Quina casualitat que quan els van demanar que explicassin els números, llavors diuen que no venen els aparcaments sinó que els donaran en concessió. Idò ara resulta que a pesar d'això concret perdien 4 milions d'euros en continuen guanyant 9. Diu que han volgut enganyar tothom.

Diu que ella no s'inventa res, li està parlant del document que porten a ple. El Sr. Torres li diu que l'estudi només és orientatiu. Ja està clar que no és paraula de Déu, però el que està clar és que amb les previsions que fan per poder tot el que volen fer, entre altres coses expropiar, estan dient que guanyaran 9 milions d'euros. Però diu que en el seu lloc se li cauria la cara de vergonya. Diu que ho han de tornar a mirar perquè no entén com han canviat tant els números. Diu que és clar que l'interventor ho informa favorablement, ja que deu estar encantat del superàvit de l'operació. Diu que l'Ajuntament no és una immobiliària, i un equip de govern que es diu d'esquerres ho hauria de ser encara menys.

Diu que no creu que ningú s'hagi atrevit a posar una cosa així per escrit i firmar-la. Per tant que ara no els diguin que és orientatiu, perquè amb els aparcaments ja han baixat el 30%. El cert és que el que porten avui és un exercici de cinisme, perquè pretendre dir als ciutadans que promouen una operació urbanística que donarà 9 milions d'euros de benefici i que per això han d'expropiar 92 habitatges, diu que s'ho han de pensar una mica millor. Perquè mentre la cosa tenia dèficit l'interès social estava per damunt de tot, però quan estan parlant d'aquests beneficis sincerament diu que creu que s'ha perdut el punt de vista del que hauria de ser el seu principal objectiu que és defensar els interessos dels ciutadans.

Diu que per acabar només li dirà una darrera cosa, i és que no tot val. Diu que per remodelar el centre de la ciutat no s'hi val fer servir qualsevol mètode. Diu que sempre van estar d'acord i sempre els van donar suport amb la idea de remodelar el centre. Però han aconseguit que una cosa que era bona s'hagi convertit en una font de conflictes. I la font de conflictes ve produïda per la seua manera de fer les coses, amb una repercussió molt clara, i és que tarden més temps i els costarà més. Diu que està convençuda que s'acabarà fent però diu que facin els comptes perquè el que porten avui és de jutjat de guàrdia.

Sr. Torres: Diu que si fins fa poc pensava que la Sra. Marí donava suport a aquest projecte, a partir d'avui ja no s'ho creu. Diu que en realitat ja ho va veure a la darrera comissió de la CIU, quan va veure que la seua oposició era únicament política, buscant per on podia atacar perquè el projecte no sortís endavant. Diu que eliminat l'únic obstacle perquè el projecte sortís endavant, havia que buscar fos com fos allà on aferrar-se per torpedejar i boicotejar el projecte. Perquè estan veient que l'equip de govern està a punt que el projecte surti endavant. Per tant, diu que li sap molt de mal que



un projecte que està fora de tot dubte quant a la seua bondat, la Sra. Marí intenti embrutar-lo d'aquesta manera, fent acusacions absurdes i mancades d'ètica. Quant als suposats 9 milions d'euros de benefici, li recorda que es tracta d'un estudi purament orientatiu, i que falta aixecar els carrers i veure que s'hi trobaran baix per saber si aquests 9 milions d'euros es convertiran en 1, en cap o en 12. Sobre una cosa purament teòricament que es creï aquesta polèmica li sembla d'allò més absurd i d'allò més baix. Diu que se'ls intenta desacreditar amb una cosa que amb absolut és certa. Diu que el benefici que pretén treure l'Ajuntament no és un benefici en sous, sinó en obra, concretament un auditori i una escola de música. Si després hi ha més beneficis, molt millor. Diu que a veure si perquè són un ajuntament progressista no poden defensar beneficis per a aquest Ajuntament. Es demana a quin llibre està posat. La tesi de la Sra. Marí se sustenta en una teoria totalment falsa. Diu que quan parlava de la viabilitat de l'operació es referien a l'operació dels aparcaments. Quan parlaven de privatització o concessió se cenyien únicament al context de l'operació dels aparcaments. Una altra cosa és si no aconseguen permís per privatitzar han de passar a concessió, i en aquest cas es troben amb el risc de no trobar cap operador perquè no ho troba rendible. Llavors es trobarien amb el perill que això pogués afectar l'equilibri global de l'operació. Aquest és un risc que hauran d'assumir perquè la Sra. Marí amb les seues actuacions els hi ha empès.

Diu que s'ha volgut crear confusionisme sobre allò que és que s'havia dut al ple. Diu que ells no van venir al ple dient que volien privatitzar els aparcaments, sinó que van venir al ple dient que allò que volien aprovar era la possibilitat de privatitzar els aparcaments en cas que l'equilibri global de l'operació així ho requerís, i està a l'acta del dia que ho van portar.

Quant a l'expropiació dels 92 habitatges, diu que també li sembla un exercici de demagògia quan estan oferint als propietaris un habitatge amb bastants més metres. En el seu moment ja es veurà en quins casos l'Ajuntament ha de pagar les despeses i en quins altres l'Ajuntament no ha de pagar. Diu que una modificació puntual que comporta com a molt tres mesos de tramitació, no és de rebut que a l'Ajuntament portin 20 mesos esperant, perquè quan no hi ha motius se'ls inventen, retardant i boicotejant el projecte.

Sr. Tarrés: Diu que és veritat que és la quarta vegada que aquesta qüestió passa per aquí, i que està convençut que en veuran una cinquena i una sisena. Diu que és evident per a tots als ciutadans que quan es tracta una cosa al ple, després se'n demana una altra i una altra. És un problema polític. I si resulta que s'hi guanyen sous en aquesta operació demana que s'inverteixin bé a la ciutat. Diu que això podria ser un debat interessant: en què s'haurien d'invertir els possibles beneficis que doni una operació urbanística d'aquest tipus.

Sotmesa a votació la proposta d'acord, és aprovada, amb els vots a favor dels Srs. Tarrés, Campillo, Pizarro, Torres, Roldán, López, Lombard, Rubio i Sres. Costa, Mayans i Ferrer i en contra dels Srs. Arabí, Prats, Comas, Díaz de Entresotos, Ribas, Rodríguez i Sres. Marí Torres, Marí Ferrer, Domínguez i Fernández, i per tant per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

10è. Ordenança Reguladora d'Obres Menors: Aprovació Inicial:

Vista la Proposta d'Ordenança d'Obres Menors següent: "**ORDENANÇA REGULADORA D'OBRES MENORS SIMPLES**

Article 1.- Objecte

Aquesta Ordenança té per objecte regular el règim d'intervenció urbanística de les obres menors simples que es realitzin al municipi d'Eivissa.

Article 2.- Objectius generals

La regulació de les obres menors simples es fonamenta en els següents objectius:



- a) agilitar els procediments i facilitar l'exercici de l'activitat als ciutadans, de conformitat amb el principi de menor intervenció.
- b) Simplificar l'aportació de documents per part dels ciutadans.
- c) Promoure els mitjans tècnics electrònics, informàtics, i telemàtics en les relacions amb els ciutadans.

Article 3.- Concepte d'obra menor simple

Als efectes establerts en aquesta Ordenança s'entenen per obres menors simples les que compleixen les següents condicions :

- el seu pressupost no supera els 24.000 € o la xifra que en els seu cas disposi l'Alcaldia mitjançant decret que serà publicat abans de la seua aplicació.
- no impliquin modificació de l'ús.
- no es realitzin en edificacions fora d'ordenació, salvat que l'interessat renunciï al possible increment del valor d'expropiació de les obres
- no es realitzin en àmbits del Pla Especial de Protecció i Reforma Interior de Dalt Vila-Es Soto i Pla Especial de Protecció i Reforma Interior de Sa Penya, la Marina i zona d'Eixample, així com en àmbits o elements declarats bens d'interès cultural, catalogats o protegits.
- no requereixin la col·locació de tanques, bastides o similars, com en el cas de grues.
- no siguin objecte de paralització d'obra dictada com a mesura cautelar en matèria de disciplina urbanística, ni d'expedient d'infracció urbanística en curs, excepte autorització expressa.

Es conceptuen com a obres menors simples als efectes previstos en aquesta Ordenança les següents:

- a) Obres a l'interior dels habitatges que no modifiquin distribució ni col·locació dels elements a renovar o substituir, ni estructures, ni façana i que no impliquin obertura de nous forats.
- b) Obres a l'interior de locals que no modifiquin distribució, ni col·locació dels elements a renovar o substituir estructures ni façana i que no impliquen obertura de nous forats.
En el cas de locals l'interessat haurà d'estar en possessió de la corresponent llicència d'instal·lació.
- c) Obres a l'interior de vestíbuls i escales comunitàries que no modifiquin distribució, estructures ni façana i que no impliquen obertura de nous forats.
- d) Reparació, i no substitució, d'elements de cobertes o terrats.
- e) Formació de sòcols en edificis fins a 1,20 metres d'alçària en façana a planta baixa amb materials adients (arrebossat, pedra natural o artificial
- f) Actuacions de neteja i arranjament de jardins i solars que no impliquen tala d'arbrat ni remoció de terres major a 10 cm. de gruix.

Quan les obres tant a locals com a habitatges consisteixen en enrajolar, ho seran sols fins a 4 metres d'alçària.

Quan consisteixin en substitució de paviments, la seva superposició no superarà dos gruixos de paviment ni augment de la sobrecàrrega de càlcul.

Mitjançant decret de l'Alcaldia publicat abans de la seua aplicació es podrà modificar i adequar l'anterior relació.

Article 4.- Règim jurídic general

En tot allò no previst en aquesta Ordenança regirà la normativa del Pla General d'Ordenació del municipi d'Eivissa i la normativa urbanística i de règim local.

La gestió de la runa i restes d'obres, en quan residu municipal, s'haurà d'ajustar a la normativa establerta a l'Ordenança municipal de Medi Ambient o normativa municipal aplicable.

El règim d'intervenció regulat en aquesta Ordenança no eximeix de l'obligatorietat d'obtenir altres autoritzacions o de complimentar altres formes d'intervenció que siguin preceptives de conformitat amb altres Ordenances o normativa sectorial en el seu cas aplicable.



Article 5.- Règim d'assabentat . Abast i presentació

L'interessat, abans de l'inici de les obres contemplades a l'article 3, haurà de donar-ne coneixement a l'Ajuntament presencialment mitjançant imprès normalitzat en el qual figuri el pressupost de l'obra, o mitjançant els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics que l'Ajuntament d'Eivissa hagi establert en cada cas. L'interessat haurà d'efectuar el pagament de les taxes e impostos corresponents.

Les obres menors simples que l'interessat hagi comunicat a l'Ajuntament en règim d'assabentat podran iniciar-se al dia següent de donar-ne coneixement a l'Ajuntament, sempre que s'hagin abonat les taxes e impostos corresponents

Article 6.- Comprovació i tutela

Els tècnics de l'Ajuntament comprovaran si l'obra comunicada és obra menor simple segons s'estableix en aquesta Ordenança.

L'assabentat no faculta en cap cas per exercir actuacions en contra de la legislació urbanística i el planejament vigent, ni podrà substituir a la llicència d'obres majors o menors quan aquestes siguin preceptives d'acord amb la normativa vigent.

Article 7.- Termini d'execució de les obres menors simples

Les obres en règim d'assabentat s'hauran de concloure en el termini de tres mesos a comptar des de la data en que es comunicui a l'Ajuntament.

No es podran continuar les obres una vegada transcorregut aquest termini. Abans de finalitzar aquest termini s'ha de comunicar de nou les obres a realitzar.

Article 8.- Condicions generals i efectes

Les dimensions de les obres no excediran de les comunicades, considerant-se com a infracció contra aquesta Ordenança o infracció urbanística, en el seu cas, qualsevol extralimitació de les mateixes.

Quan es pretenguin introduir modificacions durant l'execució de les obres, s'haurà de comunicar aquest fet a l'Ajuntament.

Qualsevol tècnic municipal o agent de la Policia Local tindrà accés a les obres, amb el fi de comprovar que les mateixes s'ajusten a l'acte comunicat per l'interessat. Per aquesta raó el justificant del document de comunicació es trobarà al lloc de l'obra a fi de que pugui ser examinat en el moment que s'efectuï la comprovació.

El règim d'assabentat regulat en aquesta Ordenança s'entén salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

Article 9.- Mesures de protecció de la legalitat

Quan les obres menors simples es realitzin sense la comunicació regulada en aquesta Ordenança, l'Ajuntament acordarà les mesures regulades a la llei 10/90 de disciplina urbanística a les Illes Balears o norma legal vigent en el seu cas, relatives a les llicències urbanístiques i que siguin d'aplicació al tipus d'obra objecte d'aquesta Ordenança.

Es considera infracció greu contra aquesta Ordenança la manca de comunicació que hi es regula i es podrà sancionar amb multa de fins a 1.500 € o la quantitat que correspongui a aquest Ajuntament per aquest rang de gravetat.

Es considera infracció lleu l'incompliment del termini d'execució de l'obra i es sancionarà amb multa fins a 750 € o la quantitat que correspongui a aquest Ajuntament per a aquest rang de gravetat.

També es considera infracció lleu no disposar en el lloc de les obres i durant el transcurs d'aquestes, del document d'assabentat de l'obra menor simple.

Es considera infracció lleu les obres que, essent obres menors simples i no superin el pressupost màxim per tenir aquesta condició, modifiquin les obres objecte de l'acte comunicat.

Si el seu pressupost superés el màxim establert per tenir la condició d'obra menor simple, s'estarà al règim disciplinari establert per a les infraccions urbanístiques a la llei 10/90 o norma urbanística aplicable.



Les accions i omissions tipificades com a infraccions en la llei 10/90 donaran lloc a la tramitació del corresponent expedient sancionador i imposició, si s'escau, de les sancions corresponents.

Disposició addicional

L'Ajuntament d'Eivissa adoptarà les mesures adients per tal de facilitar la incorporació progressiva de mitjans tècnics i telemàtics per a les tramitacions regulades en aquesta Ordenança.

Disposició transitòria esta Ordenança no serà d'aplicació als procediments iniciats abans de la seva entrada en vigor, els quals es regiran per la normativa anterior.

Disposició final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor a partir de....".

I vista la Proposta de la Regidoria d'Urbanisme: "Després d'un estudi realitzat en relació a les llicències d'obra menor, ens hem adonat que la majoria de les sol·licituds d'aquest tipus de llicències corresponen a obres interiors, de tècnica molt senzilla i que estan subjectes als mateixos tràmits que els restants tipus d'obra.

Per aquesta raó, tot i que entre els principis de l'Administració s'hi troben el d'eficàcia i economia, s'ha considerat adient, seguint l'actual tendència d'altres entitats locals, regular, simplificant-lo, el procediment d'aquest tipus d'obra, que s'ha anomenat obra menor simple.

D'aquesta manera, el primer beneficiat serà el ciutadà, que podrà començar l'obra sense dilacions i en segon lloc l'Ajuntament, el qual efectuarà el control en la segona fase del procediment i no en la prèvia.

Per això se sotmet a l'aprovació del ple la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Primer.- Aprovar inicialment el text de l'Ordenança d'obres menors simples.

Segon.- Que es publiqui als efectes de l'Art. 49 de la Llei 7/85 de 2 d'abril de Bases del Règim Local."

I vist l'informe tècnic 1121/06 i informe de Secretaria General 102 de 03.05.2006."

Sotmesa a votació, per unanimitat s'acorda la seua aprovació.

11è. Modificació Ordenances Fiscals:

Donat compte de la proposta de Modificació de les Ordenances Fiscals Reguladores de la Taxa per Llicències Urbanístiques i de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres, i vista la proposta d'acord del tenor literal següent:

"PROPOSTA D'ACORD PROVISIONAL DE MODIFICACIÓ I AMPLIACIÓ D'ORDENANCES FISCALS

De conformitat amb el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, RD 2/2004, de 5 de març, es proposa per part de l'equip de govern del Consistori la modificació i ampliació de les Ordenances següents :

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Derogació dels articles :

Article 8.- Meritació.

1. Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de la llicència urbanística, si el subjecte passiu la formulés expressament.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que condueix a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu



que pugui instruir-se per a l'autorització d'aqueixes obres o la seua demolició si no fossin autoritzables.

3. L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment de la persona sol·licitadora una vegada concedida la llicència.

Article 10- Liquidació i ingrès.

1. Quan es tracti de les obres i actes a què es refereix l'Article 5. 1. a, b.,c.:
 - a) Una vegada concedida la llicència urbanística, es practicarà liquidació provisional sobre la base declarada per la persona sol·licitadora.
 - b) L'Administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada acabades les obres, i la superfície dels cartells declarada per la persona sol·licitadora, i, a la vista del resultat de tal comprovació, practicarà la liquidació definitiva que procedeixi, amb deducció de, en el seu cas, l'ingressat en provisional.
2. En el cas de parcel·lacions urbanes i demolició de construccions, la liquidació que es practiqui, una vegada concedida la llicència, sobre la base imposable que li correspongui, tindrà caràcter definitiu salvat que el valor assenyalat a l'impost sobre Béns Immobles no tenguí aquest caràcter.
3. Totes les liquidacions que es practiquin seran notificades al subjecte passiu substituït del contribuent per al seu ingrès directe a les Arques Municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyalen el Reglament General de Recaptació.

Implantació dels articles :

Article 8.- Meritació

1. La taxa és meritada en el moment de la presentació de la sol·licitud o la comunicació prèvia de l'interessat, i no es tramitarà sense haver efectuat el pagament o amb la incoació de l'oportú expedient d'ofici per l'Administració, en aquest cas el subjecte passiu té l'obligació del pagament de les taxes corresponents, sense perjudici de la imposició de la sanció que correspongui o l'adopció de les mesures necessàries.
2. Quan per raons no imputables al subjecte passiu de l'activitat administrativa, la activitat no s'hagi iniciat, serà procedent la devolució de l'import corresponent.

Article 10. Obligacions formals, materials i de comprovació

1. La taxa per llicències urbanístiques es gestionarà en règim d'autoliquidació de la sol·licitud dels interessats, realitzant-se la corresponent liquidació quan la prestació sigui d'ofici.
2. En el primer cas, els subjectes passius estan obligats a realitzar l'autoliquidació, que haurà d'acreditar en el moment de presentar la sol·licitud i no serà tramitada fins tenir constància d'haver realitzat l'ingrés.
3. El pagament de l'autoliquidació o de la liquidació realitzada per l'Administració Municipal tindrà caràcter provisional i serà a compte de la liquidació definitiva que procedeixi.
4. En el cas que l'Administració Municipal no estigui d'acord amb l'autoliquidació, realitzarà liquidació rectificadora dels elements mal aplicats i els errors aritmètics, calcularà els interessos de demora i fixarà les sancions procedents.
5. Els subjectes passius podran sol·licitar a l'Administració Municipal la seva conformitat amb la autoliquidació realitzada o rectificació i substitució, en el seu cas, de la quantitat indegudament ingressada abans d'haver fet la corresponent liquidació definitiva o, en el seu defecte, abans d'haver prescrit el dret de l'Administració per a determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació, així com el dret a la devolució de l'ingrés indegut.

Transcorreguts sis mesos des de la presentació de la sol·licitud sense que l'Administració Tributària notifiqui la seua decisió, l'obligat tributari podrà esperar la resolució expressa de la seua



petició o sense necessitat de denunciar la mora, considerar desestimada aquesta, a l'efecte de deduir, davant aquesta resolució presumpta, el recurs o reclamació procedent.

Les modificacions que es proposen, començaran a regir el dia de la seua publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Derogació de l'article:

Article 4. Gestió

1. Els subjectes passius vindran obligats a presentar davant aquest Ajuntament declaració-liquidació, segons el model determinat per aquest, que contindran els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació procedent.
2. Dita declaració-liquidació haurà de ser presentada en el termini de 15 dies a comptar des de la sol·licitud de l'oportuna llicència d'obres urbanística.
3. En el cas que la corresponent llicència d'obres o urbanística sigui denegada, els subjectes passius tindran dret a la devolució de les quotes satisfetes.
4. A la vista de les construccions, instal·lacions i obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, podrà modificar en el seu cas, la base imposable, exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si escau, la quantitat que correspongui.

Implantació de l'article:

Article 4. Obligacions formals i materials

1. L'impost serà exigint en règim d'autoliquidació, a l'efecte els subjectes passius estan obligats a realitzar dita autoliquidació i el pagament del seu import, d'acord amb el que preveu l'article 103.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, en els següents moments:
 - a) Quan es concedeixi la llicència preceptiva, els subjectes passius estan obligats a realitzar i a abonar l'autoliquidació per l'impost, en el termini d'un mes a partir del moment que la llicència hagi estat concedida.
 - b) Quan s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, sense encara haver-se sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, els subjectes passius estan obligats a realitzar el pagament de l'autoliquidació en el termini d'un mes a partir del moment en que es produeixi l'acreditació, sense que el pagament realitzat produeixi cap tipus de presumpció o acte declaratiu de drets a favor d'aquests.
2. El pagament de l'autoliquidació presentada a què es refereixin els paràgrafs anteriors tindrà caràcter de liquidació provisional i serà a compte de la definitiva que es realitzarà una vegada finalitzades les construccions, instal·lacions i obres.
3. Tractant-se d'obres menors, al realitzar-se el tràmit en presència de l'interessat o que puguin ser objecte de comunicació prèvia per escrit, es realitzarà autoliquidació de l'impost en funció del pressupost d'execució aportat pels interessats, que haurà de contenir, en tot cas, materials i mà d'obra i es realitzarà el seu ingrés, que haurà d'acreditar en el moment de recollir la llicència o de presentar dita comunicació prèvia, respectivament.
4. Quan es modifiqui el projecte de construcció, instal·lació o obra i se hagi incrementat el seu pressupost, una vegada acceptada la modificació per l'Administració Municipal, els subjectes passius hauran de realitzar i fer efectiva l'autoliquidació complementària per la diferència entre el pressupost inicial i el modificat amb subjecció als terminis, requisits i efectes indicats en els apartats anteriors.
5. Quan els subjectes passius no hagin realitzat la corresponent autoliquidació per l'impost, en els terminis anteriorment assenyalats o s'hagi realitzat i pagat aquesta per una quantitat



- menor al pressupost aportat, l'Administració Municipal podrà realitzar i notificar una liquidació provisional per la quantitat que procedeixi, en la forma reglamentària.
6. Llevat que s'hagi produït la meritació, els subjectes passius tindran dret a la devolució de les quotes satisfetes en els casos de renúncia de la llicència d'obres o urbanística, sigui aquesta denegada, o es produeixi la seua caducitat per causa imputable a l'interessat.
 7. En els supòsits d'autoliquidació els subjectes passius podran sol·licitar a l'Administració Municipal la seva conformitat amb l'autoliquidació realitzada o la seva rectificació i substitució, en el seu cas, del que s'ha ingressat indegudament abans d'haver prescrit tant el dret de l'Administració per a determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació com el dret a la devolució de l'ingrés indegut.
 8. Passats sis mesos sense que l'Administració notifiqui la seva decisió, l'obligat tributari podrà esperar la resolució expressa de la seva petició, o sense necessitat de denunciar la mora, considerar desestimada la seva sol·licitud a l'efecte de deduir front a la resolució presumpta el corresponent recurs.
 9. En els supòsits de les llicències urbanístiques compreses a l'apartat 3.3.3., la llicència serà atorgada pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament directament.

Disposicions finals

Primera.- Pel que no s'ha previst específicament en aquesta Ordenança, regiran les normes de l'Ordenança Fiscal General i disposicions que, en el seu cas, se dicten per a la seva aplicació.

Segona.- Les presents modificacions de l'Ordenança entraran en vigor el mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Eivissa, 2 de maig de 2006. Sgt.: Cristina Ferrer Ferrer, Regidora Delegada d'Economia i Hisenda" i vist l'informe emès pel Responsable de Gestió Tributària; dictaminada favorablement per la Comissió Informativa d'Economia i Hisenda la modificació i ampliació de les Ordenances Fiscals proposades.

Sotmès l'assumpte a votació, és aprovat per unanimitat.

12è. Aprovació factures exercicis anteriors:

12.1.- Donat compte de l'informe emès per la Intervenció de Fons del tenor literal següent:

"INFORME DE INTERVENCIÓN

ASUNTO: EXPEDIENTE DE APROBACIÓN DE GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES REALIZADOS SIN CRÉDITO PRESUPUESTARIO-AÑO 2004

INFORME DE LA INTERVENCIÓN SOBRE RECONOCIMIENTO EXTRAJUDICIAL DE CRÉDITOS DE GASTOS PREVIA CONVERSIÓN Y/O CONVALIDACIÓN ADMINISTRATIVA.

Vistas las facturas del año 2004 correspondientes a las Concejalías que posteriormente se detallan, resulta que la tramitación de las mismas, debe realizarse a través del correspondiente expediente de reconocimiento extrajudicial de créditos, a efectuar al amparo de lo establecido en el Art. 60.2 del RD. 500/1990, previa conversión y/o convalidación administrativa de las mismas conforme determina la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, para la aprobación y el abono de las facturas que a continuación se detallan:

Nº FACTURA	PROVEEDOR	IMPORTE	ÁREA
EIV12004/01	Fco. Javier Magriña Hernandez	4.988,00 €	Urbanismo



ATENDIDO que las citadas facturas no superan individualmente la cifra máxima establecida para los contratos calificados como menores en los artículos 121, 176 y 201 del texto refundido de la ley de Contratos de la Administraciones Públicas, aprobada por el Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, y en la Base 45ª de las Bases de Ejecución del Presupuesto General para el ejercicio 2006.

ATENDIDO que en su momento procedimental los gastos por las obras o servicios prestados deberían haberse calificado de menores y haber seguido los trámites previstos en la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y en las Bases de Ejecución del Presupuesto, así como lo previsto en materia de fiscalización y contabilidad en el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

Por todo ello y a la vista de los antecedentes anteriores, esta Intervención, en aplicación del Art. 214 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

INFORMA

PRIMERO.- Que todas las facturas que se someten a aprobación corresponden a gastos o servicios realizados en el año 2004 y remitidas de conformidad a esta Intervención dentro del primer trimestre del año 2006.

SEGUNDO.- Que se acredita con la firma del técnico competente y el concejal correspondiente que las obras o servicios, que son objeto del presente informe, fueron prestadas y con las formalidades que para los mismos prevé el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

TERCERO.- Que no le consta a esta Intervención que se hubiera efectuado, en el momento procedimental oportuno, acto interventor de fiscalización formal del gasto sobre documento contable "RC", "A" o "AD", conforme preveía la Base nº 45 de las Bases de Ejecución del Presupuesto General para el ejercicio 2004.

Que se manifiesta, por lo anterior, que no es el momento procedimental oportuno para proceder a la fiscalización previa del contenido del expediente que se informa, emitiéndose el mismo, sobre aquellos elementos que conformando un posible acto administrativo y en aplicación de la normativa invocada son de su competencia.

CUARTO.- Que consultadas las bases de datos contables que soporta el sistema informático a cargo de esta Intervención y teniendo en cuenta que no se puede determinar la existencia o no de crédito en el momento de la realización ó prestación del servicio contenido en las facturas indicadas, se manifiesta la inexistencia de crédito adecuado ó suficiente a 31 de diciembre de 2005.

QUINTO.- Que los compromisos de gastos que se derivan de las actuaciones anteriores no pueden considerarse incluidas en el Art. 176.2.b. del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y el Art. 26.2.b. del RD. 500/1990.

SEXTO.- Que según establecen los artículos 26.2.c) y 60.2 del RD. 500/1990 debería procederse al reconocimiento extrajudicial de créditos, previa conversión administrativa de las actuaciones a efectuar por el órgano administrativo correspondiente y que, en el caso de procederse de tal forma, esta Intervención informa que procede su aplicación a partidas del Presupuesto General de la Corporación del año 2006 y que existe crédito adecuado y suficiente para atender los gastos derivados del expediente intervenido, al nivel de vinculación jurídica establecido en las Bases de Ejecución del Presupuesto General.

SÉPTIMO.- No obstante lo anterior, debe procederse a la conversión y/o convalidación administrativa conforme determina la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de "Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común", sin perjuicio de la exigencia de responsabilidades que se puedan derivar de las actuaciones exigidas conforme determina el Real Decreto 429/1993 de 26 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de los Procedimientos de las Administraciones Públicas en materia de responsabilidad patrimonial.



OCTAVO.- Que según establece el Art. 60.2 del RD 500/1990 y la Base nº 10 de las Bases de Ejecución del Presupuesto General de la Corporación para el ejercicio 2006, corresponde al Pleno de la Corporación la aprobación expresa e individualizada del expediente del reconocimiento extrajudicial de créditos, previa conversión y/o convalidación administrativa de las actuaciones realizadas, y su aplicación al Presupuesto vigente de las obligaciones adquiridas en ejercicios anteriores, siempre que no se hayan cumplido los trámites preceptivos.

Eivissa a 20 de abril de 2006. EL INTERVENTOR, Fdo. Mario Añibarro Juan, Interventor-acctal.”; dcitaminat favorablement per la Comissió Informativa d'Economia i Hisenda.

12.2.- Donat compte de l'informe emès per la Intervenció de Fons del tenor literal següent:

“INFORME DE INTERVENCIÓN

ASUNTO: EXPEDIENTE DE APROBACIÓN DE GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES REALIZADOS SIN CRÉDITO PRESUPUESTARIO-AÑO 2005

INFORME DE LA INTERVENCIÓN SOBRE RECONOCIMIENTO EXTRAJUDICIAL DE CRÉDITOS DE GASTOS PREVIA CONVERSIÓN Y/O CONVALIDACIÓN ADMINISTRATIVA.

Vistas las facturas del año 2005 correspondientes a las Concejalías que posteriormente se detallan, resulta que la tramitación de las mismas, debe realizarse a través del correspondiente expediente de reconocimiento extrajudicial de créditos, a efectuar al amparo de lo establecido en el Art. 60.2 del RD. 500/1990, previa conversión y/o convalidación administrativa de las mismas conforme determina la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, para la aprobación y el abono de las facturas que a continuación se detallan:

Nº FACTURA	PROVEEDOR	IMPORTE	ÁREA
000073	Pereta SL	4.542,84 €	Acción Social
2251	Ibicenca de Mármoles y Granitos SL	5.365,12 €	Escuela Taller
05.10	Angel García de Jalón Lastra	6.449,60 €	Urbanismo
EJVF256	Eiviss Garden SL	4.859,26 €	Jardines
252/2005	Roig SA	5.614,76 €	Vías Públicas
F1-002034	Pinturas Martinez y Selva SL	4.260,97 €	Vías Públicas

ATENDIDO que las citadas facturas no superan individualmente la cifra máxima establecida para los contratos calificados como menores en los artículos 121, 176 y 201 del texto refundido de la ley de Contratos de la Administraciones Públicas, aprobada por el Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, y en la Base 45ª de las Bases de Ejecución del Presupuesto General para el ejercicio 2006.

ATENDIDO que en su momento procedimental los gastos por las obras o servicios prestados deberían haberse calificado de menores y haber seguido los trámites previstos en la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y en las Bases de Ejecución del Presupuesto, así como lo previsto en materia de fiscalización y contabilidad en el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

Por todo ello y a la vista de los antecedentes anteriores, esta Intervención, en aplicación del Art. 214 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

INFORMA

PRIMERO.- Que todas las facturas que se someten a aprobación corresponden a gastos o servicios realizados en el año 2005 y remitidas de conformidad a esta Intervención dentro del primer trimestre del año 2006.



SEGUNDO.- Que se acredita con la firma del técnico competente y el concejal correspondiente que las obras o servicios, que son objeto del presente informe, fueron prestadas y con las formalidades que para los mismos prevé el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

TERCERO.- Que no le consta a esta Intervención que se hubiera efectuado, en el momento procedimental oportuno, acto interventor de fiscalización formal del gasto sobre documento contable "RC", "A" o "AD", conforme preveía la Base nº 45 de las Bases de Ejecución del Presupuesto General para el ejercicio 2005.

Que se manifiesta, por lo anterior, que no es el momento procedimental oportuno para proceder a la fiscalización previa del contenido del expediente que se informa, emitiéndose el mismo, sobre aquellos elementos que conformando un posible acto administrativo y en aplicación de la normativa invocada son de su competencia.

CUARTO.- Que consultadas las bases de datos contables que soporta el sistema informático a cargo de esta Intervención y teniendo en cuenta que no se puede determinar la existencia o no de crédito en el momento de la realización ó prestación del servicio contenido en las facturas indicadas, se manifiesta la inexistencia de crédito adecuado ó suficiente a 31 de diciembre de 2005.

QUINTO.- Que los compromisos de gastos que se derivan de las actuaciones anteriores no pueden considerarse incluidas en el Art. 176.2.b. del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y el Art. 26.2.b. del RD. 500/1990.

SEXTO.- Que según establecen los artículos 26.2.c) y 60.2 del RD. 500/1990 debería procederse al reconocimiento extrajudicial de créditos, previa conversión administrativa de las actuaciones a efectuar por el órgano administrativo correspondiente y que, en el caso de procederse de tal forma, esta Intervención informa que procede su aplicación a partidas del Presupuesto General de la Corporación del año 2006 y que existe crédito adecuado y suficiente para atender los gastos derivados del expediente intervenido, al nivel de vinculación jurídica establecido en las Bases de Ejecución del Presupuesto General.

SÉPTIMO.- No obstante lo anterior, debe procederse a la conversión y/o convalidación administrativa conforme determina la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de "Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común", sin perjuicio de la exigencia de responsabilidades que se puedan derivar de las actuaciones exigidas conforme determina el Real Decreto 429/1993 de 26 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de los Procedimientos de las Administraciones Públicas en materia de responsabilidad patrimonial.

OCTAVO.- Que según establece el Art. 60.2 del RD 500/1990 y la Base nº 10 de las Bases de Ejecución del Presupuesto General de la Corporación para el ejercicio 2006, corresponde al Pleno de la Corporación la aprobación expresa e individualizada del expediente del reconocimiento extrajudicial de créditos, previa conversión y/o convalidación administrativa de las actuaciones realizadas, y su aplicación al Presupuesto vigente de las obligaciones adquiridas en ejercicios anteriores, siempre que no se hayan cumplido los trámites preceptivos.

Eivissa a 20 de abril de 2006. EL INTERVENTOR, Fdo. Mario Añibarro Juan, Interventor-acctal.";

dictaminat favorablement per la Comissió Informativa d'Economia i Hisenda.

Intervencions:

Sr. Díaz: Diu que aquest tipus d'assumptes mereix una reprimenda a totes les parts implicades en els retards en els pagaments. Hi ha una factura de 2004 que potser va entrar a Recaptació en 2005, i que ha tardat moltíssim. Diu que ha de manifestar que es prenguin les mesures oportunes perquè això no torni a passar. La resta de les factures corresponen a finals de 2005 i en principi està dins del que es pot considerar normal que es paguin el 2006. Diu que de tota manera els ha cridat l'atenció que hi ha una factura referent a un arquitecte, en la qual es paguen al voltant de 6450 euros per la "elaboració del document de correcció del document d'adaptació del PGOU a les DOT" Diu que li sembla molt bé que els treballs quan es fan es paguin. Però quan el treball és només la



rectificació d'errades anteriors això no s'hauria de pagar. Tot sembla indicar que a aquest senyor se li havien pagat per les feines anteriors, i que per tant no se li hauria de pagar res més. Diu que hi ha un ofici intern –número 06015 de 23 de desembre de 2005. Per tant, diu que no es pot jugar amb els sous aliens, i que no es paguin errors d'altres. Dit això autoritzen la despesa.

Sra. Ferrer: Diu que està totalment d'acord amb el Sr. Díaz que aquestes coses s'han d'arreglar. Però que en total han passat una factura traspaperada de 2004 i 7 factures de 2005 que entren dins del 2006. Per tant, creu que no van tan malament, que van millorant, i que no cal cap reprimenda. Quant a l'altra qüestió, diu que les comissions estan per demanar aquestes coses, però en tot cas el regidor d'Urbanisme li ho explicarà.

Sr. Torres: Diu que només voldria fer un aclariment, i és que no es va contractar aquest arquitecte per corregir un error, sinó per fer un complement a un informe i que s'havia demanat des del Consell.

Sotmesos a votació els punts 12.1 i 12.2, són aprovats per unanimitat.

13è. Aprovació compte recaptació any 2005:

Donat compte del Compte de Recaptació presentat per l'empresa col·laboradora a la gestió municipal d'ingressos "Balear de Datos y Procesos", corresponent a l'exercici de 2005, vist l'informe emès per Tresoreria del tenor literal següent:

"TESORERIA

ASUNTO: Análisis cuenta de Recaudación empresa colaboradora a la gestión recaudatoria municipal de ingresos, Balear de Datos y Procesos S.A., del ejercicio 2005.

Por parte de la empresa Balear de Datos y Procesos S.A., empresa colaboradora con los Servicios de Gestión Recaudatoria Municipal de Ingresos, se ha presentado cuenta de recaudación correspondiente al año 2005, conforme a la Cláusula 7ª "liquidación general anual y pagos a cuenta" y a la cláusula 3ª "deberes y obligaciones" del Pliego de Condiciones que regula los Servicios de Colaboración a la Gestión Municipal de Ingresos, de la que se extraen los siguientes datos:

TOTAL PENDIENTE INICIAL.....	4.138.972,08
En voluntaria.....	477.891,46
En ejecutiva.....	3.661.080,62
TOTAL CARGOS.....	17.729.537,05
En voluntaria.....	15.165.666,61
En ejecutiva.....	2.563.870,44
TOTAL PROVIDENCIAS APREMIO.....	1.811.947,77
TOTAL INGRESOS PADRONES Y C.D.....	15.460.643,87
Ingresos en voluntaria.....	13.299.421,16
Ingresos en voluntaria gestión ejecutiva.....	56.022,97
Ingresos ejecutiva 20%.....	1.610.780,27
Ingresos ejecutiva 10%.....	324.268,44
Ingresos ejecutiva 5%.....	170.151,03
INGRESOS INTERESES DEMORA.....	57.203,13



INGRESOS RECARGO.....	363.098,66
BAJAS.....	355.445,30
Voluntaria.....	189.422,28
Ejecutiva.....	166.023,02
FALLIDOS.....	1.503.774,74
TOTAL SALDO PENDIENTE FINAL.....	4.548.645,22
En voluntaria.....	342.766,86
En ejecutiva.....	4.205.878,36
SUSPENSIONES FINALES.....	491.969,02
En voluntaria.....	272.119,29
En ejecutiva.....	219.850,63
PENDIENTE FINAL SIN SUSPENSIONES.....	4.056.675,30
En voluntaria.....	70.647,57
En ejecutiva.....	3.986.027,73

A tal efecto presenta la siguiente documentación:

- Resumen general de pendiente de cobro a 31 de diciembre de 2005.
- Resumen general de ingresos de 1 de enero a 31 de diciembre de 2005.
- Resumen de expedientes de bajas acordadas ejercicio 2005.
- Resumen de fallidos ejercicio 2005.
- Resumen de expedientes suspensiones ejercicio 2005.
- Cuenta general de documentos cobratorios.
- Cuenta general de documentos multas circulación ejecutiva.

Y una copia de Listados de todos los pendientes por padrones, etc.

Esta Cuenta de Recaudación está compuesta por todos los ingresos cuya gestión realiza el Servicio de Recaudación de este Ayuntamiento a través de la Empresa Colaboradora a la Gestión Municipal de Ingresos, Balear de Datos y Procesos S.A. En ella se incluye toda la gestión recaudatoria realizada en período ejecutivo, así como la gestión en período voluntario de los recibos de vencimiento periódico y notificación colectiva, además de las liquidaciones tributarias en concepto de altas y modificaciones de Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana, concepto de liquidación nº 005 y una parte de las liquidaciones en concepto de Basuras y Vados (viviendas), concepto de liquidaciones nº 600. No se incluyen el resto de liquidaciones tributarias cuya gestión es realizada por el Departamento de Gestión Tributaria y el cobro realizado en la Caja Central de este Ayuntamiento, no incluyéndose el cobro en voluntario de los expedientes sancionadores por denuncias de circulación u ordenanzas municipales.

La gestión y cobro de los expedientes sancionadores de las multas de circulación y por ordenanzas municipales se ha realizado durante este ejercicio por la empresa de colaboración de ingresos municipales, de acuerdo con las modificaciones del contrato aprobadas, habiéndose presentado cuentas de estos ingresos a la Intervención Municipal con carácter mensual, y estando debidamente ingresadas en las cuentas municipales. Se acompaña relación de ingresos presentados mensualmente y resumen anual.

Asimismo se hace constar que los datos contenidos en esta cuenta reflejan estado de la recaudación en este Ayuntamiento en período ejecutivo, y en período voluntario, para que estos



datos sean completos, incorporamos como documentación adjunta un estado de liquidaciones tributarias en período voluntario del cual debemos deducir de los listados que se acompañan los conceptos 005 y 600 para que no estén duplicados.

El control de las operaciones de recaudación realizadas por la Empresa Colaboradora a la Gestión Recaudatoria Municipal de Ingresos, se efectúa a través de unos estados en los que se recogen todos los apuntes contables, tanto de cargo como de data, por cada concepto o padrón, así como de los ingresos realizados en período ejecutivo.

Distinguimos entre los siguientes conceptos:

- 1- Aplicaciones de ingreso o facturas de data por ingreso, que se realizan mensualmente y de las que se efectúa un control de apunte por apunte y concepto por concepto, distinguiendo entre período voluntario y período ejecutivo.
- 2- Pliegos de cargo, diferenciando los efectuados en período voluntario o período ejecutivo y por cada concepto.
- 3- Control de la recaudación en vía ejecutiva, y de los recargos efectivamente cobrados, bien sea del 5%, 10% o del 20 % de apremio.
- 4- Relación de los ingresos realizados por el concepto de intereses de demora.
- 5- Facturas de data por bajas, cuya aprobación ya ha sido conformada mediante el oportuno expediente.
- 6- Facturas de data por insolvencias, cuya aprobación ya ha sido conformada mediante el oportuno expediente.
- 7- Relación de providencias de apremio año 2005.
- 8- Extracto movimientos bancarios cuentas recaudación y certificado saldos.

Una vez presentada esta cuenta se ha nombrado una comisión liquidadora formada por dos funcionarios de los Servicios Económicos que ha realizado un muestreo aleatorio de los recibos pendientes y que presenta una propuesta favorable a la aprobación de la cuenta al no tener nada que resaltar.

Del análisis y comprobación de todos estos datos conjuntamente con la Cuenta de Recaudación, extraemos las siguientes conclusiones:

- El total pendiente inicial presentado coincide con el total pendiente final de la cuenta de Recaudación a 31 de diciembre de 2004.
- Las relaciones y desglose de pliegos de cargo, facturas de data por bajas y por fallidos y de las aplicaciones de ingreso realizados, coinciden totalmente con los presentados en la cuenta.
- En el resumen general de ingresos incluido en la Cuenta de Recaudación, el recargo por el total de ingresos en ejecutiva alcanza la cantidad de 363.092,13 euros cuanto el total ingresado es de 363.098,66 euros. Esta diferencia es de tipo formal, ya que el total ingresado ha sido correcto y surge como consecuencia de aplicar uno a uno todos los cobros y hacerlo por totales, y no tiene ninguna importancia.
- El informe de la Comisión Liquidadora en cuanto a la comprobación basada en un muestreo aleatorio no refleja ninguna incidencia y es favorable a su aprobación.
- El saldo de las cuentas bancarias abiertas a efectos de los ingresos a realizar por los Servicios de Recaudación a 31 de diciembre de 2005, es de 380.300,56 euros corresponde a las siguientes partidas:

· Transf. Por aplicación diciembre....	340.299,03
· Embargos de metálico.....	16.981,35
· Intereses menos comisiones	6.964,60
· Ingresos ptes. Aplicación.....	16.055,58



TOTAL..... 380.300,56

Por todo ello, esta Tesorería considera que la Cuenta de Recaudación presentada por la empresa colaboradora a la gestión recaudatoria municipal de ingresos, Balear de Datos y Procesos S.A., se ajusta a los movimientos registrados por esta Tesorería y conforme a la Cláusula Séptima del Pliego de Condiciones esta Tesorería presenta propuesta de aprobación de esta Cuenta de Recaudación año 2005, previa fiscalización de los Servicios de Intervención. .

Eivissa, a 11 de mayo de 2006. Fdo. Pedro MARI NOGUERA, Tesorero Acctal", i vist l'informe emès per la Intervenció de Fons del tenor literal següent:

“INFORME DE INTERVENCIÓN

ASUNTO: EXPEDIENTE DE APROBACIÓN DE LA CUENTA DE RECAUDACIÓN PRESENTADA POR LA EMPRESA COLABORADORA EN LA GESTIÓN RECAUDATORIA DE INGRESOS “BALEAR DE DATOS Y PROCESOS S.A.” CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2005.

Vista la Cuenta de Recaudación presentada por la Empresa Colaboradora en los Servicios de Gestión Recaudatoria municipal, “Balear de Datos y Procesos S.A”, correspondiente al ejercicio 2005, y visto el informe del Tesorero al respecto, esta Intervención

INFORMA

PRIMERO.- Que por parte de la Comisión Liquidadora nombrada a tal efecto, se procedió a la comprobación de forma aleatoria de los valores de la relación de deudores correspondiente a dicha Cuenta de Recaudación. Finalizado el proceso aleatorio de selección de recibos y comprobación de los mismos, la Comisión Liquidadora presenta una propuesta favorable a la aprobación de la Cuenta al no reflejar ninguna incidencia.

SEGUNDO.- Que los apuntes que figuran por Pliegos de Cargo y Datas por Ingresos y Bajas, coinciden con los realizados por la Tesorería municipal y fiscalizados por esta Intervención.

Por todo lo expuesto en este informe y visto el emitido por el Tesorero Acctal, Sr. Pedro Marí Noguera, esta Intervención considera que de conformidad con lo establecido en la Cláusula Séptima del Pliego de Condiciones del contrato, se propone la adopción del siguiente acuerdo al Pleno de la Corporación:

Aprobar la Cuenta de Recaudación correspondiente al ejercicio 2005, presentada por la empresa colaboradora en la Gestión Recaudatoria municipal de ingresos “Balear de Datos y Procesos S.A.

No obstante, la Corporación con su superior criterio, acordará lo que estime pertinente.

Eivissa, 23 de mayo de 2006. EL INTERVENTOR, Fdo: Mario Añibarro Juan, Interventor Acctal.”; dictaminat favorablement per la Comissió informativa d'Economia i Hisenda l'aprovació del Compte de Recaptació de l'any 2005 presentat.

Sotmès l'assumpte a votació, és aprovat, per unanimitat.

14è. Proposta formulada per IMVISA al Ple de l'Ajuntament en relació a l'encomana de gestió per a la ubicació de noves dependències municipals:

Donat compte de la proposta formulada per IMVISA a l'Ajuntament d'Eivissa en relació a l'encomana de gestió per a la ubicació de noves dependències municipals del tenor literal següent:

“Propuesta que se formula por IMVISA al Ajuntament d'Eivissa en relación a la encomienda de gestión para la ubicación de las nuevas dependencias municipales.

Primero.- Por Decreto de Alcaldía de fecha 27 de abril de 2.006 y a propuesta de la Concejala delegada del Área Económica se realizó la encomienda de gestión a la sociedad municipal IMVISA consistente en un estudio de viabilidad para la ubicación de nuevas dependencias municipales del Ayuntamiento a fin de ubicar los servicios que actualmente se prestan vinculados a los proyectos de



la Unión Europea, así como otros servicios que se prestan en la actualidad o que pueden llegar a prestarse y que requieran un emplazamiento próximo y adecuado a los anteriormente citados.

El resumen de superficies mínimas necesarias a tales fines se estimaba en el siguiente orden:

a) Servicios Económicos: 1200 m^a, con la siguiente distribución aproximada:

- Recaudación municipal y gestión de sanciones: 450 m².

- Intervención, Tesorería, gestión tributaria y otras gestiones de contenido económico: 500 m².

- Despachos jefes departamento, concejal y sala de reuniones: 250 m².

b) Servicio de atención al ciudadano: 450 m².

c) Recursos humanos: 150 m².

d) Departamento de informática: 150 m².

e) Oficina de proyectos europeos y nuevos proyectos Ayuntamiento: 450 m².

Lo que suma un total de unos 2.400 m² aproximadamente.

Segundo.- En la reunión del Consejo de Administración de la sociedad municipal IMVISA celebrada el pasado 28 de abril de 2006 se analizó la encomienda formulada y se analizó la posibilidad de adquisición de uno de los edificios actualmente en construcción en el Centro de Transformación Intermodal y de Servicios (CETIS) en virtud de la concesión de obra pública consistente en la redacción de proyecto, construcción y explotación del citado Centro de Transformación Intermodal formalizada en la escritura de concesión de obra pública otorgada en fecha 19 de abril de 2005 ante la Notario Dña. Maria Eugenia Roa Nonide.

La idoneidad de la citada edificación a los fines expresados de ubicación de nuevas dependencias municipales, viene determinada por ser el único edificio de tales características en la zona propuesta, estar emplazado en unos terrenos de propiedad municipal aunque cedidos a tercero en concesión, disponer el Ayuntamiento en el mismo emplazamientos de otro edificio destinado a Policía Local y 100 plazas de aparcamiento subterráneo.

Tercero.- La propuesta analizaad consistiría en la adquisición del bloque de edificación denominado en el proyecto Edificio 2, con una superficie total construida de unos 2600 m² y se acordó proponer su adquisición por parte de la sociedad municipal IMVISA para proceder después a su cesión al Ayuntamiento por título de arrendamiento a los fines antes expresados de ubicación de las dependencias municipales.

Cuarto.- Al obejto de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 9 y ss. del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales, se han solicitado y se adjuntan a la presente:

1. Valoración pericial previa, que ha sido solicitada del Arquitecto asesor del Ayuntamiento que fija el valor de mercado del citado inmueble en la cantidad de 1.625 €/m².

2. Se adjunta además tasación oficial realizada por empresa especializada que arroja un valor del inmueble de 7.375.155 €

3. Informe jurídico o de legalidad que ha sido realizado por el Letrado Asesor del Ayuntamiento y el Secretario del Consejo de IMVISA, que considera que la propuesta formalada se ajusta a la legalidad y que no exista inconveniente en su adquisición directa por IMVISA al tratarse de un supuesto justificado con arreglo a la Ley y en que no resulta posible además promover la concurrencia.

Quinto.- De conformidad con lo anterior y en cumplimiento de la encomienda de gestión para la ubicación de nuevas dependencias municipales, se eleva al Pleno de la Corporación la siguiente propuesta de acuerdo:

1º.- Autorizar a la sociedad IMVISA para la adquisición del uso privativo del bloque de edificación denominado Edificio 2, en el Centro de Transferencia Intermodal de Servicio (CETIS), con una superficie total construida de unos 2.600 m² y por precio máximo de 1.625 €/m².



2º.- Dado que se trata de un edificio en construcción, condicionar el pago del precio de la citada adquisición a la entrega efectiva del citado inmueble y su recepción por parte IMVISA, previo informe favorable de los Servicios Técnicos Municipales.

3º.- Asumir el compromiso por parte del Ajuntament d'Eivissa de arrendar el referido edificio a los fines expresados de ubicación de dependencias municipales.

4º.- Los términos concretos del futuro arrendamiento así como el plazo serán aprobados en un posterior acuerdo plenario, si procede.

Eivissa, a 16 de mayo de 2.006. Fdo. Emilio Pérez Echagüe, Gerente de IMVISA.”; i vistos els informes emesos per Secretaria General i la Intervenció de Fons; dictaminat favorablement per la Comissió Informativa d'Economia i Hisenda.

Intervencions:

Sr. Díaz: Quan a l'àmbit de les comissions d'Economia i Hisenda la regidora d'aquesta àrea els plantejava la necessitat urgent de traslladar part dels serveis econòmics a un lloc nou, tots estaven d'acord. Fa temps es va sol·licitar a IMVISA que estudiàs les possibilitats i que trobàs un emplaçament adequat. Diu que de sobte IMVISA diu que ha trobat el lloc adequat, i que es tracta de bona part de la nova estació d'autobusos i que li sembla un lloc adequat per a la ubicació de les noves dependències. És possible que sigui un edifici fantàstic, que disposava dels 2800 m2 que es necessitaven. Però de sobte es troben que es tracta d'un solar municipal, i s'ha donat a una empresa privada a través d'un concurs. Com que l'Ajuntament no està en disposició per comprar-lo es proposa que s'encarregui a IMVISA que adquireixi la part de l'edifici que es vol utilitzar. Però com que IMVISA, que és una societat cent per cent municipal no pot comprar aquest espai l'ha de comprar en règim de concessió. Diu que aquí aquest assumpte comença a grinyolar. És a dir, s'ha de pagar al concessionari perquè alliberi de la concessió part de l'edifici.

Diu que sobre això hi ha una sèrie d'informes i es valora que l'espai pot costar uns 5.400.000 euros. Els informes d'IMVISA diu que es pot fer sempre que s'estableixi un contracte d'arrendament amb l'Ajuntament per pagar la utilització d'aquestes instal·lacions. Diu que ha hagut de fer diversos esquemes per veure el desenvolupament de l'operació: una concessió administrativa renuncia a la concessió, es paguen 5,4 milions euros que es poden finançar a 15, 20, 30 o 40 anys, que al final acaben constant en el cas dels 40 anys, gairebé 11 milions d'euros. Llavors es pregunta què estan fent. L'empresa municipal compra amb el compromís que li lloguin. L'informe d'Intervenció diu en el seu apartat 13: “En relación a la propuesta de que este ayuntamiento asuma el compromiso de arrendar el citado edificio a IMVISA para destinarlo a dependencias municipales, esta Intervención considera que no hay inconveniente en adoptar dicho acuerdo siempre y cuando su tramitación se realice de acuerdo a la normativa legal vigente.”

Diu que en funció del que diu la llei de règim local, demana que l'Interventor faci una explicació addicional del que es necessita per fer aquesta operació, és a dir un arrendament a llarg termini que garanteixi que l'empresa pública tinguí uns ingressos suficients per pagar les quotes del préstec que s'ha de pagar. Per tant li agradaria que l'Interventor aclarís què estableix la normativa legal vigent sobre el futur arrendament d'aquest local.

Sr. Interventor: Diu que quan parla de la normativa legal vigent es referia a la llei de contractació de les administracions públiques

Sr. Campillo: Diu que proposen traslladar determinades dependències municipals, que no són altres que els serveis econòmics, la recaptació i la gestió de sancions, la intervenció, la tresoreria, la gestió tributària, els despatxos dels caps de departament, el servei d'informàtica, l'oficina de projectes europeus, el servei d'atenció al ciutadà. Es tracta de posar en vigor determinades dependències que s'han quedat petites, on els funcionaris no hi caben, que els ciutadans no poden ser ben atesos, que els discapacitats no hi poden anar amb suficient accessibilitat.

Diu que ho han quantificat en 2400 m2. S'hi han posat a treballar i arribat a la conclusió que la millor solució era aprofitar un edifici en construcció, fruit d'una concessió administrativa que treu



l'Ajuntament. Al marge de les discussions tècniques, la discussió real d'aquest punt és si es necessita que les dependències municipals s'adaptin a les necessitats actuals.

Diu que no acaba d'entendre la postura del Sr. Díaz sobre aquest tema, ni en la comissió ni ara. Diu que no sap ni tan sols si està d'acord amb el preu per metre quadrat. Vist l'espai que la concessió està donant a altres serveis públics i privats, diu que li sembla que és un preu excel·lent.

Sr. Díaz: Diu que la qüestió no és si s'han de millorar els serveis municipals, que per descomptat sí que hi estan d'acord. El que s'està discutint aquí és que si concretament tot això es materialitzarà mitjançant un contracte d'arrendament entre IMVISA i l'Ajuntament per al lloguer d'aquestes dependències. I estan discutint si l'empresa pública ha d'adquirir mitjançant endeutament bancari la part corresponent d'una concessió administrativa, rescatar el dret d'ús d'una concessió administrativa. Aquí no estan discutint si s'ha de fer o no. Diu que entén que els tècnics de recaptació i intervenció són els que suporten una de les feines més complicades de l'Ajuntament, però això no és el que es discuteix aquí. Diu que el que està dient és que hi ha altres possibilitats. Quan l'edifici del CETIS estigui acabat, la Policia Municipal s'hi traslladarà, que per això s'ha fet la major part de l'edifici. Què passarà amb el solar de la Policia Municipal. Igual amb 4,5 es podia fer en aquest solar un bon edifici. Fins i tot es podria veure si una part es podria privatitzar, ja que els agrada tant.

Diu que li sembla que l'edifici del CETIS és un lloc interessant per als Jutjats, en lloc de traslladar de pressa i corrent tots els serveis municipals. Si traslladen aquest servei de l'Ajuntament cada vegada més a prop de Can Misses, estan provocant un desplaçament de l'activitat administrativa cap al centre. Diu que no sap si això respon a una realitat demogràfica, però a mesura que es van allunyant del port s'està abandonant tota aquesta zona. Pagar gairebé 11 milions en un préstec a 40 anys per comprar una cosa que és de l'Ajuntament li sembla una "asenada". Diu que no s'oposaran a la millora de les coses. Diu que li costa abstenir-se perquè en realitat haurien de votar que no.

Sr. Tarrés: Diu que ja que li ha fet una pregunta li contestarà. Diu que avui el municipi té 50.000 habitants, i és lògic que el centre de la ciutat es va movent. En canvi, el Sr. Díaz els hi diu que volen que els jutjats vagin al CETIS, i que l'equip de govern el que vol és traslladar el centre de la ciutat. Si traslladen allí un edifici emblemàtic com són els jutjats també estan traslladant el centre de la ciutat. Diu que entén que alguns membre del Grup Popular vengui al ple i no trobin res bé del que fa l'equip de govern, però li estranya molt aquesta actitud del Sr. Díaz, que sempre fa gala de sensatesa.

Sr. Campillo: Diu que li vol agrair l'esforç de benevolència per abstenir-se en aquesta votació, i que servirà per millorar substancialment el servei als ciutadans del municipi i també les condicions de feina dels treballadors municipals. Diu que vol destacar la incoherència del Grup Popular, que es dedica a predicar allò que no fa. Vénen aquí, ens recorda allò que hauria fet, que és no rescatar la concessió administrativa i per altra part faria l'edifici de la policia local les noves dependències municipals. Però quan ells han de crear espai per dependències administratives el que fan és arrendar locals. Diu que mirin com ho han fet a Sant Antoni, i mirin el que li costarà a Sant Antoni. A aquest Ajuntament li costarà 22.000 euros mensuals mantenir durant 40 anys el rescate de la concessió i perquè d'aquí a 40 anys torni a ser concessió municipal. En canvi d'aquí a 40 anys l'edifici de l'Ajuntament de Sant Antoni continuarà sent propietat d'un privat.

Diu que situacions paral·leles a aquesta ja s'han donat. Per exemple, amb el cas de Can Ventosa. Sotmès a votació, és aprovat, amb els vots a favor dels Srs. Tarrés, Campillo, Pizarro, Torres, Roldán, López, Llombard, Rubio i Sres. Costa, Mayans i Ferrer i l'abstenció dels Srs. Arabí, Prats, Díaz de Entresotos, Comas, Ribas, Rodríguez i Sres. Marí Ferrer, Marí Torres, Domínguez i Fernández.

El Sr. Alcalde s'absenta sent les treze hores i quaranta minuts.



15è. Mocions amb proposta d'acord:

15.1.- Donat compte de la moció del Grup Municipal Popular, del tenor literal següent:

"MOCIÓN CON PROPUESTA DE ACUERDO"

TONI PRATS COSTA, Regidor del Ayuntamiento de Eivissa, de acuerdo con lo que dispone la Ley de Bases del Régimen Local, expone la siguiente MOCIÓN CON PROPUESTA DE ACUERDO para su discusión en el pleno de la Corporación:

El barrio de Dalt Vila representa uno de los principales atractivos turísticos de Eivissa, dado su importante carácter histórico recogido en sus bienes patrimoniales y las características y singularidad de sus calles, las cuales se deben preservar con criterios de homogeneidad y coherencia estética. Sin embargo, las últimas intervenciones ejecutadas por el equipo de Gobierno en diversas calles de Dalt Vila (Costa Vella, Joan Román y Pere Tur) están dañando ese criterio de homogeneidad al emplearse un tipo de adoquines para pavimentarlas muy distinto al empleado tradicionalmente en el conjunto del caso histórico de Eivissa.

Por todo ello

SOLICITAMOS: que en las remodelaciones de calles de Dalt Vila se emplee para pavimentar las vías la "piedra de San Vicente", un tipo de piedra que tradicionalmente se ha usado en otras remodelaciones de calles del barrio histórico de la ciudad y que guarda con mayor fidelidad los criterios estéticos que deben regir en un enclave único como es este barrio.

Eivissa a 25 de mayo de 2006."

Intervencions:

Sr. Prats: Diu que aquesta moció no fa més que recollir el que sempre han manifestat a les reunions del PEPRI., i és que a les obres que es facin a Dalt Vila es faci servir la pedra de Sant Vicent per empedrar els carrers, que és la que sempre s'ha fet servir. Dalt Vila té un caràcter històric amb béns patrimonials que s'haurien de cuidar, preservant una homogeneïtat i coherència estètica. Per tant, volen demanar que en les següents remodelacions que es facin s'empri la pedra de Sant Vicent. L'equip de govern ha tengut un criteri diferent a l'hora de remodelar els carrers de Joan Roman i Pere Tur, però creuen que els vesins i el propi Grup Popular ja els ha manifestat que les llambordes no és el que més agrada a la gent d'aquí, que no està donant bon resultat.

Sra. Costa: Diu que ells són els polítics, no han de jugar a tècnics, que per això són especialistes i són els que han de dir si una pavimentació és millor que una altra. De tota manera li faran un parell de matisacions al text de la moció. En aquesta es diu que s'ha d'actuar amb criteris d'homogeneïtat i coherència estètica. Diu que hi ha un PEPRI, i són els seus criteris que s'han de seguir. Per tant, hi ha una normativa i el que han de fer es atènyer-se a aquesta normativa.

Diu que efectivament s'havia utilitzat la pedra de Sant Vicent, però en un moment on ni tan sols existien els cotxes, on no hi havia ni trànsit rodat per Dalt Vila, quan hi havia pedreres que es podien explotar sense cap limitació. Tot això a dia d'avui ja no és així. A Dalt Vila hi ha uns carrers que s'estan acabant de pavimentar i on hi ha hagut moltíssimes limitacions, moltíssimes reunions per consensuar la pedra que s'hi posa i la decisió que es va prendre va ser consensuada per tothom –associacions de vesins, tècnics, etc.- i després de seguir els criteris del tècnics els quals van dir que la pedra de Sant Vicent no era adequada per al trànsit rodat perquè és una pedra que es llima i que fa que patinin els cotxes. Per tant la seua petició al 100% no la poden aprovar. Diu que a la Costa Vella hi han posat unes determinades llambordes. De moment està en projecte, i estan pendents de parlar amb els vesins però no hi ha una decisió presa.

Diu que s'ha tengut en compte l'opinió dels vesins i de fet els tècnics els hi recomanaven un color que se semblava més al color de les murades i després els vesins van demanar a un color gris perquè se semblàs més al que hi havia fins ara. De totes maneres la millora és evident perquè s'ha



passat de l'asfalt a un empedrat. En el cas de Costa Vella estan pendents d'arribar a un acord amb els veïns per veure quina pot ser la millor pavimentació.

Sr. Prats: Diu que aquí sempre tenen la mateixa discussió. Quan fan alguna cosa que des del Grup Popular es critica, l'equip de govern es defensa amb els tècnics. Diu que si alguna cosa polida té aquest Ajuntament és que tenen tècnics molt fidels i que duen molts anys treballant. S'han remodelat molts de carrers amb els mateixos tècnics hi han posat les llambordes que hi ha actualment. Per tant, no depèn només dels tècnics sinó també del criteri polític. Diu que la Sra. Costa diu que ho ha consensuat amb l'associació de veïns perquè no pot ser que per un costat el critiquin i per un altre costat diu que ho ha consensuat. Diu que la Sra. Costa es va entestar en canviar les llambordes –ell va ser a les comissions del PEPRI i diu que sap com va anar el tema- i va ser una cosa d'ella. La Sra. Costa diu que no poden passar cotxes perquè la pedra de Sant Vicent es llima. Diu que no sap quantes bodes s'hauran fet a la Catedral, però mai ha vist una nòvia que hagués de pujar caminant. De fet, el dia del 8 d'agost totes les autoritats pugen amb els cotxes, i és habitual que hi pugin camions per totes les obres que s'hi estan fent. És una cosa de voluntat més que d'altra cosa. Per tant, es tracta de tenir la voluntat política de voler seguir els criteris que s'han portat durant anys. Es cert que al PEPRI no posa que és obligatori posar pedra de Sant Vicent, però el que s'ha demostrat amb el temps és que les normatives tenen defectes que s'han d'anar remodelant. Diu que ho han parlat moltes vegades a les Comissions del PEPRI i una de les coses que s'estan plantejant és precisament revisar la normativa del PEPRI.

Diu que la Sra. Costa afirma que la pedra de Sant Vicent es feia servir en una època en que no hi havia cotxes i que ara s'ha de fer amb materials nous. Diu que si ara hi ha un pany de la murada que cau, espera que no facin servir formigó. Diu que l'única cosa que li demanen en la moció és que facin les coses com s'havien fet des de sempre, i no posi gustos personals en coses que han de gaudir tots els ciutadans. Diu que quan els veïns es queixen el que ha de fer és escoltar-los.

Sra. Costa: Diu que si passa res a la murada, tenim el pla director de murades que ens diu què hem de fer, com hem d'actuar. Per tant, tenim la normativa que dictarà el que s'ha de fer. De la mateixa mateixa tenim el PEPRI que ens diu que es prohibeix qualsevol paviment continu de formigó o asfalt, i això és el que estan fent en aquestos moments: substituint l'asfalt que hi ha ara – el qual, per cert, no el va posar aquest equip de govern- i no va ser fàcil prendre la decisió. Diu que van estar més d'un any discutint i finalment es va arribar a la conclusió per part dels tècnics que s'havia de posar aquest tipus de paviment. Si els tècnics diuen que no es pot posar pedra de Sant Vicent perquè no és adequat per al trànsit rodat ells no poden prendre la decisió de posar un paviment que no és l'adequat. Per tant la moció no es pot considerar perquè no es poden atendre només als criteris estètics sinó al que diu la normativa. Diu que s'ha fet una consulta no fa molts de mesos per si es podia extraure pedra de Sant Vicent en gran quantitats i els han dit que això no és possible. De tota manera, torna a insistir que consideraran projecte per projectes, es tindrà en compte quin és el paviment més adequat.

Diu que no ha consensuat res amb els veïns. Diu que potser haurà de treure fotos de totes les reunions que han tengut. El que passa és que ara ha sortit un altre veí que no està d'acord amb els altres i que demana coses diferents. Diu que han parlat i han consensuat el tema amb l'associació de veïns que viuen i resideixen a Dalt Vila i amb ells sí que inicialment entenien que preferien la pedra de Sant Vicent però després van entendre, d'acord amb les reflexions dels tècnics, que s'havia d'atendre les qüestions més tècniques.

Sotmesa a votació, és desestimada, amb els vots en contra dels Srs. Campillo, Pizarro, Torres, Roldán, López, Lombard, Rubio i Sres. Costa, Mayans i Ferrer i a favor dels Srs. Prats, Arabí, Comas, Ribas, Rodríguez i Sres. Marí Ferrer, Marí Torres, Domínguez i Fernández.

16è. Decrets i comunicacions:



16.1.- Donat compte del decret d'Alcaldia del tenor literal següent:

“**DECRET.-** De conformitat amb el que estableix l'article 180 del R.D.L. 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la LRHL, i d'acord amb el que es disposa en les Bases d'Execució del Pressupost General per a l'exercici 2006, amb aquest decret vinc en ordenar, dins del vigent Pressupost Ordinari de la Corporació, l'aprovació de la següent:

MODIFICACIÓ DE CRÈDITS

PARTIDES A INCREMENTAR:

<u>PARTIDA</u>	<u>DENOMINACIÓ</u>	<u>IMPORT</u>
1210-15100	Gratificacions personal Admó.General.....	4.000,00
1212-15100	Gratificacions personal Informàtica.....	5.000,00
433-15100	Gratificacions personal parcs i jardins.....	3.000,00
443-14100	Altre personal cementiris.....	4.500,00
4514-14100	Altre personal Can Ventosa.....	19.290,00
4550-15100	Gratificacions personal joventut.....	1.200,00
	<u>TOTAL INCREMENTS.....</u>	<u>36.990,00</u>

PARTIDES A MINORAR:

<u>PARTIDA</u>	<u>DENOMINACIÓ</u>	<u>IMPORT</u>
1210-121	Retribucions complementàries admó.general.....	13.200,00
611-121	Retribucions complementàries admó.financera.....	23.790,00
	<u>TOTAL MINORACIONS.....</u>	<u>36.990,00</u>

L'import dels crèdits que es pretenen minorar es igual al dels crèdits que s'incrementen, mantenint-se l'equilibri pressupostari exigint per l'article 16.2 del R.D. 500/90 de 20 d'abril.

Eivissa, 20 d'abril de 2006. L'ALCALDE, P.D. Cristina Ferrer Ferrer, Regidora Delegada. En don fe, EL SECRETARI, Sgt.: Joaquim Roca Mata, Secretari Acctal.”; dictaminat per la Comissió Informativa d'Economia i Hisenda, per unanimitat s'acorda quedar assabentats.

16.2.- Donat compte del decret d'Alcaldia del tenor literal següent:

“**DECRET.-** De conformitat amb el que estableix l'article 180 del R.D.L. 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la LRHL, i d'acord amb el que es disposa en les Bases d'Execució del Pressupost General per a l'exercici 2006, amb aquest decret vinc en ordenar, dins del vigent Pressupost Ordinari de la Corporació, l'aprovació de la següent:

MODIFICACIÓ DE CRÈDITS

PARTIDES A INCREMENTAR:

<u>PARTIDA</u>	<u>DENOMINACIÓ</u>	<u>IMPORT</u>
3230-61100	Rehabilitació viver empreses Equal E-crea.....	45.554,50
	<u>TOTAL INCREMENTS.....</u>	<u>45.554,50</u>

PARTIDES A MINORAR:

<u>PARTIDA</u>	<u>DENOMINACIÓ</u>	<u>IMPORT</u>
3230-202	Arrendament edificis Equal E-crea.....	25.475,68
3230-22707	Treballs altres empreses Equal E-crea.....	20.078,82



TOTAL MINORACIONS..... 45.554,50

L'import dels crèdits que es pretenen minorar es igual al dels crèdits que s'incrementen, mantenint-se l'equilibri pressupostari exigint per l'article 16.2 del R.D. 500/90 de 20 d'abril.

Eivissa, 28 d'abril de 2006. L'ALCALDE, P.D. Sgt.: Cristina Ferrer Ferrer, Regidora Delegada. En don fe, LA SECRETÀRIA, Sgt.: Sofia Hernanz Costa, Secretària Acctal.", dictaminat per la Comissió Informativa d'Economia i Hisenda, per unanimitat s'acorda quedar assabentats.

16.3.- Donat compte del decret d'Alcaldia del tenor literal següent:

"D E C R E T: Vist l'expedient tramitat de generació de crèdits per ingressos, per import de **CENT CINQUANTA-CINC MIL TRES-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-SET CENTS (155.378,37 €)**, ins del vigent Pressupost del Patronat Municipal d'Esports per a l'any 2006.

Considerant el que disposa l'article 181 del RDL 2/2004 de 5 de març pel que s'aporva el Text Refós de la LRHL, articles 43 a 45 del Reial Decret 500/90, les Bases d'Execució de l'esmentat Pressupost i l'informe emès per la Intervenció de Fons.

Considerant que els ingressos que es detallen en l'expedient, no tenen naturalesa tributària, existint evident relació amb les despeses a què aniran destinats, segons la finalitat detallada en l'expedient, vinc en aprovar l'expedient, introduint-se en els estats d'ingressos i de despeses les següents modificacions:

ESTAT D'INGRESSOS:

Els ingressos que generen els crèdits són els derivats de majors aportacions per a despeses corrents i d'inversió del Pressupost Ordinari; i pressupostàriament suposen una modificació de l'estat d'ingressos del pressupost vigent, originant-se ingressos de la següent manera:

PARTIDA INGRESSOS	PREVISIÓ INICIAL+MOD.	IMPORT DE LA MODIFICACIÓ	TOTAL PRESSUPOST
1401	1.498.949,00	153.908,11	1.652.857,11
170	31.000,00	1.470,26	32.470,26

TOTAL IMPORT MODIFIC.INGRESSOS.....155.378,37

ESTAT DE DESPESES

PARTIDA DESPESES	PREVISIÓ INICIAL+MOD.	CRÈDIT GENERAT	TOTAL CRÈDIT
4521-16305	2.700,00	749,10	3.449,10
4521-212	50.000,00	2.880,36	52.880,36
4521-213	16.000,00	374,28	16.374,28
4521-219	51.000,00	30.278,62	81.278,62
4521-22000	1.475,00	851,64	2.326,64
4521-22001	600,00	150,19	750,19
4521-22100	80.000,00	38.046,91	118.046,91
4521-22103	60.000,00	17.185,60	77.185,60
4521-22108	9.000,00	1.580,33	10.580,33
4521-22200	2.000,00	230,00	2.230,00
4521-223	20.000,00	16.549,69	36.549,69
4521-224	4.200,00	189,75	4.389,75



4521-22601	24.000,00	4.591,60	28.591,60
4521-22602	12.000,00	4.682,20	16.682,20
4521-22609	0,00	8.117,94	8.117,94
4521-22700	130.000,00	20.822,90	150.822,90
4521-22707	15.778,85	6.627,00	22.405,85
4521-625	12.000,00	1.470,26	13.470,26

**TOTAL CRÈDITS GENERATS IGUAL ALS
INGRESSOS.....155.378,37**

Sent l'expedient que s'aprova ferm i executiu sense més tràmits, hauran d'introduir-se dins la comptabilitat de la Corporació els ajustos derivats de l'expedient.

Eivissa, 17 de maig de 2006. EL PRESIDENT, Sgt.: Roque Lopez Morcillo, President Patronat Esports. Davant meu, EL SECRETARI, Sgt.: José Bonet Homobono, Secretari Patronat Esports.”; dictaminat per la Comissió Informativa d'Economia i Hisenda, per unanimitat s'acorda quedar assabentats.

17è. Mocions sense proposta d'acord:

No se'n presentaren.

18è. Precs i preguntes:

18.1.- Pregunta escrita del Sr. Comas del Grup Popular, del tenor literal següent:

**PREGUNTA QUE FORMULA EL CONCEJAL JAUME COMAS ALEMANY PARA
SER CONTESTADA EN EL PLENO DE LA CORPORACIÓN**

Jaume Comas Alemany, Regidor de esta Corporación adscrito al Grupo Municipal Popular formula la siguiente cuestión:

PREGUNTA

-¿Quiénes han viajado como representación del Ayuntamiento de Eivissa a China en el viaje de promoción de Ciudades Patrimonio de la Humanidad?

-¿Cuántos días ha durado el viaje?

-¿Qué contactos y gestiones se han realizado para fomentar el conocimiento del patrimonio de Eivissa en el mercado chino?

-¿Qué costo ha tenido este viaje para las arcas municipales?

En Ibiza, a 23 de mayo de 2006.
Jaume Comas Alemany”

Sra. Costa: Diu que referent a les preguntes del Sr. Comas sobre la visita a Xina. La primera pregunta és qui ha viatjat a Xina en representació de l'Ajuntament. Diu que s'ha de clarificar que no han viatjat en representació de l'Ajuntament sinó en representació del Grup de Ciutats Patrimoni. Diu que li recorda al Sr. Comas que hi ha una Comissió de Turisme de totes les ciutats, i que es fa un sorteig i llavors una ciutat representa a la resta. En aquest cas es tractava d'unes jornades de comercialització, que no és una fira en concret, sinó que es van visitar tres ciutats diferents juntament amb tècnics de Turespaña i altres ciutats que hi varen voler assistir. El viatge va durar 9 dies. Quant als contactes que es van realitzar, s'ha d'entendre que encara que ells fossin d'Eivissa no podien parlar només d'Eivissa ja que anaven en representació de totes les ciutats. Es fan fer tots



els contactes i gestions que, segons l'organització que va fer Turespaña juntament amb l'oficina turística de Pekin, així com l'ambaixada a Pekín i el consolat general de Shangai, que varen organitzar tres workshops, tres dinars amb agents de viatges i dos sopars. En total hi va haver 50 agents de viatges a la cita de Shangai, 55 i 80 a la de Pekin. Quant al cost per a les arques municipals, esperen que 0 euros però una part la paguen el Grup de Ciutats Patrimoni i la resta es fa ja mesos es va demanar l'ajuda de la Fundació Turística i encara no han tengut la resposta.

18.2.- Pregunta escrita de la Sra. Marí Torres, del Grup Popular, de tenor literal següent:

**PREGUNTA QUE FORMULA LA CONCEJAL PILAR MARÍ PARA SER
CONTESTADA POR ESCRITO EN EL PRÓXIMO PLENO DE LA CORPORACIÓN**

Pilar Marí Torres, Regidora de esta Corporación adscrita al Grupo Municipal Popular formula la siguiente cuestión:

Solicita al concejal responsable del área de Bienestar Social:

-conocer la relación del personal adscrito a la concejalía de Bienestar Social, especificando dependencias en las que desarrollan su trabajo, tipo de contrato y antigüedad.

Fdo. Pilar Marí Torres.

Eivissa, 25 de mayo de 2006.”.

Sra. Pizarro: En relació a la pregunta formulada per la Sra. Marí sobre relació de personal adscrit a la regidoria de Benestar Social, en primer lloc dir-li que des de 2003 la regidoria ja no es diu de Benestar Social, sinó de Promoció Social i Educativa. Diu que com la relació de persones és de 77 millor li contesta per escrit.

Li fa entrega de la contestació escrita del Sr. Pizarro, del tenor literal següent:

“PERSONAL DE LA REGIDORIA DE PROMOCIÓ SOCIAL I EDUCATIVA (MAIG 2006)

<u>UBICACIÓ/NOM</u>	<u>FUNCIÓ</u>	<u>TIPUS CONTR.</u>
Santiago Pizarro Simón	Regidor de Promoció Social i Educativa	

UTS EIXAMPLE/PONENT/MIRANDA

GESTIÓ

Gabriel Muntaner Garcia	UTS Eixample	Director de l'Àrea de Benestar Social	Funcionari
Catalina Tur Roig	UTS Ponent	Cap d'Àrea de Treball Social	Funcionària
Margalida Torres Planells	UTS Eixample/Dalt Vila	Cap d'Àrea d'Educació	Funcionària
Joana Serra Riera	UTS Eixample	Aux.Administratiu	Laboral

UTS EIXAMPLE

SERVEIS SOCIALS ATENCIÓ PRIMÀRIA

Rosa Redolat Soriano	Aux. Informadora	Funcionària
M ^a José Hidalgo Canet	Treballadora Social	Funcionària
Maria de las Heras Cirera	Treballadora Social	Funcionària
Verónica Ferrer Nacher	Treballadora Social	Laboral
Núria Roig Juan	Educadora Social	Funcionària

UTS PONENT

SERVEIS SOCIALS ATENCIÓ PRIMÀRIA

Nieves Torres Castelló	Aux. Informadora	Funcionària
Xavier Villamanyà Carmona	Treballador Social	Funcionari
Elena Pérez Pérez	Treballadora Social	Funcionària
Eveling Manzur Sánchez	Educadora Social	Funcionària

UTS SA MIRANDA

SERVEIS SOCIALS ATENCIÓ PRIMÀRIA

Encarnación Oliver Salvador	Aux. Informadora	Funcionària
-----------------------------	------------------	-------------



Susana Bonet Marí
Ana M^a Alarcón Martínez
Lourdes Ribas Ahumada

Treballadora Social
Treballadora Social
Educadora Social

Funcionària
Laboral
Laboral

UTS EIXAMPLE

Carmen Estevez Pérez
Margarita Guasch Ribas
Carmen Pozo Tamayo
Ana Rodas Barreiro
Catalina Roig Torres
Gemma Martínez Díaz
Carne Berengué Seguí
Maria Pedrosa Pallicer

SERVEI D'ATENCIÓ A DOMICILI

Treballadora Familiar
Treballadora Familiar
Treballadora Familiar
Treballadora Familiar
Treballadora Familiar
Treballadora Familiar
Treballadora Familiar
Treballadora Familiar

Laboral
Laboral
Laboral
Laboral
Laboral
Laboral
Laboral
Laboral

UTSs EIXAMPLE/PONENT/MIRANDA

Mónica Torrents Bardou UTS Ponent
Concepción García Candela UTS Eixample
Mercedes Costa Gotarredona UTS Miranda
Samia Mestasi UTS Ponent
Belén López-Higuera Marí UTS Miranda

SUPORT SERVEIS I PROGRAMES

Treballadora Social
Psicòloga
Educadora Social
Mediadora Intercultural
Monitora Serveis Social

Funcionària
Funcionària
Funcionària
Laboral
Funcionària

PMD

Iván Castro Sánchez
M^a Luisa Ferrando Zanón
Rosa Juan Torres

PLA MUNICIPAL DROGUES

Educador Social
Treballadora Social
Aux. Administratiu

Funcionari
Laboral
Laboral

UTS EIXAMPLE

Angeles Espinosa Romero
Recaredo Estebán González
Carolina Roig Planells

PROG.DE RESPIR A FAMÍLIES CIUDADORES

Treballadora Familiar
Treballador Familiar
Treballadora Familiar

Laboral
Laboral
Laboral

EIVISSA OCUPACIÓ

M^a Isabel Álvarez Solla
Maria Garcia Tur
Cristina Torres Martí
M^a Catalina Ribas Clapés
Sonia Cainzos Rodríguez
Marian Ramon Tur
Margarita Ferrer Gallard
Mónica Juan Sintes

FORMACIÓ/ORIENTACIÓ LABORAL

Coordinadora
Orientadora Laboral
Orientadora Laboral
Orientadora Laboral
Aux. Administratiu
Aux. Administratiu
Aux. Administratiu
ADL

Laboral
Laboral
Laboral
Laboral
Laboral
Laboral
Laboral
Laboral

SANT CIRIAC 5

Angeles Martin Parrilla
Angela Morcillo Cubells
Eugenio Olaria Clusell
Mónica Ferrer Busquets
Rosalina Marí Ribas
Ana M^a Solano Ros
Antonia M^a Juan Cardona

ESCOLA TALLER/TALLERS OCUPACIONALS

Directora
Professora Restauració Monuments
Professor Talla de Pedra
Professora Jardineria
Enginera Agrícola
Psicòloga
Ajudant Restauració

Laboral
Laboral
Laboral
Laboral
Laboral
Laboral
Laboral



Carmen Redondo Rubí	Aux. Administratiu	Laboral
	Alumnes amb contracte	Laboral

S'ESCOLETA

Marta Añibarro Juan	Directora	Funcionària
Ana Cardona Ramon	Educadora	Funcionària
Anna Torres Clapes	Educadora	Funcionària
Isabel Muñoz Aljarilla	Educadora	Funcionària
Carmen Tur Serra	Educadora	Funcionària
Sandra Gonzalez Goetschel	Educadora	Funcionària
Javier Manzano Martinez	Cuiner	Laboral

CENTRE D'EDUCACIÓ INFANTIL 1r.CICLE

UTS EIXAMPLE

Maria Garau Torres

ADMINISTR./PROGRAMES EDUCACIÓ

Administrativa Funcionària

CENTRES ED.PRIMÀRIA PÚBLICS

Antonio Serra Serra	UTS Eixample	Oficial 2 ^a	Laboral
Nicolas Gonzalez Goestchel	CP Sa Graduada	Bidell	Laboral
Victor Langredo Escuredo	CP Can Cantó	Bidell	Laboral
Juan Ferrer Torres	CP Sa Blanca Dona	Bidell	Laboral
Juan Antonio Tirado Lopez	CP Portal Nou	Bidell	Laboral
Fco.Javier Lapuente Mota	CP Can Misses	Bidell	Laboral
Pedro Sansano Torres	CP Sa Bodega	Bidell	Laboral
Juan Ant.Sánchez González	CP Ca's Serres	Bidell	Laboral
Juan Rodríguez Cortes	CP P. Villangomez	Bidell	Laboral

MANTENIMENT I SUPORT C.P.

EQUALS

Marc Costa Tur	Coordinador IB-ENVOL	Laboral
Laura Tur Planells	Facilitadora Laboral IB-ENVOL	Laboral
Maite Galvez Avila	Facilitadora Laboral IB-ENVOL	Laboral
Aurora Moreno Lopez	Aux.Administrativa IB-ENVOL	Laboral
Roser Alenyar Blanes	Agente Conc. Temps Treball i Oci	Laboral
Nelida Balbuena Infanzon	Tutora Laboral Temps Treball i Oci	Laboral
Elena Juan Gomez	Mediadora Socio-Laboral ARCO	Laboral
Esperança Torres Ferrer	Aux. Administrativa ARCO	Laboral

DESENVOLUPAMENT PROGRAMES EUROPEUS

L'antiguitat de cada treballador/ora es pot consultar als seus expedients al Departament de Personal d'aquest Ajuntament.

Eivissa, 26 de maig de 2006. Sgt. Santiago Pizarro Simón. Regidor de Promoció Social i Educativa.”.

18.3.- Sra. Domínguez: Diu que la font de la plaça d'Enrique Fajarnes, ja que fa temps que no funciona. Pel que fa a les pistes esportives de Figueretes, demana a veure si és possible que la brigada de neteja hi vagi perquè les pistes estan una mica brutes.

Sr. Roldán: Diu que no sap què pot passar amb la font i preguntarà a Aqualia.

18.4.- Sr. Prats: Demana si el Sr. Roldán pot vigilar el tipus d'acabament que està duent a terme GESA a les obres de l'Avinguda Ignasi Wallis, ja que són molt defectuosos, sobretot a la zona de



l'Institut Santa Maria on ha posat ciment en comptes de rajola, i després a tot el que és el carrer estan deixant un acabament superficial de ciment.

Diu que també vol preguntar si té ja data de finalització de les obres de 8 d'agost.

Sr. Roldán: Diu que s'ha parlat amb el delegat de GESA perquè arreglin això, i de fet el regidor Sr. Torres ja han tengut alguna reunió amb ells perquè efectivament els acabats que estan deixant són un desastre. Quant a la finalització de les obres de 8 d'agost, la previsió és que estiguessin acabades avui mateix. De tota manera, no ha pogut ser perquè el caire que havia d'arribar s'ha retardat uns quinze dies. Per tant, demana disculpes per aquest retard, aliè a la responsabilitat de l'Ajuntament.

I no havent més assumptes a tractar s'aixeca la sessió a les catorze hores del dia, de la qual se n'estén la present Acta que consta de quaranta-set folis que, amb mi el Secretari, firmen tots els assistents.

De tot el que antecedeix en don fe. Ho certific.