EIVISSA

000438

TÍTULO IV

ORDENANZA DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE DALT VILA - ES SOTO.

TOMO 2
CATÁLOGO

IBIZA, MARZO DE 1995

TÍTULO IV.- ORDENANZA DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE DALT VILA - ES SOTO. TOMO 2: CATÁLOGO

Ibiza, Marzo de 1995

CAPITULO IV.10.- FICHAS DE CATÁLOGO Y ABREVIATURAS EMPLEADAS Pg. 003

IV.10.1.- Estado de Conservación. . . . . Pg. 003

IV.10.2.- Obras Permitidas . . . . . Pg. 003

IV.10.3.- Fuentes de la Documentación Planimétrica . . . . . Pg. 003

IV.10.4.- Fuentes de la Documentación Fotográfica . . . . . Pg. 004

IV.10.5.- Alturas de la Edificación (por plantas) . . . . . Pg. 004

IV.10.6.- Órgano de Control del Desarrollo del Plan . . . . . Pg. 004

IV.10.7.- Fichas de Catálogo . . . . . Pg. 005

JP	Javier Pallejá.
LCM	Luis Cervera Miralles.
MC	Ministerio de Cultura.
PEPRI	Equipo Redactor del Plan.
PT	Planas/Torres.
SR	Salvador Roig.

IV.10.4.- FUENTES DE LA DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA.

CR	Carlos Rivas.
PEPRI	Equipo Redactor del Plan.
TP	Toni Pomar.

IV.10.5.- ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN (POR PLANTAS).

SS	Semisótano.
EP	Entreplanta.
PB	Planta Baja.
P1	Planta Primera.
P2	Planta Segunda.
P3	Planta Tercera.
P4	Planta Cuarta.
AT	Ático.

IV.10.6.- ÓRGANO DE CONTROL DEL DESARROLLO DEL PLAN:

CCP	Comisión de Control del Plan Especial. (Sus atribuciones y características se detallan en el Título V. apartado V.1.1.)

Nota 1- Las fichas presentadas en la fase de Avance establecían la figura de la "Comisión Municipal de Seguimiento del Plan" (CMSP). De mantenerse en algún caso dicha sigla, se trata de una errata. Debe entenderse CCP en vez de CMSP.

Nota 2.- Las fichas recogen diversos tipos de Ayudas:

A.- A la Rehabilitación.
B.- A la Rehabilitación de Fachadas.
C.- A la Documentación Arqueológica.
D.- A la Valoración de Vestigios Arqueológicos.
E.- A la Sustitución de Cableados parásitos en Fachadas.
F.- A la Supresión de Torres Eléctricas Parásitas.
G.- A la Valoración de Elementos Singulares.

Todas ellas están subordinadas al Título VIII. "Ordenanza Reguladora de las Ayudas Municipales a la Rehabilitación". En los casos C. y D., la C.C.P. las asimilará a las Ayudas a la Rehabilitación, respetando en todo, la Normativa de Protección Arqueológica del Capítulo IV.2.

Nota 3.- En las fichas se hace referencia al Plan Especial de Reforma Interior (P.E.R.I.) de Dalt Vila. Debe entenderse Plan Especial de Protección y Reforma Interior (P.E.P.R.I.) de Dalt Vila - Es Soto.

IV.10.7.- FICHAS DE CATÁLOGO.

A continuación se incluye la relación de los Elementos Catalogados en la Protección Individualizada de Elementos y las fichas que establecen las características de la protección establecida para cada uno de ellos.

Nº.	ELEMENTO	LOCALIZACION	GRADO
001.	BALUARTE DE SAN PEDRO	MURALLA RENACENTISTA	INTEGRAL
002.	CABALLERO DE SAN LUCAS	MURALLA RENACENTISTA	INTEGRAL
003.	CORTINA Nº.1	(B.S.PEDRO-B.S.JUAN)	INTEGRAL
004.	BTE. DE SAN JUAN	MURALLA RENACENTISTA	INTEGRAL
005.	CORTINA Nº.2	(B.S.JUAN-B.S.LUCÍA)	INTEGRAL
006.	BTE. DE SANTA LUCÍA	MURALLA RENACENTISTA	INTEGRAL
007.	CORTINA Nº.3	(B.S.LUCÍA-REVELLÍN)	INTEGRAL
008.	REVELLÍN	MURALLA RENACENTISTA	INTEGRAL
009.	BTE. DE SANTA TECLA	MURALLA RENACENTISTA	INTEGRAL
010.	CORTINA Nº.4	(B.S.TECLA-H.CORSARIO)	INTEGRAL
011.	CORTINA Nº.5	(B.S.TECLA-B.S.BERNARDO)	INTEGRAL
012.	BTE. DE SAN BERNARDO	MURALLA RENACENTISTA	INTEGRAL
013.	CORTINA Nº.6	(B.S.BERNARDO-B.S.JORGE)	INTEGRAL
014.	BTE. DE SAN JORGE	MURALLA RENACENTISTA	INTEGRAL
015.	CORTINA Nº.7	(B.S.JORGE-B.SANTIAGO)	INTEGRAL
016.	BTE. DE SANTIAGO	MURALLA RENACENTISTA	INTEGRAL
017.	CORTINA Nº.8	(B.SANTIAGO-B.S.PEDRO)	INTEGRAL
018.	MURALLAS MEDIEVALES	DIVERSAS LOCALIZACIONES	INTEGRAL
019.	DEPÓSITO DE AGUA MURO SUR	PLAZA DEL SOL	FUERA ORDENACIÓN INTEGRAL
020.	CHIRINGUITO	PLAZA DEL SOL	FUERA ORDENACIÓN
021.	43792-01 VIVIENDA	C/S.ANTONIO 9	AMBIENTAL A1
022.	44805-06 JARDÍN	PLAZA DEL SOL	PARCELA:P1,P2,P8
023.	44791-01 VIVIENDA	C/ROSARIO 3-5	SUSTITUCIÓN
024.	44791-02/03/08 VIVIENDAS	C/S.LUIS 4	PARCELA:P2,P8
025.	44805-13 SOLAR	C/MURALLA	NUEVA EDIFICACIÓN
026.	44805-15	C/MURALLA 12-13	EDIF: ESTRUCTURAL PARCELA: P10 (POSIBLES VESTIGIOS MURALLA)
027.	44805-19 TORRE XXVIII	C/MURALLA 9	INTEGRAL
028.	EDIFICACIÓN MUNICIPAL	C/MURALLA	SUSTITUCIÓN
029.	44805-23 VVDAS-LOCALES	PLAZA DE VILA	EDIF. AMBIENTAL A1 PARCELAS: P1,P2

030.	44805-24	VVDAS-LOCALES	PLAZA DE VILA	EDIF. AMBIENTAL A1 PARCELAS: P1,P2
031.	44805-25	VVDAS-LOCALES	PLAZA DE VILA	EDIF. AMBIENTAL A1 PARCELAS: P1,P2
032.	44805-26	VVDAS-LOCALES	PLAZA DE VILA	EDIF. AMBIENTAL A1 PARCELAS: P1,P2
034.	44805-24	OREJÓN	PLAZA DE VILA	INTEGRAL PARCELA: P1,P2,P3,P5,P10
035.	44805-01	VVDAS-LOCALES	PLAZA DE VILA	EDIF. AMBIENTAL A1 PARCELAS: P1,P2
036.	44805-02	VVDAS-LOCALES	PLAZA DE VILA	EDIF. AMBIENTAL A1 PARCELAS: P1,P2
037.	44805-03	VVDAS-LOCALES	PLAZA DE VILA	EDIF. AMBIENTAL A1 PARCELAS: P1,P2
038.	44805-04	VVDAS-LOCALES	PLAZA DE VILA	EDIF. AMBIENTAL A1 PARCELAS: P1,P2
039.	44805-05	VVDAS-LOCALES	PLAZA DE VILA	EDIF. AMBIENTAL A1 PARCELAS: P1,P2
040.	45805-06	M.ARTE CONT.	B.S.JUAN	EDIF. ESTRUCTURAL PARCELA: P1,P2,P3
041.	46798-00	PATIO ARMAS	CORTINA Nº2	INTEGRAL
042.	44804-08	VVDA-LOCAL	PZA.DE VILA,13B	ESTRUCTURAL
043.	44804-09	G. VAN DER VOORT TORRE XVII	PZA.DE VILA,13	P.BAJA:INTEGRAL PARCELA: GLOBAL
044.	44804-18		C/S.BENITO,6,6bis	SUSTITUCIÓN PARCELAS: P1,P2
045.	44804-14/15	VIVIENDA	ESC.DE PIEDRA,8	SUSTITUCIÓN
046.	44804-10	VVDAS-LOCALES	PZA.DE VILA	EDIF.AMBIENTAL A1 PARCELA: P1,P2
047.	44804-11	VVDAS-LOCALES	PZA.DE VILA	EDIF.AMBIENTAL A1 PARCELA: P1,P2
048.	44804-12	VVDAS-LOCALES	PZA.DE VILA	EDIF.AMBIENTAL A1 PARCELA: P1,P2
049.	44804-13	VVDAS-LOCALES	PZA.DE VILA	EDIF.AMBIENTAL A1 PARCELA: P1,P2
050.		CASETA	C/ PEÑA,11	FUERA ORDENACIÓN
051.	45791-01	VVDAS-LOCALES	PZA.DE VILA	EDIF.AMBIENTAL A1 PARCELA: P1,P2
052.	45791-02	VVDAS-LOCALES	PZA.DE VILA	EDIF.AMBIENTAL A1 PARCELA: P1,P2
053.	45791-03	VVDAS-LOCALES	PZA.DE VILA	EDIF.AMBIENTAL A1 PARCELA: P1,P2
054.	45791-04	A.CASA VILLANGÓMEZ	PZA.VILA	EDIF. ESTRUCTURAL
055.	45798-08	VIVIENDA	C/S.CARLOS,16	SUSTITUCIÓN
056.	45798-03	VIVIENDA	C/S.CARLOS,8	SUSTITUCIÓN
057.	46793-01	H.LA VENTANA	SA CARROSSA,13	ESTRUCTURAL
058.	46793-02	VIVIENDAS	SA CARROSSA,12	AMBIENTAL A1
059.	46793-07	VIVIENDA	C/G.BALANZAT,9	EDIF.AMBIENTAL A1 PARCELA: P2
059bis	46793-06	CASA MACABICH	SA CARROSSA,8	EDIF. AMBIENTAL A1 PARCELA: P1,P2,P8
060.	46792-01	VIVDAS. Y LOCALES	SA CARROSSA,1	AMBIENTAL A1

061.	46792-02	VIVIENDA	C/G.BALANZAT,17	AMBIENTAL A1
062.	47791-01	POLVORÍN	B.STA.LUCÍA	EDIF.ESTRUCTURAL PARCELA: P1,P2,P3
063.	43793-06	JARDÍN	C/STA.ANA,19	PARCELA: P1,P2,P3
064.	43793-07	JARDÍN	C/STA.ANA,17	PARCELA: P1,P2,P3
065.	44793-08	JARDÍN	C/S.ANA,15	PARCELA: P1,P2,P3
066.	43793-02	VIVIENDA	C/S.JOSÉ,8	EDIF.ESTRUCTURAL
067.	43793-16	VIVIENDA	C/S.ANA,3	SUSTITUCIÓN
068.	43793-16	JARDÍN	C/S.ANA,3	PARCELA: P1,P2,P3
069.	43793-24	I.L'HOSPITALET	C/STA.FAZ,12	EDIF.ESTRUCTURAL PARCELA: P1,P3
070.	43793-18	VIVIENDAS	C/S.LUIS 7 Y 9	ESTRUCTURAL
071.	43793-21	VIVIENDAS	C/STA.FAZ,4	AMBIENTAL A1
072.	43793-22	VIVIENDAS	C/STA.FAZ,8	AMBIENTAL A1
073.	43793-23	VIVIENDAS	C/STA.FAZ,10	AMBIENTAL A1
074.	44790-01	RUINA	C/STA.FAZ,3	EDIFICACIÓN
075.	44790-02	RUINA	C/STA.FAZ,1	EDIFICACIÓN
076.	44790-04	H. "NAVILA"	C/S.LUIS,1	EDIF. ESTRUCTURAL PARCELA: P2,P8,P10
077.	44790-07	SEMINARIO	C/JUAN ROMÁN,2-4	ED. ESTRUCTURAL PARCELA: P1,P2,P10
078.	44790-05	VIVIENDA	CUESTA VIEJA,3	ED. AMBIENTAL A1 PARCELA: P1,P2,P5,P6,P8
079.	44790-06	RUINA	CUESTA VIEJA,1	SUSTITUCIÓN
080.	45790-03	C.VILLANGÓMEZ	CUESTA VIEJA,4-6	EDIF.ESTRUCTURAL PARCELA: P1,P2,P5,P8
081.	45794-03	RUINA	C/S.CARLOS,15	FACH. ESTRUCTURAL RESTO: SUSTITUCIÓN
082.	45790-01	CASA TUELLS	C/S.CARLOS,13	EDIF. ESTRUCTURAL PARCELA: P1,P2
083.	46795-01	C.HOSPITAL LLOBET	C/PEDRO TUR,14	ESTRUCTURAL
084.	46795-06	CASA VEDOVA	C/PEDRO TUR,9	REFORMA:ESTRUCTURAL
085.	47788-01	CONV. STO.DOMINGO (CLAUSTROS)	C/G.BALANZAT	EDIF.ESTRUCTURAL PARCELA: P1,P2,P3,P4,P10
086.	47788-02	CONV. STO.DOMINGO (IGLESIA Y CAPILLAS)	PZA.ESPAÑA,1	EDIF. INTEGRAL PARCELA: GLOBAL
087.	43783-09	SOLAR	C/PUERTA NUEVA,1	P1,P2,P3
088.	43783-10	CARNICERÍA VIEJA	C/S.JOSÉ,11	EDIF. ESTRUCTURAL PARCELA: P2,P3,P5
089.	43783-12	VIVIENDA	C/S.JOSÉ.1	FUERA ORDENACIÓN PARCELA: P10
090.	43783-13	VIVIENDA	C/S.JOSÉ.3	FUERA ORDENACIÓN PARCELA: P10
091.	43783-14	VIVIENDA	C/S.JOSÉ.5	FUERA ORDENACIÓN PARCELA: P10
092.	43783-15	VIVIENDA	C/S.JOSÉ.7	FUERA ORDENACIÓN PARCELA: P10
093.	43783-12	VIVIENDA	C/S.JOSÉ,9	FUERA ORDENACIÓN PARCELA: P10

094.	43783-19	CASA FAJARNÉS	C/CONQUISTA,8	EDIF.ESTRUCTURAL PARCELA: P1,P2,P8,P10
095.	43783-11	VVDA-JARDÍN	C/CONQUISTA.4-4A	ED.AMBTAL A2 PARCELA: P1,P2,P5,P8,P10
096.	43783-17	H.EL PALACIO	C/CONQUISTA,2	EDIF. AMBIENTAL A2 PARCELA: P1,P2,P5,P8,P9,P10
097.	45794-01	VIVIENDA	C/PEDRO TUR,9	EDIF. AMBIENTAL A1 PARCELA: P1, P2
098.	45794-02	CASA LLOBET	C/PEDRO TUR,7	EDIF. ESTRUCTURAL PARCELA: P2
099.	45794-03	C. TUR DE MONTIS	C/PEDRO TUR,5	ED. ESTRUCTURAL
100.	45794-04	C.O.A.B.	C/PEDRO TUR,3	EDIF. ESTRUCTURAL PARCELA: P1,P2,P3,P8
101.	45795-07/08	H. CORSARIO	C/S.MARÍA,12	EDIF. ESTRUCTURAL PARCELA: P1,P2,P3,P4,P8,P9
102.	45795-04/05	CASA GORDON	C/STA.MARÍA,8	EDIF. ESTRUCTURAL
103.	45795-03	VVDA-JARDÍN	C/STA.MARÍA,4	EDIF AMBIENTAL A2 PARCELA: P1,P2,P8
104.	45795-01	CASA MONTERO	C/STA.MARÍA,2	EDIF. ESTRUCTURAL PARCELA: P1,P2,P3,P4,P8
105.	47788-03	C.FAJARNÉS CARDONA	PZA.ESPAÑA,4	ED.ESTRUCTURAL PARCELA: P1,P2
106.	43783-20	C.S.CRISTÓBAL	C/S.CIRIACO,2	ED.AMBTAL A2 PARCELA: P2,P5
107.	44781-01	VIVIENDA.	C/S.CIRIACO,1	ED.AMBIENTAL A2 POSIBLES RESTOS MEDIEVALES: INTEGRAL
108.	44781-02	C.BERTAZIOLI	C/JUAN ROMÁN,9	ESTRUCTURAL
109.	44781-14	RUINA	C/S.CIRIACO,5	SUSTITUCIÓN FACHADA Y CALLEJÓN MEDIEVAL: AMBIENTAL A1
110.	44781-12	CASA BOT	C/S.CIRIACO,9	ED.ESTRUCTURAL PARCELA: P1,P2,P10
111.	44781-04	CASA MOUTAS	C/JUAN ROMÁN,5	ED.SUSTITUCIÓN PARCELA: P1,P2,P3,P8
112-1	44781-10	CASA LLAUDES	C/MAYOR,18	EDIF. ESTRUCTURAL PARCELA: GLOBAL
112-2	44781-11	LOCAL	C/MAYOR,20	EDIF. ESTRUCTURAL PARCELA: GLOBAL
113.	44781-09	CASA GRIMES	C/MAYOR,16	EDIF. ESTRUCTURAL PARCELA: P1,P2,P10
114.	44781-05	VIVIENDA	C/JUAN ROMÁN,3	EDIF. ESTRUCTURAL PARCELA: P1,P2,P4,P6,P8,P9,P10
115.	44781-06	CASA PUGET	C/JUAN ROMÁN,1	EDIF. ESTRUCTURAL PARCELA: P1,P2,P4,P6 P8
116.	44781-08	CAP.ESPERANZA	C/MAYOR,14	CAPILLA: ESTRUCTURAL RESTO: AMBIENTAL A1 PARCELA: P1,P2,P10
117.	44781-07	C.BALANZAT	C/MAYOR,10	EDIF. AMBIENTAL A1 VENTANALES RENACENTISTAS Y TORREÓN: INTEGRAL PARCELA: P1,P2
118.	45788-01	TORRE CANÓNIGO	C/MAYOR,8	ESTRUCTURAL
119.	45788-02	CASA PICAROL	C/MAYOR,6	EDIF. ESTRUCTURAL PARCELA: P1,P2,P8

120.	45788-03	C.GOTARREDONA	C/MAYOR,4	EDIF. ESTRUCTURAL TORREÓN: INTEGRAL PARCELA: P1,P2,P10
121.	45788-04(2)	CASA FLORA	C/MAYOR,2	ESTRUCTURAL TORREÓN: INTEGRAL PARCELA: P1,P2,P10
122.	45788-04	C.DE LA CURIA	PZA.CATEDRAL	ESTRUCTURAL PARCELA: P1,P2,P3,P10
123.	45788-07	UNIVERSIDAD	PZA.CATEDRAL	ESTRUCTURAL PARCELAS (1) GLOBAL, (2) Y (3) P10
124.	45788-05	JARDÍN	C/STA.MARÍA,10	PARCELA: P1,P5
125.	45788-06	JARDÍN	C/STA.MARÍA,18	PARCELA:P1,P2,P3,P5,P8
126.	43783-23	ARCO GÓTICO	C/S.CIRIACO,8	ARCO: INTEGRAL PARCELA: P1,P2,P5 Y EDIFICACIÓN
127.	43783-24	CAP.S.CIRIACO	C/S.CIRIACO,10	INTEGRAL
128.	43783-25	VIVIENDA	C/S.CIRIACO,12	ED.ESTRUCTURAL PARCELA:P1,P2,P3,P5
129.	43783-24(2)	VIVIENDA	C/MAYOR, 24	ED.ESTRUCTURAL PARCELA: P1,P2,P10
130.	43783-26	VIVIENDA	C/MAYOR, 26	ED.AMBIENTAL A1 PARCELA: P1,P2,P10
131.	43783-27	VIVIENDA	C/MAYOR, 13	ED.AMBIENTAL A1 PARCELA: P1,P2,P8,P10
132.	43783-28	HOSP.CIVIL	C/HOSPITAL	EDIF. SUSTITUCIÓN PARCELA: P1,P8,P10
133.	43783-03	CASA ACEBO	C/MAYOR,11	EDIF. AMBIENTAL A1 PARCELA: P1,P2,P5
134.	43783-02	G.EL ELEFANTE	C/MAYOR,9	ED.C/MAYOR:ESTRUCTURAL RESTO ED.AMBIENTAL A2 PARCELA: P1,P2
135.	43783-01	VVDA. Y BAR	CJ.ESPERANZA,2	ED.AMBIENTAL A1 PARCELA: P1, P2
136.	43783-03	SALINERA	C/MAYOR,7	EDIF. ESTRUCTURAL PARCELA: P1,P2
137.	43783-02	CASA VIADER	C/SOLEDAD,4	ESTRUCTURAL
138.	43783-01	CASA CLARÁ	C/MAYOR,1	ESTRUCTURAL
139.	43783-29(2)	ESP. LIBRE	C/SOLEDAD	PARCELA: P1,P5,P10
140.	43783-29(1)	A.CEMENTERIO	C/SOLEDAD,5	PARCELA: P1,P2,P3,P5,P8,P10
141.	43783-03	PALACIO EPISCOPAL-PABORDÍA	PZA.CATEDRAL,3	PAL.EPS.AMBTAL A1 PABORDÍA:ESTRUCTURAL PARCELA:P1,P2,P5
142.	45788-08	CATEDRAL	PZA. CATEDRAL	IGLESIA:INTEGRAL RESTO ED.ESTRUCTURAL PARCELA:GLOBAL
143.	43783-04	COMPAÑÍAS	CASTILLO	FUERA DE ORDENACIÓN
144.	43783-03	SALA MOLINOS	CASTILLO	ESTRUCTURAL
145.	43783-02	CUARTEL	CASTILLO	ESTRUCTURAL
146.	43783-01	C.GOBERNADOR	CASTILLO	ESTRUCTURAL
147.	45760-20	ESCUELA PROVISIONAL		FUERA ORDENACION
148		EJEMPLOS VARIOS		FUERA ORDENACIÓN

149-45760 ES SOTO SUR DALT VILA MONUMENTO NATURAL
150-42792 Y OTROS PARQUE URBANO PERIMETRAL
151. JARD.PROTEGIDOS C/MURALLA,20 y STA.ANA 1,3 PARCELAS: P1,P2

DILIGENCIA: Para hacer constar que esta [illegible]
de 26 MAR 1997 [illegible]
este P.E. por la C.I.U.

D. ISIDORO MACABICH (por A. López). (PROTECCIÓN INTEGRAL)

000449

CATALOGO

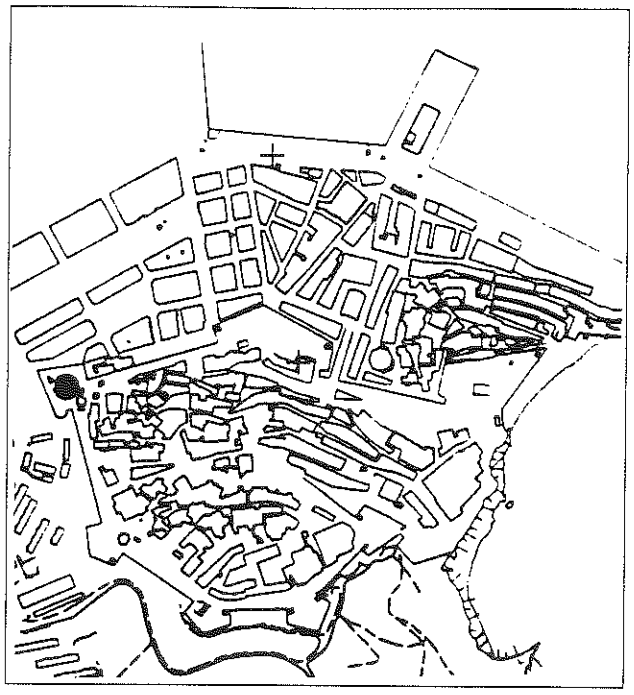
n.º 1/1

EIVISSA

NOMBRE BALUARTE DE SAN PEDRO CLAVE —

LOCALIZACION Muralla Renacentista

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 0 9 MAR 1997 ... esta D.P. ... 1997 ... presente

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Segunda mitad S. XVI Autor JUAN BAUTISTA CALVI, Ingeniero de Felipe II

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros:MAMP+STILL vistas. Bóvedas en pasadizos y casamatas (RE)

Cubiertas Tierrras de relleno con vegetación y CRMC. Edificaciones, petos y arbolado parásito (ME)

Fachadas MAMP+STILL vistas. Humedad capilar. Falta de piezas y pasta. Vegetación parásita (RE)

Instalaciones Electricidad, agua, saneamiento, fuera de uso (ME)

Elementos singulares OREJON, CASAMATAS con salida en tunel al Portal Nou. CORDON (RE)

S. edificada en planta ____ S. construida ____ Número de plantas ____

Uso existente: No tiene

Uso compatible: SOCIOCULTURAL, en régimen de concesión municipal. MIRADOR.

Prescripción: Supresión arbolado y vegetación incluso en fachadas.Rejuntado de éstas con mortero de cal. Reposición de piezas perdidas.Demolición construcciones parásitas.Documentación y prospección arqueológica con valoración hallazgos.Recuperación plataforma.Acondicionamiento casatas y plataforma uso compat.

Obras permitidas En General: MANTENIMIENTO; CONSOLIDACION; RECUPERACION. Alumbrado público
Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: ACONDICIONAMIENTO.

Otros: Excepcionalmente se permite, previo inf. favorable CCP vaciado relleno (sin dañar estructuras y con campaña arqueológica previa), si el acondic. a uso compatible lo precisa. Son de aplicación ayudas oficiales previstas para intervenciones citadas.Se seguirá normativa arqueológica del PEPRI.

CATALOGO

EIVISSA

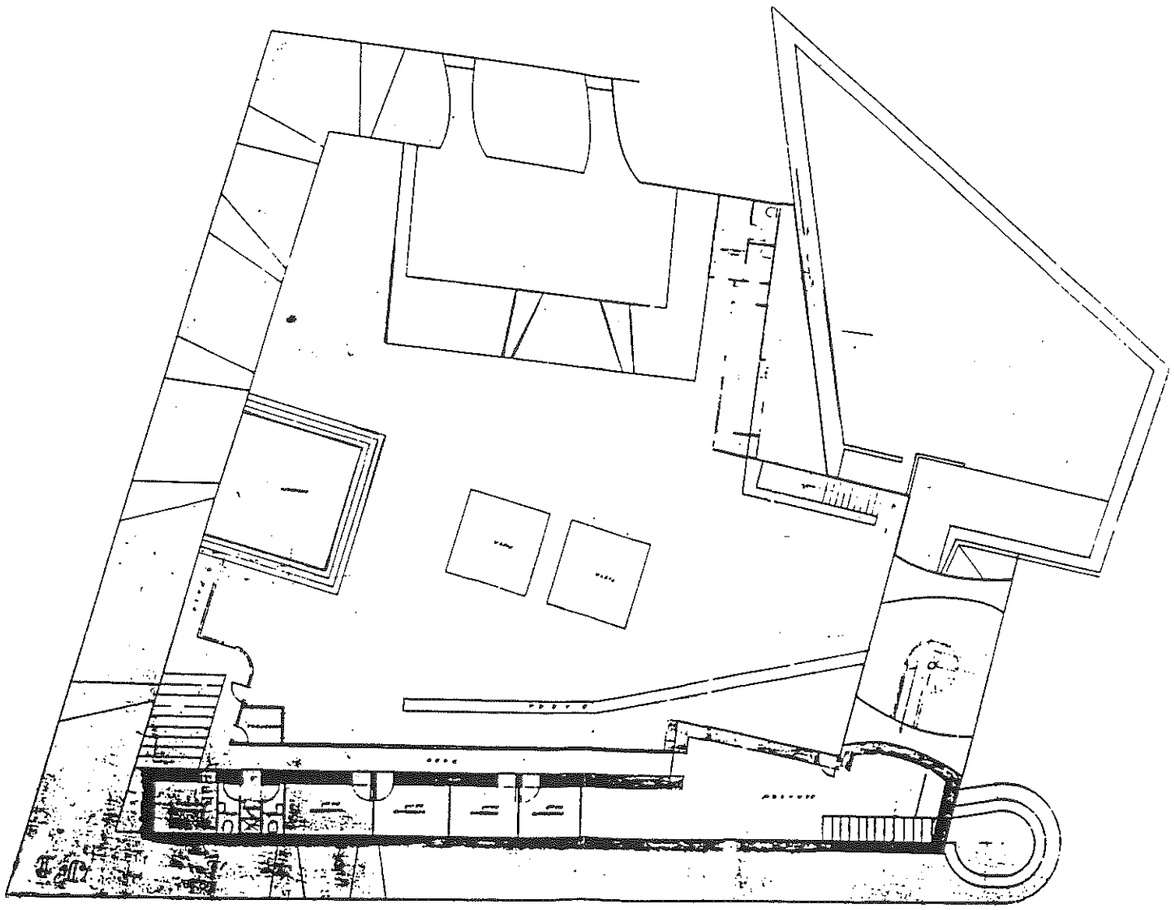
n.º 1/2

000450

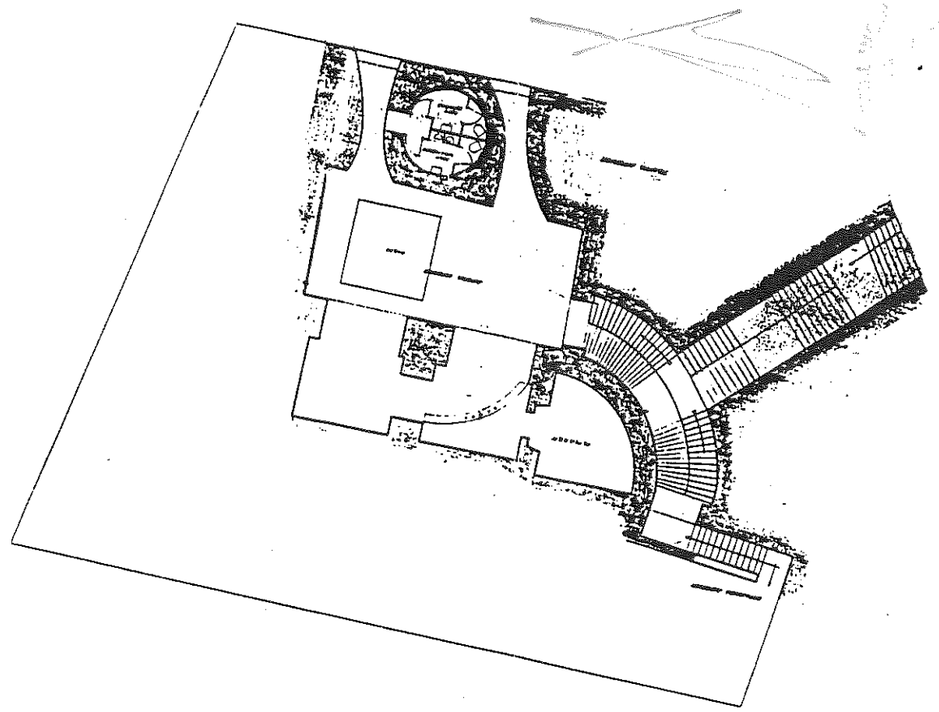
NOMBRE BALUARTE DE SAN PEDRO CLAVE —

LOCALIZACION Murallas Renacentistas

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL



2.



3.

26 MAR. 1997

2: Planta Superior E. 1:200 Plano: Ayuntamiento

3: Planta de Casamatas E. 1:200 Plano: Ayuntamiento

000451

11648

CATALOGO

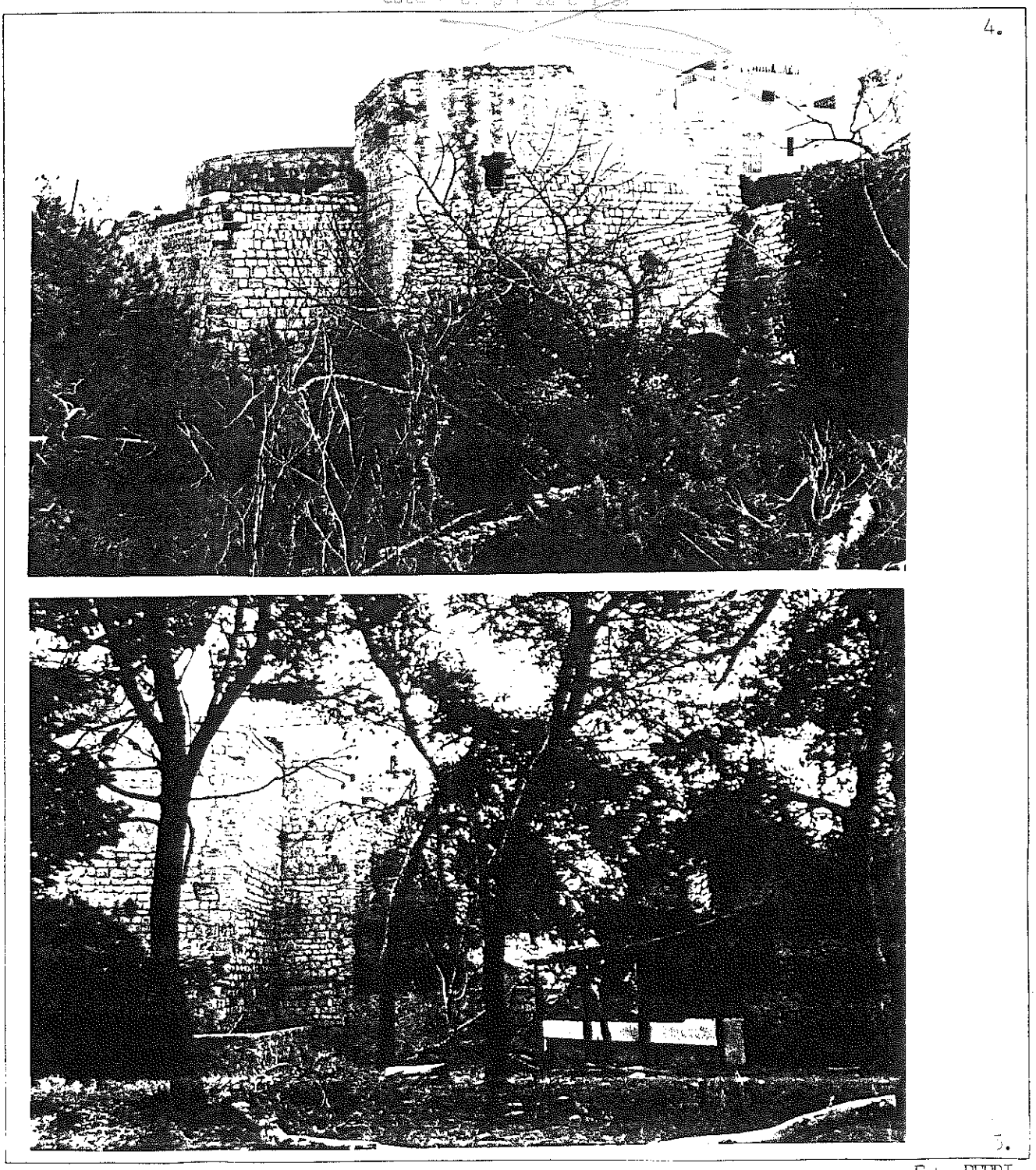
n.º 1/3

EIVISSA

NOMBRE BALUARTE DE SAN PEDRO CLAVE —

LOCALIZACION Murallas Renacentistas

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL



4: y 5: Vistas de la Plataforma

Foto PEPRI

CATALOGO

n.º 1/4

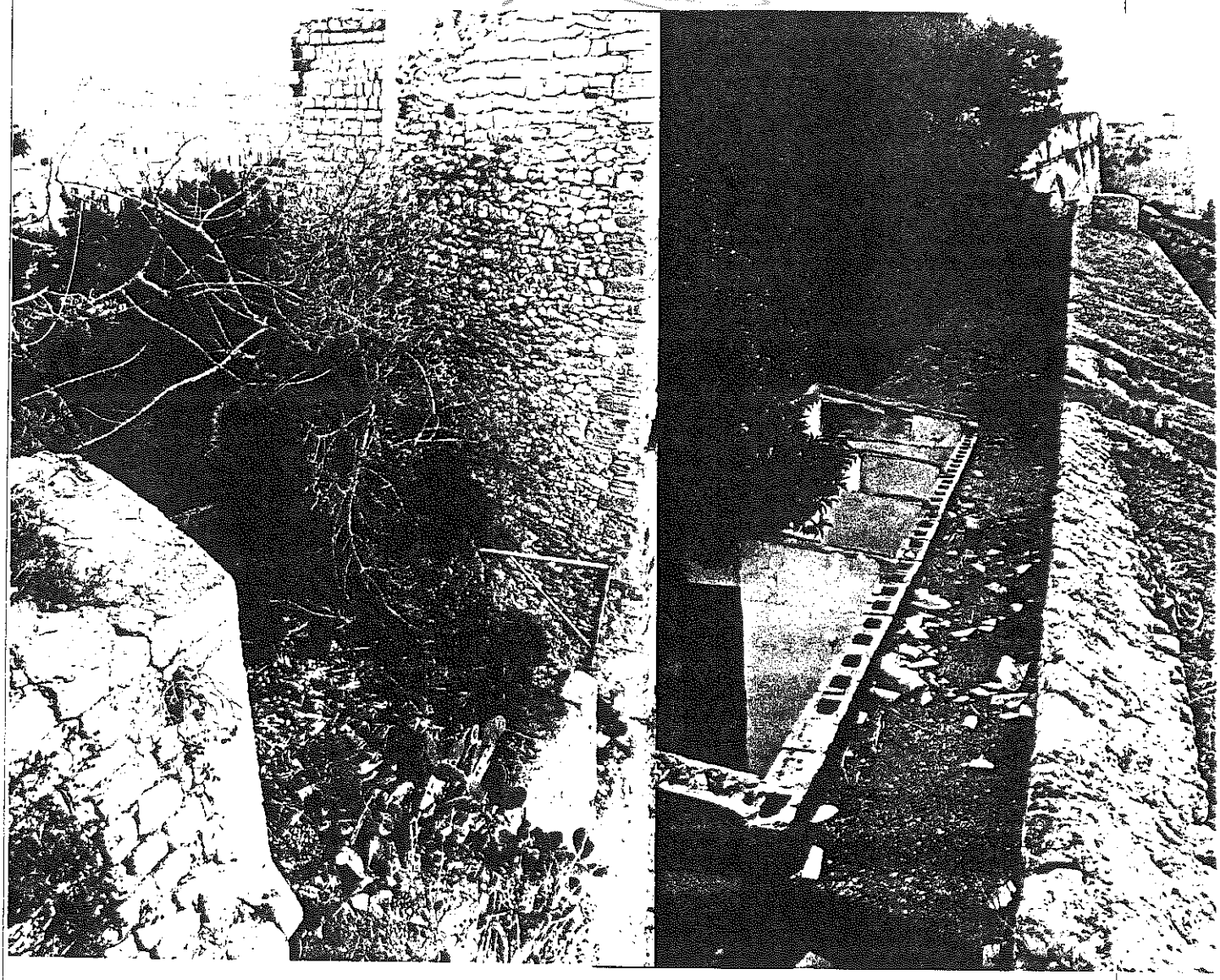
EIVISSA

NOMBRE BALUARTE DE SAN PEDRO CLAVE —

LOCALIZACION Murallas Renacentistas

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL

AUTORIZACION: Para hacer constar que con fecha de 26 MAR 1987 este P.E. pasó a C.I.U.



6. 7.

6: y 7: Vistas de los Parapetos. Fotos PEPRI

000453

CATALOGO

EIVISSA

n.º 1/5

NOMBRE BALUARTE DE SAN PEDRO CLAVE —

LOCALIZACION Murallas Renacentistas

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL

26 MAR. 1997

8. 9.

8: Orejón Foto TP

9: Casamatas Foto PEPRI

CATALOGO

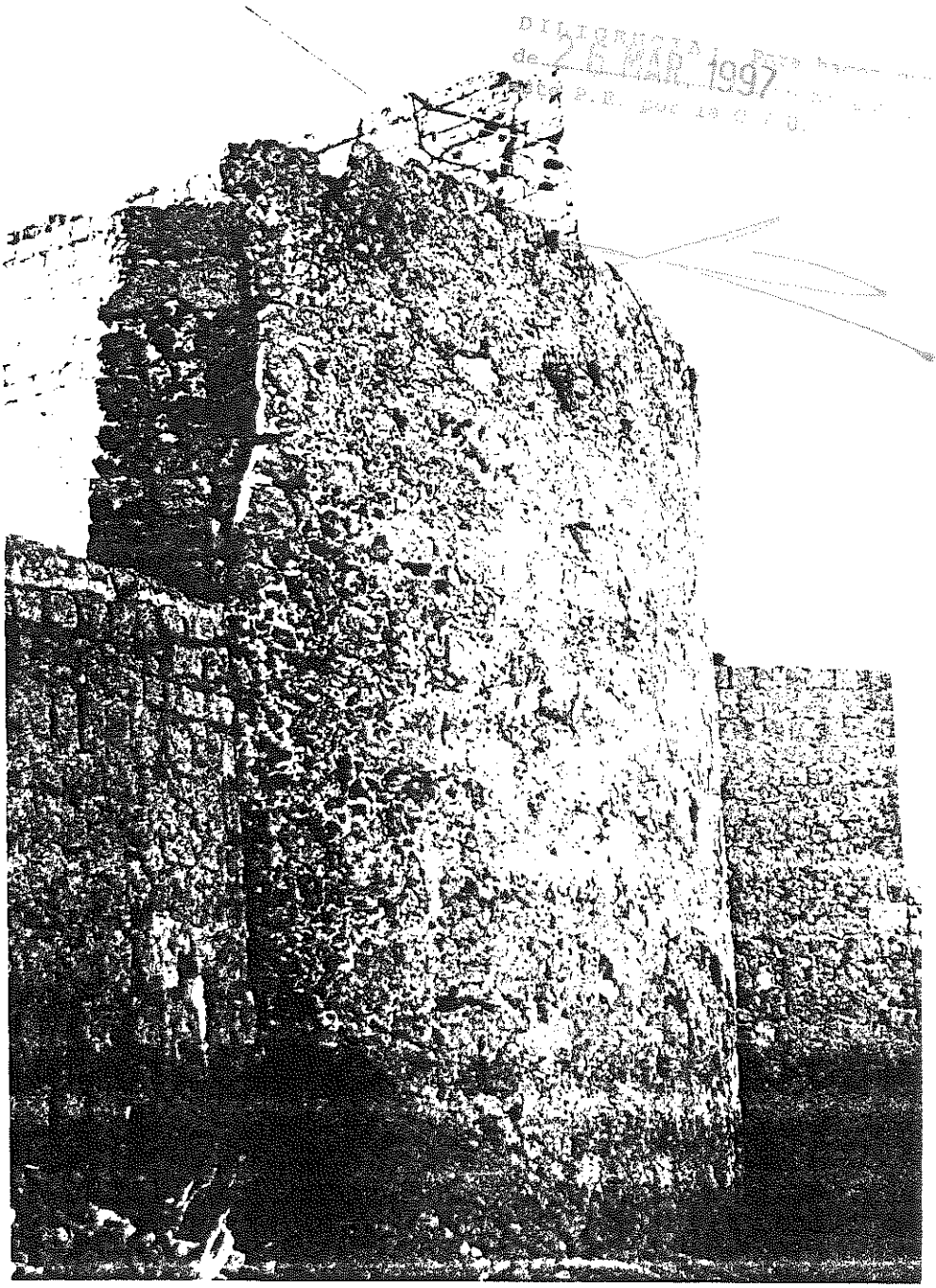
n.º 1/6

EIVISSA

NOMBRE BALUARTE DE SAN PEDRO CLAVE --

LOCALIZACION Muralla Renacentista

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL



10.

10: Foto de Archivo. Imagen del archivo de A. Costa

CATALOGO

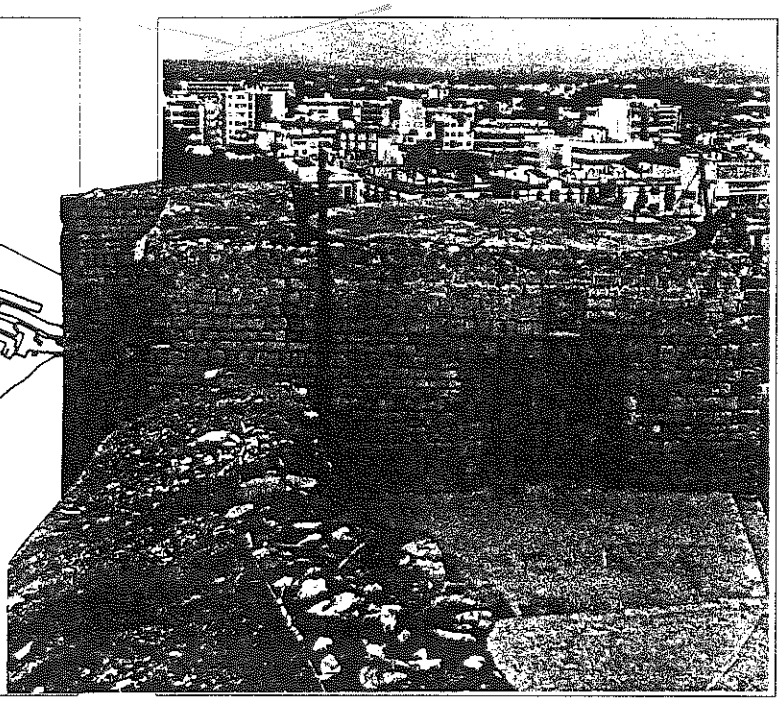
n.º 2/1

EIVISSA

NOMBRE CABALLERO DE SAN LUCAS CLAVE —

LOCALIZACION Muralla Renacentista, anexo a Baluarte de San Pedro

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL



1: Vista desde la Ronda de J.B. Calvi. Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Segunda mitad S. XVI Autor JACOBO PALEAZZO FRATIN, Ingeniero de Felipe II

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura MAMP + SILL (ME)

Cubiertas No tiene

Fachadas MAMP+SILL Vistas. Humedad. Vegetación parásita. Faltas de pasta y piezas (RE)

Instalaciones Gran depósito de agua en el interior

Elementos singulares PORTADA ADINTELADA y TABICADA en fachada S.

S. edificada en planta — S. construida — Número de plantas PB

Uso existente: Alojamiento de las Instalaciones citadas.

Uso compatible: SOCIOCULTURAL, como local municipal para actos diversos dependiente concesión Bte. S. Pedro

Prescripción: Limpieza y rejuntado con mortero de cal. Reposición piezas perdidas. Demolición depósito de agua. Apertura portada tabicada. Prospección y documentación arqueológica con valoración hallazgos. Recuperación interior con solado y Acondicionamiento al uso compatible propuesto. Cubrición.

Obras permitidas En general: MANTENIMIENTO; CONSOLIDACION; RECUPERACION.

Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: ACONDICIONAMIENTO.

Otros: Son de aplicación las ayudas oficiales a la restauración y actividades arqueológicas, y al acondicionamiento, con las limitaciones de plazos establecidas por el Ayto. Se seguirá la normativa arqueológica del PEPRI.

CATALOGO

n.º 2/2

EIVISSA

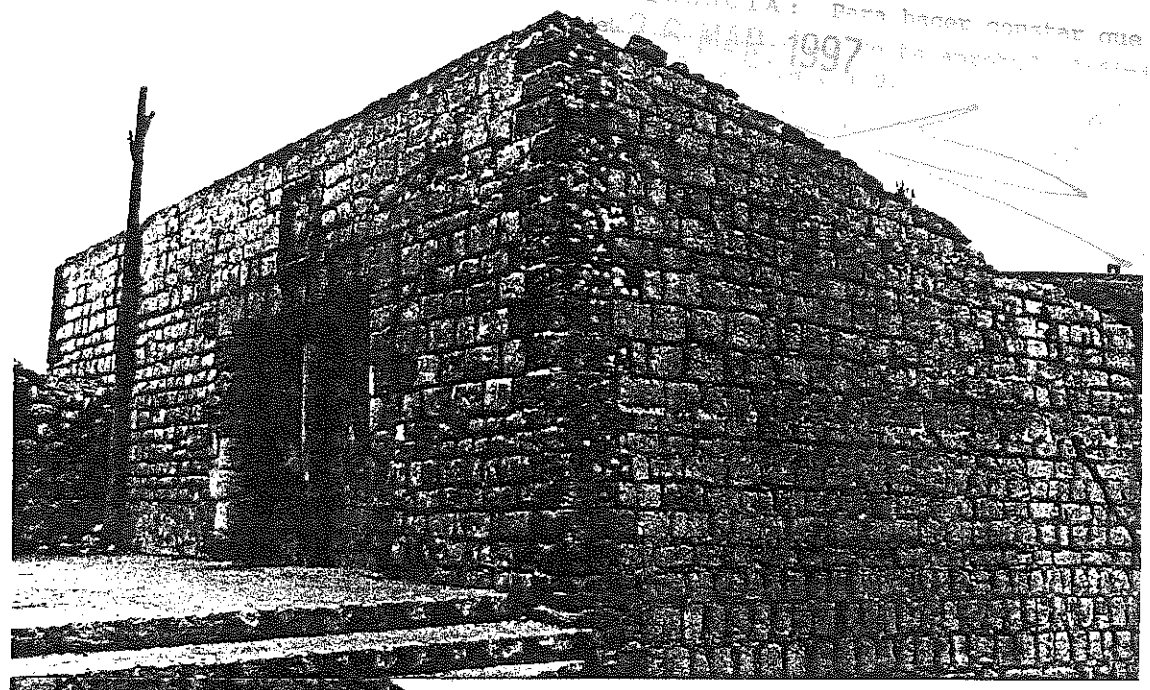
NOMBRE CABALLERO DE SAN LUCAS CLAVE —

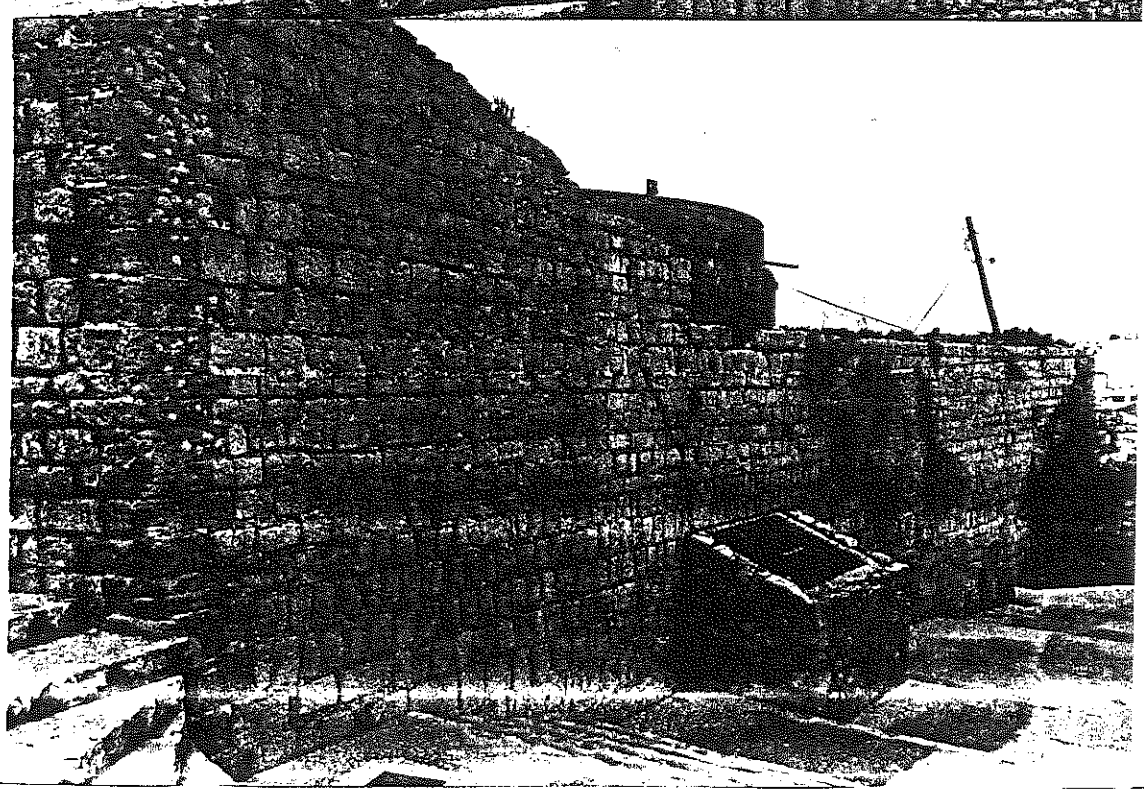
LOCALIZACION Murallas Renacentistas, anexo a Baluarte de San Pedro

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 26 MAR 1997 ... Ayuntamiento

2.





3.

2: Vista desde el Sur-este — Foto PEPRI

3: Fachada Este. — Foto PEPRI

CATALOGO

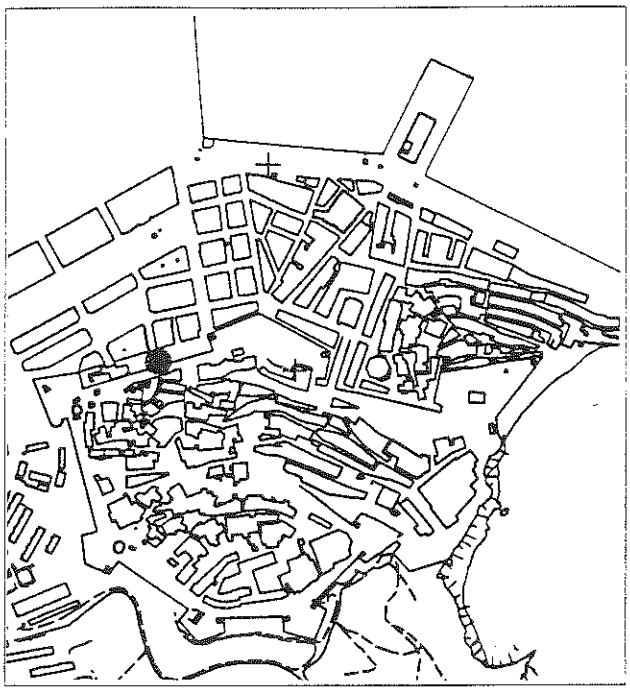
n.º 3/1

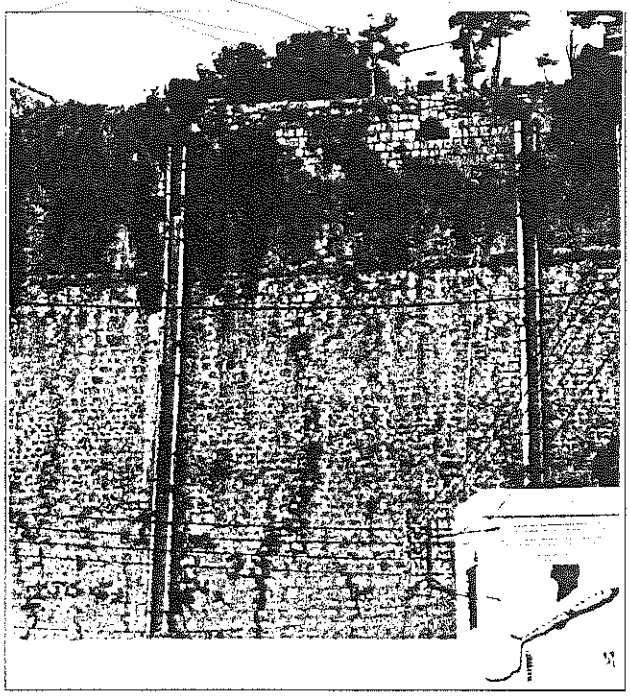
EIVISSA

NOMBRE CORTINA Nº 1 (Baluarte de San Pedro - Baluarte de S.Juan) CLAVE —

LOCALIZACION Murallas Renacentistas

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL





1: Conductos y vegetación parásitos. Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Segunda mitad S. XVI Autor JUAN BAUTISTA CALVI, Ingeniero de Felipe II

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura MAMP + SILL. Fisuraciones, humedad por fugas de conducciones (ME)

Cubiertas Pavimentación de asfalto en el paso de ronda

Fachadas MAMP+SILL vista.Humedad por fugas,fisuraciones,faltas pasta y piezas.Vegetación,conductos y edif. adosados(ME)

Instalaciones Multitud conducciones y perforaciones parásitas en fachada (ME)

Elementos singulares CORDON

S. edificada en planta _____ S. construida _____ Número de plantas _____

Uso existente: Paseo de ronda y mirador

Uso compatible: Paseo de ronda y mirador

Prescripción: Suprimir conducciones parásitas.Limpieza-rejuntado fachada (herbicidas+mortero cal) y reposición piezas perdidas.Remate parapetos.Recuperación banqueta interior.Demolición rampa y edif.adosadas según indicaciones PEPRI.Sustitución asfalto por empedrado resistente a la circulación rodada.

Obras permitidas En General: MANTENIMIENTO; CONSOLIDACION; RECUPERACION.

Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: ACONDICIONAMIENTO

Otros: Documentación y prospección arqueológica del relleno con valoración de hallazgos, según normativa del PEPRI.

000458

CATALOGO

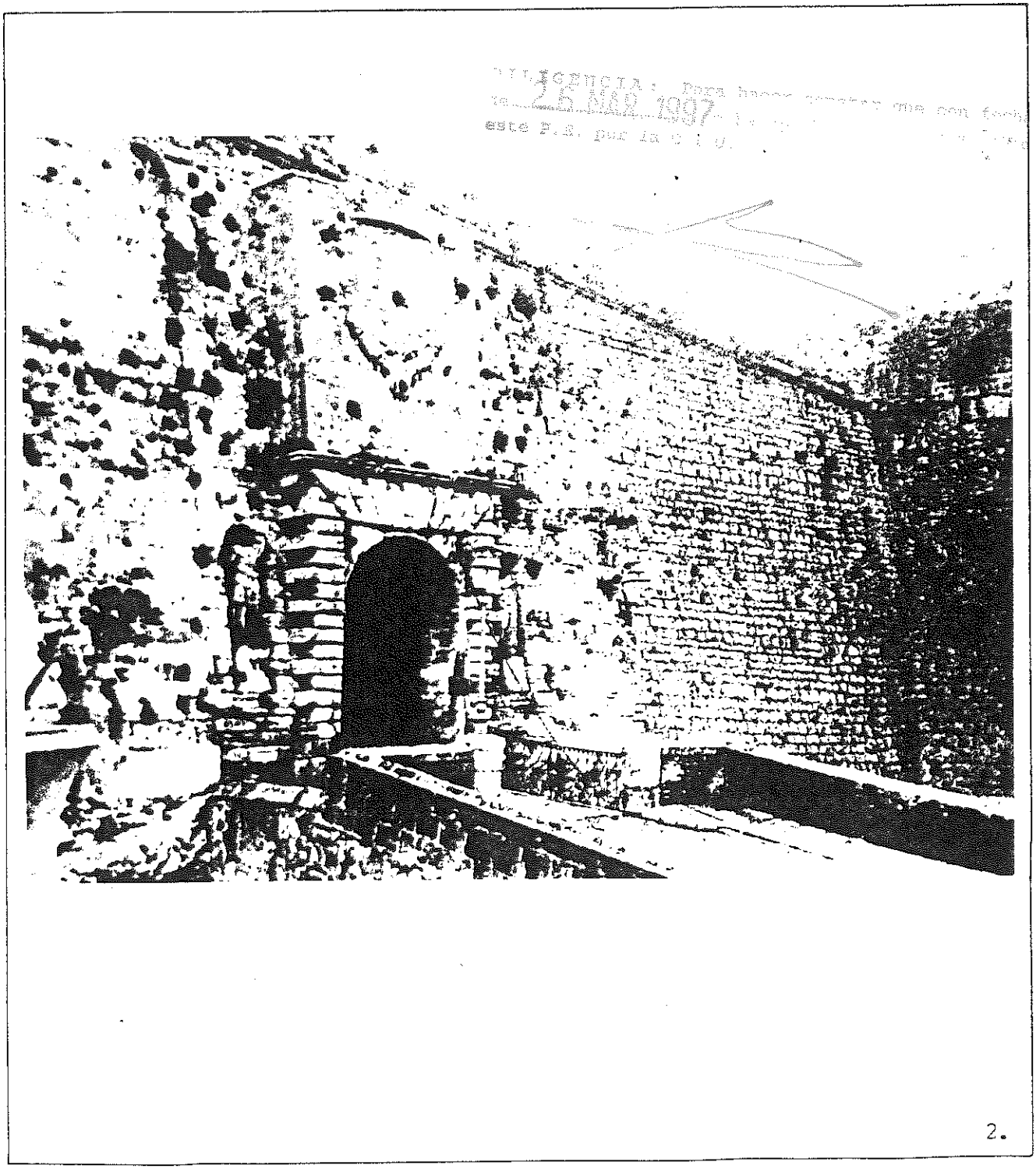
n.º 3/2

EIVISSA

NOMBRE CORTINA Nº 1 (BALUARTE S.PEDRO-BALUARTE S. JUAN) CLAVE --

LOCALIZACION Muralla Renacentista

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL



2.

2: Foto Archivo: La Puerta del Mar a principios del Siglo XX. Foto Archivo A. Costa

000459

CATALOGO

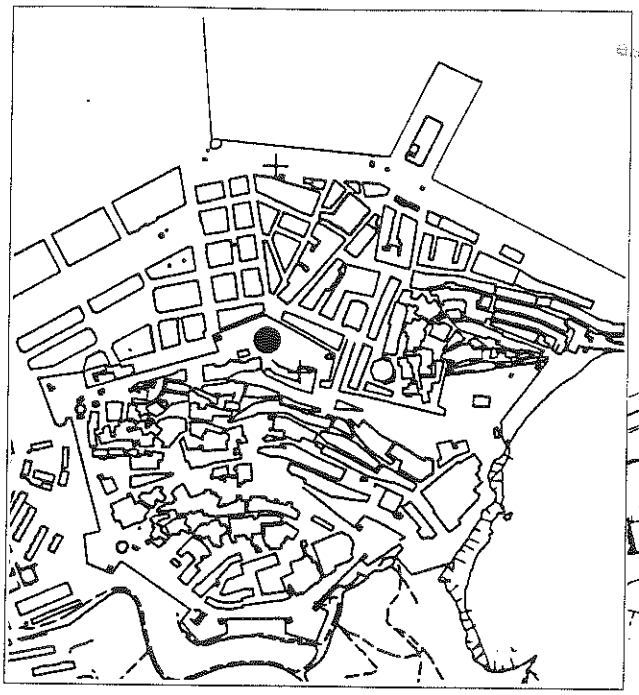
n.º 4/1

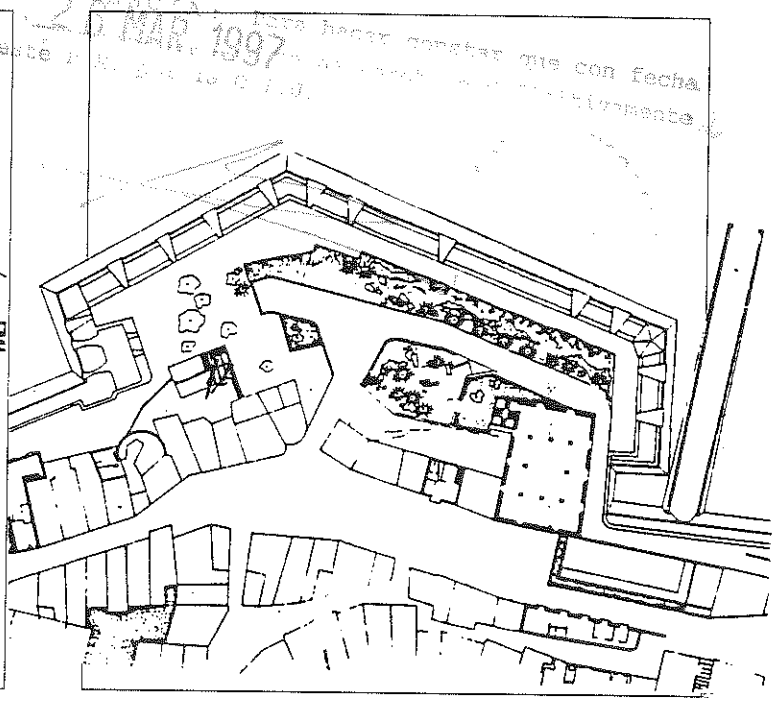
EIVISSA

NOMBRE BALUARTE DE SAN JUAN CLAVE —

LOCALIZACION Murallas Renacentistas

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL





1: Planta E. 1:500 Plano: PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Segunda mitad S. XVI Autor JUAN BAUTISTA CALVI y JACOBO GALEAZZO FRATIN

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura MAMP.Deteriorada túnel salida tráfico Dalt Vila (ME)

Cubiertas Diferentes tipos acabados, en su mayor parte pavimentaciones recientes (RE)

Fachadas MAM+SILL vista. Humedad, vegetación parásita. Faltas de pasta y piezas.Horadada por tunel (RE)

Instalaciones No tiene

Elementos singulares GARITON:Balcón defensivo dañado; CAÑONERAS y CASAMATAS deterioradas y vegetación.

S. edificada en planta CORDON (RE) S. construida Número de plantas

Uso existente: Paseo público y salida de tráfico rodado de Dalt Vila.

Uso compatible: Plataforma de uso público y ampliación Museo Arte Contemporáneo. Mirador

Prescripción: Limpieza fachadas con herbicida.Rejuntado con mortero de cal.Reposición piezas perdidas. Recuperación Garitón y su balcón.Remate petos y cañoneras.Recuperación Plataforma con ampliación subterránea Museo A.C.Reorganización salida tráfico D.V.,restaurando lienzo horadado,casamata y merlón

Obras permitidas En general: MANTENIMIENTO; RECUPERACION Y CONSOLIDACION. Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: ACONDICIONAMIENTO.

Se realizarán prospecciones arqueológicas según Normativa del Plan

Otros: Las obras señaladas en "Prescripción" se realizarán según Proyecto redactado por los SS.TT. y aprobado por la CPHAEF.

CATALOGO

EIVISSA

n.º 4/2

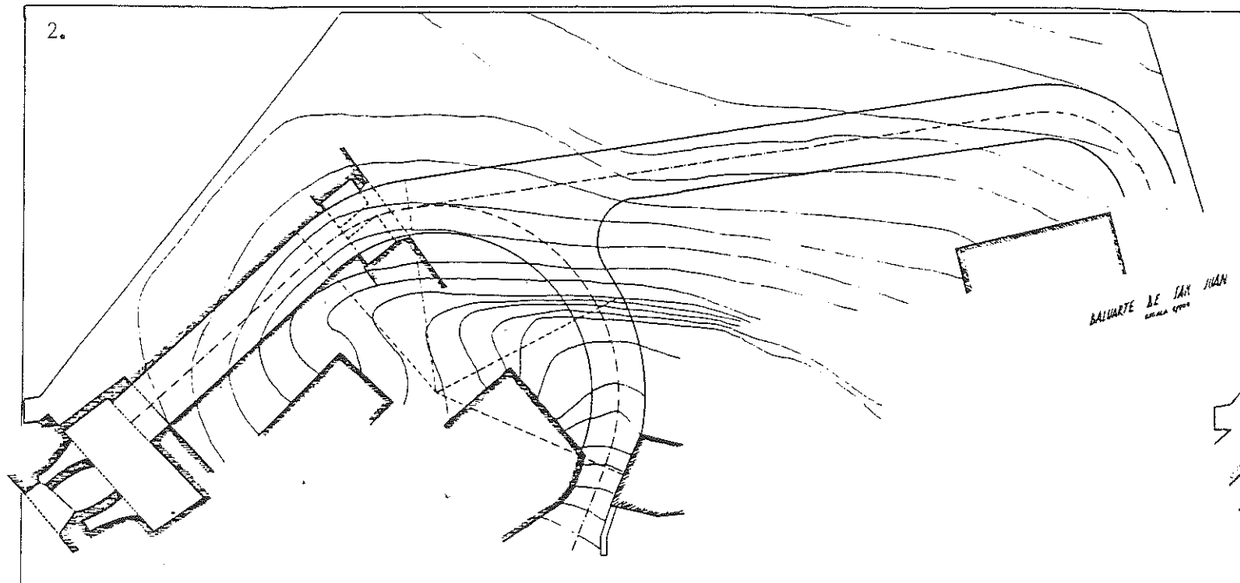
000460

NOMBRE BALUARTE DE SAN JUAN CLAVE —

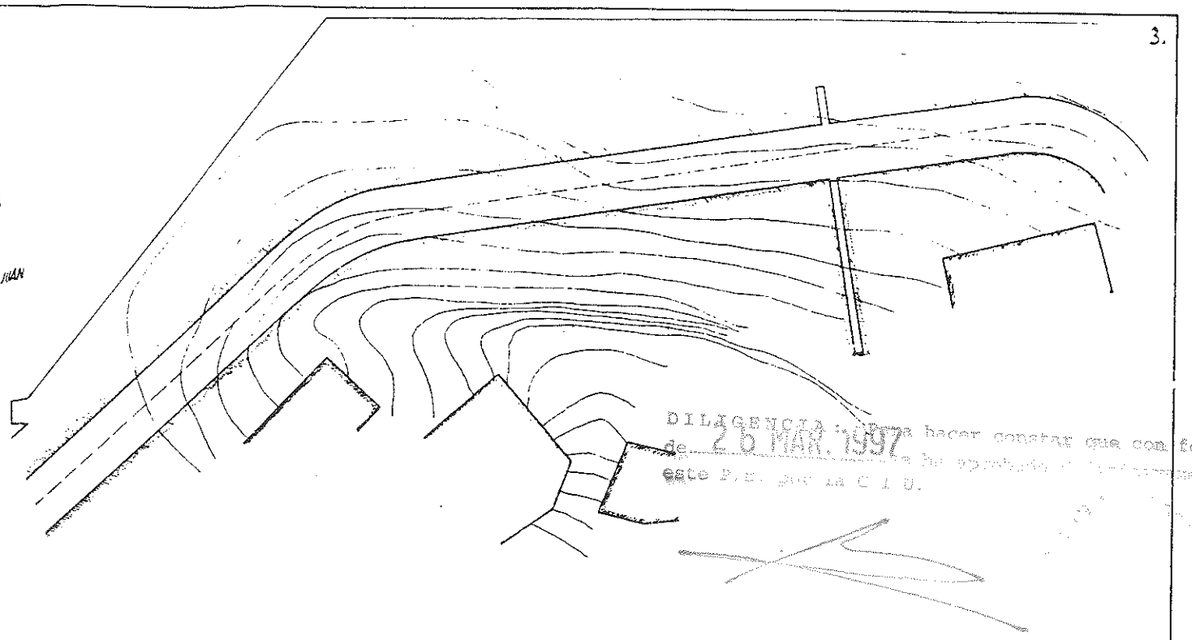
LOCALIZACION Murallas Renacentistas

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL

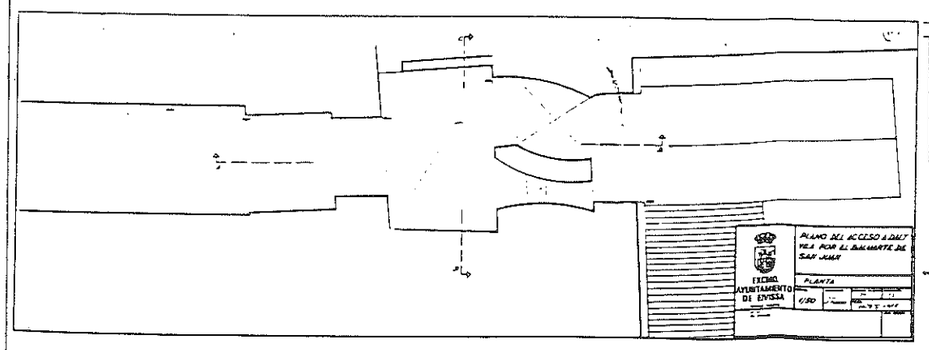
2.



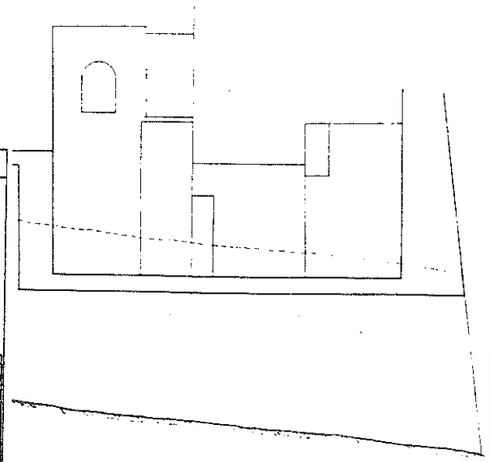
3.



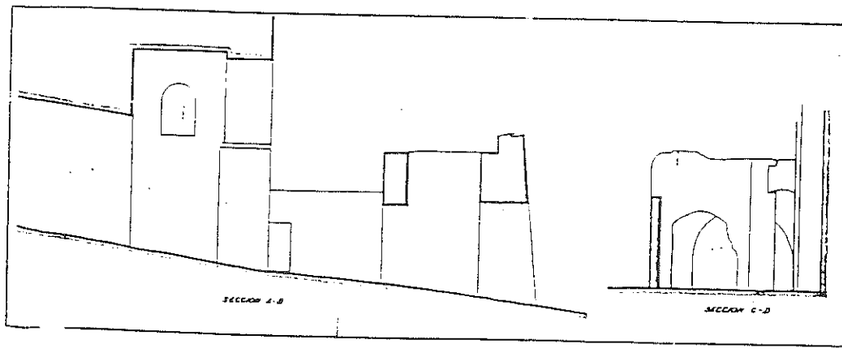
DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 26 MAR. 1997 se aprobó definitivamente este P.E. por la C.T.U.

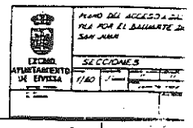


4.



5.





6.

2, 3 y 4: Plantas E. 1:200 Planos: Ayuntamiento

5 y 6: Secciones E. 1:200 Planos: Ayuntamiento

P L A N E S P E C I A L D E R E F O R M A I N T E R I O R D E D A L T V I L A

EXCMO AYUNTAMIENTO DE IBIZA PZA. DE ESPAÑA. 1. TFNO (971) 30 11 50 CONSEJO DE EUROPA

CATALOGO

n.º 4/3

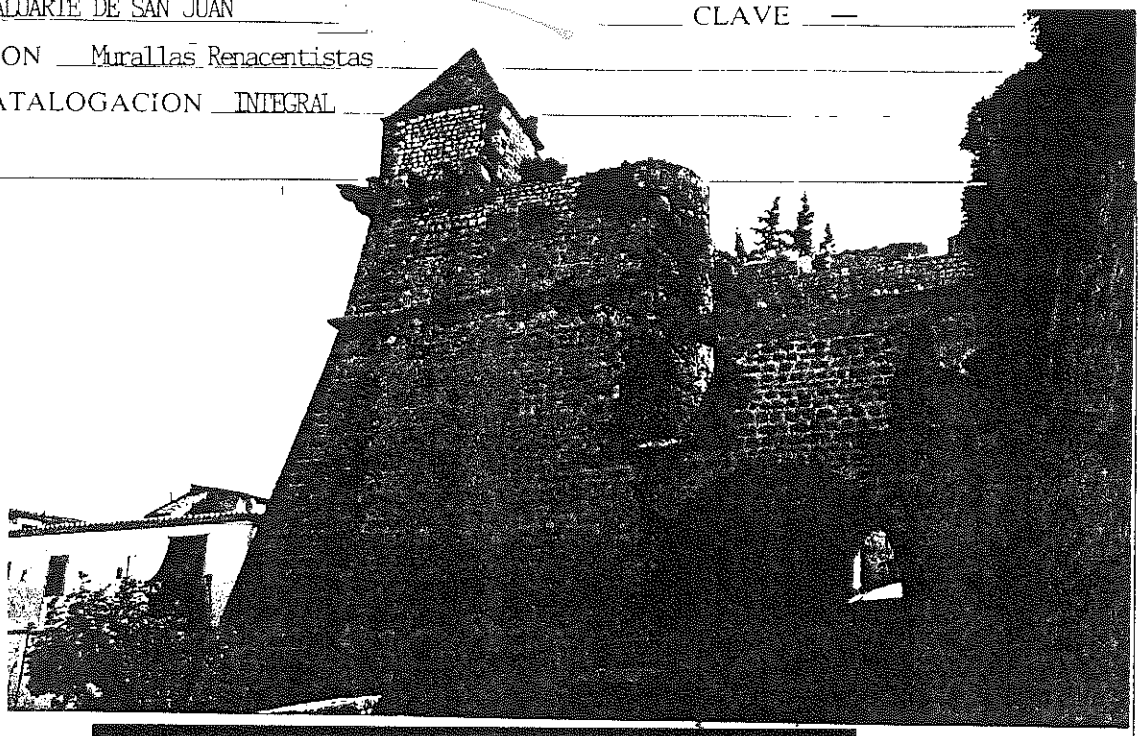
EIVISSA

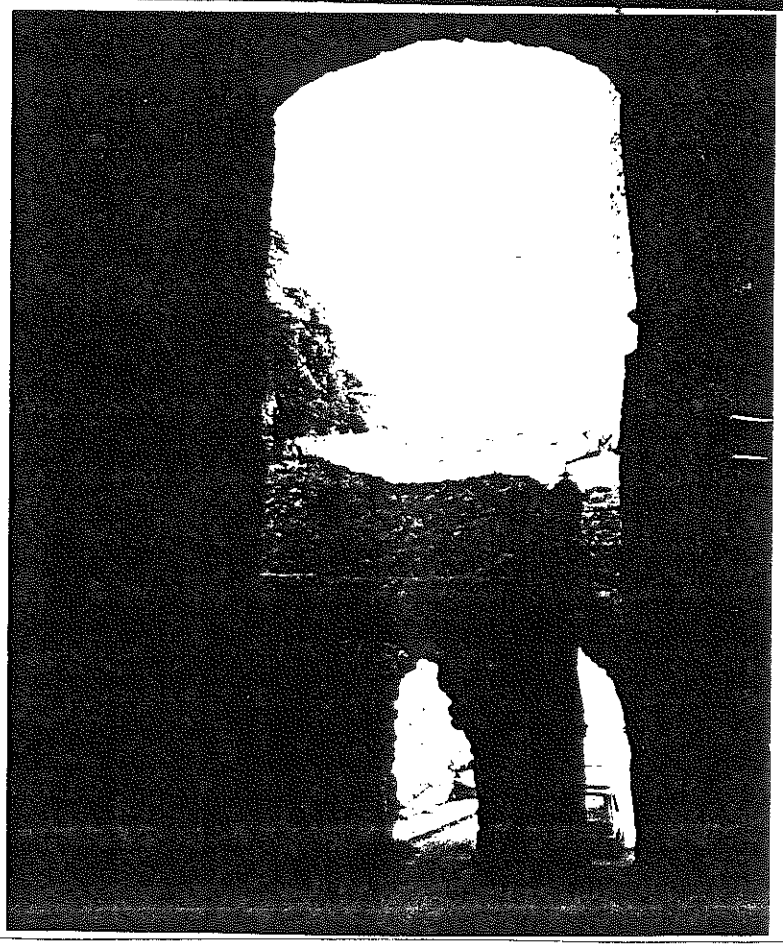
NOMBRE BALUARTE DE SAN JUAN CLAVE —

LOCALIZACION Murallas Renacentistas

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL

7.





8.

7: Alzado Oeste — Foto PEPRI

8: Perforación para salida de vehículos — Foto PEPRI

11648 000462

CATALOGO

n.º 4/4

EIVISSA

NOMBRE BALUARTE DE SAN JUAN CLAVE --

LOCALIZACION Muralla Renacentista

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL

26 MAR. 1997

9.

9: Antigua imágen de la plataforma desfigurada del Baluarte de S. Juan. Foto Archivo: A. Costa

CATALOGO

000463

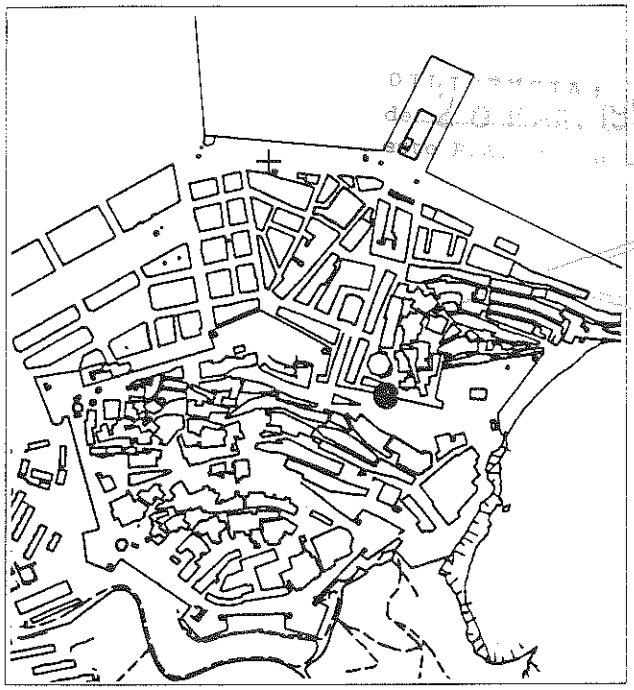
n.º 5

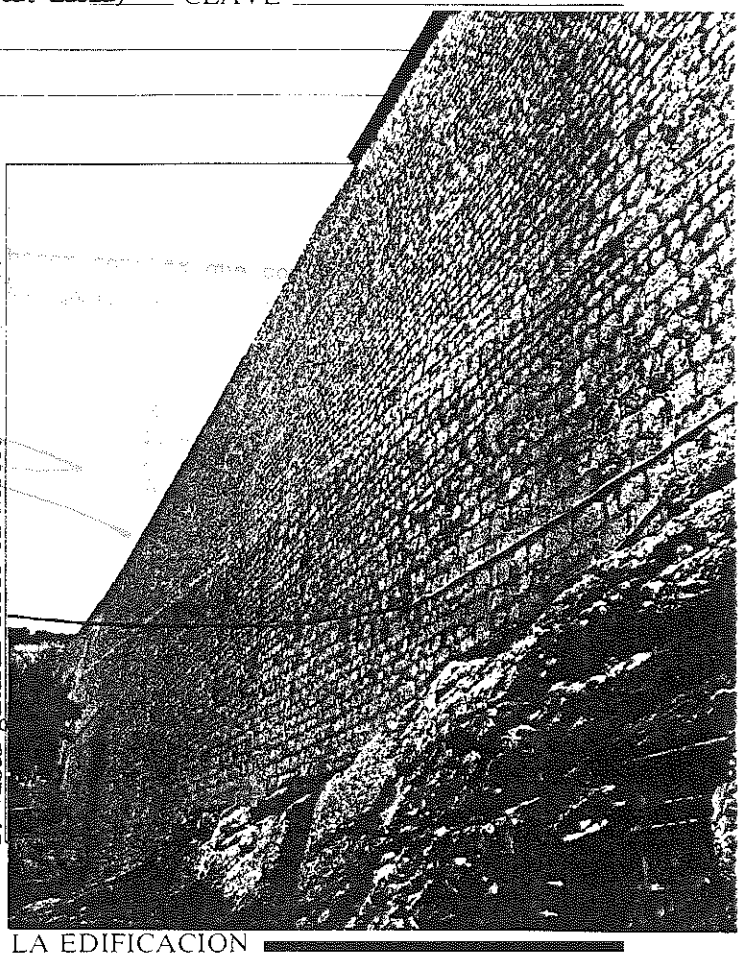
EIVISSA

NOMBRE CORTINA Nº 2 (Baluarte S. Juan - Baluarte Sta. Lucía) CLAVE —

LOCALIZACION Murallas Renacentistas

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL





1: Vista general desde el Norte. Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Segunda mitad S. XVI Autor JACOBO PALEAZZO FRATIN, Ingeniero de Felipe II

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura MAMP+ STLL. Parapeto inconcluso con rellenos de tierras. (BE)

Cubiertas

Fachadas MAMP+STLL. Parcialmente liberada vegetación parásita.Puerta del Mar en restauración (BE)

Instalaciones Cableados de teléfonos parásitos adosados (ME)

Elementos singulares PUERTA DEL MAR:Escudo Felipe II.Paso abovedado.Puente levadizo perdido.Foso cegado. Cordón inconcluso(RE)

S. edificada en planta S. construida Número de plantas

Uso existente: Acceso peatonal Dalt Vila a través Puerta del Mar.Pº Ronda y Mirador

Uso compatible: Acceso rodado y peatonal a Dalt Vila a través Puerta del Mar. Pº Ronda y Mirador.

Prescripción: Consolidación parapetos.Eliminación vegetación parásita.Demolición macizo entre rampa y Puerta del Mar.Ejecución nuevo puente acceso a Dalt Vila.Saneado paramentos en zona liberada en rampa. Eliminación cableados parásitos.Recuperación y iluminación Puerta del Mar, incluso puertas.Tapar cuevas (Depositos TMISA)

Obras permitidas En General: MANTENIMIENTO; CONSOLIDACION; RECUPERACION.
Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: ACONDICIONAMIENTO.

Otros: Documentación y prospección arqueológica de los rellenos, con valoración de los hallazgos, según normativa PEPRI.

000464

CATALOGO

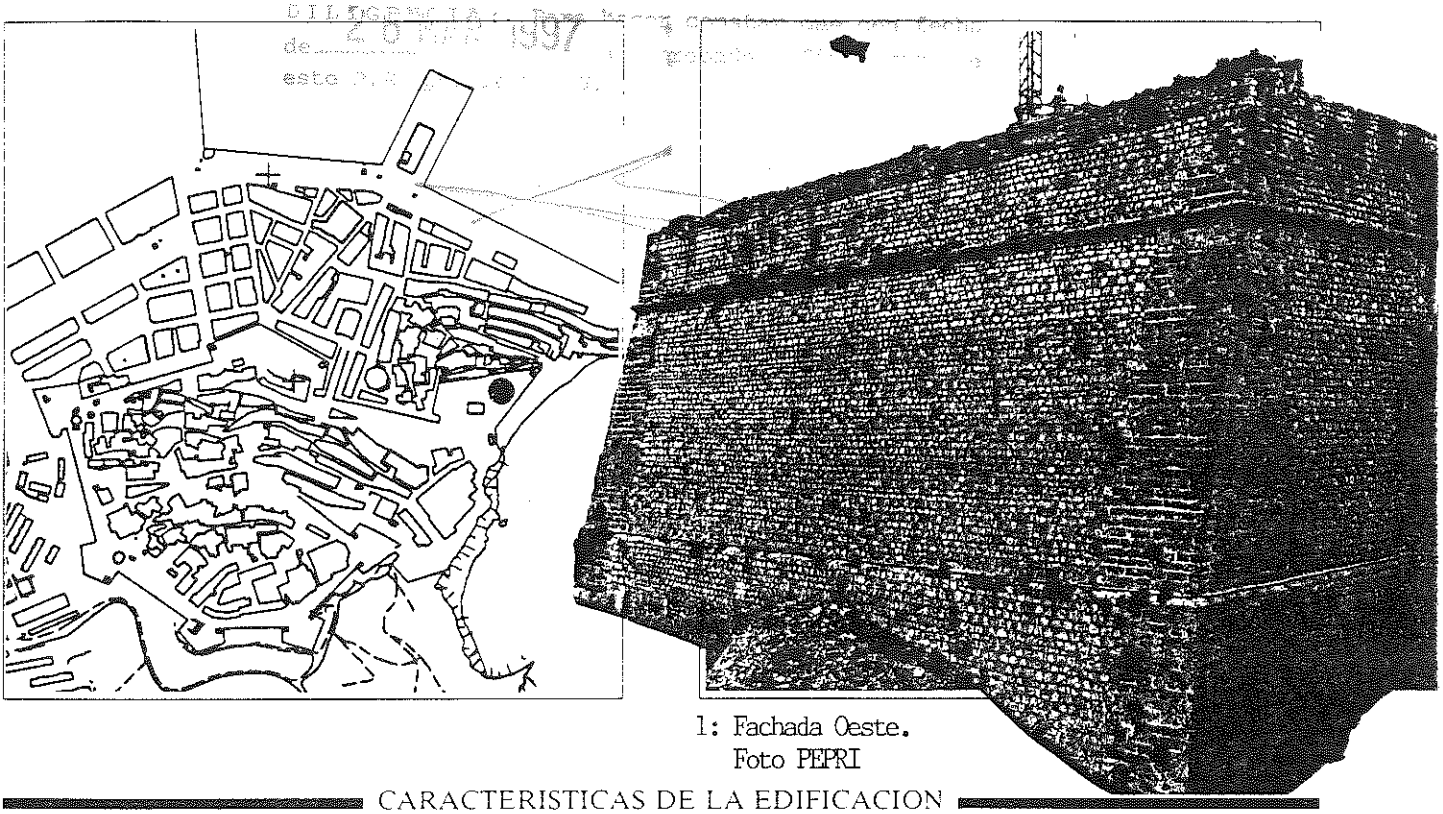
n.º 6/1

EIVISSA

NOMBRE BALUARTE DE SANTA LUCIA CLAVE —

LOCALIZACION Murallas Renacentistas

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL



1: Fachada Oeste.
Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Segunda mitad S. XVI Autor JACOBO PALEAZZO FRATIN, Ingeniero de Felipe II

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura MAMP (RE).Existe grave deterioro por azote marino en roca asiento por el E (ME)

Cubiertas Dif. acabados:Tierra natural,enlosados piedra. Vegetación parásita en petos y cañoneras

Fachadas MAMP+SILL vista. Humedad,vegetación parst.,faltas pasta y piezas piedra(RE).Chabolas adosadas

Instalaciones Alumbrado de señalización muy deteriorado (RE)

Elementos singulares GARITON, CAÑONERAS, CORDON POLVORIN (RE)

S. edificada en planta ____ S. construida ____ Número de plantas ____

Uso existente: Paseo público. Almacenes Museo Arte Contemporáneo en Polvorín. Aseos públicos.

Uso compatible: Paseo público, Aseos públicos. Locales dependientes Museo A.C. en Polvorín. Mirador

Prescripción: Limpieza-rejuntado fachadas con herbicida y mortero de cal.Reposición piezas perdidas en fachadas.Demolición chabolas adosadas.Reuperación Garitón.Consolidación roca asiento.Recuperación plaza baja flanco izquierdo.Remate parapeto y limpieza y remate cañoneras.Nuevo alumbrado púb.Bancos y paneles referentes al paisaje

Obras permitidas En General: MANTENIMIENTO; CONSOLIDACION; RECUPERACION.
Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: ACONDIONAMIENTO.

Otros: Documentación y prospección arqueológica con valoración de hallazgos, según normativa PEPRI.

CATALOGO

EIVISSA

n.º 6/2

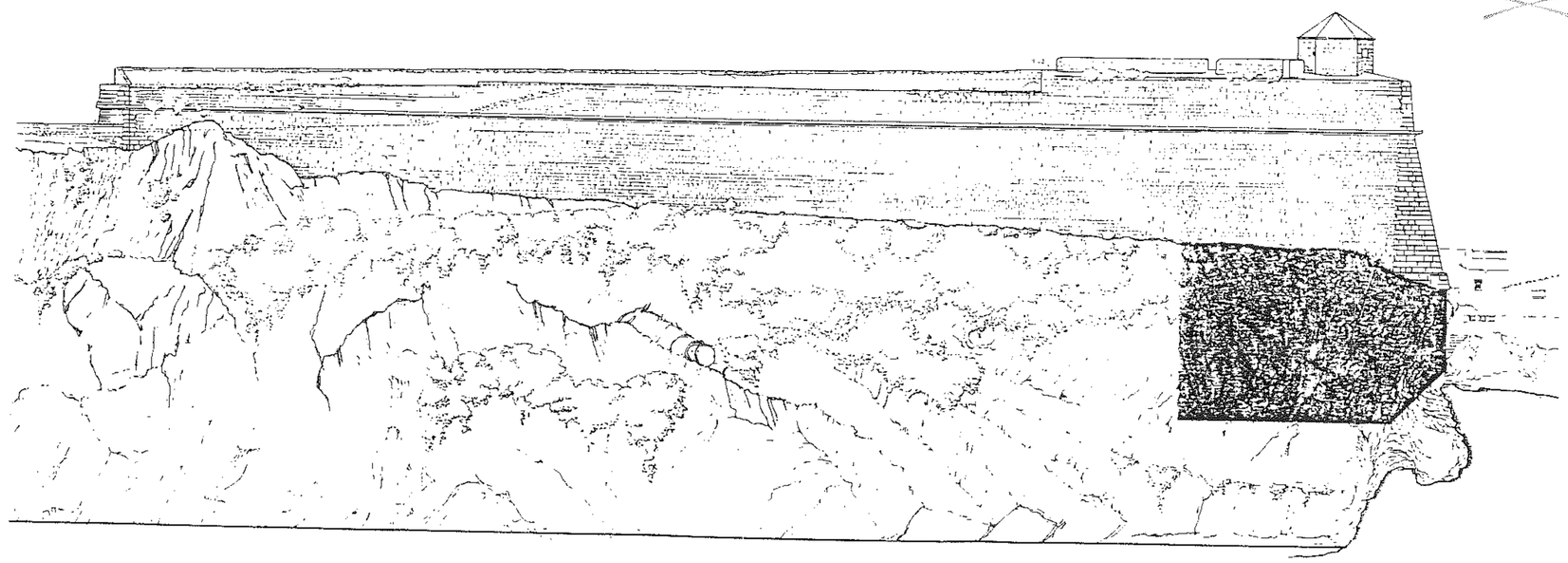
000465

NOMBRE BALUARTE DE SANTA LUCIA CLAVE —

LOCALIZACION Murallas Renacentistas

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 26 MAR 1997 ante F.D. Jefe de P.U.



2: Alzado Este al mar.

2.

000466

CATALOGO

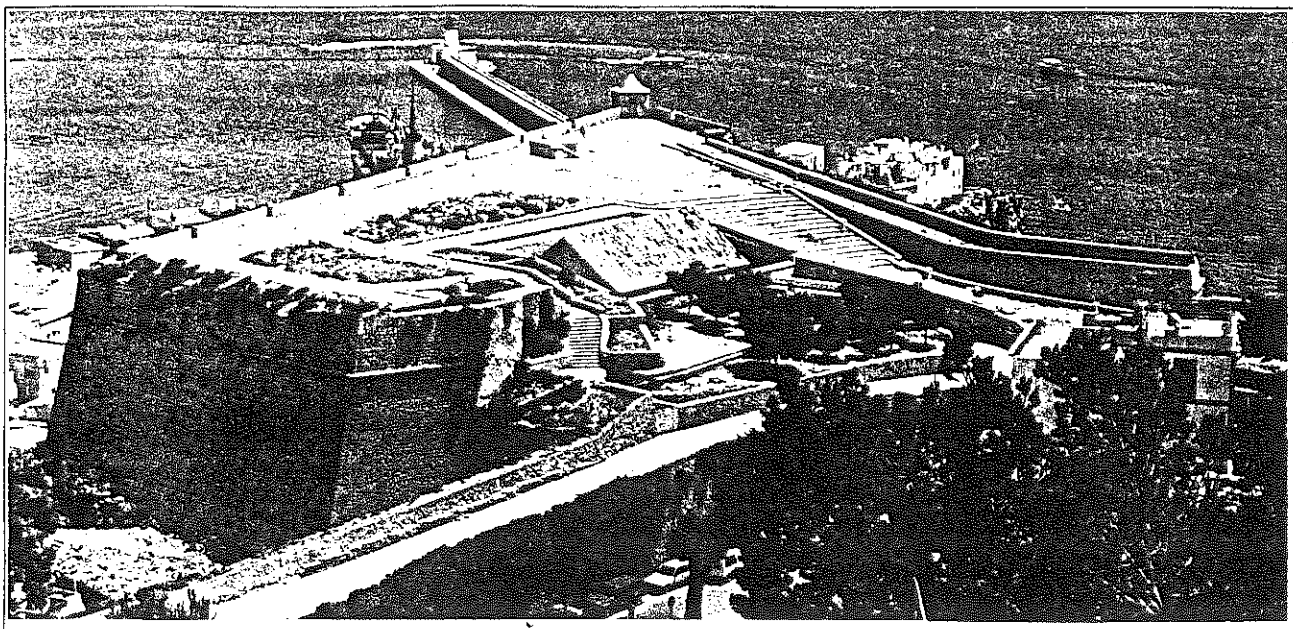
n.º 6/3

EIVISSA

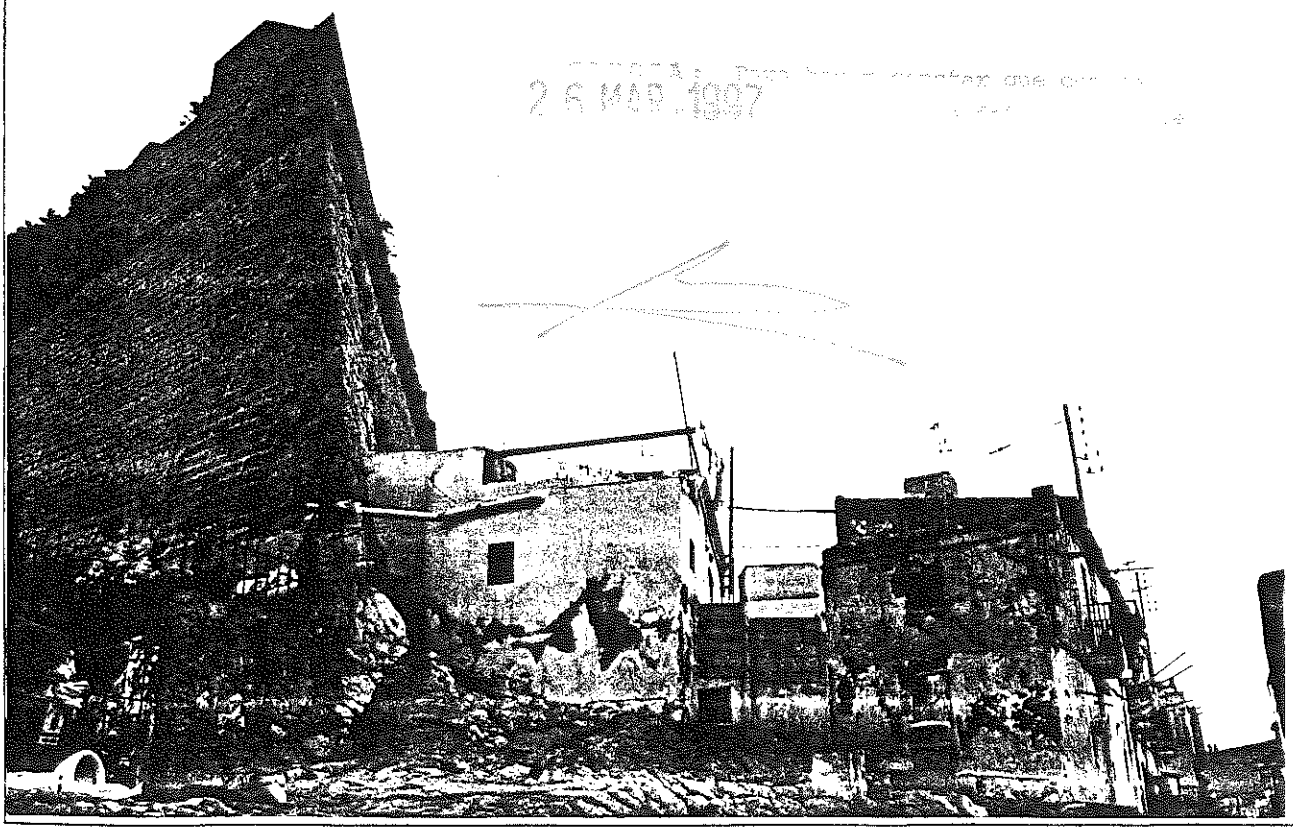
NOMBRE BALUARTE DE SANTA LUCIA CLAVE —

LOCALIZACION Murallas Renacentistas

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL



3.



4.

3: Vista aérea Foto PEPRI

4: Viviendas adosadas en Sa Penya Foto TP

000467

CATALOGO

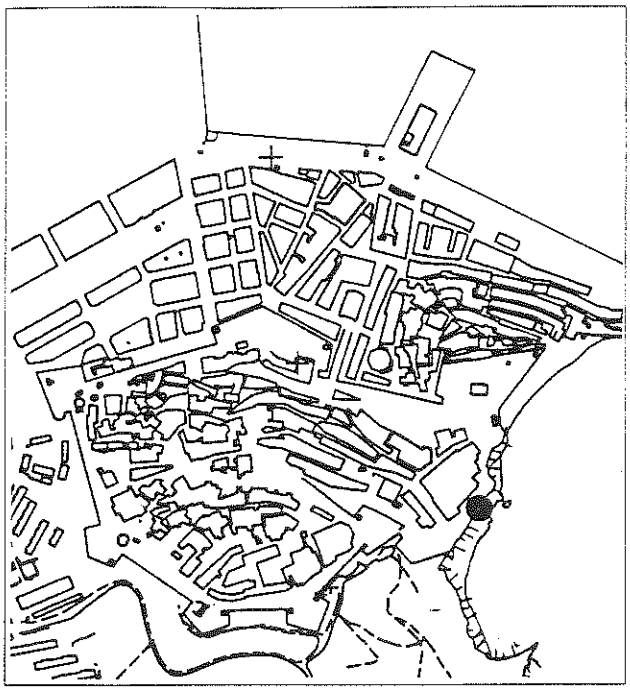
n.º 7/1

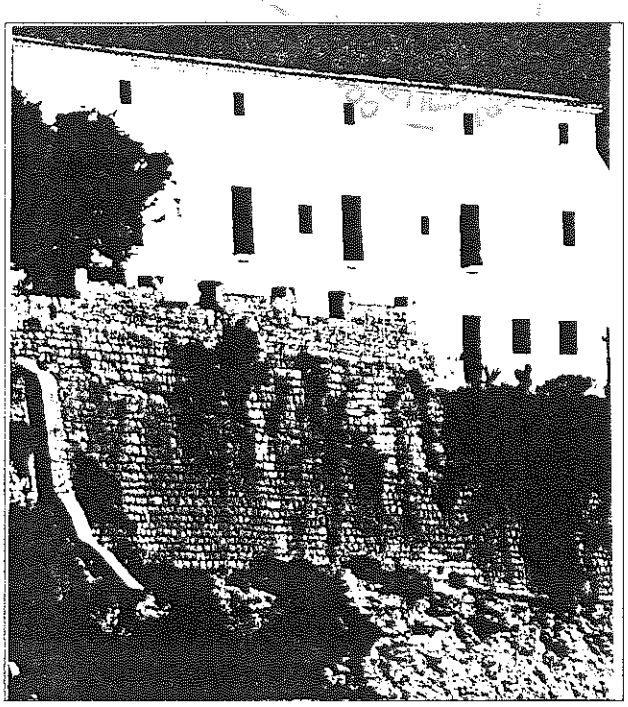
EIVISSA

NOMBRE CORTINA Nº 3 (Baluarte Sta. Lucía - Revellín) CLAVE —

LOCALIZACION Muralla Renacentista

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL





1: Vista desde el mar Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Segunda mitad S. XVI Autor JACOBO PALEAZZO FRATIN, Ingeniero de Felipe II

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura MAMP+SILL. Daños graves en roca asentamiento por erosión marina.Zonas colgadas.Inconcluso(RE)

Cubiertas Pavimentaciones de tierra (RE)

Fachadas MAMP+SILL vista.Humedad.Vegetación y conducciones desagües parst.Pérdidas pasta y piezas

Instalaciones Conducciones de desagües parásitos

Elementos singulares

S. edificada en planta S. construida Número de plantas

Uso existente: PASEO DE RONDA, MIRADOR.

Uso compatible: PASEO DE RONDA, MIRADOR.

Prescripción: Limpieza-rejuntado (herbicidas+mortero cal) y reposición piezas perdidas.Consolidación acantilado y coronaciones según indicaciones PEPRI.Eliminación conducciones parásitas.Pavimentación de paso de ronda. Ejecución del Proyecto de Chiringuito en Pza.España, redactado por el equipo autor del Plan.

Obras permitidas En General: MANTENIMIENTO; CONSOLIDACION; RECUPERACION.
Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: ACONDICIONAMIENTO.

Otros: Documentación y prospección arqueológica del relleno con valoración de hallazgos, según normativa PEPRI.

CATALOGO

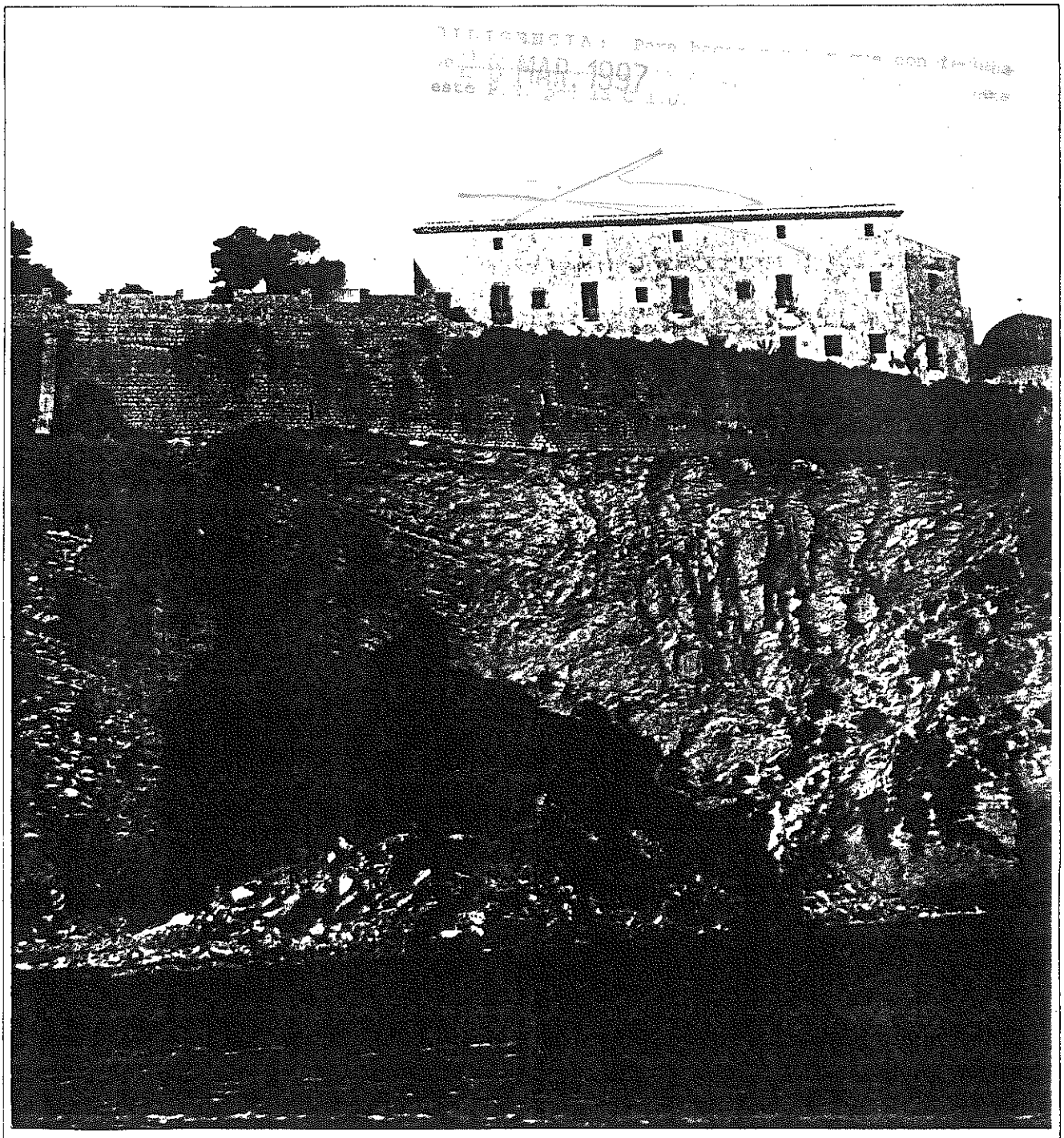
n.º 7/2

EIVISSA

NOMBRE CORTINA Nº 3 (Baluarte Sta. Lucía - Revellín) CLAVE —

LOCALIZACION Murallas Renacentistas

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL



2.

2: Vista desde el mar Foto PEPRI

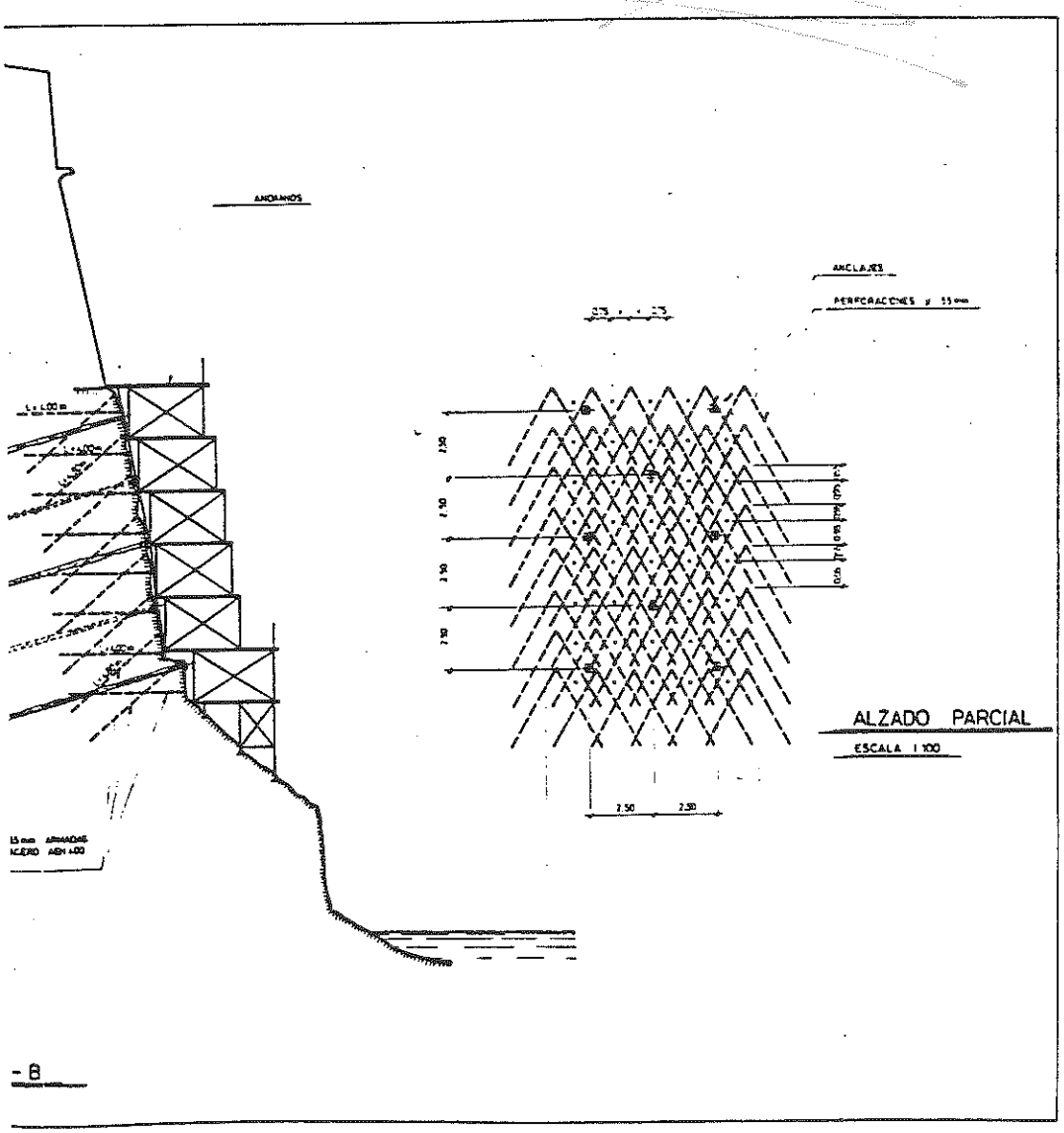
C

NC

LO

NI

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 5 MAR 1997 esta P.T. pasa al C.U.



3.

P L

EXCMO

CATALOGO

000470

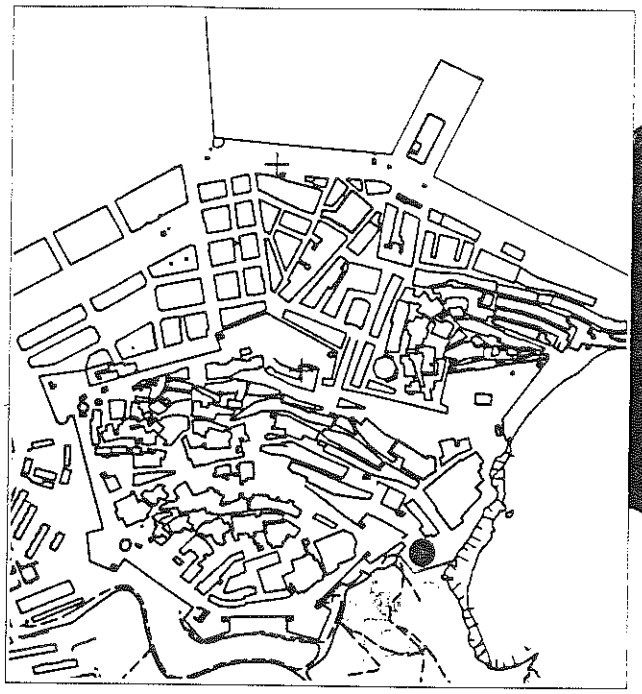
n.º 8/1

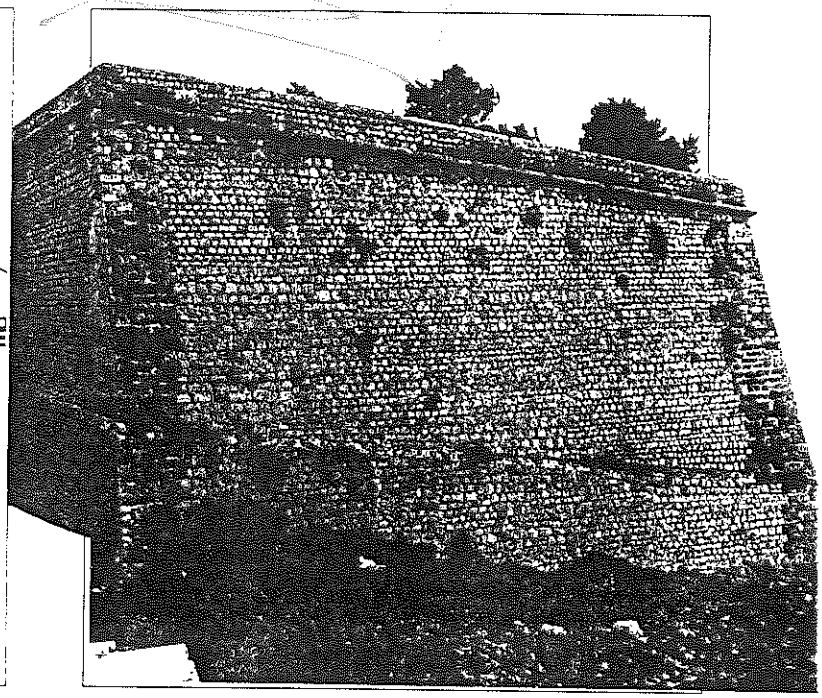
EIVISSA

NOMBRE REVELLIN CLAVE —

LOCALIZACION Murallas Renacentistas

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL





1: La fachada Oeste. Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Segunda mitad S. XVI Autor JACOBO PALEAZZO FRATIN, Ingeniero de Felipe II

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura MAMP. No se terminó su ejecución. (RE)

Cubiertas No tiene. Relleno tierra vegetal con asentamiento pinos y vegetación parásita (ME)

Fachadas MAMP+SILL. vista. Falta pasta rejuntado y piezas de piedra. Vegetación parásita (RE)

Instalaciones No tiene

Elementos singulares PASADIZO entre Pza. España y Es Soto, sin alumbrado ni señalización. CORDON (RE)

S. edificada en planta S. construida Número de plantas

Uso existente: No tiene

Uso compatible: MIRADOR de uso público.Situación en Pza. España Aseos públicos y chiringuito semi-enterr.

Prescripción: Eliminación arbolado y vegetación parásita. Prospección arqueológica (vestigios albacar). Limpieza-rejuntado (herbicidas+mortero cal) y reposición piezas perdidas fachadas. Construcción acceso desde Pza. España y pavimentación plataforma-mirador con bancos,paneles ref.paisaje y alumbrado púb.tunel

Obras permitidas En General: MANTENIMIENTO; CONSOLIDACION; RECUPERACION.

Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: ACONDICIONAMIENTO.

Otros: Documentación y prospección arqueológica del relleno con valoración de hallazgos, según normativa PEPRI. Ejecución del proyecto de Chiringuito para la Pza. de España, redactado por el equipo autor de este Plan.

CATALOGO

000471

n.º 8/2

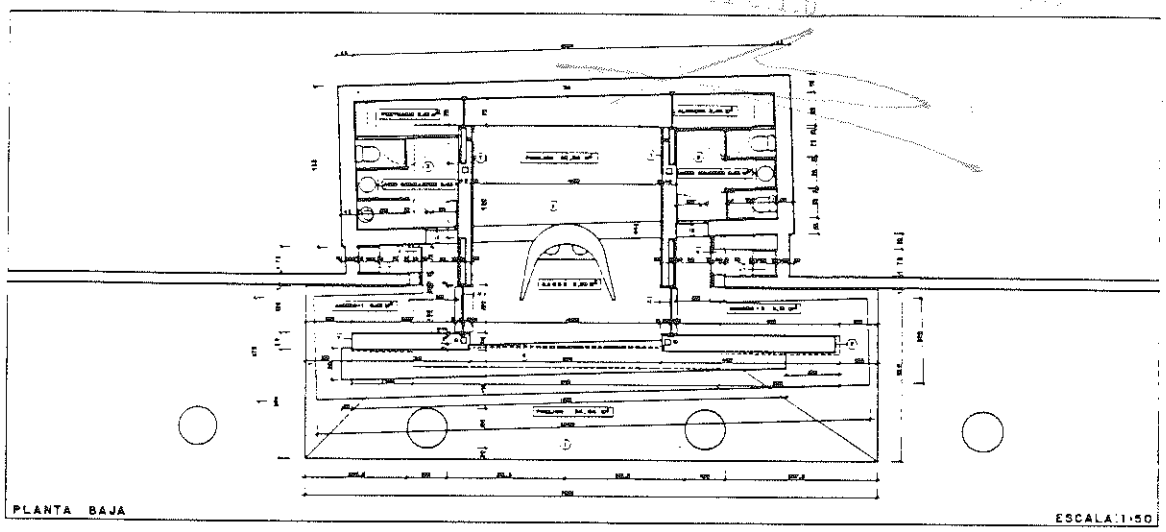
EIVISSA

NOMBRE REVELLIN CLAVE —

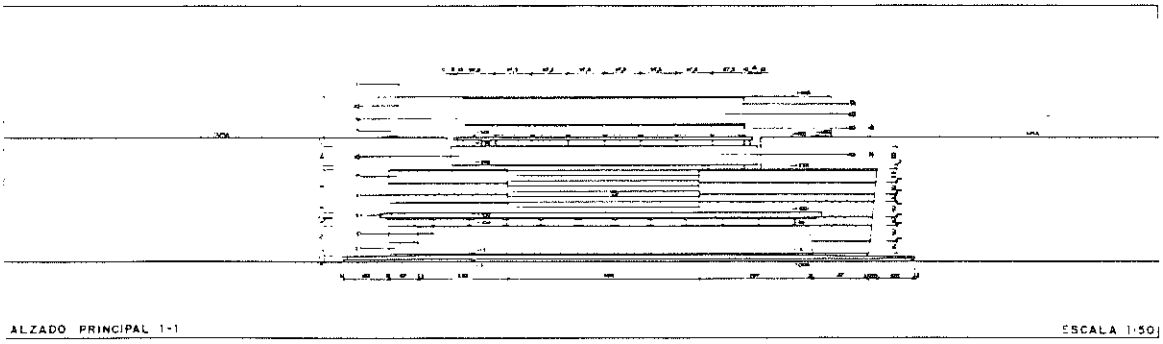
LOCALIZACION Murallas Renacentistas

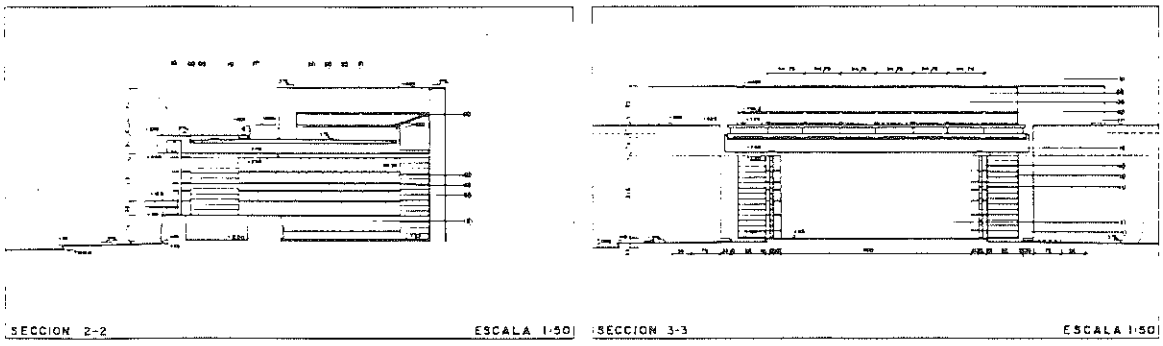
NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL

2.



3.





4. 5.

Chiringuito de Plaza de España, empotrado en las tierras del Revellín, que permite el PEPRI.

2: Planta 3: Alzado E. 1:200

4 y 5: Secciones E. 1:200

CATALOGO

n.º 8/3

EIVISSA

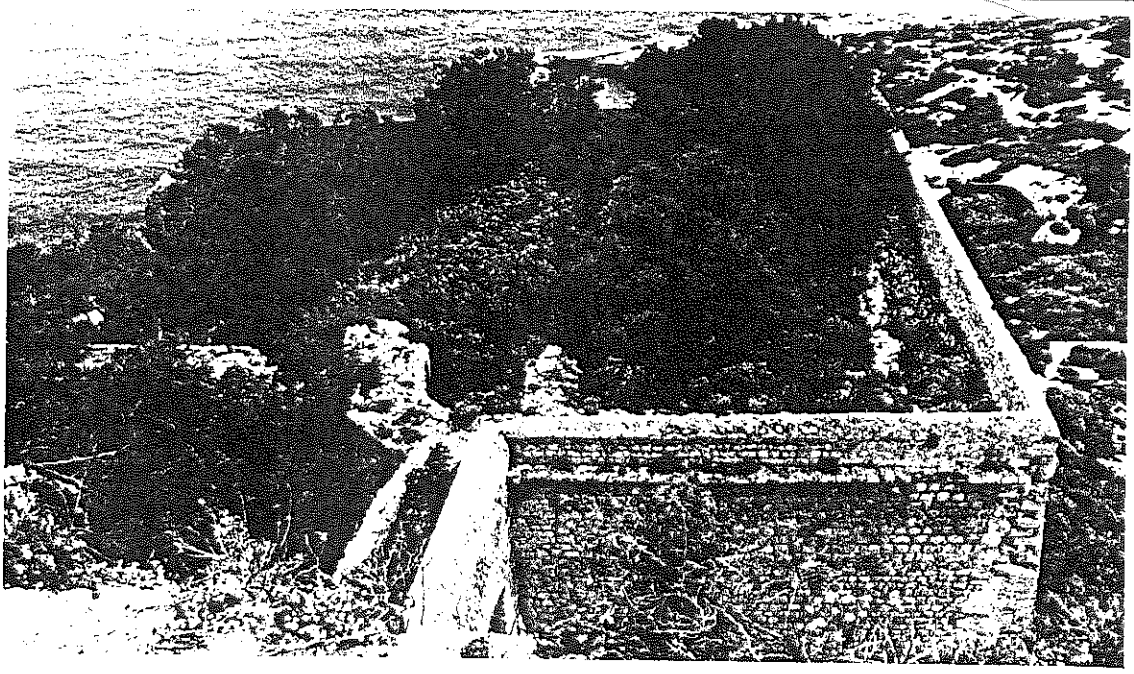
NOMBRE REVELLIN CLAVE —

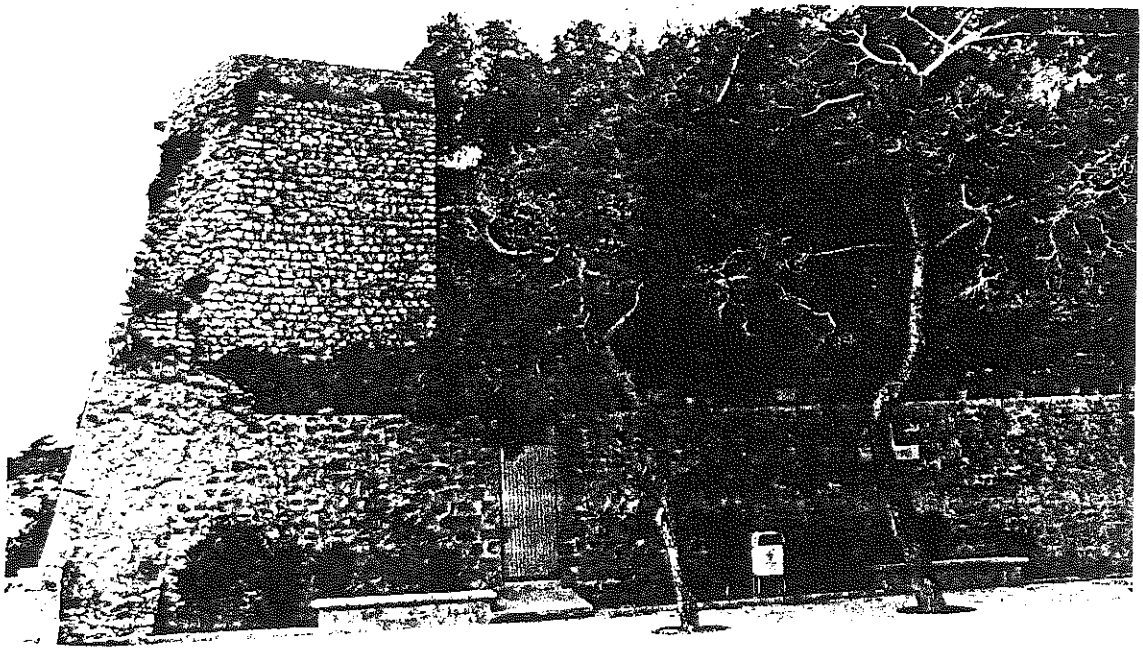
LOCALIZACION Murallas Renacentistas

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL

DILIGENCIA de 2 MAR 1997 Este P.E. Doc. de Aprob.

6.





7.

6: Vista general desde el Baluarte de Santa Tecla. Foto PEPRI

7: Fachada a Plaza de España. Foto PEPRI

000473

CATALOGO

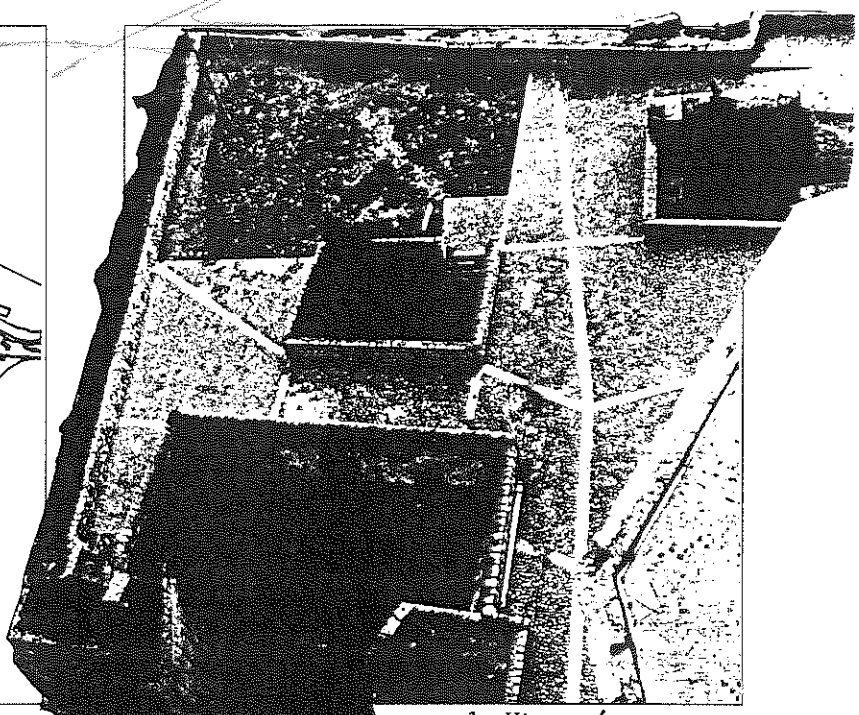
n.º 9/1

EIVISSA

NOMBRE BALUARTE DE SANTA TECLA CLAVE —

LOCALIZACION Murallas Renacentistas

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL



1: Vista aérea
Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE

Epoca Segunda mitad S. XVI Autor JUAN BAUSTISTA CALVI, Ingeniero de Felipe II

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura MAMP. con bóvedas de medio cañón en pasadizos y casamatas (BE)

Cubiertas Pavimentaciónes piedra y tierra relleno. Vegetación y arbolado parst. en petos,casamatas y merlones.(RE)

Fachadas MAMP+SILL vista.Faltas puntuales pasta rejuntado y piezas piedra.Vegetación parst.Petos inacabados (RE)

Instalaciones Electricidad, agua y saneamiento del Museo Arqueológico (BE). Alumbrado de Catedral (BE)

Elementos singulares CASAMATAS. CORDON (BE)

S. edificada en planta ____ S. construida ____ Número de plantas ____

Uso existente: MUSEO ARQUEOLOGICO

Uso compatible: CULTURAL: MUSEO en Casamatas. MIRADOR público en Plataforma

Prescripción: Eliminación arbolado y vegetación parásitos.Limpieza-rejuntado (herbicida+mortero cal) y reposición piezas perdidas fachadas y merlones.Coronación petos.Finalización pavimentación Plataforma y colocación bancos, paneles ref.paisaje y alumbrado público.Remate plaza baja y abrir comun.tapiada con ella.

Obras permitidas En General: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACION, RECUPERACION.
Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: ACONDICIONAMIENTO.

Otros: Documentación y prospección arqueológica del relleno, con valoración de hallazgos, según normativa PEPRI.

CATALOGO

EIVISSA

n.º 9/2

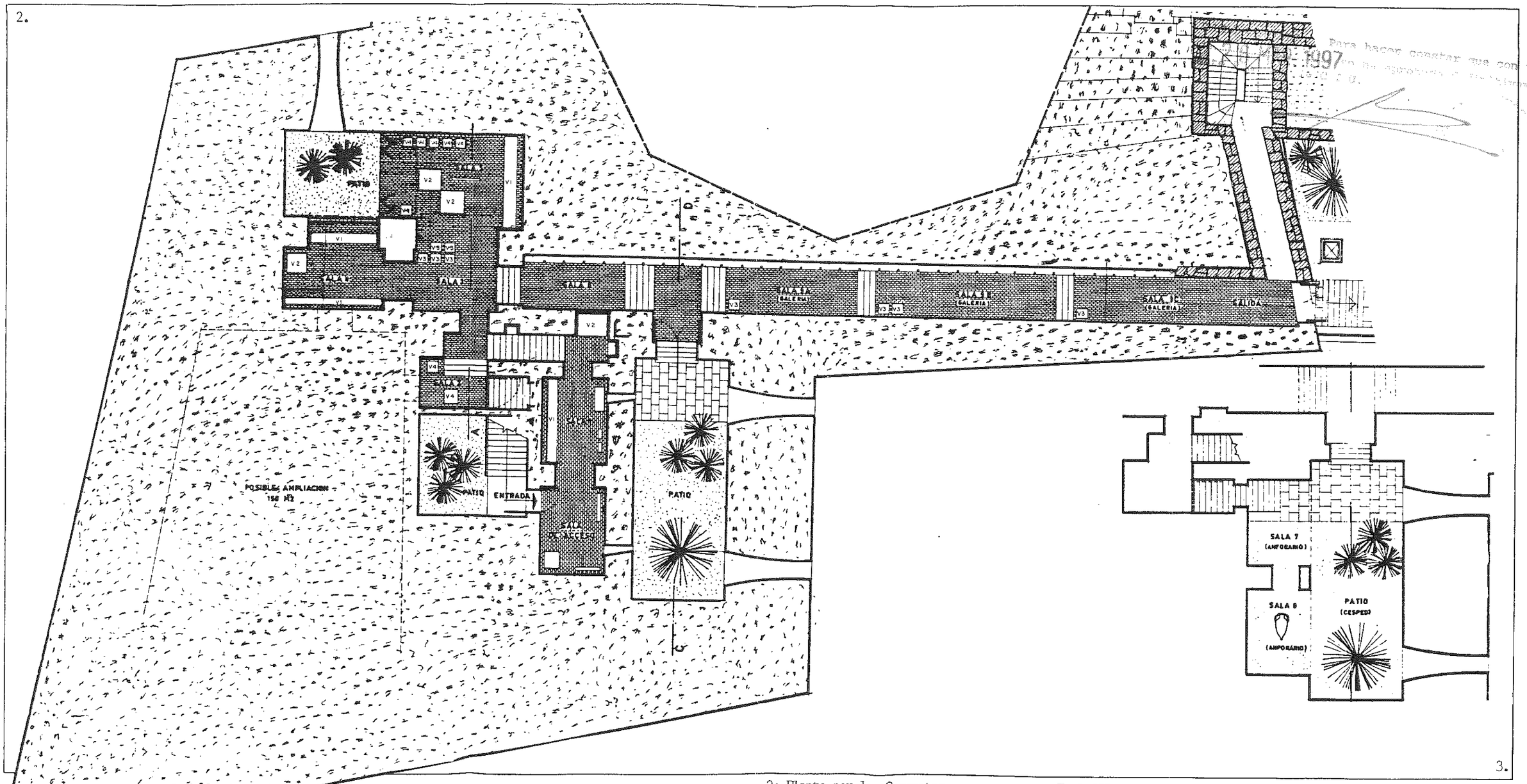
000474

NOMBRE BALUARTE DE SANTA TECLA CLAVE —

LOCALIZACION Murallas Renacentistas

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL

2.



000475

CATALOGO

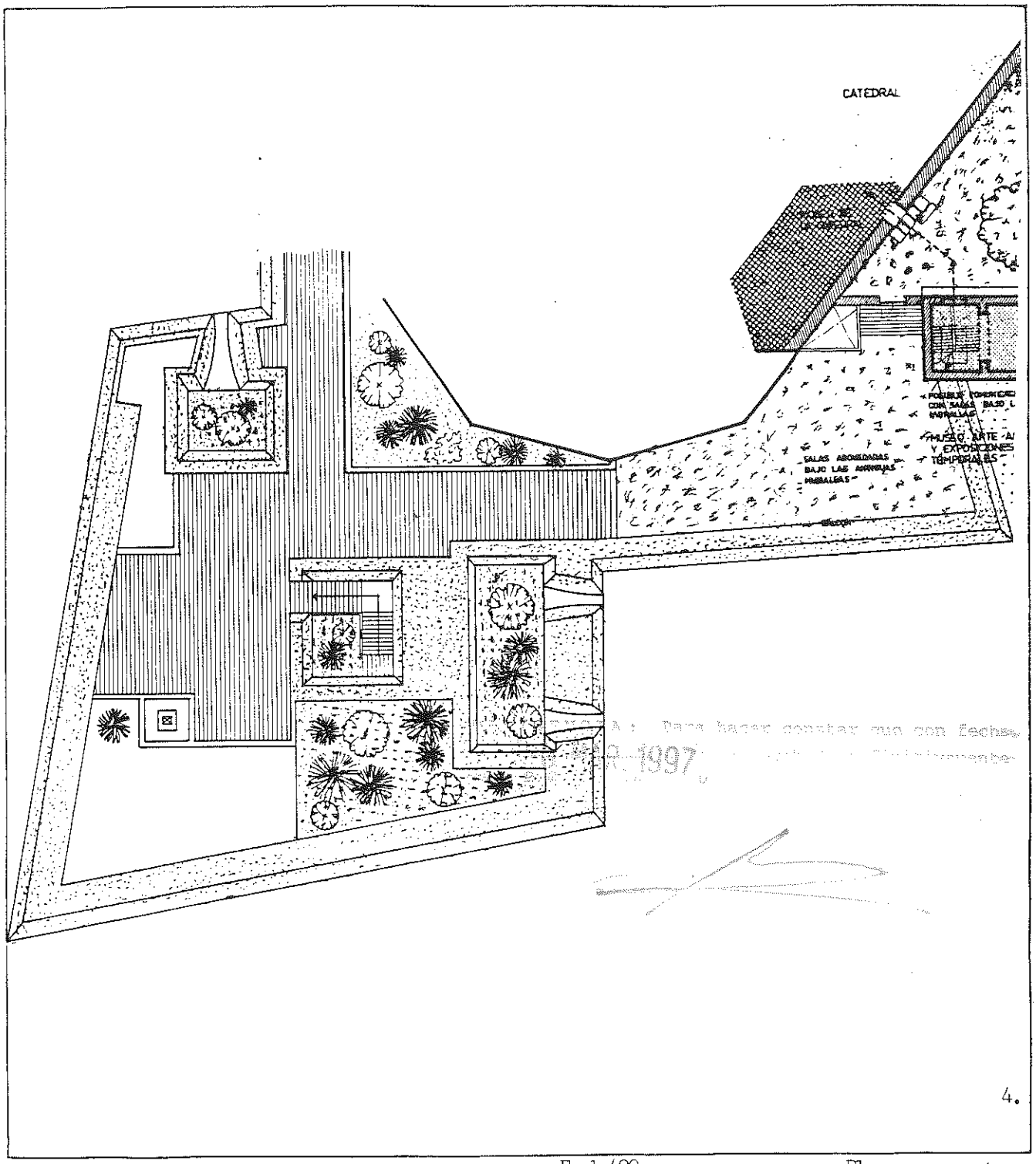
n.º 9/3

EIVISSA

NOMBRE BALUARTE DE SANTA TECLA CLAVE —

LOCALIZACION Murallas Renacentistas

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL



4: Planta General E. 1:400 Plano: Ayuntamiento

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE DALT VILA

EXCMO AYUNTAMIENTO DE IBIZA PZA. DE ESPAÑA, 1. TFNO (971) 30 11 50 CONSEJO DE EUROPA

CATALOGO

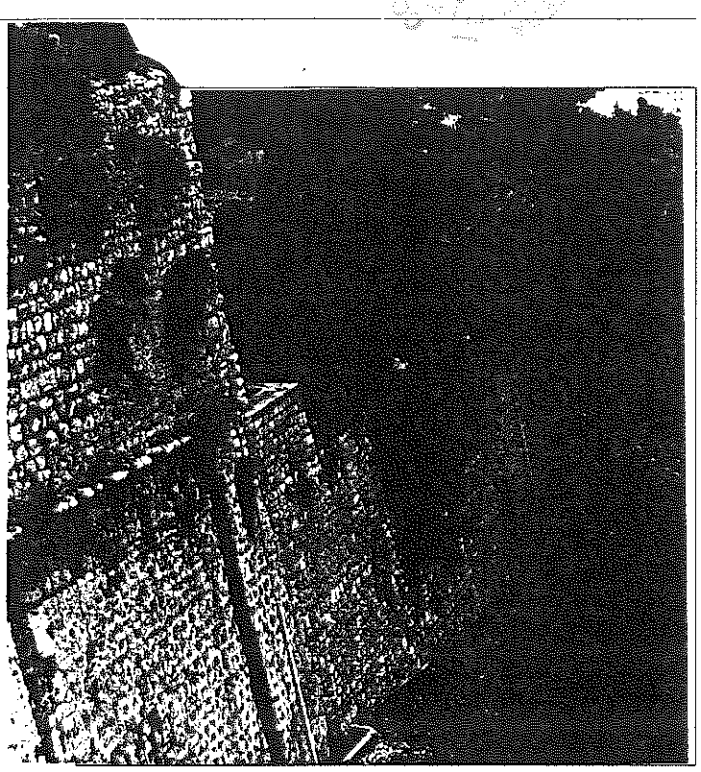
n.º 10

EIVISSA

NOMBRE CORTINA Nº 4 (Baluarte Sta. Tecla - Hotel "El Corsario") CLAVE —

LOCALIZACION Murallas Renacentistas

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL



1: Vista desde el Baluarte de Santa Tecla Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Segunda mitad S. XVI Autor JUAN BAUSTIA CALVI, Ingeniero de Felipe II

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura MAMP+SILL. Inconclusa (RE)

Cubiertas Sin pavimentar, se coronan por jardines del Museo Arqueológico (RE)

Fachadas MAMP+SILL vista. Faltas pasta y piezas. Humedad. Vegetación y conducciones parst. Inconclusa (RE)

Instalaciones Desagües y conducciones eléctricas parásitas en fachadas (ME)

Elementos singulares CORDON, falta de piezas.

S. edificada en planta ____ S. construida ____ Número de plantas ____

Uso existente: BASE DE AJARDINAMIENTO de Museo Arqueológico

Uso compatible: BASE DE AJARDINAMIENTO de Museo Arqueológico

Prescripción: Supresión conducciones parásitas. Limpieza-rejuntado (herbicidas+mortero cal) y reposición piezas perdidas. Remate coronaciones inconclusas. Documentación y prospección arqueológica de los rellenos.

Obras permitidas En General: MANTENIMIENTO; CONSOLIDACION; RECUPERACION.
Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: ACONDICIONAMIENTO.

Otros: Documentación y prospección arqueológica del relleno, con valoración de los hallazgos, según normativa del PEPRI.

CATALOGO

n.º 11

EIVISSA

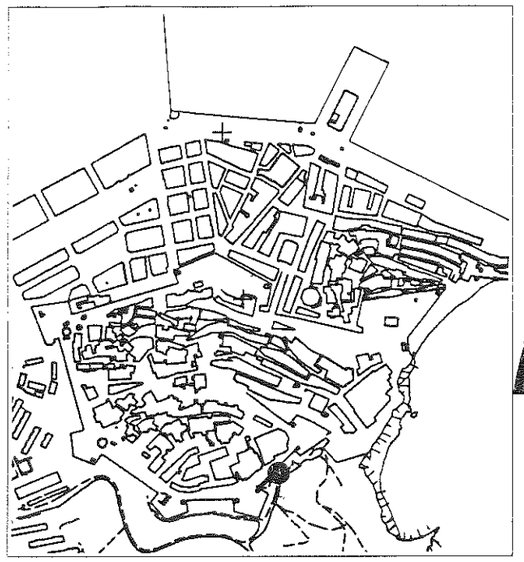
NOMBRE CORTINA Nº 5 (Baluarte Sta. Tecla-Baluarte S.Bernardo) CLAVE —

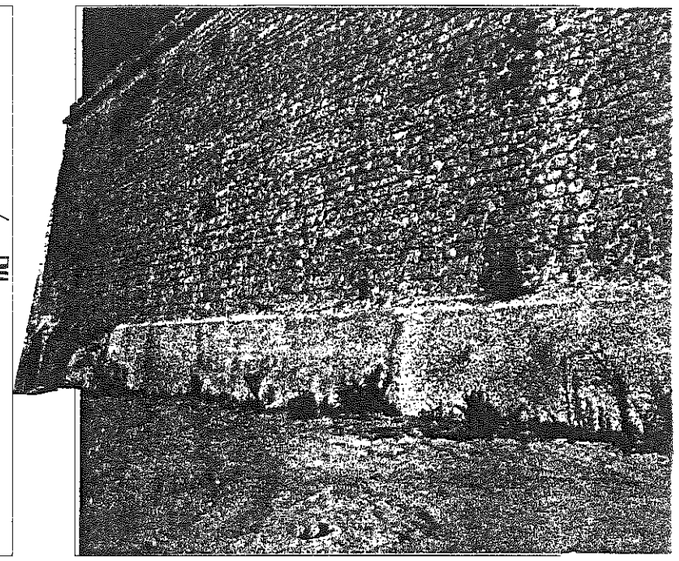
LOCALIZACION Murallas Renacentistas

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL

11648
- 9 JUL. 1993

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 26 MAR 1997 este P.E. [illegible]





1: Vista desde Es Soto Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Segunda mitad S. XVI Autor JUAN BAUTISTA CALVI, Ingeniero de Felipe II

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura MAMP + SILL (BE)

Cubiertas Sectores pavimentados en piedra y sectores en tierra (RE)

Fachadas MAMP+SILL vista. Faltas piezas y pasta.Vegetación parásita.Zócalo hormigón parásito

Instalaciones No tiene

Elementos singulares PASADIZO del Soto Fosc CORDON. (RE)

S. edificada en planta S. construida Número de plantas

Uso existente: ACCESO PEATONAL de "Es Soto" a Ronda Calvi por el Soto Fosc.Pº Ronda y Mirador.

Uso compatible:ACCESO PEATONAL a Dalt Vila. Cerramiento aparcamiento disuasorio de Es Soto

Prescripción: Limpieza-rejuntado (herbicidas+mortero cal) y reposición piezas perdidas. Terminación parapeto y pavimentación paso de ronda. Señalización y alumbrado del Soto Fosc y ronda J.B. Calvi. Documentación arqueológica. Sustitución zócalo por uno de piedra similar a la cortina.

Obras permitidas En General: MANTENIMIENTO; CONSOLIDACION; RECUPERACION.
Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: ACONDICIONAMIENTO.

Otros: Posibilidad hallazgos arqueológicos: Fossar des Sarrains (cementerio musulmán) y Estelas funerarias romanas, punicas e ibericas; Barcana y acítara sur de muralla medival con su foso seco;Barbacana Bizantina;Bastiones, revellines y terraplenes.Todo se documentará y valorará segun normativa PEPRI.

CATALOGO

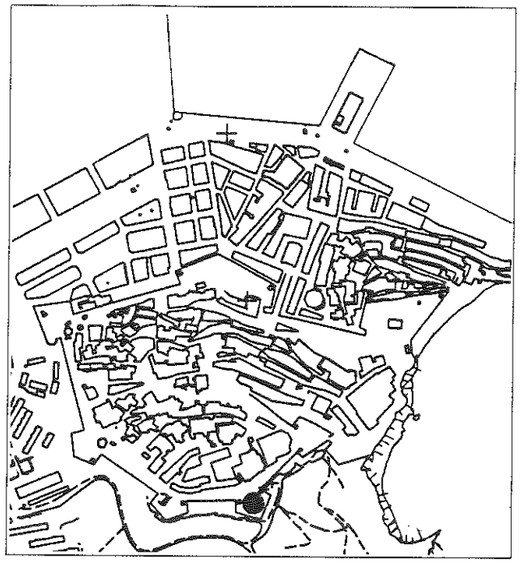
EIVISSA

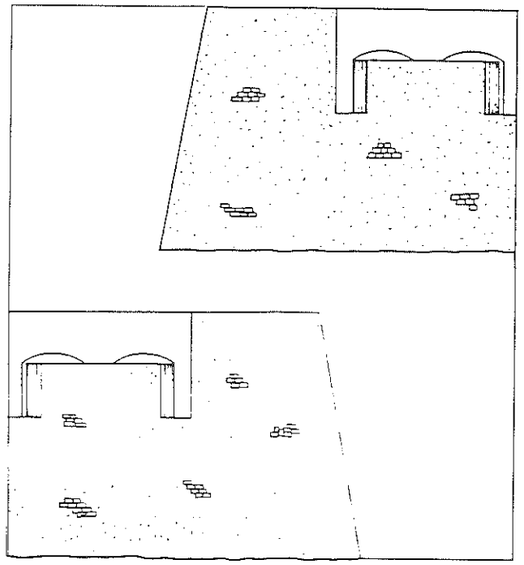
n.º 12/1

NOMBRE BALUARTE DE SAN BERNARDO CLAVE —

LOCALIZACION Murallas Renacentistas

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL





1: Alzados N y O. E. 1:400 Planos: Ayto.

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Segunda mitad S. XVI Autor JUAN BAUTISTA CALVI, Ingeniero de Felipe II

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura MAMP+STILL con bóvedas en casamatas (BE)

Cubiertas Enlosado de piedra (BE)

Fachadas MAM+STILL vista. Rejuntados recientes incorrectos.Faltan piezas piedra.Vegetación parásit.(RE)

Instalaciones No tiene

Elementos singulares CASAMATAS con salida al túnel del Soto Fosc. CORDON (RE)

S. edificada en planta [ ] S. construida [ ] Número de plantas [ ]

Uso existente: No tiene

Uso compatible: CASAMATAS:Recepción y acceso futuros aparc.Es Soto al Castillo.PLATAFORMA: Mirador

Prescripción: Limpieza-rejuntado(herbicida+mortero cal) y reposición piezas perdidas fachadas.Remate parapetos. Colocación bancos, paneles ref.paisaje y alumbrado púb. plataforma.Documentación y prospección arqueológico de relleno.

Obras permitidas En General: MANTENIMIENTO; CONSOLIDACION; RECUPERACION.

Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: ACONDICIONAMIENTO

Otros: Documentación y prospección arqueológica del relleno con valoración de hallazgos, según normativa PEPRI.

BIBLIOTECA: Para hacer constar que con fecha de 26 MAR 1997 este documento

CATALOGO

EIVISSA

n.º 12/2

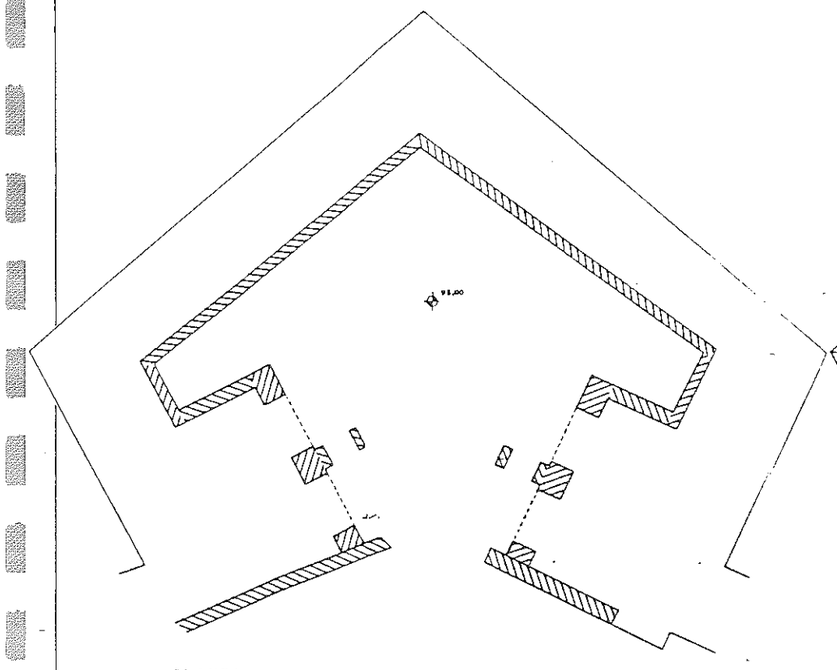
NOMBRE BALUARTE DE SAN BERNARDO CLAVE —

LOCALIZACION Murallas Renacentistas

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL

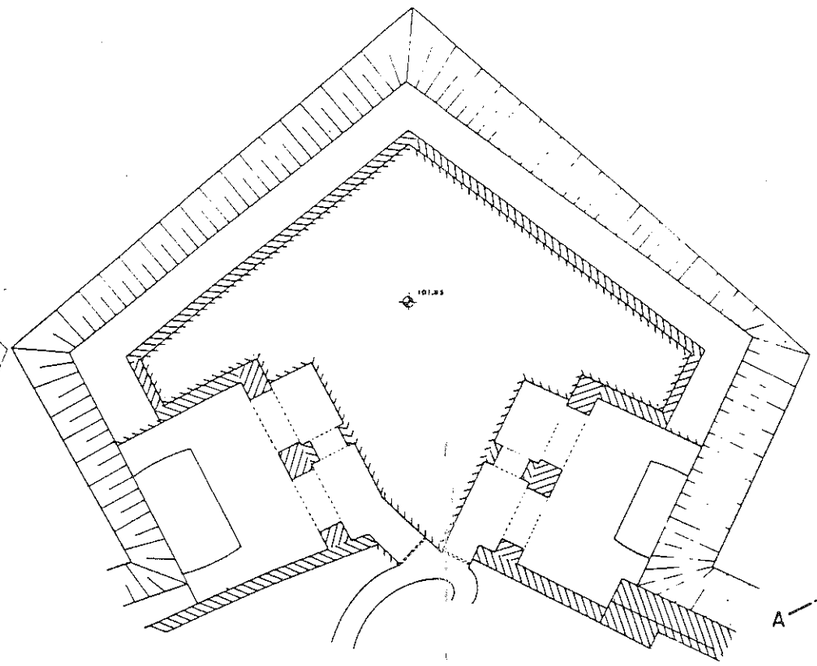
de 26 MAR. 1997

2.



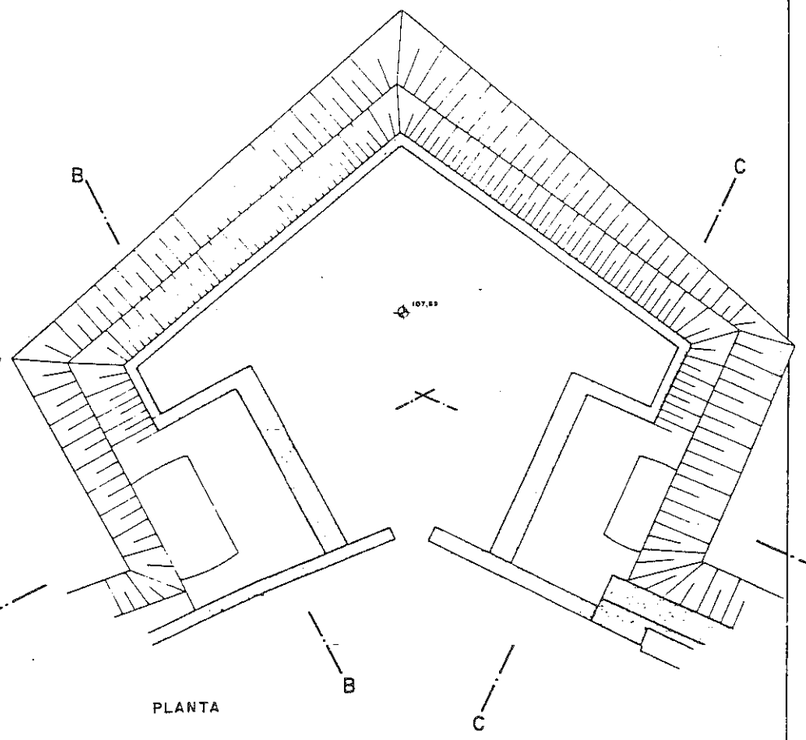
PLANTA

3.



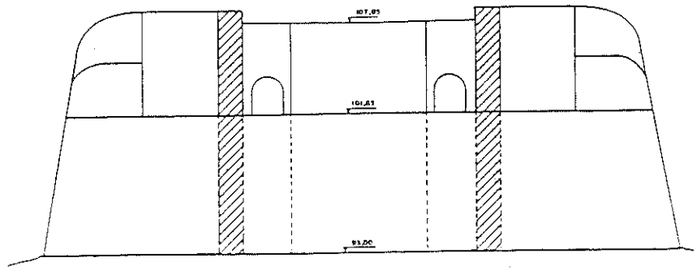
PLANTA

4.



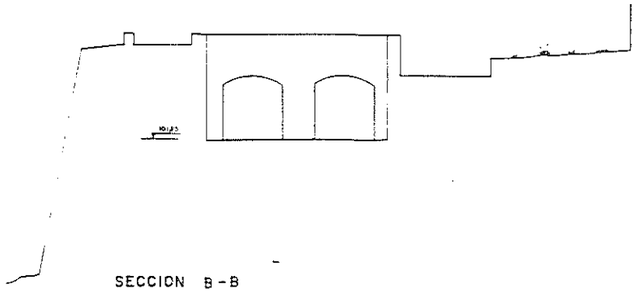
PLANTA

5.



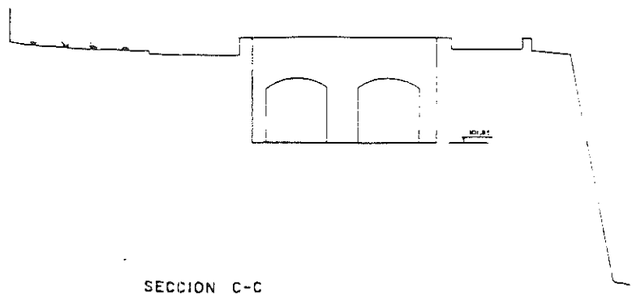
SECCION A-A

6.



SECCION B-B

7.



SECCION C-C

2, 3 y 4: Plantas.	E. 1:400	Planos: Ayuntamiento
5, 6 y 7: Secciones.	E. 1:400	Planos: Ayuntamiento

11648

000480

CATALOGO

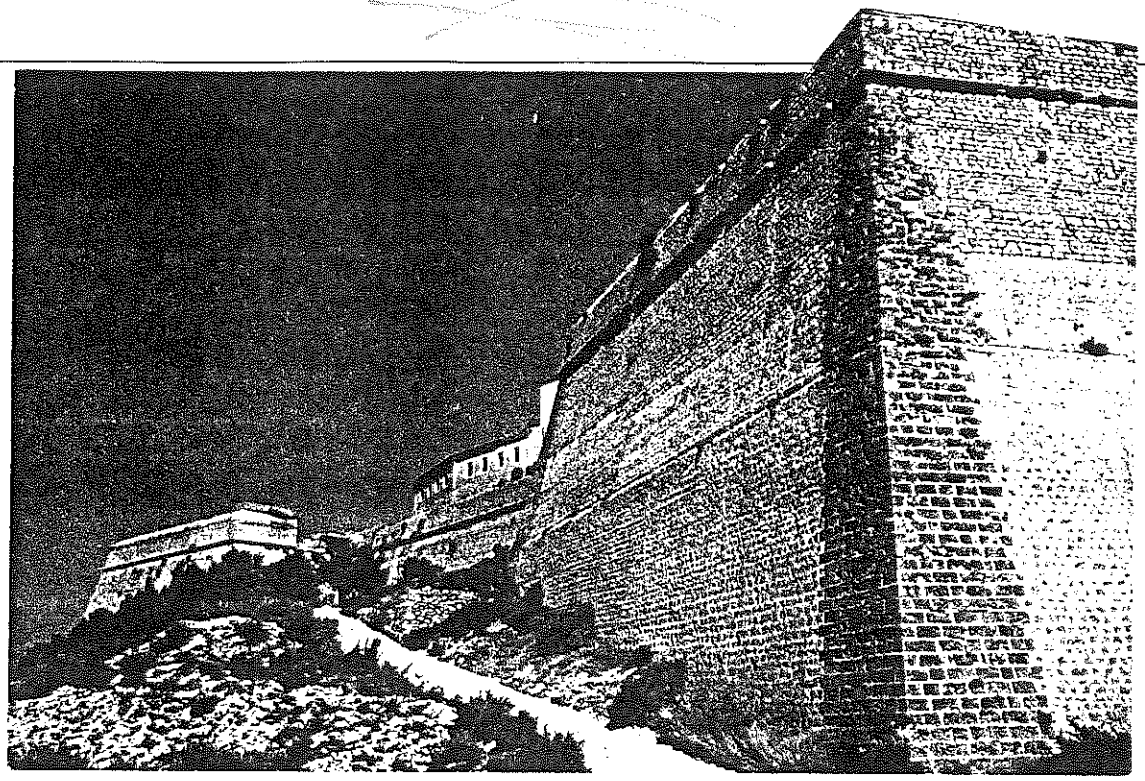
n.º 12/3

EIVISSA

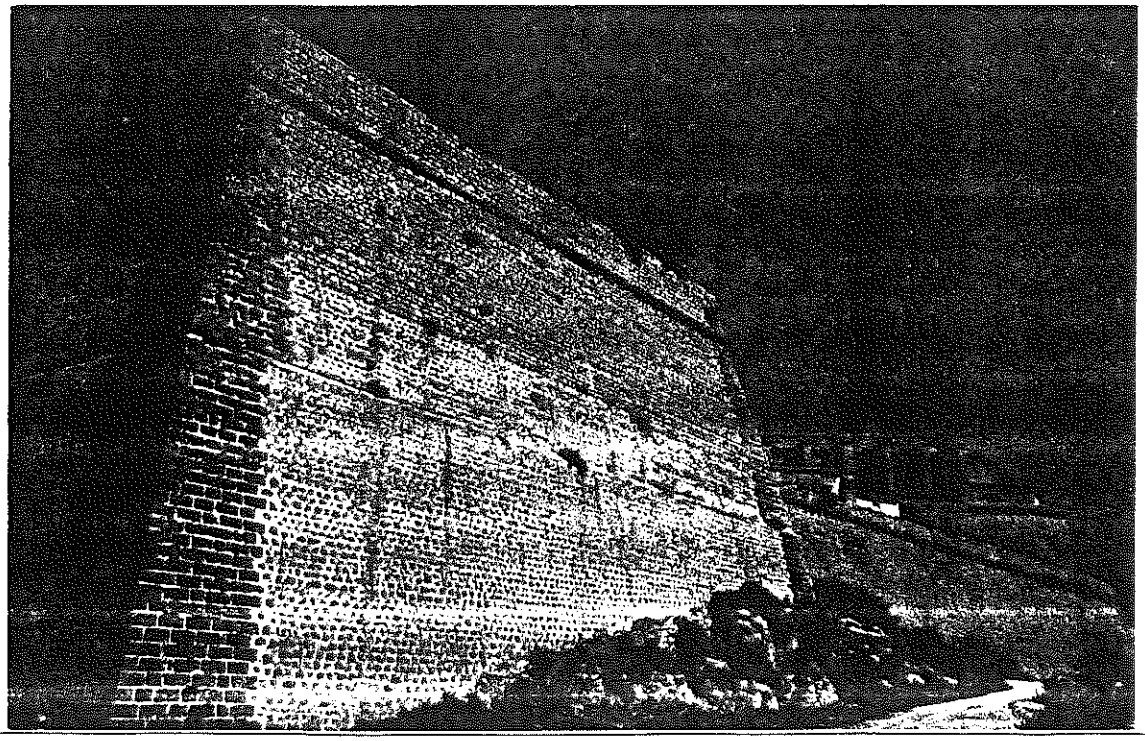
NOMBRE BALUARTE DE SAN BERNARDO CLAVE —

LOCALIZACION Murallas Renacentistas

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL



8.



9.

8: Vista del Muro O. desde Es Soto — Foto PEPRI

9: Vista del Muro E. desde Es Soto — Foto PEPRI

000481

CATALOGO

n.º 12/4

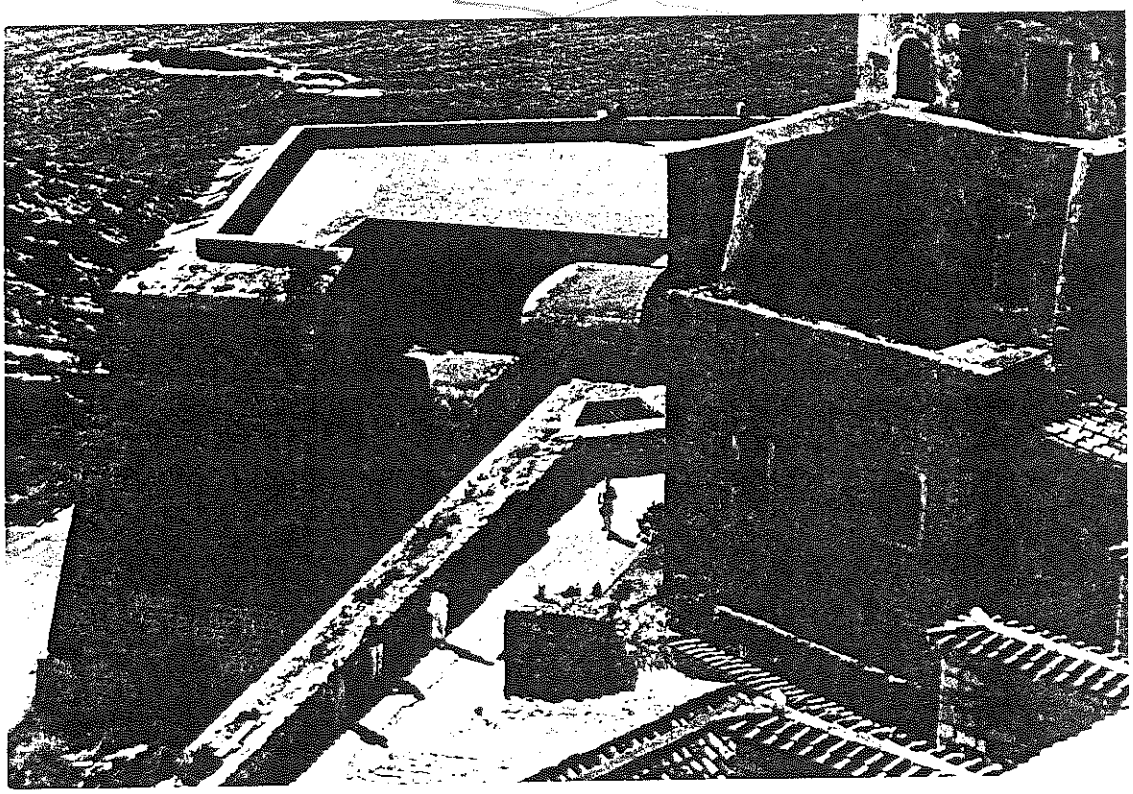
EIVISSA

NOMBRE BALUARTE DE SAN BERNARDO CLAVE —

LOCALIZACION Murallas Renacentistas

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL

INTERVENIDA
de 25 MAR 1997



10.

10: Vista aérea Foto PEPRI

CATALOGO

000482

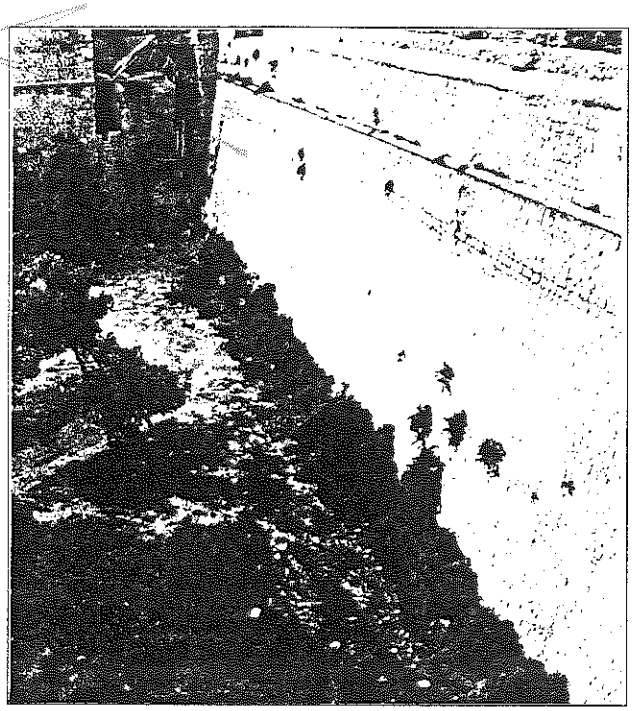
n.º 13

EIVISSA

NOMBRE CORTINA Nº 6 (Baluarte S.Bernardo - Baluarte S. Jorge) CLAVE —

LOCALIZACION Murallas Renacentistas

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL



1: Vista desde el Baluarte de S. Bernardo
Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Segunda mitad S. XVI Autor JUAN BAUSTISTA CALVI, Ingeniero de Felipe II

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura MAMP + SILL (BE)

Cubiertas Pavimentación ronda: Encintado de piedra junto a peto. Resto tierra (RE)

Fachadas MAMP+SILL.vista. Falta piezas en cordón. Vegetación parásita.Remate parapeto inconcluso (BE)

Instalaciones No tiene

Elementos singulares CORDON, faltan piezas

S. edificada en planta _____ S. construida _____ Número de plantas _____

Uso existente: PASEO PUBLICO y MIRADOR desde ronda de Calvi

Uso compatible: PASEO PUBLICO y MIRADOR desde ronda de Calvi. Cerramiento trasero aparcamientos Es Soto

Prescripción: Limpieza-rejuntado (herbicidas+mortero cal) y reposición piezas perdidas. Terminación parapeto mediante argamasa de arena, cal y cantos. Documentación y prospección arqueológica del relleno. Pavimentación s/determinaciones PEPRI de Ronda J.B.Calvi. Señalización y alumbrado.

Obras permitidas En General: MANTENIMIENTO; CONSOLIDACION; RECUPERACION.
Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: ACONDICIONAMIENTO.

Otros: Posibilidad hallazgos arqueológicos en relleno:Fossar de Sarrains (cementerio musulmán) y estelas funerarias romanas, púnicas e íberas; Barbacana y acítaras S. y O.medievales;Barbacana bizantina;Foso Seco;Bastiones, revellines y terraplenes medievales,etc.Todo se documentará y valorará s/normativa PEPRI.

000483

CATALOGO

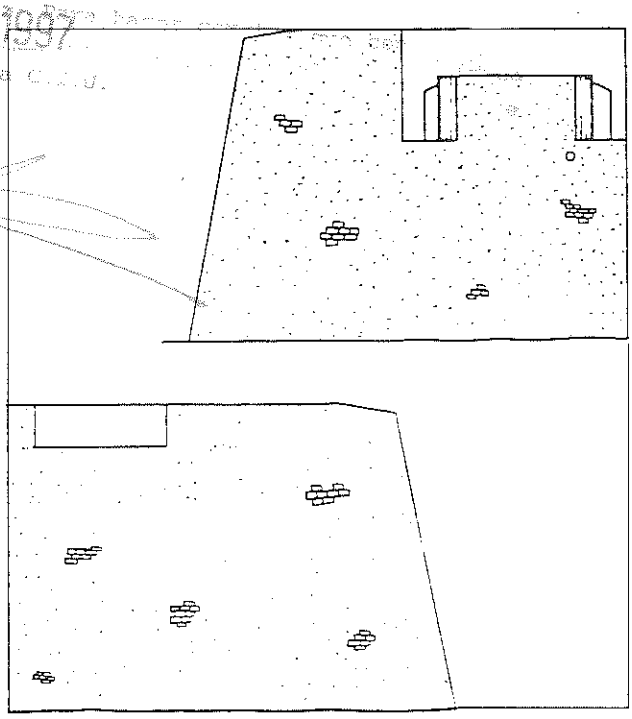
n.º 14/1

EIVISSA

NOMBRE BALUARTE DE SAN JORGE CLAVE —

LOCALIZACION Murallas Renacentistas

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL



1: Alzados Este y Oeste E.1:400 Planos:Ayto.

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Segunda mitad S. XVI Autor JUAN BAUTISTA CALVI, Ingeniero de Felipe II

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura MAMP. Vista + Bóvedas en Casamatas (RE)

Cubiertas No tiene. Pavimentado con tierra y vestigios cerramiento depósito de agua (ME)

Fachadas MAM+SILL vista. Faltas pasta y piezas.Vegetación parásita.Rejuntados recientes incorrectos.

Instalaciones Gran depósito de agua empotrado bajo la explanada. Cañoneras tabicadas(RE)

Elementos singulares CASAMATAS parcialmente tabicadas con túnel acceso desde Castillo.CORDON. (RE)

S. edificada en planta [ ] S. construida [ ] Número de plantas [ ]

Uso existente: No tiene

Uso compatible: INSTITUCIONAL. MIRADOR. POSIBLE DEPENDENCIA DEL CASTILLO

Prescripción: Reconstrucción Garitón.Destabicar Cañoneras.Recuperar Merlones.Eliminar añadidos pavimentación explanada.Documentación arqueológica de relleno. Acondicionamiento al uso compatible. Restaurac. y reforma túnel de acceso desde Castillo. (Proyecto de accesos al Castillo).

Obras permitidas En General: MANTEMINIENTO; CONSOLIDACION; RECUPERACION.

Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: ACONDICIONAMIENTO

Otros: Documentación y prospección del relleno con valoración de hallazgos, según normativa del PEPRI.

CATALOGO

EIVISSA

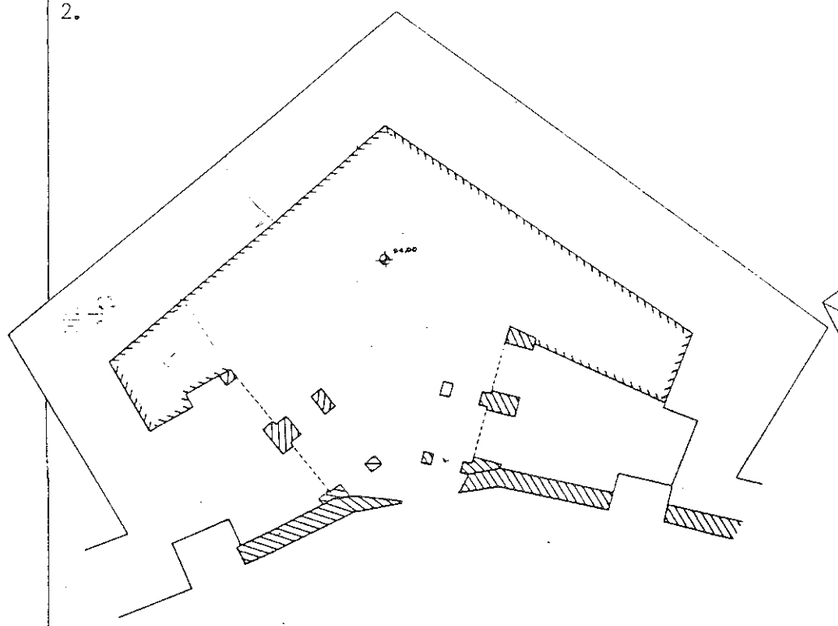
n.º 14/2

NOMBRE BALUARTE DE SAN JORGE CLAVE —

LOCALIZACION Murallas Renacentistas

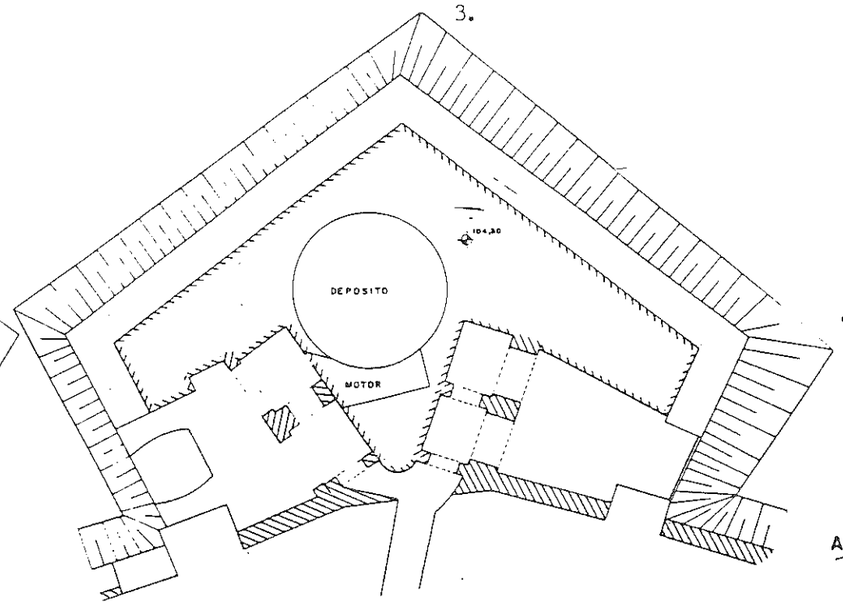
NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL

2.



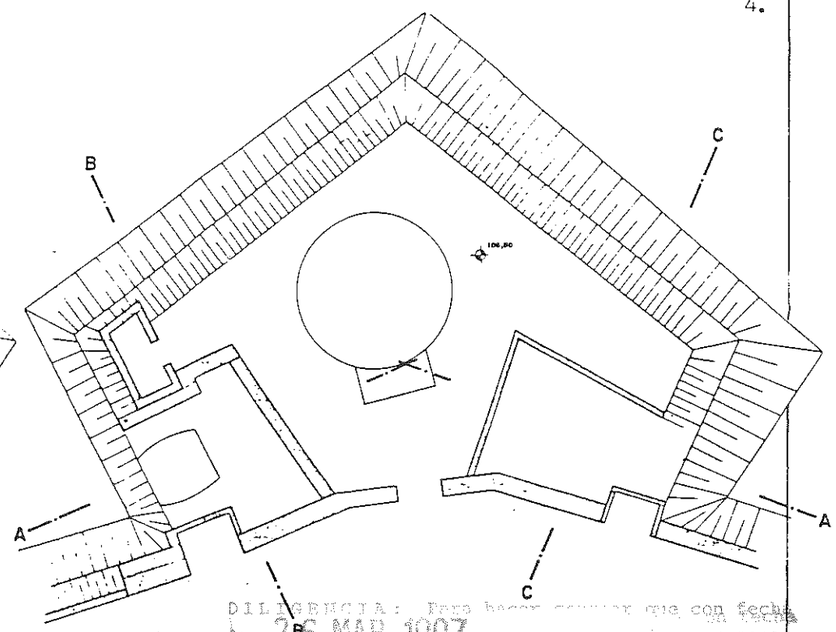
PLANTA

3.



PLANTA

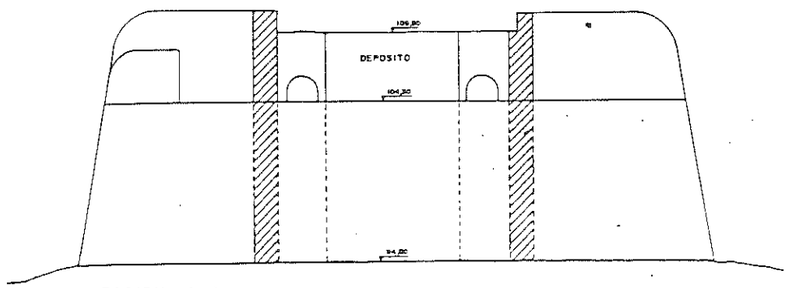
4.



PLANTA

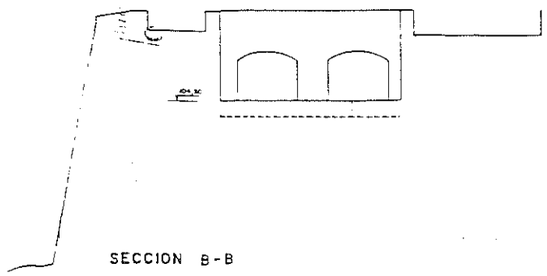
DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 25 MAR. 1997 ... Pleno ...

5.



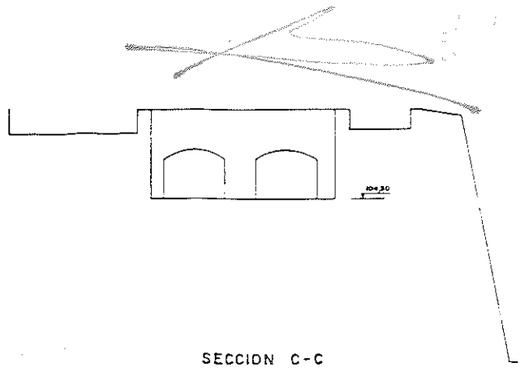
SECCION A-A

6.



SECCION B-B

7.



SECCION C-C

2, 3, y 4: Plantas.	E. 1:400	Planos: Ayuntamiento
5, 6, y 7: Secciones.	E. 1:400	Planos: Ayuntamiento

000435

11648

CATALOGO

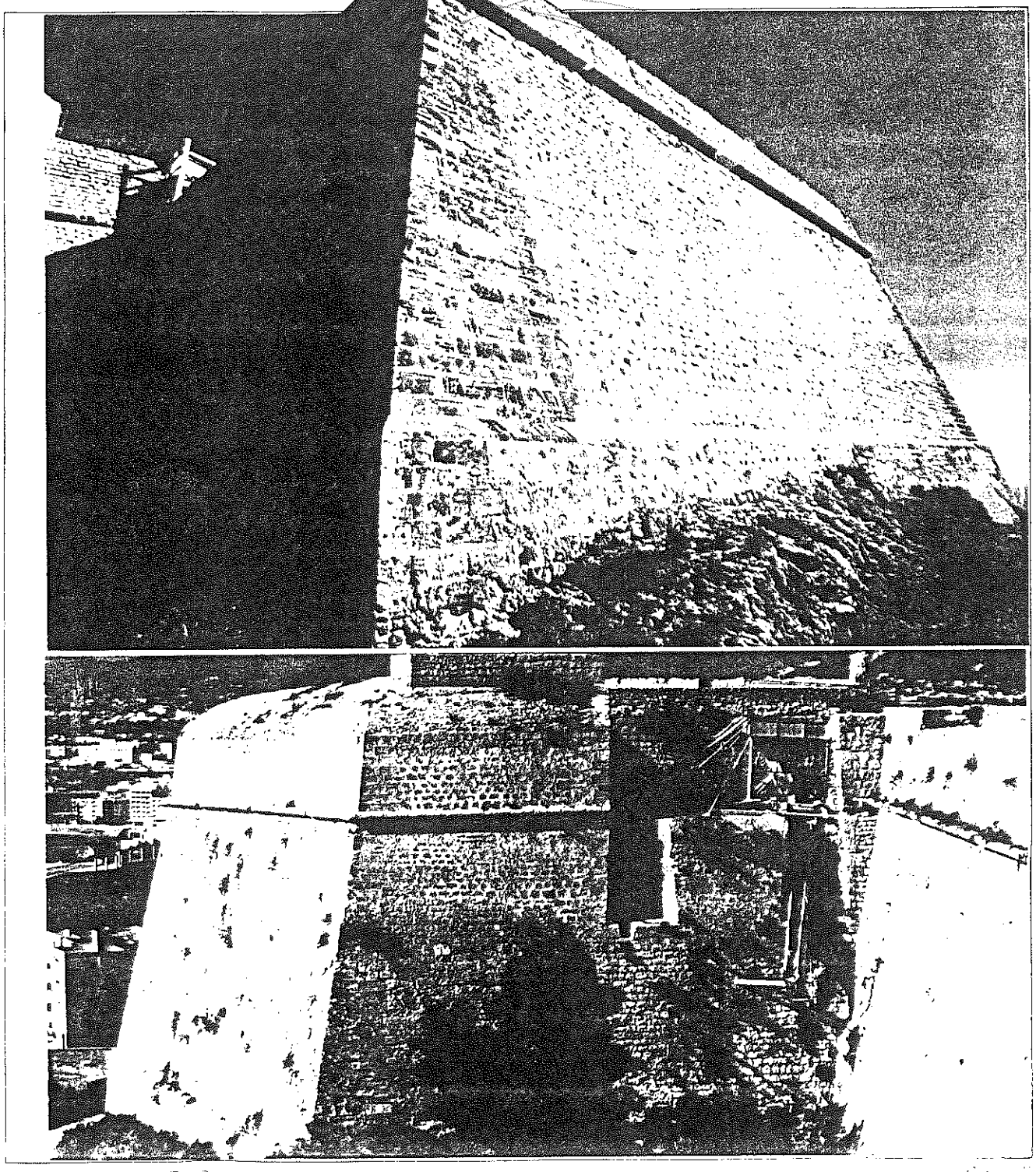
n.º 14/3

EIVISSA

NOMBRE BALUARTE DE SAN JORGE CLAVE —

LOCALIZACION Murallas Renacentistas

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRA



8: Vista desde Es Soto Foto 1?

9: Vista desde el Baluarte de San Bernardo Foto 1?

CATALOGO

n.º 14/4

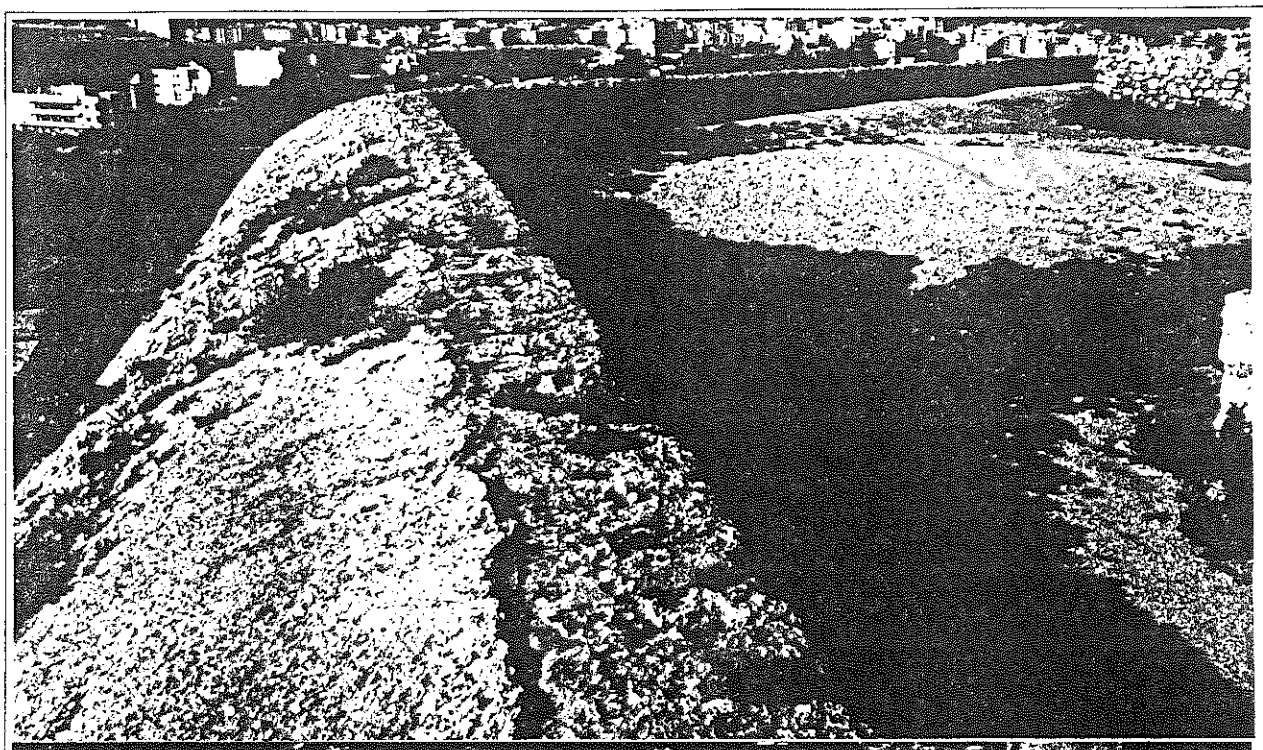
EIVISSA

NOMBRE BALUARTE DE SAN JORGE CLAVE —

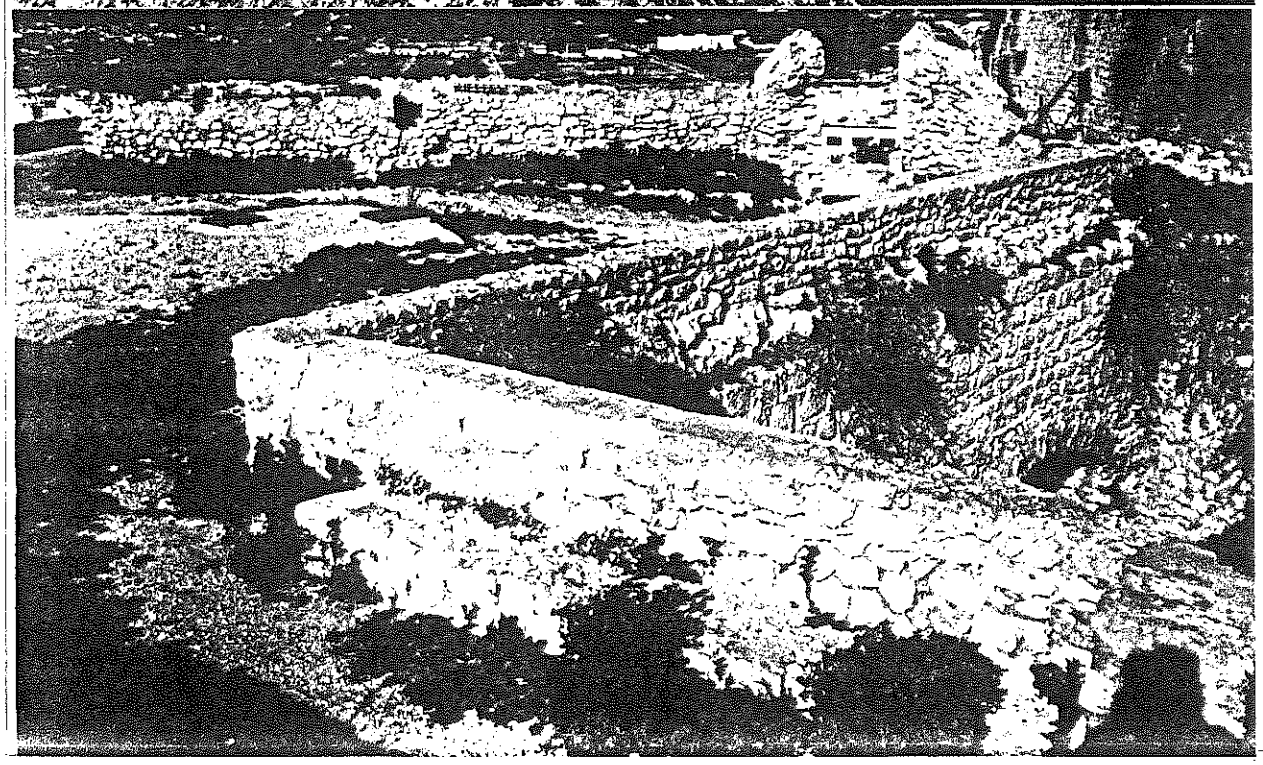
LOCALIZACION Murallas Renacentistas

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL

26 MAR 1997



10.



11.

10: El Parapeto Foto JP

11: La Plataforma y las Casamatas Foto JP

CATALOGO

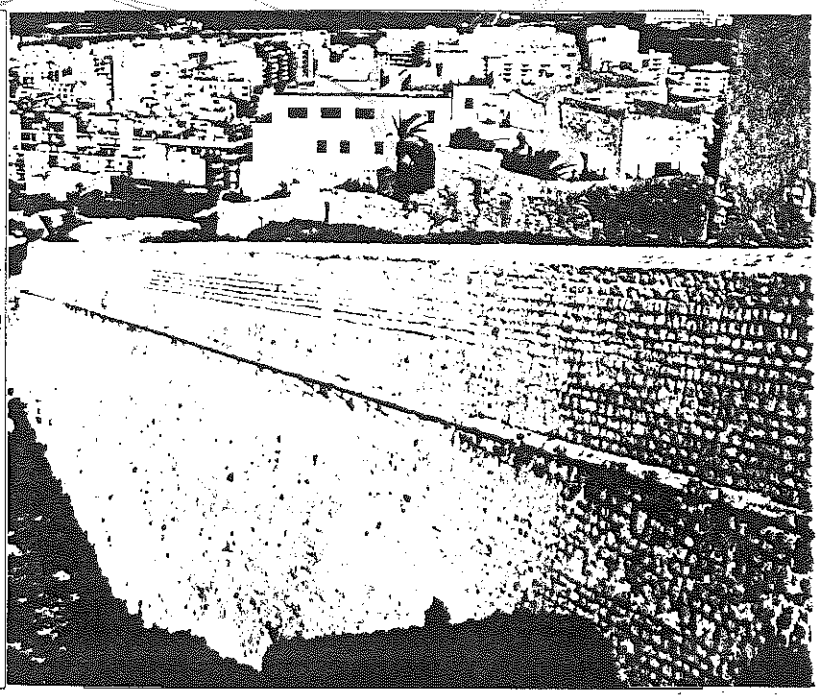
n.º 15/1

EIVISSA

NOMBRE CORTINA Nº 7 (Baluarte S. Jorge - Baluarte Santiago) CLAVE —

LOCALIZACION Murallas Renacentistas

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL



1: Vista desde el Baluarte de San Jorge Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Segunda mitad S. XVI Autor JUAN BAUSTISTA CALVI, Ingeniero de Felipe II

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura MAMP + SILL (BE)

Cubiertas No existe. Pavimentación de la Ronda de J.B. Calvi. Tierra y vegetación parásita (ME)

Fachadas MAMP+SILL vista. Pérdidas pasta y piezas. Vegetación parásita (RE)

Instalaciones No tiene

Elementos singulares CORDON: Pérdida de piezas. PARAPETO: El único finalizado

S. edificada en planta [ ] S. construida [ ] Número de plantas [ ]

Uso existente: PASEO DE RONDA y MIRADOR.

Uso compatible: PASEO DE RONDA y MIRADOR. PASEO ARQUEOLOGICO

Prescripción: Documentación y valoración arqueológica del relleno. Limpieza-rejuntado (herbicidas+mortero cal) y reposición piezas perdidas. Pavimentación y alumbrado de la ronda s/determinaciones PEPRI.

Valoración elementos inmuebles hallados en las propsecciones arqueológicas.

Obras permitidas En General: MANTENIMIENTO; CONSOLIDACION; RECUPERACION.
Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: ACONDICONAMIENTO.

Otros: Posibles hallazgos arqueológicos: Barbacana y acítara O. Foso seco. Bastiones, revellines y terraplenes medievales, etc. Todo se documentará y valorará según la normativa del PEPRI.

CATALOGO

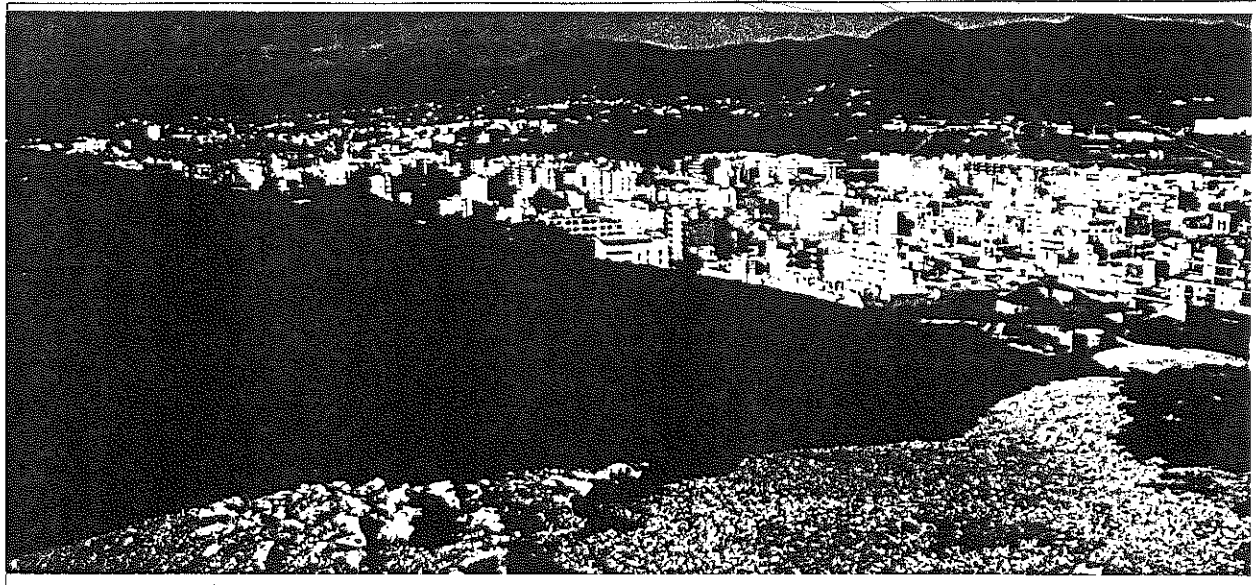
n.º 15/2

EIVISSA

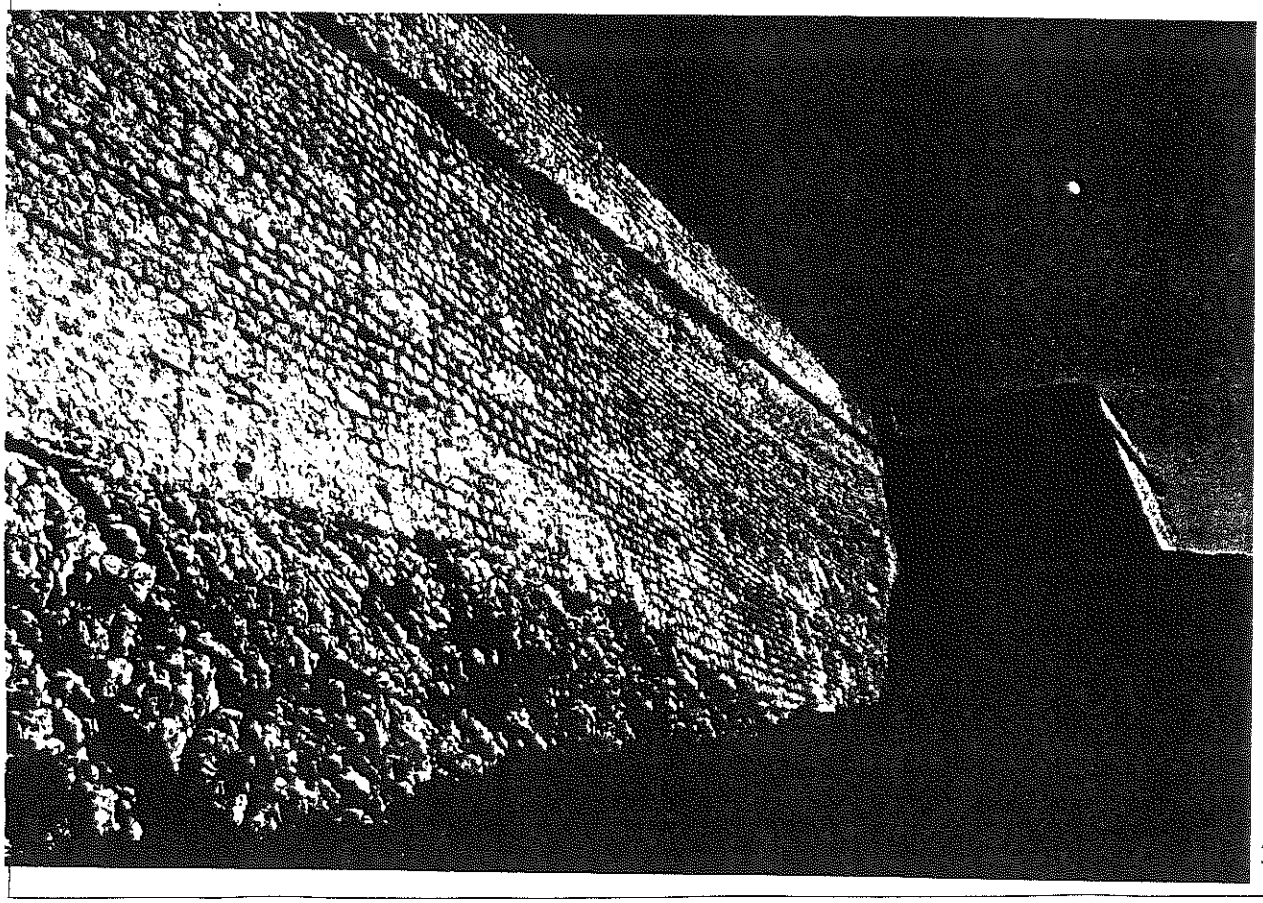
NOMBRE CORTINA Nº 7 (Baluarte S. Jorge - Baluarte Santiago) CLAVE —

LOCALIZACION Murallas Renacentistas

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL



2.



3.

2: El Parapeto desde la Ronda de Calvi. Foto: TP

3: Vista de la Cortina desde Es Soto Foto: TP

CATALOGO

000489

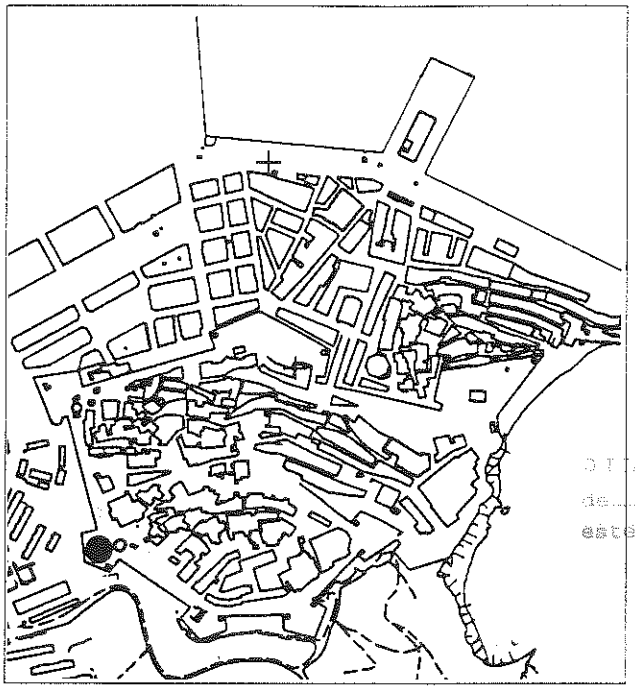
n.º 16/1

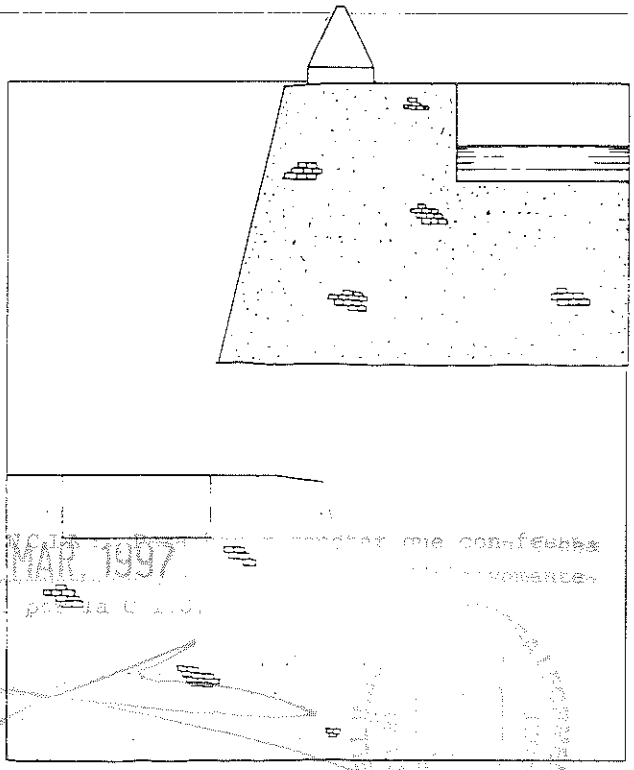
EIVISSA

NOMBRE BALUARTE DE SANTIAGO CLAVE —

LOCALIZACION Murallas Renacentistas

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL





1: Alzados Sur y Norte
Planos: Ayuntamiento

E. 1:400

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Segunda mitad S. XVI Autor JUAN BAUTISTA CALVI, Ingeniero de Felipe II

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura MAMP. (ME)

Cubiertas Pavimento Plataforma: tierra, con abundante vegetación parásita (ME)

Fachadas MAM+STLL vista.Cañoneras tabicadas.Faltas pasta y piezas.Veget.parst.Sectores mal rejuntados

Instalaciones Gran depósito agua empotrado en terreno anejo (Ronda Calvi).Conducciones parst.(ME) (ME)

Elementos singulares GARITON, CASAMATAS, CORDON (ME)

S. edificada en planta S. construida Número de plantas

Uso existente: No tiene

Uso compatible: CULTURAL. MIRADOR.

Prescripción: Demolición depósito agua.limpieza-rejunt do(herbicida+mortero cal) y reposición piezas perdidas en fachadas.Recuperación casamatas, garitón, parapetos y escalera.Suprimir tubos de fachadas. Recuperar Plataforma con paviment.bancos,mapas paisaje y alumbrado).Documt.arqueológica.Acond. al uso.

Obras permitidas En General: MANTENIMIENTO; CONSOLIDACION; RECUPERACION
Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: ACONDICIONAMIENTO

Otros: Documentación y prospección arqueológica del relleno, con valoración de hallazgos, según normativa PEPRI.

CATALOGO

EIVISSA

n.º 16/2

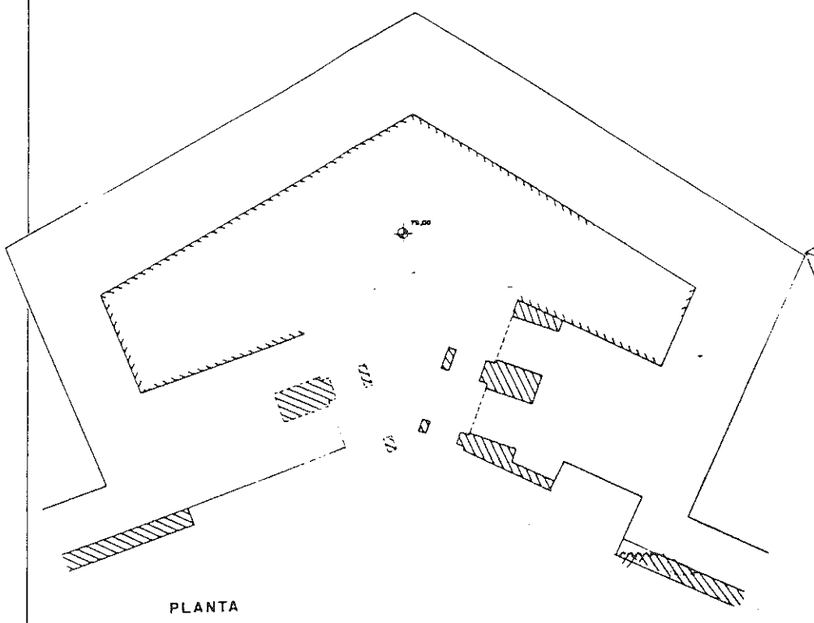
000490

NOMBRE BALUARTE DE SANTIAGO CLAVE —

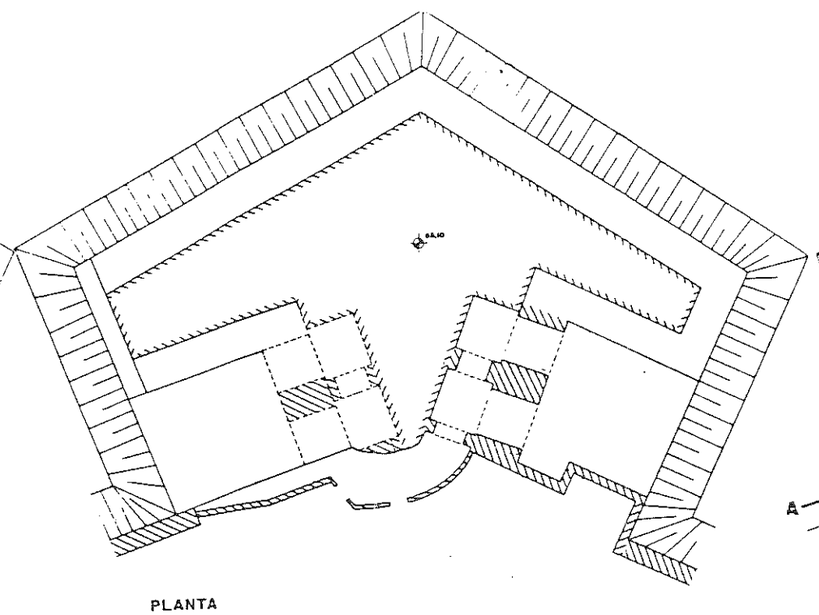
LOCALIZACION Murallas Renacentistas

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL

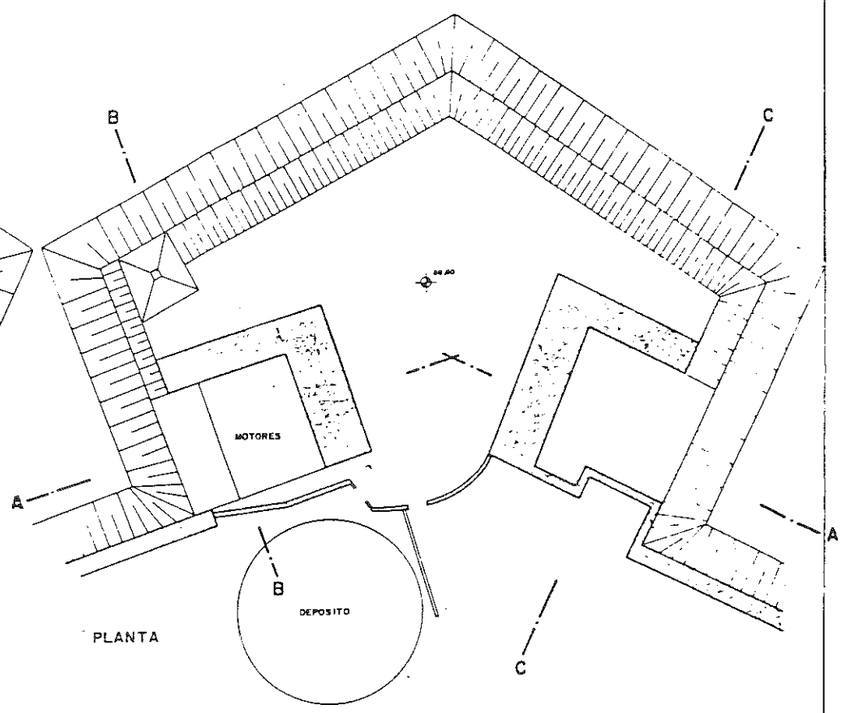
2.



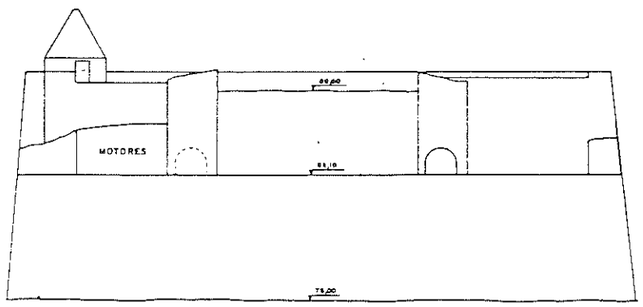
3.



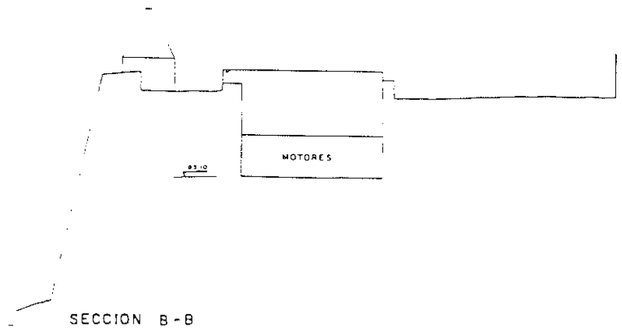
4.



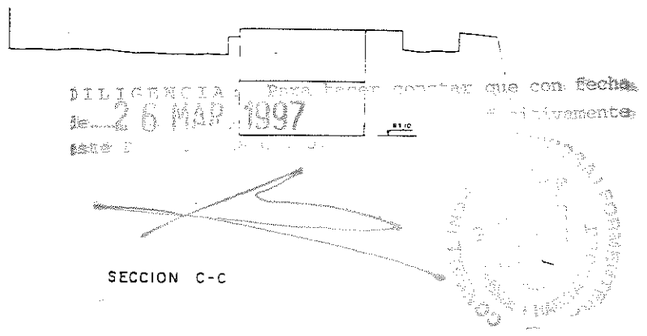
5.



6.



7.



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 26 MAR 1997 aprobado definitivamente este P

2, 3 y 4: Plantas	E. 1:400	Planos: Ayuntamiento
5, 6 y 7: Secciones	E. 1:400	Planos: Ayuntamiento

11648 000491

CATALOGO

n.º 16/3

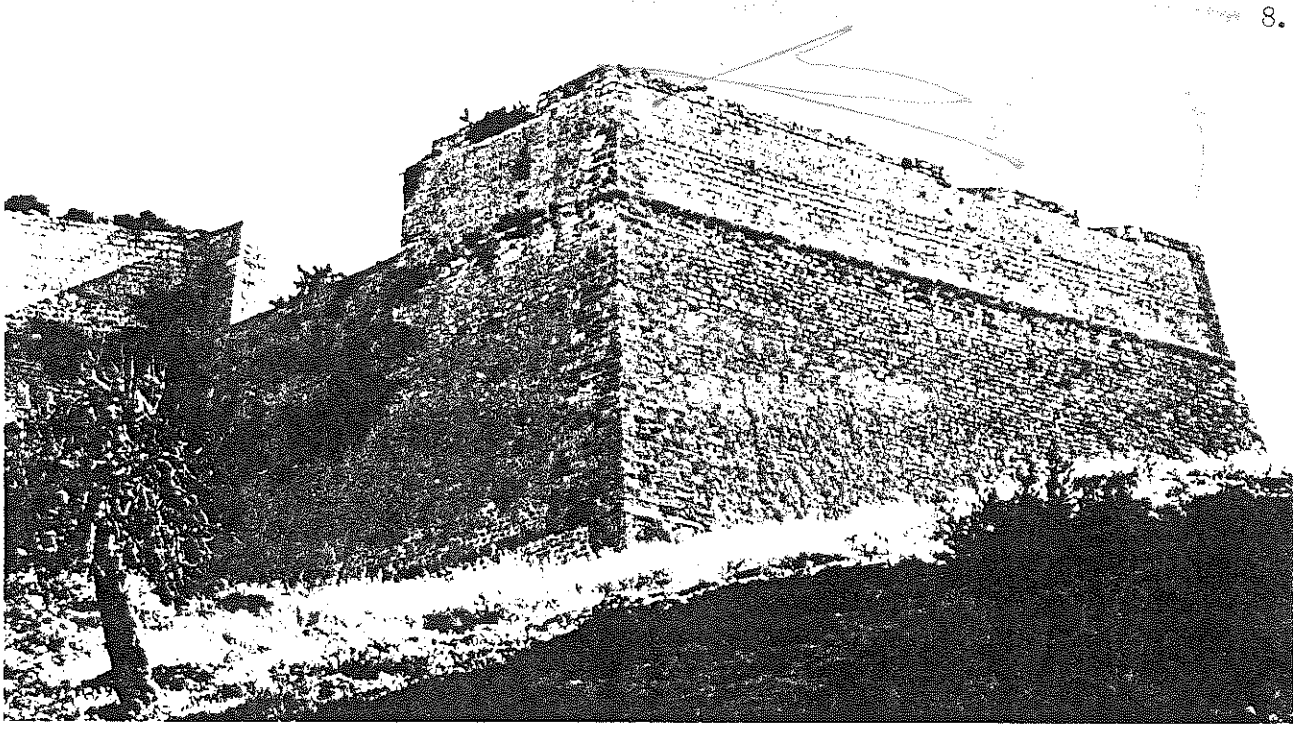
EIVISSA

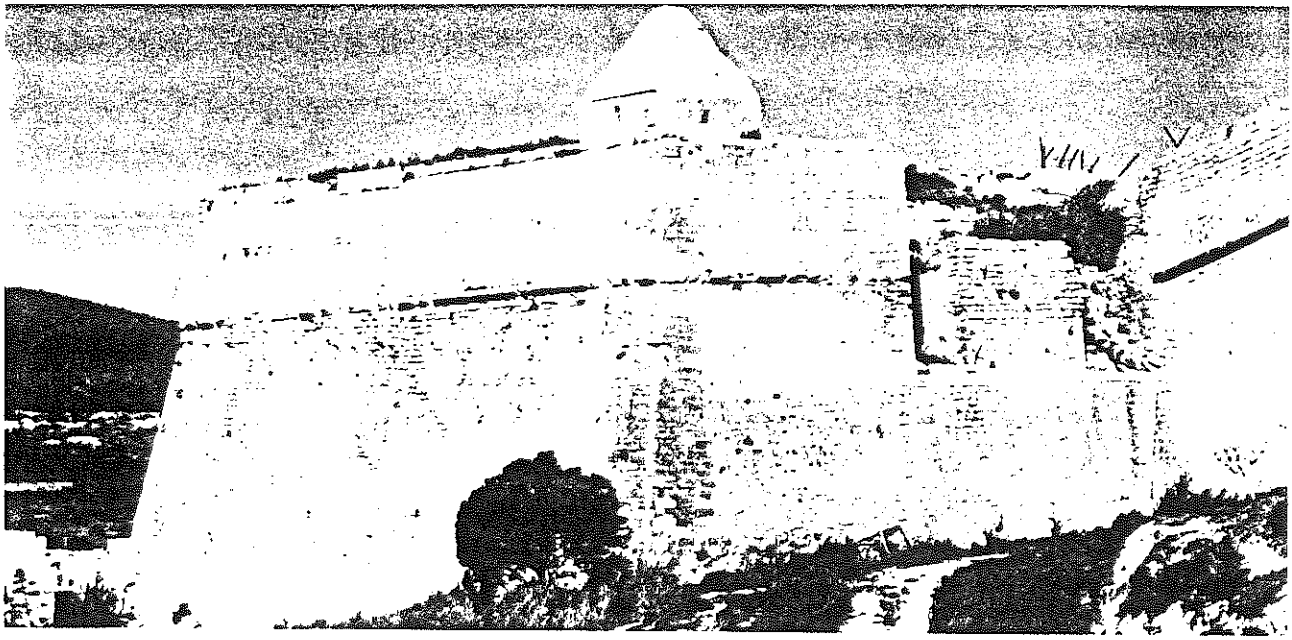
NOMBRE BALUARTE DE SANTIAGO CLAVE —

LOCALIZACION Murallas Renacentistas

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL

8.





9.

8: Vista desde el N.O. Foto TP

9: Vista desde el S.O. Foto TP

CATALOGO

000492

n.º 17/1

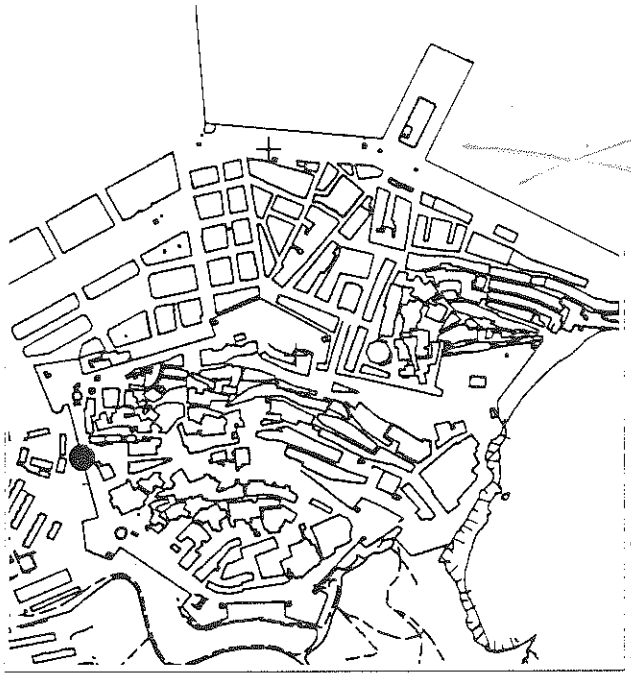
EIVISSA

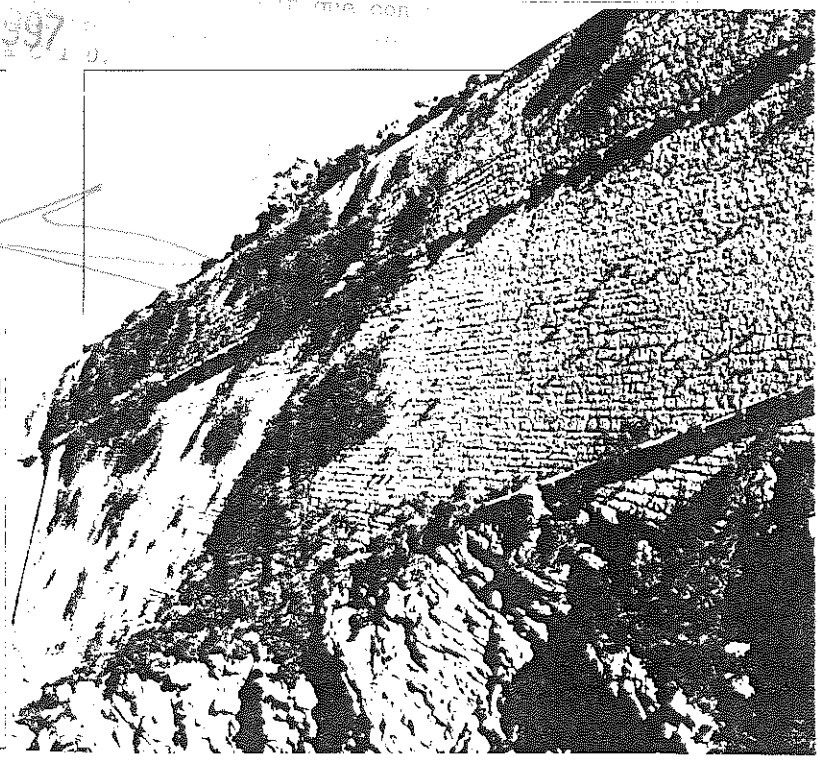
NOMBRE CORTINA Nº 8 (Baluarte Santiago - Baluarte S. Pedro) CLAVE —

LOCALIZACION Murallas Renacentistas

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 20 MAR. 1997 se aprobó definitivamente este Plan Especial.





1: Vista exterior Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Segunda mitad S. XVI Autor JUAN BAUTISTA CALVI, Ingeniero de Felipe II

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura MAMP + SILL

Cubiertas No existe pavimentación sector Ronda J.B. Calvi. Tierra. Escombro arrojado (ME)

Fachadas MAMP+SILL.vista. Faltas pasta y piezas. Vegetación y conducciones parásitas (RE)

Instalaciones Conducciones parásitas. Electricidad en Portal Nou (ME)

Elementos singulares PORTAL NOU: Tunel abovedado.Pavimento irregular. Escudo Aragón.CORDON

S. edificada en planta _____ S. construida _____ Número de plantas _____

Uso existente: PASEO PUBLICO y MIRADOR desde Ronda J.B. Calvi. Acceso a Dalt Vila por Portal Nou

Uso compatible: Pº ARQUEOLOGICO; Pº PUBLICO y MIRADOR en Ronda J.B.Calvi. Acceso Dalt Vila (Portal Nou)

Prescripcion: Limpieza-rejuntado (herbicidas+mortero cal) y reposición piezas perdidas. Recuperación del Portal Nou (nivelación solado,señalización,restauración escudo).Supresión conducciones parásitas. Documentación arqueológica.Pavimentación e iluminación Ronda Calvi y const. Pº Arqueológico s/indicac.PEPRI

Obras permitidas En General: MANTENIMIENTO; CONSOLIDACION; RECUPERACION.
Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: ACONDICIONAMIENTO.

Otras: Documentación y prospección arqueológica de los rellenos, con valoración de hallazgos, según normativa PEPRI.

000493

CATALOGO

n.º 17/2

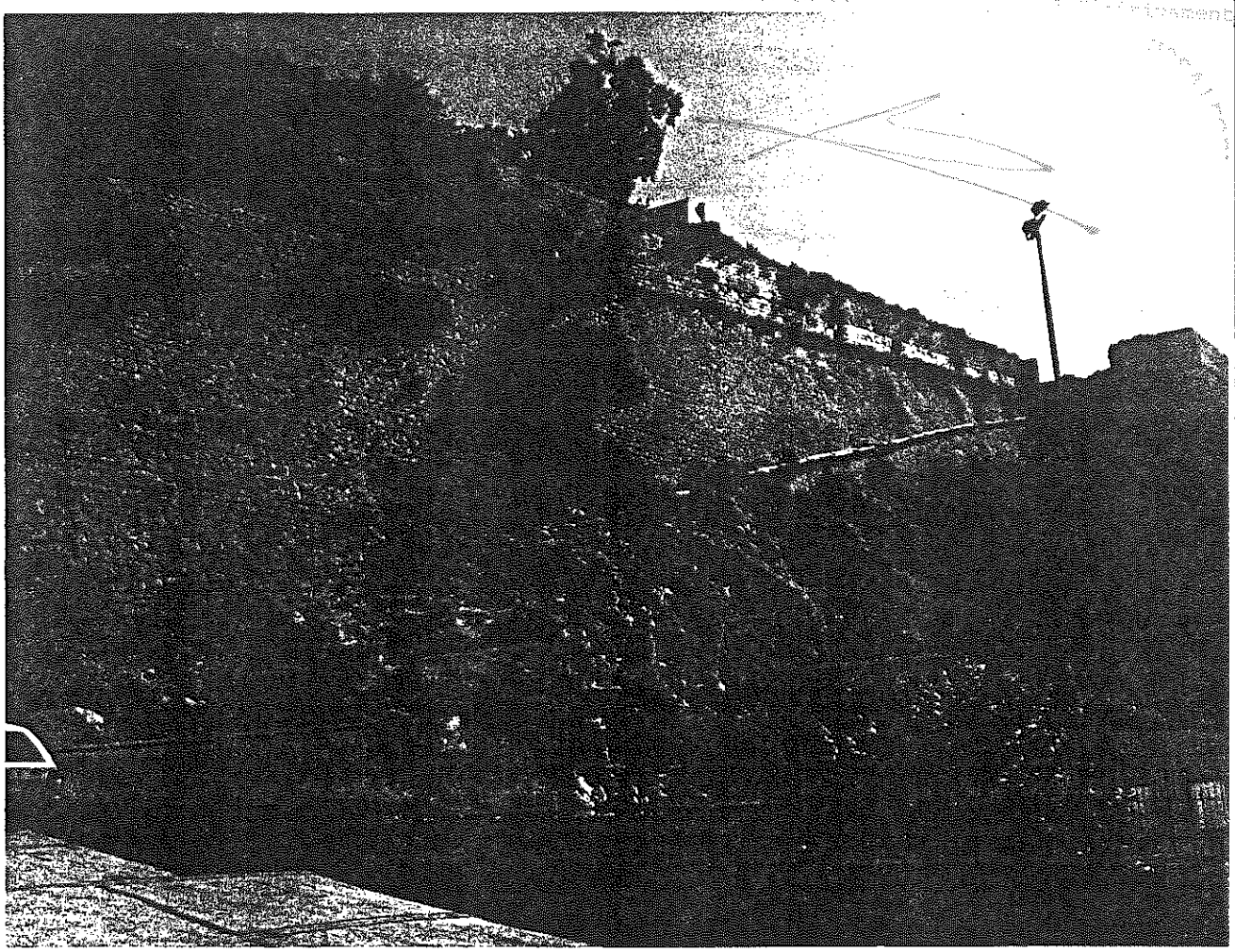
EIVISSA

NOMBRE CORTINA Nº 8 (Baluarte Santiago - Baluarte S. Pedro) CLAVE —

LOCALIZACION Murallas Renacentistas

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL

26 MAR 1997



2.

2: La Cortina vista desde el Portal Nou. Foto PEPRI

000494

CATALOGO

n.º 17/3

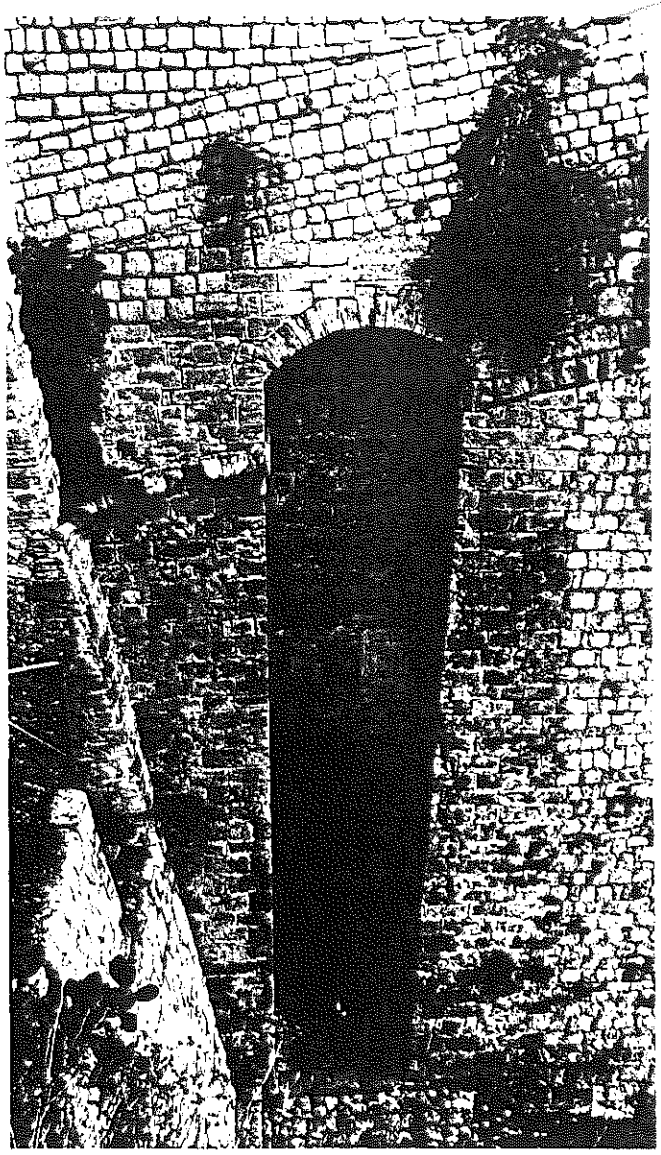
EIVISSA

NOMBRE CORTINA Nº 8 (Baluarte Santiago - Baluarte S. Pedro) CLAVE —

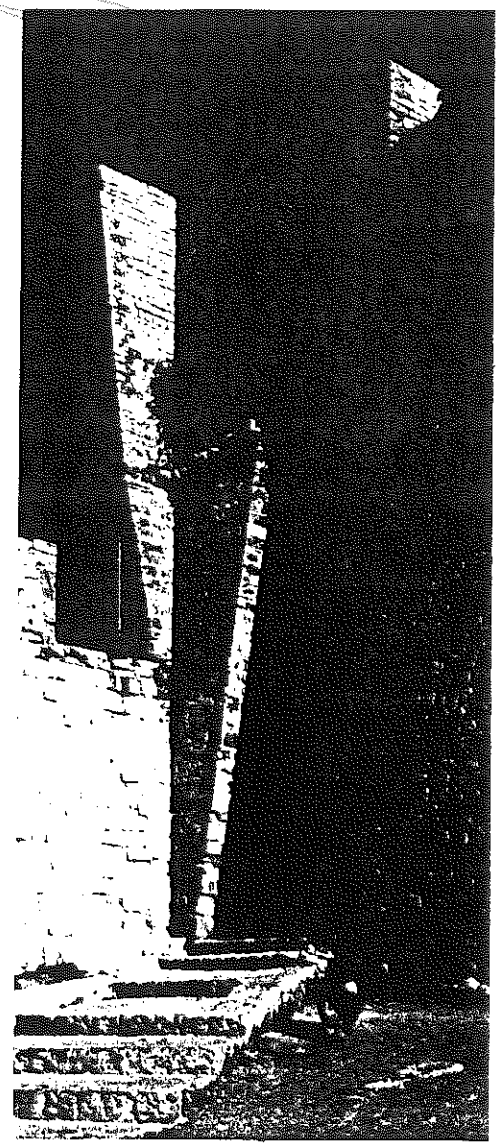
LOCALIZACION Murallas Renacentistas

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL

DILIGENCIA Para ... de 28 MAO 1997 ...



3.



4.

3 y 4: Vistas del Portal Nou. Fotos PEPRI

CATALOGO

n.º 18/1

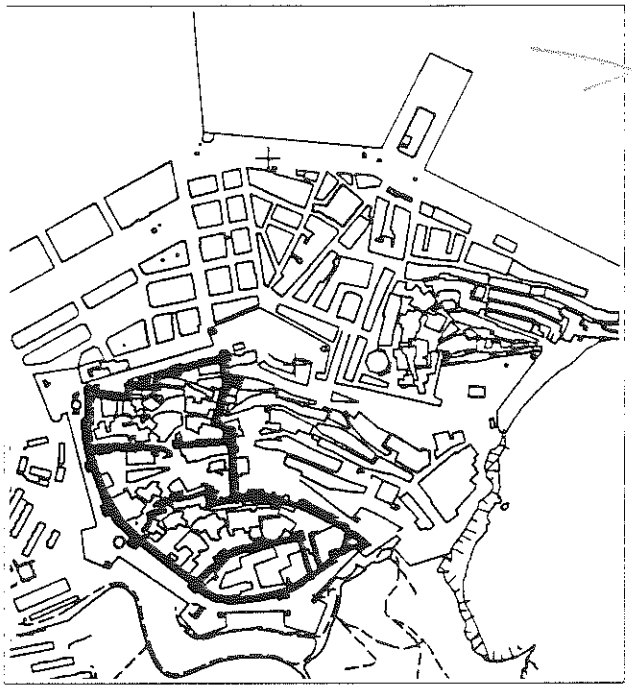
EIVISSA

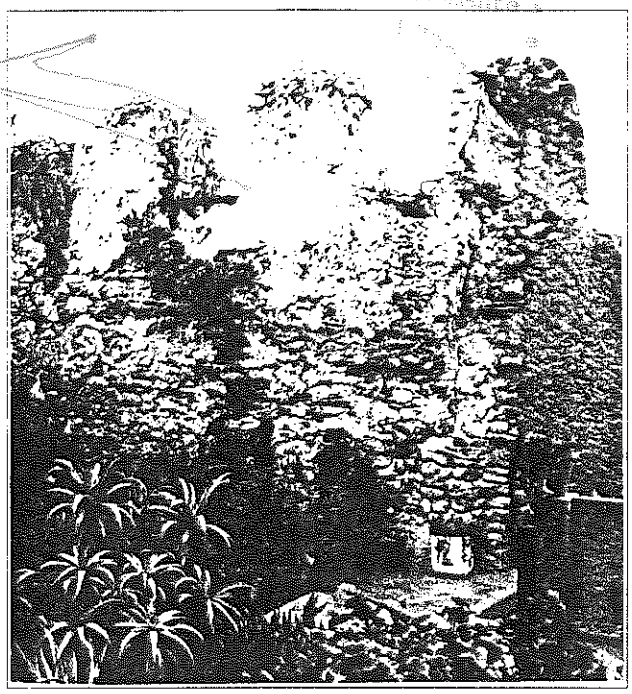
NOMBRE MURALLAS MEDIEVALES CLAVE —

LOCALIZACION Ver Plano nº 2 en esta misma ficha.

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL

6 MAR 1997 hacer constar que con fecha ... informe ...





1: Almenas medievales en Torreón XXV, Ronda de J.B. Calvi. Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca: Siglos VII a XIII Autor Maestros Medievales

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura MAMP+STILL. Numerosas mutilaciones y añadidos.Fisuras,humedad,faltas de piezas (RE)

Cubiertas No tiene. Terrazas parásitas sobre torreones en estado irregular.Coronaciones y almenas en ME

Fachadas MAMP,STILL,REVC,ENFS+PINT,etc.Morteros disgregados.Fisuras.Humedad capilar.Cables.Torres y plantas prstos. (ME)

Instalaciones Farolas,cableados y estructuras eléctricas parásitas.

Elementos singulares 26 Torreones (el XXV con almenas), 10 posibles puertas, Túneles, 5 posibles recintos sucesivos

S. edificada en planta _____ S. construida _____ Número de plantas _____

Uso existente: Contención de tierras; Cerramiento de edificaciones; Tapia. Base de terrazas

Uso compatible: CULTURAL., OCIO, EDUCATIVO.

Prescripción: Plan Dtor.Documentación y valorac. arqueológica según normativa PEPRI. Supresión edificaciones adosadas en c/S.José.Consolidación, Iluminación, Señalización y eliminación plantas, cableados y estructuras eléctricas parásitas.

Obras permitidas En General: MANTE, CONSO, RECUP. Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP, ACOND. Se prohibe expresamente cualquier nueva edificación adosada a los elementos conservados de muralla.

Otros: Son de aplicación las ayudas oficiales a la supresión de cableados y torres parásitas y a la restauración de edificaciones que incluyan elementos de la muralla medieval. Obligatoria supervisión arqueológica de toda intervención que afecte a las fincas atravesadas por el trazado de la muralla. (Ver plano nº 2)

000496

CATALOGO

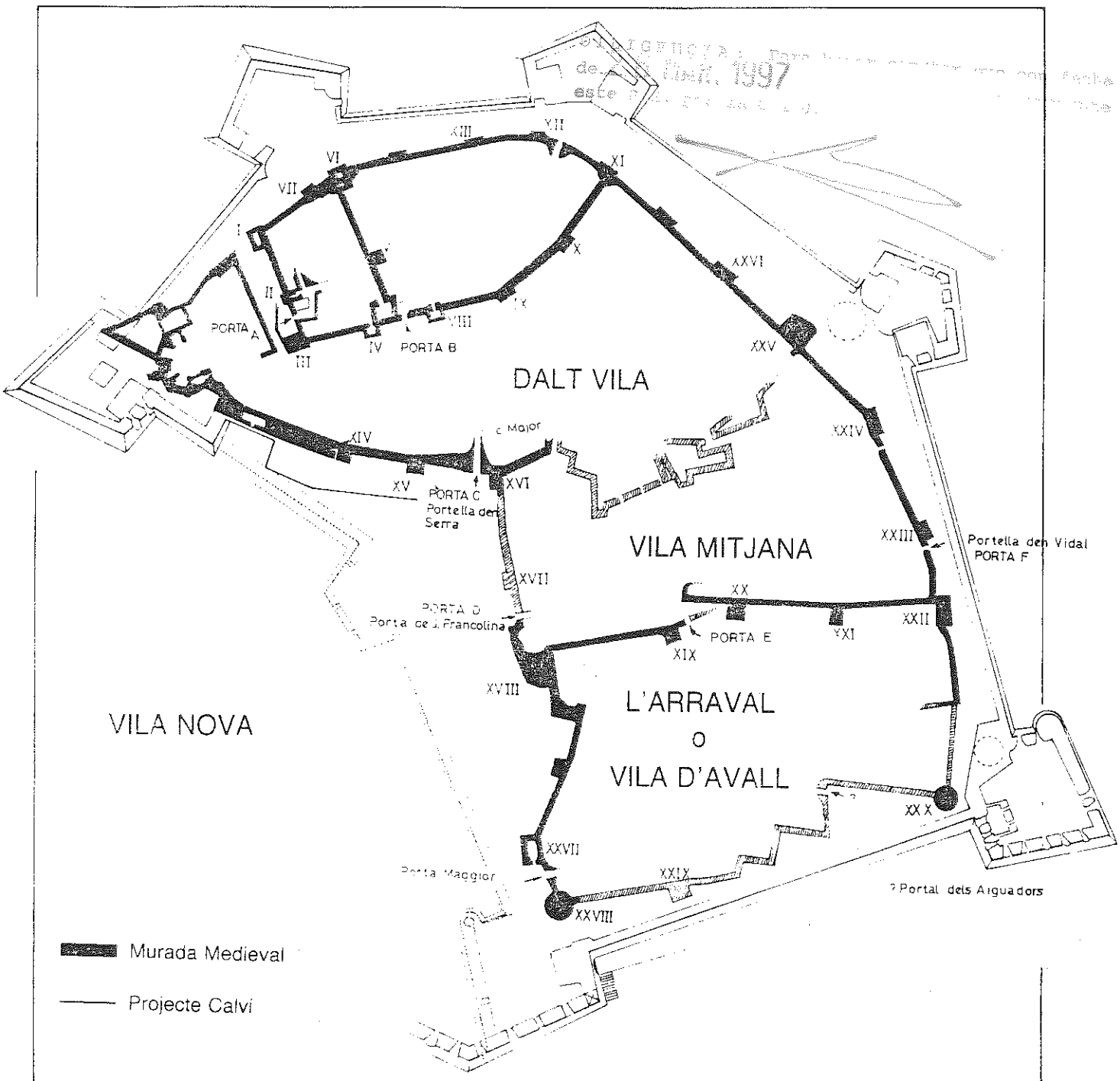
n.º 18/2

EIVISSA

NOMBRE MURALLAS MEDIEVALES CLAVE —

LOCALIZACION Ver Plano nº 2 de esta misma ficha

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL



2.

2: Trazado general de las murallas medievales E. 1:2000 Plano: Antoni Costa Ramos

CATALOGO

EIVISSA

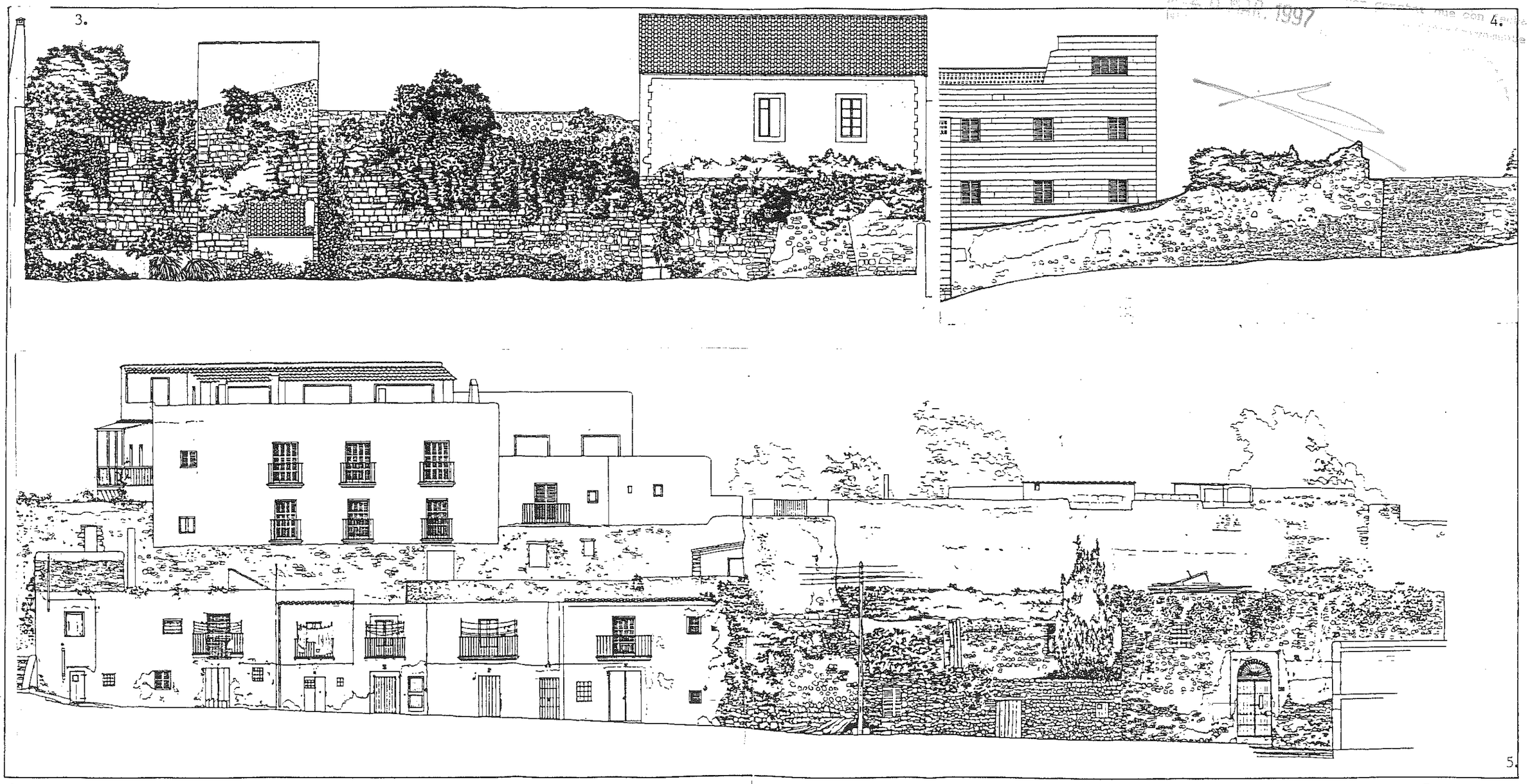
n.º 18/3

NOMBRE MURALLAS MEDIEVALES CLAVE —

LOCALIZACION Ver Plano nº 2

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL

26 MAR. 1997



3: Torreones y cortinas medievales de la Almudayna E. 1:200 Plano: LCM

4: Almenas medievales en la Ronda de J.B. Calvi E. 1:200 Plano: LCM

5: Torreones y cortinas medievales integrados en las edificaciones de la c/San José.E. 1:200 (Torreones XX, XXI y XXII) Plano: LCM

P L A N E S P E C I A L D E R E F O R M A I N T E R I O R D E D A L T V I L A

EXCMO AYUNTAMIENTO DE IBIZA PZA. DE ESPAÑA, 1. TFNO (971) 30 11 50 CONSEJO DE EUROPA

CATALOGO

000498

n.º 18/4

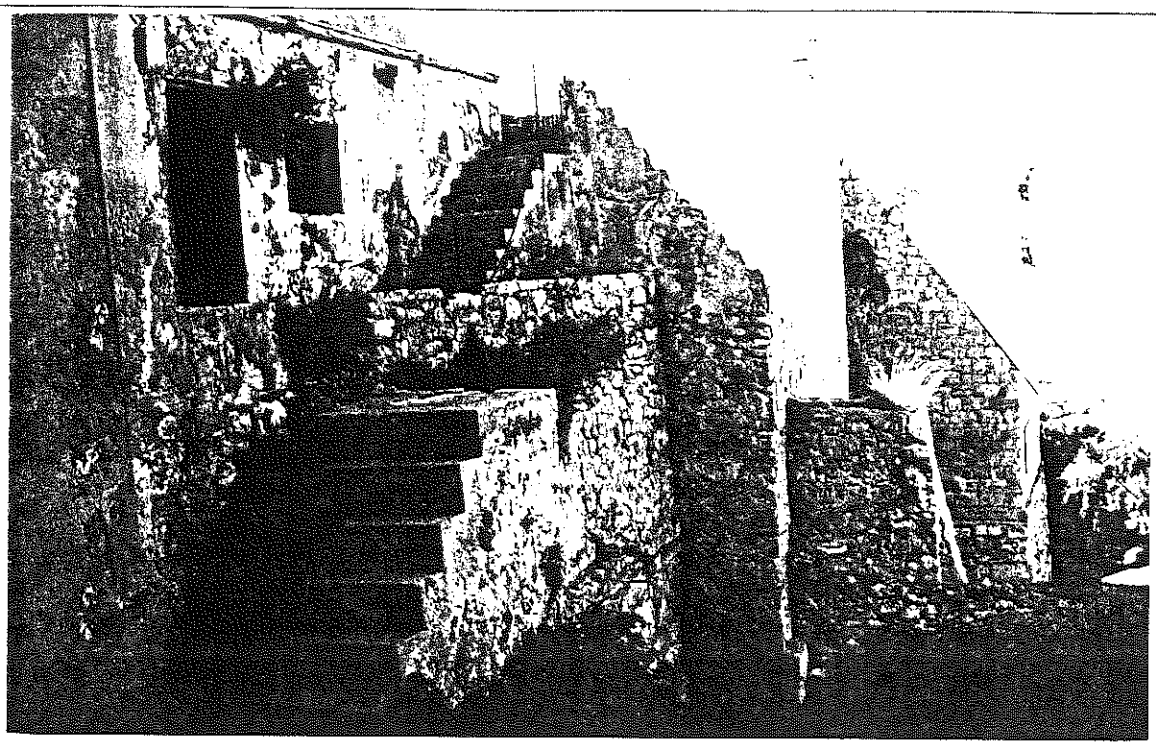
EIVISSA

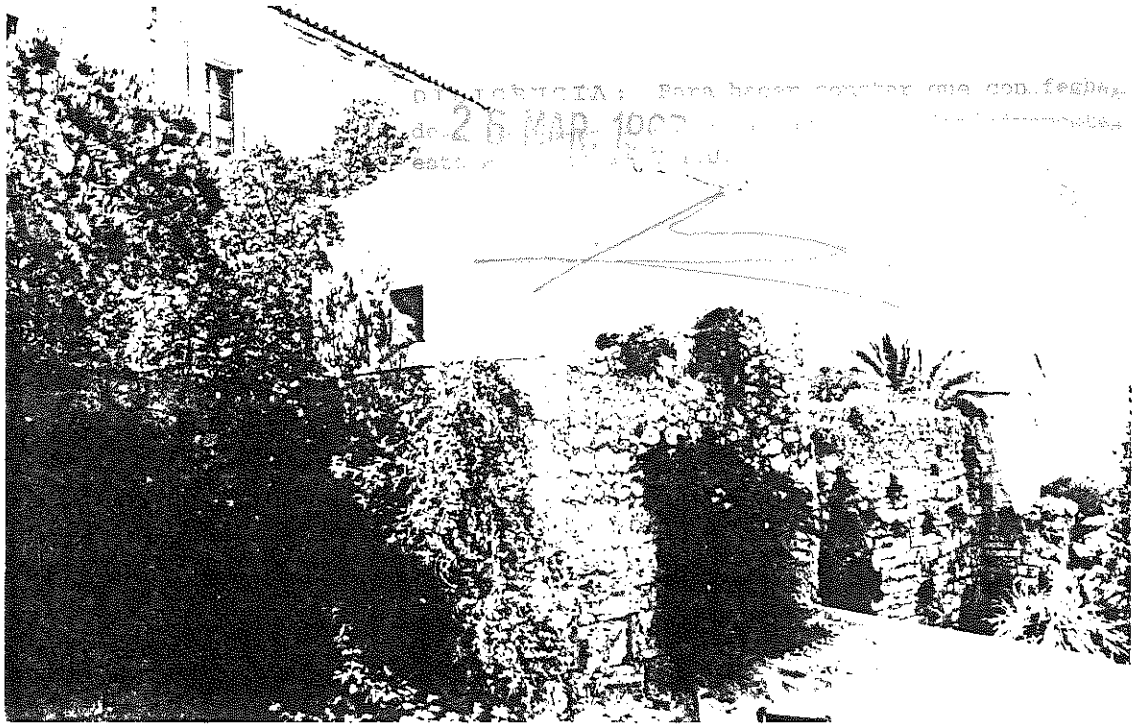
NOMBRE MURALLAS MEDIEVALES CLAVE —

LOCALIZACION Ver Plano nº 2

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL

6.





7.

6 y 7: Torreones y cortinas en el Castillo. Fotos PEPRI

CATALOGO

EIVISSA

n.º 18/5

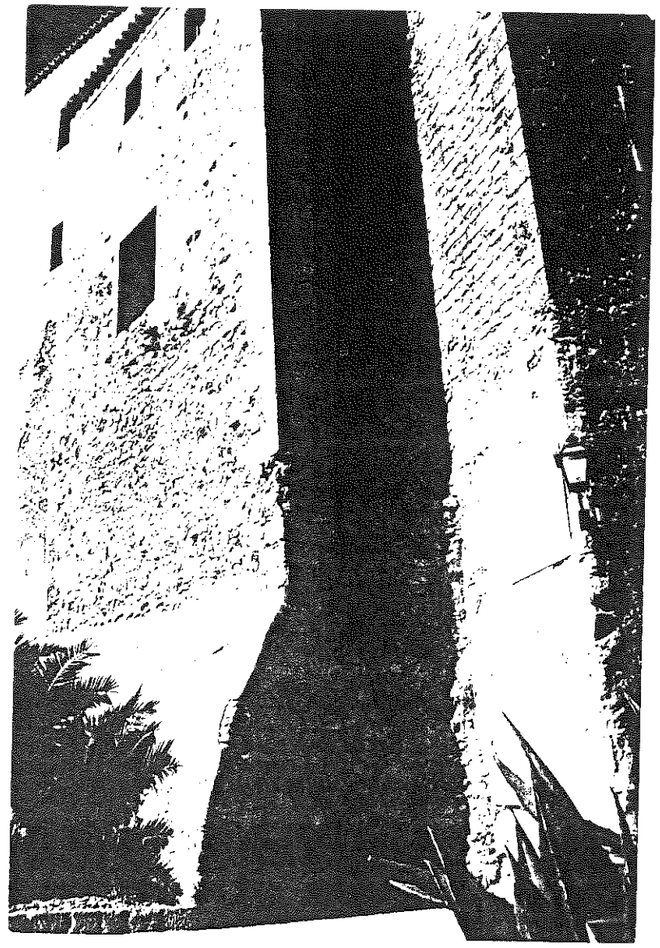
000499

NOMBRE MURALLAS MEDIEVALES CLAVE —

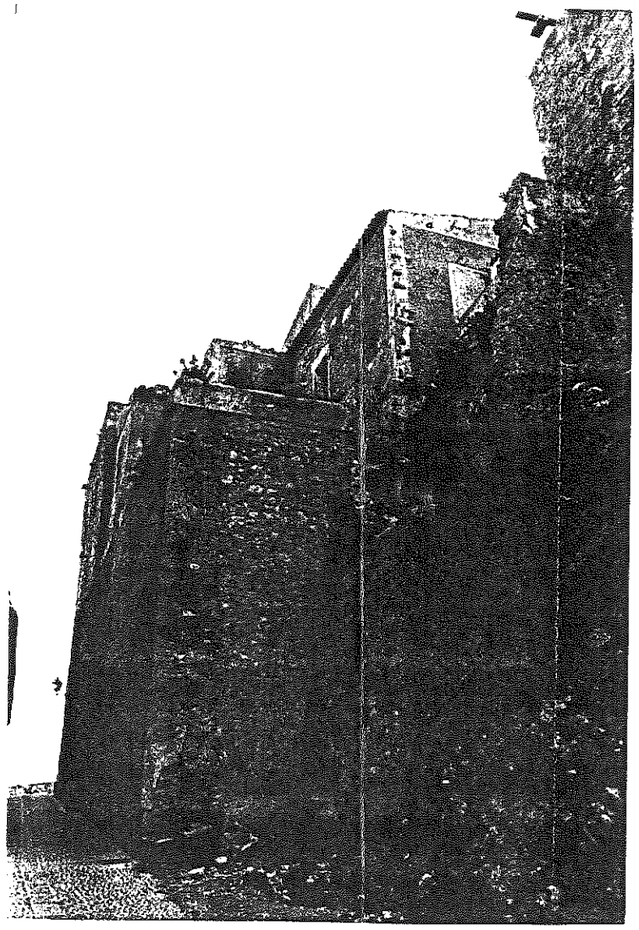
LOCALIZACION Ver Plano nº 2

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL

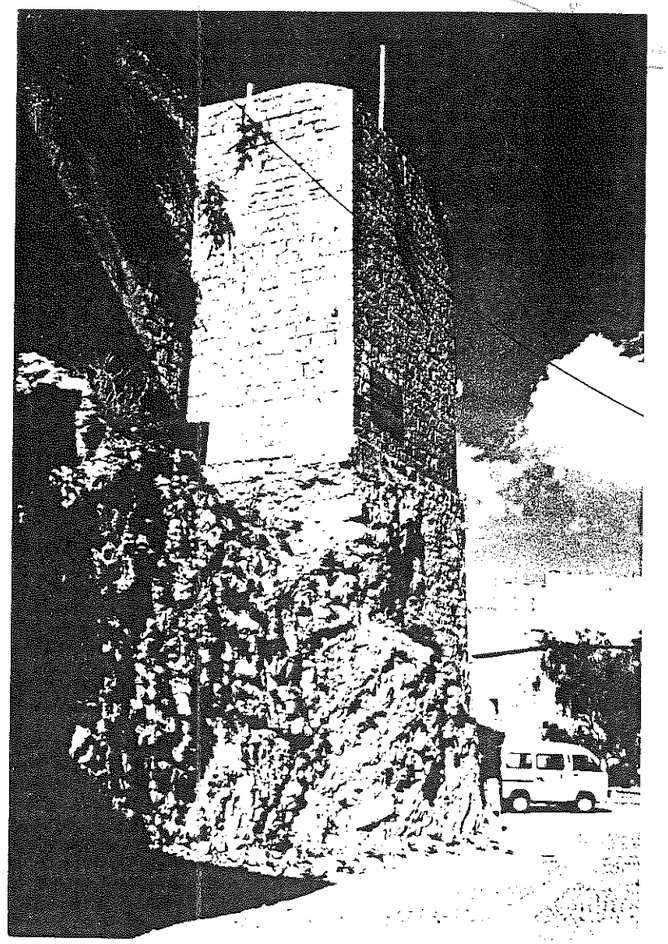
MILIGENCIA: Para ... que con techa ... 26 MAR 1997 ... P.E. PE R.I. D.



8.



9.



10.

8: Fachada adosada a torreón medieval en Castillo

9 y 10: Torreones y cortinas en c/Universidad.

Fotos PEPRI

CATALOGO

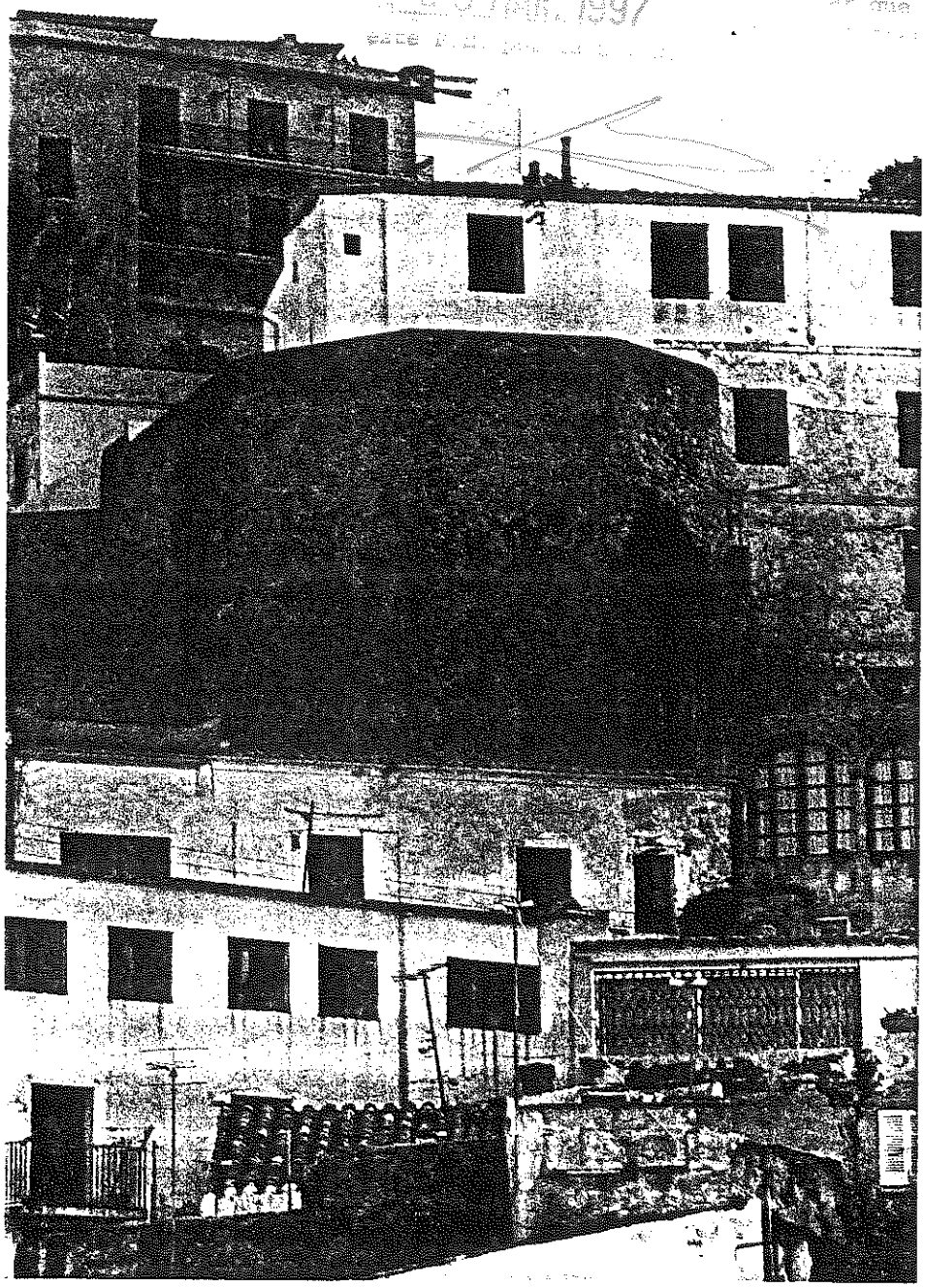
EIVISSA

n.º 18/6

NOMBRE MURALLAS MEDIEVALES CLAVE —

LOCALIZACION Ver Plano nº 2

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL



11.

11: Plataforma de artillería en el Seminario. Foto TP.

CATALOGO

n.º 18/7

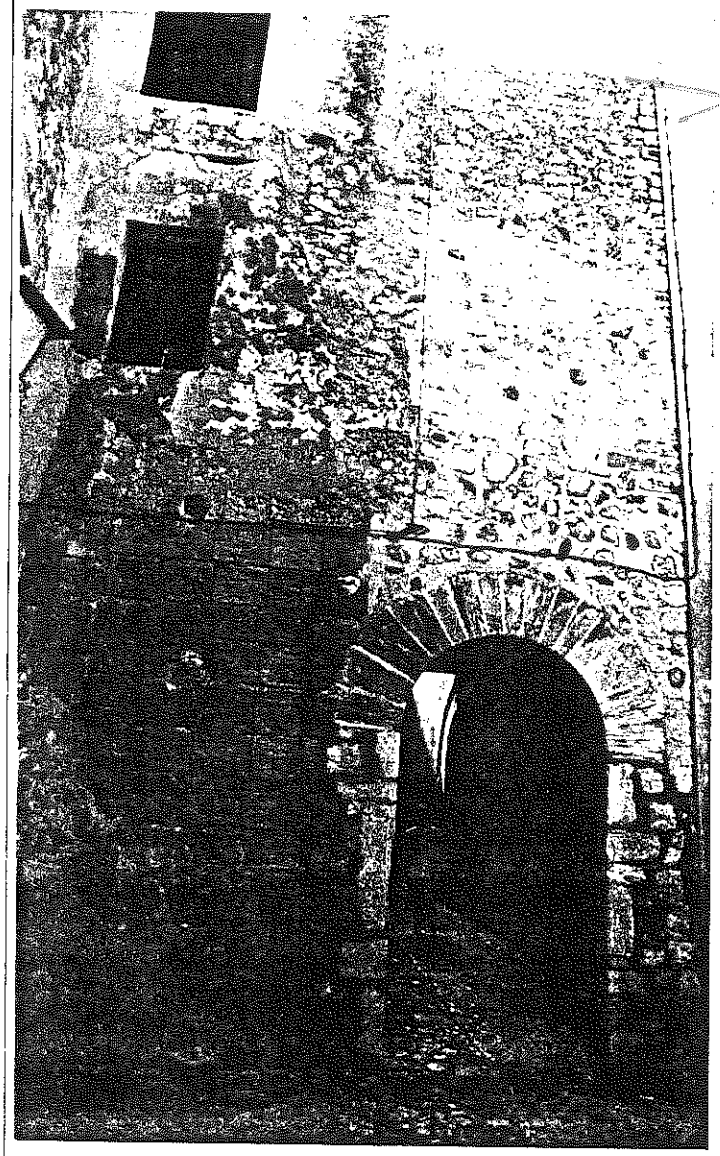
EIVISSA

NOMBRE MURALLAS MEDIEVALES CLAVE —

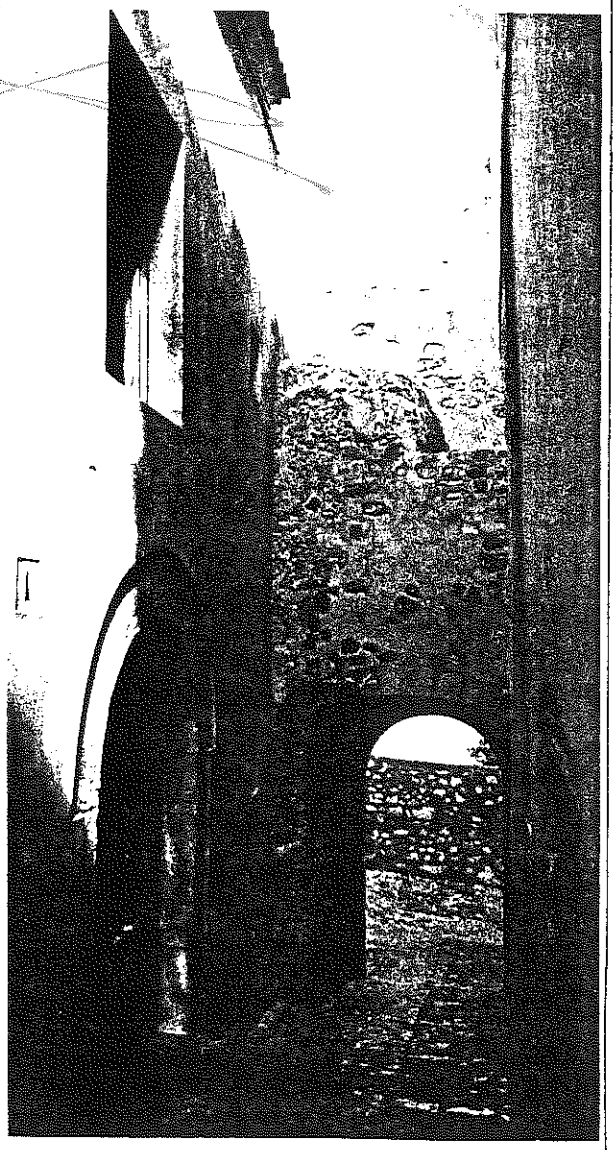
LOCALIZACION Ver Plano nº 2

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL

26 MAR. 1997



12.



13.

12: La "Portella" desde la c/Santa María Foto PEPRI

13: La "Portella" desde la c/Mayor Foto PEPRI

CATALOGO

EIVISSA

n.º 18/8

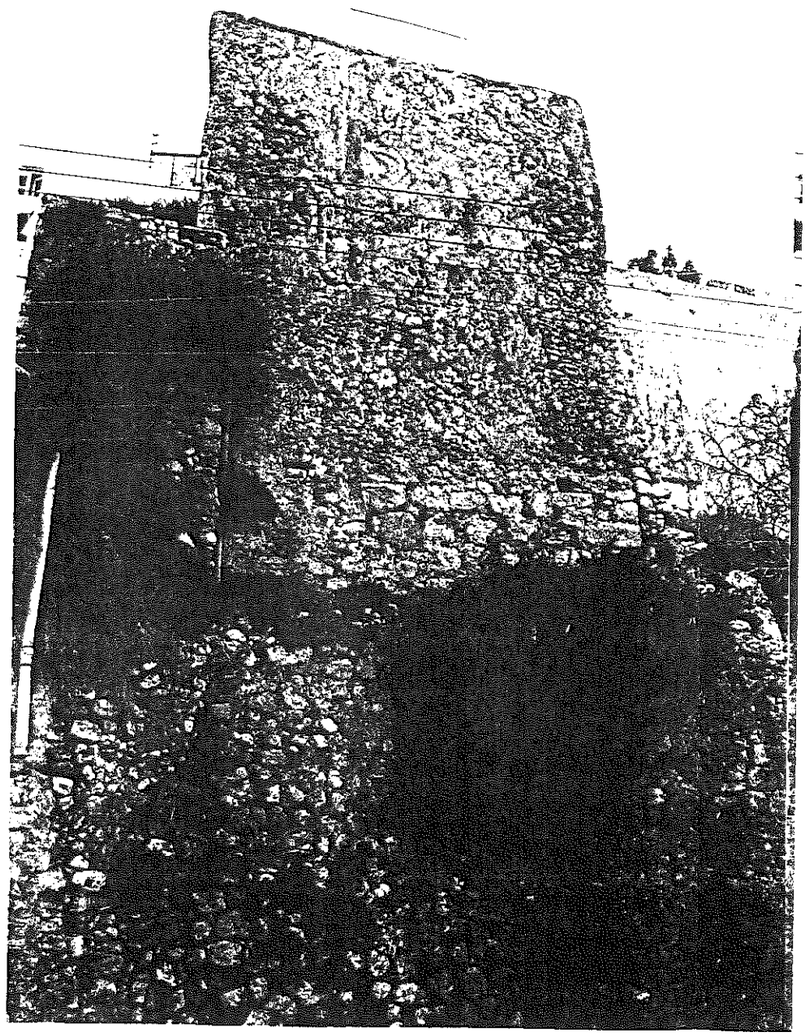
11648

NOMBRE MURALLAS MEDIEVALES CLAVE —

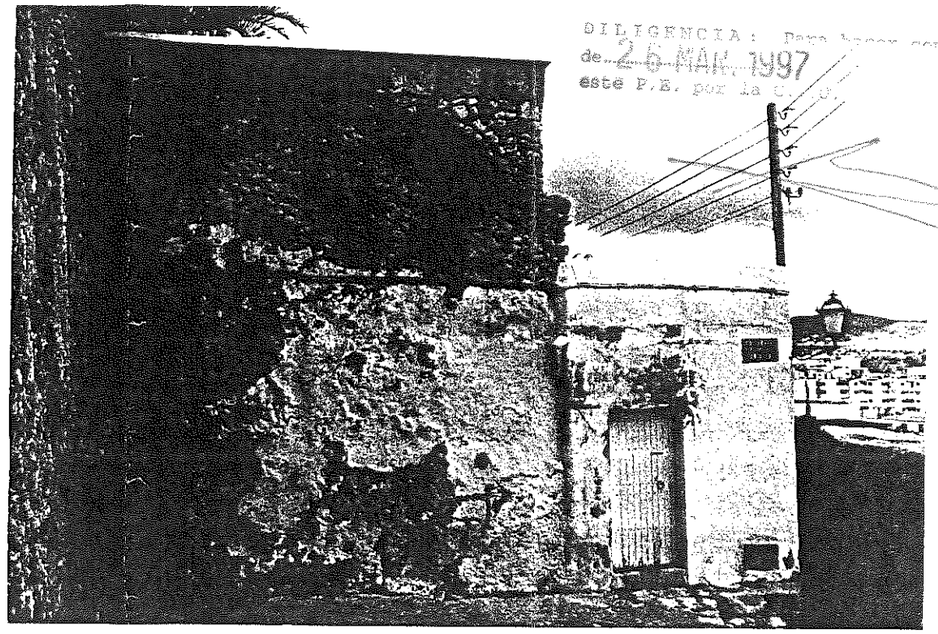
LOCALIZACION Ver Plano nº 2

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL

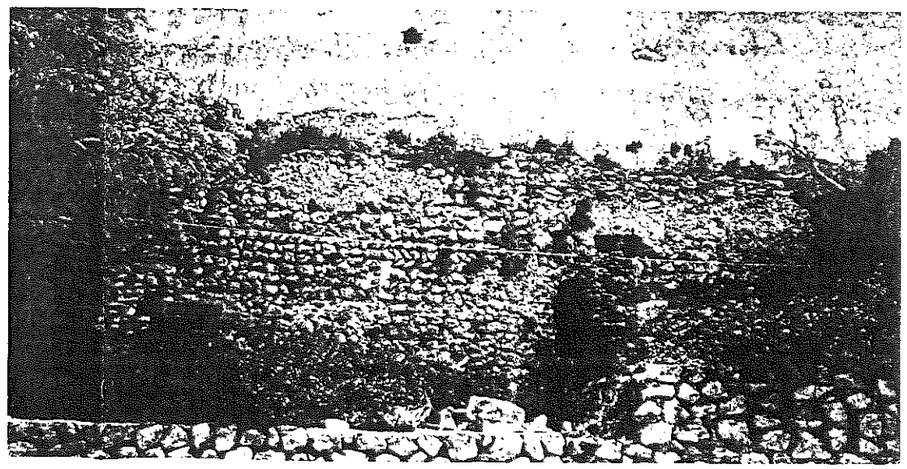
14.



15.



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 26 MAR 1997 este P.E. por la ...



16.

14 y 15: Torreones medievales englosados en edificaciones parásitas de c/San José.

16: Cortina medieval en c/San José.

Fotos PEPRI

EXCMO AYUNTAMIENTO DE IBIZA PZA DE ESPAÑA, 1 TFNO (971) 30 11 50 CONSEJO DE EUROPA

CATALOGO

EIVISSA

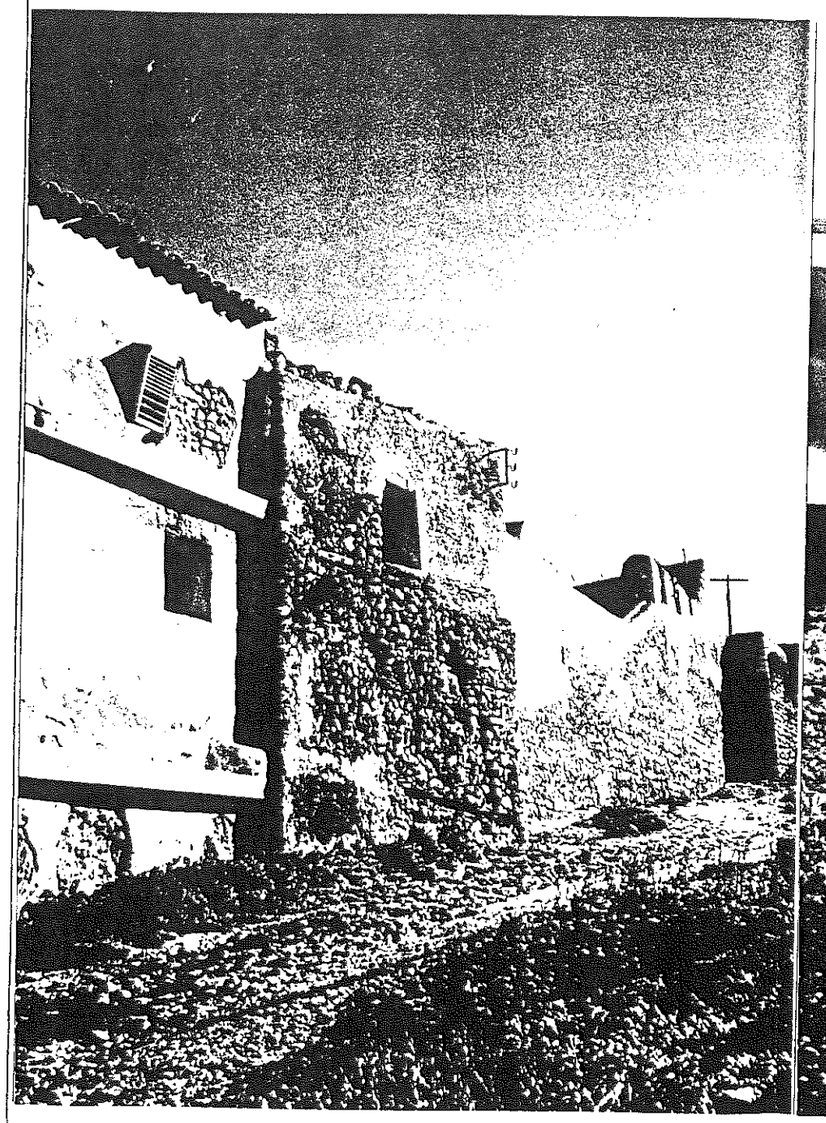
n.º 18/10

NOMBRE MURALLAS MEDIEVALES CLAVE —

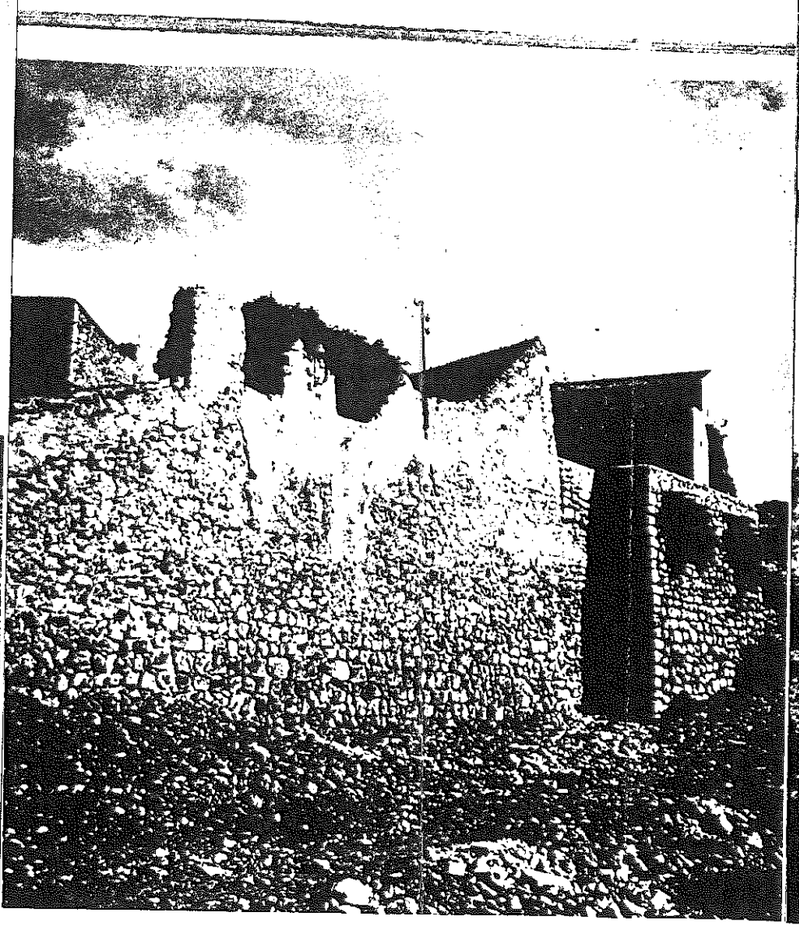
LOCALIZACION Ver Plano nº 2

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL

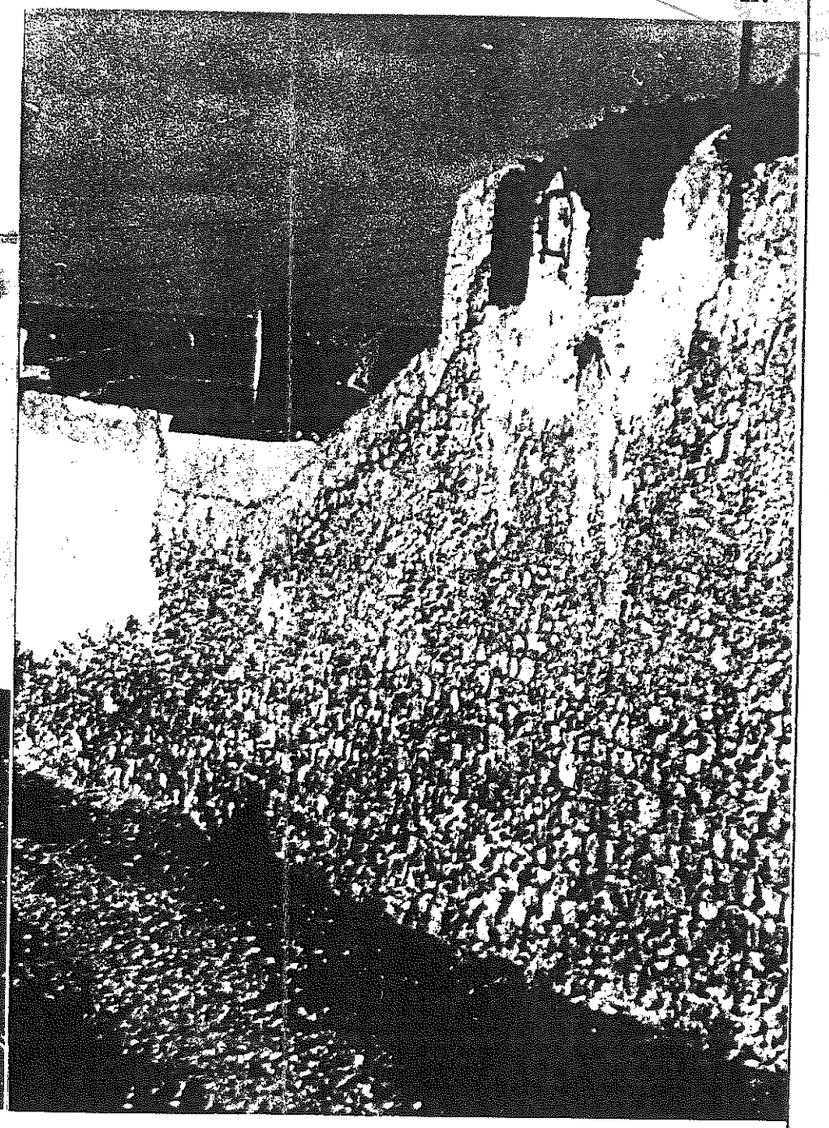
19.



20.



21.



Fotos Antiguas de Archivo. 19: Vistas de los torreones XXIV y XXV (con almenas)

20: Detalle de las almenas del torreón XXV desde el Norte.

21: Detalle de las almenas del torreón XXV desde el Sur.

Fotos Archivo A. Costa

CATALOGO

EIVISSA

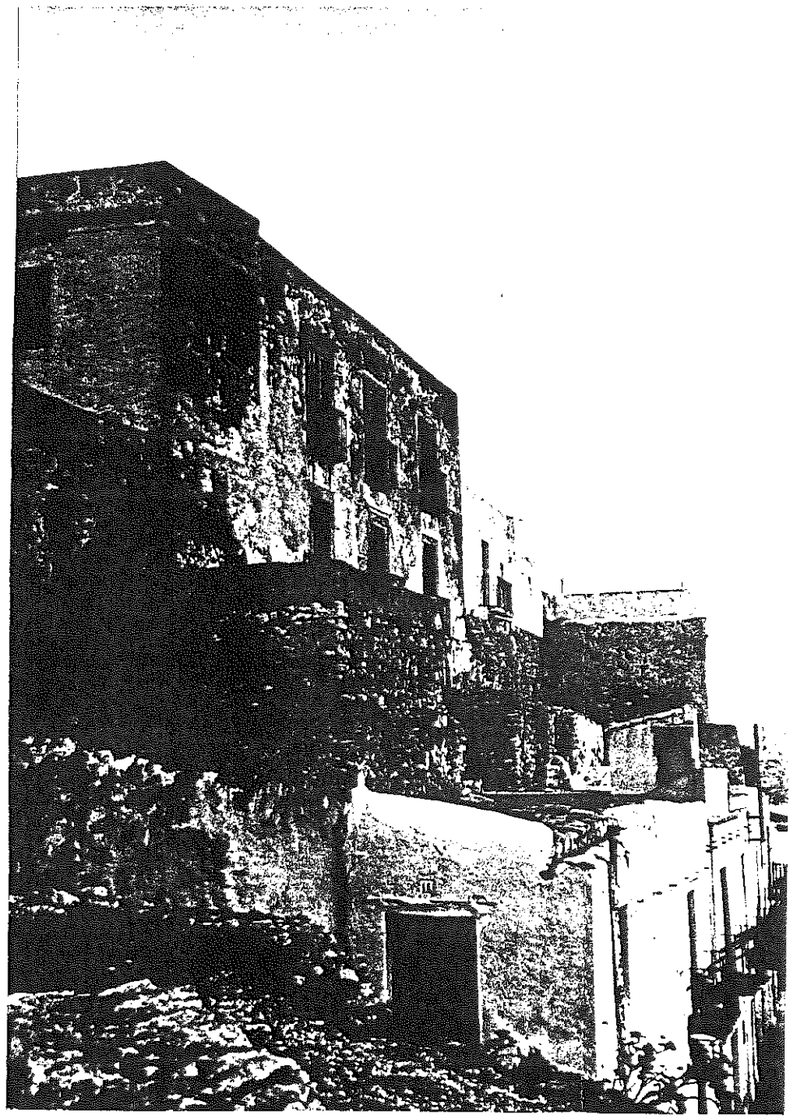
n.º 18/9

NOMBRE MURALLAS MEDIEVALES CLAVE —

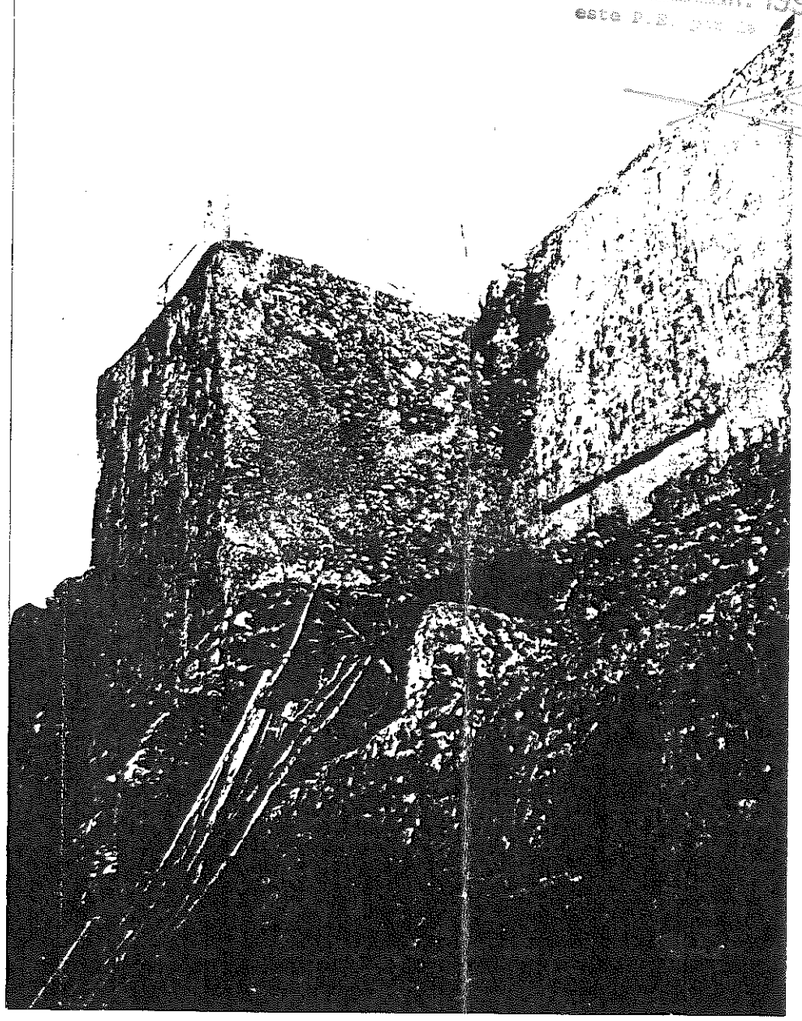
LOCALIZACION Ver Plano nº 2

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL

17.



18.



DILIGENCIA: para hacer constar que con fecha de 26 MAR. 1997 este P.E. pasa a ...

Fotos Antiguas de Archivo: 17: Torreón Medieval nº XXI, en c/S. José — Foto Archivo A. Costa

18: Torreones Medievales nos. XX y XXI englobados en edificaciones parásitas en c/ S. José. — Foto Archivo A. Costa

CATALOGO

EIVISSA

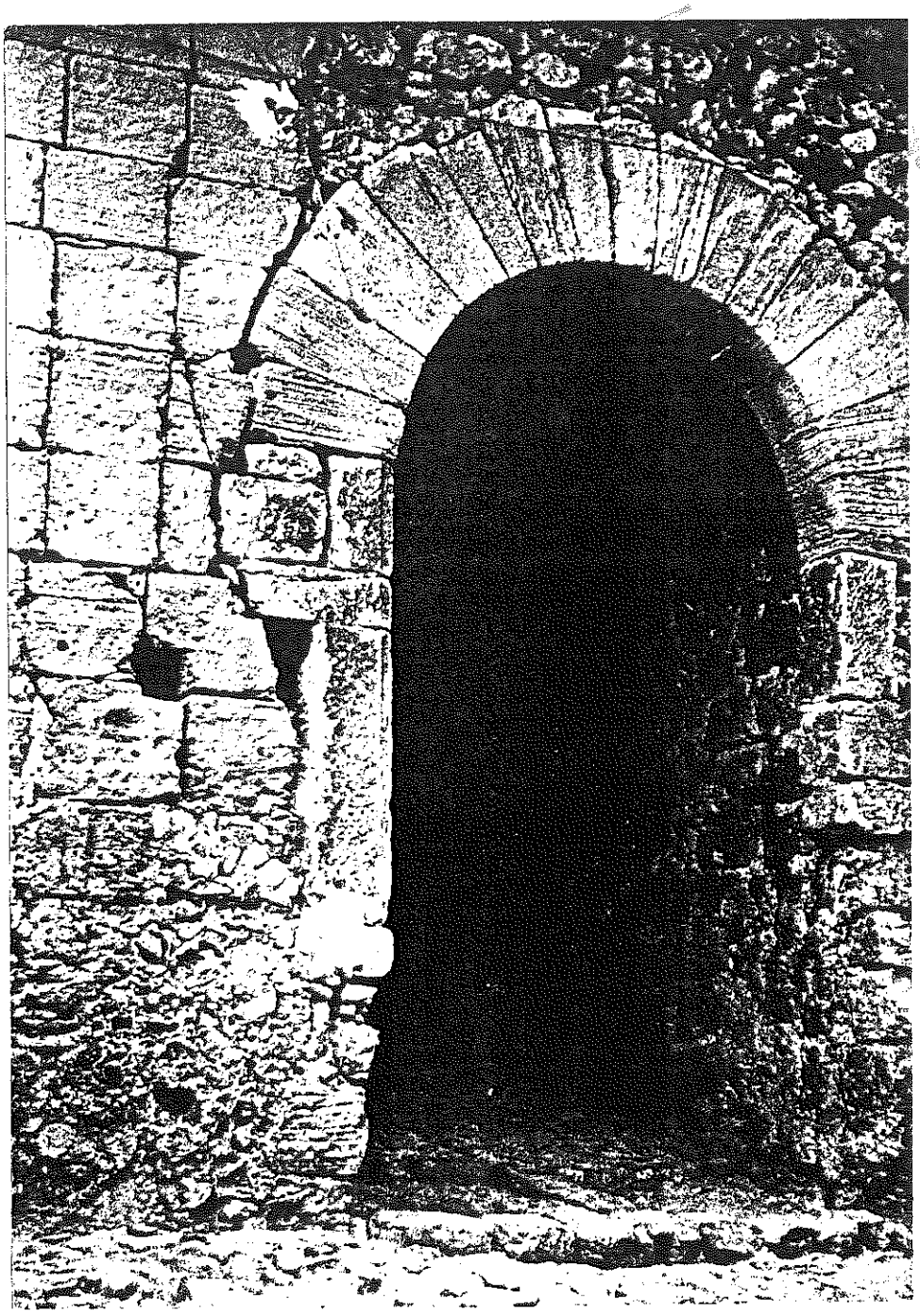
11648

n.º 18/11

NOMBRE MURALLAS MEDIEVALES CLAVE —

LOCALIZACION Ver Plano nº 2

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL



21.

21: Foto Antigua de Archivo. La Portella desde c/Sta. María. Foto Archivo A. Costa

CATALOGO

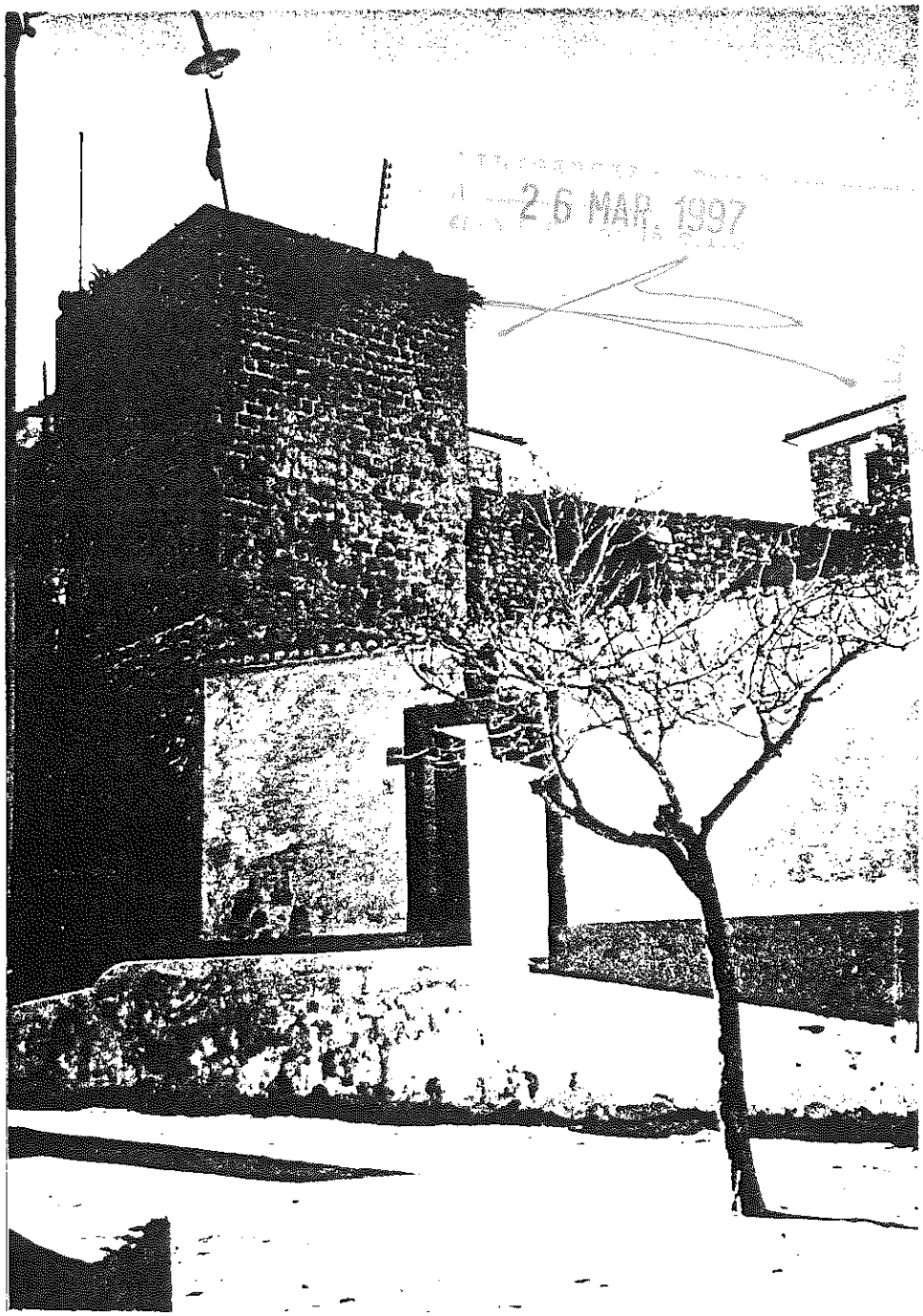
EIVISSA

n.º 18/12

NOMBRE MURALLAS MEDIEVALES CLAVE —

LOCALIZACION Ver Plano nº 2

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL



26 MAR. 1997

22.

22: Foto Antigua de Archivo. El torreón III desde la Plaza de la Catedral y tapia de acceso al Palacio Episcopal. Foto Archivo A. Costa

000507

CATALOGO

n.º 19

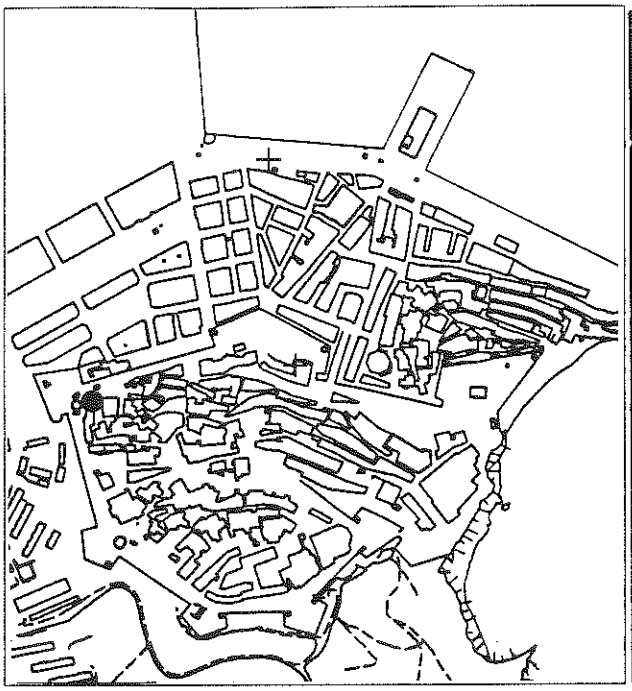
EIVISSA

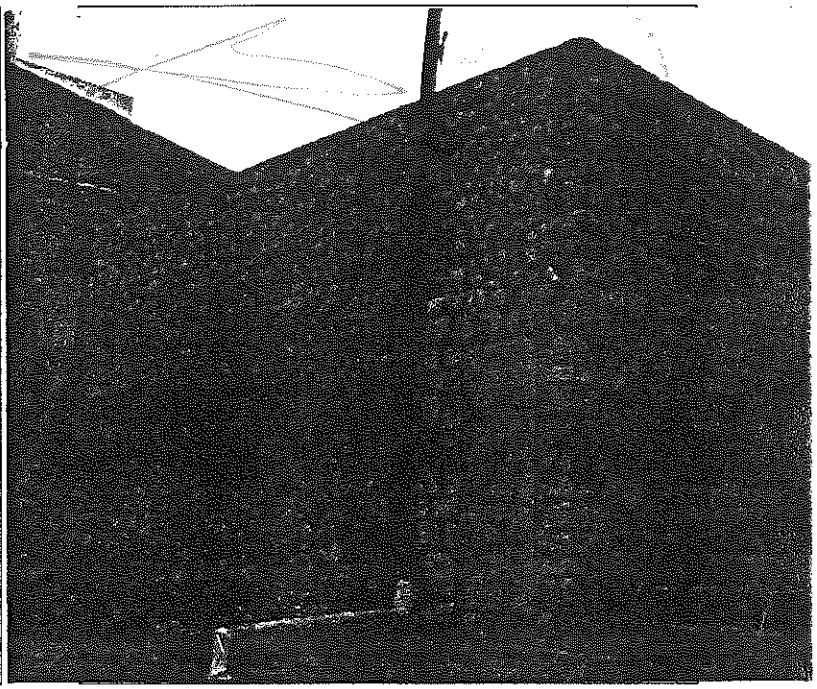
NOMBRE DEPOSITO DE AGUA CLAVE —

LOCALIZACION Plaza del Sol

NIVEL DE CATALOGACION FUERA DE ORDENACION. Muro Sur: INTEGRAL

Certifico que con fecha de 24 MAR. 1997 se aprueba este P.E. por la C.I.U.





1: Vista desde la Plaza del Sol Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca S. XX Autor

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Mampostería vista y rejuntada (BE)

Cubiertas No tiene

Fachadas Mampostería vista y rejuntada (BE)

Instalaciones Depósito de agua

Elementos singulares MURO SUR (de la fortificación renacentista)

S. edificada en planta S. construida Número de plantas PB

Uso existente: DEPOSITO DE AGUA

Uso compatible: ESPACIO LIBRE

Prescripción: Demolición para liberación de Plaza del Sol, excepto muro sur que será consolidado. Sustitución cables aéreos

Obras permitidas Demolición del depósito de agua existente. En general, MANTENIMIENTO; CONSOLIDACION Y RECUPERACION del Muro Sur

Otros: Documentación y valoración de posibles restos arqueológicos

CATALOGO

000508

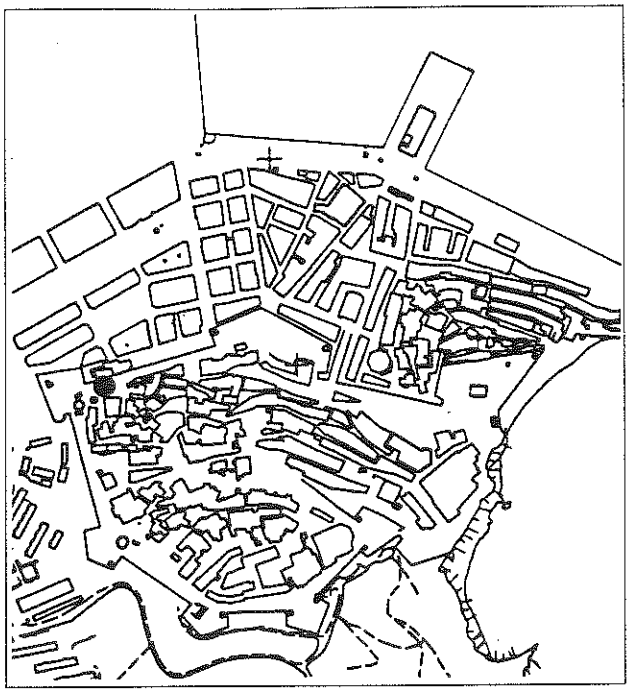
n.º 20

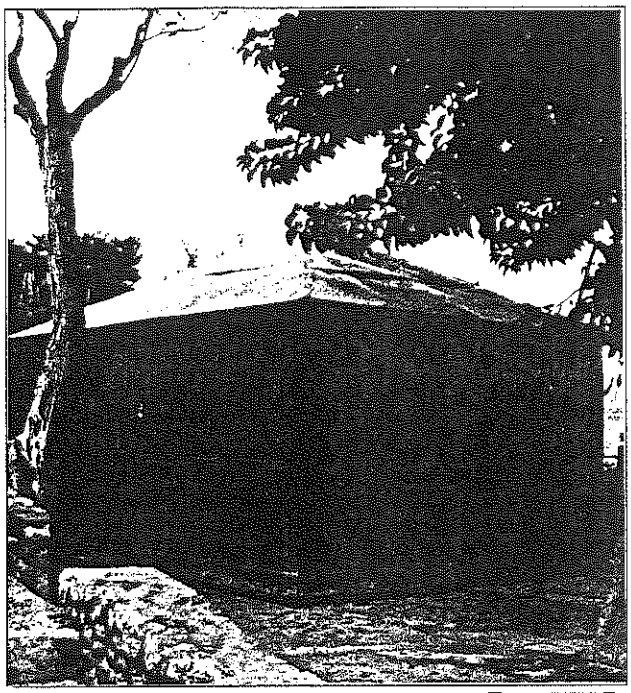
EIVISSA

NOMBRE CHIRINGUITO CLAVE —

LOCALIZACION Plaza del Sol

NIVEL DE CATALOGACION FUERA DE ORDENACION





1: Vista desde la Plaza del Sol Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca _____ Autor _____

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Metálica y Madera (BE)

Cubiertas Planchas de fibra de vidrio (BE)

Fachadas Madera (BE)

Instalaciones Electricidad, agua y saneamiento (BE)

Elementos singulares No tiene

S. edificada en planta _____ S. construida _____ Número de plantas PB

Uso existente: BAR

Uso compatible: No existe uso compatible

Prescripción: Demolición

Obras permitidas Demolición

Otros: _____

000509

CATALOGO

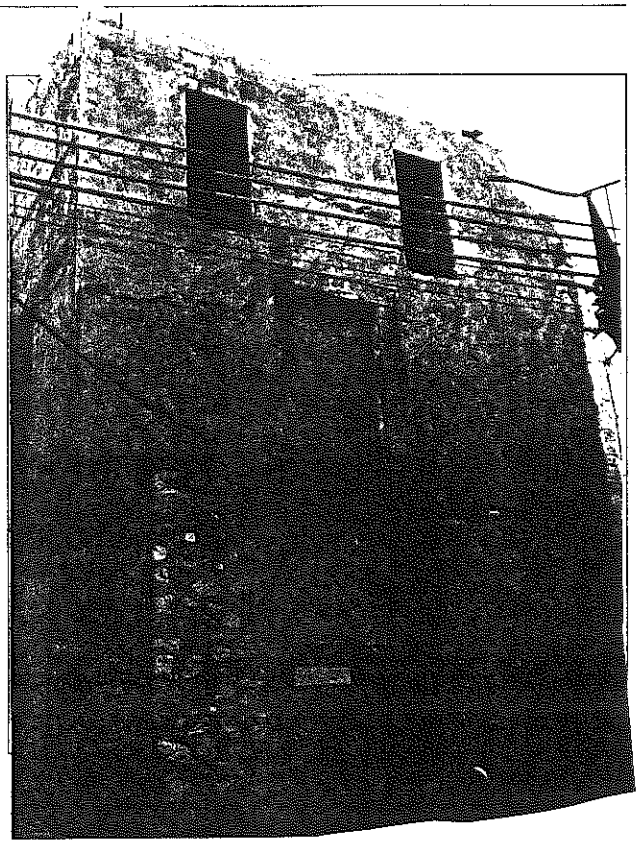
n.º 21

EIVISSA

NOMBRE VIVIENDA CLAVE 43792-01

LOCALIZACION Calle San Antonio nº 9

NIVEL DE CATALOGACION AMBIENTAL A-1



CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca _____ Autor _____

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros PB:MAMP. P1:Bloque hormigón. Forjados:MDRA. En restauración, paralizada (BE)

Cubiertas PLANAS, en restauración inconclusa

Fachadas PB:MAMP vista+STILL. P1 y P2:ENFS. En restauración, inconclusa

Instalaciones Agua

Elementos singulares ARCO, PB y BALCON, P1 STILL Vista

S. edificada en planta _____ S. construida _____ Número de plantas PB+P1+P2

Uso existente: No tiene

Uso compatible: VIVIENDA

Prescripción: Finalización, urgente de reconstrucción para evitar ruina.

Obras permitidas Reconstrucción, según normativa PEPRI.

Otros: Deberán cumplirse los plazos de edificación dados por el PEPRI.

CATALOGO

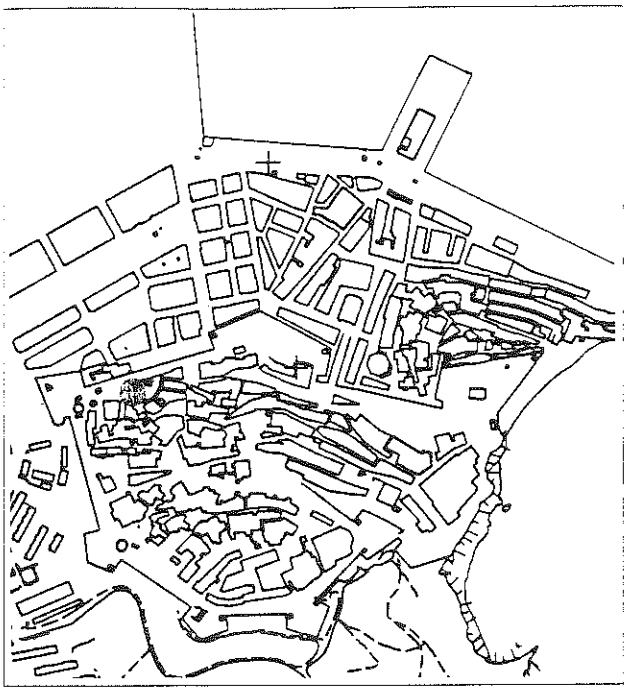
n.º 22

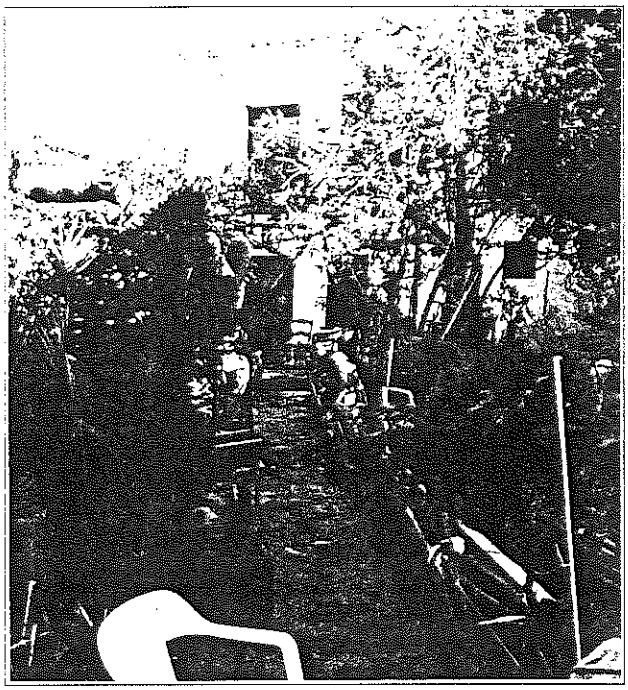
EIVISSA

NOMBRE JARDIN CLAVE 44805-06

LOCALIZACION Plaza del Sol

NIVEL DE CATALOGACION Parcela: P1, P2, P8





1: Vista desde la Plaza del Sol. Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Autor

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura —

Cubiertas --

Fachadas Tapias: Muros MAMP. REVC + ENCL (BE)

Instalaciones Agua

Elementos singulares ARBOLADO

S. edificada en planta S. construida Número de plantas PB

Uso existente: JARDIN de Vivienda. Almacenamiento

Uso compatible: JARDIN

Prescripcion: Mantenimiento de la vegetación.

Obras permitidas En General: MANTENIMIENTO; Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: Pavimentación. Dotación y mejora de infraestructuras (riego, saneamiento, iluminación).

Otros: Se prohibe la segregación de parcela y el aumento de ocupación en planta. Se protege el arbolado. Son de aplicación las ayudas oficiales al mantenimiento del Jardín.

000511

CATALOGO

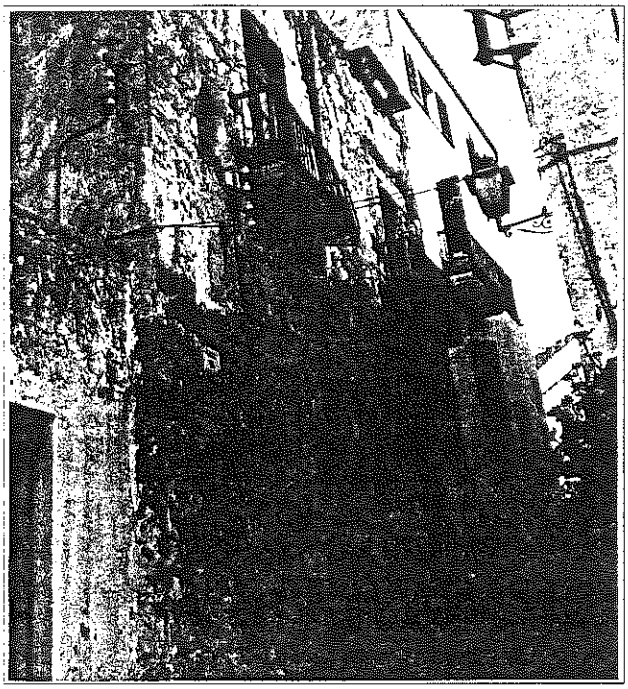
n.º 23

EIVISSA

NOMBRE VIVIENDA CLAVE 44791-01

LOCALIZACION Calle Rosario núms. 3 y 5

NIVEL DE CATALOGACION SUSTITUCION



1: Fachadas a c/Rosario Foto PEPRI

DILIGENCIA: Para la aprobación inicial del Catálogo del P.E. de Reforma Interior de Dalt Vila, aprobado por el Pleno de este P.E. por acuerdo de 20-MAR-1997

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Autor

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros:MAMP.Fisuras, humedad capilar. No tiene forjados. Se ha perdido la P2 (A)

Cubiertas No tiene

Fachadas ENCL, fisuras, desconchones, humedad capilar. Carpinterías perdidas (A)

Instalaciones --

Elementos singulares ARCO DE MEDIO PUNTO en acceso.

S. edificada en planta S. construida Numero de plantas PB+P1

Uso existente: No tiene

Uso compatible: VIVIENDA

Prescripcion: Demolición y construcción de nueva vivienda en las condiciones técnicas, de ocupación, de volúmen, de plazo, etc. previstas por el PEPRI y previo informe favorable al Proyecto Básico por la CCP.

Obras permitidas Las citadas en "Prescripción"

Otros: Son de aplicación las ayudas oficiales a la sustitución de edificios en ruina. Deberán cumplirse los plazos de edificación previstos por el PEPRI.

CATALOGO

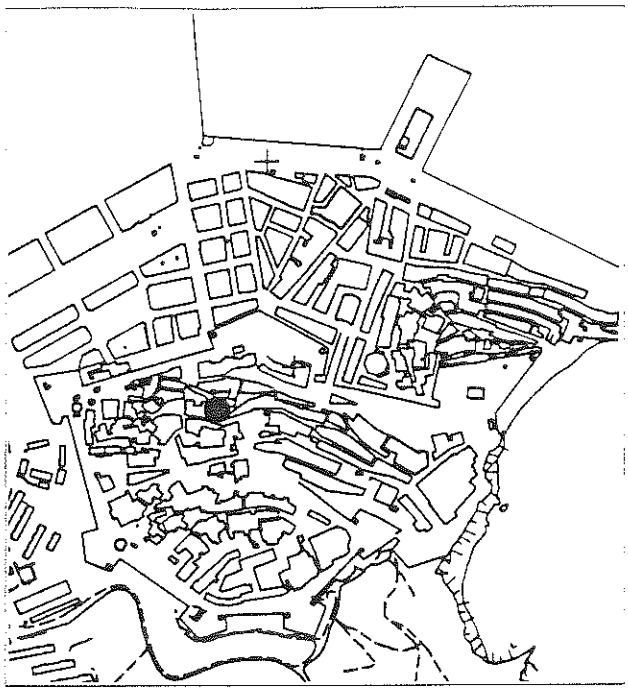
EIVISSA

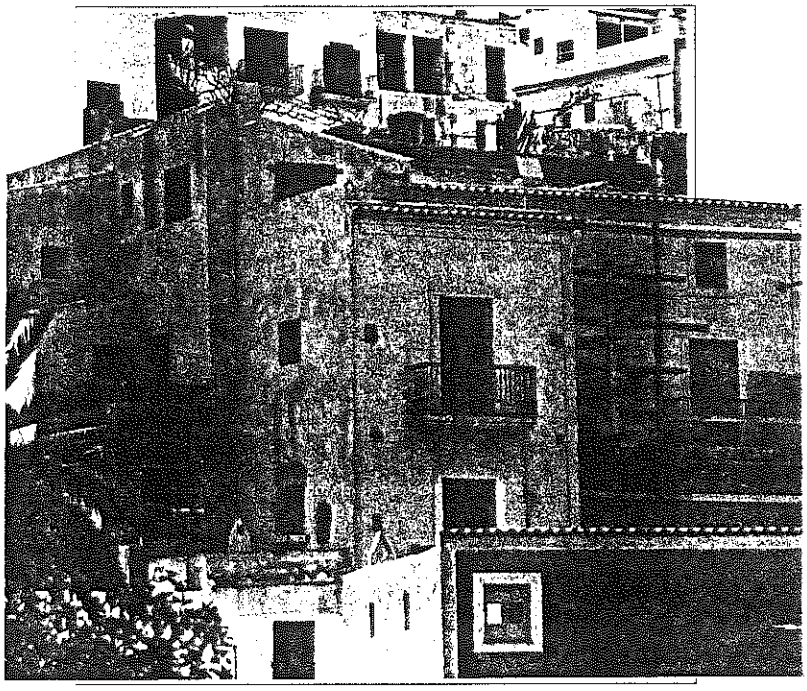
n.º 24

NOMBRE VIVIENDA CLAVE 44791-02/03/08

LOCALIZACION Calle San Luis nº 4

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: AMBIENTAL A2, Parcela: P2, P8 (Arbolado)





1: Fachada a c/Rosario

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Autor

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros:MAMP (BE). Forjados:MDRA, consolidados (BE). Recientemente consolidada

Cubiertas Zonas T.CURVA, Zonas PLANA+CRMC (BE). Recientemente restauradas

Fachadas ENFS+Zonas pintura. Humedad capilar. Recientemente restauradas (BE)

Instalaciones En sustitución

Elementos singulares JARDIN

Superficie ocupada en planta Superficie construida Numero de plantas

Uso existente: VIVIENDA

Uso compatible: VIVIENDA

Prescripcion: Tratamiento antihumedad. Próximas restauraciones de fachadas según normativa PEPRI. Recuperación del Jardín trasero a c/Rosario.

DILIGENCIA de 26 MAR 1997 este P.E. por la Junta

Obras permitidas Recuperación del Jardín. En general: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACION, RECUPERACION Y ACONDICIONAMIENTO. Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: RESTRUCTURACION. Parcialmente (y en las condiciones citadas para A2): AMPLIACION

Otras: Se prohibe el aumento de ocupación en planta y se protege el arbolado. Son de aplicación las ayudas oficiales para la restauración de fachadas y del Jardín. La restauración que se encuentra paralizada, debe finalizarse en los plazos previstos por el PEPRI y según sus condiciones.

000513

CATALOGO

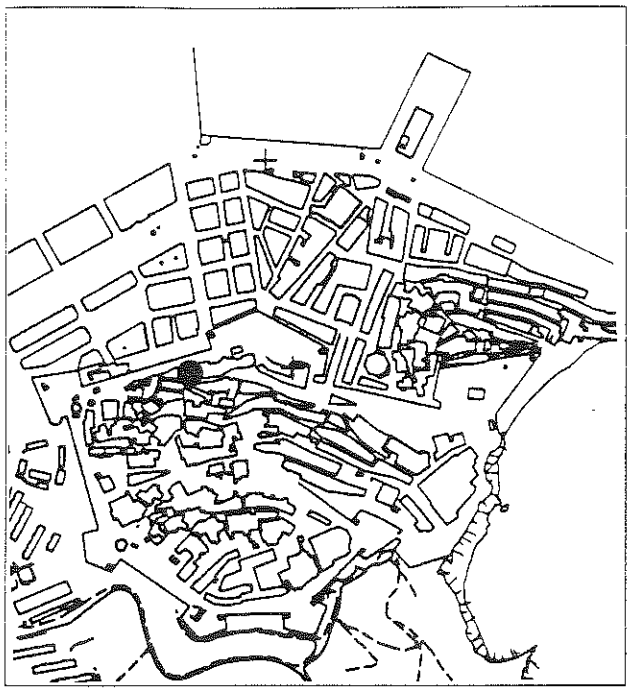
n.º 25/1

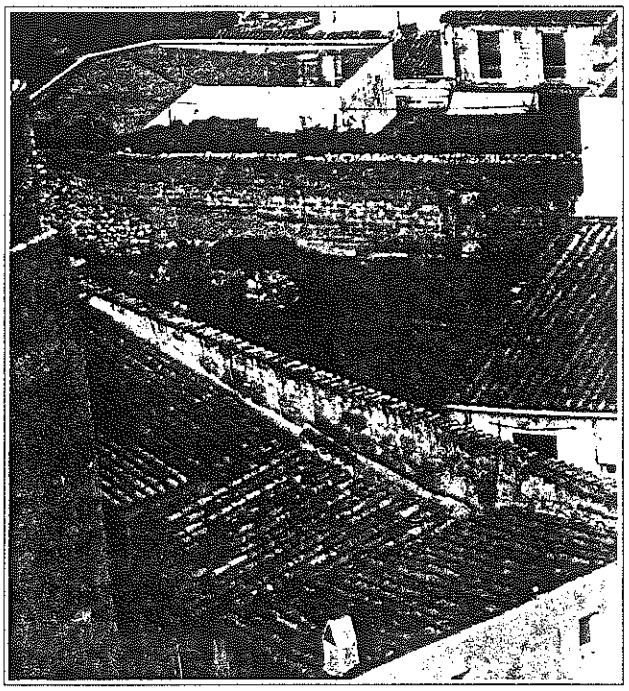
EIVISSA

NOMBRE SOLAR MUNICIPAL CLAVE 44805-13

LOCALIZACION Calle Muralla y Calle Santa Cruz

NIVEL DE CATALOGACION NUEVA EDIFICACION





1: Vista aérea. Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Autor

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura No tiene

Cubiertas No tiene

Fachadas No tiene

Instalaciones No tiene

Elementos singulares No tiene

S. edificada en planta S. construida Número de plantas

Uso existente: No tiene

Uso compatible: VIVIENDA COLECTIVA Y/O COMERCIAL ; INSTITUCIONAL

Prescripción: Documentación arqueológica de la posible existencia de restos de fortificación medieval oculta. Nueva edificación viviendas s/normativa PEPRI, previo informe favorable del Proyecto Básico por la CCP.

Obras permitidas Las citadas en "Prescripción"

Otros: Son de aplicación las ayudas oficiales a la nueva edificación y las limitaciones de ocupación y volúmen. Se cumplirán los plazos de edificación dados por el PEPRI.

CATALOGO

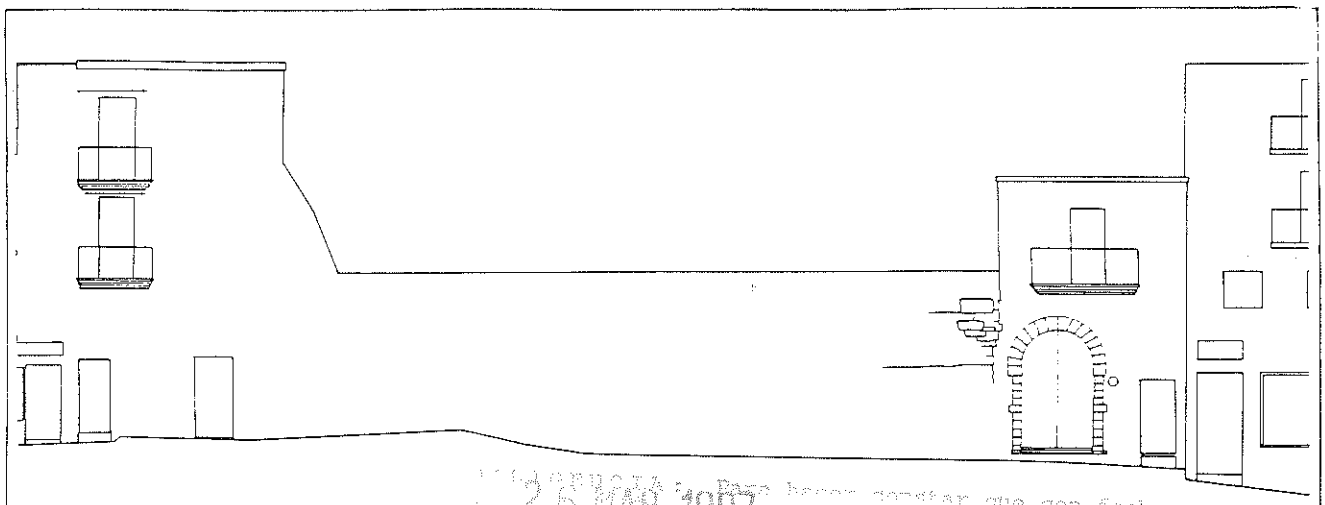
n.º 25/2

EIVISSA

NOMBRE SOLAR MUNICIPAL CLAVE 44805-13

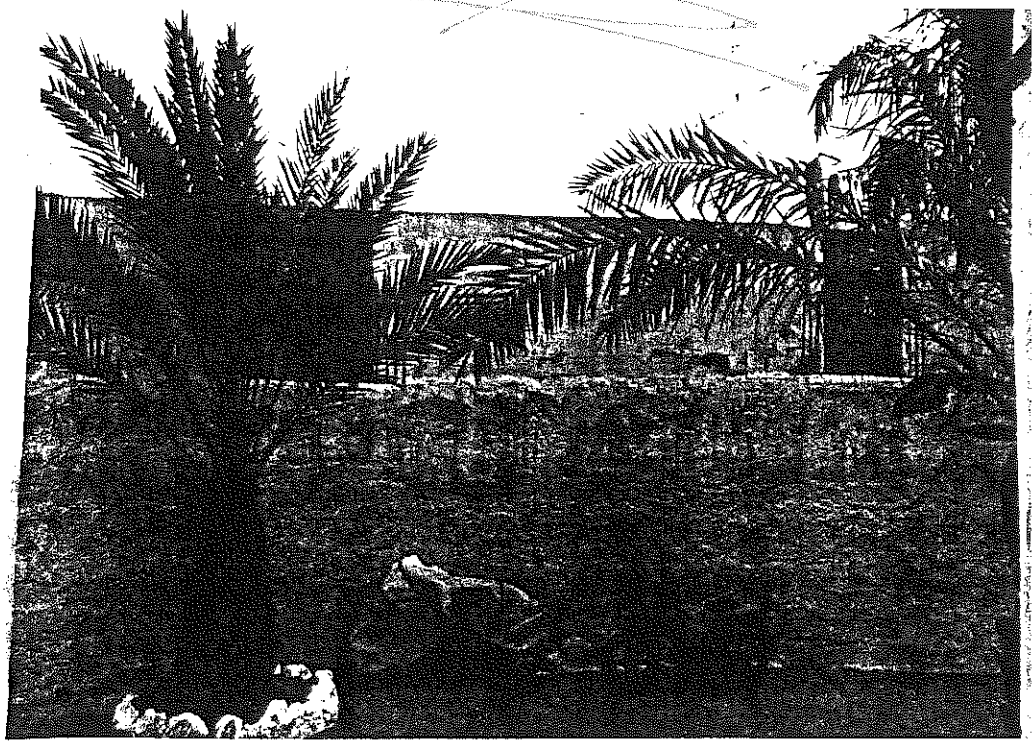
LOCALIZACION Calle Muralla y calle Santa Cruz

NIVEL DE CATALOGACION NUEVA EDIFICACION



26 MAR 1997

2.



3.

2: Alzado a c/Santa Cruz. E. 1:200 Plano: PEPRI

3: Fachada a c/Santa Cruz. Foto PEPRI

000515

CATALOGO

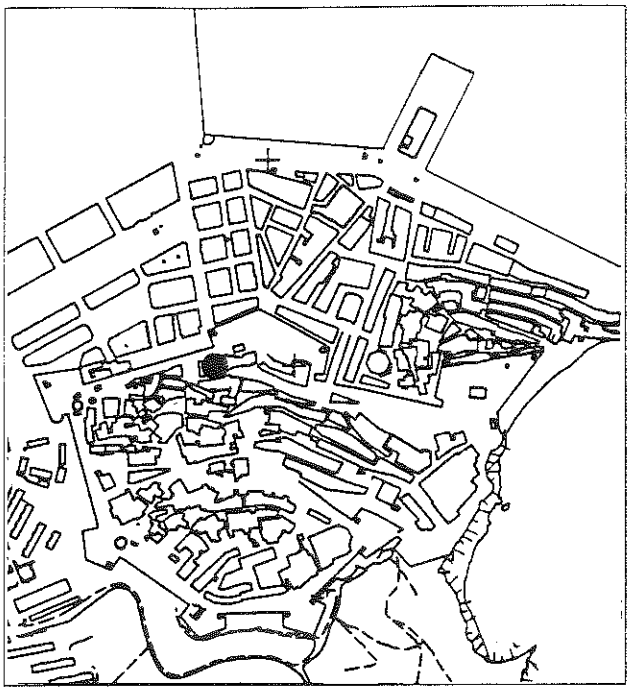
n.º 26/1

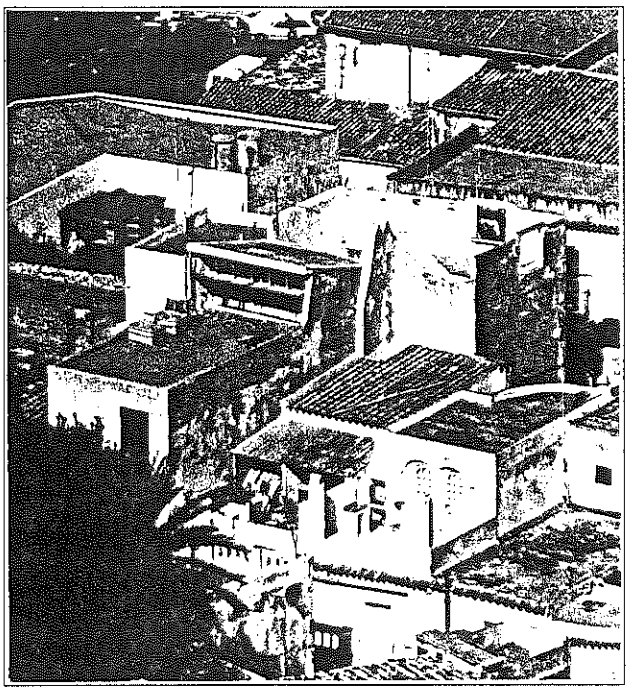
EIVISSA

NOMBRE CASA ENTRE MEDIANERAS CLAVE 44805-15

LOCALIZACION Calle Muralla, núms. 12 y 13 y Calle Santa Cruz nº 8

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL. Parcela. P10 (posibles elementos muralla)





1: Vista aérea Foto PEPRI

DILIGENCIA para hacer constar que con fecha de 3 ABR 1997 [illegible]

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca 1964 Autor JOSEP LLUIS SERT LOPEZ

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros Carga y Forjados en BUEN ESTADO

Cubiertas PLANAS CRMC e INCLINADAS CRMC.Solarium.Antena TV parásita. BUEN ESTADO.

Fachadas ENFS+PINT. Fisuraciones, cableados parásitos y torres conexiones eléctricas. (BE)

Instalaciones Electricidad, agua, saneamiento, teléfono, TV. BUEN ESTADO.

Elementos singulares TRAZAS de Plantas y Secciones. FACHADAS, LUCERNARIO,

S. edificada en planta [ ] S. construida [ ] Número de plantas PB+EP+P1+P2

Uso existente: VIVIENDAS Y UN TALLER DE EBANISTERIA

Uso compatible: VIVIENDAS Y LOCAL COMERCIAL

Prescripción: DOCUMENTACION Arqueológica posibles elementos de muralla medieval. RESTAURACION de FACHADAS según normativa establecida por el PEPRI. Supresión de cableados parásitos y torres eléctricas de fachadas.

Obras permitidas Sobre los posibles elementos de muralla: MANTE, CONSO, RECUP.Sobre el resto de la edificación: MANTE, CONSO, RECUP, ACOND. Excepcionalmente, previo informe favorable de la CCP: REEST.

Otros: Son de aplicación las ayudas oficiales a la valoración de vestigios arqueológicos, a la restauración de fachadas y a la eliminación de cableados parásitos de las mismas.

000516

CATALOGO

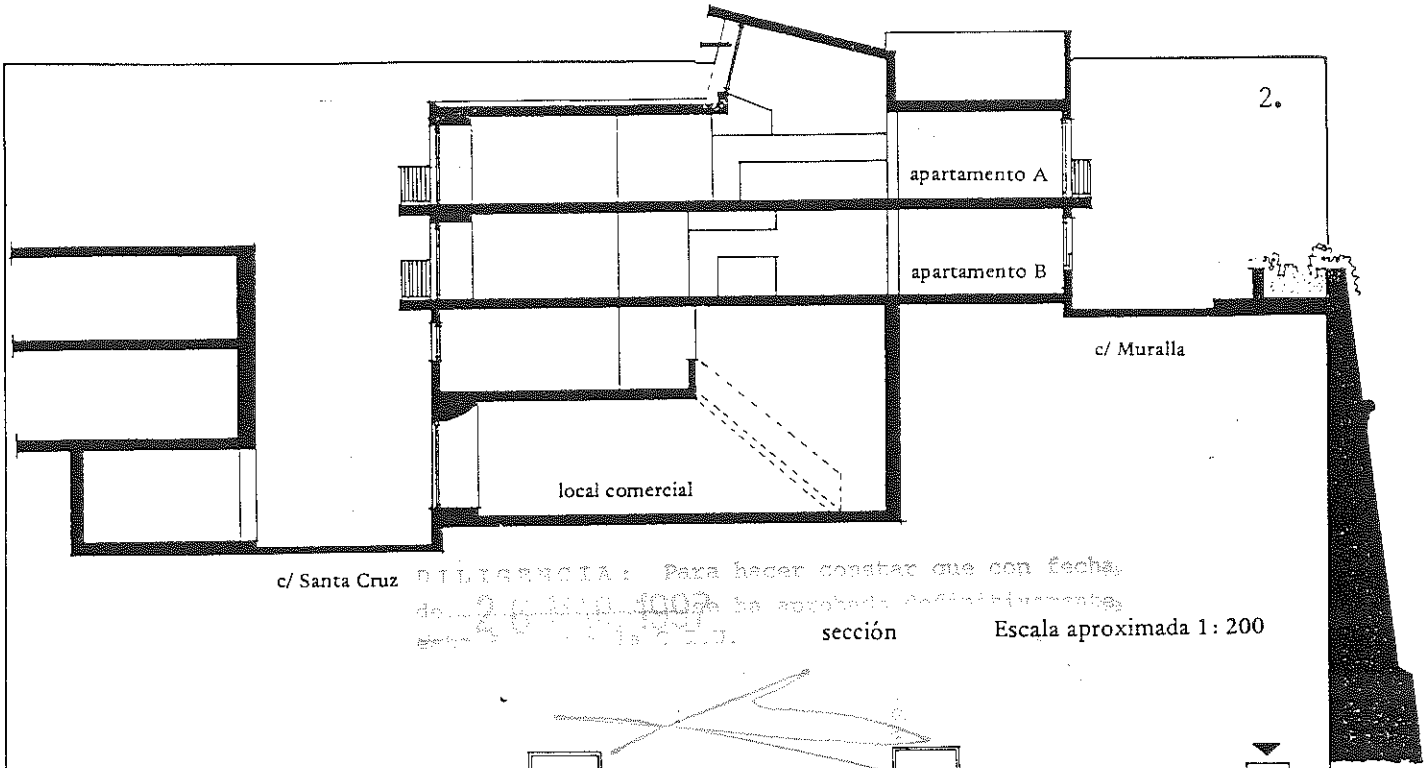
n.º 26/2

EIVISSA

NOMBRE CASA ENTRE MEDIANERAS CLAVE 44805-15

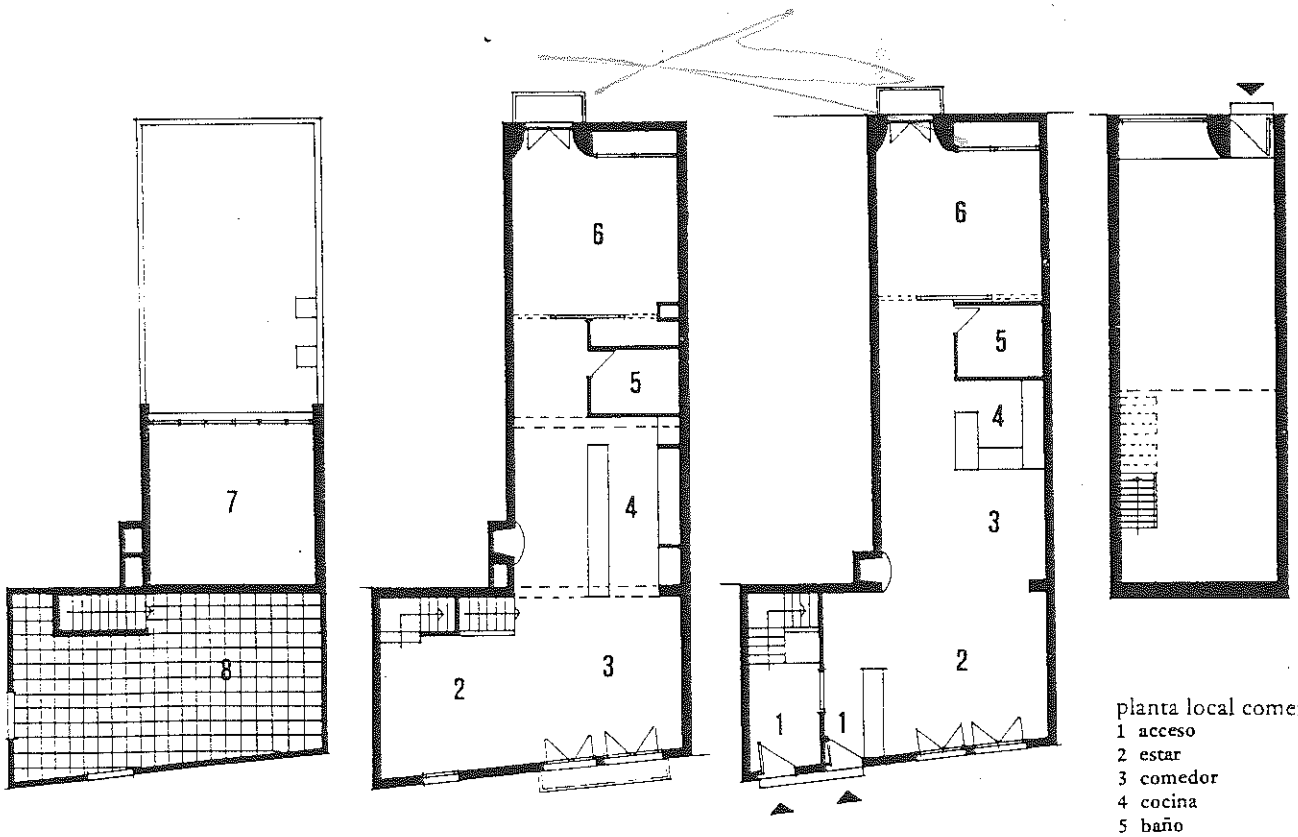
LOCALIZACION Calle Muralla núms.. 12 y 13 y Calle Santa Cruz nº 8

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL. Parcela. p10 (posibles elementos muralla)



DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 26 AGO. 1992 se aprobó definitivamente el P.E.R.I.

sección Escala aproximada 1 : 200



planta local comercial
1 acceso
2 estar
3 comedor
4 cocina
5 baño
6 dormitorio
7 vacío luz cenital
8 terraza solarium

3. planta terraza solarium — planta apartamento A — planta apartamento B

2: Sección longitudinal.	E.: 1:200	Plano: COAB
3: Plantas.	E.: 1:200	Planos:COAB

CATALOGO

000517

n.º 26/3

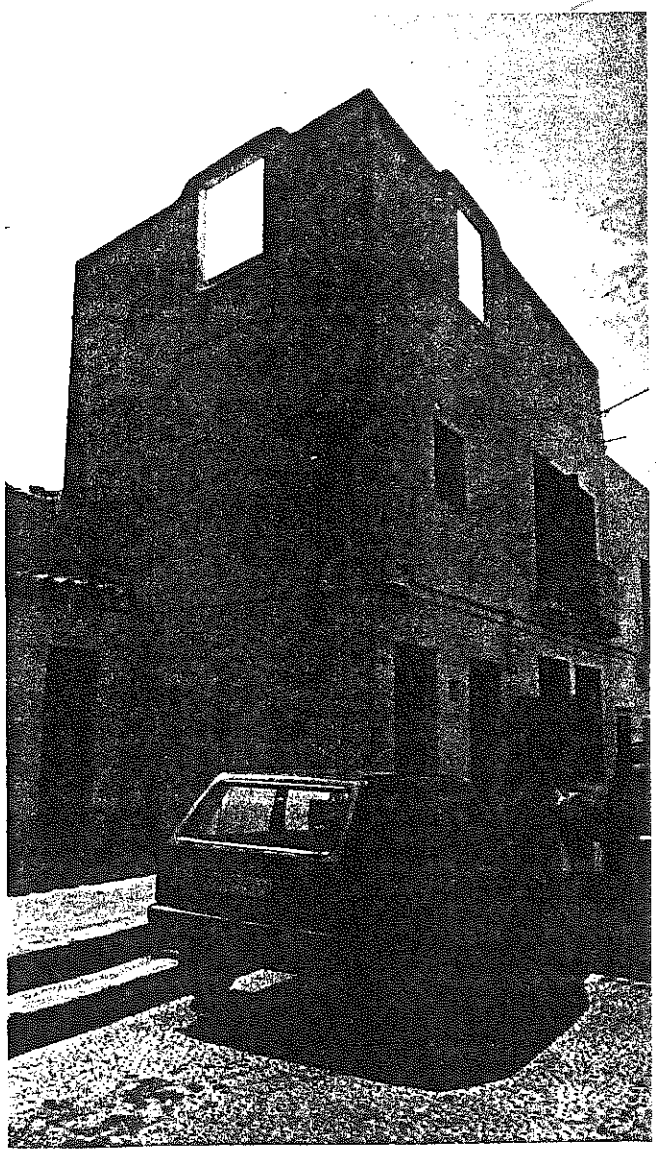
EIVISSA

NOMBRE CASA ENTRE MEDIANERAS CLAVE 44805-15

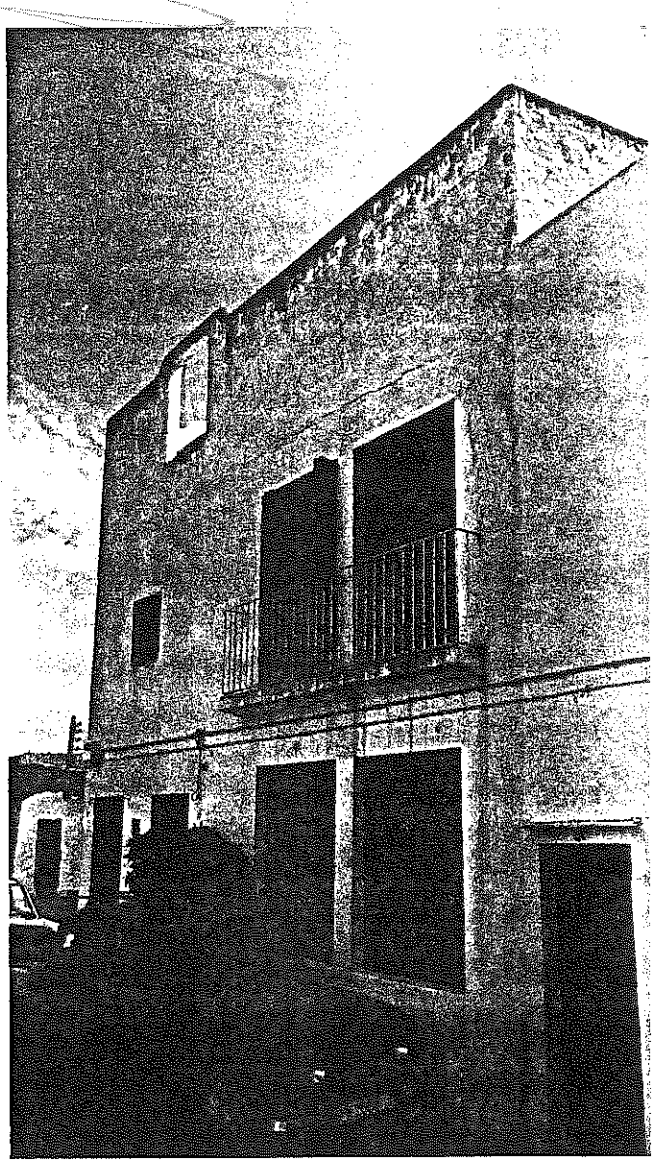
LOCALIZACION Calle Muralla, núms. 12 y 13 y Calle Santa Cruz nº 8

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL. Parcela. P10 (posible elementos muralla)

DILIGENCIA: Para hacer constar que este P.E.R. por el C.A.H.
de 26 MAR 1997



4.



5.

4 y 5: Fachadas a c/de la Muralla

Fotos PEPRI

CATALOGO

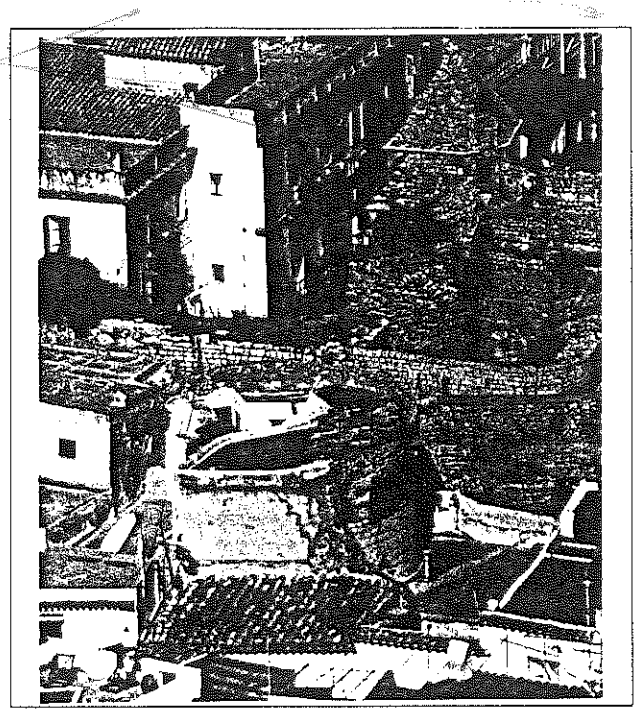
n.º 27/1

EIVISSA

NOMBRE TORREON XXVIII DE LA MURALLA MEDIEVAL CLAVE 44805-19

LOCALIZACION Calle Muralla nº 9

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL (Sólo los elementos medievales)



1: Vista aérea Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Autor

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muro Cilíndrico:MAMP y SILL.Recrecidos de MAMP y CRMC con apertura de huecos. BUEN ESTADO.

Cubiertas Sectores CRMC Plana y Sectores T.CURVA.(Pertenecen a vivienda interior). SIN VALOR. (BE)

Fachadas SILL Y MAMP. Vistas con apertura de huecos,pérdida rejuntados y parcheos.Luminar.y mastil par. (RE)

Instalaciones Electricidad, agua, saneamiento. REGULAR ESTADO.

Elementos singulares MUROS de fortificación medieval.

S. edificada en planta S. construida Número de plantas PB+P1

Uso existente: PB: Bar en Plaza de Vila. P1: VIVIENDA

Uso compatible: CULTURAL (Museo de Arte Contemporáneo)

Prescripción: Documentación Arqueológica e Histórica.Demolición de vivienda y realojo en otro solar municipal de Dalt Vila.RECUPERACION, CONSOLIDACION Y ACONDICIONAMIENTO al nuevo uso CULTURAL, siguiendo normativa PEPRI sobre tratamiento fachadas. Eliminación elementos parásitos.

Obras permitidas En General: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACION, RECUPERACION.
Excepcionalmente previo informe favorable de la CCP: ACONDICIONAMIENTO.

Otros: El Acondicionamiento al nuevo uso deberá cumplir los plazos de edificación dados por el PEPRI.

000519

CATALOGO

n.º 27/2

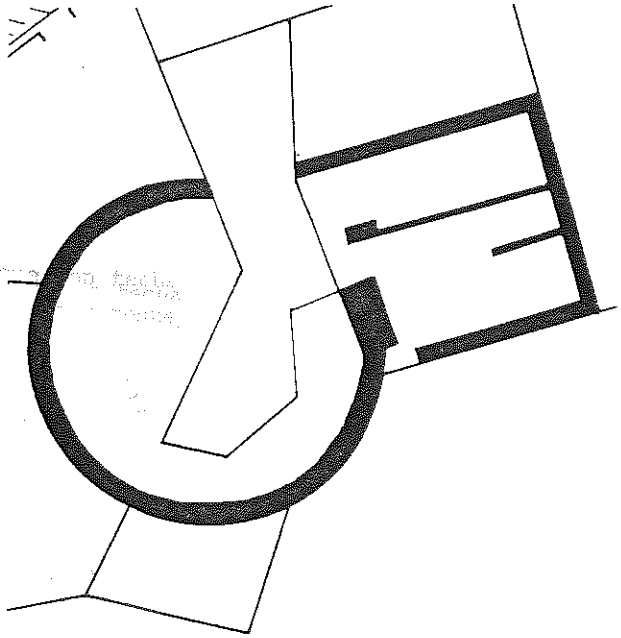
EIVISSA

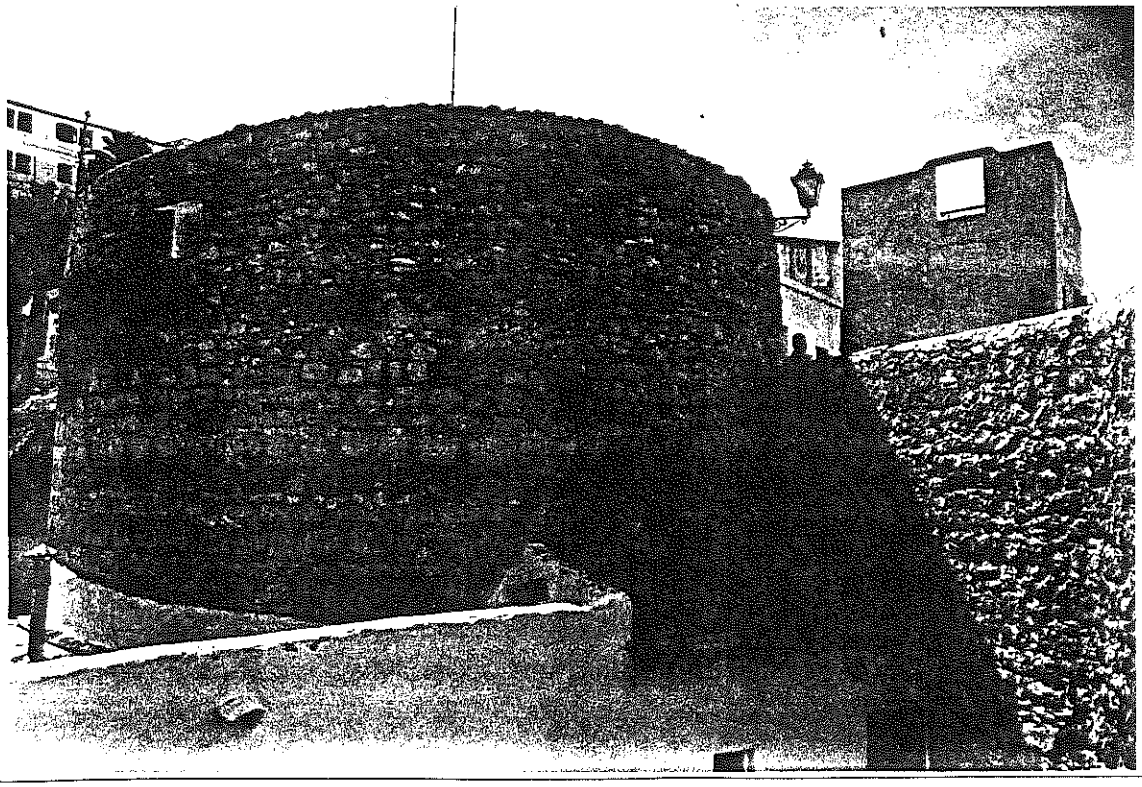
NOMBRE TORREON XXVIII DE LA MURALLA MEDIEVAL CLAVE 44805-19

LOCALIZACION Calle Muralla nº 9

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL (Sólo los elementos medievales)

2.





3.

2: Planta E.: 1:200 Plano: PEPRI

3: El Torreón desde el Baluarte de San Juan. Foto PEPRI

CATALOGO

000520

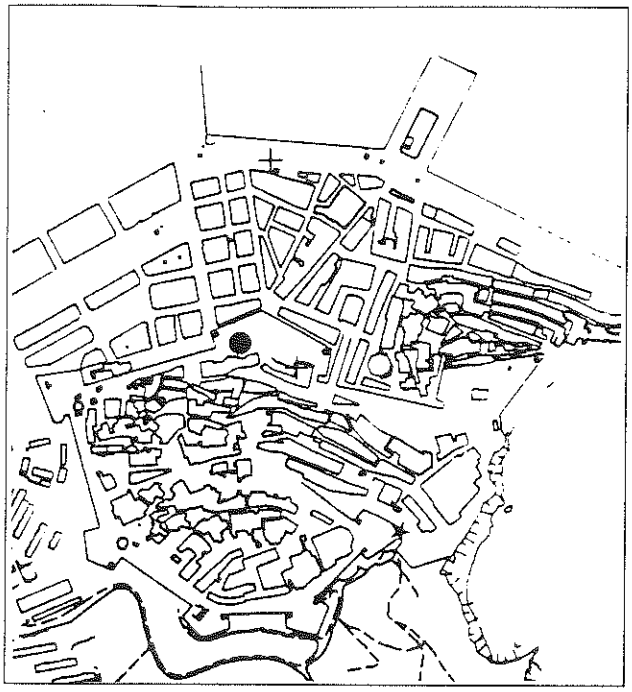
n.º 28

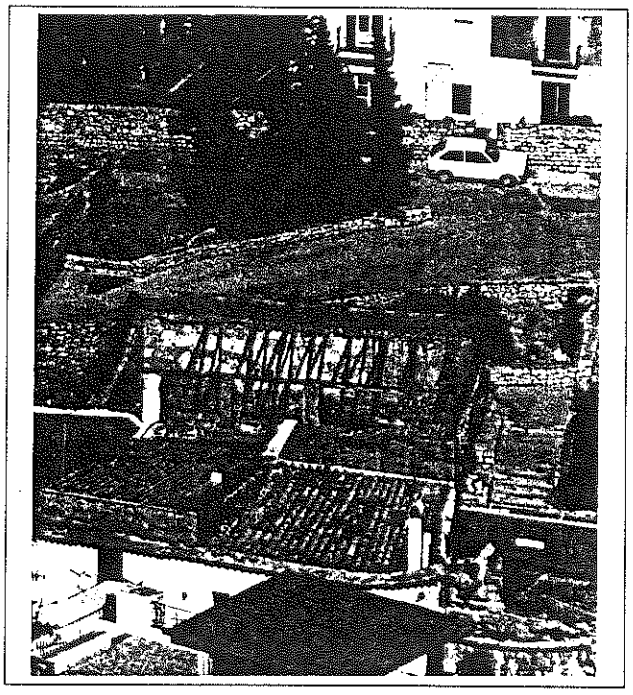
EIVISSA

NOMBRE EDIFICACION DE PROPIEDAD MUNICIPAL CLAVE —

LOCALIZACION Calle Muralla

NIVEL DE CATALOGACION ESPACIO LIBRE





1: Vista aérea Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Autor

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros:MAMP+BLOQUE HORMIGON. Fisuras, humedad. Vigas:MDRA en ruina (ME-A)

Cubiertas No tiene

Fachadas REVC. Fisuras, desconchones, pérdidas de masa. Humedad (ME-A)

Instalaciones No tiene

Elementos singulares No tiene

S. edificada en planta S. construida Número de plantas

Uso existente: No tiene

Uso compatible: ESPACIO LIBRE

Prescripción: Demolición contemplada en el Proyecto de Reforma del Baluarte de San Juan redactado por los SSTT.

Obras permitidas Las indicadas en "Prescripción"

Otros:

CATALOGO

EIVISSA

29 a 33; 35 a 39; 000521
n.º 46 a 49; 51 a 53/1

NOMBRE VIVIENDAS Y LOCALES

LOCALIZACION Plaza de Vila

CLAVE 44805-21 a 26; 44805-01 a.05; 44804-10 a 13; 45791-01 a 03

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: AMBIENTAL A1; Parcela: P1, P2

1: Vista general de la Plaza de Vila. Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Autor

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Diversos materiales (RE)

Cubiertas Diversas soluciones y materiales (RE)

Fachadas Diversos acabados (Revocos, pinturas a la cal, etc.)

Instalaciones Electricidad, agua, saneamiento, teléfono, TV., etc.

Elementos singulares FACHADAS

Ocupada en planta _____ S. construida _____ Numero de plantas _____

Uso existente: VIVIENDAS Y LOCALES COMERCIALES

Uso compatible: VIVIENDAS Y LOCALES COMERCIALES

Prescripcion: Restauración de fachadas según normas PEPRI

Obras permitidas En General: MANTENIMIENTO; CONSOLIDACION; RECUPERACION Y ACONDICIONAMIENTO.
Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: REESTRUCTURACION
Parcialmente (en las condiciones citadas para AMBIENTAL A1): AMPLIACION.

Otros: Se prohibe la segregación de parcela y el aumento de ocupación en planta. Son de aplicación las ayudas oficiales a la rehabilitación de fachadas y a la eliminación de cableados parásitos.

CATALOGO

EIVISSA

n.º 29 a 33; 35 a 39; 46 a 49; 51 a 53/2

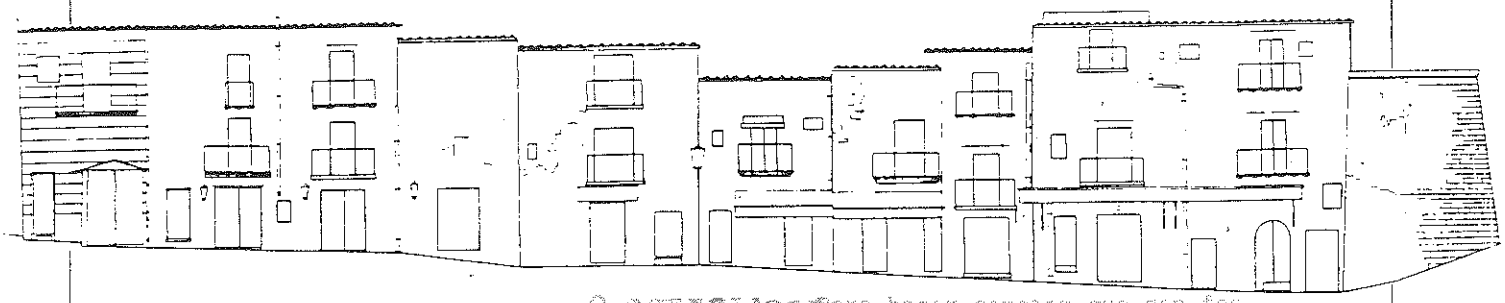
NOMBRE VIVIENDAS Y LOCALES

CLAVE 44805-21 a 26; 44805-01 a 05; 44804-10 a 13; 45791-01 a 03

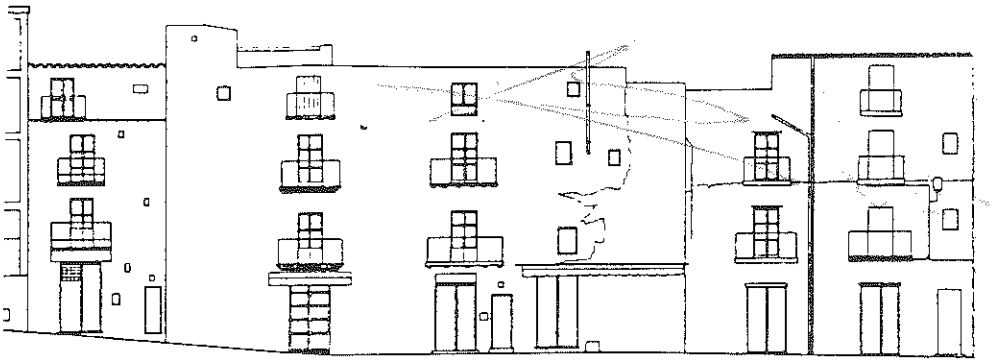
LOCALIZACION Plaza de Vila

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: AMBIENTAL A1, Parcela: P1, P2

2.



26 MAR 1997



3.

4.

2, 3 y 4: Alzados a Plaza de Vila E. 1:200 Planos: PEPRI

CATALOGO

n.º 34/1

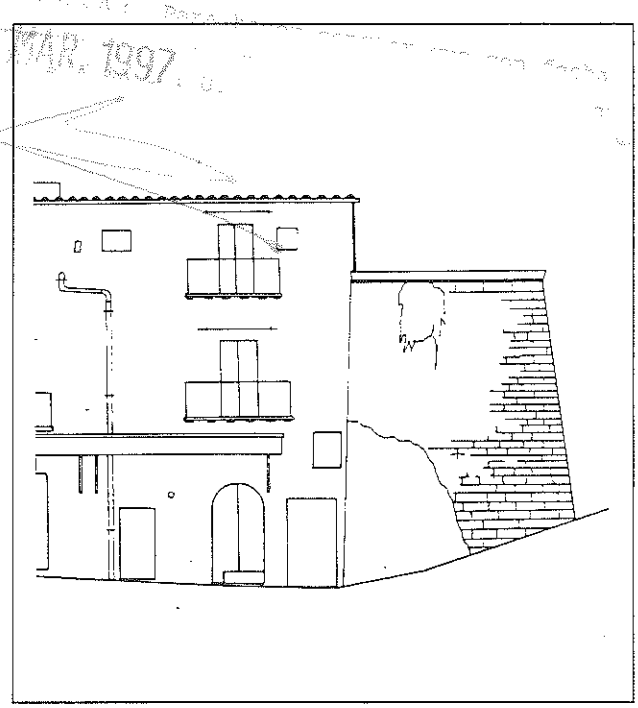
EIVISSA

NOMBRE OREJON DEL BALUARTE INCONCLUSO DE SAN JUAN CLAVE 44805-24

LOCALIZACION Plaza de Vila

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL. Parcela: P1, P2, P3, P5, P10

BIBLIOTECA 26 MAR. 1997



1: Alzado a Pza. de Vila E. 1:200
Plano: PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Segunda mitad S.XVI Autor JUAN BAUTISTA CALVI

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura STIL. (BE)

Cubiertas -

Fachadas STIL Vista. Humedad, faltas de rejuntado, plantas parásitas

Instalaciones No tiene

Elementos singulares FACHADA

S. edificada en planta S. construida Número de plantas

Uso existente: FACHADA DE EDIFICACION

Uso compatible: FACHADA DE EDIFICACION

Prescripción: Restauración de Fachada, según normativa PEPRI. Eliminación de plantas parásitas. Documentación arqueológica y valoración de vestigios fortificación.

Obras permitidas En General: MANTENIMIENTO; CONSOLIDACION Y RECUPERACION
Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: ACONDICIONAMIENTO

Otros: Se prohibe la segregación de parcela, y el aumento de volumen y ocupación en planta. Son de aplicación las ayudas oficiales a la valoración de vestigios arqueológicos, a la supresión de cableados parásitos de fachadas y a la restauración de las mismas.

CATALOGO

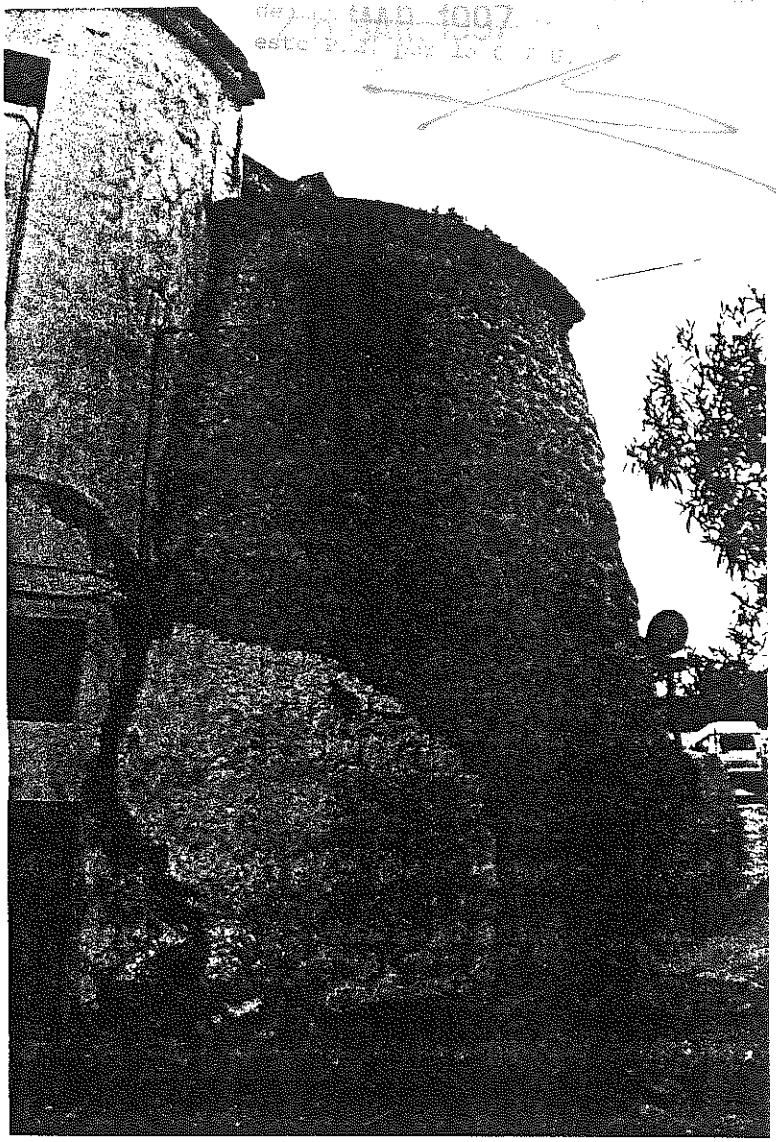
n.º 34/2

EIVISSA

NOMBRE OREJON DEL BALUARTE INCONCLUSO DE SAN JUAN CLAVE 44805-24

LOCALIZACION Plaza de Vila

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL. Parcela: P1, P2, P3, P5, P10



2.

2: Vista del Orejón desde la Plaza de Vila Foto PEPRI

CATALOGO

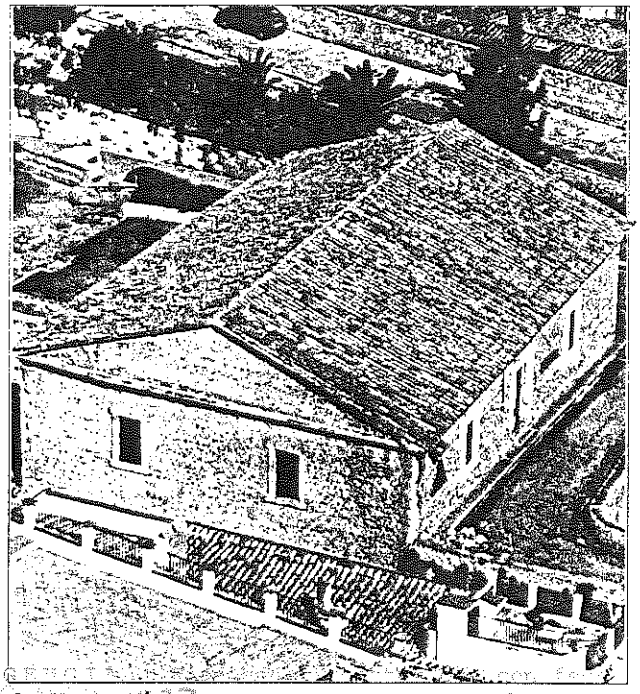
n.º 40/1

EIVISSA

NOMBRE MUSEO DE ARTE CONTEMPORANEO CLAVE 45805-06

LOCALIZACION Baluarte de San Juan

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL, Parcela: P1, P2, P3



1: Vista aérea Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca 1.727 Autor SIMON POULET, Teniente Coronel de Ingenieros

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros:MAMP+SILL.Bóvedad PS:MAMP+ARGAMASA.Humedad capilar.Pilares,vigas.Forjados:MDRA(BE)Rest.

Cubiertas T.CURVA restauradas. Sector S.E. con tejas movidas, goteras (RE)

Fachadas MAMP+SILL rejuntada vista.Cercos ladrillo y SILL pintada.Humedad capil.Cables,alarmas,farolas y escaler.N.O.parst.(BE)

Instalaciones Electricidad, agua,saneamiento,alarma(robo,incencio),teléfono (Sólo parcialmente adecuadas)

Elementos singulares Dos SALAS ABOVEDADAS en planta sótano

S. edificada en planta _____ S. construida _____ Número de plantas PB+P1

Uso existente: EXPOSICION, ALMACEN DEL MUSEO ARTE CONTEMPORANEO (Sin condic.exposic.,conservac. y segur)

Uso compatible:EXPOSICION PERMANENTE fondos Museo.

Prescripcion: Tratamiento antihumedades (electroósmosis o inyección) y antixilófagos.Ampliación Museo y acondicionamiento museístico salas (Ctrl.Humedad y tª, nuevos pavimentos,expositores,alumbrado,señalización, seguridad, etc.).Restauración fondos dañados.

Obras permitidas En General: MANTENIMIENTO; CONSOLIDACION; RECUPERACION Y ACONDICIONAMIENTO. Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: REESTRUCTURACION.

Ampliación conforme a determinaciones del PEPRI.

Otros: Las determinaciones de protección parcela:P1,P2,P3,implican EXCLUSIVAMENTE SOBRE PARCELA ACTUAL INDICADA EN PLANO CATALOGO; No siendo de aplicación sobre terreno ampliación Museo regido por la Unidad de Actuación contemplada por el PEPRI.

000526

11648

CATALOGO

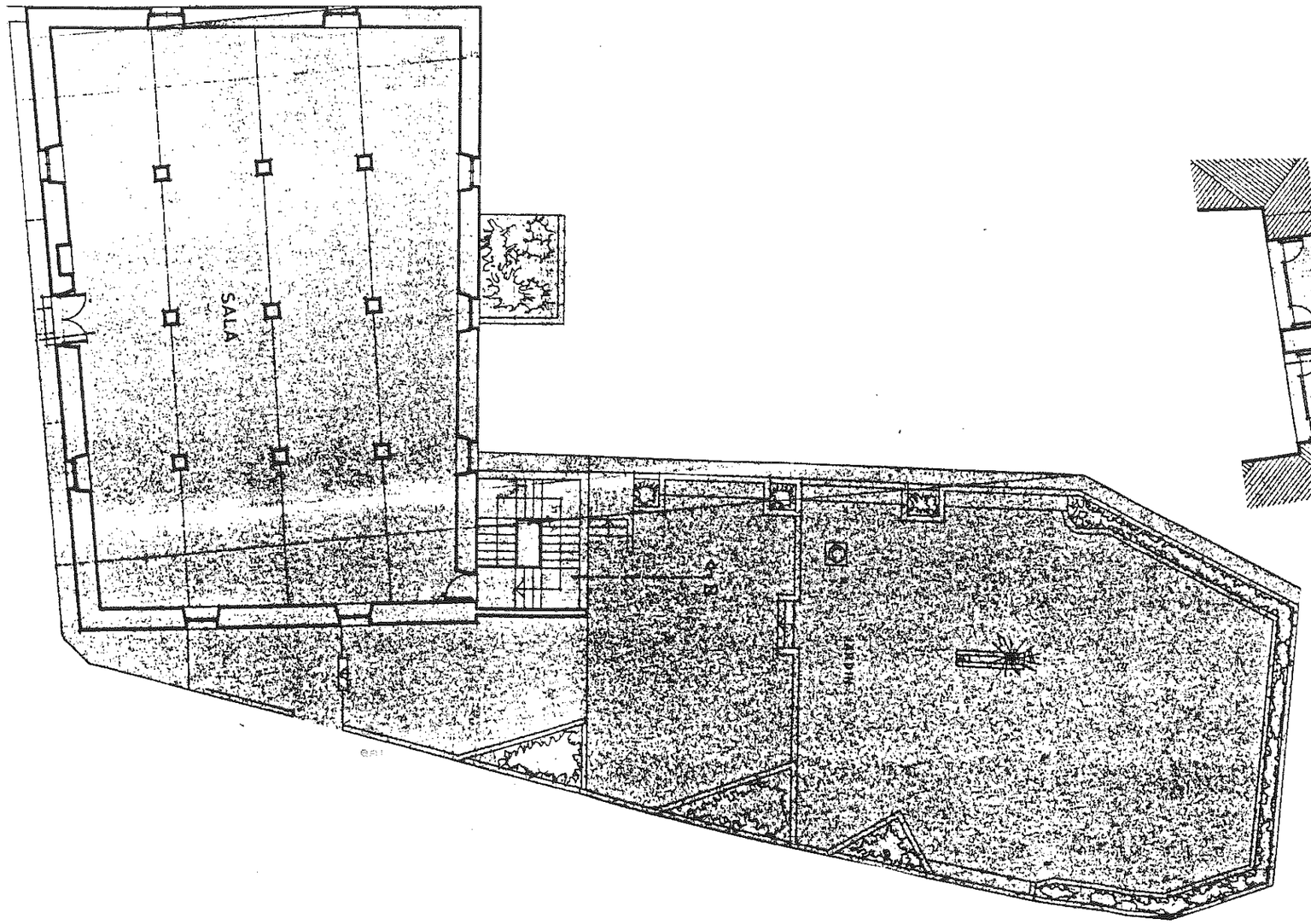
EIVISSA

n.º 40/2

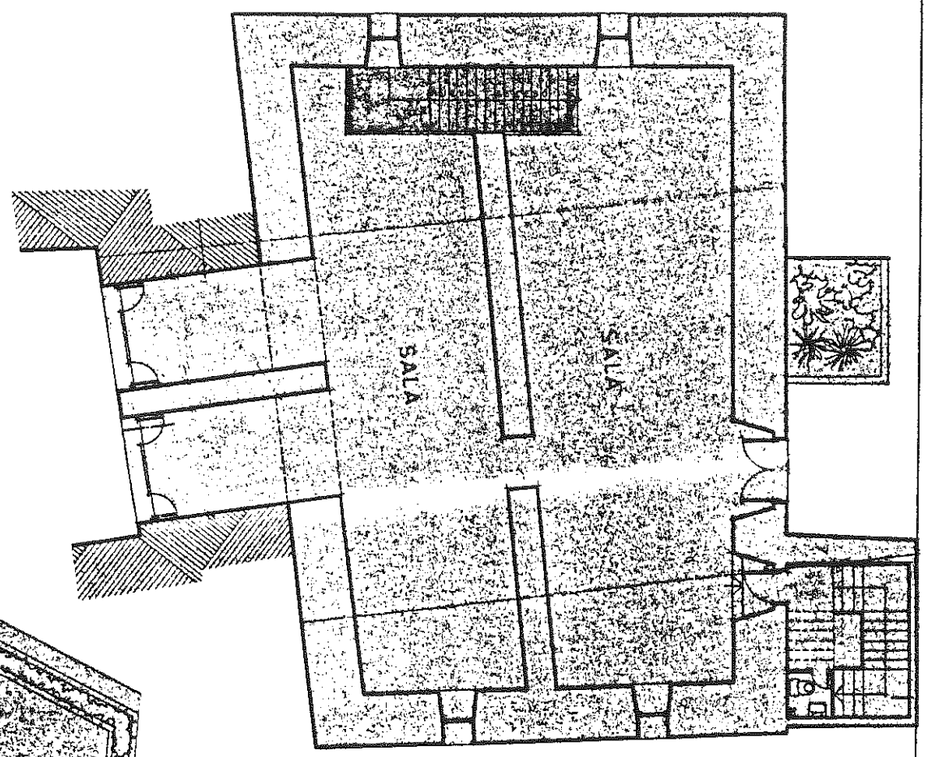
NOMBRE MUSEO DE ARTE CONTEMPORANEO CLAVE 45805_06

LOCALIZACION Baluarte de San Juan

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL, Parcela: P1, P2, P3



2.



3.

VIGENCIA: Para hacer constar que con fecha
30 MAR. 1997

2: Planta Primera E. 1:200 Plano: JAZT

3: Planta Baja E. 1:200 Plano: JAZT

CATALOGO

EIVISSA

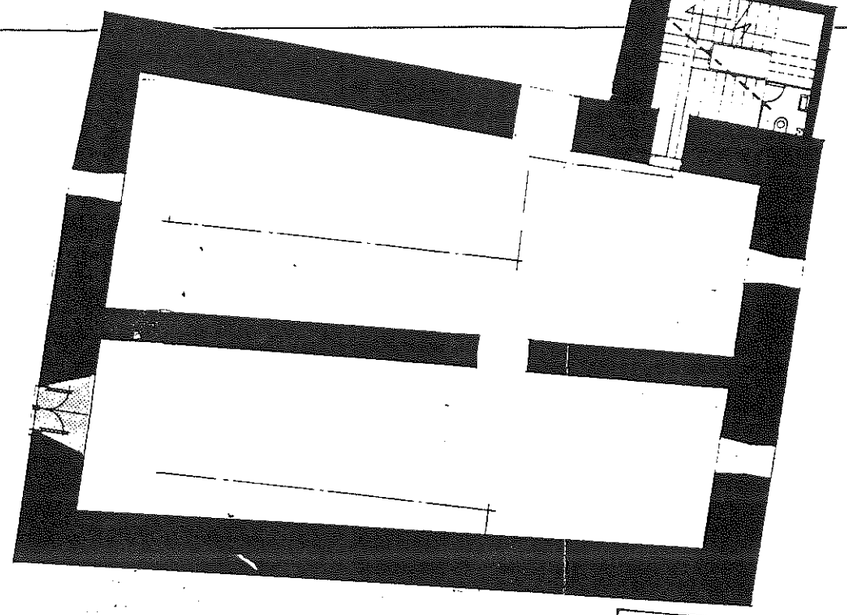
n.º 40/3

NOMBRE MUSEO DE ARTE CONTEMPORANEO CLAVE 45805-06

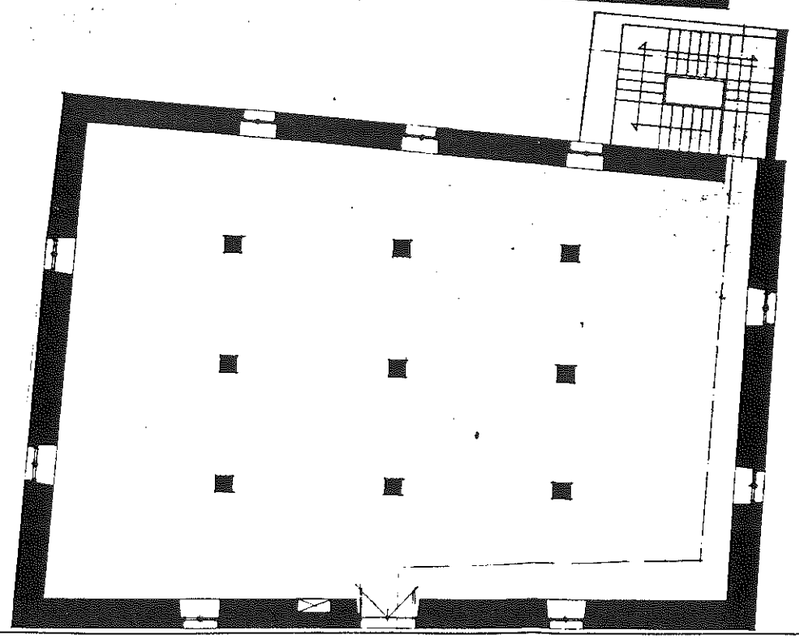
LOCALIZACION Baluarte de San Juan

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL, Parcela: P1, P2, P3

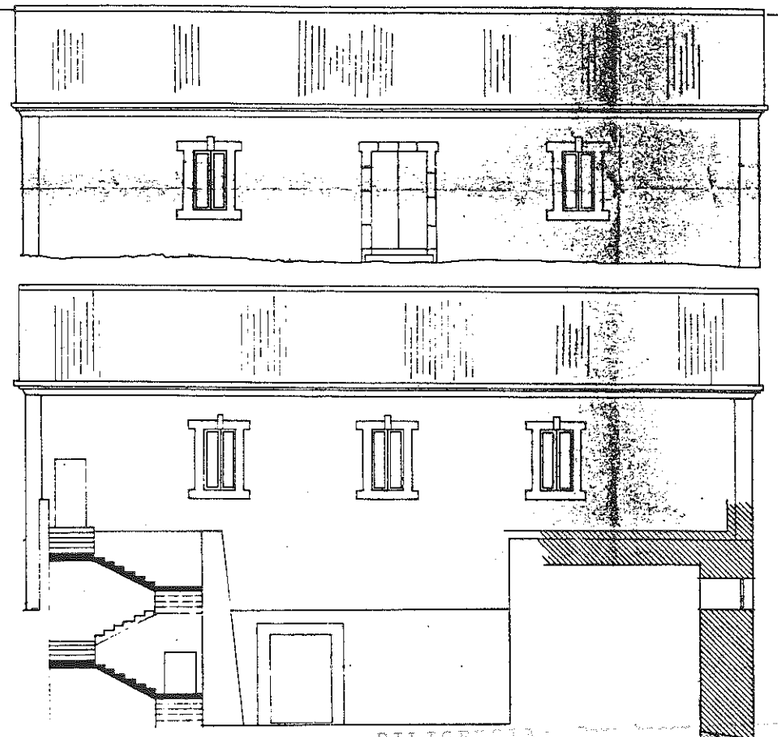
4.



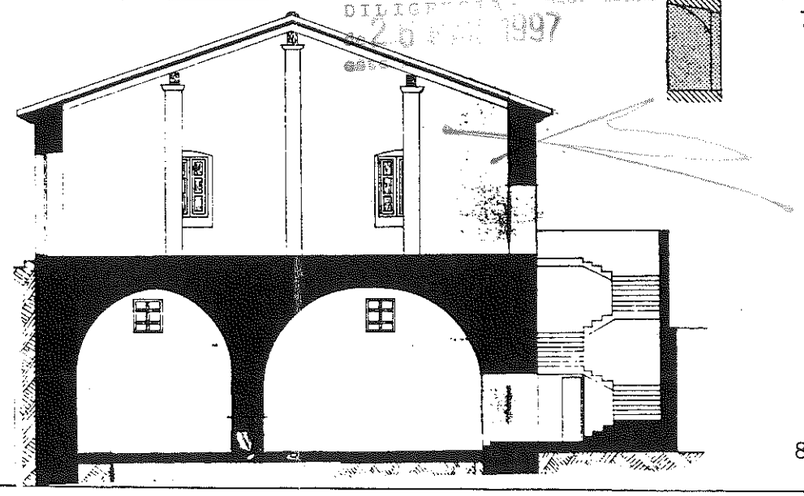
5.



6.



7.



8.

4: Planta Baja E. 1:200 | 5: Planta Primera E. 1:200 | 6: Alzado Oriental E. 1:200 | Planos: JAZT

7: Alzado Occidental E. 1:200 | 8: Sección Transversal E. 1:200 | Planos: JAZT

CATALOGO

EIVISSA

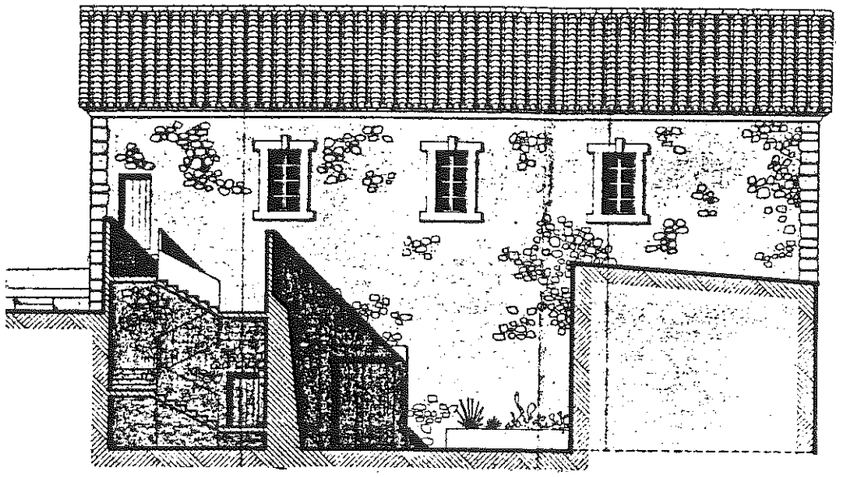
n.º 40/4

NOMBRE MUSEO DE ARTE CONTEMPORANEO CLAVE 45805-06

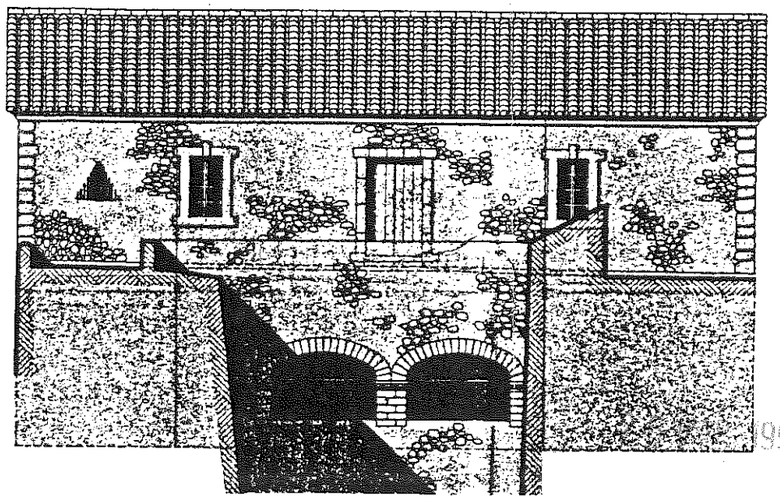
LOCALIZACION Baluarte de San Juan

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL, Parcela: P1, P2, P3

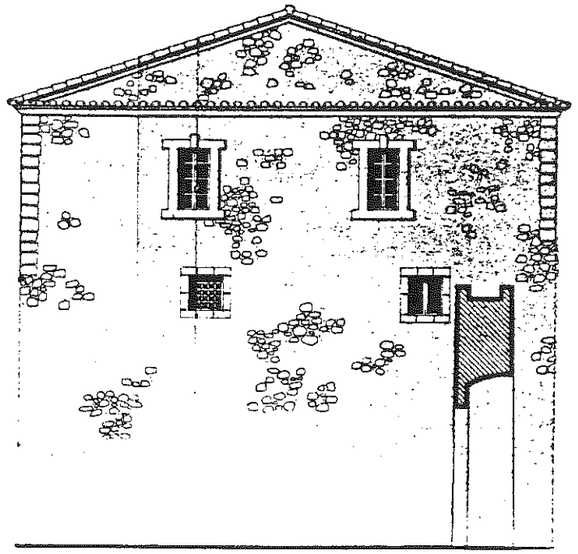
9.



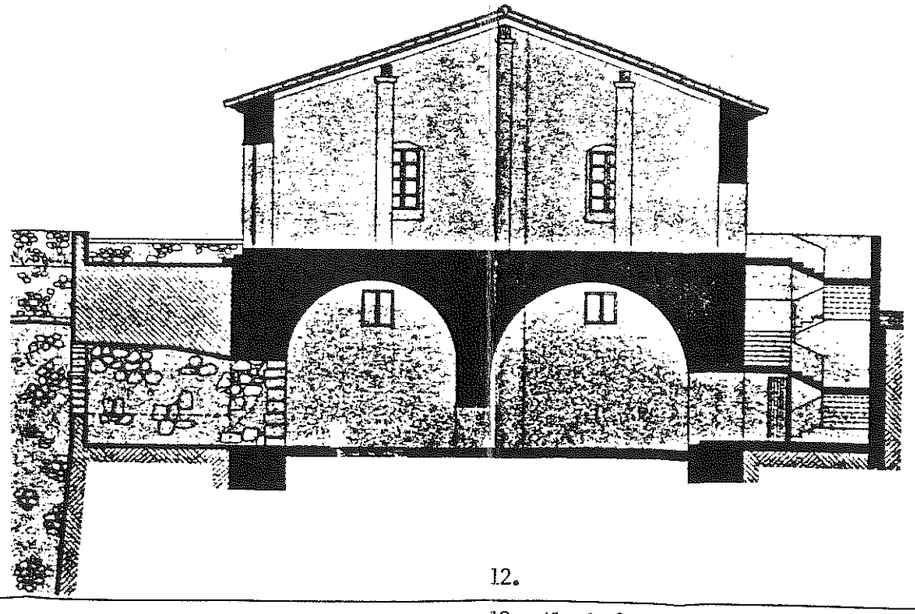
10.



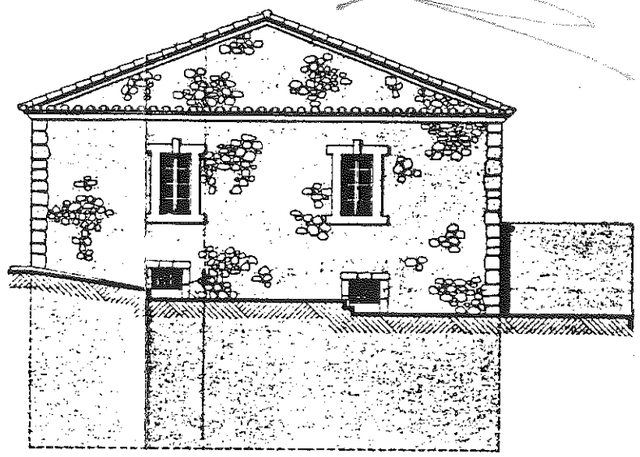
11.



12.



13.



9: Alzado Occidental	E. 1:200	10: Alzado Oriental	E. 1:200 — Planos: JAZT
11: Alzado a Plaza de Vila	E. 1:200	12: Sección Transversal	E. 1:200 — Planos: JAZT
		13: Alzado Norte	E. 1:200 — Plano : JAZT

11648

000529

CATALOGO

n.º 40/5

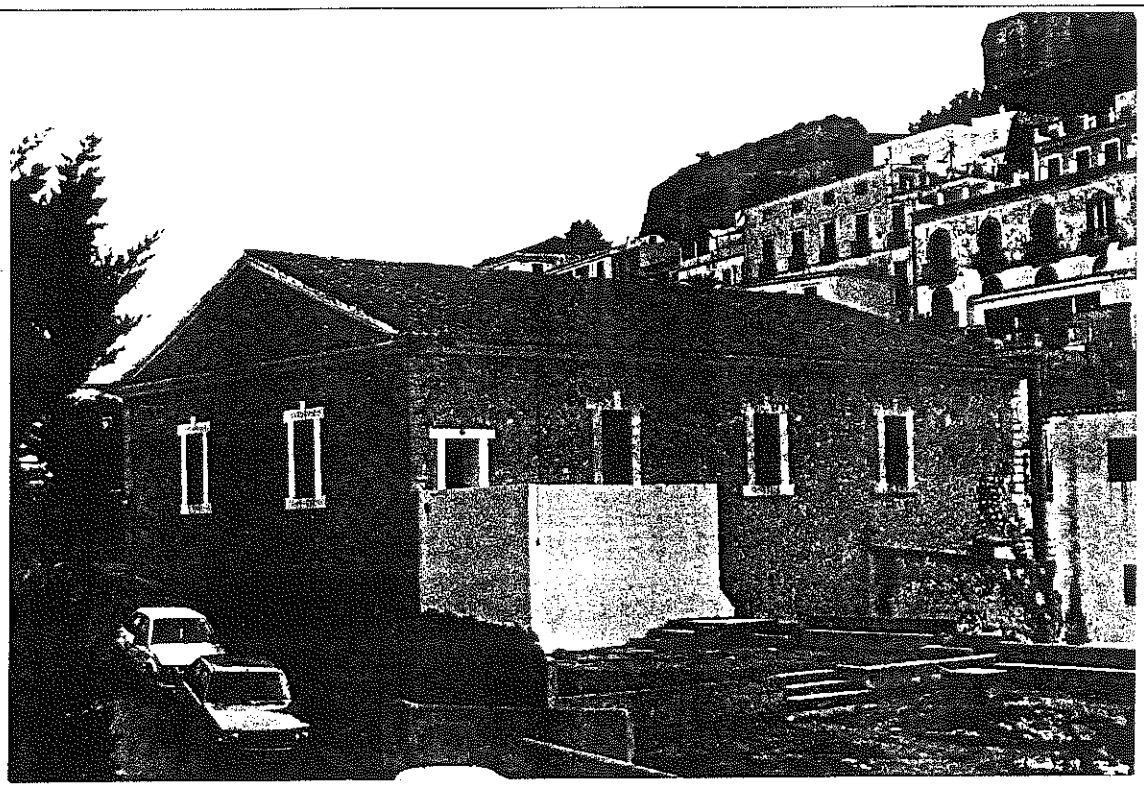
EIVISSA

NOMBRE MUSEO DE ARTE CONTEMPORANEO CLAVE 45805-06

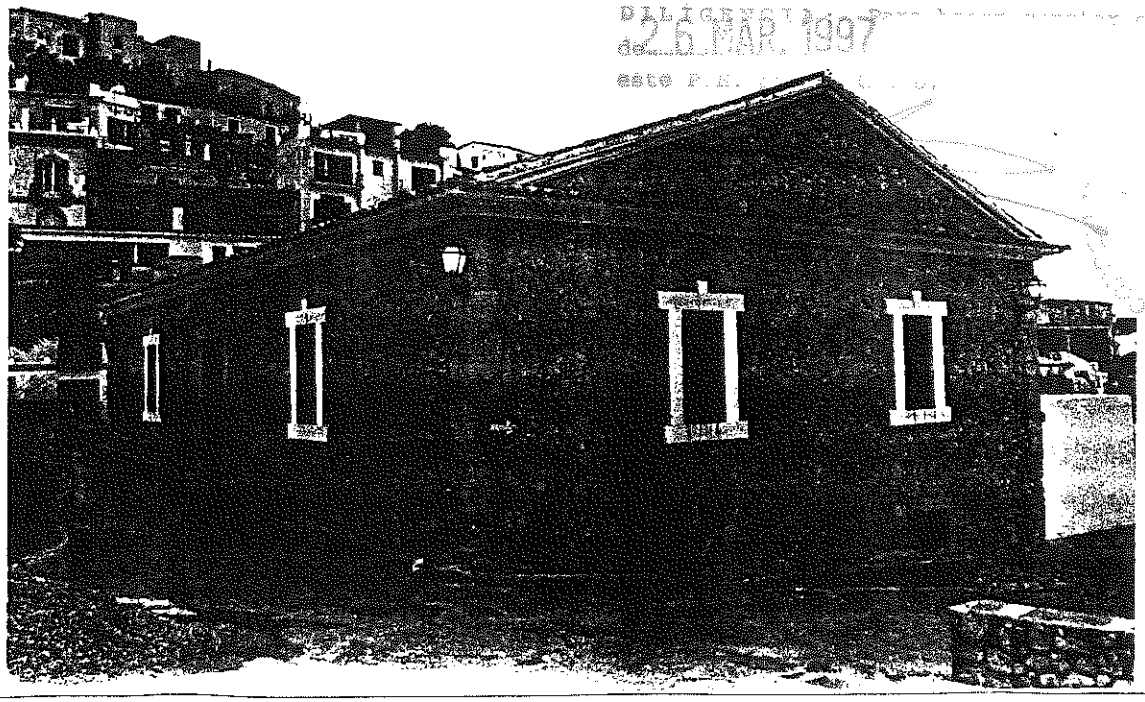
LOCALIZACION Baluarte de San Juan

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL, Parcela: P1, P2, P3

14.



26 MAR 1997



15.

14: Fachadas Norte y Oeste — Foto PEPRI

15: Fachadas Norte y Este — Foto PEPRI

000530

CATALOGO

n.º 40/6

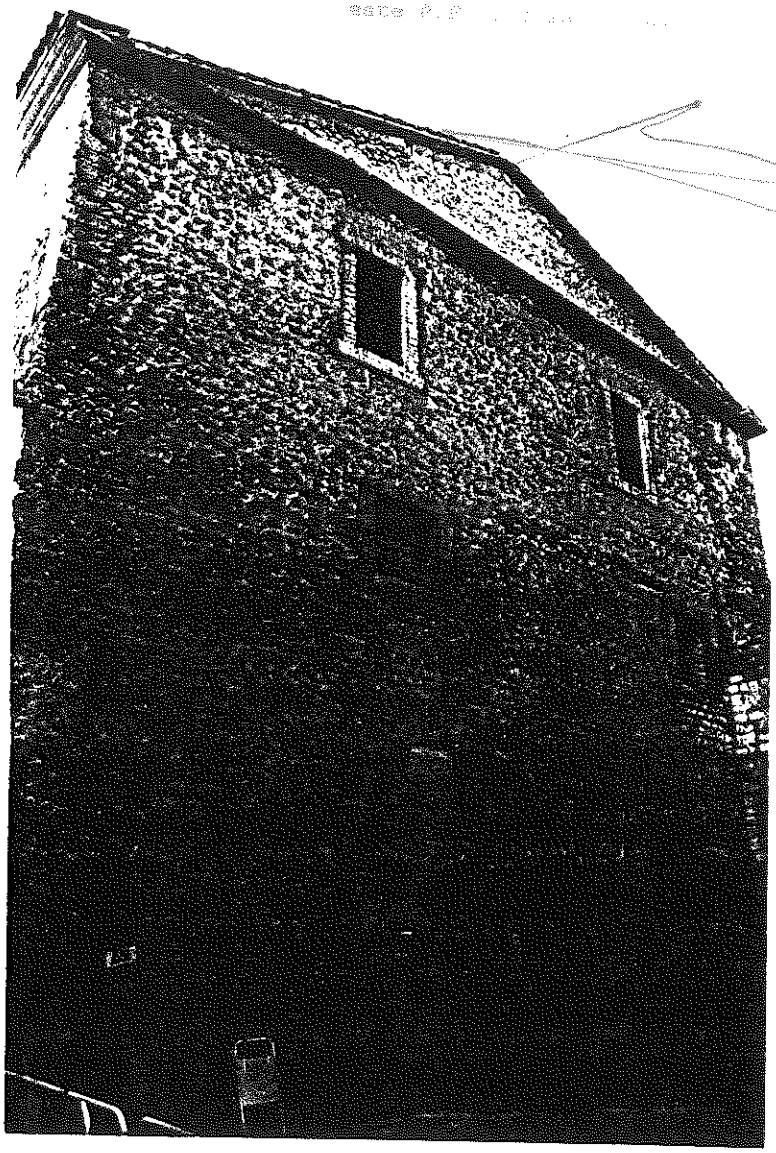
EIVISSA

NOMBRE MUSEO DE ARTE CONTEMPORANEO CLAVE 45805-06

LOCALIZACION Baluarte de San Juan

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL, Parcela: P1, P2, P3

26 MAR 1997



16.

16: Fachada Sur a Plaza de Vila

Foto PEPRI

000531

CATALOGO

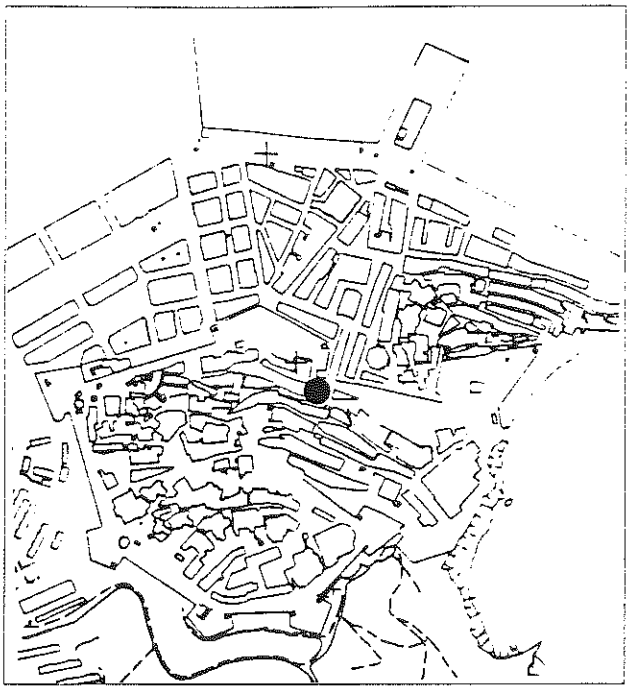
n.º 41/1

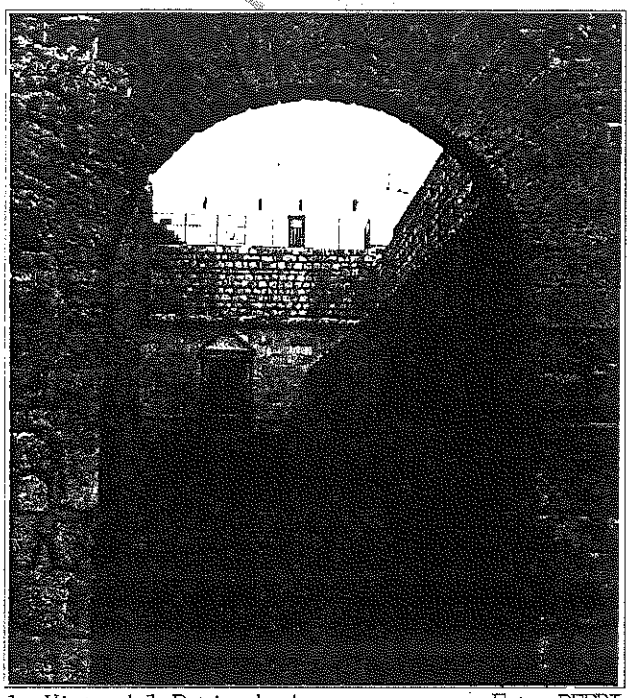
EIVISSA

NOMBRE PATIO DE ARMAS CLAVE 46798-00

LOCALIZACION Muralla Renacentista

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL (Edificaciones y Espacio de la Plaza)





1: Vista del Patio de Armas Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca 1.727 Autor SIMON POULET

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Soportal:Arco y Pilares:STIL. Forjado Cubierta:MDRA sobre roca natural.Oficina:Idem (BE)

Cubiertas Soportal: T.CURVA (BE). Oficina: PLANA CRMC+Alero T.CURVA. (BE)

Fachadas SILLERIA de Marés vista y ROCA NATURAL con humedad interna.Cables y luminarias parásitos (BE)

Instalaciones Electricidad en Oficina. Alumbrado Público en Soportal

Elementos singulares SOPORTAL. GARITA Y CHIMENEA DE CENTINELAS

S. edificada en planta S. construida Número de plantas PB+P1

Uso existente: OFICINA MUNICIPAL DE INFORMACION Y ACCESO A DALT VILA

Uso compatible: OFICINA MUNICIPAL DE INFORMACION Y ACCESO A DALT VILA

Prescripción: Tratamiento periódico antixilófagos y antihumedades.Eliminación periódica vegetación.Eliminación cableados parásitos y sustitución luminarias según determinación direc.obras Recuperación, en marcha.Colocación Cartel Explicativo de Dalt Vila en el nicho de centinelas.

Obras permitidas En General: MANTENIMIENTO; CONSOLIDACION; RECUPERACION

Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: ACONDICIONAMIENTO

Otros: Documentación y valoración arqueológica del relleno de la muralla.

000532

CATALOGO

n.º 41/2

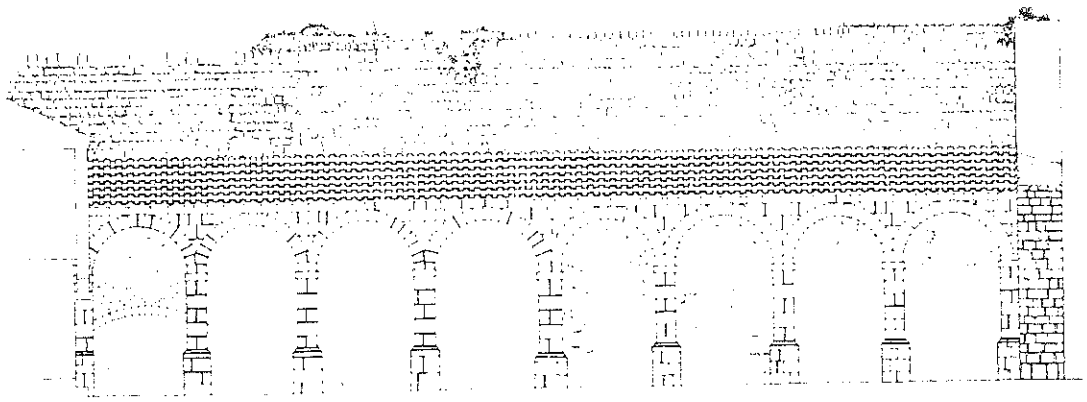
EIVISSA

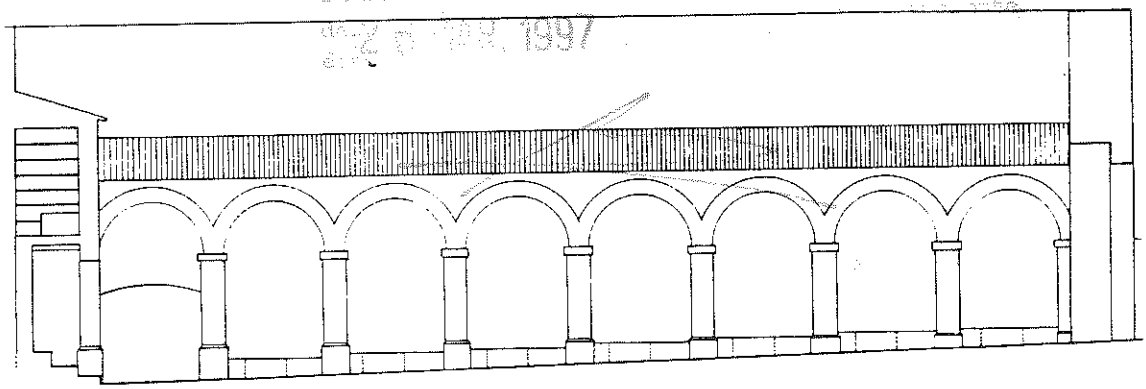
NOMBRE PATIO DE ARMAS CLAVE 46798-00

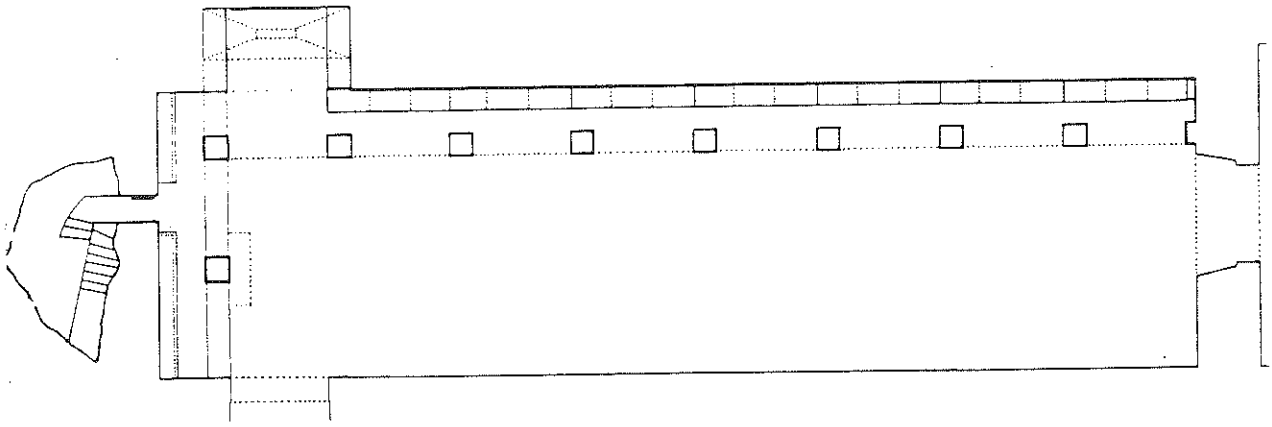
LOCALIZACION Muralla Renacentista

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL (Edificaciones y Espacio de la Plaza)

2.







3.

2: Alzado de Soportales	E. 1:200	Plano: LCM
3: Alzado de Soportales y Planta	E. 1:200	Plano: PEPRI

CATALOGO

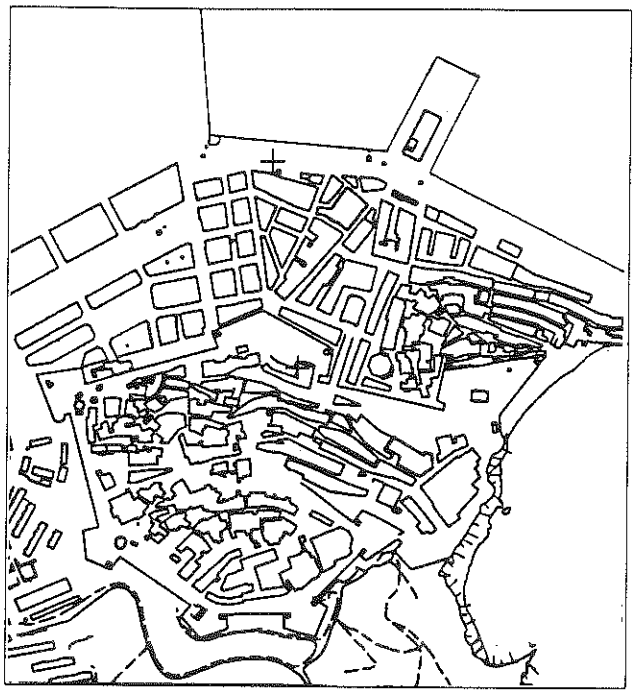
EIVISSA

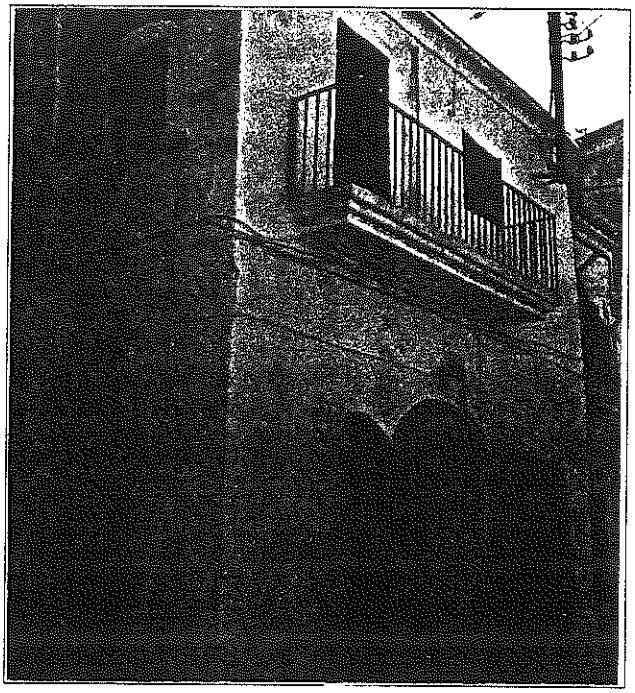
n.º 42 000533

NOMBRE LOCAL COMERCIAL Y VIVIENDA CLAVE 44804-08

LOCALIZACION Plaza de Vila nº 13 b

NIVEL DE CATALOGACION ESTRUCTURAL





1: Vista desde la Plaza de Vila. Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

26 MAR. 1997

Epoca _____ Autor _____

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros: MAMP y SILL.Arcos interiores estructurales de Marés.Refuerzos inter.H.A.Humedad C.(BE)

Cubiertas PLANA CRMC. deformando el trazado inicial inclinado (BE). (Forjados:MDRA (BE))

Fachadas ENCL con ARCOS de Marés vistos. Algunos vanos originales cegados o deformados.Cabled.y torr.pst (BE)

Instalaciones Electricidad, agua, saneamiento, teléfono (BE).Algunos cables perforan muros.

Elementos singulares ARCOS ESTRUCTURALES de Marés en PB. Huecos fachada PB y fachada cegados en P1.

S. edificada en planta [ ] S. construida [ ] Número de plantas [PB+P1]

Uso existente: LOCAL COMERCIAL Y VIVIENDA

Uso compatible: LOCAL COMERCIAL O VIVIENDA

Prescripción: Tratamiento humedades y antixilófagos. Apertura de huecos tapiados o deformados. Documentación y valoración de vestigios de estructuras de fortificación medieval. Eliminación cableados y torre eléctrica parásitos. Restauración fachada según normas del PEPRI.

Obras permitidas En General: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACION, RECUPERACION, ACONDICIONAMIENTO. Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: REESTRUCTURACION.

Otros: Serán de aplicación las ayudas oficiales a la valoración de vestigios arqueológicos, a la restauración de fachadas y a la eliminación de cableados parásitos de las mismas.

000534

11648

CATALOGO

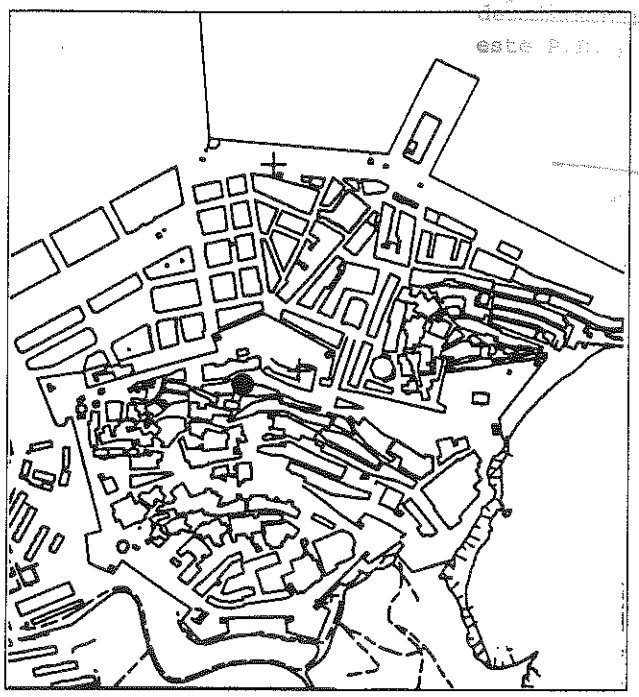
n.º 43/1

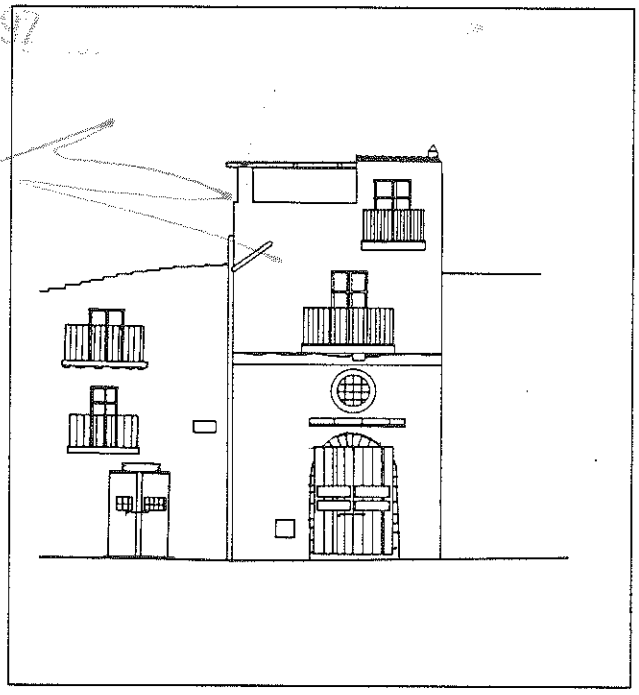
EIVISSA

NOMBRE GALERIA CARL VAN DER VOORT (TORREON XVII Medieval) CLAVE 44804-09

LOCALIZACION Plaza de Vila nº 13

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL (Planta Baja). Parcela GLOBAL





1: Alzado a Pza. de Vila. E.: 1:200
Plano: PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca _____ Autor _____

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Abovedada, MAMP con rejuntado de cemento para ocultado instalac. Humedades capilares (BE)

Cubiertas No tiene

Fachadas MAMP. rejuntada con cemento. Oculo y Arco SILL. Cableado parásito (BE). Pl y AT no catalog. (RE)

Instalaciones Electricidad, recientemente instalada bajo rozas cerradas con mortero cemento (BE)

Elementos singulares Interior: BOVEDA. Fachada: OCULO; ARCO. Fué cuerpo de guardia medieval

S. edificada en planta [ ] S. construida [ ] Número de plantas [PB]

Uso existente: GALERIA DE ARTE

Uso compatible: COMERCIAL

Prescripción: Tratamiento de humedad capilar (electroósmosis o inyección). Restauración fachadas, conforme normativa PEPRI. Eliminación cableados parásitos. Documentación y valoración arqueológica de posibles vestigios de fortificación medieval.

Obras permitidas En General: MANTENIMIENTO; CONSOLIDACION; RECUPERACION. Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: ACONDICIONAMIENTO.

Otros: Se prohibe la segregación de parcela y el aumento de ocupación en planta. Se aplicarán las ayudas oficiales a la valoración de vestigios arqueológicos, a la rehabilitación de fachadas y a la supresión de cableados parásitos de las mismas.

CATALOGO

000535

n.º 43/2

EIVISSA

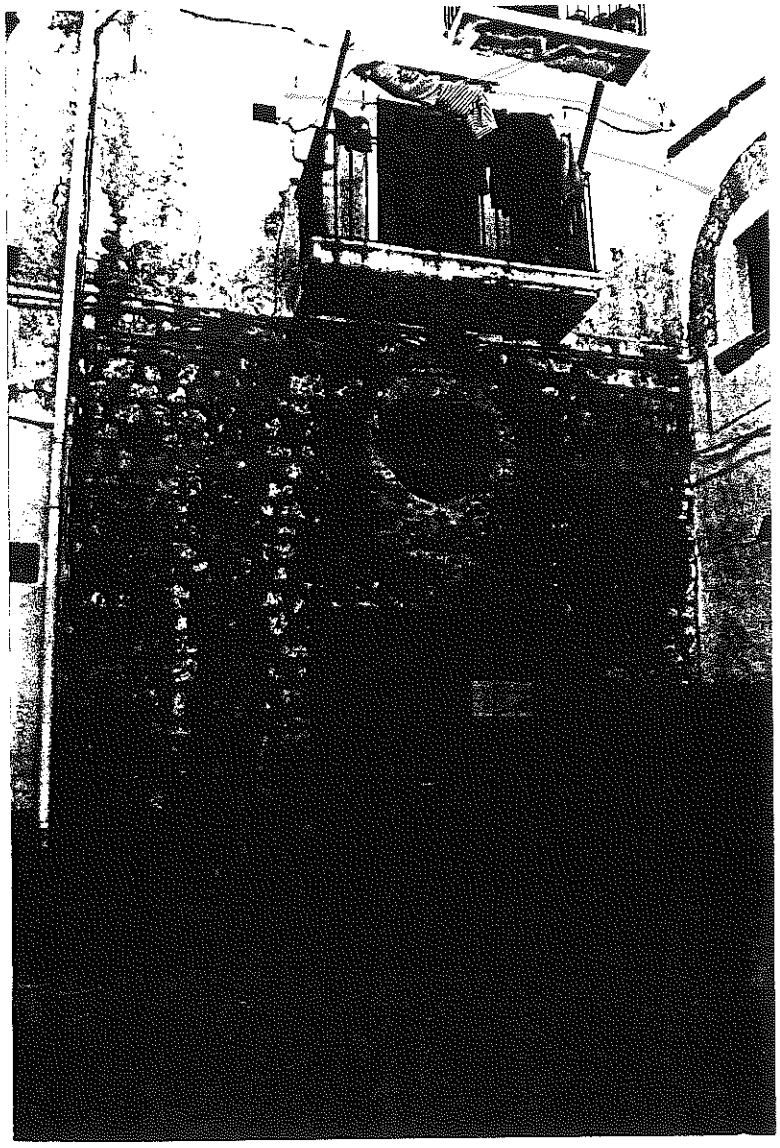
NOMBRE GALERIA CARL VAN DER VOOT (TORREON XVII Medieval) CLAVE 44804-09

LOCALIZACION Plaza de Vila nº 13

NIVEL DE CATALOGACION INTEGRAL (Planta Baja) . Parcela: GLOBAL

2.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 26 MAR. 1997 en ... se ha incorporado



2: Fachada a Plaza de Vila. Foto PEPRI

000536

CATALOGO

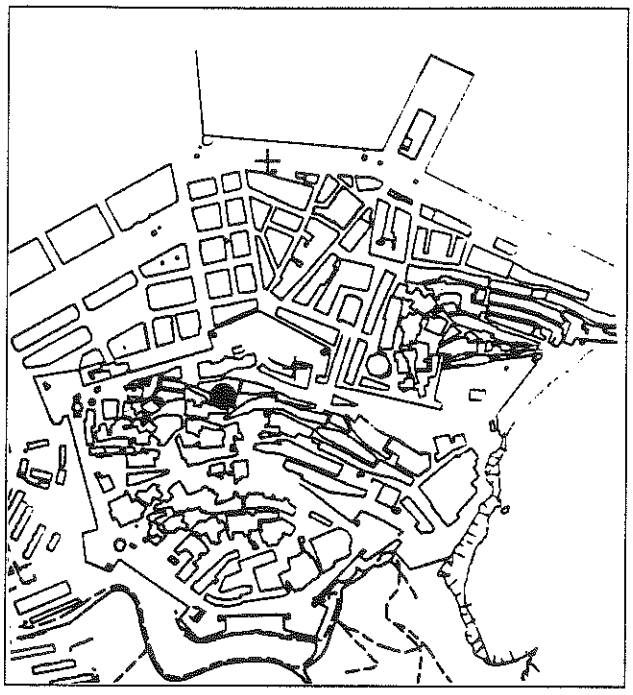
n.º 44/1

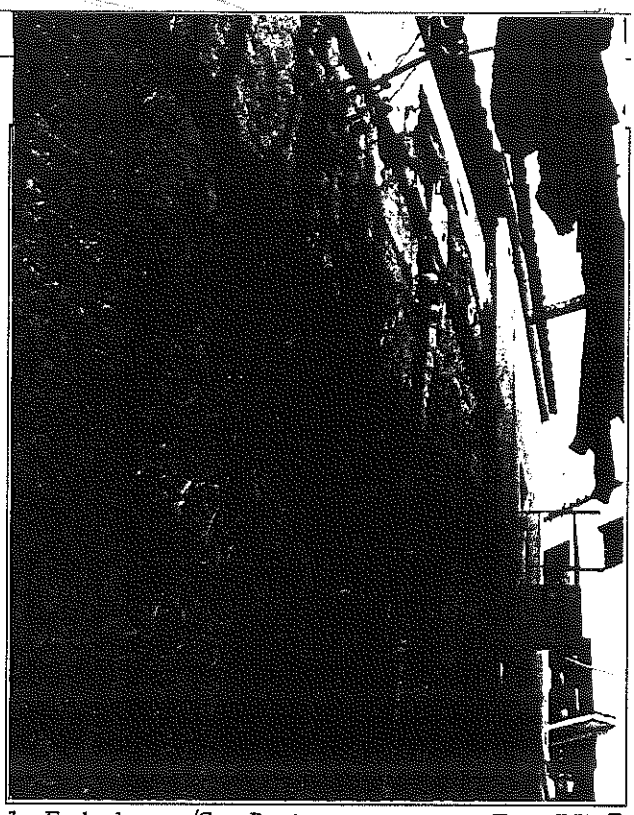
EIVISSA

NOMBRE VIVIENDA CLAVE 4804-18

LOCALIZACION Calle San Benito nº 6

NIVEL DE CATALOGACION SUSTITUCION





1: Fachada a c/San Benito Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca _____ Autor _____

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros:MAMP. Fisuras, humedad. Forjados:MDRA. Deformaciones, desplomes (ME)

Cubiertas T.CURVA, fisuras, hundimientos (ME). Ruina

Fachadas Enfoscadas. Fisuras, desconchones, humedad, desplomes (Ruina) (ME)

Instalaciones No tiene

Elementos singulares No tiene

S. edificada en planta [ ] S. construida [ ] Número de plantas [PB+P1]

Uso existente: No tiene

Uso compatible: VIVIENDA

Prescripción: Demolición. Documentación y valoración de posibles vestigios de fortificación medieval. Edificación de vivienda en 3 plantas, según noramtiva PEPRI y previo informe favorable al Proyecto Básico por la CCP.

Obras permitidas Las citadas en "Prescripción", con los condicionantes citados en "Otros".

Otros: Se cumplirán los plazos de edificación dados por el PEPRI. Son de aplicación las ayudas oficiales a la valoración de vestigios arqueológicos.

CATALOGO

000537

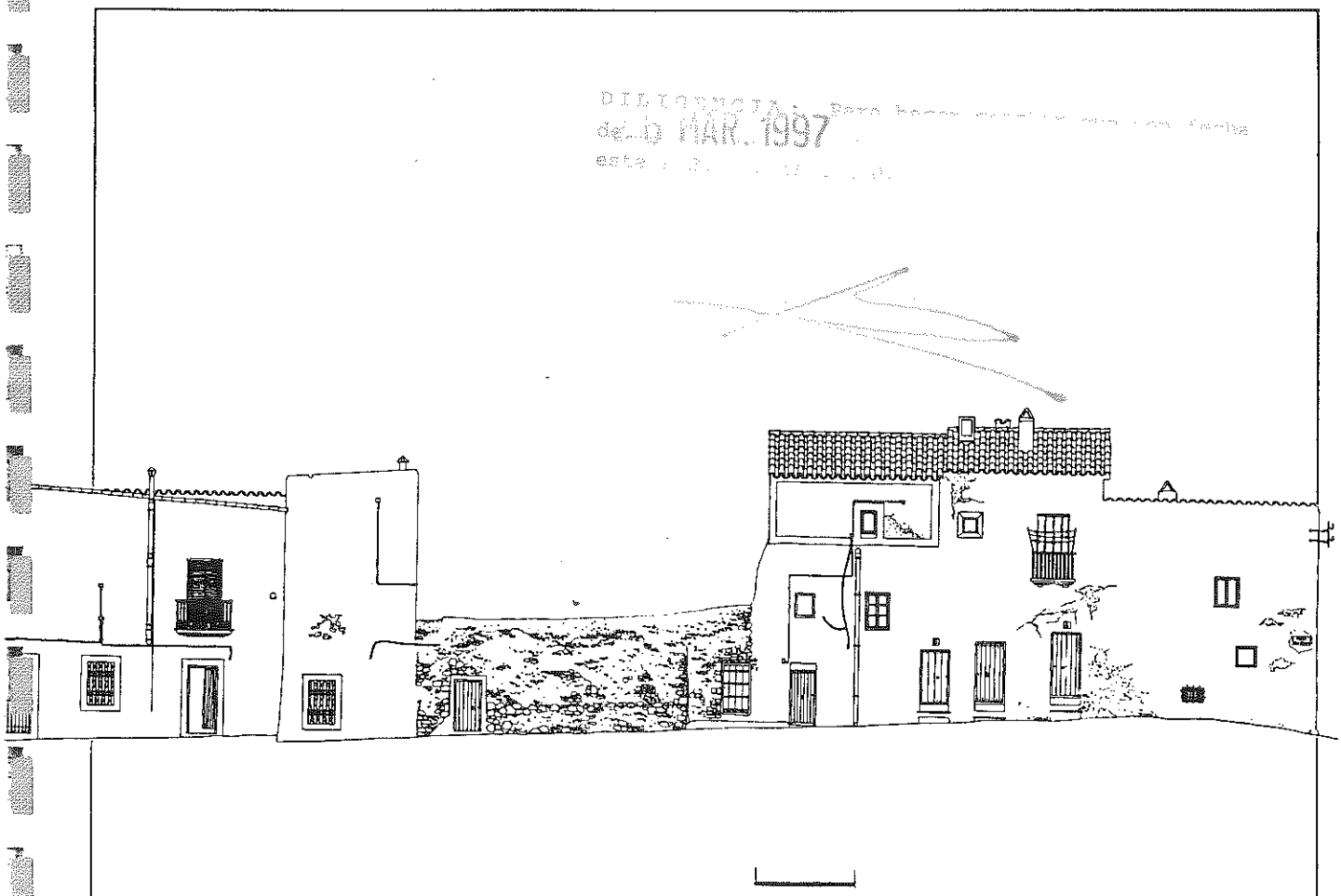
n.º 44/2

EIVISSA

NOMBRE VIVIENDA CLAVE 44804-18

LOCALIZACION - Calle San Benito nº 6

NIVEL DE CATALOGACION SUSTITUCION



Vivienda Ficha nº 44

2.

2: Alzado Norte de la c/San Benito. E. 1:200 Plano: ICM

CATALOGO

000538

n.º 45/1

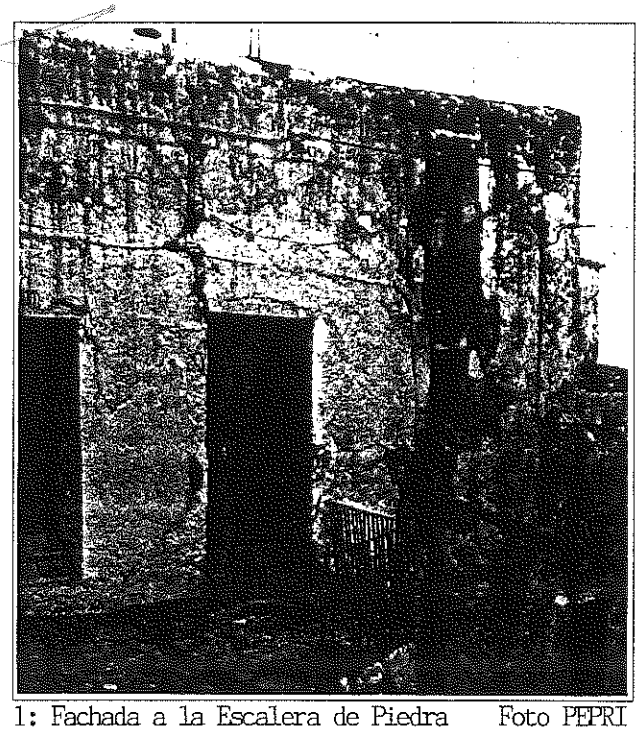
EIVISSA

NOMBRE VIVIENDA CLAVE 44804-14/15

LOCALIZACION Escalera de Piedra nº 8

NIVEL DE CATALOGACION SUSTITUCION

26 MAR 1997



1: Fachada a la Escalera de Piedra Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Autor

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros:MAMP. Fisuras, humedades, apuntalamientos.Forjados:MDRA.carcomida, ruina (ME y A)

Cubiertas PLANA+CRMC. Fisuras, goteras. Zonas arruinadas (ME y A)

Fachadas ENCL. Fisuras,desconchones,humedad. Cables parásitos. Carpinterías arruinadas (ME y A)

Instalaciones No tiene

Elementos singulares No tiene

S. edificada en planta S. construida Número de plantas SS+PB+P1

Uso existente: No tiene

Uso compatible: VIVIENDA

Prescripción: Demolición y nueva edificación de vivienda según normativa del PEPRI y previo informe favorable al Proyecto Básico por la CCP.

Obras permitidas Demolición y nueva edificación de vivienda en las condiciones citadas en "Prescripción".

Otros: La edificabilidad y volumen serán las actuales. Se cumplirán los plazos de edificación previstos por el PEPRI. Son de aplicación las ayudas oficiales a la sustitución de edificios en ruina.

000539

CATALOGO

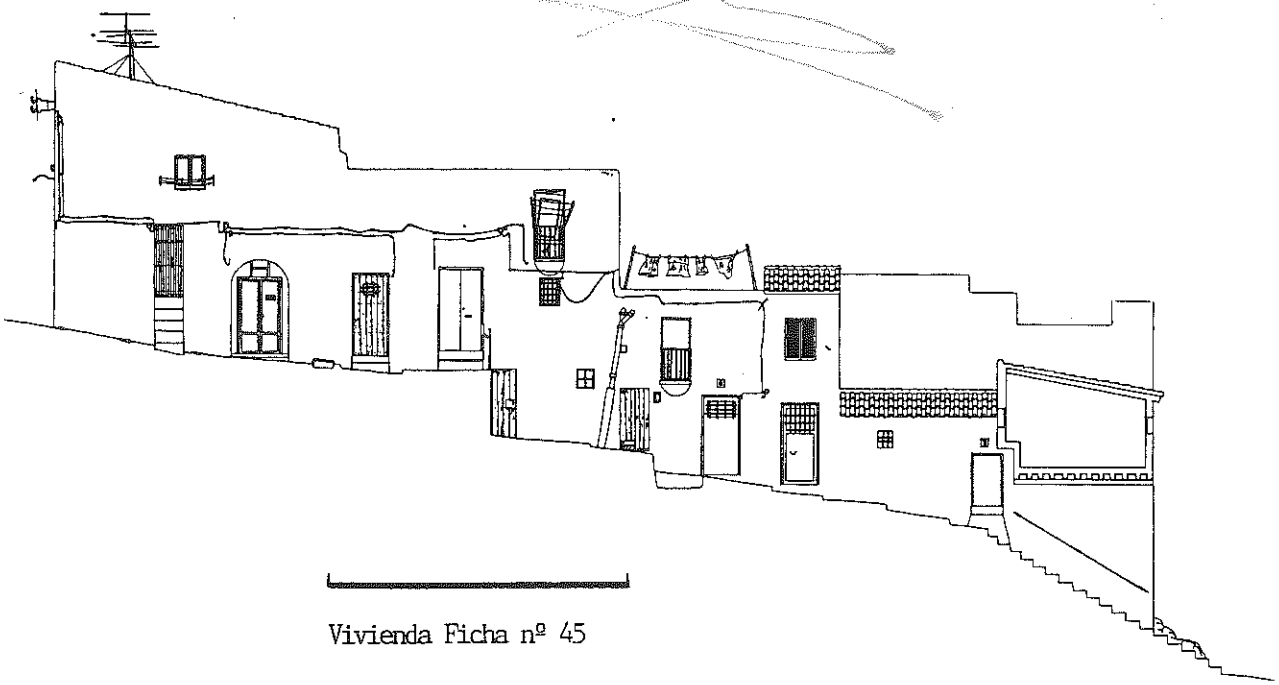
EIVISSA

n.º 45/2

NOMBRE VIVIENDA CLAVE 44804-14/15

LOCALIZACION Escalera de Piedra nº 8

NIVEL DE CATALOGACION SUSITTUCION



Vivienda Ficha nº 45

2.

2: Alzado Oeste de c/Escalera de Piedra E. 1:200 Plano: ICM

000540

CATALOGO

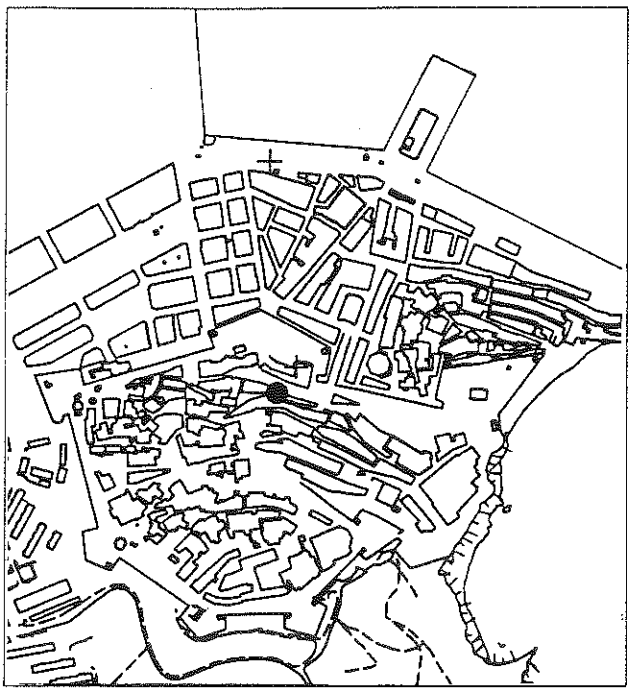
n.º 50

EIVISSA

NOMBRE CASETA CLAVE —

LOCALIZACION Calle Peña nº 11.

NIVEL DE CATALOGACION FUERA DE ORDENACION



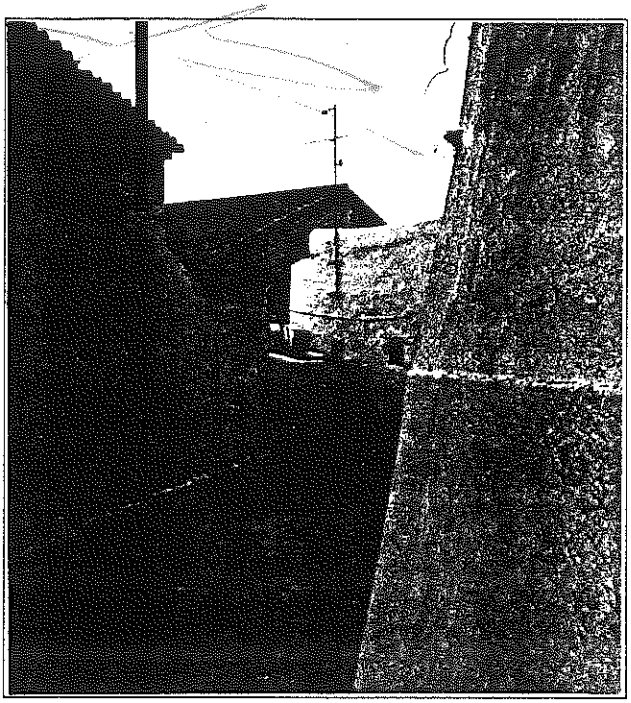


Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Finales S.XX Autor

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Bloque de Hormigón

Cubiertas Plana

Fachadas Bloque de Hormigón encalado

Instalaciones No tiene

Elementos singulares No tiene

S. edificada en planta S. construida Número de plantas PB

Uso existente: Almacenamiento

Uso compatible: Ninguno

Prescripción: DEMOLICION y construcción de un peto de fábrica con mirador sobre la Plaza de Vila.

Obras permitidas DEMOLICION y construcción del peto citado en "Prescipción.

Otros: Construida ilegalmente, ocupa suelo público, debe ser Demolida.

CATALOGO

n.º 000541

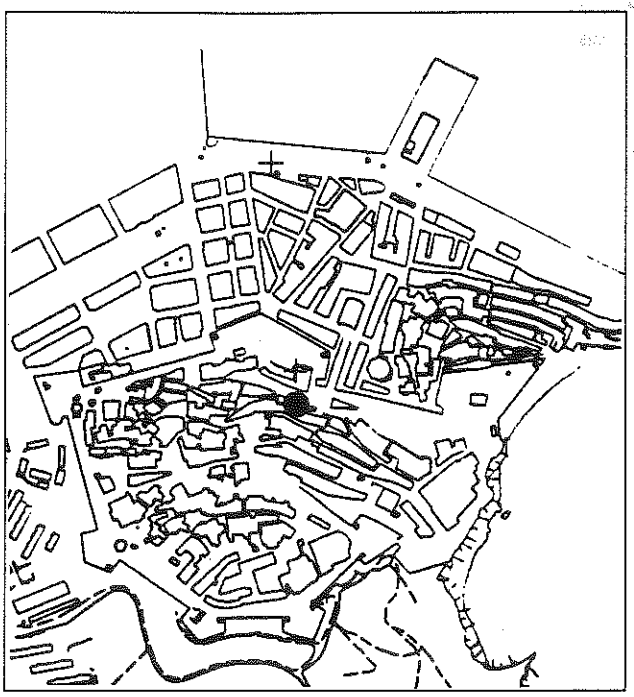
EIVISSA

NOMBRE ANTIGUA CASA DE LOS VILLANGOMEZ CLAVE 45791-04

LOCALIZACION Plaza de Vila nº 23

NIVEL DE CATALOGACION ESTRUCTURAL

26 MAR. 1997



1: Alzado a c/Ignacio Riquer. E.: 1:200
Plano: PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca _____ Autor _____

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura BUEN ESTADO

Cubiertas Sectores T.CURVA con ligero pandeo.Sect. PLANA+CRMC Parcialmente restauras. Antenas parast.(BE)

Fachadas Mampostería+ENFS+PINT.Desconchones por humed.y salinid. Cableados parásitos. REGULAR ESTADO

Instalaciones Electricidad, Agua, Saneamiento, Teléfono, TV. Estado VARIABLE por diversos propietarios

Elementos singulares Fachada a c/Ignacio Riquer. ZAGUAN

S. edificada en planta _____ S. construida _____ Número de plantas PB+P1+P2+P3

Uso existente: VIVIENDA COLECTIVA Y LOCALES COMERCIALES

Uso compatible: VIVIENDA COLECTIVA Y LOCALES COMERCIALES

Prescripción: Restauración fachadas a base revocos de tipos indicados en normativa PEPRI. Supresión cableados y torres conexión eléct. parásitas en fachada. Valoración Zaguan. Protección antixilófagos y humedad.

Obras permitidas En general: MANTENIMIENTO; CONSOLIDACION; RECUPERACION; ACONDICIONAMIENTO.
Excepcionalmente, previo informe favorable de la CCP: REESTRUCTURACION.

Otros: Son de aplicación las ayudas oficiales a la supresión de cableados parásitos en fachadas y a mantenimiento de éstas, y a la valoración del zaguan.

000542

CATALOGO

n.º 54/2

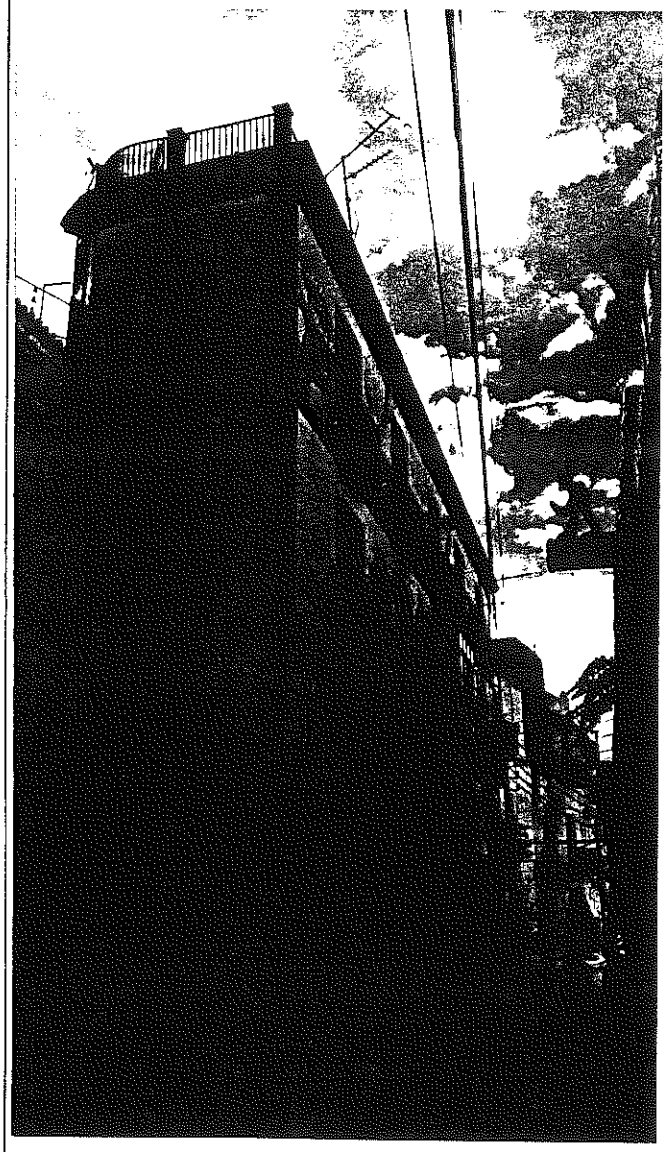
EIVISSA

NOMBRE ANTIGUA CASA DE LOS VILLANGOMEZ CLAVE 45791-04

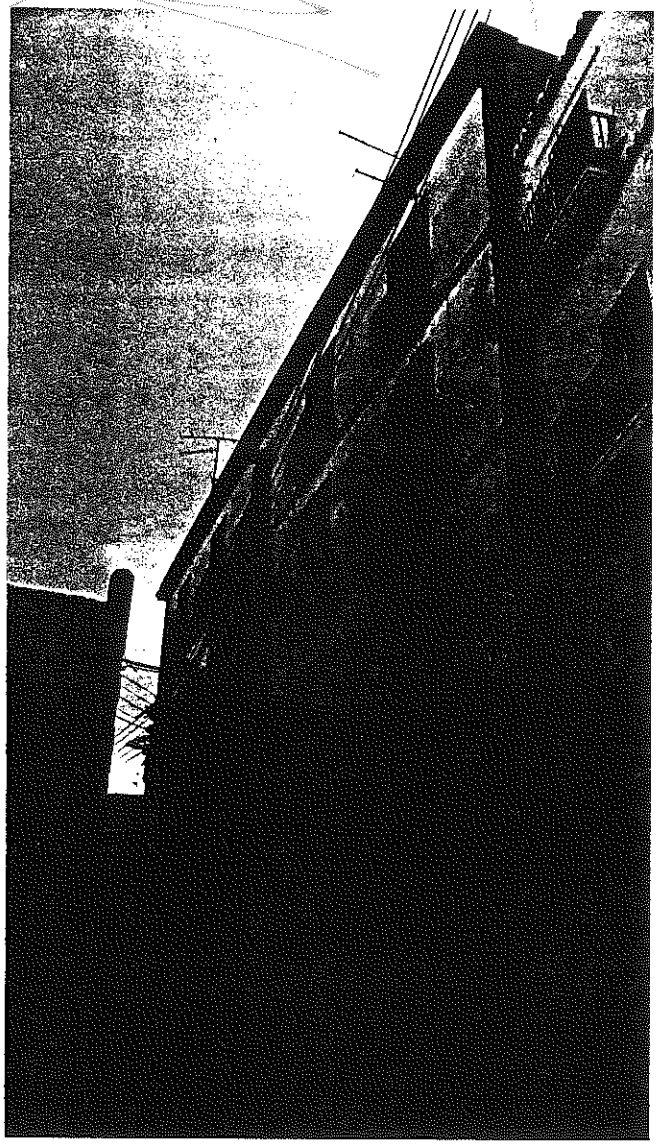
LOCALIZACION Plaza de Vila nº 23

NIVEL DE CATALOGACION ESTRUCTURAL

BIBLIOTECA: Para hacer consultas con fecha de 26 MAR. 1997 en



2.



3.

2: La fachada Norte desde la c/Ignacio Riquer Foto PEPRI

3: La fachada Norte desde la Plaza de Vila Foto PEPRI

000543

CATALOGO

n.º 54/3

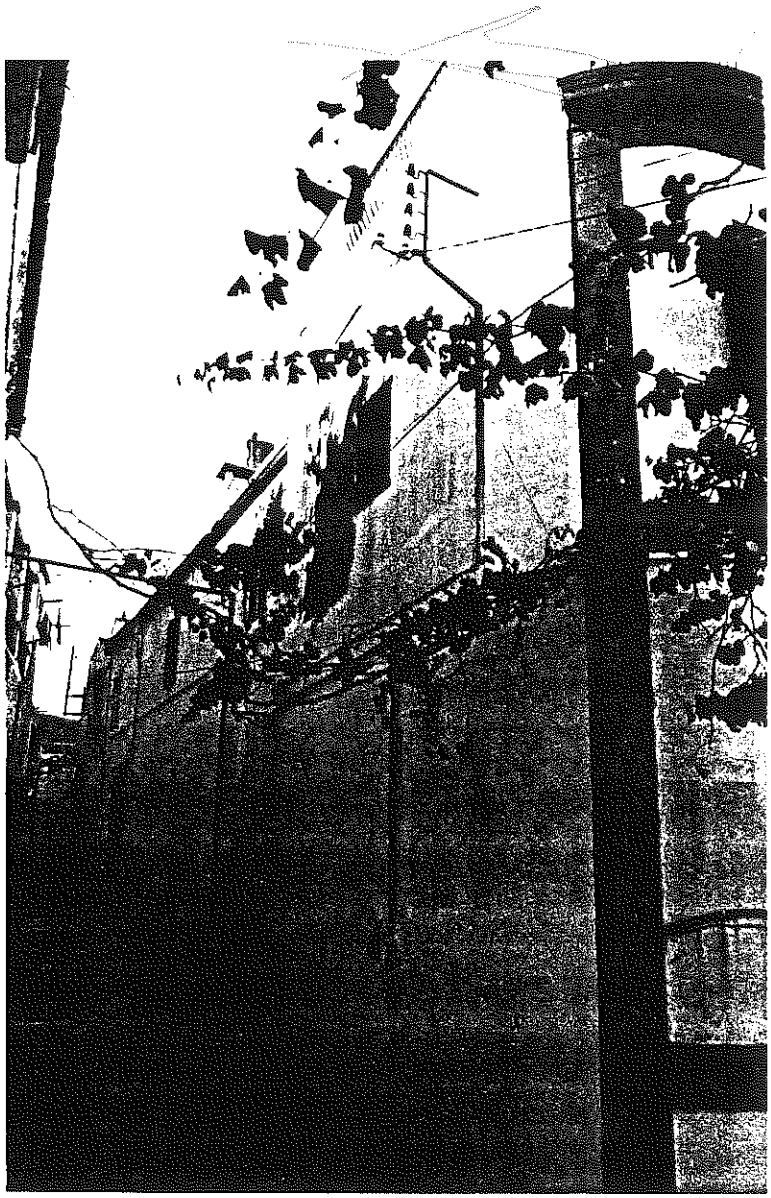
EIVISSA

NOMBRE ANTIGUA CASA DE LOS VILLANGOMEZ CLAVE 45791-04

LOCALIZACION Plaza de Vila nº 23

NIVEL DE CATALOGACION ESTRUCTURAL

26 MAR. 1997



4.

4: La fachada a la c/San Rafael Foto PEPRI

CATALOGO

EIVISSA

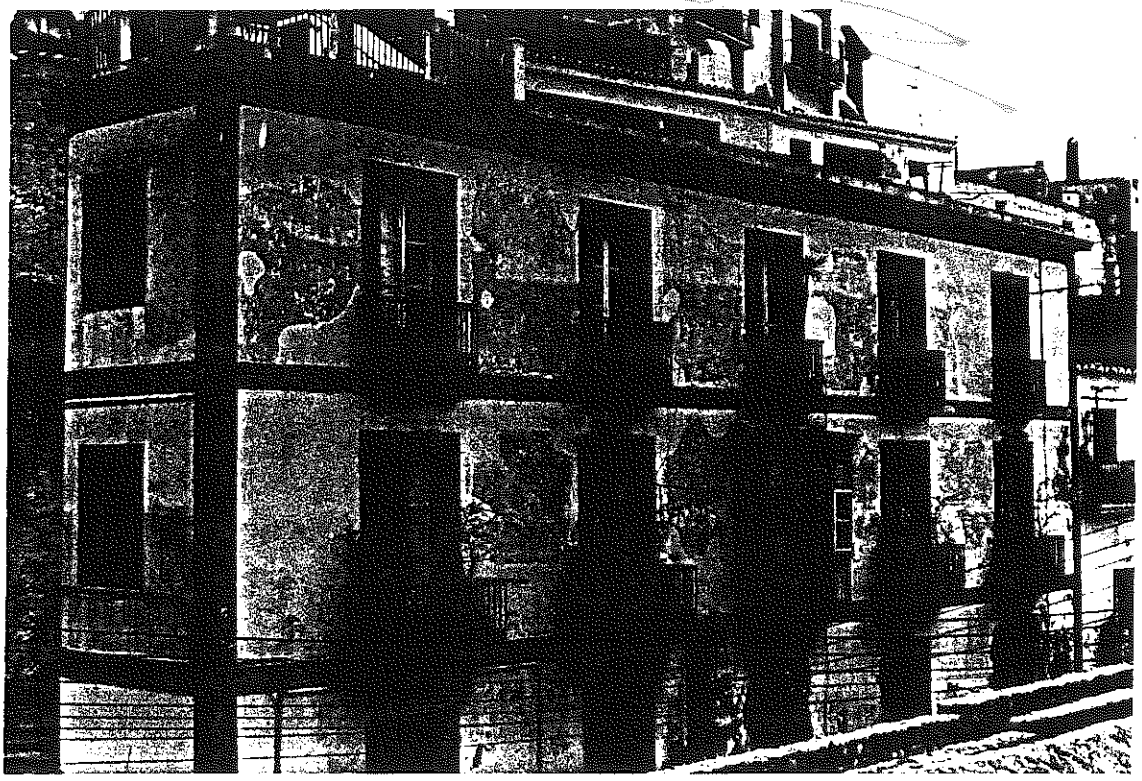
n.º 54/4

NOMBRE ANTIGUA CASA DE LOS VILLANGOMEZ CLAVE 45791-04

LOCALIZACION Plaza de Vila nº 23

NIVEL DE CATALOGACION ESTRUCTURAL

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 26 MAR. 1997 en ...



5.

5: Fachada a c/Ignacio Riquer. Foto PEPRI

000545

CATALOGO

n.º 55

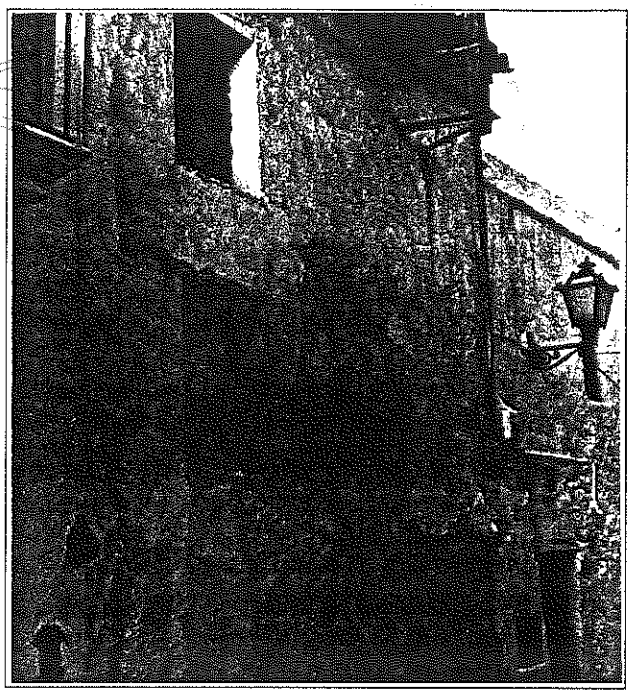
EIVISSA

NOMBRE VIVIENDA CLAVE 45798-08

LOCALIZACION Calle San Carlos nº 16

NIVEL DE CATALOGACION SUSTITUCION

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 26 MAR. 1997 esta ... aprobación definitivamente.



1: Fachada a c/San Carlos. Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca _____ Autor _____

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros MAMP.Humedad capilar, fisuras, pérdida masa(A).Forjados:MDRA arruinados y perdidos(A)

Cubiertas No tiene

Fachadas REVC+ENCL.Humeda capilar.Desconchones.Huecos tapiados.Falta de carpintería y balcones (A)

Instalaciones No tiene

Elementos singulares No tiene

S. edificada en planta _____ S. construida _____ Número de plantas PB+P1

Uso existente: No tiene

Uso compatible: VIVIENDA

Prescripción: Demolición y sustitución destinada al uso compatible citado, según noramtiva del PEPRI referente a volumen, ocupación, plazos, etc., previo informe favorable al Proyecto Básico por la CCP.

Obras permitidas SUSITIUCION en las condiciones citadas en "Prescripción".

Otros: Son de aplicación las ayudas oficiales correspondientes, debiendo cumplirse los plazos de edificación dados por el PEPRI.

CATALOGO

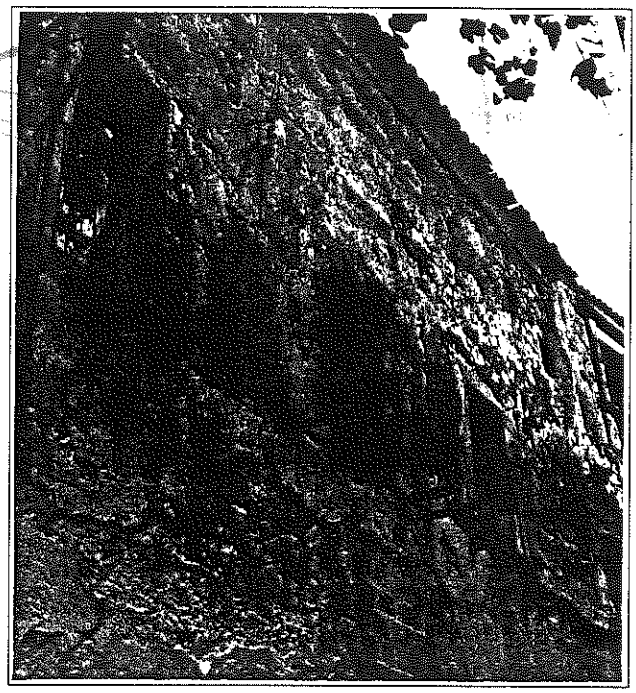
n.º 56/1

EIVISSA

NOMBRE VIVIENDA CLAVE 45798-03

LOCALIZACION Calle San Carlos nº 8

NIVEL DE CATALOGACION SUSTITUCION



1: Fachada a la c/S. Rafael Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca _____ Autor _____

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros MAMP.Humedad capilar, fisuras, pérdidas masa(A).Forjados:MDRA arruinados y perdidos(A)

Cubiertas No tiene

Fachadas REVC+ENCL.Humedad capilar.Desconchones.Huecos tapiados.Falta de carpintería y balcones (A)

Instalaciones No tiene

Elementos singulares No tiene

S. edificada en planta _____ S. construida _____ Número de plantas PB+P1+P2

Uso existente: No tiene

Uso compatible: VIVIENDA Y TERCIARIO HOTELERO

Prescripción: Demolición y sustitución destinada al uso compatible citado, según la normativa del PEPRI referente a volumen, ocupación, plazos, etc., previo informe favorable al Proyecto Básico por la CCP.

Obras permitidas SUSTITUCION en las condiciones citadas en "Prescripción".

Otros: Son de aplicación las ayudas oficiales, debiendo cumplirse los plazos de edificación dados por el PEPRI.

CATALOGO

EIVISSA

n.º 56/2

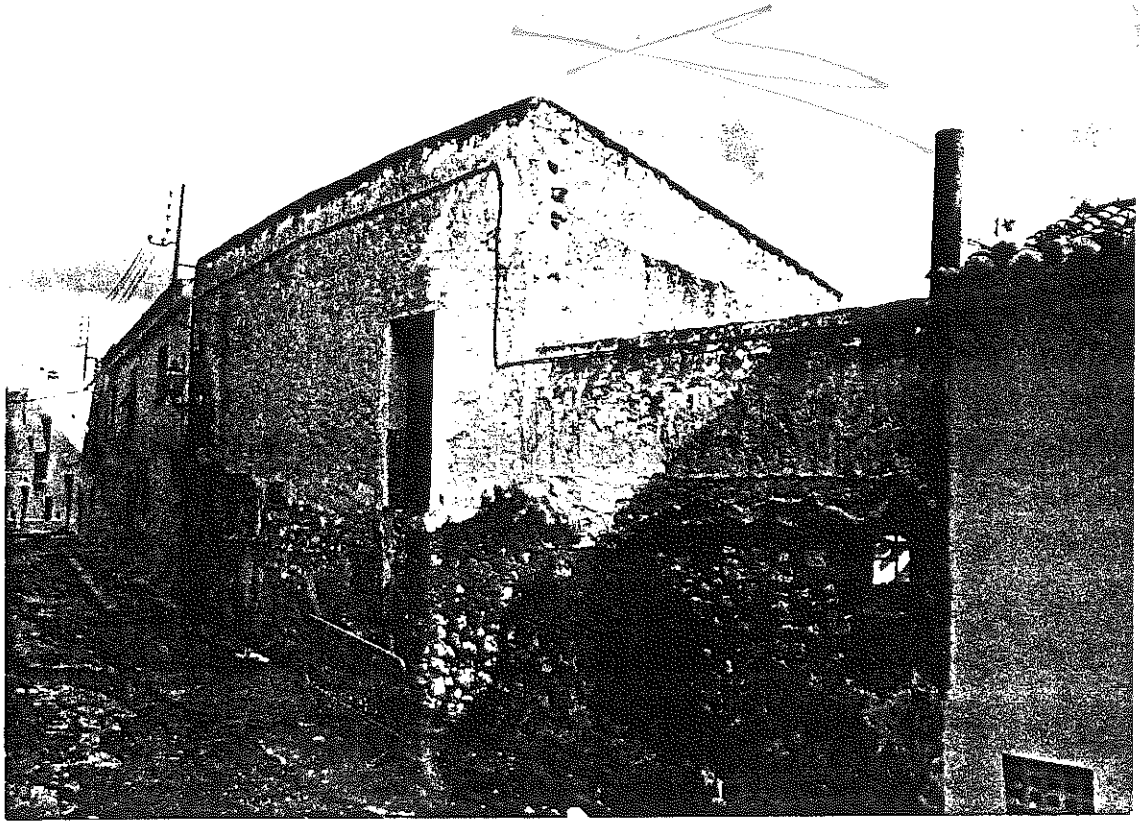
NOMBRE VIVIENDA CLAVE 45798-03

LOCALIZACION Calle San Carlos nº 8

NIVEL DE CATALOGACION SUSTITUCION

2.

MAR 1997



2: Fachada a c/San Carlos Foto PEPRI

CATALOGO

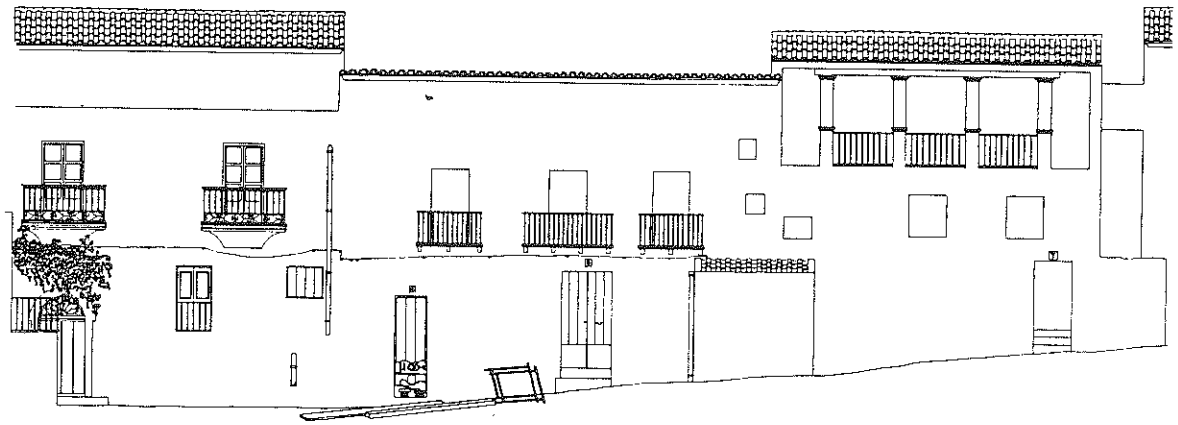
EIVISSA

n.º 56/3

NOMBRE VIVIENDA CLAVE 45798-03

LOCALIZACION Calle San Carlos nº 8

NIVEL DE CATALOGACION SUSTITUCION



3.

3: Alzado a c/San Rafael Plano: IOM

CATALOGO

n.º 57/1

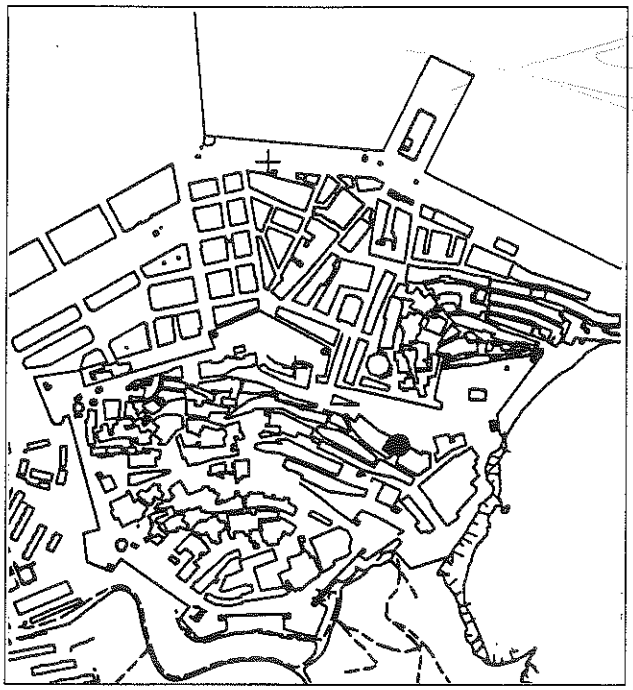
EIVISSA

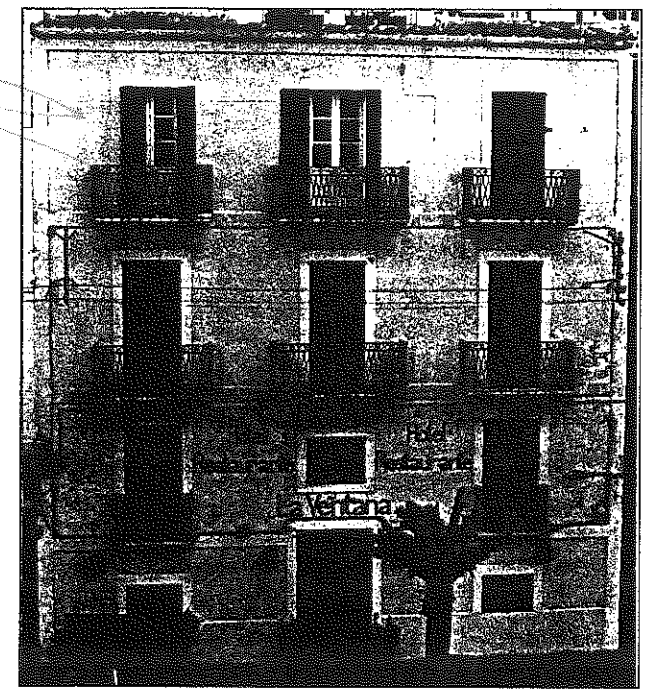
NOMBRE HOTEL "LA VENTANA", ANTIGUA CASA PEREYRA CLAVE 46793-01

LOCALIZACION Pza. Sa Carrosa nº 13

NIVEL DE CATALOGACION ESTRUCTURAL

25 MAR. 1997





1: Fachada a la Pza. Sa Carrosa Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Siglo XIX Autor

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros:MAMP. Humedad capilar. Forjados:MDRA. posibles xilófagos (BE)

Cubiertas Zonas T.CURVA, zonas PLANA + CRMC. (BE)

Fachadas A Sa Carrosa:ENFS+PINT.Cerrajeria interés.Humedad capilar,desconchones.Cables,torres elect.y anuncios parst. (BE)

Instalaciones Electricidad, agua, saneamiento, teléfono, TV. (RE)

Elementos singulares FACHADA

S. edificada en planta S. construida Número de plantas PB+P1+P2+P3

Uso existente: HOTELERO

Uso compatible: RESIDENCIAL

Prescripción: Tratamiento antihumedades (electroósmosis o inyección) y antixilófagos. Próxima restauración fachadas s/normas PEPRI.Sustitución cableados, y textos anuncios parásitos. Eliminación torres eléctricas. Adecuación instalaciones a la normativa hotelera vigente.

Obras permitidas En General: MANTENIMIENTO; CONSOLIDACION; RECUPERACION; ACONDICIONAMIENTO. Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: REESTRUCTURACION.

Otros: Son de aplicación las ayudas oficiales a la rehabilitación de fachadas y a la sustitución de cableados parásitos.

CATALOGO

EIVISSA

11648
- 9 JUL. 1998

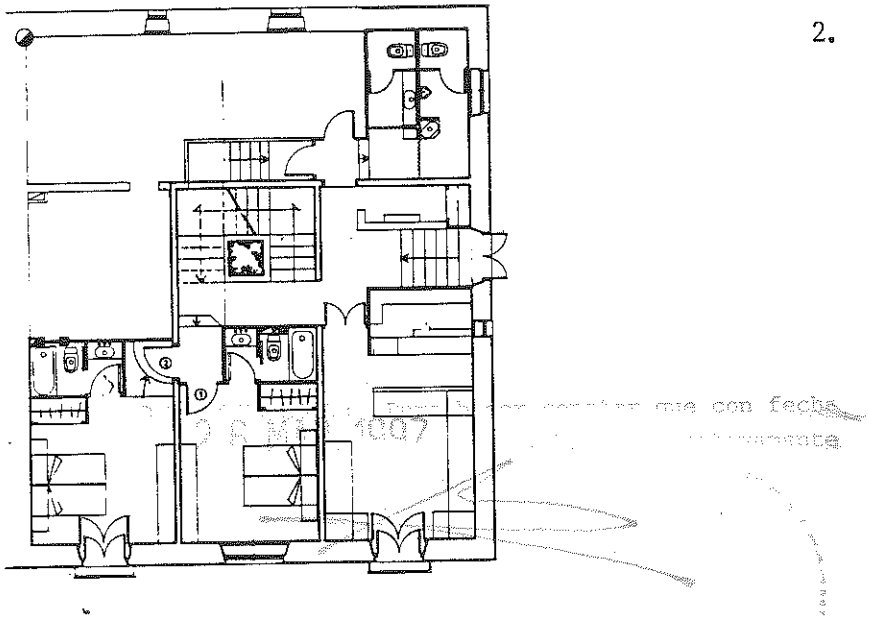
n.º 57/2

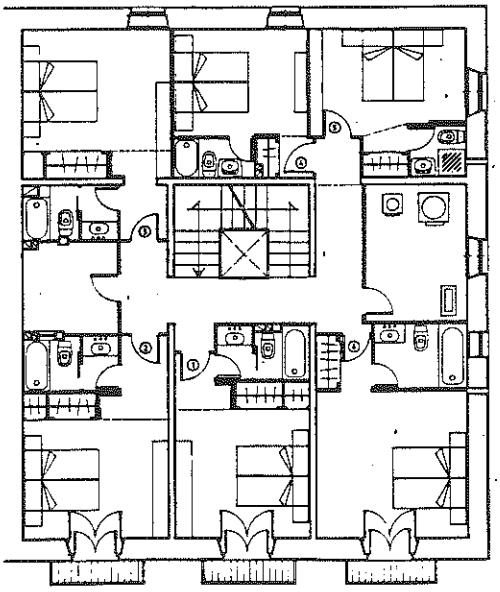
NOMBRE HOTEL "LA VENTANA", ANTIGUA CASA PEREYRA CLAVE 46793-01

LOCALIZACION Pza. Sa Carrosa nº 13

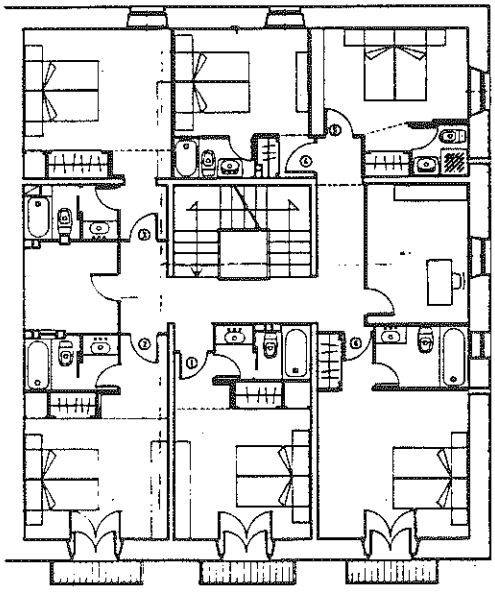
NIVEL DE CATALOGACION ESTRUCTURAL

2.





3.



4.

2, 3 y 4: Plantas E. 1:200

CATALOGO

n.º 57/3

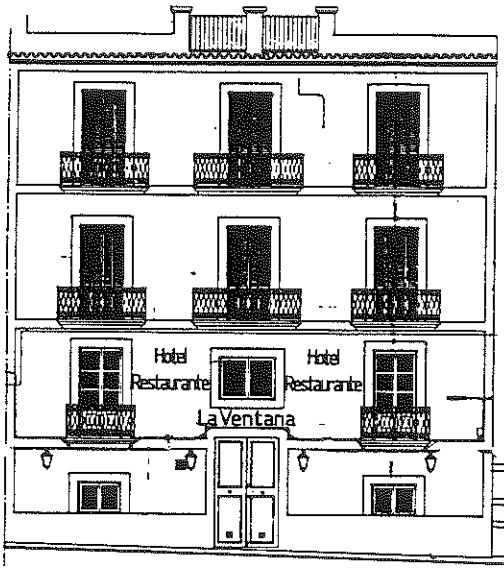
EIVISSA

NOMBRE HOTEL "LA VENTANA" CLAVE 46793-01

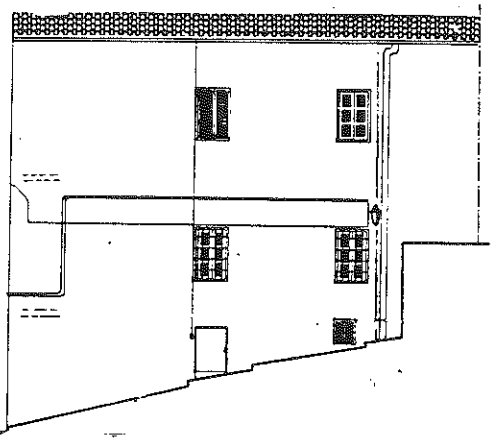
LOCALIZACION Pza. Sa Carrosa nº 13

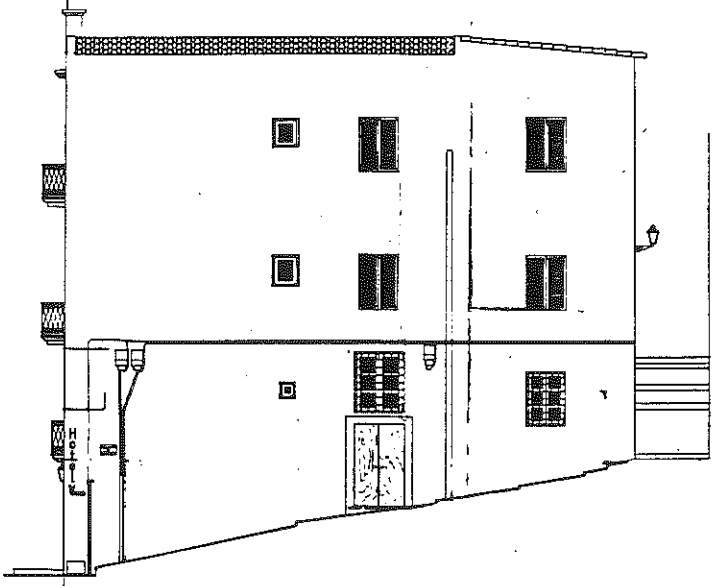
NIVEL DE CATALOGACION ESTRUCTURAL

5.

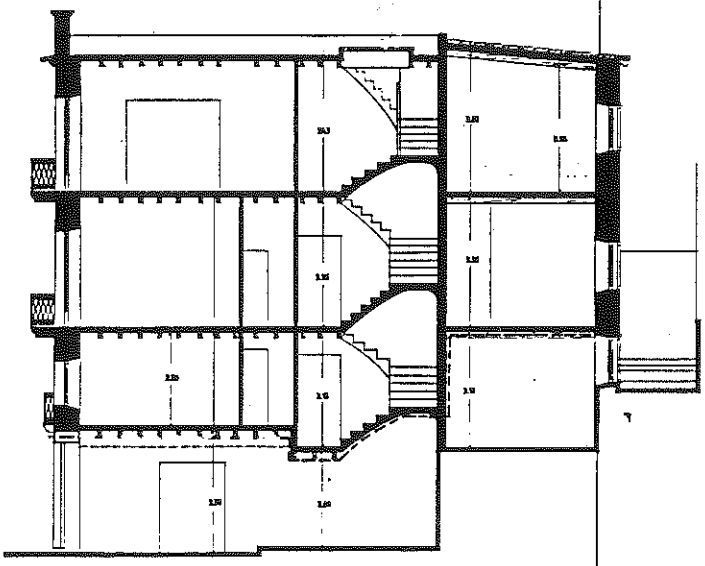


6.





7.



8.

5: Alzado a Plaza Sa Carrosa — 6: Alzado Sur — E. 1:200

7: Alzado Oeste — 8: Sección longitudinal — E. 1:200

000552

CATALOGO

n.º 58

EIVISSA

NOMBRE VIVIENDAS CLAVE 46793-02

LOCALIZACION Pza. Sa Carrosa nº 12

NIVEL DE CATALOGACION AMBIENTAL A1

1: Fachada a Sa Carrosa. Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Siglo XIX Autor

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros: MAMP. Posible humedad capilar y presencia de xilófagos (BE)

Cubiertas PLANA + CRMC. (BE)

Fachadas ENCL. Cables y farolas parásitos (BE)

Instalaciones Electricidad, agua, saneamiento, teléfono, TV. (BE)

Elementos singulares FACHADA

S. edificada en planta S. construida Número de plantas PB+P1+P2+P3

Uso existente: VIVIENDA COLECTIVA

Uso compatible: VIVIENDA COLECTIVA

Prescripción: Tratamiento antihumedades y antixilófagos. Próxima restauración fachadas, según normas PEPRI. Sustitución de cableados y farolas parásitos.

Obras permitidas En General: MANTENIMIENTO; CONSOLIDACION; RECUPERACION; ACONDICIONAMIENTO.
Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: REESTRUCTURACION.
Parcialmente (en las condiciones citadas para AMBIENTAL A1): AMPLIACION.

Otros: Son de aplicación las ayudas oficiales a la rehabilitación de fachadas y a la sustitución de cableados parásitos.

000553

CATALOGO

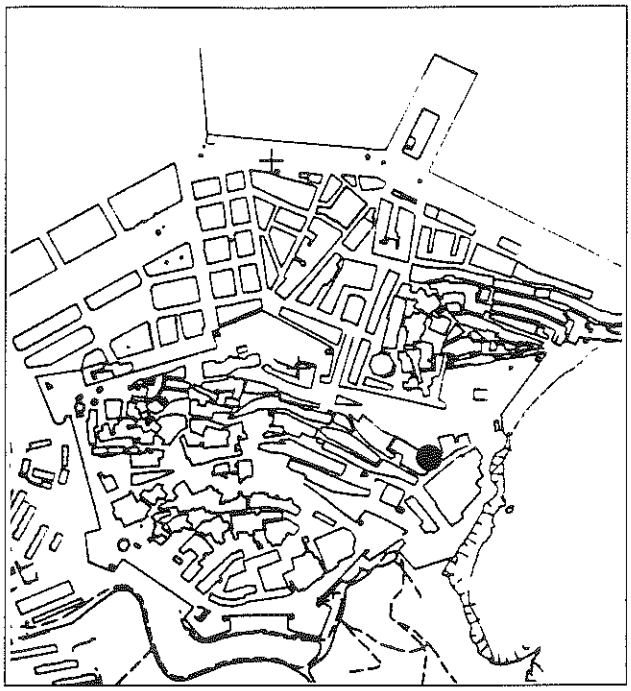
n.º 59

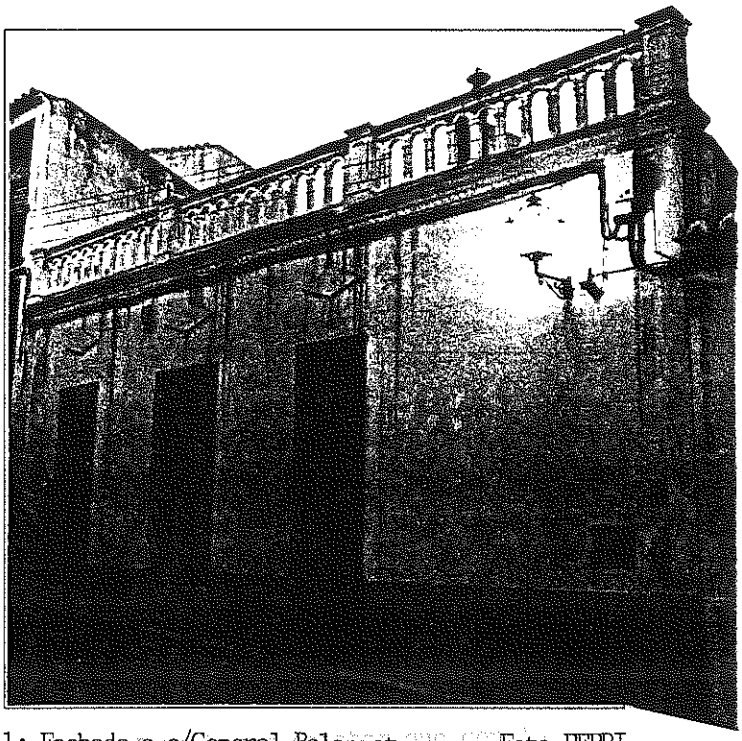
EIVISSA

NOMBRE VIVIENDA CLAVE 46793-07

LOCALIZACION Calle General Balanzat nº 9

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: AMBIENTAL A1. Parcela: P2





1: Fachada a c/General Balanzat Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca _____ Autor _____

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros:MAMP. Humedad capilar. (BE). Forjados: MDRA. posibles xilófagos

Cubiertas PLANA + CRMC

Fachadas a c/Gral.Balanzat:ENCL.Humedad capilar.Cables parst.(BE) Otras:REVC.Humedades, desconchones(RE)

Instalaciones Electricidad, agua, saneamiento

Elementos singulares FACHADA

S. edificada en planta [ ] S. construida [ ] Número de plantas [PB]

Uso existente: VIVIENDA

Uso compatible: VIVIENDA

Prescripción: Restauración de fachadas conforme normativa PEPRI, con sustitución de cableados parásitos. Tratamiento antihumedades y antixilófagos.

Obras permitidas En General: MANTENIMIENTO; CONSOLIDACION; RECUPERACION; ACONDICIONAMIENTO. Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: REESTRUCTURACION. Cuando no afecten a elementos singulares catalogados: AMPLIACION, propia del tipo A1

Otros: Se prohibe el aumento de ocupación en planta y de altura, con efectos visibles desde la vía pública. Son de aplicación las ayudas municipales a la rehabilitación y eliminación de cableados parásitos.

CATALOGO

11648 - 9 JUL. 1993 000554

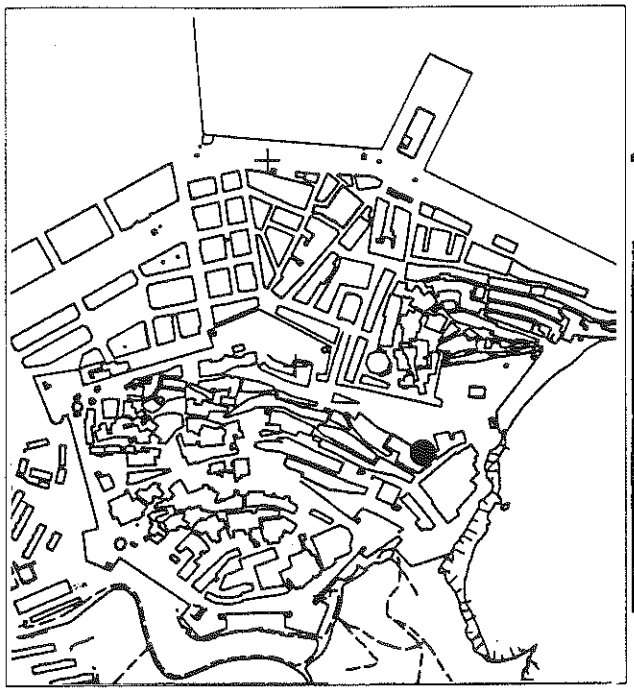
n.º 59 Bis/1

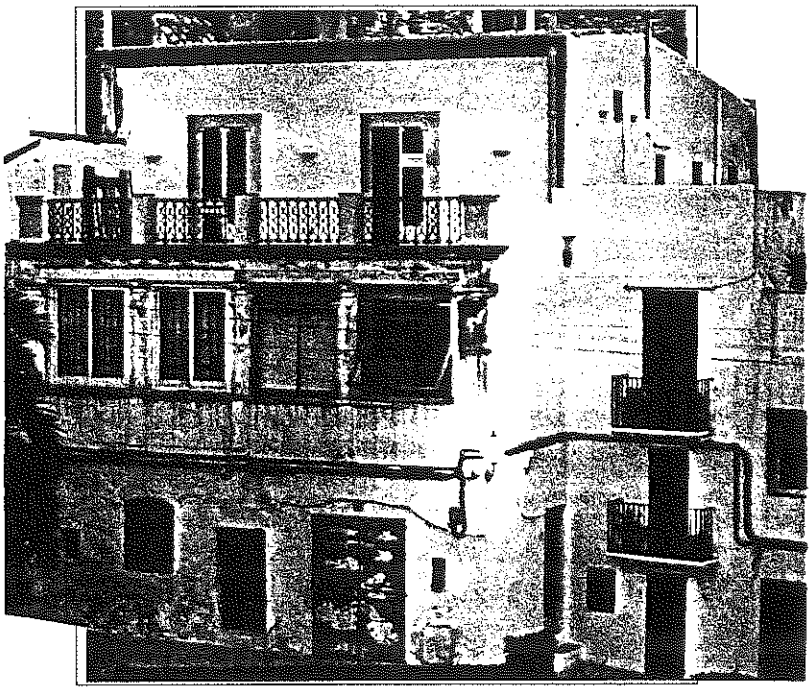
EIVISSA

NOMBRE CASA DE D. ISIDORO MACABICH CLAVE 46793-06

LOCALIZACION Pza. Sa Carrosa nº 8

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: AMBIENTAL A1, Parcela: P1, P2, P8





1: La edificación desde Sa Carrosa Foto PEPRI

26 MAR. 1997

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca _____ Autor _____

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros:MAMP. Humedad capilar (BE). Forjados:MDRA. posibles xilófagos

Cubiertas Sectores T.CURVA y sectores PLANA+CRMC. (BE)

Fachadas Sectores ENFS+PINT. Humedad capilar (BE).Sectores ENCL.Humedad capilar (RE).Cables parst.

Instalaciones Electricidad, agua, saneamiento

Elementos singulares LOGGIA sobre Pza. Sa Carrosa con acristalamientos irregulares (RE)

S. edificada en planta _____ S. construida _____ Número de plantas PB+P1+P2

Uso existente: VIVIENDAS Y LOCAL COMERCIAL

Uso compatible: VIVIENDAS Y LOCAL COMERCIAL

Prescripción: Restauración de fachadas s/normas PEPRI. Sustitución cableados parásitos. Tratamiento de humedades y antixilófagos. Reuperación de Loggia a Sa Carrosa.

Obras permitidas En General: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACION, RECUPERACION, ACONDICIONAMIENTO.

Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: REESTRUCTURACION.

Parcialmente (en las condiciones citadas para AMBIENTAL A1): AMPLIACION

Otros: Se prohibe la segregación de parcela, el aumento de altura y el aumento de ocupación en planta con efectos visibles desde la vía pública, así como los cambios de organización en planta. Se protege el arbolado.Son de aplicación las ayudas oficiales a la restauración de fachadas y sustitución cableados parásitos.

CATALOGO

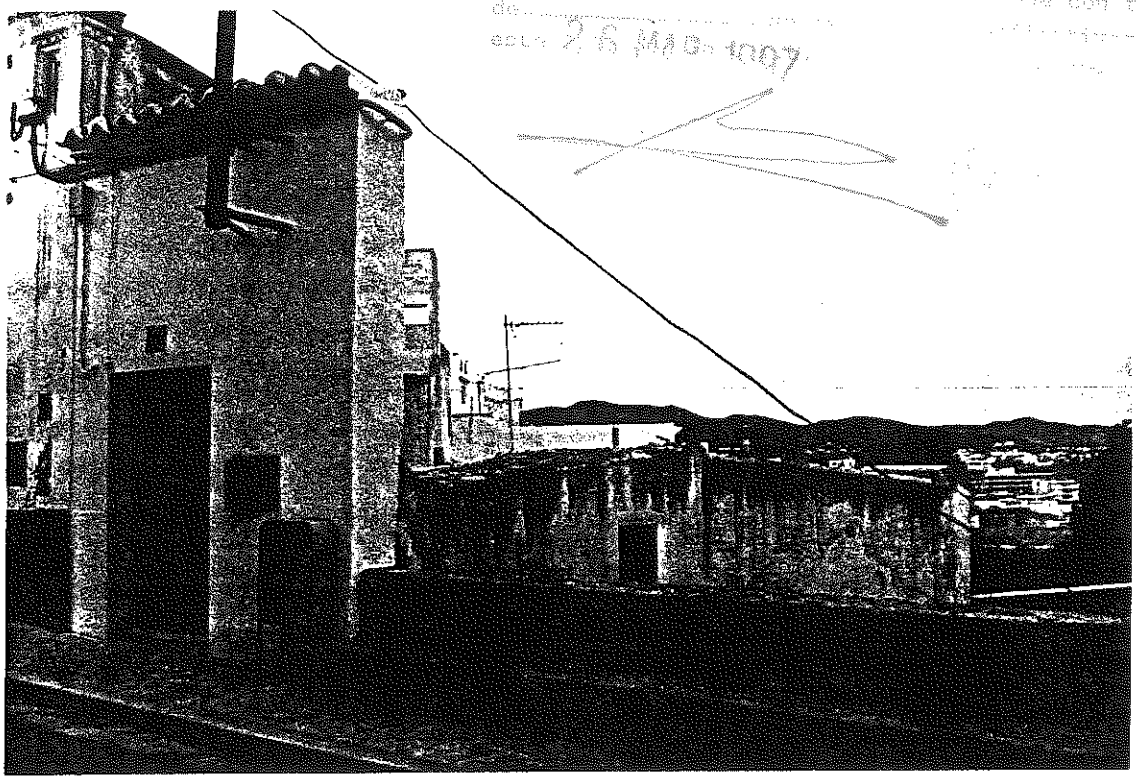
n.º 59 Bis/2

EIVISSA

NOMBRE CASA DE D. ISIDORO MACABICH CLAVE 46793-06

LOCALIZACION Pza. Sa Carrosa nº 8 y calle General Balanzat nº 9

NIVEL DE CATALOGACION Edificación AMBIENTAL A1, Parcela: P1, P2, P8



2.

2: El acceso a la vivienda de D. ISIDORO MACABICH desde la c/General Balanzat. Foto PEPRI

CATALOGO

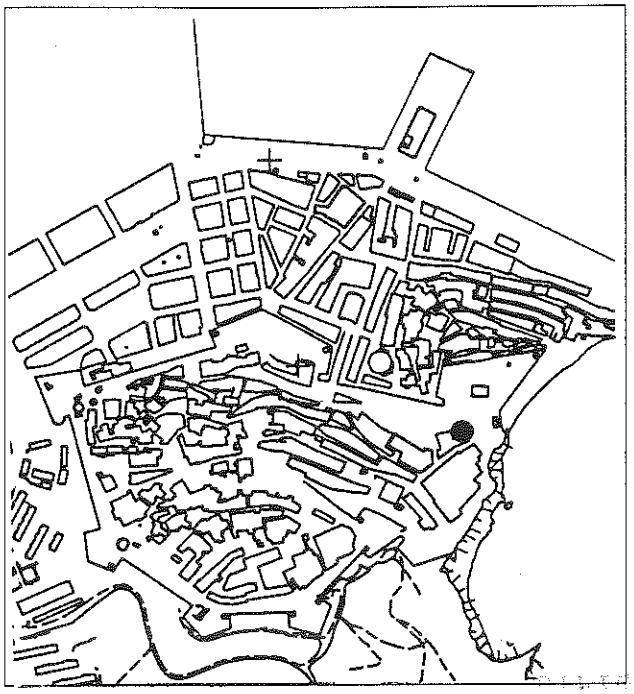
n.º 60

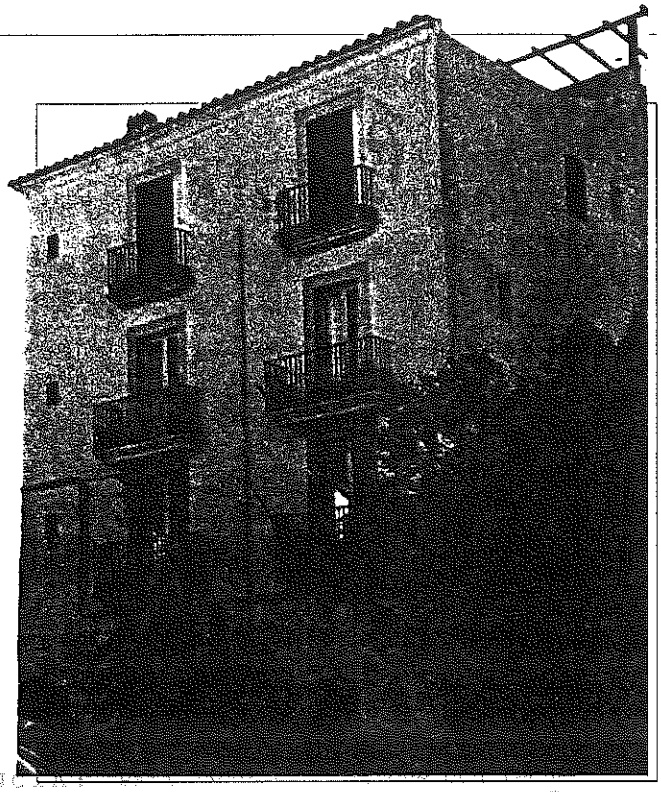
EIVISSA

NOMBRE VIVIENDAS Y LOCALES COMERCIALES CLAVE 46792-01

LOCALIZACION Pza. Sa Carrosa nº 1

NIVEL DE CATALOGACION AMBIENTAL A1





de 26 MAR 1997

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Segunda mitad S.XIX Autor

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros:MAMP. Posible humedad capilar y presencia de xilófagos (BE)

Cubiertas Zonas T.CURVA y zonas PLANA + CRMC. (BE)

Fachadas ENCL. Cables y farolas parásitos (BE)

Instalaciones Electricidad, agua, saneamiento, teléfono, TV. (BE)

Elementos singulares FACHADA

S. edificada en planta S. construida Número de plantas PB+P1+P2+P3

Uso existente: VIVIENDA COLECTIVA

Uso compatible: VIVIENDA COLECTIVA

Prescripción: Tratamiento antihumedades y antixilófagos. Próxima restauración fachadas, según normas PEPRI. Sustitución de cableados y farolas parásitos.

Obras permitidas En General: MANTENIMIENTO; CONSOLIDACION; RECUPERACION;ACONDICIONAMIENTO.

Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: REESTRUCTURACION.

Parcialmente (en las condiciones citadas para AMBIENTAL A1): AMPLIACION

Otros: Son de aplicación las ayudas oficiales a la rehabilitación y sustitución de cableados parásitos.

CATALOGO

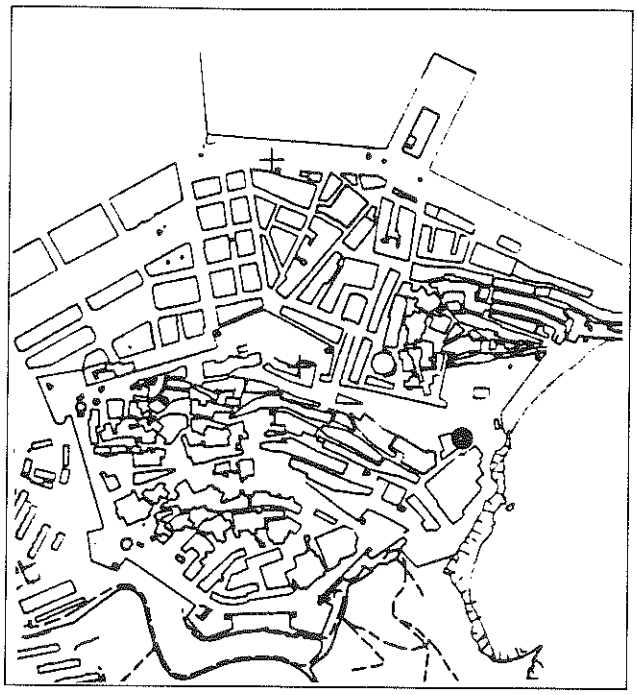
n.º 61/1

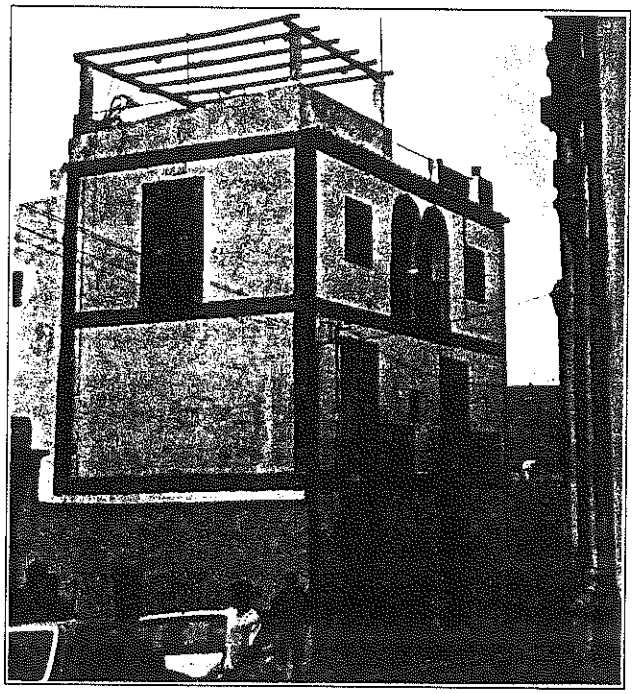
EIVISSA

NOMBRE VIVIENDA CLAVE 46792-02

LOCALIZACION Calle General Balanzat nº 17

NIVEL DE CATALOGACION AMBIENTAL A1





1: Fachadas norte y este Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Finales S.XIX Autor

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros:MAMP. Humedad capilar y forjados (BE)

Cubiertas PLANA+CRMC. Pérgola parásita que oculta Cúpulas Sto.Domingo. Petos parásitos. (BE)

Fachadas ENFS+PINT. Humedad capilar, desconchones, cableados parásitos (RE)

Instalaciones Electricidad, agua, saneamiento, teléfono, TV. (BE)

Elementos singulares ARCOS en terraza de Planta Segunda

S. edificada en planta S. construida Número de plantas PB+P1+P2

Uso existente: VIVIENDA

Uso compatible: VIVIENDA

Prescripción: Próxima restauración de fachadas, según normativa PEPRI. Tratamiento de humedades capilares (electroósmosis o inyección). Sustitución cableados parásitos. Demolición pérgola parásita.

Obras permitidas En General: MANTENIMIENTO; CONSOLIDACION; RECUPERACION; ACONDICIONAMIENTO. Excepcionalmente, previo informe favorable de la CCP: REESTRUCTURACION. En las mismas condiciones pero sin informe previo: AMPLIACION, propia del tipo AMBIENTAL A1.

Otros: Se aplicarán las ayudas oficiales a la rehabilitación y a la eliminación de cableados parásitos.

CATALOGO

n.º 61/2

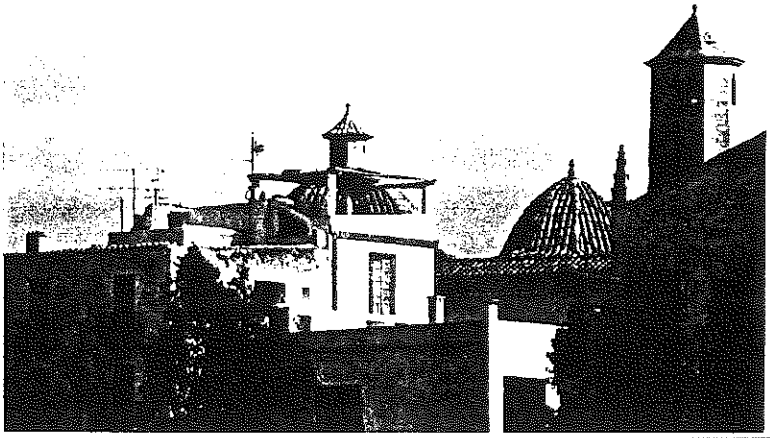
EIVISSA

NOMBRE VIVIENDA CLAVE 46792-02

LOCALIZACION Calle General Balanzat nº 17

NIVEL DE CATALOGACION AMBIENTAL A1

2.



3.

2: Fachada Sur — Foto PEPRI

3: La pérgola parásita desde Sa Carrosa — Foto PEPRI

CATALOGO

000559

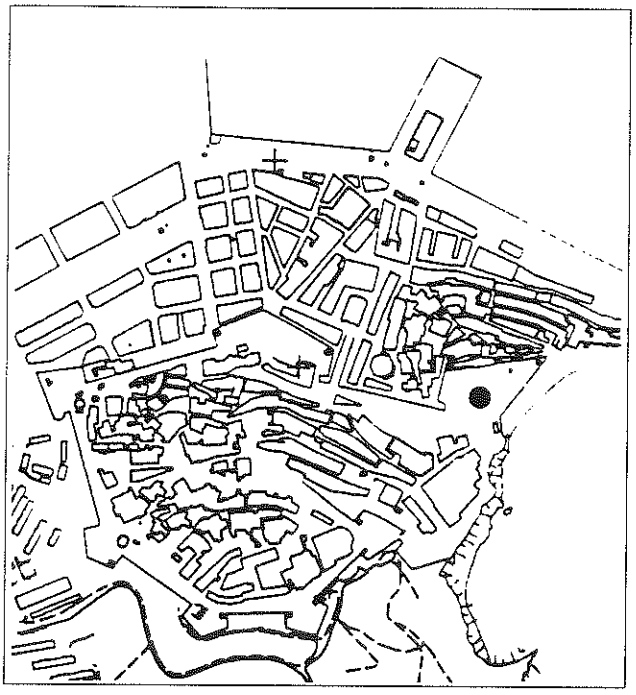
n.º 62/1

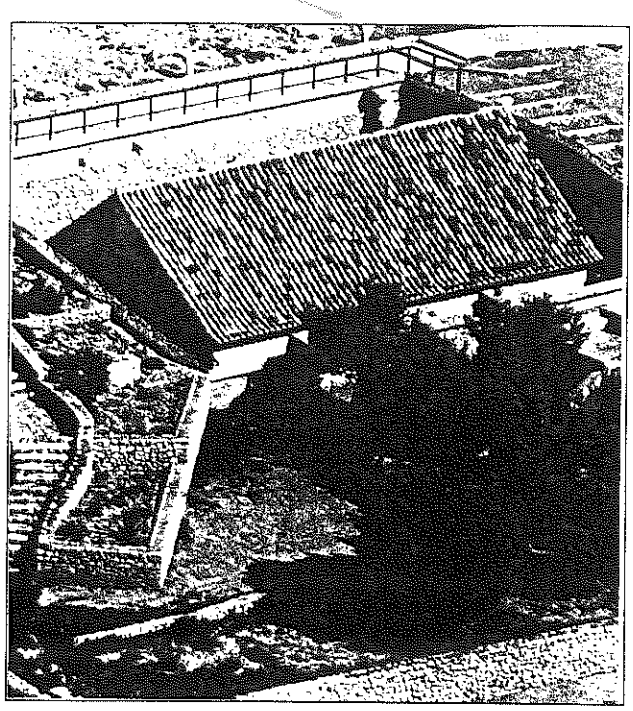
EIVISSA

NOMBRE POLVORIN CLAVE 47791-01

LOCALIZACION Baluarte de Santa Lucía

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL, Parcela: P1, P2, P3





1: Vista aérea. Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca ____ Autor ____

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros y bóveda de cañón: MAMP. Humedad capilar (BE)

Cubiertas T. CURVA (BE)

Fachadas MAMP + ENFS. Humedad capilar. Ventanas sin vidrios, puerta insegura (RE)

Instalaciones Electricidad (RE)

Elementos singulares BOVEDA DE CAÑON. Emplazamiento en FOSO

S. edificada en planta ____ S. construida ____ Número de plantas PB

Uso existente: Almacén de los fondos artísticos del Museo de Arte Contemporáneo (no tiene condiciones)

Uso compatible: CULTURAL (Sala Exposiciones o conferencias del Museo de Arte Contemporáneo)

Prescripción: Picado y recuperación mampostería muros. Tratamiento antihumedades (electroósmosis o inyección). Tratamiento paramentos interiores y pavimento. Instalaciones alumbrado y seguridad:antirobo y antiincendio). Acondicionamiento al uso compatible.

Obras permitidas En General: MANTENIMIENTO; CONSOLIDACION; RECUPERACION Y ACONDICIONAMIENTO. Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: REESTRUCTURACION.

Otros: Se prohiben las segregaciones de parcela y los aumentos de ocupación en planta y de volúmen.

CATALOGO

EIVISSA

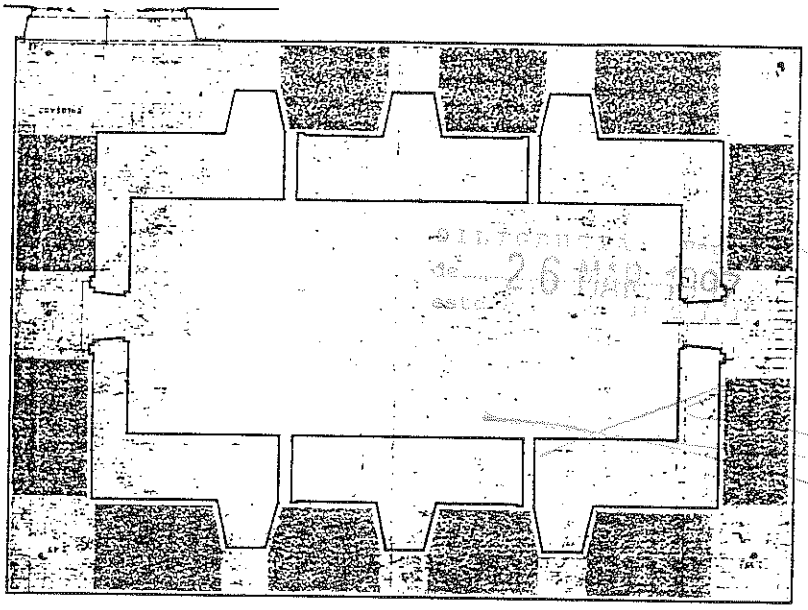
n.º 62/2

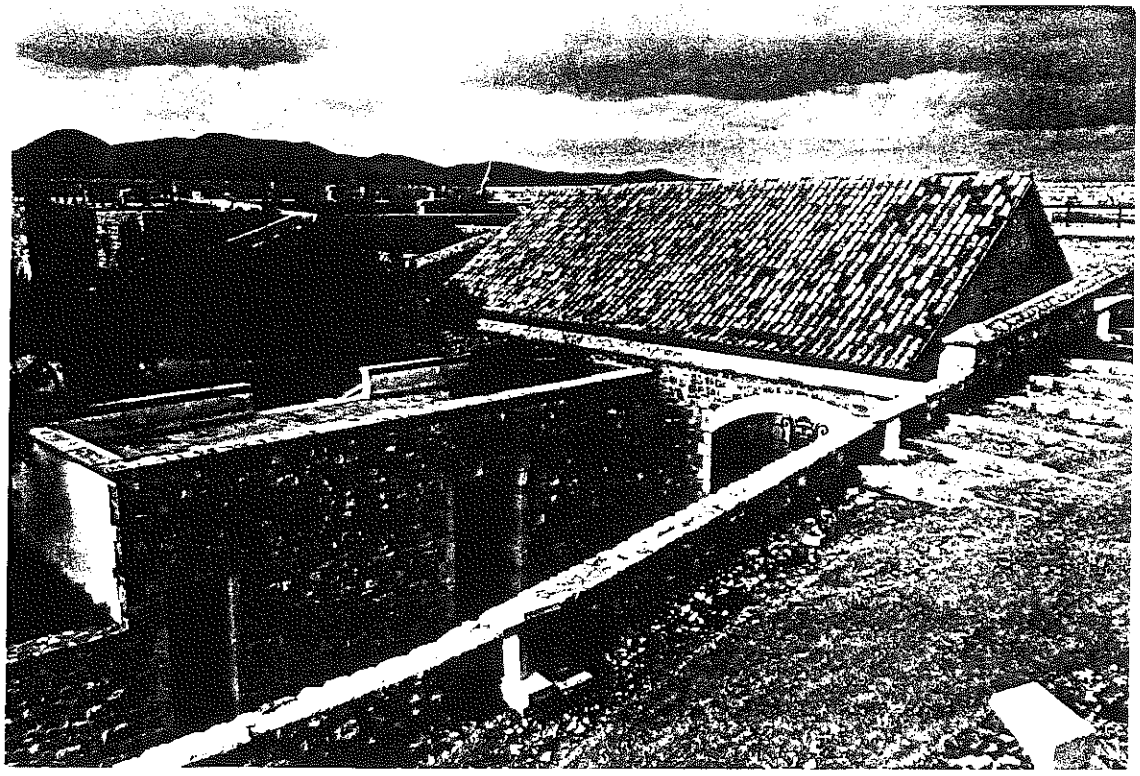
NOMBRE POLVORIN CLAVE 47791-01

LOCALIZACION Baluarte de Santa Lucía

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL, Parcela: P1, P2, P3

2.





3.

2: Planta. E. 1:200 Plano: Ayto.

3: Vista general Foto PEPRI

000561

CATALOGO

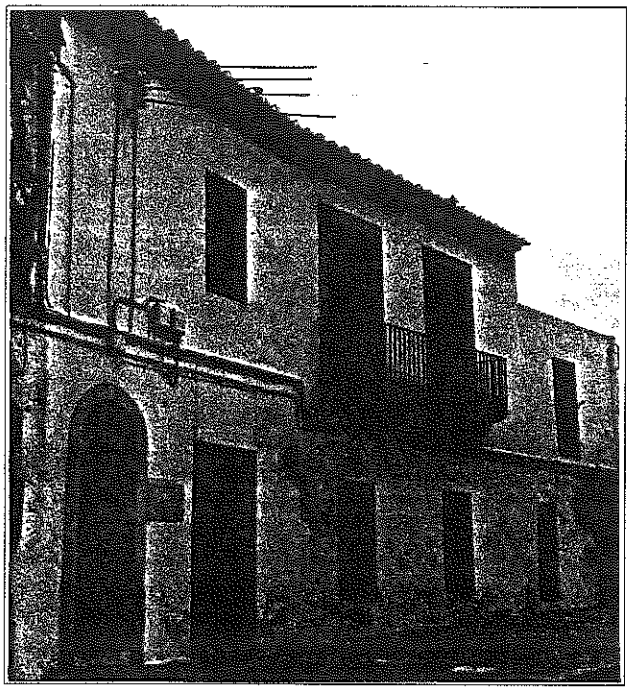
n.º 66

EIVISSA

NOMBRE VIVIENDA CLAVE 43793-02

LOCALIZACION Calle San José nº 8

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL



1: Fachada a c/San José Foto PEPRI

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 26 MAR 1993 ...

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Autor

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros:MAMP. Humedad capilar. Forjados restaurados (BE)

Cubiertas T. CURVA (BE)

Fachadas A c/S.José:ENFS+PINT+ENCL. Humedad,desconchones.Balcones y cercos vent.SILL.Cables parst(BE) Trasera (RE)

Instalaciones Electricidad, agua, saneamiento, teléfono (BE)

Elementos singulares BALCONADA a c/San José. JARDIN a c/Santa Ana

S. edificada en planta S. construida Número de plantas PB+P1

Uso existente: VIVIENDA

Uso compatible: VIVIENDA

Prescripción: Tratamiento humedades (electroósmosis o inyección) y posibles xilófagos. Restauración de fachadas s/normas PEPRI. Sustitución cableados parásitos y eliminación torres eléctricas. Documentación y valoración posibles vestigios Judería Baja y edif. conexas a la muralla medieval. Demolición pérgola parásita

Obras permitidas En General: MANTENIMIENTO; CONSOLIDACION; RECUPERACION; ACONDICIONAMIENTO
Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: REESTRUCTURACION

Otros: Son de aplicación las ayudas oficiales a la rehabilitación y a la sustitución de cableados parásitos, así como a la valoración de restos arqueológicos.

000562

CATALOGO

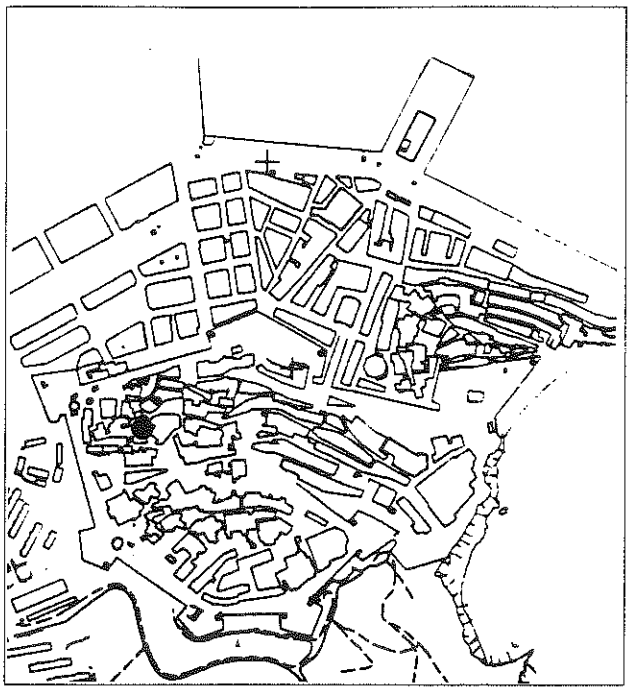
n.º 67

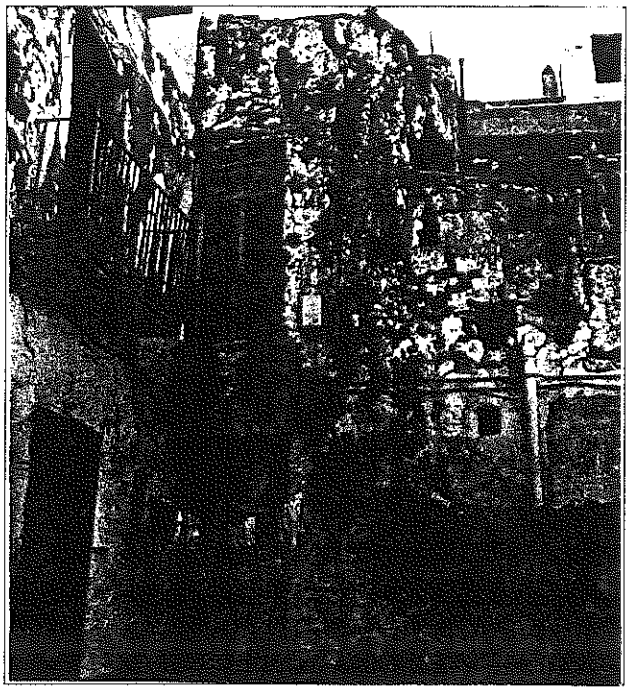
EIVISSA

NOMBRE VIVIENDA CLAVE 43793-16

LOCALIZACION Calle Santa Ana nº 3

NIVEL DE CATALOGACION SUSTITUCION





1: Fachada a c/Sta. Ana Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca _____ Autor _____

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros:MAMP. Humedad, fisuras, pérdidas masa y piezas.Forjados:MDRA.Humedad,xilófagos (ME)

Cubiertas PLANA+CRMC, Sectores T.CURVA. Antenas parásitas (ME)

Fachadas REVC+ENCL. Fisuras, desconchones, huecos tabicados, cables y conductos parásitos

Instalaciones No tiene en uso

Elementos singulares No tiene

S. edificada en planta [ ] S. construida [ ] Número de plantas PB+P1+P2+AT

Uso existente: No tiene

Uso compatible: VIVIENDA

Prescripción: Restauración o expropiación y demolición para nueva edificación con realojo familias desalojadas c/San José u otros usos previstos por el PEPRI.

Obras permitidas SUSTITUCION, previo informe favorable al Proyecto Básico por la CCP.

Otros: Son de aplicación las ayudas a la restauración en su caso. Si hay demolición, de cumplirán los plazos de edificación previstos por el PEPRI.

CATALOGO

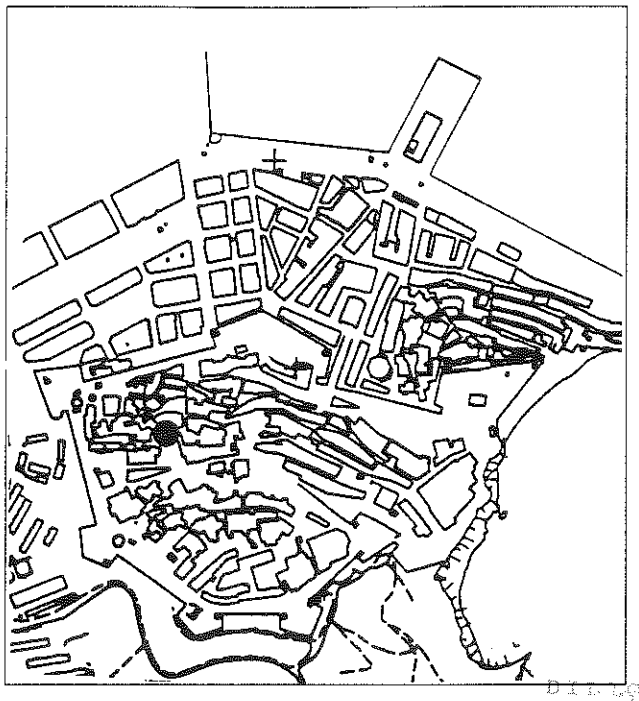
n.º 69/1

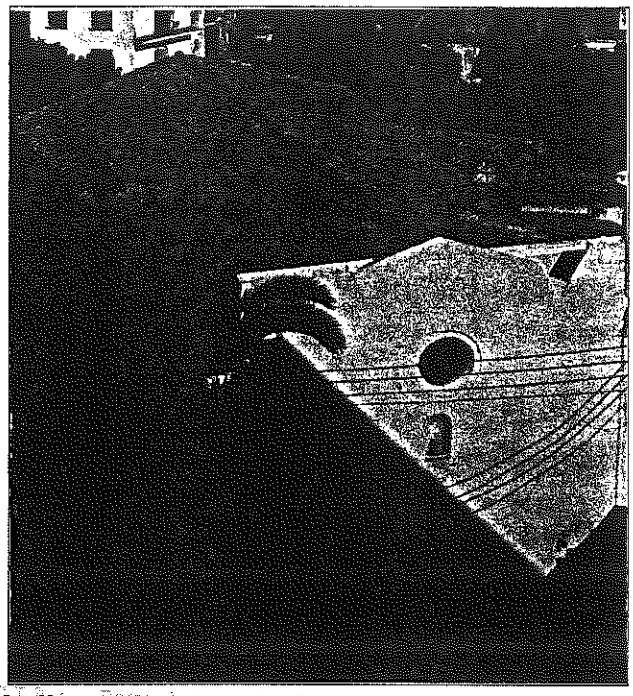
EIVISSA

NOMBRE IGLESIA DE L'HOSPITALET CLAVE 43793-24

LOCALIZACION Calle Santa Faz nº 12

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL, Parcela: P1, P3





1: Vista general de la Iglesia Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca S.XV;Reconst.1708;Restaurada Autor Restaurada por Elías Torres y José Antonio Martínez Lopeña

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros:MAMP. Humedad capilar.Arcos fajones atirantados. Bóvedas. Restaurada (BE)

Cubiertas T. CURVA + Lucernarios (BE)

Fachadas A c/Sta. Faz:Modificada por la restauración.ENFS+PINT.Humedad,desconchones,fisuras.Resto:MAMP Vista part.enfs(RE)

Instalaciones Electricidad, agua, saneamiento (BE)

Elementos singulares ARCOS en Capillas y BOVEDAS, decorados (BE)

S. edificada en planta ____ S. construida ____ Número de plantas PB+P1

Uso existente: Sede de grupo de teatro

Uso compatible: RELIGIOSO o CULTURAL (Salón de Actos y Exposiciones)

Prescripción: Tratamiento de humedades (electroósmosis o inyección). Próxima restauración de fachadas según normas PEPRI.

Obras permitidas En General: MANTENIMIENTO; CONSOLIDACION; RECUPERACION; ACONDICIONAMIENTO.
Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: REESTRUCTURACION

Otros: Se prohibe la segregación de parcela y el aumento de volumen de la Iglesia.

CATALOGO

EIVISSA

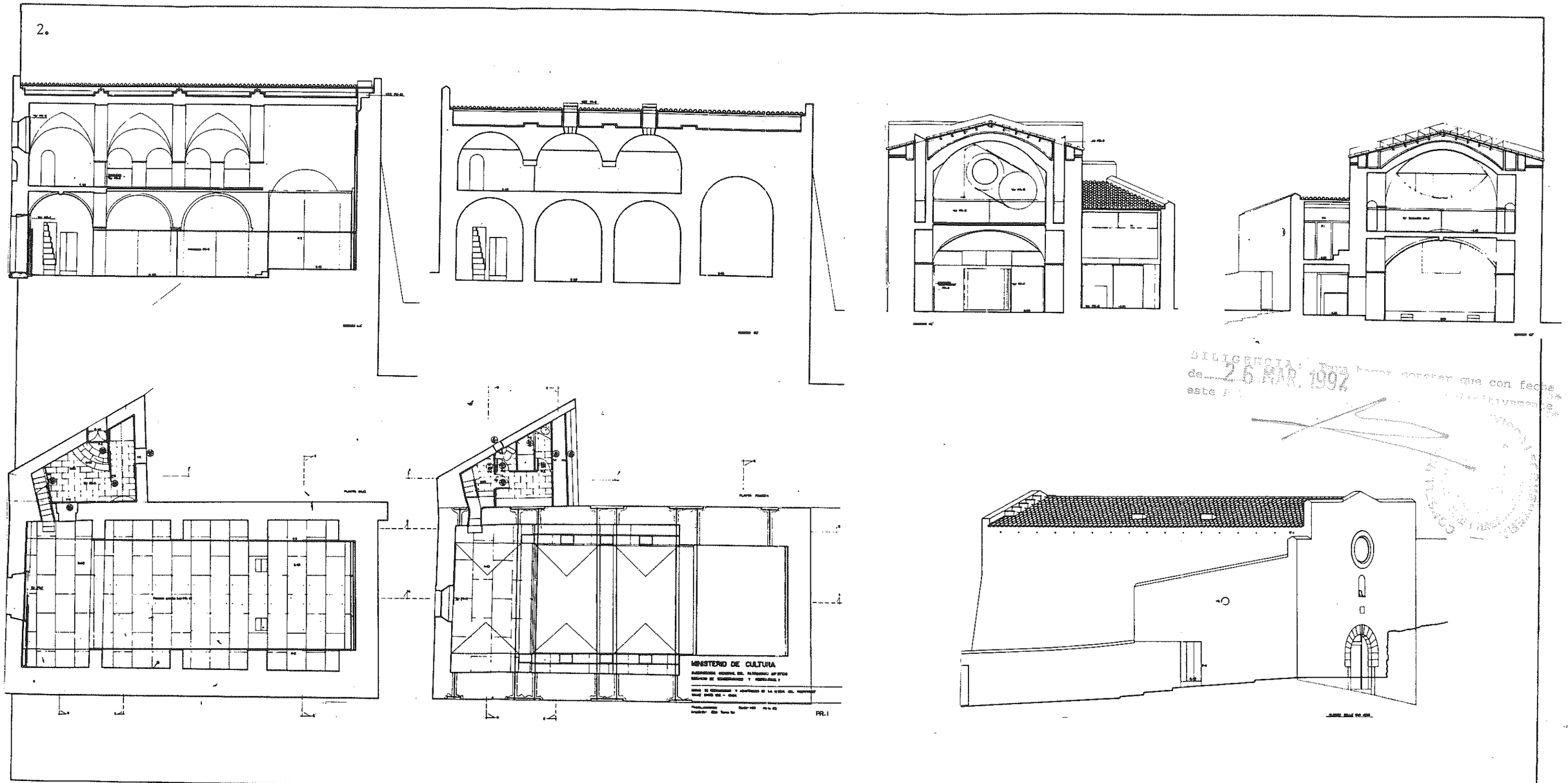
n.º 69/2

NOMBRE IGLESIA DE L'HOSPITALET CLAVE 43793-24

LOCALIZACION Calle Santa Faz nº 12

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL, Parcela: P1, P3

2.



DILIGENCIA para hacer constar que con fecha de 26 MAR. 1992 este P

2: Plantas alzadas y secciones del estado actual. E. 1:200 Planos: E.T. y JAML

000565

11642
- 9 JUL. 1992

CATALOGO

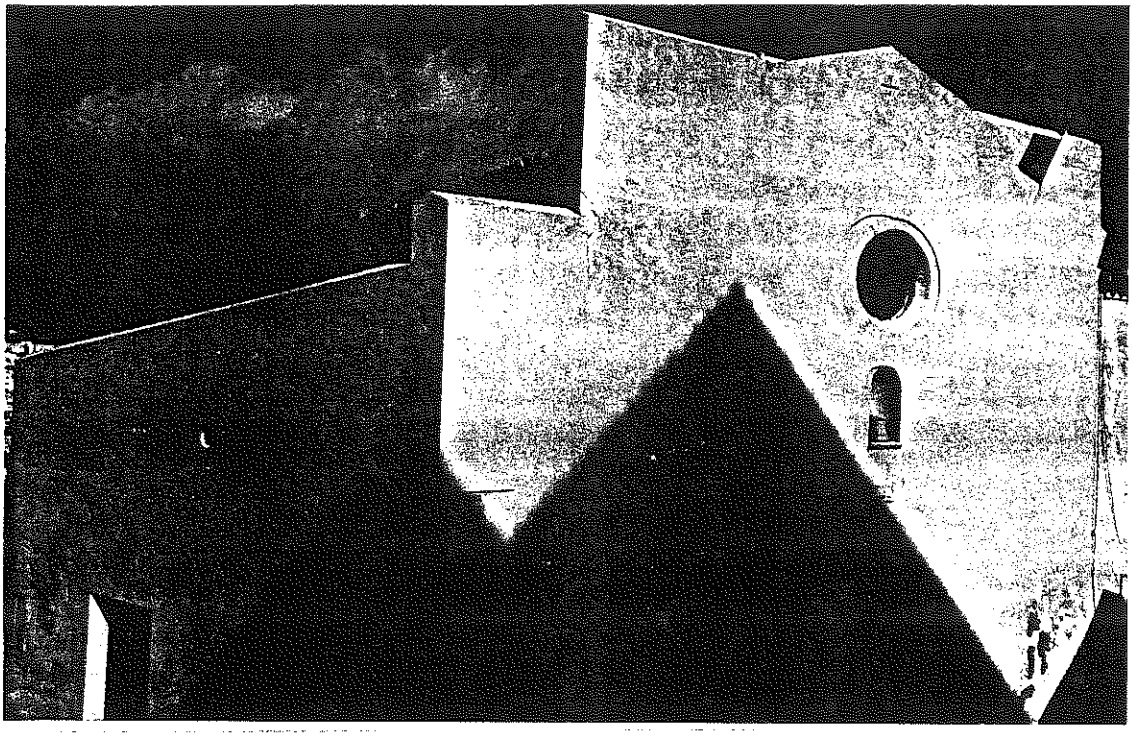
n.º 69/3

EIVISSA

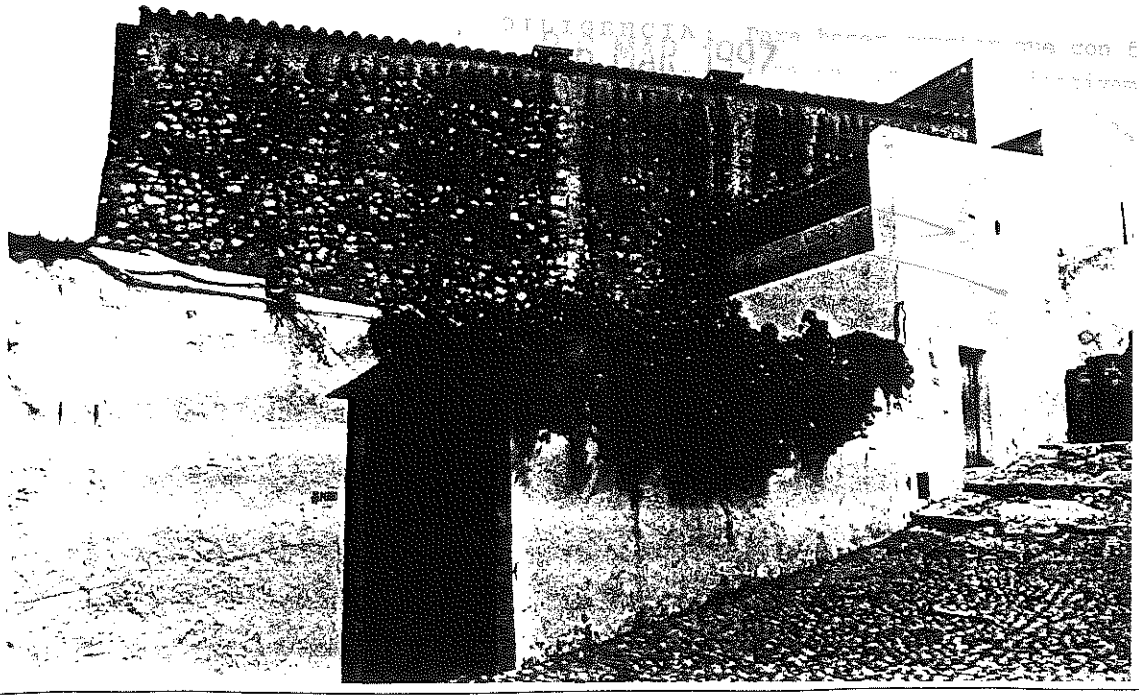
NOMBRE IGLESIA DE L'HOSPITALET CLAVE 43793-24

LOCALIZACION Calle Santa Faz nº 12

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL, Parcela: P1, P3



3.



4.

3: Fachada a c/Santa Faz Foto PEPRI

4: Vista desde ka calle San José Foto PEPRI

CATALOGO

EIVISSA

n.º 69/4

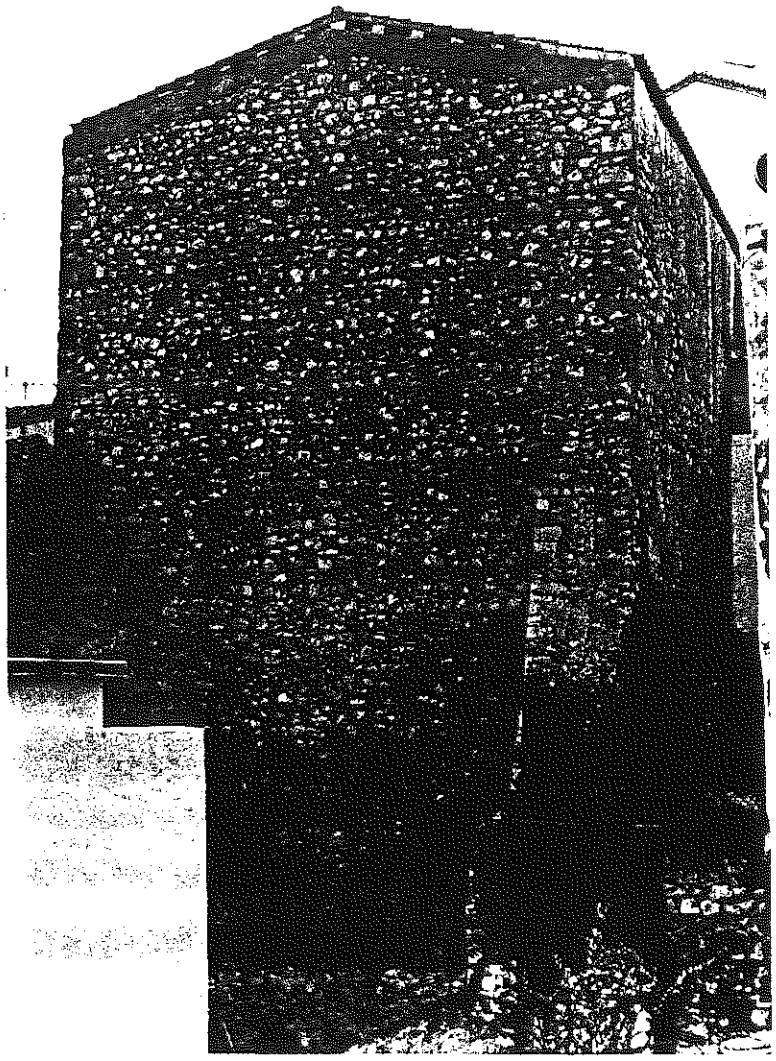
NOMBRE IGLESIA DE L'HOSPITAL CLAVE 43793-24

LOCALIZACION Calle Santa Faz nº 12

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL, Parcela: P1, P3

DILIGENCIA
de 26 MAR 1997
este P

5.



5: Fachada Norte

Foto PEPRI

CATALOGO

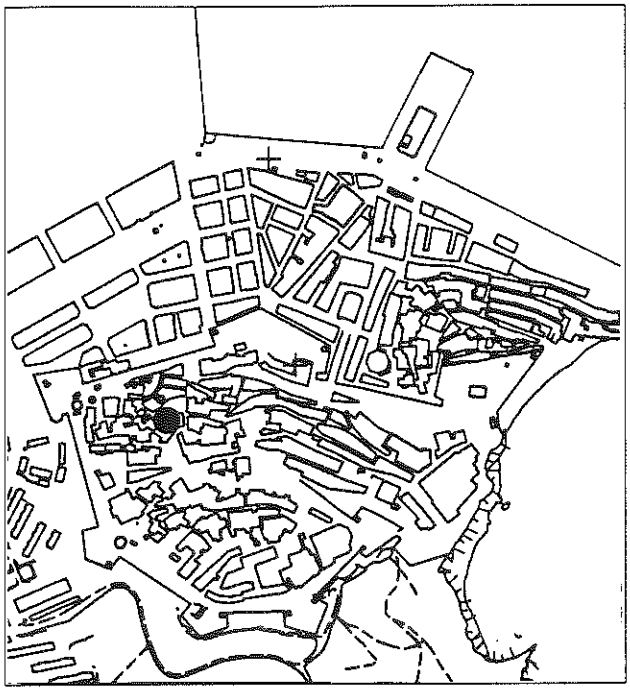
n.º 70

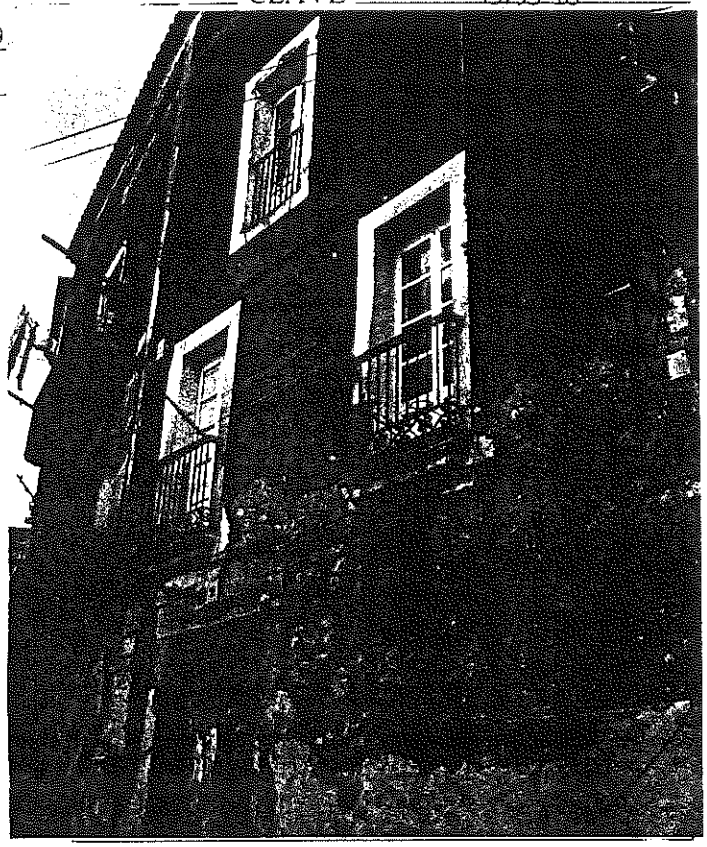
EIVISSA

NOMBRE VIVIENDAS CLAVE 43793-18

LOCALIZACION Calle San Luis nº 7 y nº 9

NIVEL DE CATALOGACION ESTRUCTURAL





1: Fachada a c/San Luis Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Siglo XIX Autor

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros:MAMP. Forjados:MDRA. Humedad Capilar, Carcoma, fracaso vigas pudricción. Elementos reforz (ME)

Cubiertas Plana:CRMC sobre estructura de MDRA. Carcoma. Goteras. Pérgolas parásitas. (ME)

Fachadas REVC. Desconchones por humeda y no mantenimiento. Carpint. y Cerraj. dañadas. Cableado parást(ME)

Instalaciones Electricidad, agua, saneamiento, muy anticuadas. Riesgo accidente. (ME)

Elementos singulares ZAGUAN (Pintura plástica, falta de pavimento(ME). POZO. CERRAJERIA Balcones

S. edificada en planta S. construida Número de plantas PB+P1+P2

Uso existente: VIVIENDA COLECTIVA compartimentando las estancias originales

Uso compatible: VIVIENDA COLECTIVA + COMERCIAL en PB.

Prescripción: Consolidación y restauración de estructura. Tratamiento humedades y antixilófagos. Recuperación estructura espacial interior original. Demolición pérgolas parásitas. Restauración fachadas según criterios del PEPRI. Eliminación cableados parásitos en fachadas.

Obras permitidas En General: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACION Y RECUPERACION.
Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: REESTRUCTURACION.

Otros: Son de aplicación las ayudas a la eliminación de cableados parásitos y a la restauración de fachadas. Se realojará a los vecinos desalojados para recuperar la estructura espacial original, en nuevas viviendas en Dalt Vila.

CATALOGO

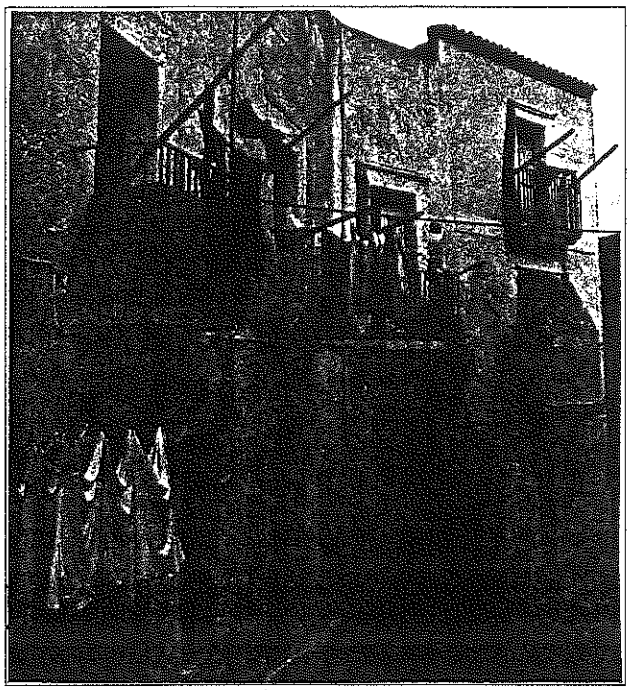
n.º 71, 72, 73, 75/1

EIVISSA

NOMBRE VIVIENDAS CLAVE 43793-21/22/23 y 44790-02

LOCALIZACION Calle Santa Faz núms. 1, 4, 8 y 10

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: AMBIENTAL A1.



1: Fachadas de los núms. 4, 8 y 10. Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca _____ Autor _____

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros: MAMP. Forjados: MDRA. (RE)

Cubiertas Diferentes soluciones (RE)

Fachadas A c/Sta. Faz:ENCL, desconchones,fisuras,daños en plataformas balcones,cables parásitos (RE)

Instalaciones Electricidad, agua, saneamiento, TV (RE)

Elementos singulares CONJUNTO DE FACHADAS y FACHADA a Jardín del nº 4 con ARCO,PUERTA y VENTANA tapiados

S. edificada en planta [ ] S. construida [ ] Número de plantas De 2 a 3

Uso existente: VIVIENDAS

Uso compatible: VIVIENDAS

Prescripción: Restauración de fachadas s/normas PEPRI. Recuperación huecos tapiados en el nº 1 y posibilidad de agotar la edificabilidad del nº 1 sobre el Jardín, en el frente c/Sta. Faz. Documentación y valoración de vestigios medievales en el nº 1.

Obras permitidas En General: MANTENIMIENTO; CONSOLIDACION; RECUPERACION; ACONDICONAMIENTO.

Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: REESTRUCTURACION.

Parcialmente (y en las condiciones señaladas para AMBIENTAL A1): AMPLIACION

Otros: Son de aplicaicón las ayudas oficiales a la restauración de fachadas, a la eliminación de cableados parásitos y a la documentación y valoración de vestigios medievales para el nº 1.

2 8 MAR 1997

CATALOGO

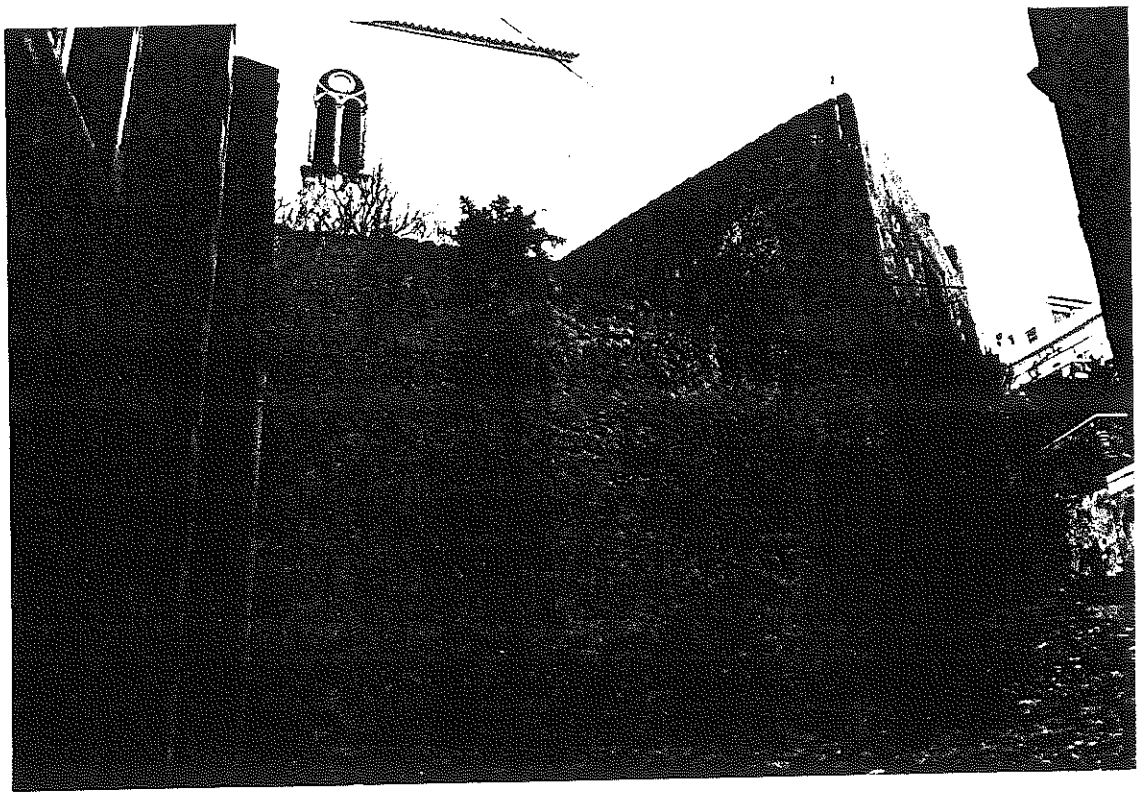
n.º 71,72,73,75/2

EIVISSA

NOMBRE VIVIENDAS CLAVE 43793-21/22/23 y 44790-02

LOCALIZACION Calle Santa Faz núms. 1, 4, 8 y 10

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: AMBIENTAL A1



2.

2: Fachada del nº 1 a c/Santa Faz Foto PEPRI

CATALOGO

20 MAR. 1997

000570

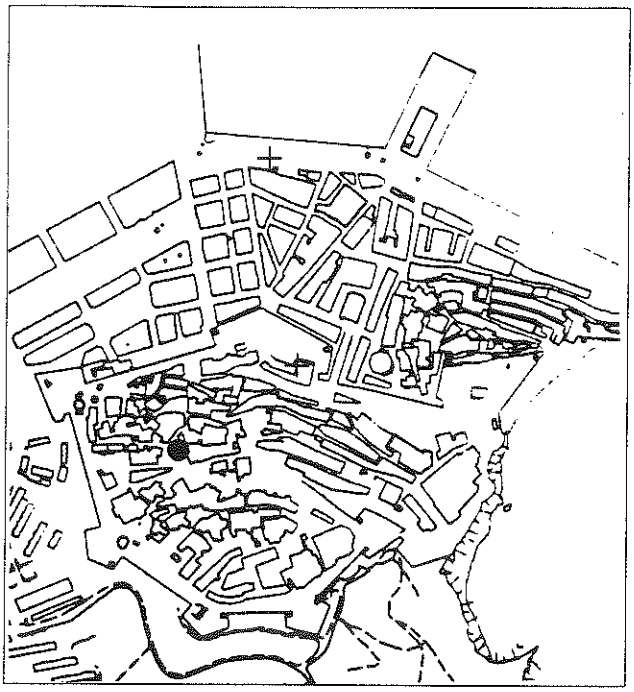
n.º 74

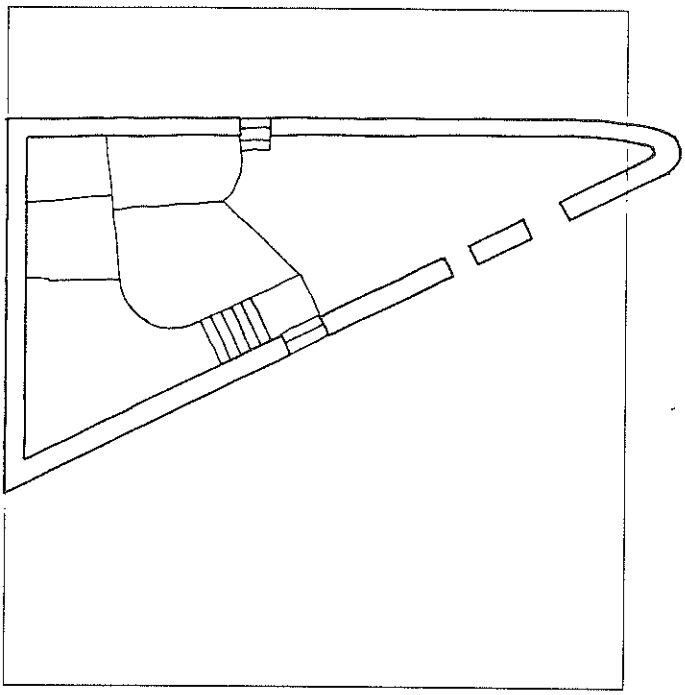
EIVISSA

NOMBRE RUINA CONSOLIDADA CLAVE 44790-01

LOCALIZACION Calle Santa Faz nº 3

NIVEL DE CATALOGACION ESPACIO LIBRE





1: Planta. E. 1:200 Plano: PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca _____ Autor _____

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Sólo se conservan los muros consolidados a nivel de la planta baja

Cubiertas No tiene

Fachadas Ver "Estructura"

Instalaciones No tiene

Elementos singulares No tiene

S. edificada en planta _____ S. construida _____ Número de plantas PB

Uso existente: No tiene

Uso compatible: ESPACIO LIBRE

Prescripción: Conservación y restauración de muros

Obras permitidas Plantación de palmeras sobre alcorques.

Otros: _____

1997

000571

CATALOGO

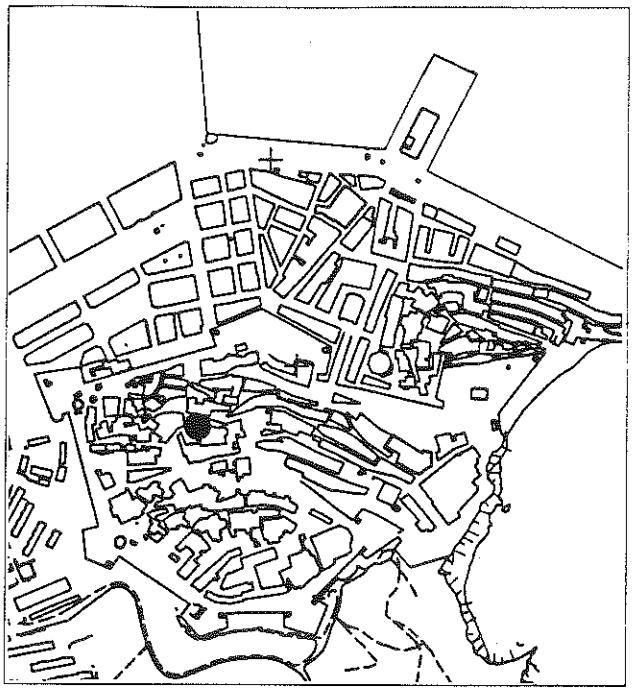
n.º 76/1

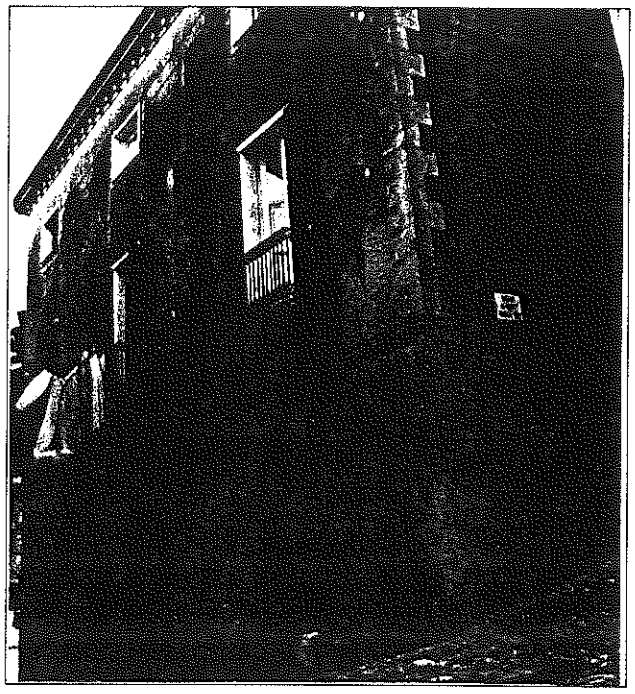
EIVISSA

NOMBRE HOTEL "NAVILA" CLAVE 44790-04

LOCALIZACION Calle San Luis nº 1

NIVEL DE CATALOGACION Edificación pral.: ESTRUCTURAL , Parcela:P2,P8,P10 (muralla medieval)





1: Fachada a c/San Luis Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Mediados siglo XIX Autor

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros:MAMP. Forjados:MDRA. Humedad capilar. Consolidada (BE)

Cubiertas PLANA CRMC (BE)

Fachadas REVC+Zócalo cemento.Humedad capilar.Desconchones.Cables y torres elect.parst.Cerraj.interés(RE)

Instalaciones Electricidad, agua, saneamiento, teléfono, TV. (BE)

Elementos singulares ZAGUAN. JARDIN. VESTIGIOS FORTIFICACION MEDIEVAL

S. edificada en planta S. construida Número de plantas PB+P1+P2

Uso existente: HOTELERO

Uso compatible: VIVIENDA

Prescripción: Documentación arqueológica de tramos fortificación medieval.Tratamientos periódicos antixilófagos y humedades (electroósmosis o inyección).Revoco fachadas s/normas PEPRI.Eliminación cableados y torres eléctricas parásitos.Mantenimiento Jardín.Consolidación elementos medievales.

Obras permitidas Sobre Edificación: En general, MANTE; CONSO; RECUP; ACOND. Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: REEST. Sobre restos fortificación: En general, MANTE; CONSO; RECUP y excepcionalmente y previo citado informe: ACOND.

Otros: se prohibe el aumento de ocupación en planta. Se protege el arbolado de Jardín y se catalogan como protección INTEGRAL las estructuras medievales P10. Son de aplicación las ayudas oficiales a la restauración de fachadas y a la eliminación de cableados y torres parásitos.

CATALOGO

EIVISSA

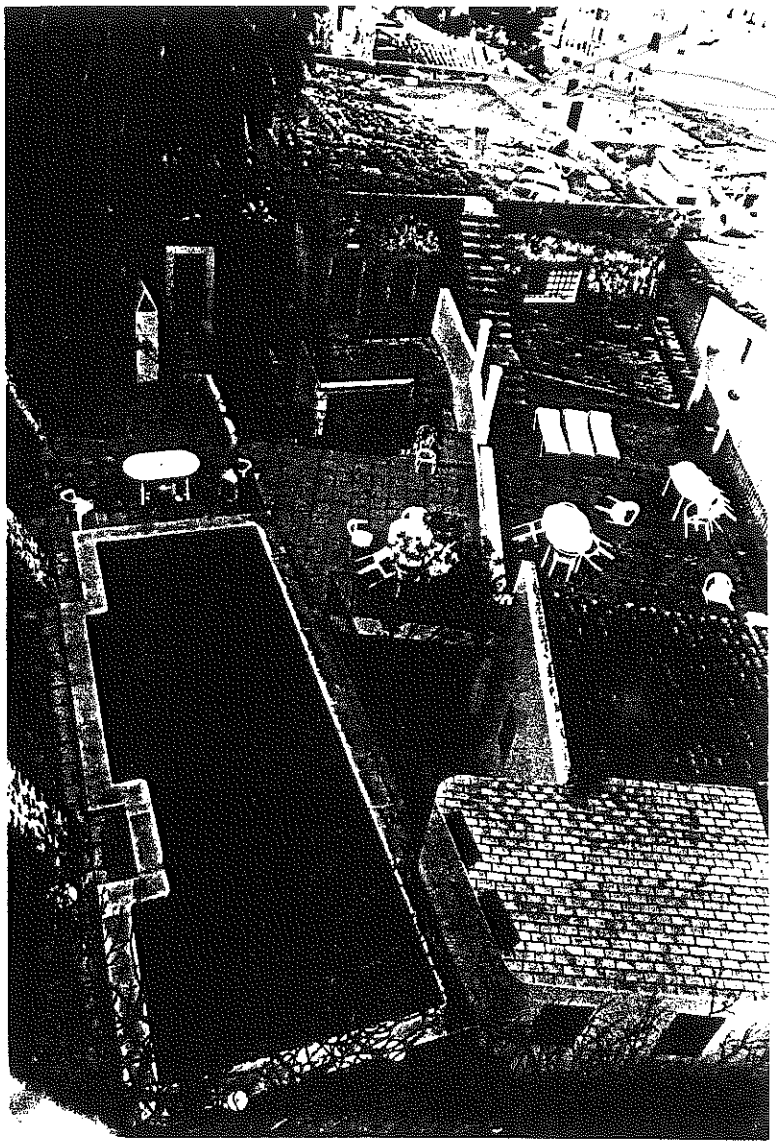
n.º 76/2

NOMBRE HOTEL "NAVILA" CLAVE 44790-04

LOCALIZACION Calle San Luis nº 1

NIVEL DE CATALOGACION Edificación pral.: ESTRUCTURAL, Parcela: P2, P8, P10 (Muralla medieval)

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 26 MAR. 1997 este



2.

2: Vista aérea de los patios. Foto PEPRI

CATALOGO

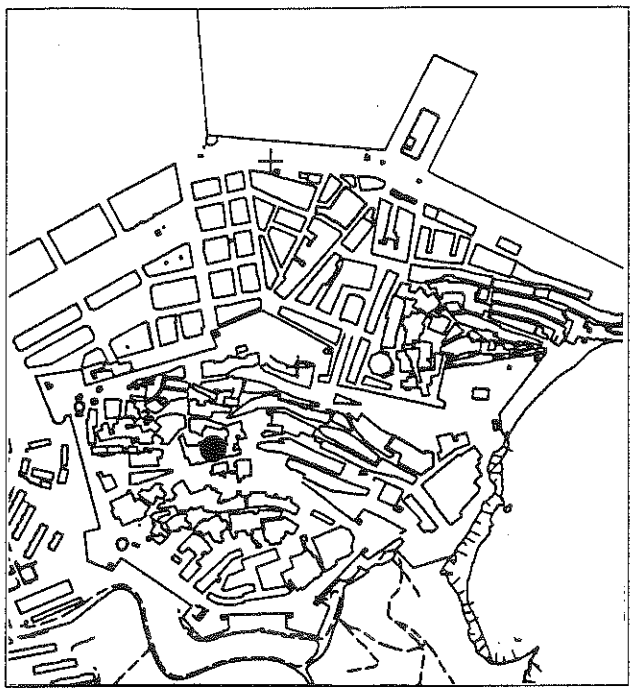
n.º 77/1

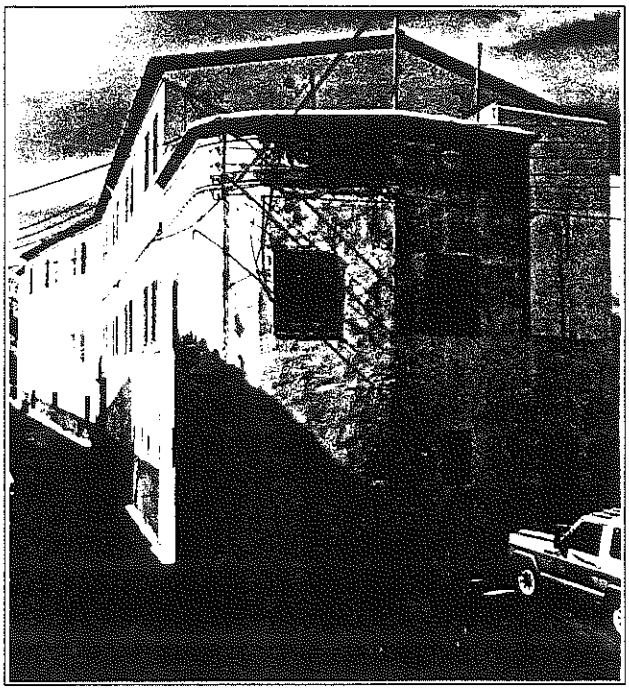
EIVISSA

NOMBRE SEMINARIO DIOCESANO CLAVE 44790-07

LOCALIZACION Calle Juan Román nº 2 y 4

NIVEL DE CATALOGACION Edificaciones: Fortificación, INTEGRAL; Seminario Histórico, ESTRUCTURAL; Ampliación Seminario, SUSTITUCION. Parcela: P1, P2, P10 (Elementos fortificación medieval)





1: Fachada a c/Juan Román Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca _____ Autor _____

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura PB yP1:Muros MAMP.(BE).Forjados:MDRA y Revoltón con refuerzos(RE).P2yP3:Pilares y Forjados recientes (RE)

Cubiertas En general de T. CURVA con terrazas planas de CRMC. BUEN ESTADO.

Fachadas c/J.Román:ENFS+PINT.Humedad Capilar.Cableados parásitos.(BE).Otras:ENFS+PINT.Humed.capil.(RE)

Instalaciones Electricidad, agua, saneamiento, teléfono, TV. En general, Regular Estado por antiguedad.

Elementos singulares PORTADA en c/J.Román, CABALLERO Y ELEMENTOS DE MURALLA MEDIEVAL. ZAGUAN.

S. edificada en planta _____ S. construida _____ Número de plantas PB+P1+P2+AT

Uso existente: emplazamiento provisional de INSTITUTO DE BACHILLERATO

Uso compatible: VIVIENDA COLECTIVA, ALOJAMIENTO TEMPORAL

Prescripción: DOCUMENTACION Histórica y Arqueológica de elementos P10.ACONDICONAMIENTO al uso compatible. Tratamiento antixilófagos de la madera a conservar. ELIMINACION de CABLEADOS PARASITOS en fachadas. Probición modificación elementos protegidos P10 y aumento volumen en terraza trasera.

Obras permitidas S/elementos fortificación:MANTE. CONSO.,RECUP.,ACOND., y excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: REESTRUCTURACION. Las obras de acondicionamiento al uso compatible se realizarán previo informe favorable al Proyecto Básico por la CCP.

Otros: Es de aplicación la normativa de ayudas a la sustitución de cableados parásitos en fachadas, y a la rehabilitación. Se prohiben las segregaciones de parcela y aumentos de ocupación en planta.

26 MAR. 1997

CATALOGO

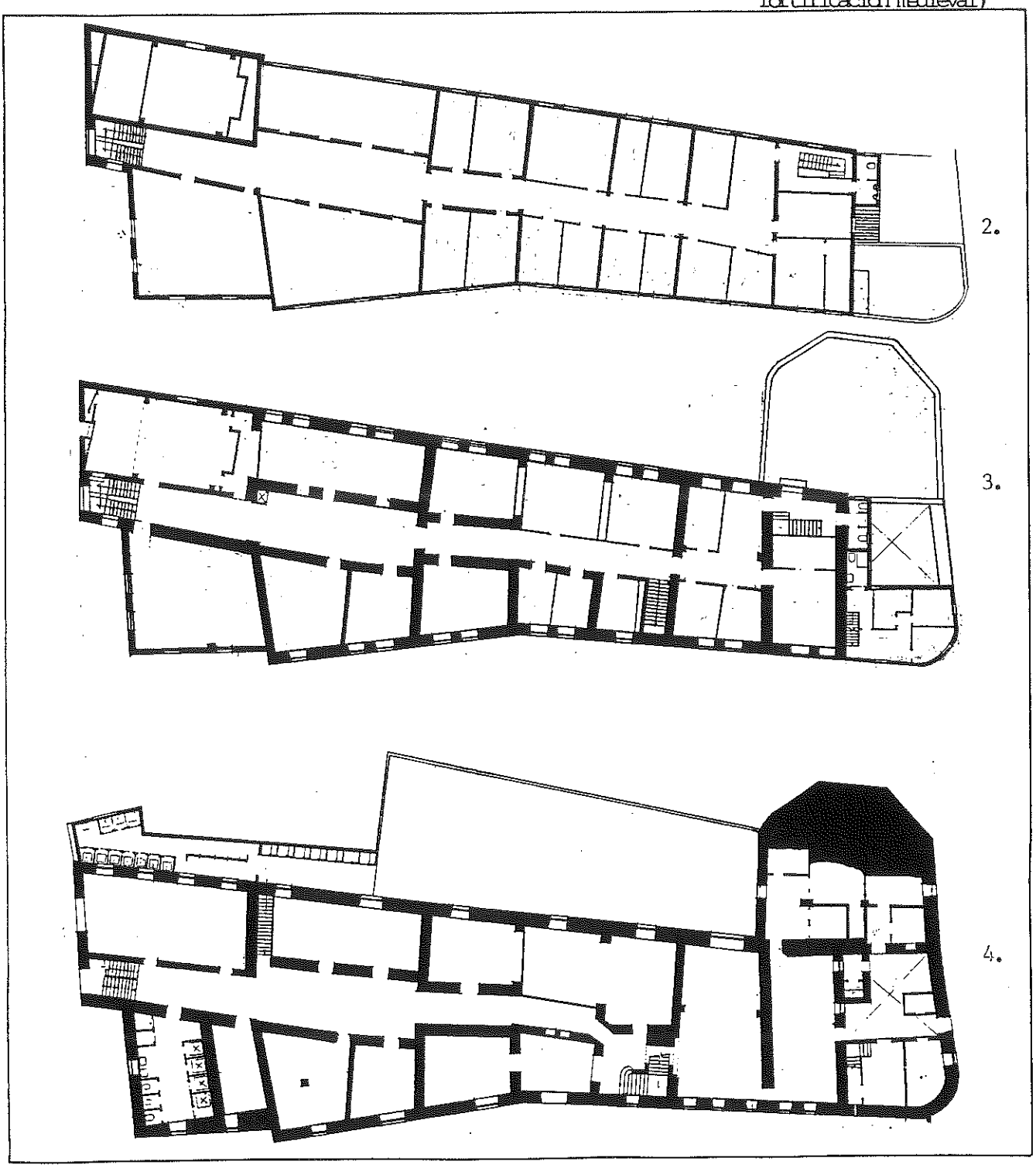
n.º 77/2

EIVISSA

NOMBRE SEMINARIO DIOCESANO CLAVE 44790-07

LOCALIZACION Calle Juan Román nº 2 y 4

NIVEL DE CATALOGACION Edificaciones: Fortificación, INTEGRAL; Seminario Histórico, ESTRUCTURAL; Ampliación Seminario, SUSTITUCION. Parcela: P1, P2, P10 (Elementos fortificación medieval)



2: Planta Segunda. Plano: JMC

3: Planta Primera. Plano: JMC

4: Planta Baja. Plano: JMC

CATALOGO

EIVISSA

n.º 77/3

11648
- 9 JUL 1993
000575

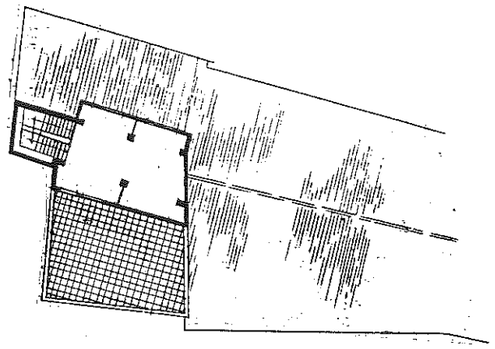
NOMBRE SEMINARIO DIOCESANO CLAVE 44790-07

LOCALIZACION Calle Juan Román nº 2 y 4

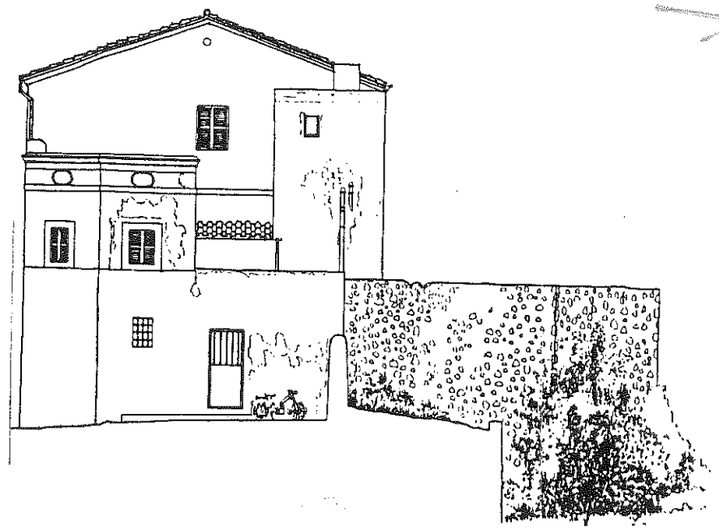
NIVEL DE CATALOGACION Edificaciones: Fortificación, INTEGRAL; Seminario Histórico, ESTRUCTURAL; Ampliación Seminario, SUSTITUCION; Parcela: P1, P2, P10 (Elementos forticación medieval)

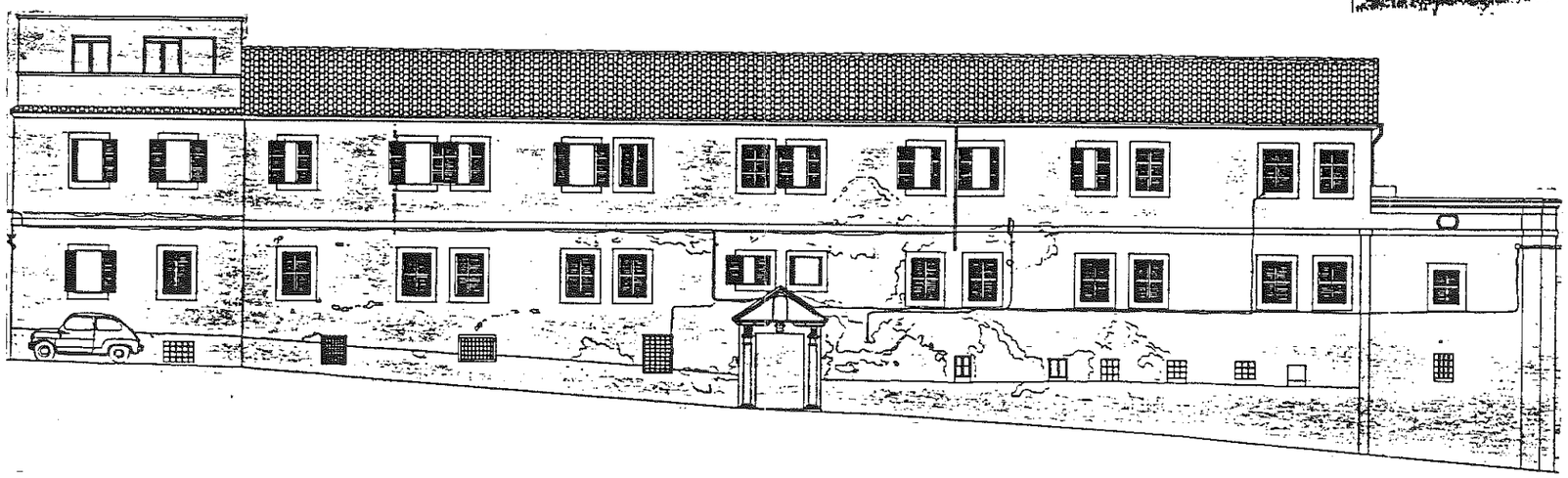
26 MAR 1997

5.



6.





7.

5: Planta Atico. Plano: JMC

6: Alzado a c/Pedro Tur. E.: 1:200 Plano: ICM

7: Alzado a c/Juan Román. E.: 1:200 Plano: ICM

CATALOGO

EIVISSA

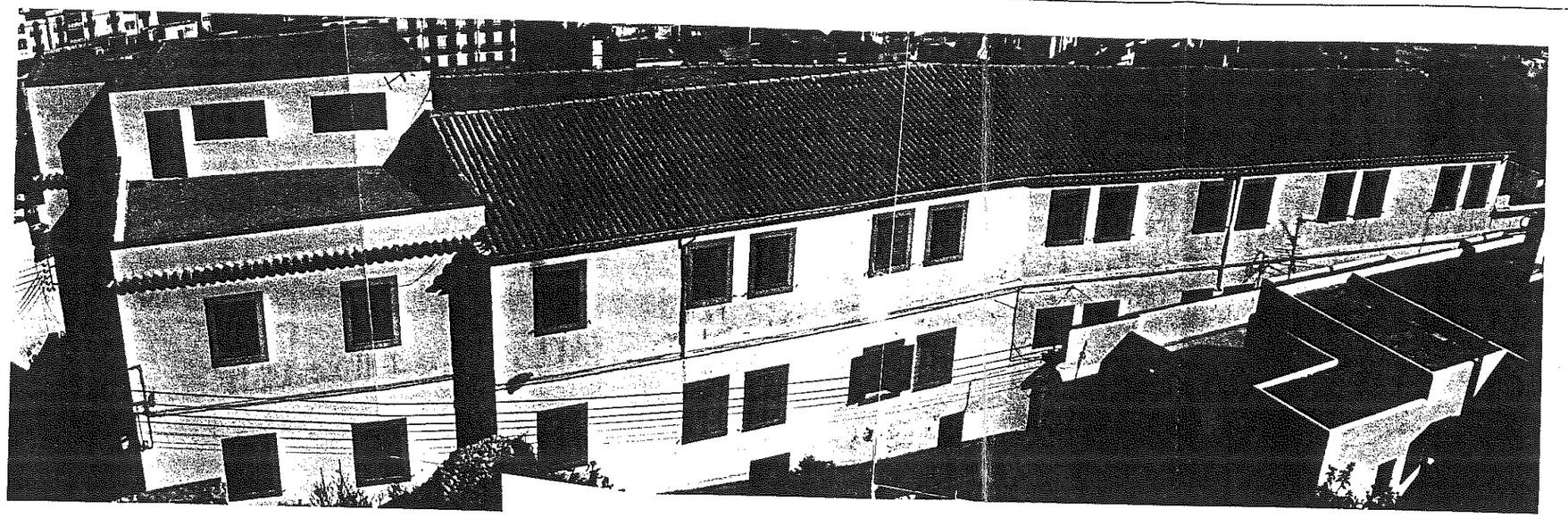
n.º 77/4

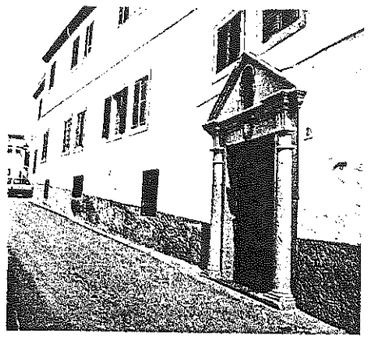
000576

NOMBRE SEMINARIO DIOCESANO CLAVE 44790-07

LOCALIZACION Calle Juan Román nº 2 y 4

NIVEL DE CATALOGACION Edificaciones: Fortificación, INTEGRAL; Seminario Histórico, ESTRUCTURAL; Ampliación Seminario, SUSTITUCION. Parcela: P1, P2, P10 (Elementos forticación medieval)

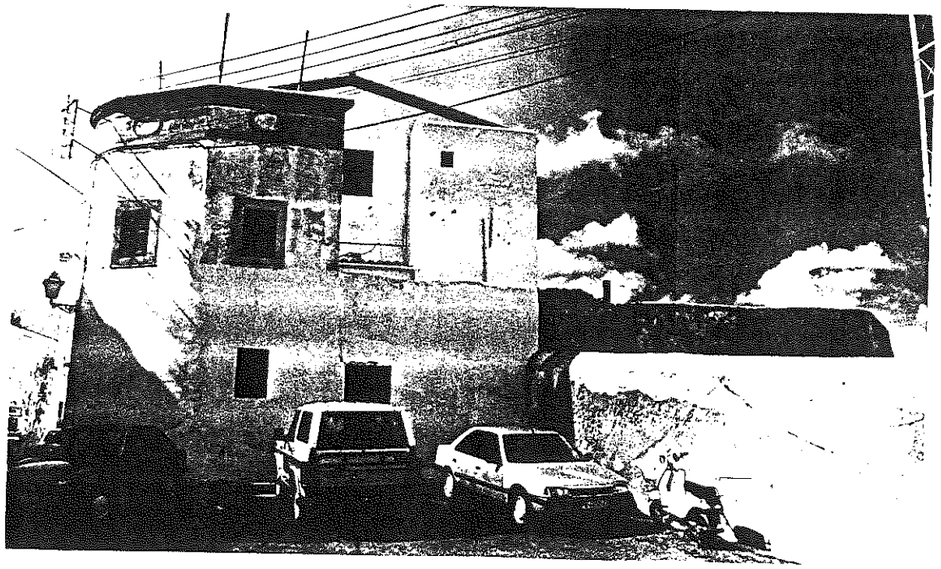




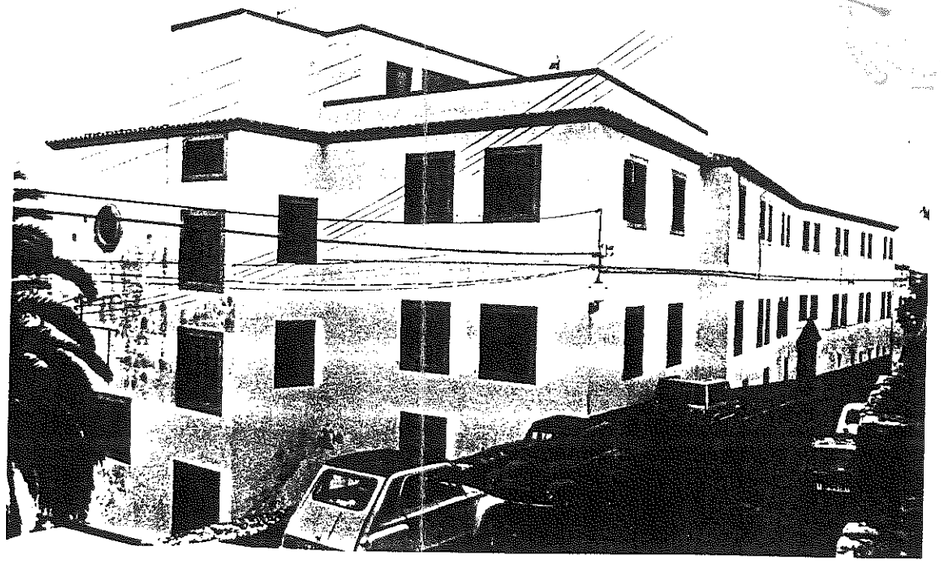
9.

8.

Aprobado por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26 MAO 1987 este P.E.R.I.



10



11.

8: Fachada a c/Juan Román y Cubiertas. Foto PEPRI

10: Fachada a c/Pedro Tur. Foto PEPRI

9: Portada a c/Juan Román. Foto C.R.

11: Fachada a c/Sta. Faz y a c/Juan Román. Foto PEPRI

CATALOGO

n.º 77/5

EIVISSA

CLAVE 44790-07

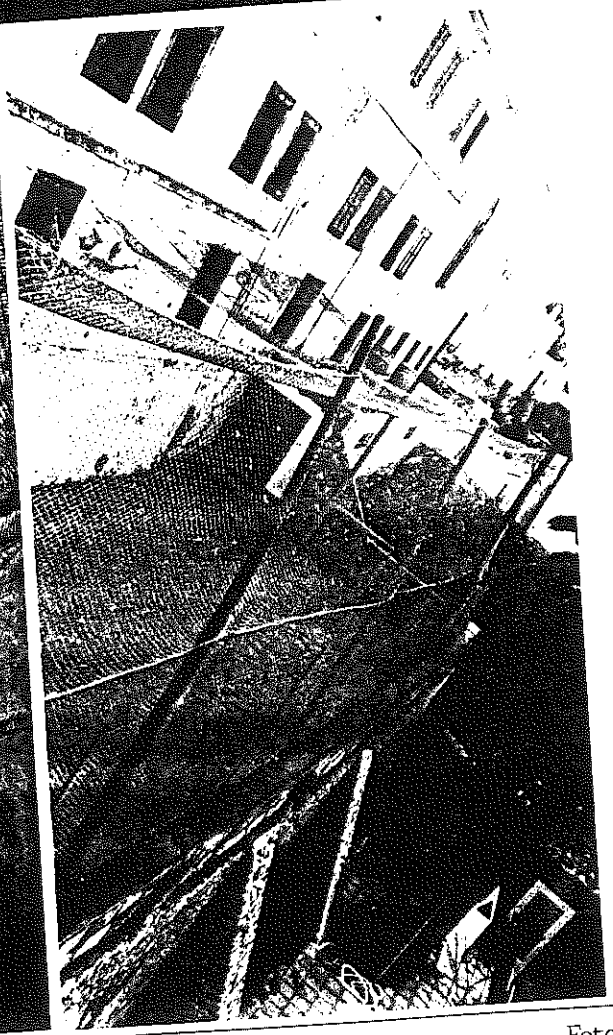
NOMBRE SEMINARIO DIOCESANO

LOCALIZACION Calle Juan Román nº 2 y 4

NIVEL DE CATALOGACION Edificaciones: Fortificación, INTEGRAL; Seminario Histórico, ESTRUCTURAL; Ampliación Seminario, SUSTITUCION. Parcela: P1, P2, P10 (Elementos fortificación medieval)

11.

12.



13.

11: Fachada Norte: A la izquierda el Caballero de la muralla. Foto PEPRI

12: El Patio Norte y el Caballero de la muralla medieval Foto PEPRI

13: El Patio Norte. Foto PEPRI

de 26 MAR 1997
000578

CATALOGO

n.º 77/6

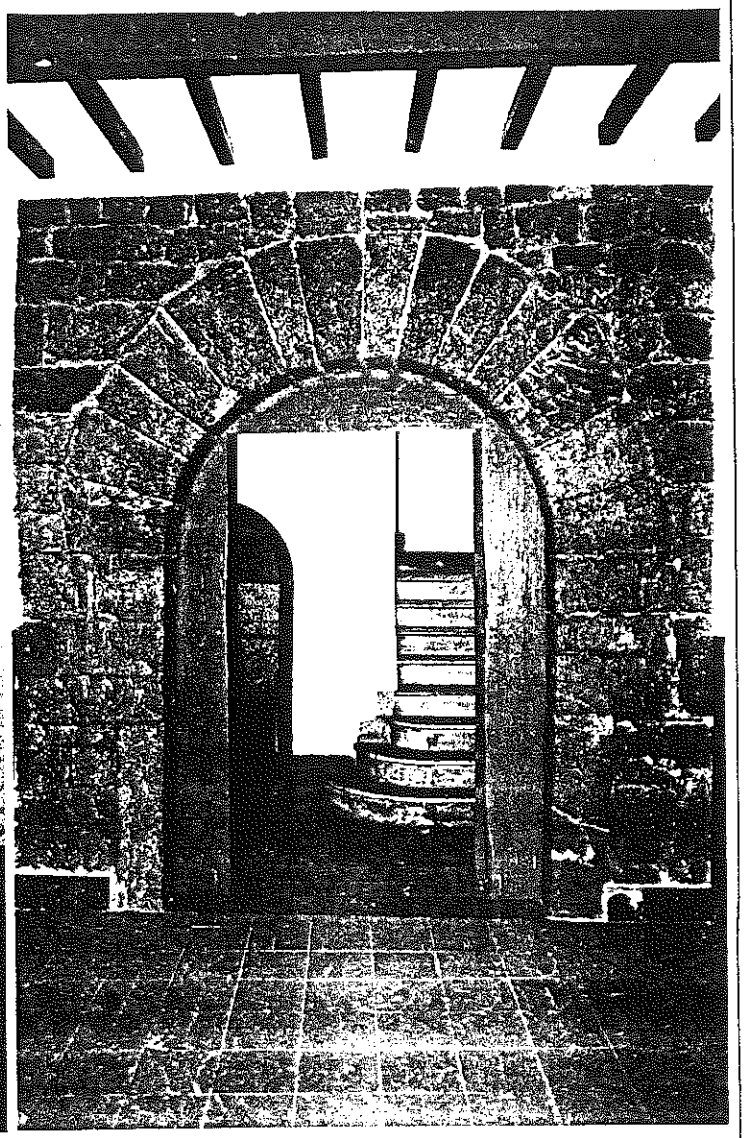
EIVISSA

NOMBRE SEMINARIO DIOCESANO CLAVE 44790-07

LOCALIZACION Calle Juan Román nº 2 y 4

NIVEL DE CATALOGACION Edificaciones: Fortificación, INTEGRAL; Seminario Histórico, ESTRUCTURAL; Ampliación Seminario, SUSTITUCION. Parcela: P1, P2, P10 (elementos fortificación medieval)

14.



15.

14: La Portada a c/Juan Román Foto PEPRI

15: Arco de Sillería en Zaguán Foto PEPRI

000579

CATALOGO

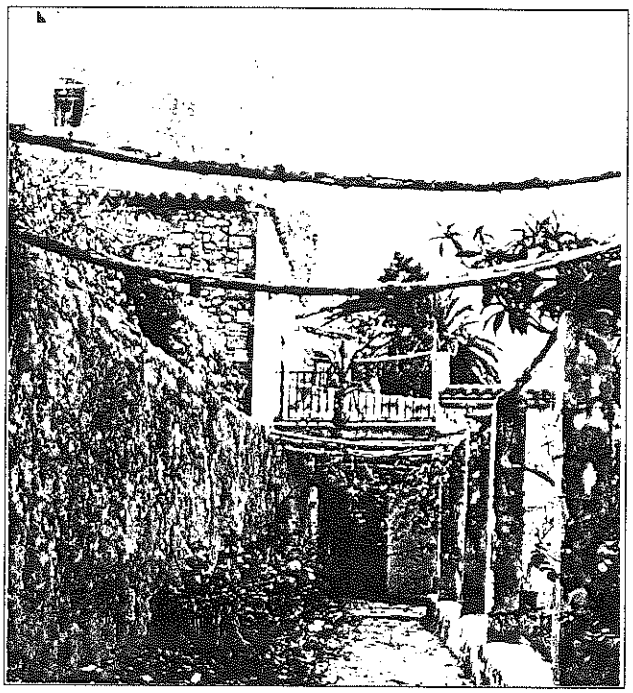
n.º 78/1

EIVISSA

NOMBRE VIVIENDA CLAVE 44790-05

LOCALIZACION Calle Cuesta Vieja nº 3

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: AMBIENTAL A1. Parcela: P1, P2, P5 (Tapias Jardín), P6 (Bancales), P8 (Arbolado)



1: Vista del Jardín. Foto PEPRI.

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Autor

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros: MAMP+STLL. Humedad capilar. posibles xilófagos. Forjados:MDRA.

Cubiertas Sectores T. CURVA y sectores T. PLANA (RE). Desorganización tejas y goteras (RE)

Fachadas ENFS+PINT.CAL. Humedades capilares. Huecos tapiados.Cables parásitos.Desconchones (RE)

Instalaciones Electricidad, agua, saneamiento (RE)

Elementos singulares JARDIN con Bancales y Pérgolas

S. edificada en planta S. construida Número de plantas

Uso existente: Sin uso

Uso compatible: VIVIENDA

Prescripción: Tratamiento fachadas según normativa PEPRI. Tratamiento antihumedades. Eliminación cableado parásito.

Obras permitidas En general: MANTENIMIENTO; CONSOLIDACION; RECUPERACION; ACONDICONAMIENTO.

Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: REESTRUCTURACION.

Parcialmente (en las condiciones citadas para AMBIENTAL A1): AMPLIACION

Otros: Se prohibe la segregación de parcela y el aumento de ocupación en planta. Son de aplicación las ayudas oficiales a la restauración y a la eliminación de cableado parásito.

11 000580

CATALOGO

n.º 78/2

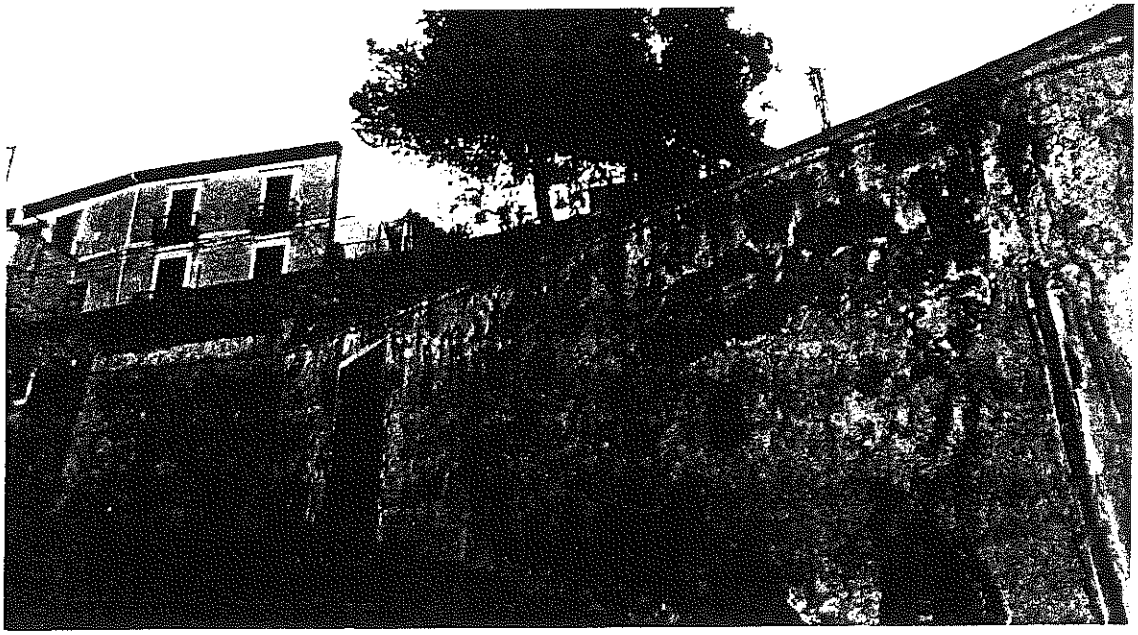
EIVISSA

NOMBRE VIVIENDA CLAVE 44790-05

LOCALIZACION Calle Cuesta Vieja nº 1 y 3

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: AMBIENTAL A1. Parcela: P1,P2,P5 (Tapias Jardín), P6 (Bancales), P8 (Arbolado)

2.



3.

2: Fachada a c/San Carlos Foto PEPRI

3: Fachada a c/Cuesta Vieja Foto PEPRI

000581

CATALOGO

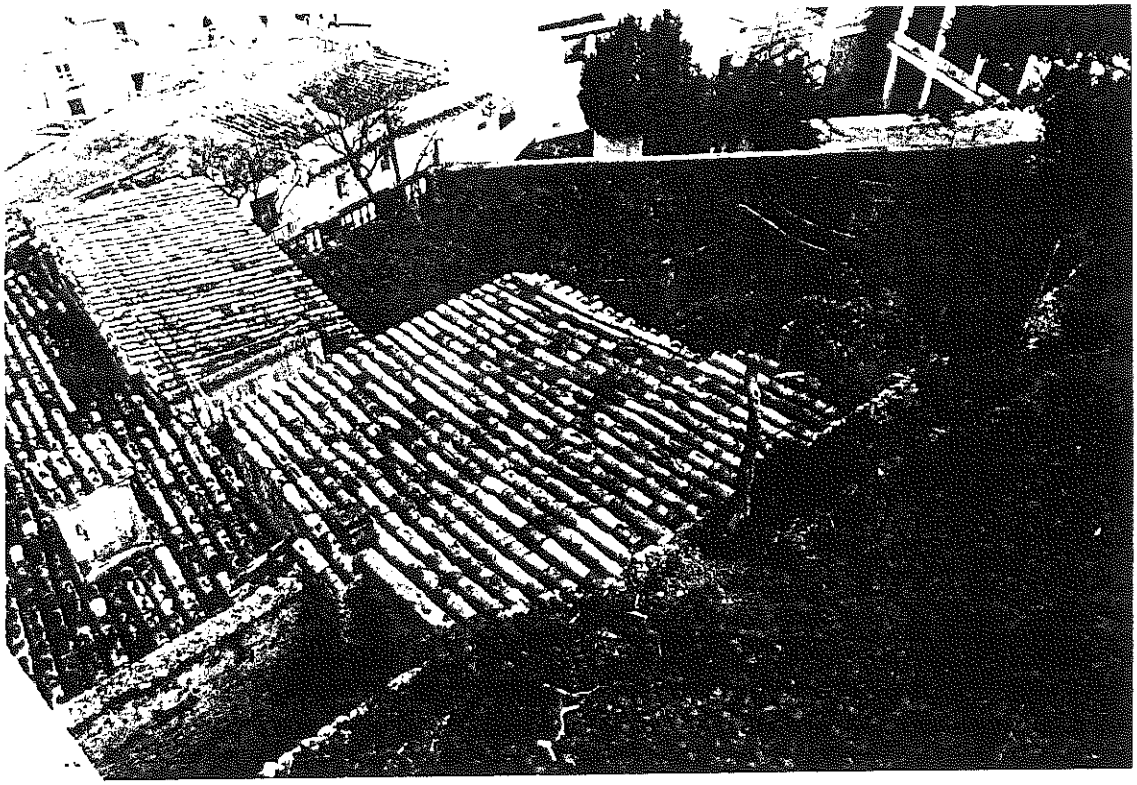
EIVISSA

n.º 78/3

NOMBRE VIVIENDA CLAVE 44790-05

LOCALIZACION Calle Cuesta Vieja nº 1 y 3

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: AMBIENTAL A1. Parcela: P1, P2, P5 (Tapias Jardín), P6 (Bancales), P8 (Arbolado)



4.

4: Vista aérea de las Cubiertas. Foto PEPRI

DEPARTAMENTO DE
de 25 MAR. 1997
Gerente P.E. DALT VILA

CATALOGO

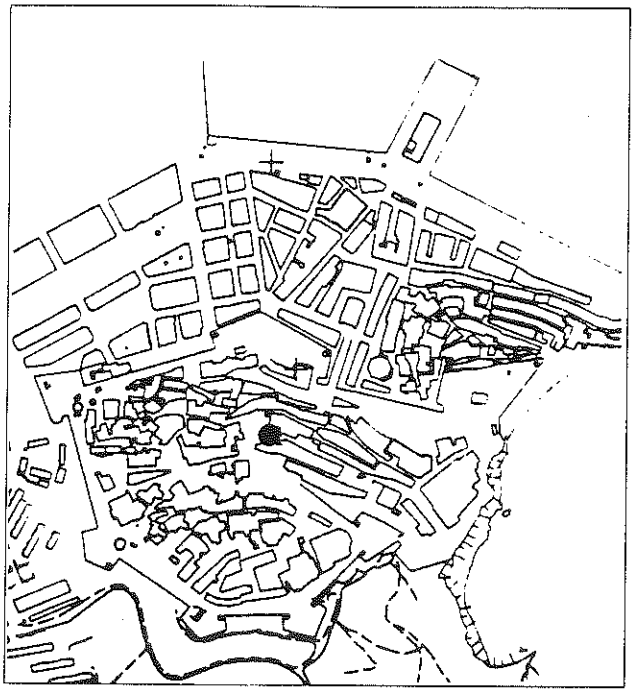
n.º 79

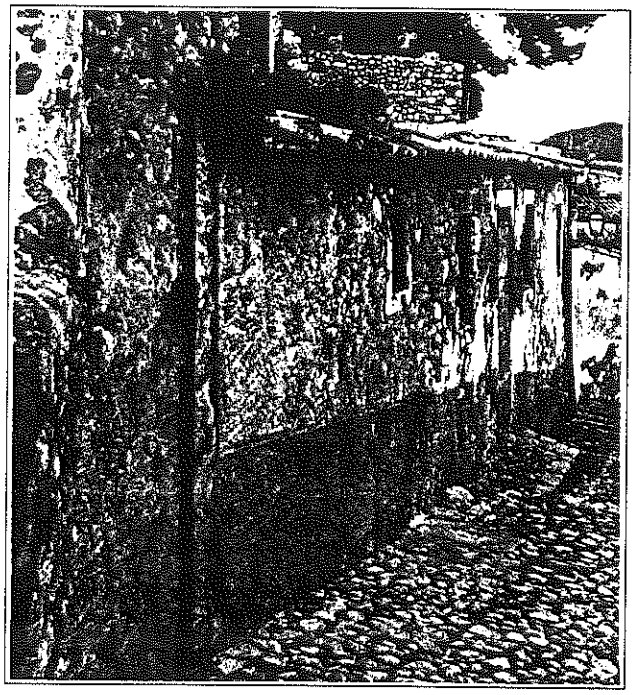
EIVISSA

NOMBRE EDIFICACION EN RUINA CLAVE 44790-06

LOCALIZACION Cuesta Vieja nº 1

NIVEL DE CATALOGACION SUSITITUCION





1: Fachada a c/Cuesta Vieja. Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca _____ Autor _____

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura MAMP+SILL de Marés. Humedad capilar. Forjados:MDRA.Humedad y xilófagos. (ME)

Cubiertas T. CURVA. Humedad, desorganización, vegetación parásita. Zonas desplomadas. (ME)

Fachadas REVC+CAL. Humedad capilar.Desconchones.Huecos tabicados.Cables y tuberías parásitos. (ME)

Instalaciones No tiene

Elementos singulares No tiene

S. edificada en planta [ ] S. construida [ ] Número de plantas [PB]

Uso existente: No tiene

Uso compatible: VIVIENDA UNIFAMILIAR

Prescripción: Demolición y ejecución de una nueva vivienda según normas PEPRI,ó acondicionamiento al nuevo uso compatible.

Obras permitidas Las propias del nivel A2 y la sustitución en las condiciones citadas en "Prescripción" y en los plazos previstos por el PEPRI, previo informe favorable al Proyecto Básico de la CCP.

Otros: Son de aplicación las ayudas oficiales a la rehabilitación y las de sustitución de cableados parásitos. Deben respetarse los plazos de rehabilitación o sustitución previstos por el PEPRI.

de
este 6 DE JUN. 1997

CATALOGO

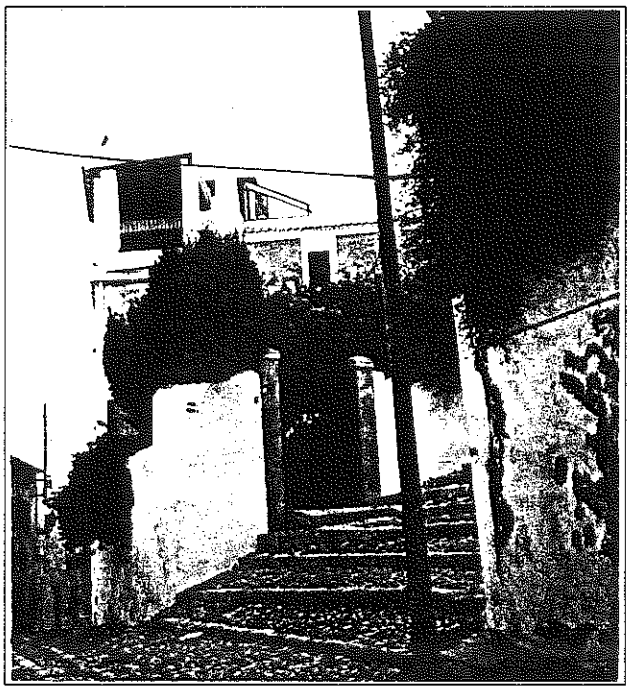
n.º 80/1

EIVISSA

NOMBRE CASA VILLANGOMEZ CLAVE 45790-03

LOCALIZACION Cuesta Vieja núms. 4 y 6

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL; La Ampliación, A2. Parcela:P1, P2, P5 (tapias jardin), P8



Vista de la Parcela desde c/S. Carlos y Cuesta Vieja. Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca _____ Autor _____

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros:MAMP. Forjados:MDRA.Elementos añadidos en HA(Zona N) y madera (Pérgola) (BE)

Cubiertas TEJA Y PLANA CRMC. (BE) con volúmenes recrecidos y pérgolas y antena parásitas.

Fachadas REVC+PINT. en zonas con humedades, desconchones y fisuras.Cables parást.Ventana parst.en cuerpo O(RE)

Instalaciones Electricidad, agua, saneamiento, teléfono, TV, alarma antirrobo.

Elementos singulares FACHADAS a Jardín y Cuesta Vieja. JARDIN bien conservado.ARBOLADO.CERRAMIENTO JARDIN

S. edificada en planta [ ] S. construida [ ] Número de plantas PB+P1+P2+P3

Uso existente: VIVIENDA

Uso compatible: VIVIENDA

Prescripción: Mantenimiento fachadas según normativa PEPRI. Supresión Pérgolas parásitas de cubierta. Protección periódica antixilófagos y antihumedades. Supresión cableados parásitos.Sustitución salida vidrio escalera a cubierta.Mantenimiento Jardín.Ocultación antenas, Valoración Jardín.

Obras permitidas En General: MANTENIMIENTO; CONSOLIDACION; RECUPERACION Y ACONDICIONAMIENTO. Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: REESTRUCTURACION

Otros: Son de aplicación las ayudas oficiales a la eliminación de cableados parásitos en fachada y mantenimiento de éstas y del Jardín. Se prohibe la segregación de parcela y el aumento de ocupación en planta y los daños en cerramientos de Jardín y su arbolado.

CATALOGO

n.º 80/2

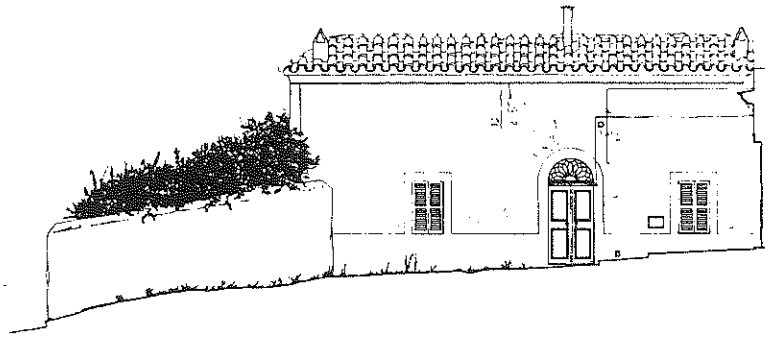
EIVISSA

NOMBRE CASA VILLANGOMEZ CLAVE 45790-03

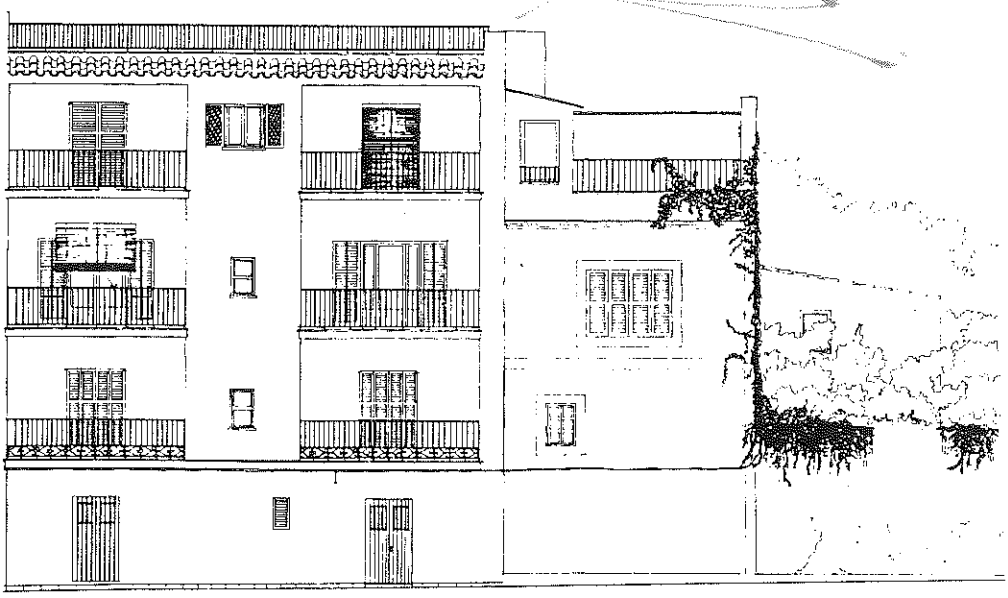
LOCALIZACION Cuesta Vieja nº 4 y 6

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL.;La Ampliación, A2, Parcela:P1,P2,P5(Tapias Jardín),P8

1.



DELEGACION
de 26 MAR 1997
este D.T.



2.

1: Alzado a Cuesta Vieja. E.: 1:200 Levantamiento: LCM

2: Alzado a c/San Carlos E.: 1:200 Levantamiento: LCM

CATALOGO

11648 000585

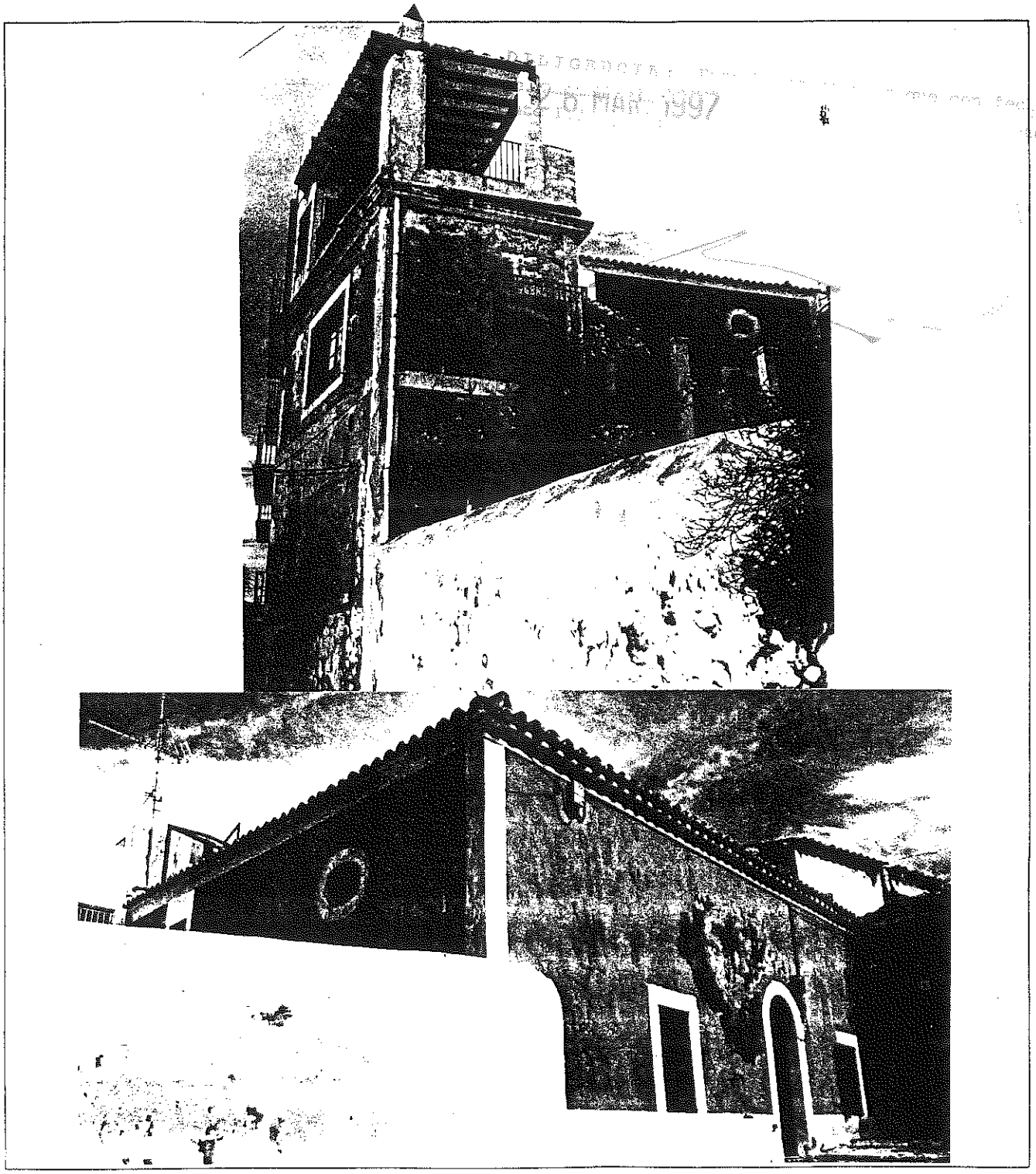
n.º 80/3

EIVISSA

NOMBRE CASA VILLANGOMEZ CLAVE 45790-03

LOCALIZACION Cuesta Vieja nº 4 y 6

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL; La Ampliación, A2. Parcla: P1, P2, P5(Tapia Jardín),P8



8: Fachadas a c/San Carlos y al Jardín Foto PEPRI

9: Fachada a Cuesta Vieja Foto PEPRI

CATALOGO

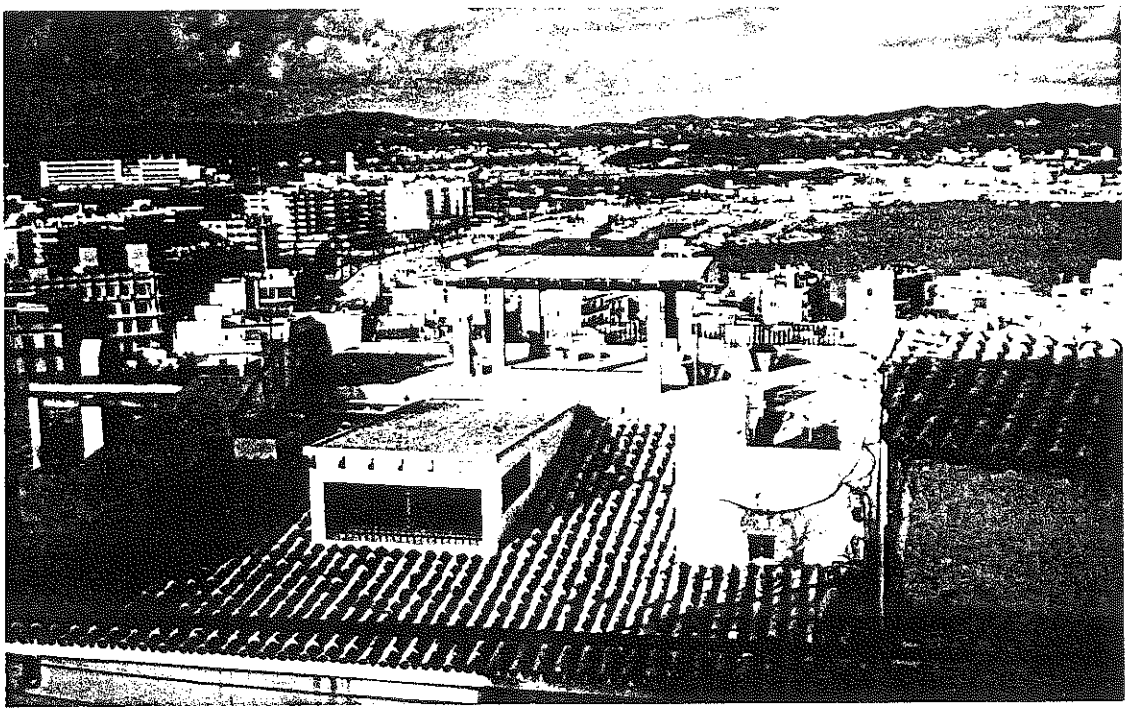
n.º 80/4

EIVISSA

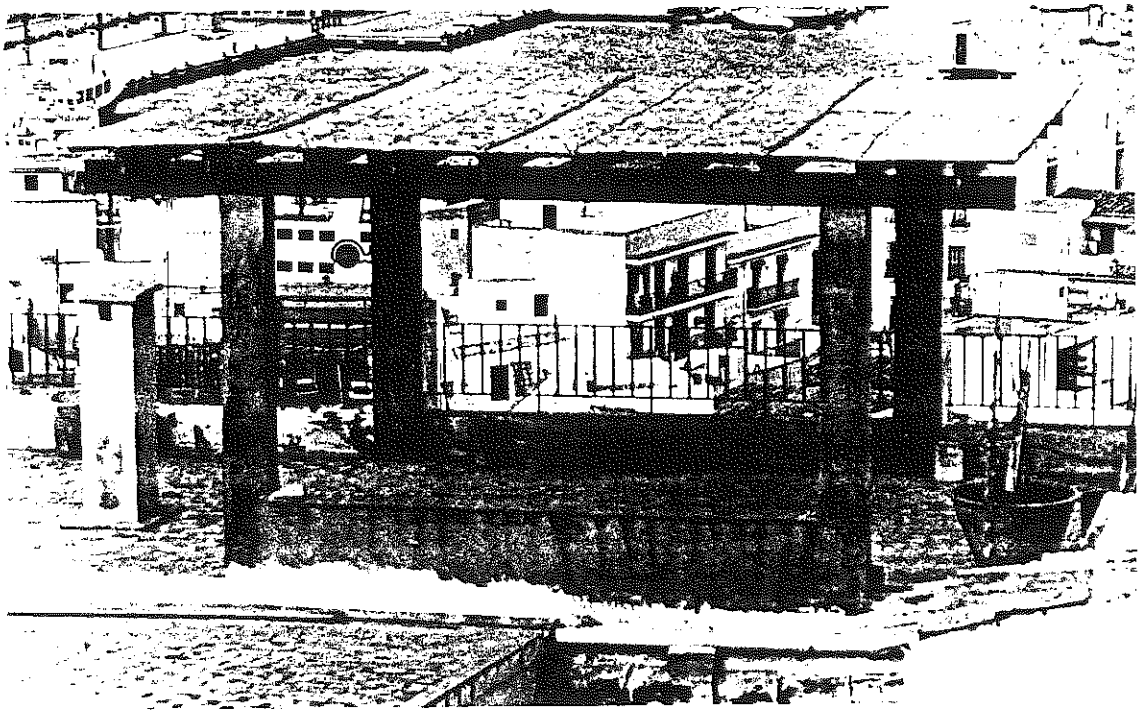
NOMBRE CASA VILLANGOMEZ CLAVE 45790-03

LOCALIZACION Cuesta Vieja nº 4 y 6

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL; La Ampliación, A2. Parcela: P1,P2,P5 (Tapia Jardín),P8



3.



4.

3: Vista de las Cubiertas. Foto PEPRI

4: Pérgola Parásita: Detalle. Foto PEPRI

26 MAR 1997

CATALOGO

n.º 80/5

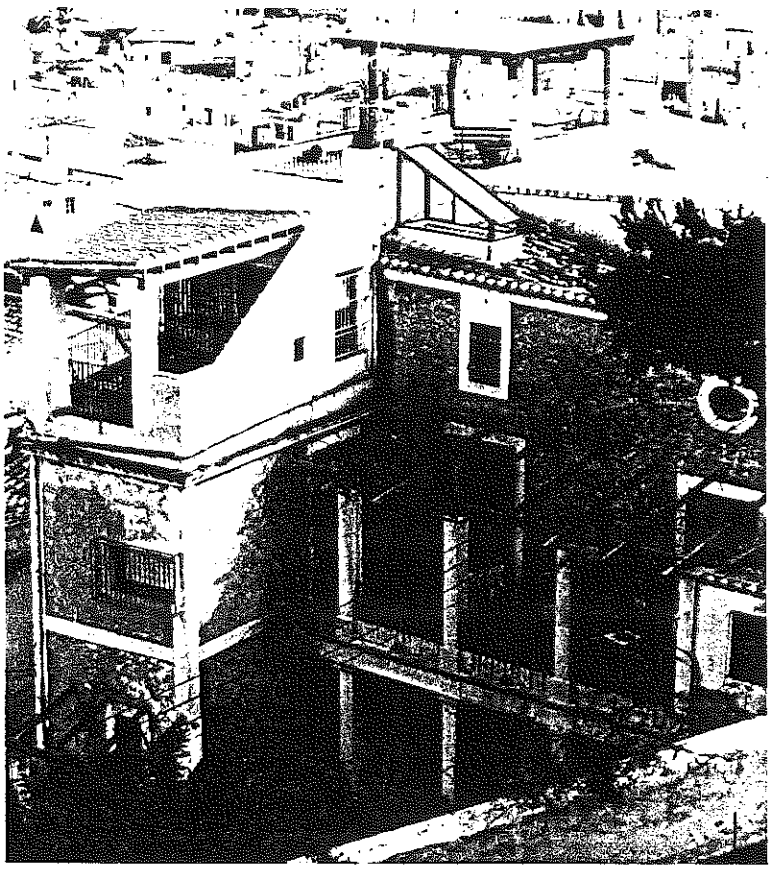
EIVISSA

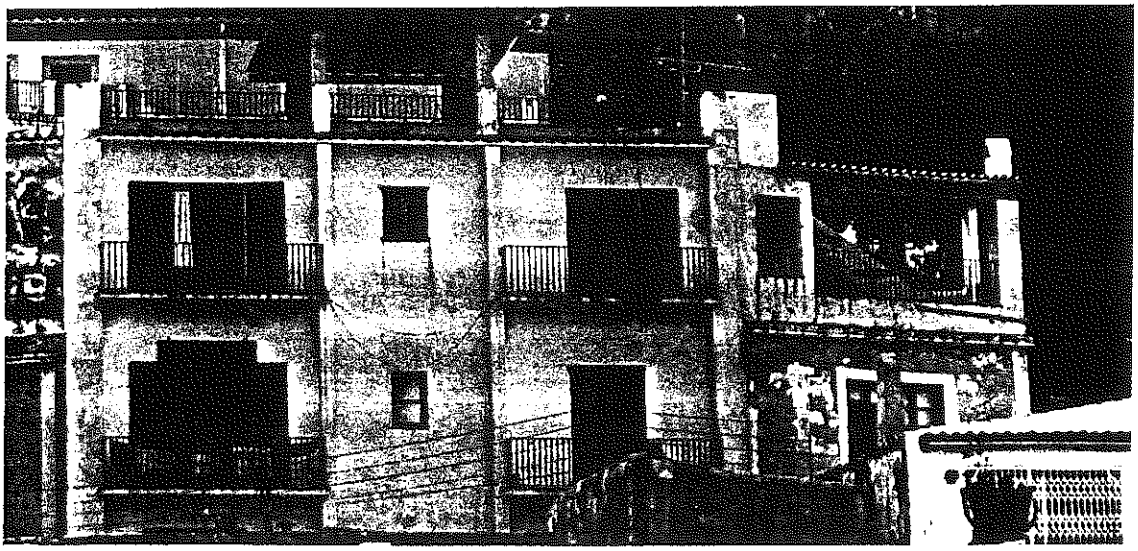
NOMBRE CASA VILLANGOMEZ CLAVE 45790-03

LOCALIZACION Cuesta Vieja nº 4 y 6

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL, La ampliación, A2. Parcela: P1,P2,P5 (Tapia Jardín), P8

5.





6.

5: Vista aérea de la fachada a c/Cuesta Vieja Foto PEPRI

6: Fachada a c/San Carlos Foto PEPRI

CATALOGO

n.º 80/6

EIVISSA

NOMBRE CASA VILLANGOMEZ CLAVE 45790-03

LOCALIZACION Cuesta Vieja nº 4 y 6

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL; La ampliación, A2. Parcela: P1, P2, P5 (Tapia Jardín), P8

OFICINA TÉCNICA
de 29 ENE. 1997

7.

7: El Jardín Foto PEPRI

DPTO. de GESTIÓN 29 ... 1997

CATALOGO

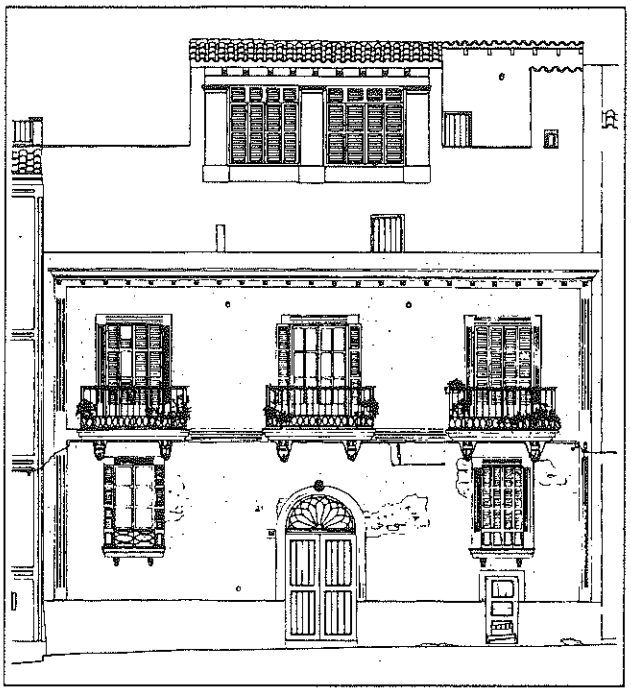
EIVISSA

n.º 81/1 000589

NOMBRE VIVIENDA CLAVE 45790-02

LOCALIZACION Calle San Carlos nº 15

NIVEL DE CATALOGACION Protección ESTRUCTURAL de la FACHADA y SUSTITUCION del resto



1: Alzado a c/S. Carlos E.: 1:200
Plano: LCM

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca S.XIX Autor

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros MAMP.Humedad capilar, fisuraciones (A).Forjados:MDRA (A)

Cubiertas No tiene

Fachadas REVC. Humedad.Desconchones, pérdida masa.Carpinterías destruidas,huecos tabicados.Cables p.(ME)

Instalaciones No tiene

Elementos singulares FACHADA

S. edificada en planta S. construida Número de plantas PB+P1

Uso existente: No tiene

Uso compatible: VIVIENDA

Prescripción: Construcción de nueva vivienda, sustituyendo las estructuras necesarias para ello,excepto la fachada que debe ser restaurada,en las condiciones de plazo, ocupación y volumen previstas en el PEPRI.

Tratamiento antihumedad capilar.

Obras permitidas Las citadas en "Prescripciones", previo informe favorable al Proyecto Básico por la CCP.

Otros: Son de aplicación las ayudas oficiales a la restauración y a supresión de cablados de fachadas previstas por el PEPRI. Se cumplirán los plazos de edificación dados por el PEPRI.

CATALOGO

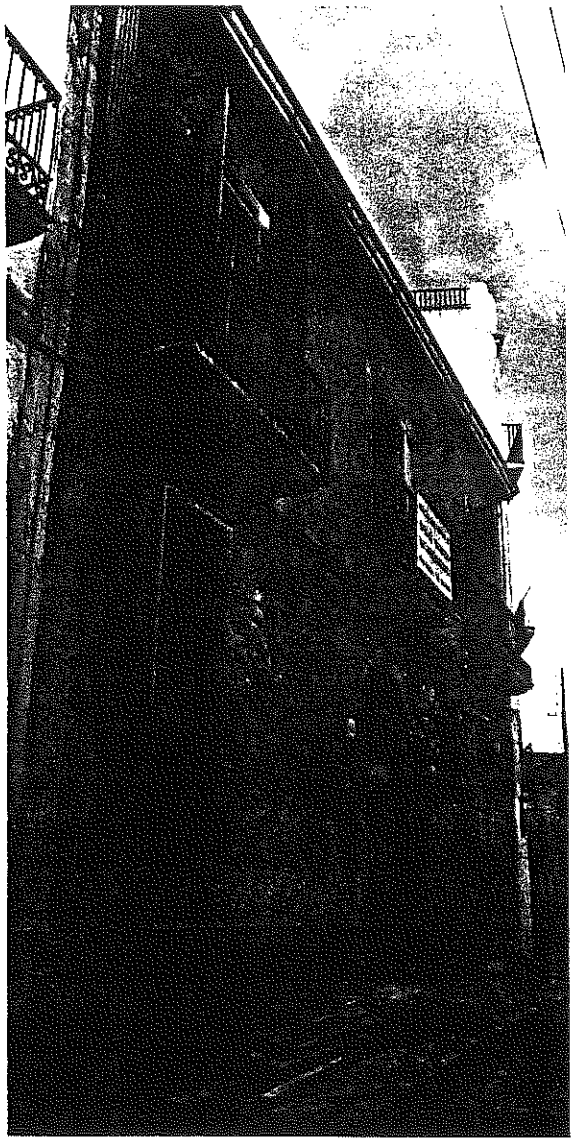
n.º 81/2

EIVISSA

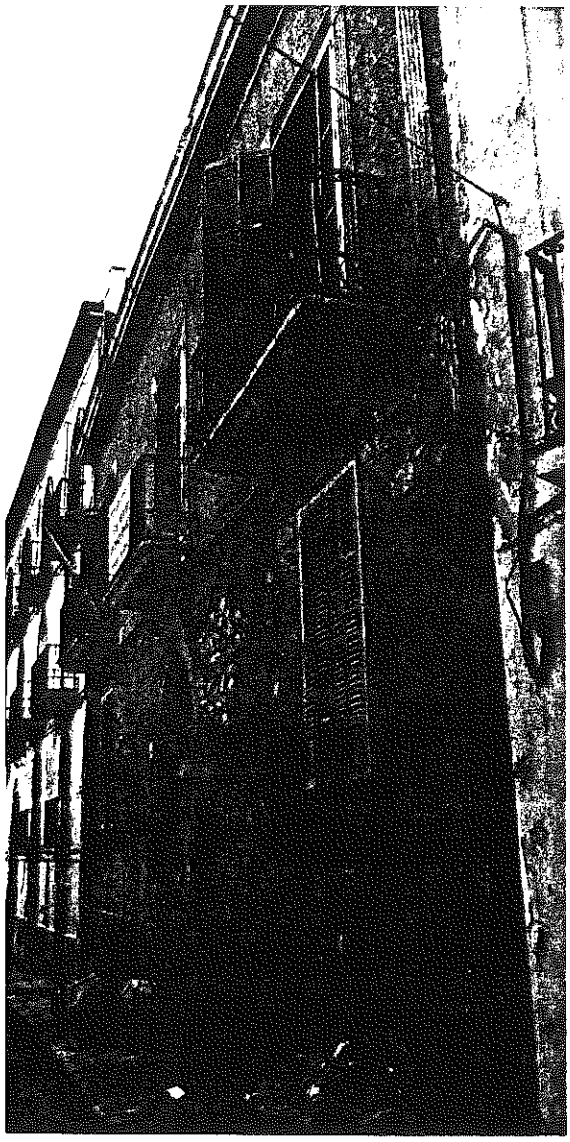
NOMBRE VIVIENDA CLAVE 45790-02

LOCALIZACION Calle San Carlos nº 15

NIVEL DE CATALOGACION Protección ESTRUCTURAL de la FACHADA y SUSITIUCION del resto.



2.



3.

2: y 3: Vistas de la fachada a c/S. Carlos Fotos PEPRI

CATALOGO

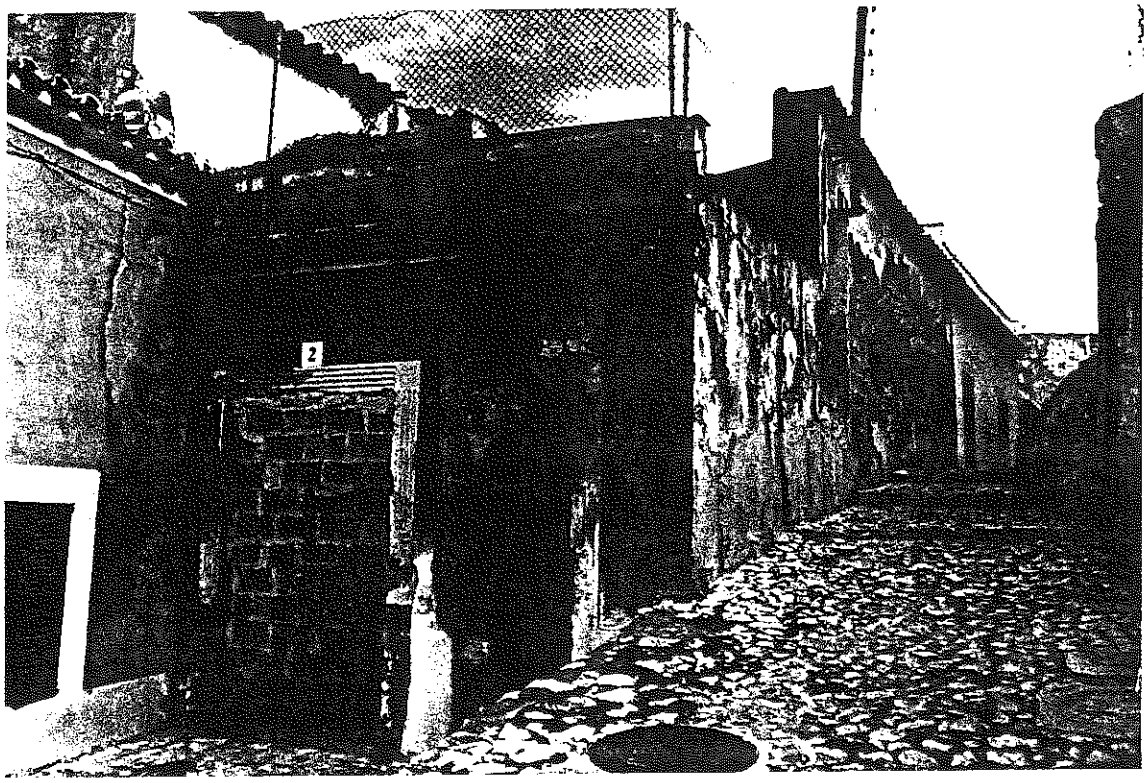
n.º 81/3

EIVISSA

NOMBRE VIVIENDA CLAVE 45790-02

LOCALIZACION Calle San Carlos nº 15

NIVEL DE CATALOGACION Protección ESTRUCTURAL de la FACHADA y SUSTITUCION del resto.



26 MAR. 1997

4: Fachada a c/Cuesta Vieja

Foto PEPRI

CATALOGO

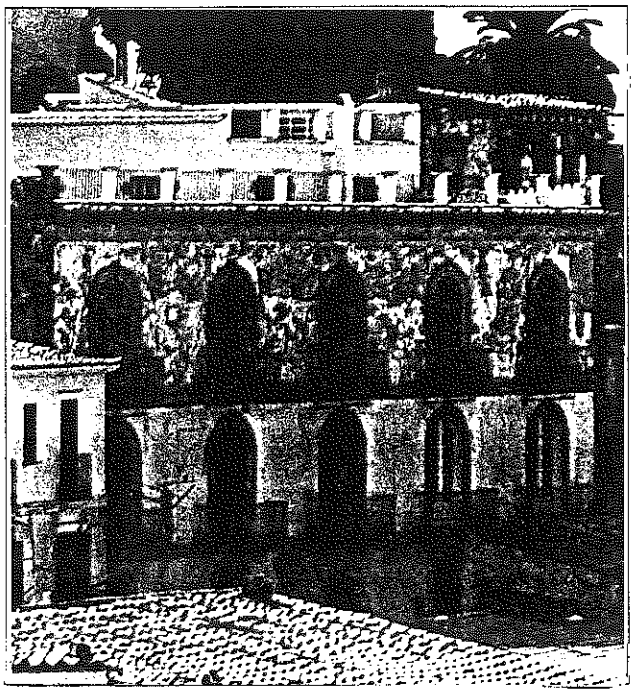
n.º 82/1

EIVISSA

NOMBRE CASA TUELLS (ANTIGUA CASA WALLIS) CLAVE 45790-01

LOCALIZACION Calle San Carlos nº 13

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL. Parcela: P1,P2



1: Fachada a c/San Carlos Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Finales S.XIX Autor

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros:MAMP. Forjados: MDRA. BUEN ESTADO.

Cubiertas PLANA CRMC. Completamente restaurada. BUEN ESTADO.

Fachadas ENFS+PINT:Humedad y desconchones.Huecos tapiados. Cerrajería de interés.Cables parásitos(ME)

Instalaciones Electricidad, agua, saneamiento, teléfono, TV. (BE)

Elementos singulares FACHADA a c/S. Carlos. ZAGUAN.

S. edificada en planta S. construida Número de plantas PB+ET+P1+P2

Uso existente: VIVIENDA

Uso compatible: VIVIENDA

Prescripción: Restauración de fachadas (apertura o tratamiento de huecos cegados,revocos,carpintería, cerrajería)(Ver normativa PEPRI).Eliminación cables y torres eléctricas parásitos.Saneado de humedad capilar (electroósmosis o inyección). Tratamiento antixilófagos. Valoración del Zaguan

Obras permitidas En General: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACION, RECUPERACION, ACONDICIONAMIENTO. Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: REESTRUCTURACION.

Otros: Son de aplicación ayudas oficiales para eliminación de cableados parásitos de fachadas y mantenimiento de éstas, y a la valoración del Zaguan. Se prohibe el aumento de ocupación en planta y la segregación de parcela.

CATALOGO

n.º 82/2

EIVISSA

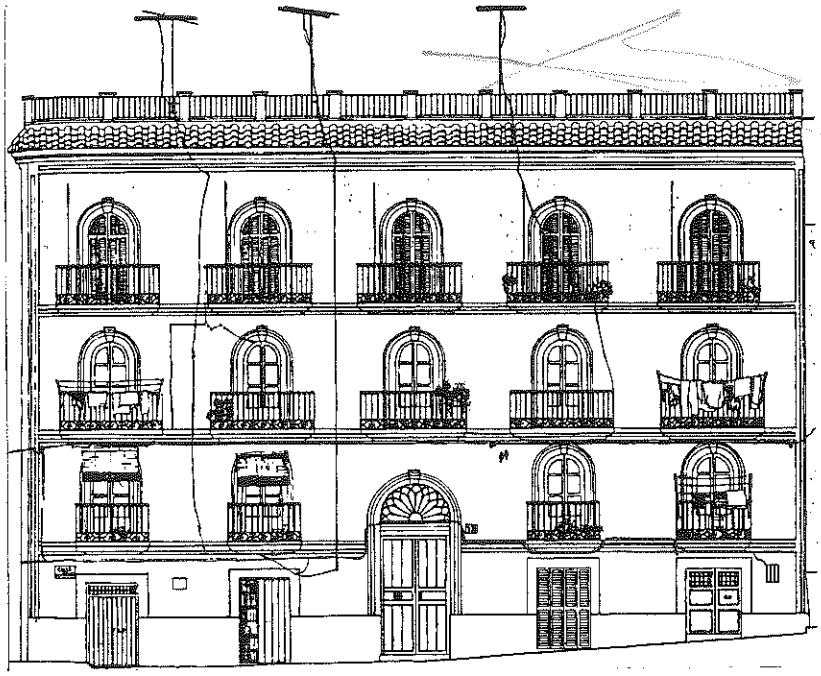
NOMBRE CASA TUELLS (ANTIGUA CASA WALLIS) CLAVE 45790-01

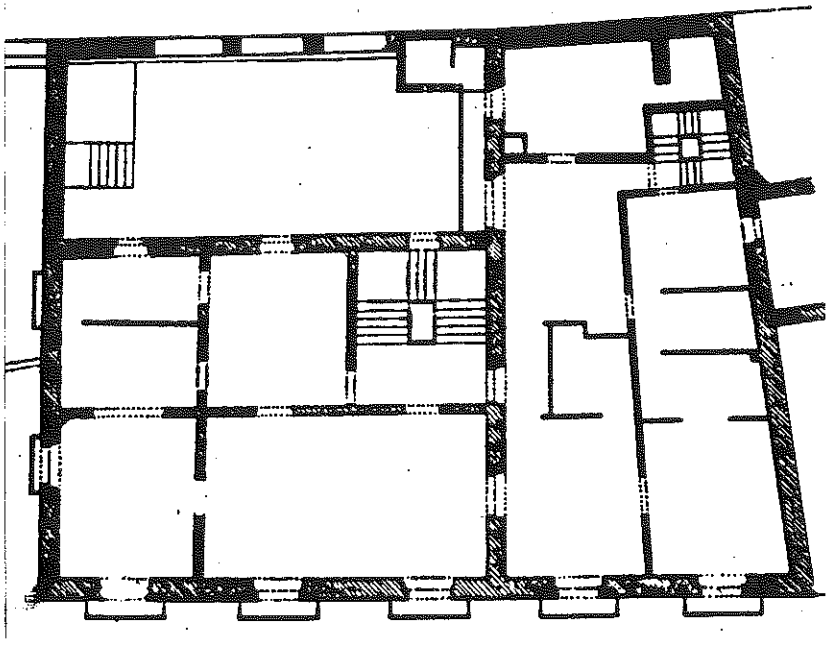
LOCALIZACION Calle . San Carlos nº 13

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL. Parcela: P1, P2

DILIGENCIA ... 26 MAR. 1997

2.





3.

2: Alzados a c/San Carlos y a c/Sagrada Familia Plano: I.C.M.

3: Planta tipo. Plano: E.T.

000594

CATALOGO

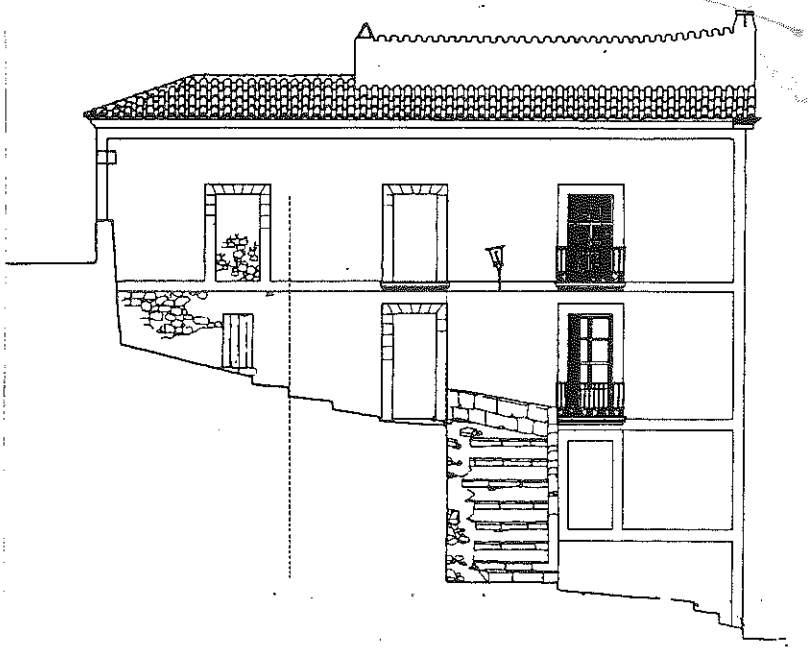
EIVISSA

n.º 82/3

NOMBRE CASA TUELLS (ANTIGUA CASA WALLIS) CLAVE 45790-01

LOCALIZACION Calle San Carlos nº 13

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL. Parcela: P1, P2



4.

4: Alzado a c/Sagrada Familia. E. 1:200 Plano: LCM

CATALOGO

EIVISSA

n.º 82/4

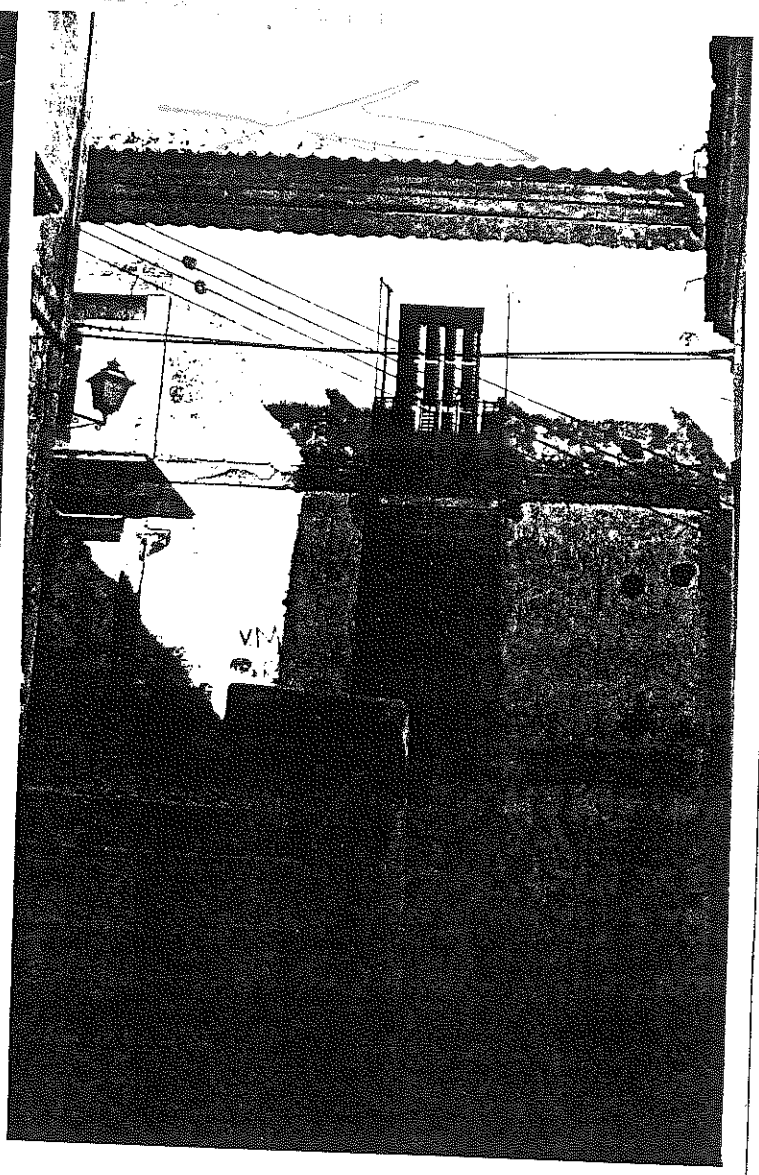
NOMBRE CASA TUELLS (ANTIGUA CASA WALLIS) CLAVE 45790-01

LOCALIZACION Calle San Carlos nº 13

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL. Parcela: P1, P2

BIBLIOTECA
de 26 MAR. 1997
ebre

5.



6.

5 : Fachada a c/San Carlos. Foto PEPRI

6 : Fachada a c/Sagrada Familia. Foto PEPRI

CATALOGO

EIVISSA

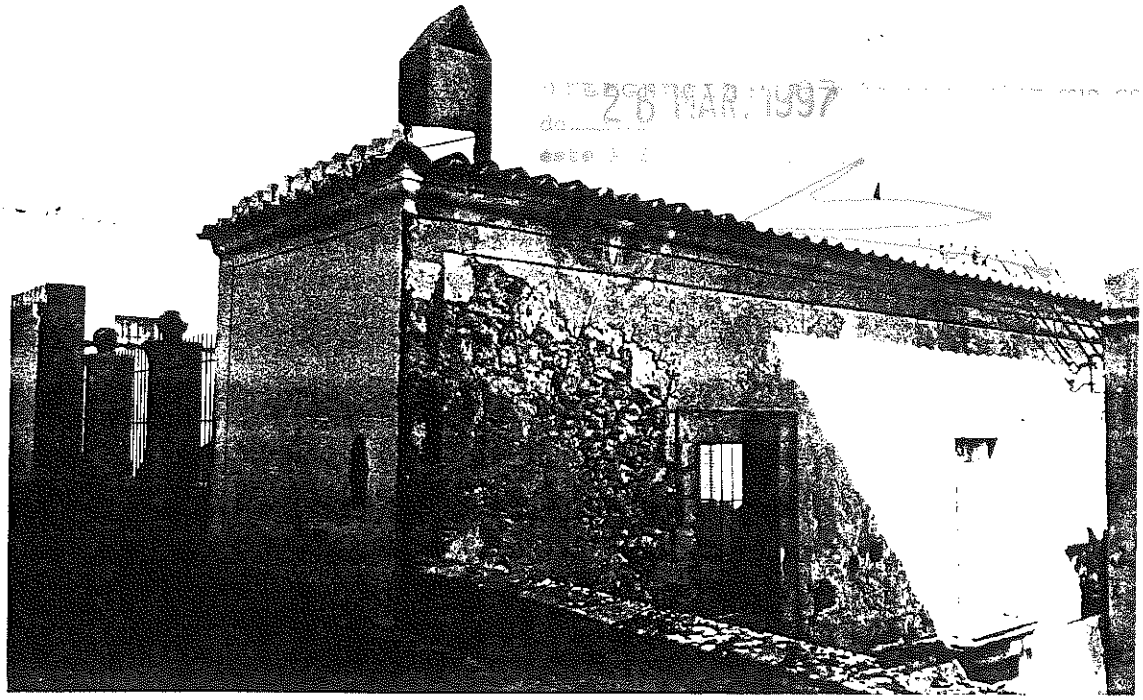
n.º 82/5

NOMBRE CASA TUELLS (ANTIGUA CASA WALLIS) CLAVE 45790-01

LOCALIZACION Calle San Carlos nº 13

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL. Parcela: P1,P2

7.



8.

7: Fachada a c/San Carlos. Foto PEPRI

8: Fachada a c/Sagrada Familia y a c/Pedro Tur. Foto PEPRI

CATALOGO

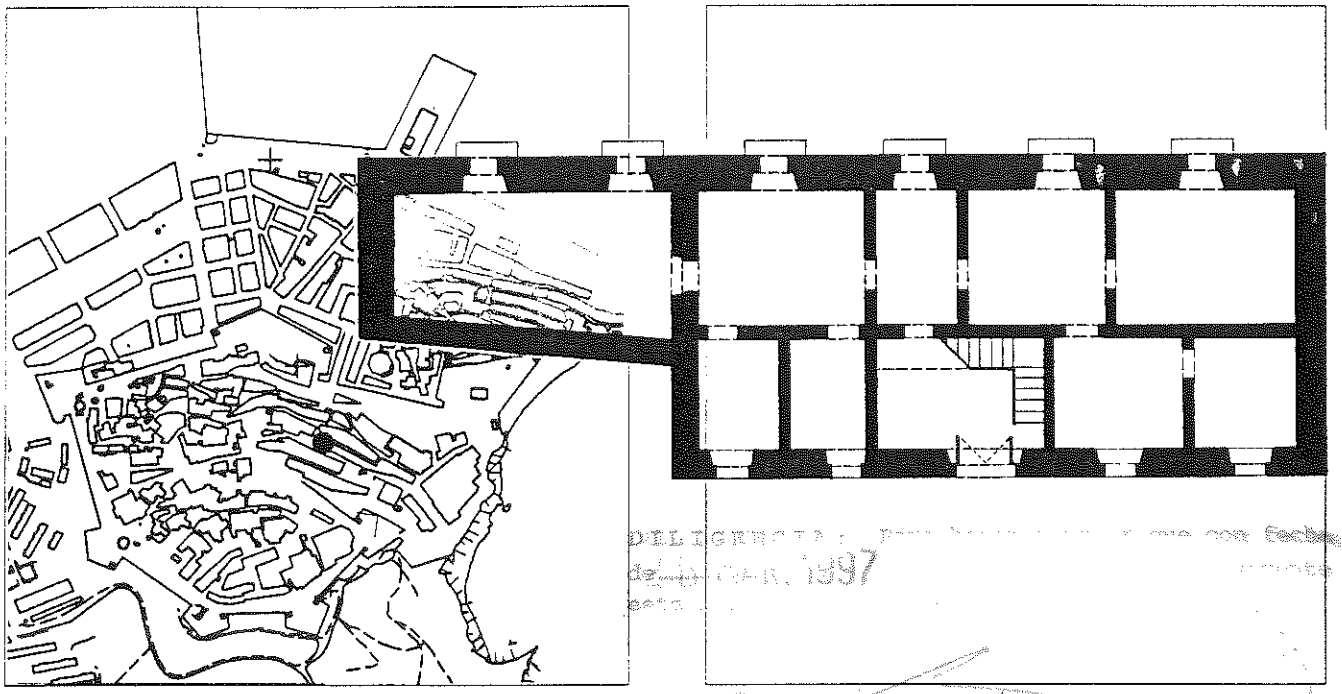
n.º 83/1

EIVISSA

NOMBRE CASA HOSPITAL LLOBET CLAVE 46795-01/02

LOCALIZACION Calle Pedro Tur nº 14 y Calle Sagrada Familia

NIVEL DE CATALOGACION ESTRUCTURAL



1: Planta a nivel de c/Pedro Tur. E.: 1:200
Plano: E.T.

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Siglo XVIII Autor

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros:MAMP. Forjados: MDRA y CRMC. En restauración

Cubiertas Restaurada. Zona T,CURVA y Zona PLANA.CRMC. Aleros: T.CURVA. BUEN ESTADO.

Fachadas REVC+PINT Cal.Desconchones.humedad.Cerraj.interés.Cables parast.En PByP1 c/S.F.ENCL y huecos cegad.(RE)

Instalaciones Electricidad, agua, saneamiento (ME). En sustitución: Teléfono y calefacción (BE)

Elementos singulares FACHADAS

S. edificada en planta S. construida Número de plantas PB+P1+P2+P3

Uso existente: VIVIENDA COLECTIVA

Uso compatible: VIVIENDA COLECTIVA Y LOCALES COMERCIALES bajos de c/Sagrada Familia

Prescripción: Finalización obras de restauración con modernización instalaciones,manifest.huecos cegados y revoco fachadas conforme a normativa del PEPRI. Supresión de los cableados parásitos y antenas de TV en balcones. Protección antixilófagos en estructura y carpinterías.

Obras permitidas En General: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACION, RECUPERACION, ACONDICIONAMIENTO.
Excepcionalmente, previo informe favorable de la CCP: REESTRUCTURACION.

Otros: Son de aplicación las ayudas para restauración de fachadas y para la retirada de cableados parásitos de fachadas.

CATALOGO

n.º 83/2

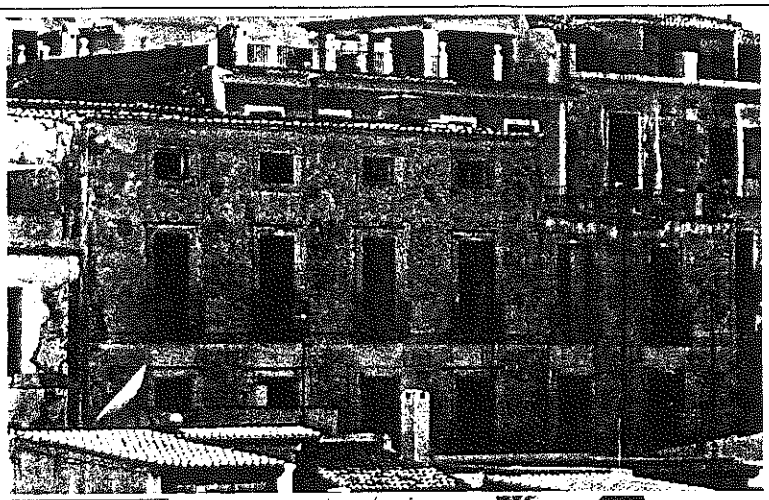
EIVISSA

NOMBRE CASA HOSPITAL LLOBET CLAVE 46795-01/02

LOCALIZACION Calle Pedro Tur nº 14 y Calle Sagrada Familia

NIVEL DE CATALOGACION ESTRUCTURAL

2.



3.

2: Fachada a c/Sagrada Familia desde el Baluarte de Sta. Lucía. Foto PEPRI

3: Fachada a c/Sagrada Familia Foto PEPRI

de 26 ... 1997

CATALOGO

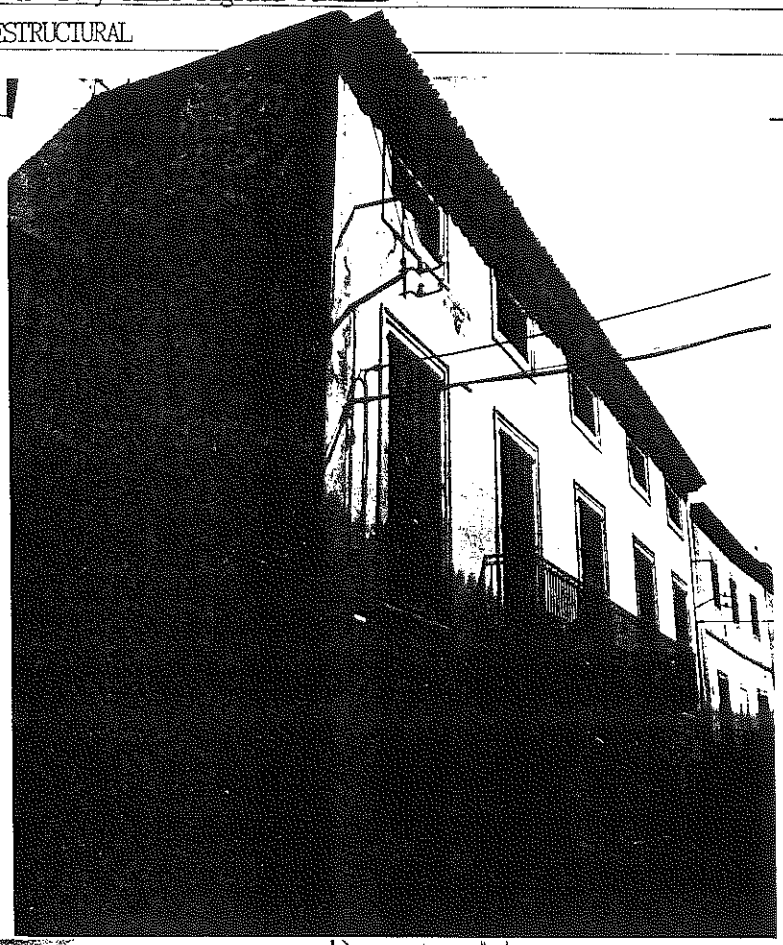
n.º 83/3

EIVISSA

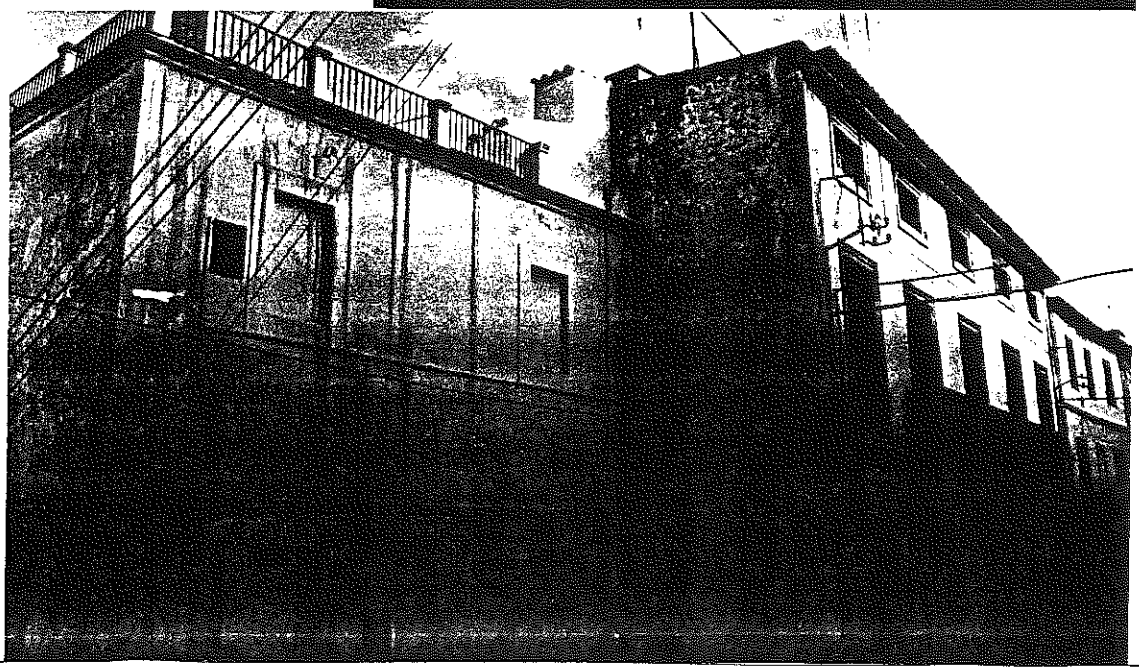
NOMBRE CASA HOSPITAL LLOBET CLAVE 46795-01/02

LOCALIZACION Calle Pedro Tur nº 14 y calle Sagrada Familia

NIVEL DE CATALOGACION ESTRUCTURAL



4.



5.

4 y 5: Fachadas a c/Pedro Tur. Fotos PEPRI

CATALOGO

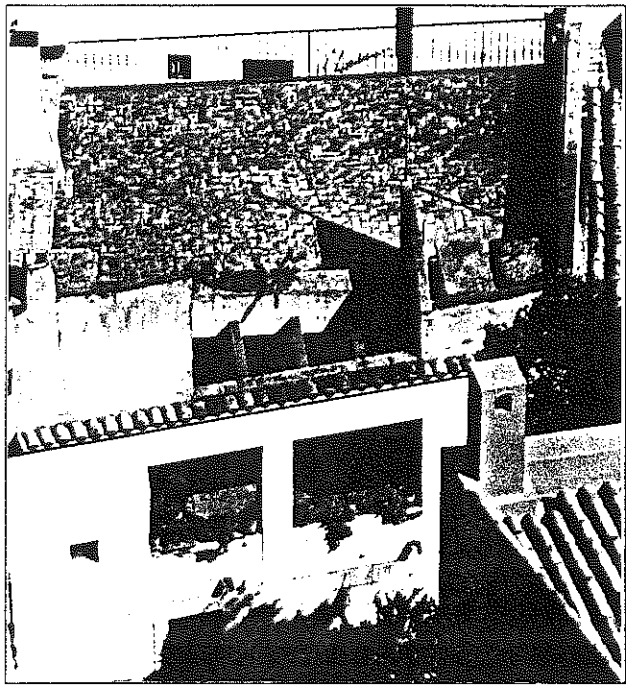
n.º 84/1

EIVISSA

NOMBRE CASA VEDOVA CLAVE 46795-06

LOCALIZACION Calle Pedro Tur nº 8

NIVEL DE CATALOGACION Reforma Broner: ESTRUCTURAL



1: Vista aérea de la reforma de Broner.
Foto PEPRI.

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Mediados S.XX Autor Reforma de ERWIN BRONER

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros:MAMP. Forjados H.A. (BE)

Cubiertas Sectores T. CURVA. Sectores PLANA CRMC. (BE)

Fachadas ENFS+ENCL. y REVC.Humedad capilar y desconchones. Cableados y torres eléctricas parásitos

Instalaciones Electricidad, agua, saneamiento, teléfono. (BE)

Elementos singulares FACHADAS, TERRAZAS

S. edificada en planta ____ S. construida ____ Número de plantas PB+P1+P2

Uso existente: VIVIENDA

Uso compatible: VIVIENDA

Prescripción: Tratamiento de humedades capilares, mantenimiento de fachada. Eliminación de cableados y torres eléctricas parásitos.

Obras permitidas En General: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACION, RECUPERACION, ACONDICIONAMIENTO.
Excepcionalmente, previo informe favorable de la CCP: REESTRUCTURACION.

Otros: Son de aplicación las ayudas oficiales a la rehabilitación y a la supresión de cableados parásitos en fachadas.

CATALOGO

EIVISSA

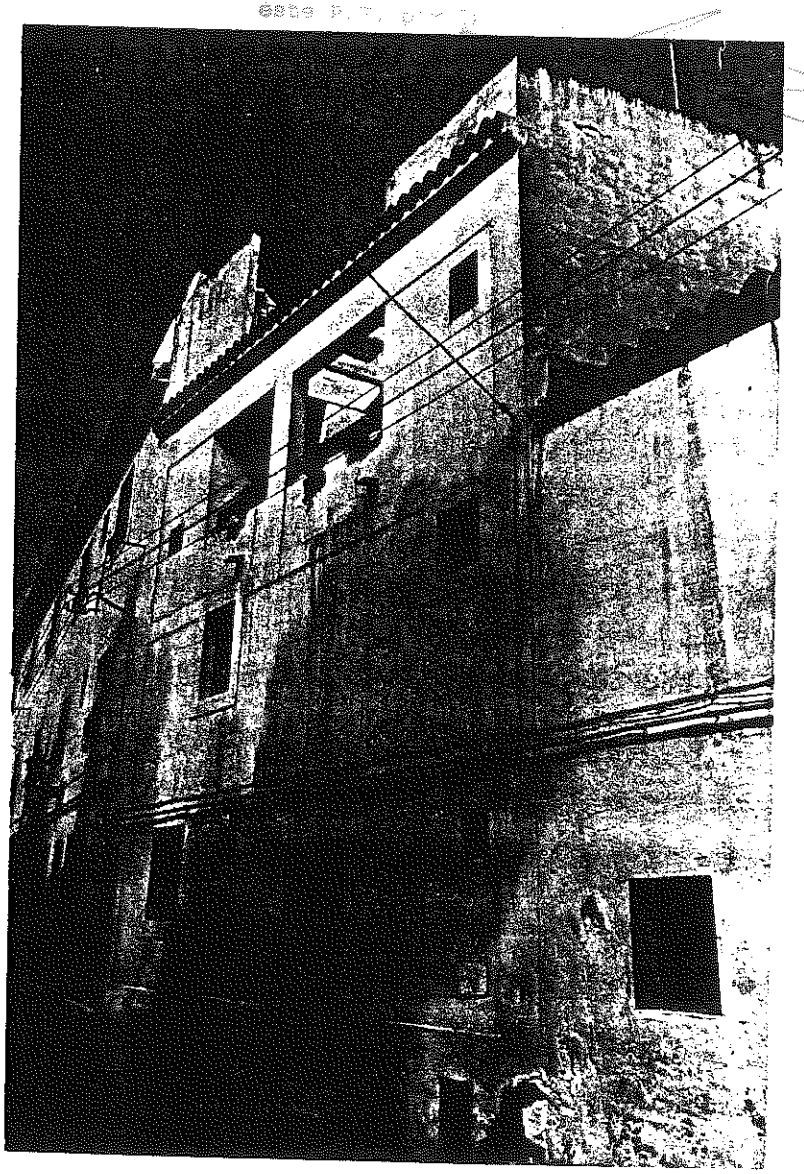
n.º 84/2

NOMBRE CASA VEDOVA CLAVE 46795-06

LOCALIZACION Calle Pedro Tur nº 8

NIVEL DE CATALOGACION Reforma Broner: ESTRUCTURAL

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 10 MAR. 1997 esta P.E. [illegible]



2.

2: Fachada de Erwin Broner a la c/Pedro Tur.

Foto PEPRI

CATALOGO

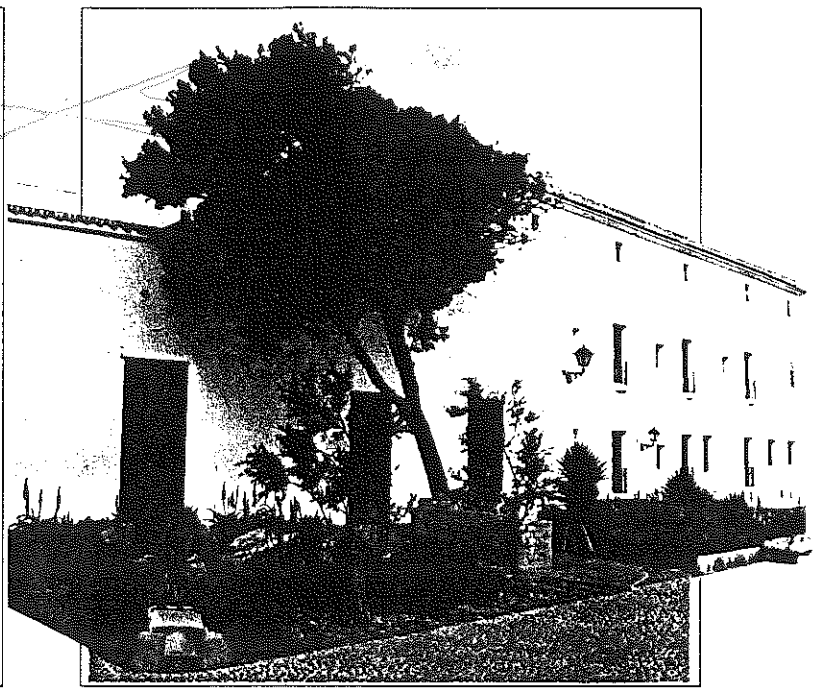
n.º 85/1

EIVISSA

NOMBRE CONVENTO DE SANTO DOMINGO (Claustros) CLAVE 47788-01

LOCALIZACION Calle General Balanzat y Plaza de España nº 1

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL. Parcela: P1, P2, P3, P4, P10 (Claustros)



1: Fachada Sur Este. Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Fín S.XVI a fín S.XVII Autor MAESTROS GENOVESES

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura En general (BE). Ataques xilófagos en estructuras cubierta. Fisuras en muros.

Cubiertas T.CURVA, T. PLANA, TERRAZAS. (BE)

Fachadas Diversos acabados y estados.En general: humedades capilares y desconchones.Cables parásitos.

Instalaciones Electricidad, agua, saneamiento, teléfono. (BE)

Elementos singulares CLAUSTRO PRINCIPAL

S. edificada en planta S. construida Número de plantas PB+P1+P2

Uso existente: ADMINISTRATIVO (Sede del Ayuntamiento)

Uso compatible: CULTURAL

Prescripción: Modernización instalaciones obsoletas. Retejo con recibido y piezas de seguridad.Tratamiento antixilófagos en madera estructural.Refuerzo y consolidación forjados.Tratamiento humedades capilares en muros y revocos fachadas según PEPRI.

Obras permitidas En General: MANTE; CONSO; RECUP Y ACOND. Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: REESTRUCTURACION

Otros: Se prohiben las segregaciones de parcela, el aumento de ocupación en planta y el de volumen. Se protegen además los cerramientos exteriores y los claustros. Se eliminarán los cableados parásitos.

CATALOGO

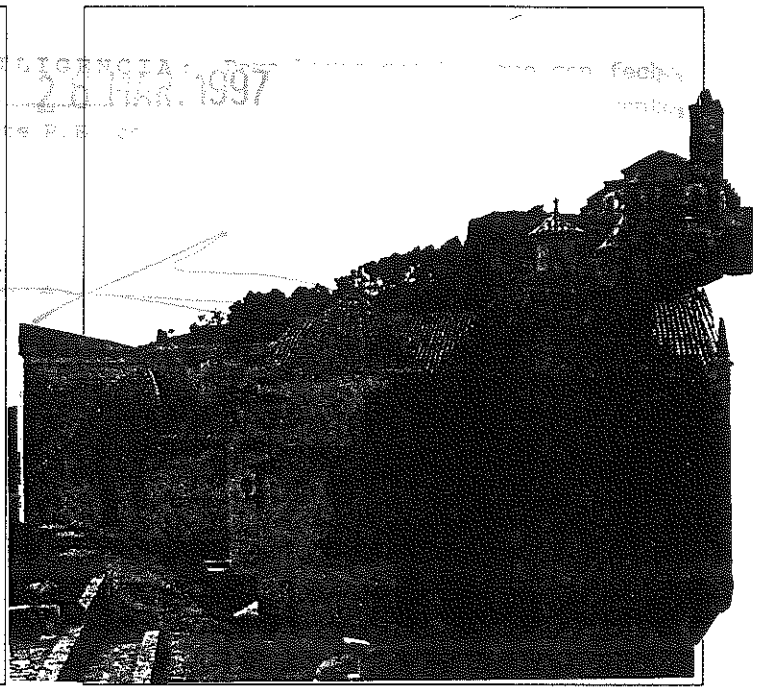
n.º 86/1

EIVISSA

NOMBRE CONVENTO DE SANTO DOMINGO (Iglesia y Capillas) CLAVE 47788-02

LOCALIZACION Calle General Balanzat y Plaza de España nº 1

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: INTEGRAL. Parcela: GLOBAL



1: Vista desde el Baluarte de Sta. Lucía
Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Fín S.XVI a fín S.XVII Autor MAESTROS GENOVESES

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Fisuras bóvedas. Xilófagos en estructura cubierta.Fisuras muros y forjados flechados (RE)

Cubiertas T.CURVA Suelta, piezas rotas. Goteras, maleza (RE)

Fachadas Diversos acabados y estados. Humedad capilar. Desconchones. Cables parásitos.

Instalaciones Electricidad, agua, sanemaiento, teléfono (RE) por antiguedad.

Elementos singulares IGLESIA; CAPILLAS; PATRIMONIO MUEBLE (Ver inventario)

S. edificada en planta [ ] S. construida [ ] Número de plantas [PB+P1]

Uso existente: RELIGIOSO

Uso compatible: CULTURAL

Prescripción: Restauración patrimonio mueble. Modernización instalaciones. Retejo con recibido piezas y ganchos seguridad. Tratamiento antixilófagos y antihumedades. Refuerzo y consolidación estructuras en almacenes, cofradía y galería. Revocos según normas PEPRI. Eliminación cables parásitos.

Obras permitidas En General: MANTENIMIENTO; CONSOLIDACION Y RECUPERACION. Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: ACONDICIONAMIENTO.

Otros: Se prohibe la segregación de parcela y aumento de ocupación en planta y de volumen. Son de aplicación las ayudas oficiales a la eliminación de cableados parásitos de fachadas y a la restauración.

000604

CATALOGO

n.º 85-86/2

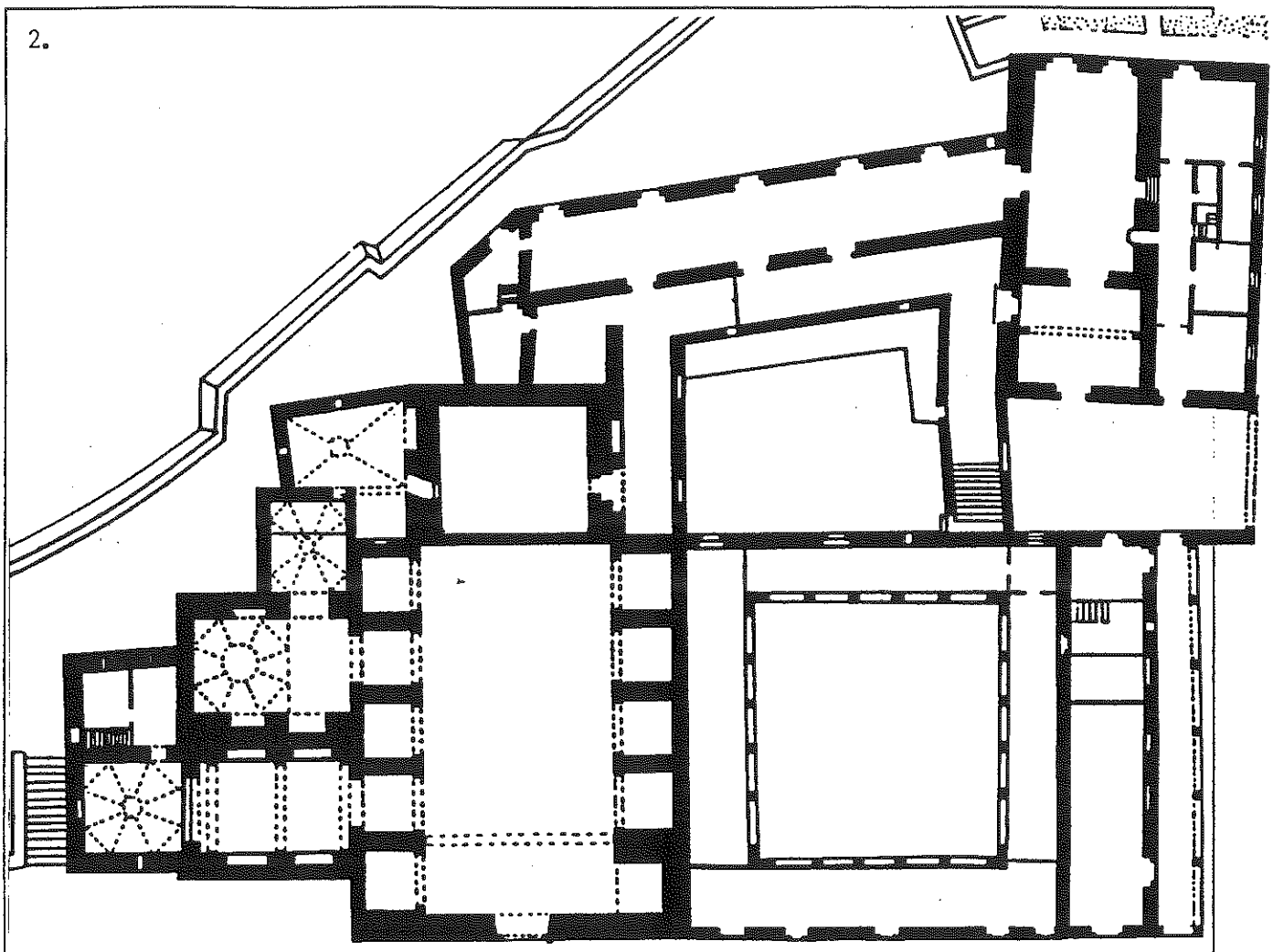
EIVISSA

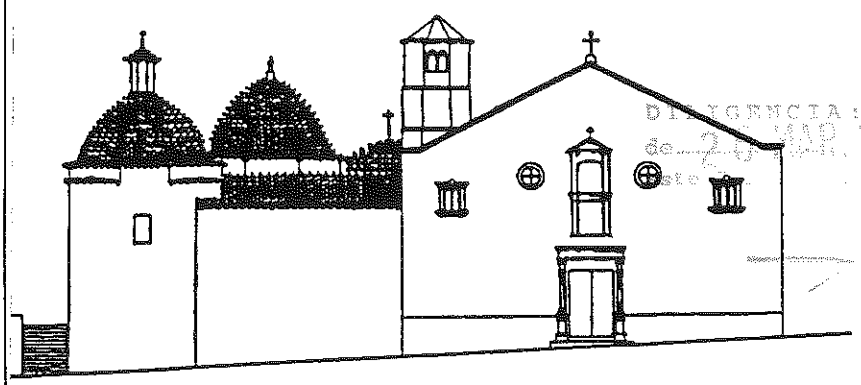
NOMBRE CONVENTO DE SANTO DOMINGO CLAVE 47788-01/02

LOCALIZACION Calle General Balanzat y Plaza de España nº 1

NIVEL DE CATALOGACION Clave 47788-01 - Edif.:ESTRUCTURAL, Parcela:P1,P2,P3,P4,P10 (claustros)
Clave 47788-02 - Edif.:INTEGRAL, Parcela: GLOBAL

2.





3.

2: Planta Baja. E.: 1:200 Plano E.T.

3: Alzado parcial o c/General Balanzt E.: 1:200 Plano E.T.

CATALOGO

EIVISSA

n.º 85-86/3

000605

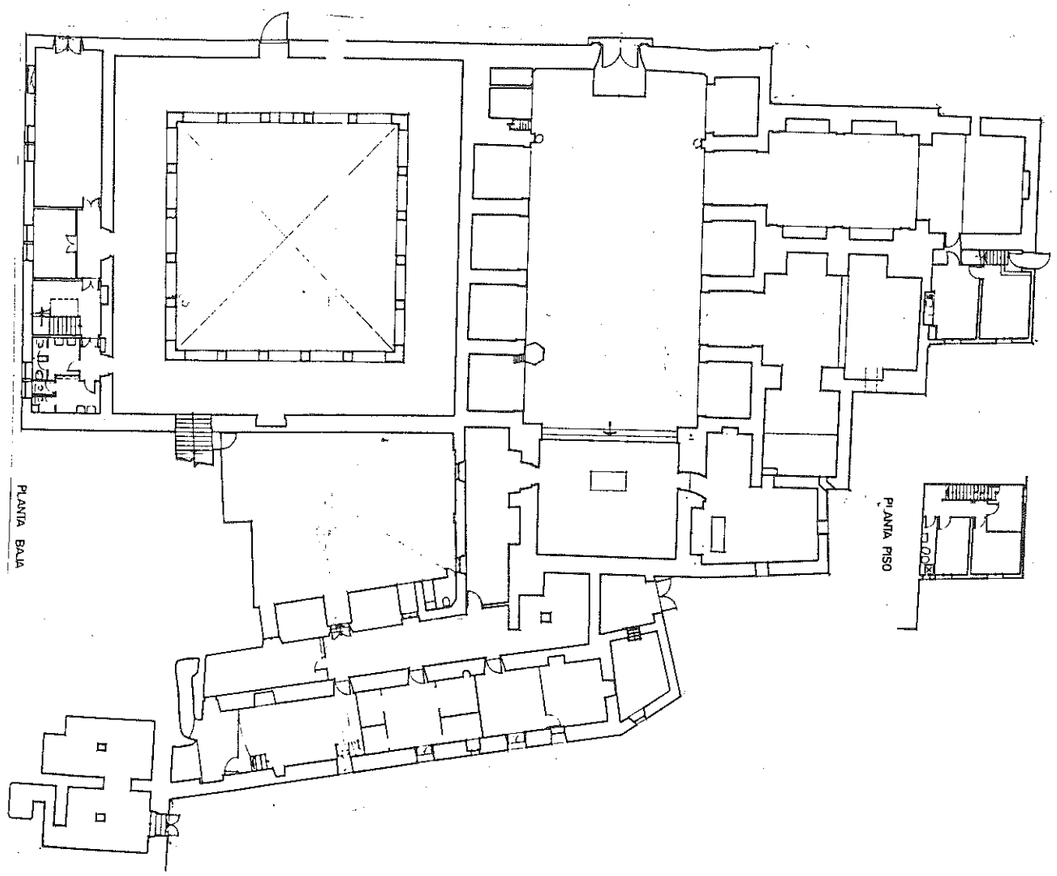
11648

- 9 JUL. 1998

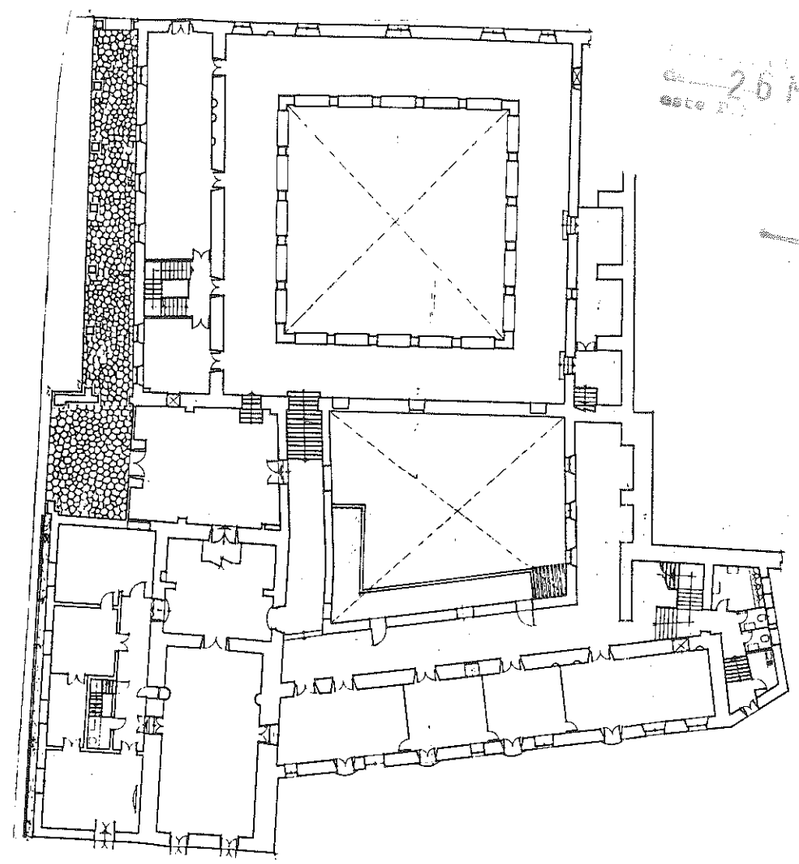
NOMBRE CONVENTO DE SANTO DOMINGO CLAVE 47788-01/02

LOCALIZACION Calle General Balanzat y Plaza de España nº1

NIVEL DE CATALOGACION Clave 47788-01 - Edif.: ESTRUCTURAL. Parcela: P1,P2,P3,P4,P10 (Claustros)
Clave 47788-02 - Edif.: INTEGRAL. Parcela: GLOBAL



4.



5.

26 MAR. 1997

4. Planta Baja. E.: 1:400 Plano: J.Ribas J.Ramón. J.Badía. (I/1982)
5: Planta Primera. E.: 1:400 Plano: J.Ramón. J.Badía (I/1982)

CATALOGO

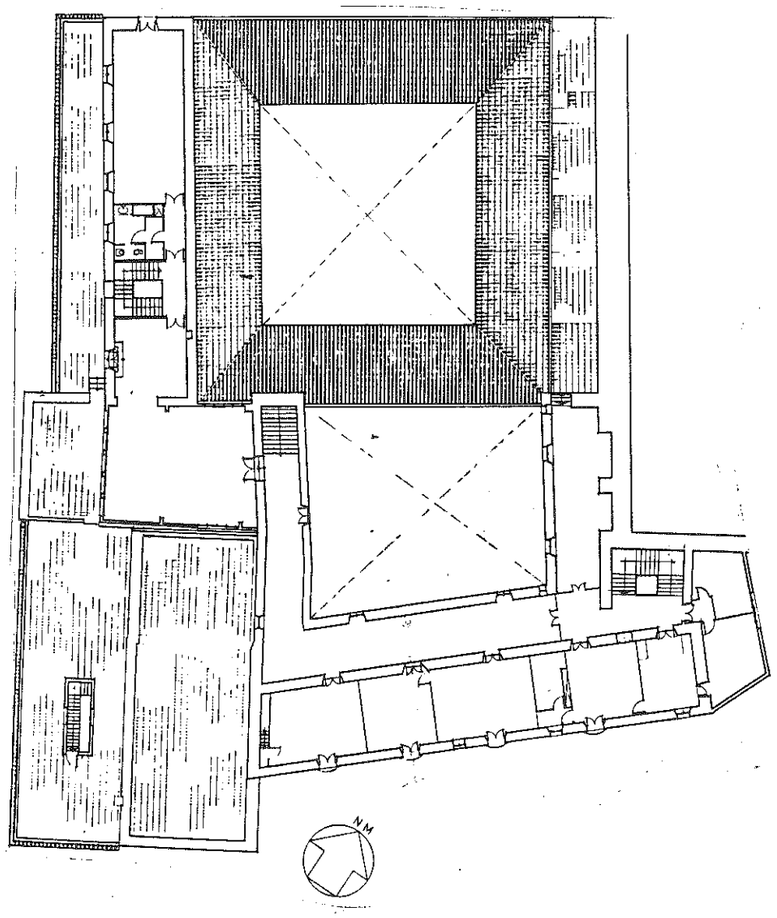
EIVISSA

n.º 85-86/4

NOMBRE CONVENTO DE SANTO DOMINGO CLAVE 47788-01/02

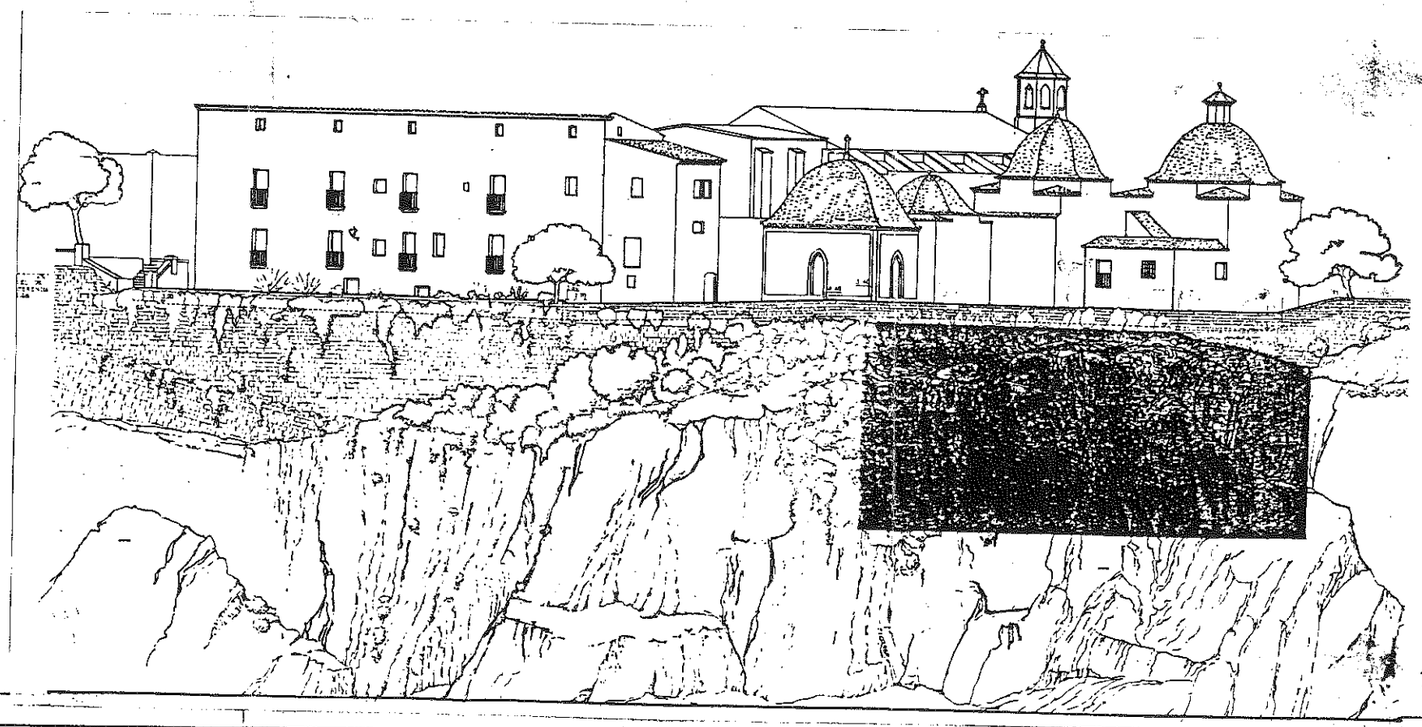
LOCALIZACION Calle General Balanzat y Plaza de España nº 1

NIVEL DE CATALOGACION Clave 47788-01 - Edif.: ESTRUCTURAL. Parcela: P1,P2,P3,P4,P10 (Claustros)
Clave 47788-02 - Edif.: INTEGRAL. Parcela: GLOBAL



6.

26 MAR. 1997



7.

6: Planta Segunda. E.: 1:400 Plano: J. Ramón. J.Badía (T/1982)

7: Alzado al mar. E.: 1:400 Plano: ICM

CATALOGO

n.º 85-86/5

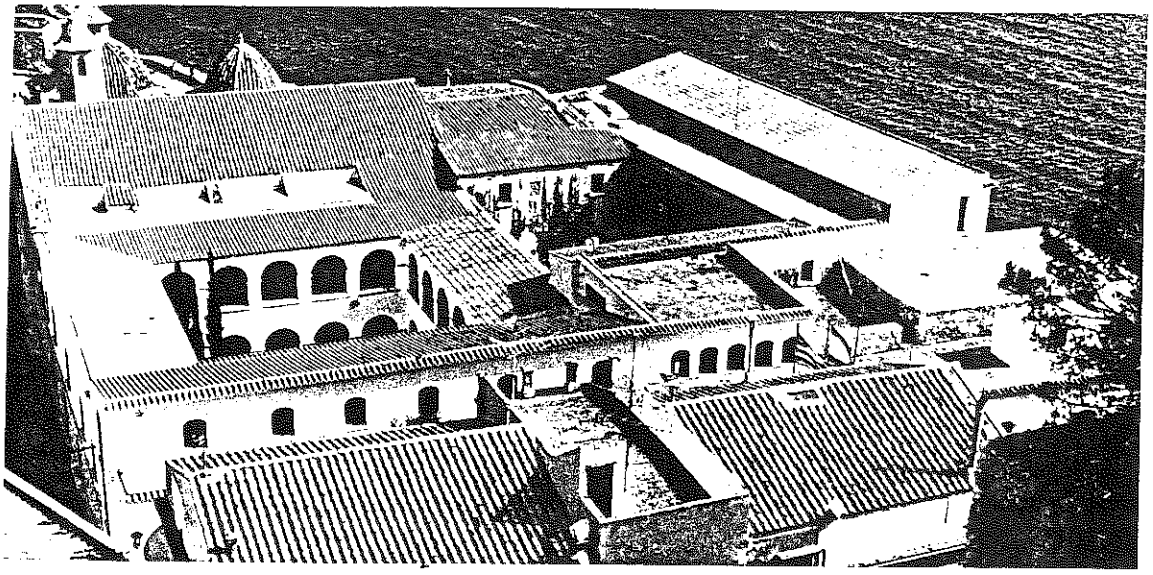
EIVISSA

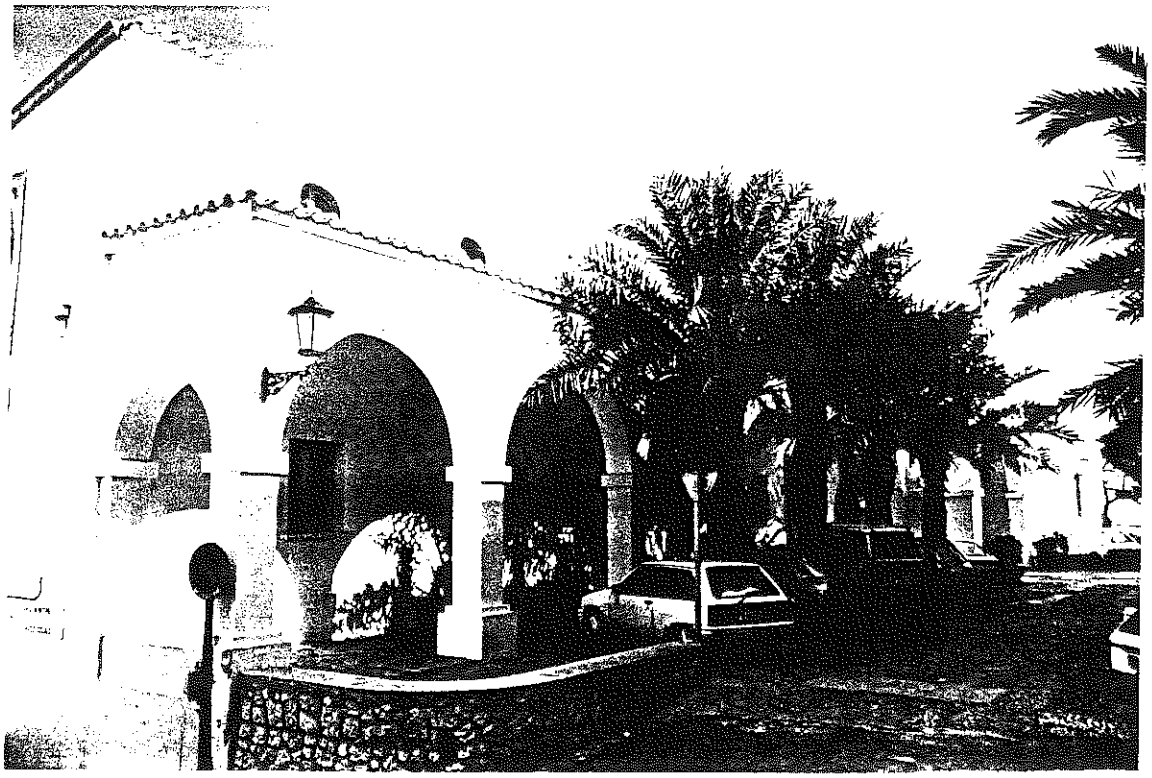
NOMBRE CONVENTO DE SANTO DOMINGO CLAVE 47788-01/02

LOCALIZACION Calle General Balanzat y Plaza de España nº 1

NIVEL DE CATALOGACION Clave 47788-01 - Edif.: ESTRUCTURAL. Parcela: P1,P2,P3,P4,P10 (Claustros)
Clave 47788-02 - Edif.: INTEGRAL. Parcela: GLOBAL

8.





9.

8: Vista aérea del Convento — Foto PEPRI

9: Fachada a la Plaza de España — " "

CATALOGO

n.º 85-86/6

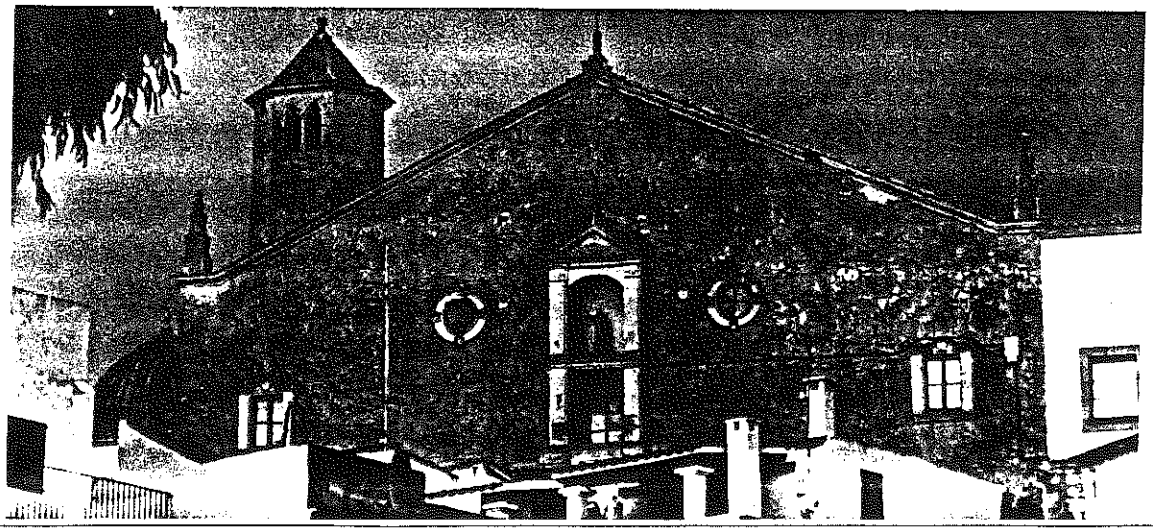
EIVISSA

NOMBRE CONVENTO DE SANTO DOMINGO CLAVE 47788-01/02

LOCALIZACION Calle General Balanzat y Plaza de España nº 1

NIVEL DE CATALOGACION Clave 47788-01 - Edif.: ESTRUCTURAL. Parcela: P1,P2,P3,P4,P10 (Claustros)
Clave 47788-02 - Edif.: INTEGRAL. Parcela: GLOBAL

10.



11.

10: Fachada de la Iglesia a c/General Balanzat Foto PEPRI

11: Fachada a la Plaza de Sa Carrosa Foto PEPRI

CATALOGO

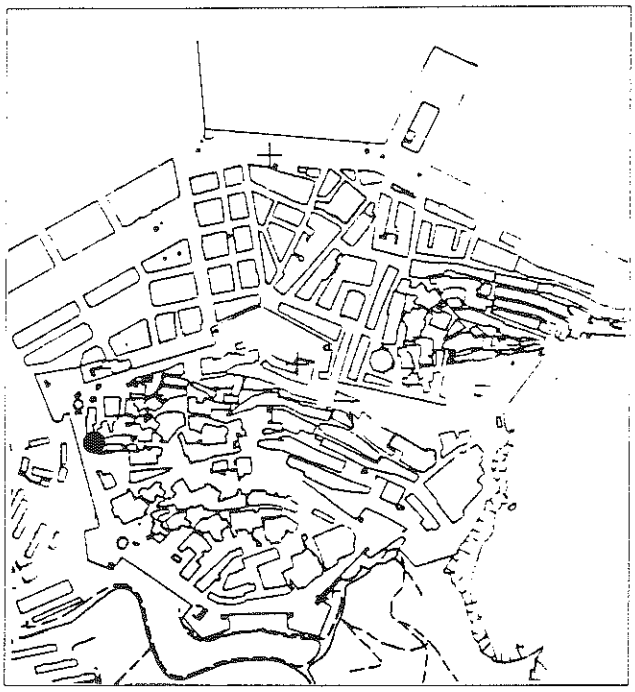
n.º 87/1

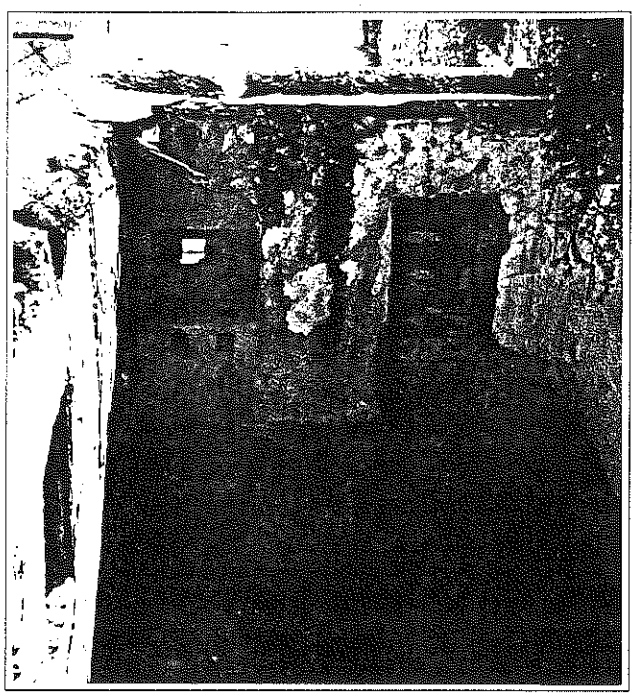
EIVISSA

NOMBRE SOLAR CLAVE 43783-09

LOCALIZACION Calle Puerta Nueva nº 1

NIVEL DE CATALOGACION Edificio: DEMOLICION-ESPACIO LIBRE Parcela: P1,P2,P3





1: Vista desde la Ronda de Calvi Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Autor

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros: MAMP. Humedad capilar. Vegetación parásita. (ME)

Cubiertas Perdidas (ME)

Fachadas MAMP + REVC. Desconchones, humedades, huecos tabicados (ME)

Instalaciones No tiene

Elementos singulares No tiene

S. edificada en planta S. construida Número de plantas PB+P1

Uso existente: No tiene

Uso compatible: Vía Pública para comunicación de c/San José, c/Puerta Nueva y Ronda de Calvi

Prescripción: Demolición. Documentación arqueológica y valoración vestigios Judería y otros posibles restos medievales. Construcción de escalina para acceso en recodo a Ronda de Calvi, separada al menos 90 cms. de la fachada de la Carnicería Vieja. Estación de bombeo de SOGESUR bajo la escalera.

Obras permitidas Las citadas en "Prescripción"

Otros: Se prohibe la segregación de parcela, los aumentos de ocupación en planta y de volúmen. La nueva escalinata respetará la alineación de la muralla del arrabal y accederá a la Ronda en recodo.

CATALOGO

n.º 87/2

EIVISSA

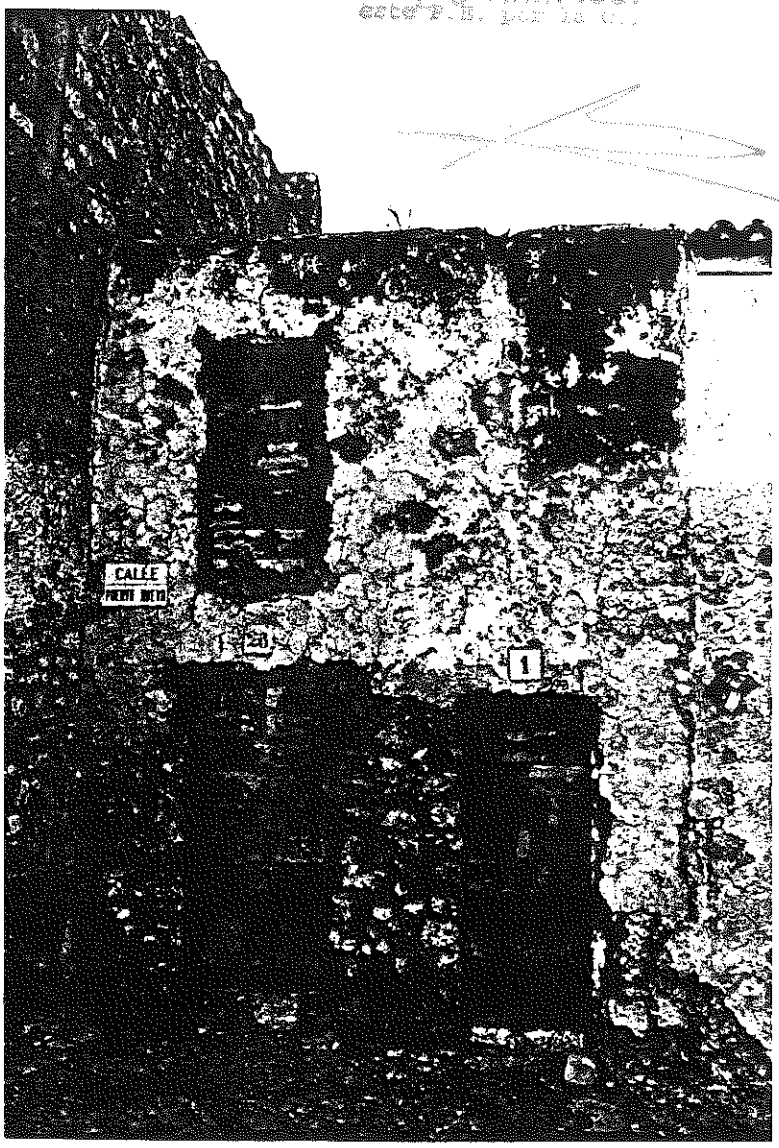
NOMBRE SOLAR CLAVE 43783-09

LOCALIZACION Calle San José nº 1 y Calle Puerta Nueva nº 26

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: DEMOLICION-ESPACIO LIBRE. Parcela: P1 P2, P3

2.

DILIGENCIA
de 26 MAR 1997



2: Vista desde la calle San José

Foto PEPRI

000611

CATALOGO

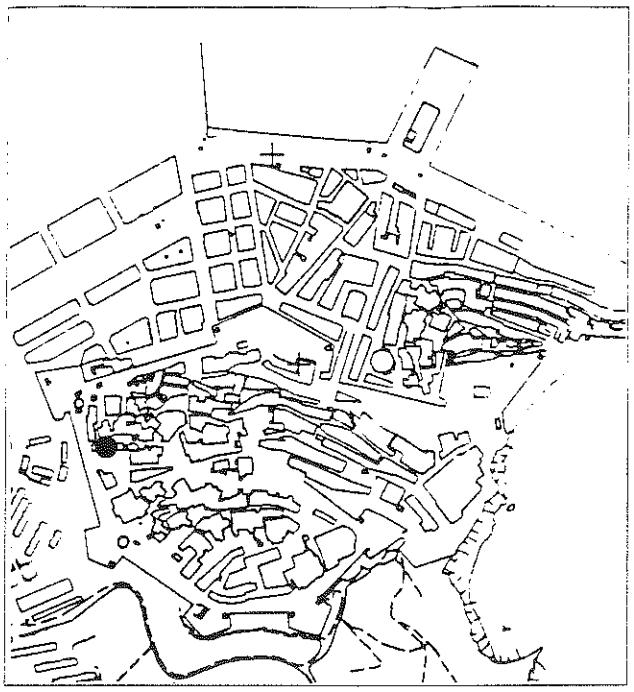
n.º 88/1

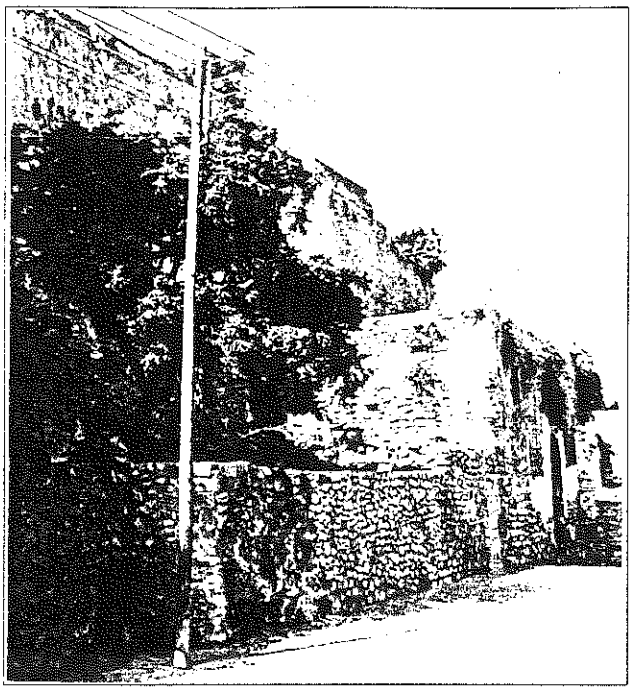
EIVISSA

NOMBRE SA CARNISSERIA VELLA CLAVE 43783-10

LOCALIZACION Calle San José nº 11

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL, Parcela: P2, P3, P5 (lienzos muralla medieval)





1: Vista desde la c/San José Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Autor

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros:MAMP.mal rejuntada.Bóvedas STLL. Humedad capilar.El muro trasero es la muralla medieval (ME)

Cubiertas PLANA de cantos sobre bóveda.Falta material.Vegetación parst. Humedad y filtraciones

Fachadas MAMP+REVC. Humedad capilar.Grandes desconchones y pérdida pasta y mampuesto.Vegetac.parst.(ME)

Instalaciones No tiene

Elementos singulares BOVEDA. MURO TRASERO (Muralla Medieval). CUEVA en Muralla Medieval

S. edificada en planta S. construida Número de plantas PB

Uso existente: Sin uso

Uso compatible: COMERCIAL, CULTURAL

Prescripción: Tratamiento antihumedades (electroósmosis o inyección).Restauración fachadas s/normativa PEPRI.Acondicionamiento al uso compatible.Consolidación estructuras.Documentación y valoración muralla medieval y otros posibles restos.Demolic.tapia contención tierras jardín y Jardín.

Obras permitidas Sobre los muros traseros medievales: En general, MANTE; CONSO;RECUP y excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: ACOND. Sobre el resto de la Edificación: En general, MANTE;CONSO RECUP;ACOND y excepcionalmente, previo informe citado: REEST.

Otros: Se prohiben los aumentos de ocupación en planta y de volúmen, así como cambios distribución u organización planta. Son de aplicación las ayudas oficiales a la Rehabilitación y a la documentación y valoración vestigios medievales. Riesgo de RUINA inminente. Estudio de Detalle para alineación muralla.

CATALOGO

11648 000612

n.º 88/2

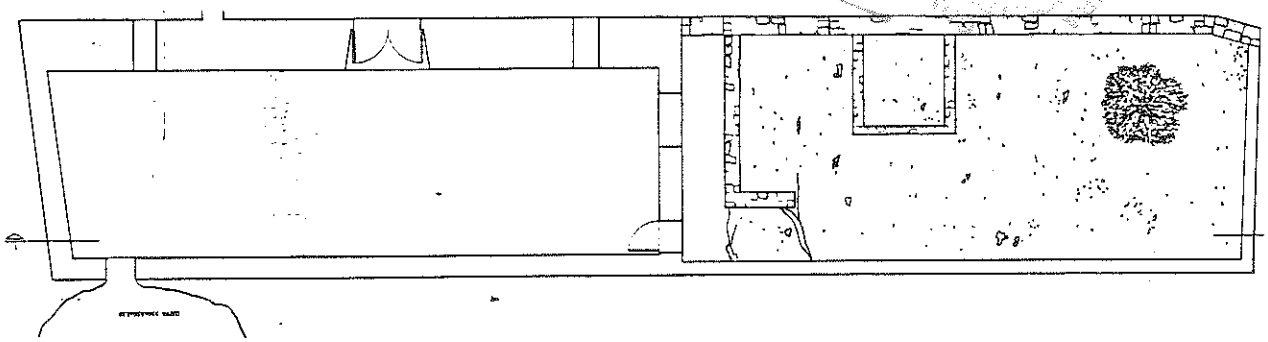
EIVISSA

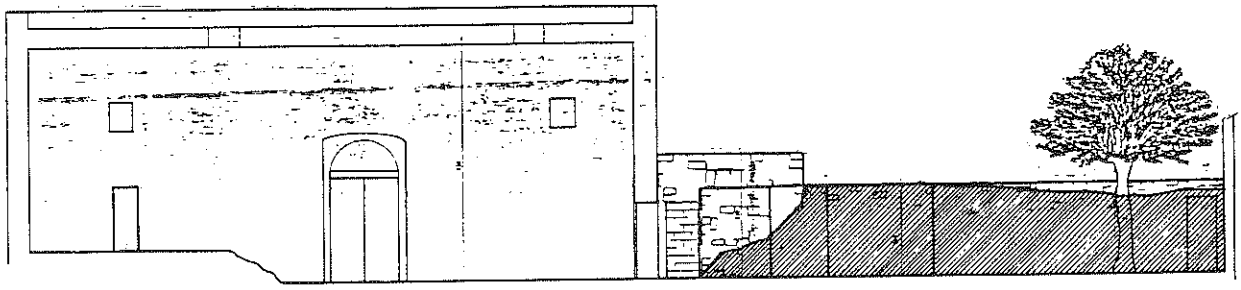
NOMBRE SA CARNISSERIA VELLA CLAVE 43783-10

LOCALIZACION Calle San José nº 11

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL, Parcela: P2, P3, P5 (lienzos Muralla medieval)

2.





3.

2: Planta. E. 1:200 Plano: P.T.

3: Sección. E. 1:200 Plano: P.T.

CATALOGO

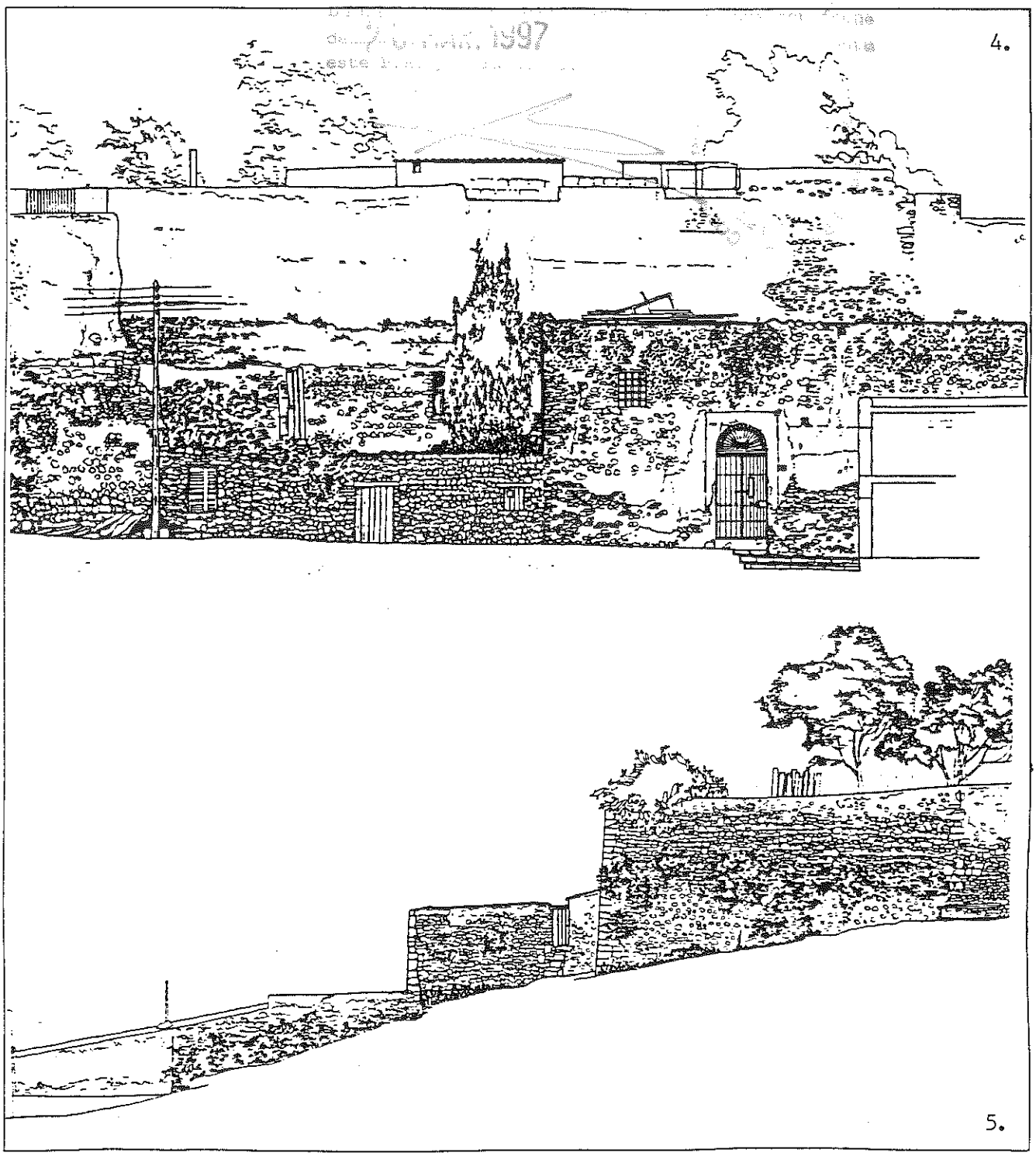
EIVISSA

n.º 88/3

NOMBRE SA CARNISSERIA VELLA CLAVE 43783-10

LOCALIZACION Calle San José nº 11

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL, Parcela: P2, P3, P5 (lienzos Muralla Medieval)



4: Alzado a c/San José	E. 1:200	Plano: LCM
5: Alzado a Ronda de Juan Bautista Calvi	E. 1:200	Plano: LCM

CATALOGO

000614

n.º 88/4

EIVISSA

NOMBRE SA CARNISSERIA VELLA CLAVE 43783-10

LOCALIZACION Calle San José nº 11

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL, Parcela: P2, P3, P5 (lienzos Muralla Medieval)

6. 7.

6: y 7: Fachada a c/San José Foto PEPRI

CATALOGO

EIVISSA

n.º 88/5

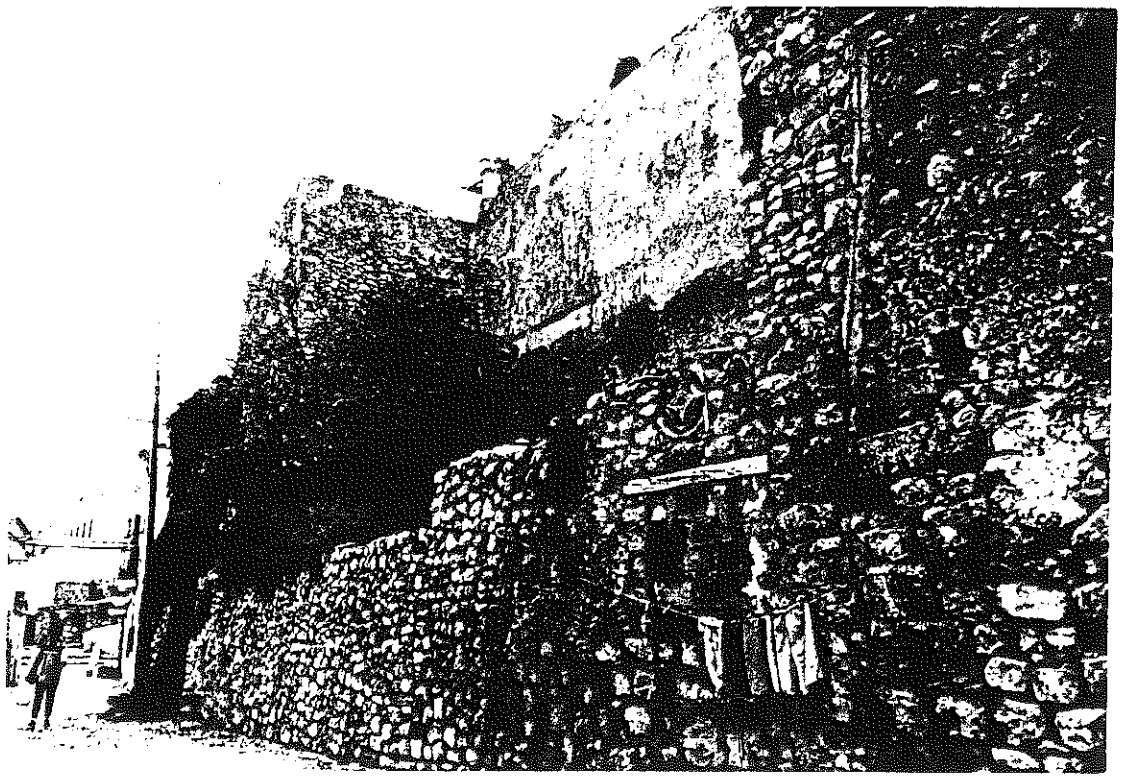
NOMBRE SA CARNISSERIA VELLA CLAVE 43783-10

LOCALIZACION Calle San José nº 11

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL, Parcela:P2,P3,P5 (lienzos muralla medieval)

de 20 MAR. 1997

8.



9.

8: La Cubierta Foto PEPRI

9: Fachada a c/San José Foto PEPRI

000616

CATALOGO

n.º 88/6

EIVISSA

NOMBRE SA CARNISSERIA VELLA CLAVE 43783-10

LOCALIZACION Calle San José nº 11

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL, Parcela: P2, P3, P5 (lienzo muralla medieval)

10.

11.

10: y 11: El interior

Foto PEPRI

CATALOGO

EIVISSA

n.º 88/7

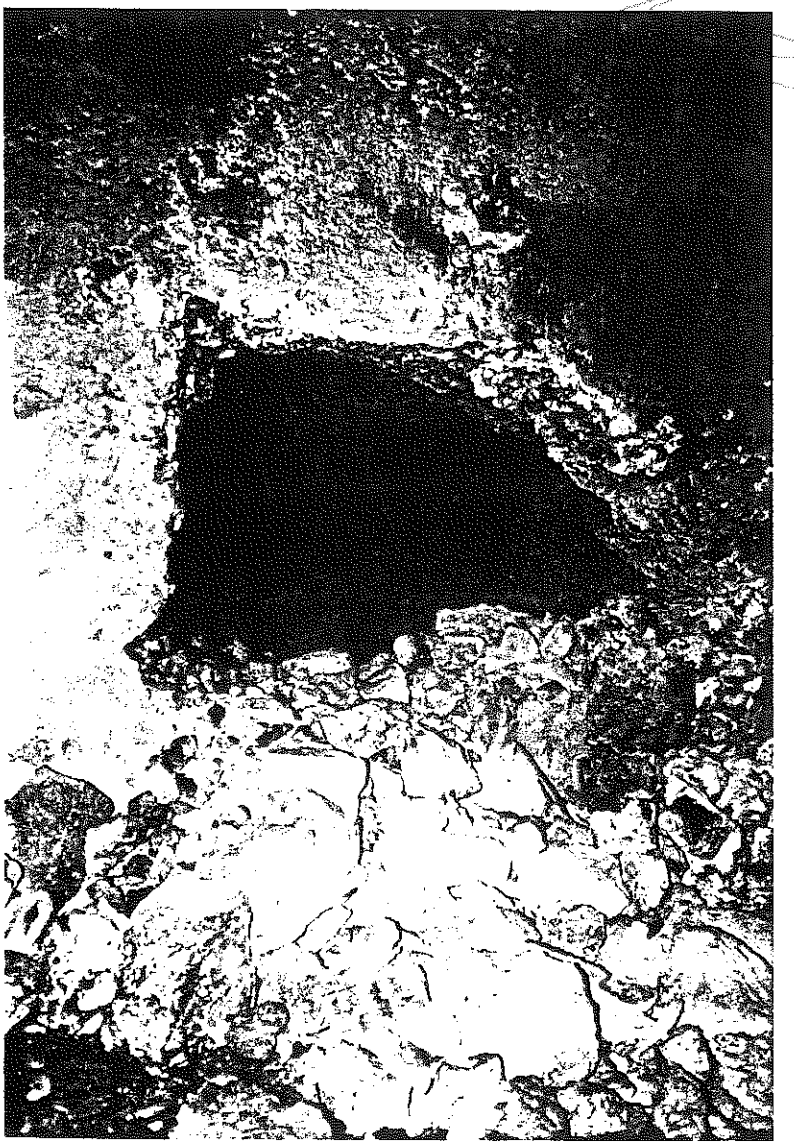
NOMBRE SA CARNISSERIA VELLA CLAVE 43783-10

LOCALIZACION Callé San José nº 11

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL, parcela: P2, P3, P5 (lienzos muralla medieval)

12.

DILIGENCIA de 28 MAR. 1997 esta P.E. por la C.



12: La abertura de la Cueva en la muralla medieval Foto PEPRI

CATALOGO

000618

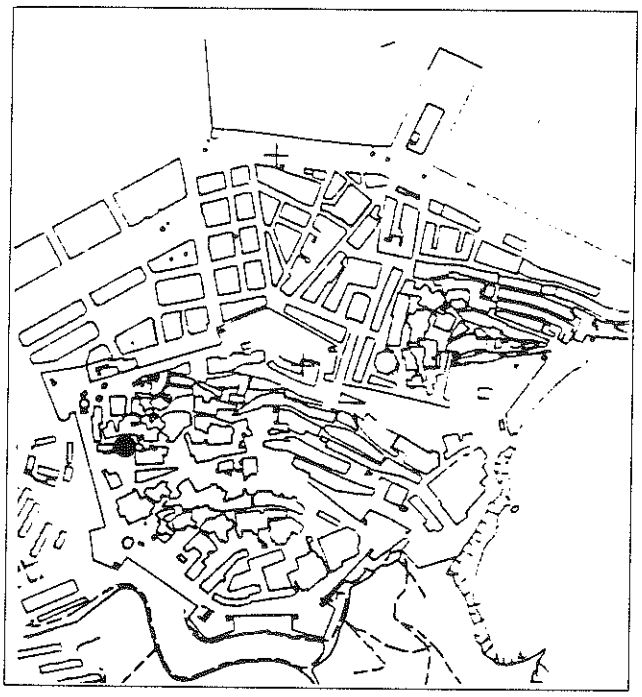
n.º 89-90-91-92-93/1

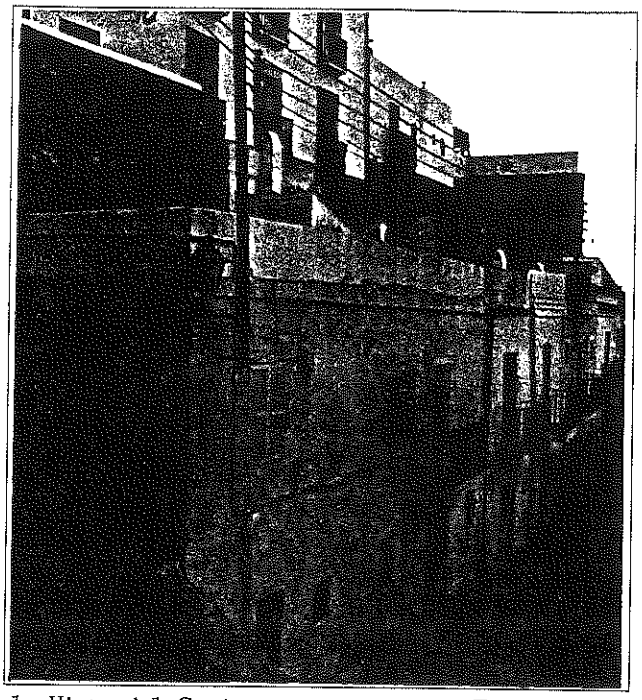
EIVISSA

NOMBRE CASAS ADOSADAS A LA MURALLA MEDIEVAL CLAVE 43783-12/13/14/15/16

LOCALIZACION Calle San José núms. 1, 3, 5, 7 y 9

NIVEL DE CATALOGACION Edificaciones adosadas: FUERA DE ORDENACION
Parcela: P10 (Muros medievales)





1: Vista del Conjunto Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca _____ Autor _____

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Fundamentalmente MAMP. Forjados:MDRA. Diversos estados. Muros traseros fortific.medieval

Cubiertas PLANAS con acabado cerámico. Diversos estados.

Fachadas Acabados y estados diversos

Instalaciones Fundamentalmente, electricidad, agua y saneamiento. Diversos estados.

Elementos singulares No tiene

S. edificada en planta [ ] S. construida [ ] Número de plantas [PB+P1]

Uso existente: VIVIENDAS

Uso compatible: Espacio público libre para valoración cortinas y torres fortificación medieval

Prescripción: Documentación arqueológica del trazado de la fortificación medieval y valoración otros posibles restos medievales. Demolición construcciones parásitas. Recuperación.Tratamiento antihumedades Rejuntado con mortero de cal. Consolidación. Estudio de Detalle alineación muralla. Demolición toldos.

Obras permitidas Edificaciones adosadas: DEMOLICION
Lienzos y torres fortificación medieval: En general, MANTE; CONSO; RECUP. y excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: ACONDICIONAMIENTO.

Otros: Son de aplicación las ayudas oficiales para la construcción y asignación a los actuales propietarios de nuevas viviendas unifamiliares, de superficie y calidad igual a las demolidas con situación próxima en Dalt Vila, en las condiciones determinadas por el PEPRI.

CATALOGO

EIVISSA

n.º 89-90-91-9 2-93/2

11648
- 9 JUL. 1998
000619

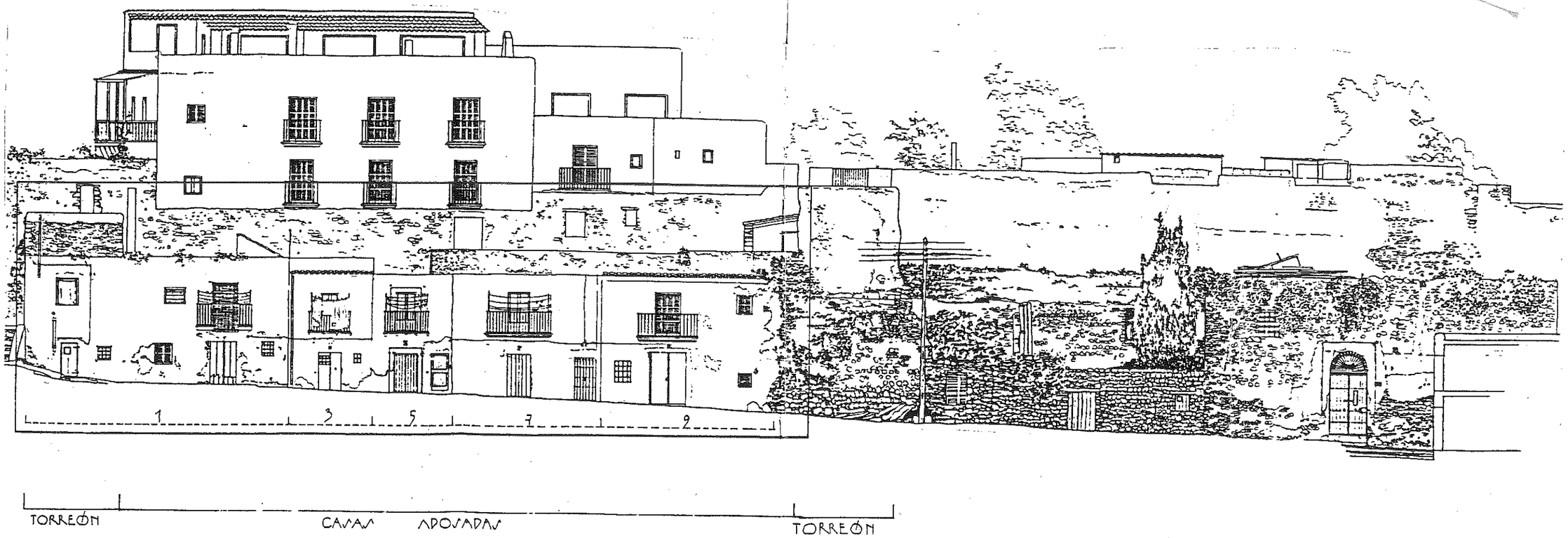
NOMBRE CASAS ADOSADAS A LA MURALLA MEDIEVAL CLAVE 43783-12/13/14/15/16

LOCALIZACION Calle San José núms. 1, 3, 5, 7, y 9

NIVEL DE CATALOGACION Edificaciones adosadas: FUERA DE ORDENACION. Parcela: P10 (Muros medievales)

2.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 26 Junio 1997 este Pl. por la C. ... ante



2: Alzados

Plano: LOM

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE DALT VILA

EXCMO AYUNTAMIENTO DE IBIZA PZA. DE ESPAÑA, 1. TFNO (971) 30 11 50 CONSEJO DE EUROPA

CATALOGO

EIVISSA

n.º 89-90-91-92-93/3

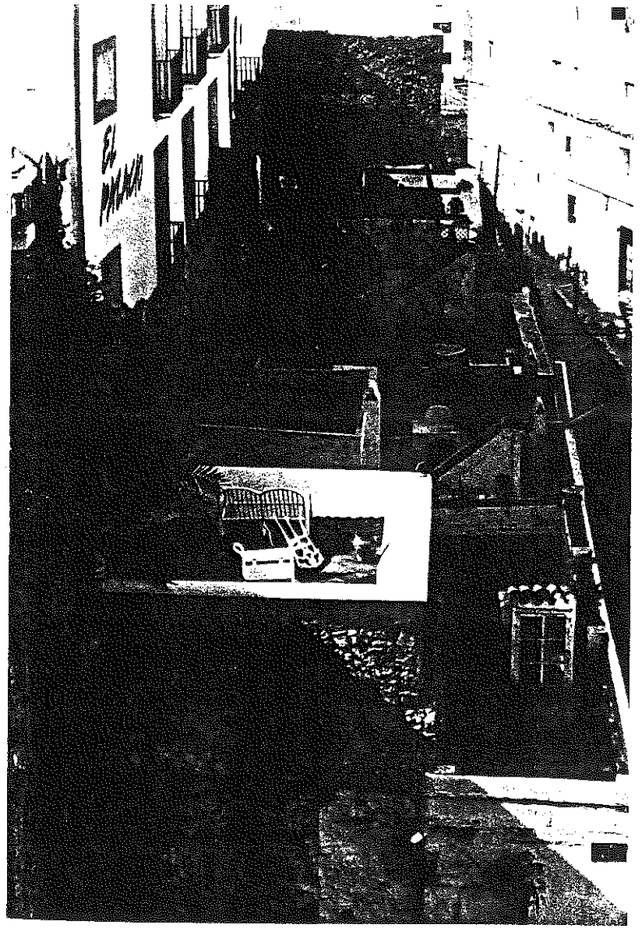
000620

NOMBRE CASAS ADOSADAS A LA MURALLA MEDIEVAL CLAVE 43783-12/13/14/15/16

LOCALIZACION Calle San José núms. 1, 3, 5, 7, y 9

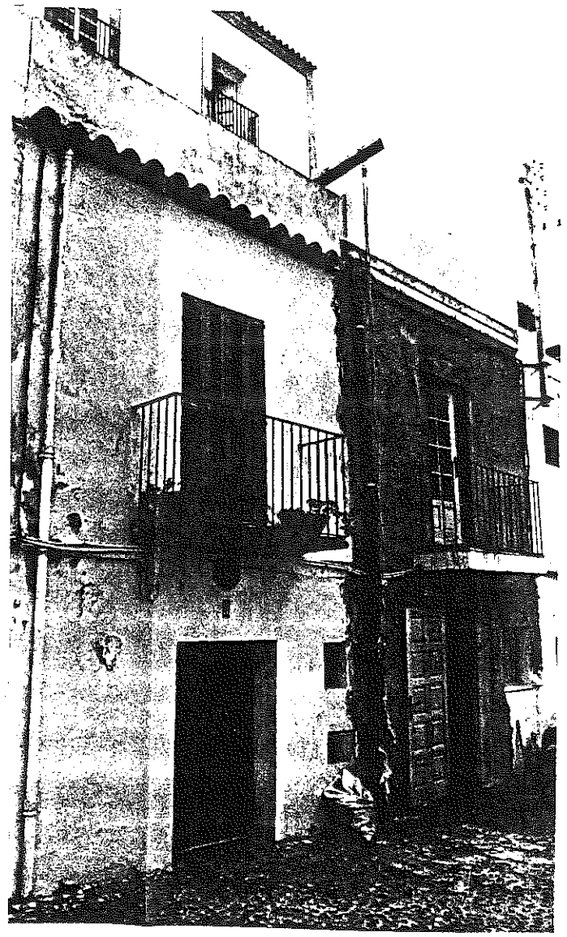
NIVEL DE CATALOGACION Edificaciones adosadas: FUERA DE ORDENACION. Parcela: P10 (Muros medievales)

DILIGENCIA
de 20 MAR. 1997
este P.E. por

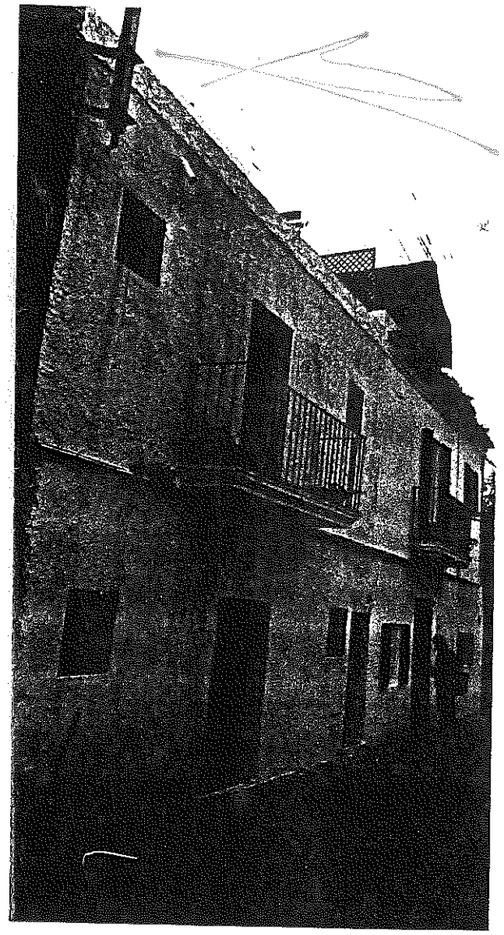


3.

4.



5.



6.

3: Vista general de las cubiertas de las edificaciones adosadas a la fortificación medieval

4 a 6 : Fachadas de las edificaciones adosadas a la fortificación medieval

Foto PEPRI

Fotos PEPRI

CATALOGO

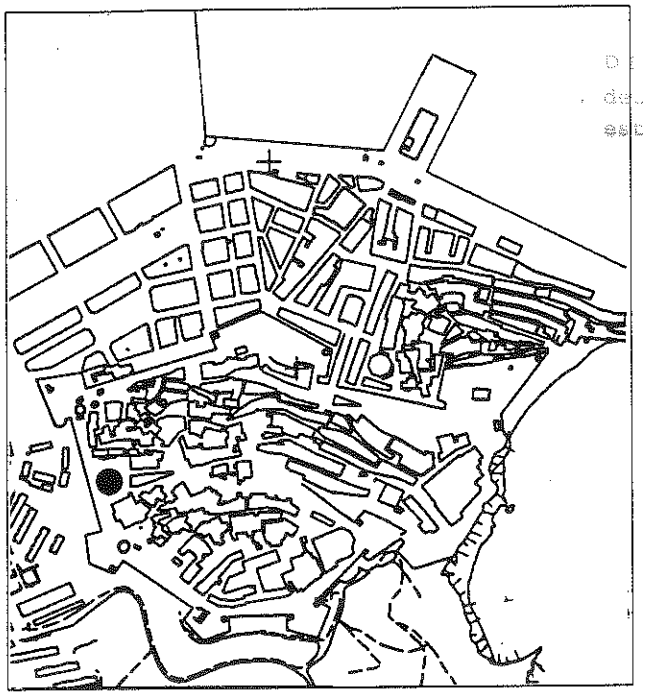
n.º 94/1

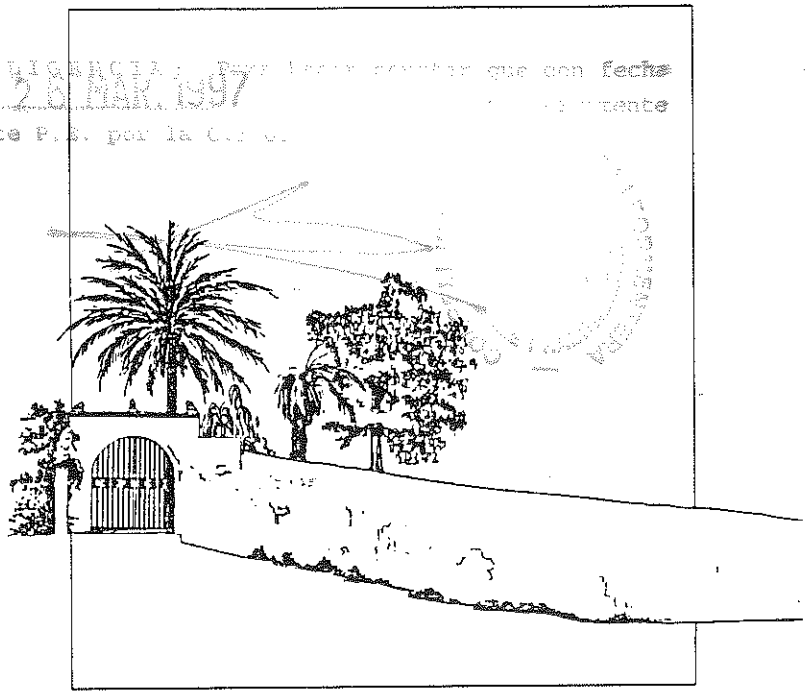
EIVISSA

NOMBRE CASA FAJARNES CLAVE 43783-19

LOCALIZACION Calle Conquista, nº 8

NIVEL DE CATALOGACION Edificación:ESTRUCTURAL. Parcela.P1,P2,P8,P10.Elemt. medievales. INTEGRAL





Cerramiento de parcela a c/Conquista. E.:1:200
Plano:LCM

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca _____ Autor _____

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros: MAMP. Forjados: MDRA + CRMC restaurados en (BE)

Cubiertas PLANAS, restauradas, en (BE)

Fachadas a c/Conquista:ENFS+PINT plástica;Cercos ventanas STLL.Cableados parsit.(BE)/Otras:MAMP vista o revocada (RE)

Instalaciones Electricidad, agua, saneamiento, teléfono, TV.(BE)

Elementos singulares CALLE MEDIEVAL en Planta Sótano/JARDIN sobre MURALLA MEDIEVAL/VENTANA RENACENTISTA.

S. edificada en planta _____ S. construida _____ Número de plantas ST+PB+P1

Uso existente: VIVIENDA

Uso compatible: VIVIENDA

Prescripción: Docum.arqueológ. y valorac.posibles vestigios medievales:Puerta Alfoces o Babaluet en inflexión tapia Ronda Calvi;Judería alta ;Sinagoga;Calle medieval acceso Babaluet;Torre Avicena.Liberación elementos muralla mediev.ocultos por edif.parast.Protec.antixilófagos estructuras y carpinterías.

Obras permitidas En Edificación,en General: MANTE.,CONSO.,RECUP.,ACOND. Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: REESTRUCTURACION. En los Elementos Medievales, en General: MANTE.,CONSO., RECUP., Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: ACONDICIONAMIENTO.

Otros: Quedan protegidos los componentes de la parcela siguientes (Determinación P10): Calle medieval en Sótano de edificación; Elementos de muralla medieval en Jardín y bajo él. Se demolerán las edificaciones parásitas anejas a la muralla.

CATALOGO

EIVISSA

n.º 94/2

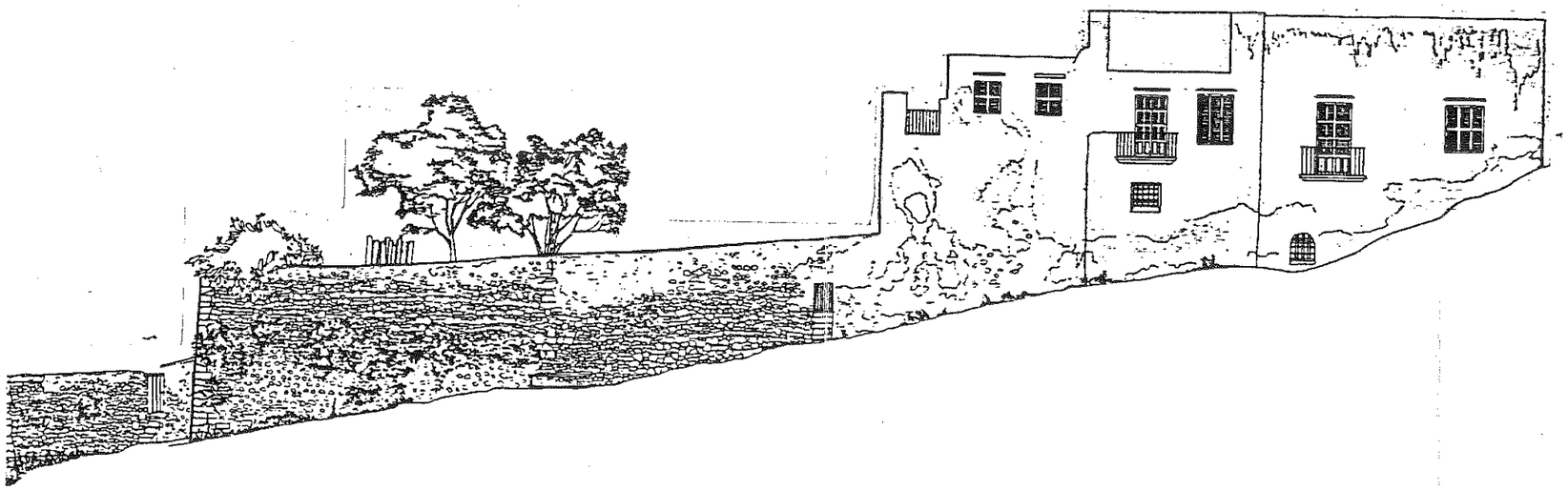
11648
- 9 JUL. 1993
000622

NOMBRE CASA FAJARNES CLAVE 43783-19

LOCALIZACION Calle Conquista nº 8

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL. Parcela. P1,P,2P8,P10. Elem. medieyales:INTEGRAL

26 MAR. 1997



2: Alzado de la Parcela a la Ronda de Juan Baustista Calvi. E.: 1:200 Levantamiento: ICM

CATALOGO

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de ... 1997 ... aprobado por la C.U.T.U.

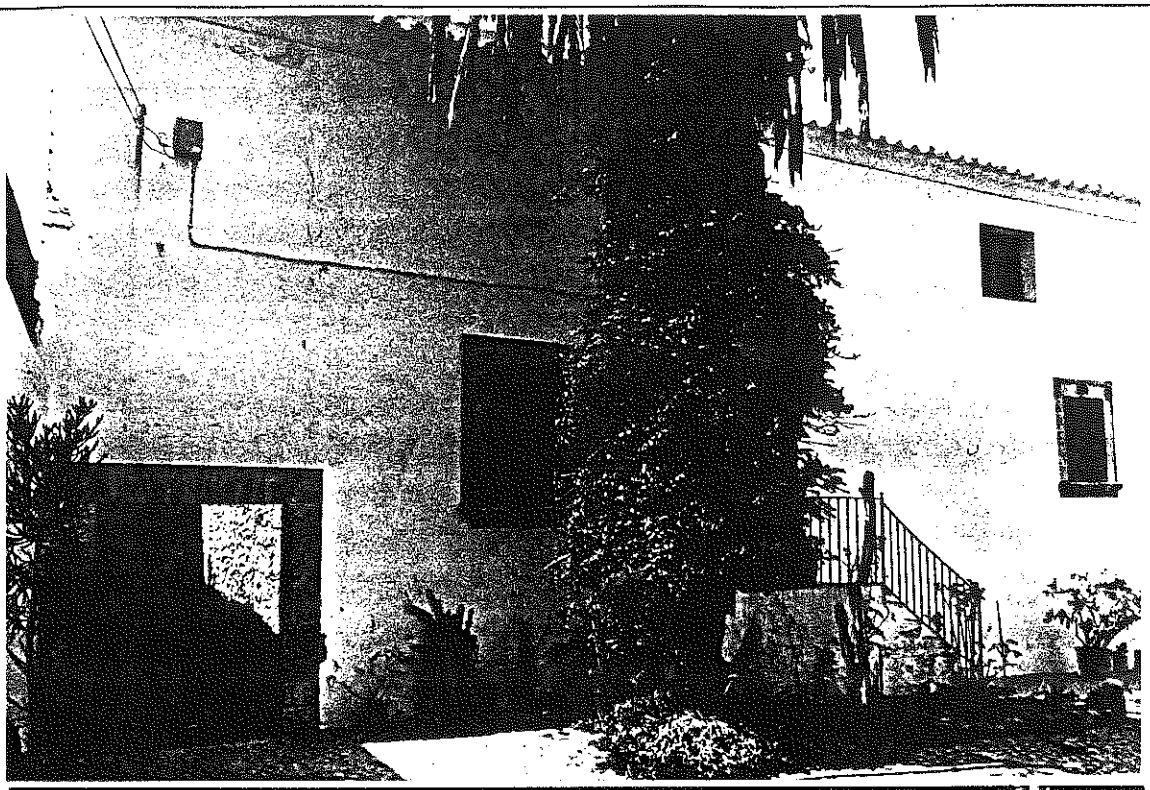
n.º 94/3

EIVISSA

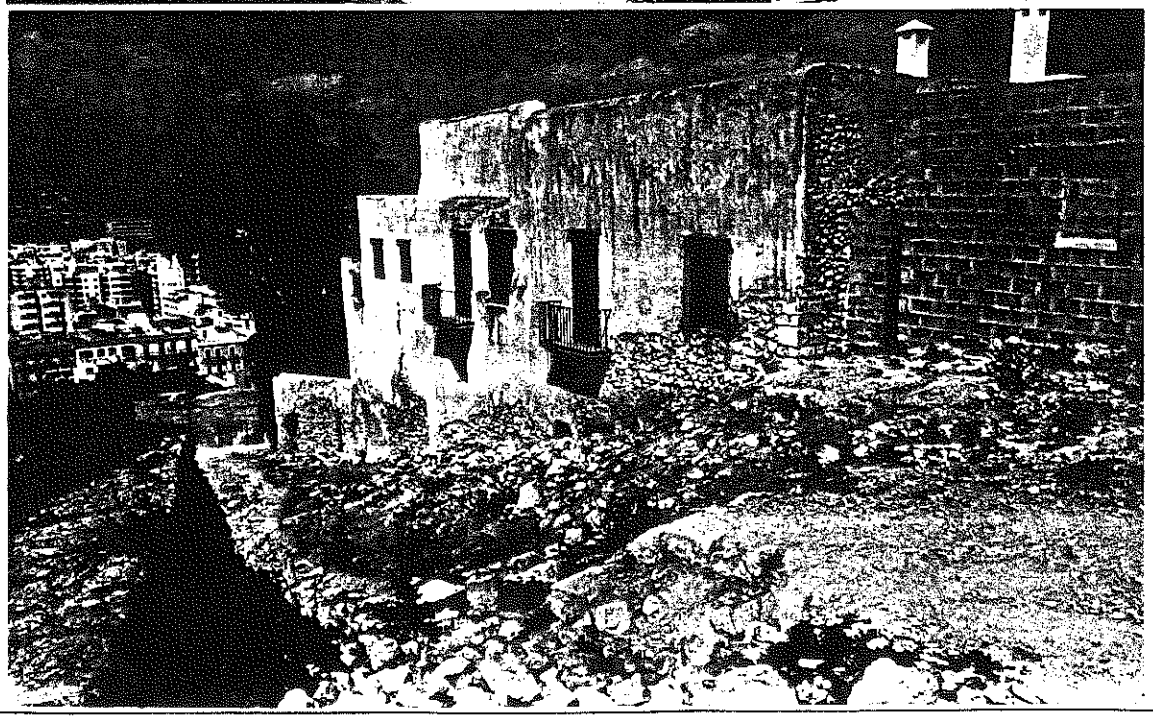
NOMBRE CASA FAJARNES CLAVE 43783-19

LOCALIZACION Calle Conquista nº 8

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL. Parcela.P1,P2,P8,P10. Elemt. Medievales: INTEGRAL.



3.



4.

3: Fachada a Jardín de c/Conquista. Foto PEPRI

4: Fachada a Ronda de Juan Bautista Calvi. Foto PEPRI

000624

CATALOGO

n.º 94/4

EIVISSA

NOMBRE CASA FAJARNES CLAVE 43783-19

LOCALIZACION Calle Conquista nº 8

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL. Parcela: P1,P2,P8,P10.
Elem. Medievales: INTEGRAL

5.

5: Foto Archivo. Fachada a la Ronda de J.B. calvi, desde el SO. Foto Archivo A. Costa

CATALOGO

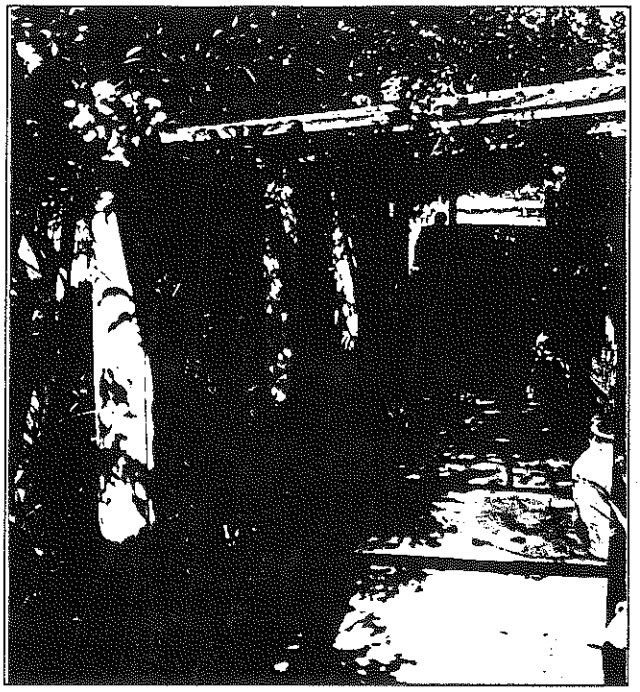
n.º 95

EIVISSA

NOMBRE VIVIENDA Y JARDIN CLAVE 43783-11

LOCALIZACION Calle Conquista nº 4 y 4A

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: AMBIENTAL A2. Parcela: P1,P2,P5,P8,P10 (lienzos medievales)



1: Vista del Jardín. Foto PEPRI

DILIGENCIA de 26 MAR 1997

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca _____ Autor _____

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros: MAMP (BE)

Cubiertas PLANA + CRMC (BE)

Fachadas REVC (BE)

Instalaciones Electricidad, agua, saneamiento (BE)

Elementos singulares Lienzos medievales bajo cerramientos de Jardín

S. edificada en planta [ ] S. construida [ ] Número de plantas [ ]

Uso existente: VIVIENDA

Uso compatible: VIVIENDA

Prescripción: Demolición de construcciones parásitas a muralla medieval en Jardín. Documentación y valoración de vestigios arqueológicos. Mantenimiento de Jardín.

Obras permitidas En general: MANTE; CONSO; RECUP; ACOND. Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: REEST. Parcialmente: (en las condiciones citadas para AMBIENTAL A2): AMPLIACION, con las limitaciones que se citan en "Prescripción" y "Otros".

Otros: Se prohibe la segregación de parcela, aumento de ocupación en planta y daños al arbolado existente y a los vestigios medievales. Se aplicarán las ayudas oficiales a mantenimiento de Jardín y valoración de vestigios medievales.

000626

CATALOGO

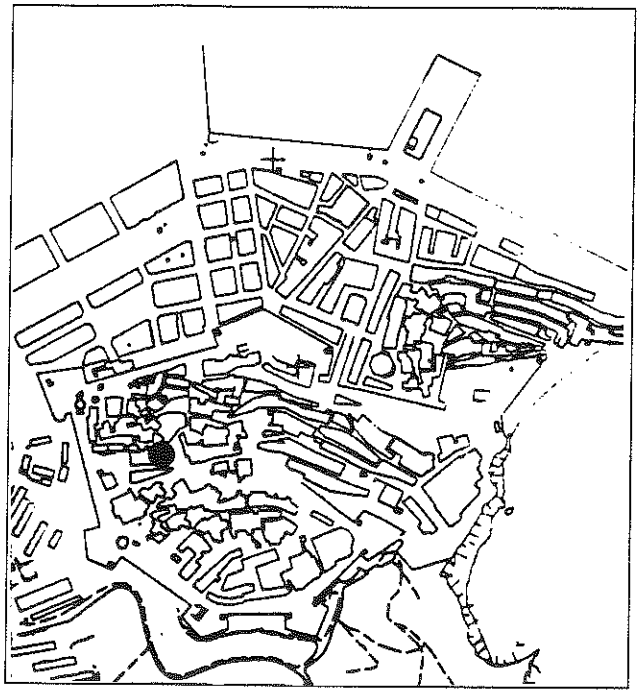
n.º 96/1

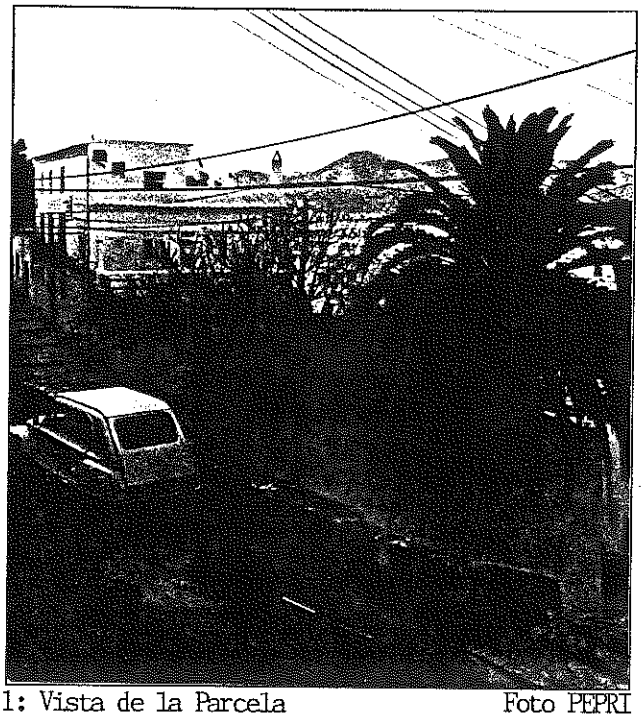
EIVISSA

NOMBRE HOTEL "EL PALACIO" CLAVE 43783-17

LOCALIZACION Calle Conquista nº 2

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: AMBIENTAL A1. Parcela:P1,P2,P5 (lienzos medievales),P8,P9, P10 (muralla medieval)





1: Vista de la Parcela Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca _____ Autor _____

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros: MAMP. Forjados: MDRA + CRMC. Restaurados (BE)

Cubiertas PLANAS con Aleros de TEJA CURVA. Restauradas (BE)

Fachadas Paramentos:ENFS+PINT.Revocado balcones y puerta fachada a c/Conquista:STLL (BE)

Instalaciones Electricidad, alumbrado emergencia, agua y depósito saneamiento, telefono,TV,extintores(BE)

Elementos singulares JARDIN,FACHADA a c/Conquista.ELEMENTOS DE MURALLA MEDIEVAL(Pasadizos, torreón,etc)

S. edificada en planta [ ] S. construida [ ] Número de plantas [PB+P1+P2+AT]

Uso existente: HOTELERO

Uso compatible: VIVIENDA

Prescripción: Docum.arqueológica y valorac. posibles elementos muralla medieval. Desmontado cableados y torre parásitos. Mantenimiento y conserv. fachada c/Conquista y a Jardín. Tratamiento humedad capilar de Jardín. Demolición pérgola y toldos parásitos junto a las torres medievales.

Obras permitidas En General: MANTE, CONSO, RECUP, ACOND. Excepcionalmente y previo informe favorable de la CCP: REEST. Parcialmente:(en las condiciones citadas para AMBIENTAL A1): AMPLIACION

Otros: Son de aplicación las ayudas oficiales a la valoración de vestigios arqueológicos, a la sustitución de cableados parásitos en fachadas y para restauración de las mismas en c/Conquista y Jardín. Se prohibe la segregación de parcela, aumento de ocupación en planta y la destrucción de vegetación.

CATALOGO

EIVISSA

n.º 96/2

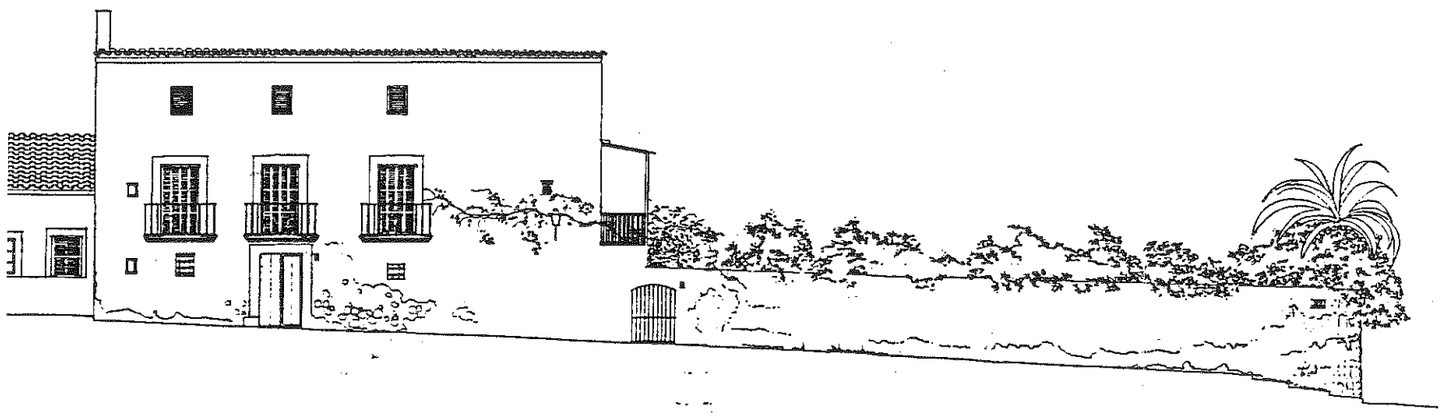
11648 - 9 JUL. 1993 000627

NOMBRE HOTEL "EL PALACIO" CLAVE 43783-17

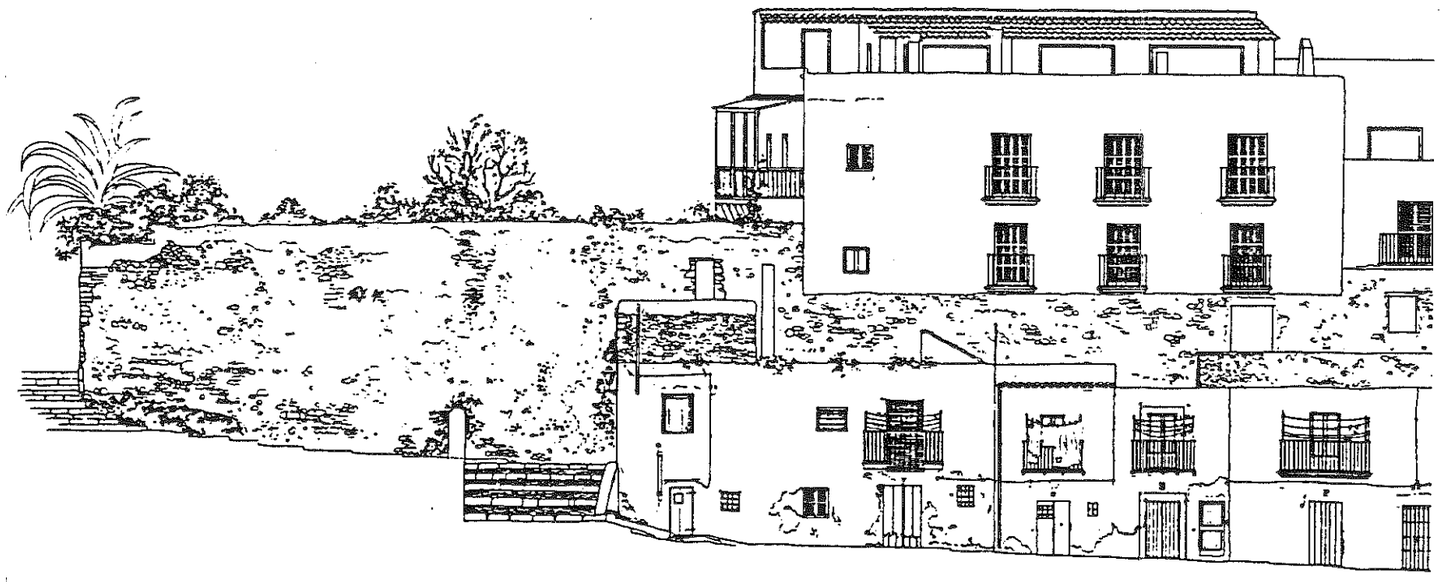
LOCALIZACION Calle Conquista nº 2

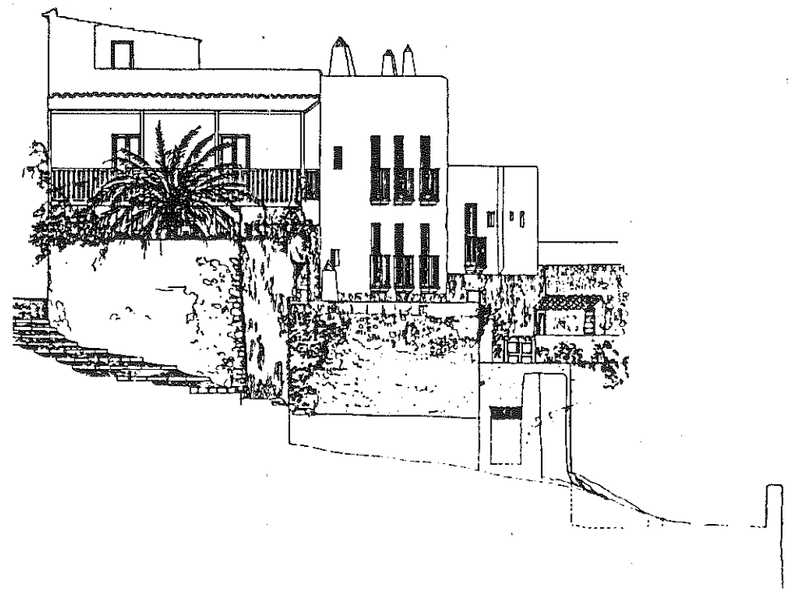
NIVEL DE CATALOGACION Edificación: AMBIENTAL A1. Parcela: P1,P2,P5 (lienzos medievales), P8, P9, P10 (muralla medieval)

2.



DILIGENCIA de 26 MAR. 1997 este P.E. por la





3.

2: Alzado a c/Conquista	E.: 1:200	Planos: LCM
3: Alzado a c/ San José	E.: 1:200	Planos: LCM
4: Alzado a Escalinata	E.: 1:200	Planos: LCM

CATALOGO

n.º 96/3

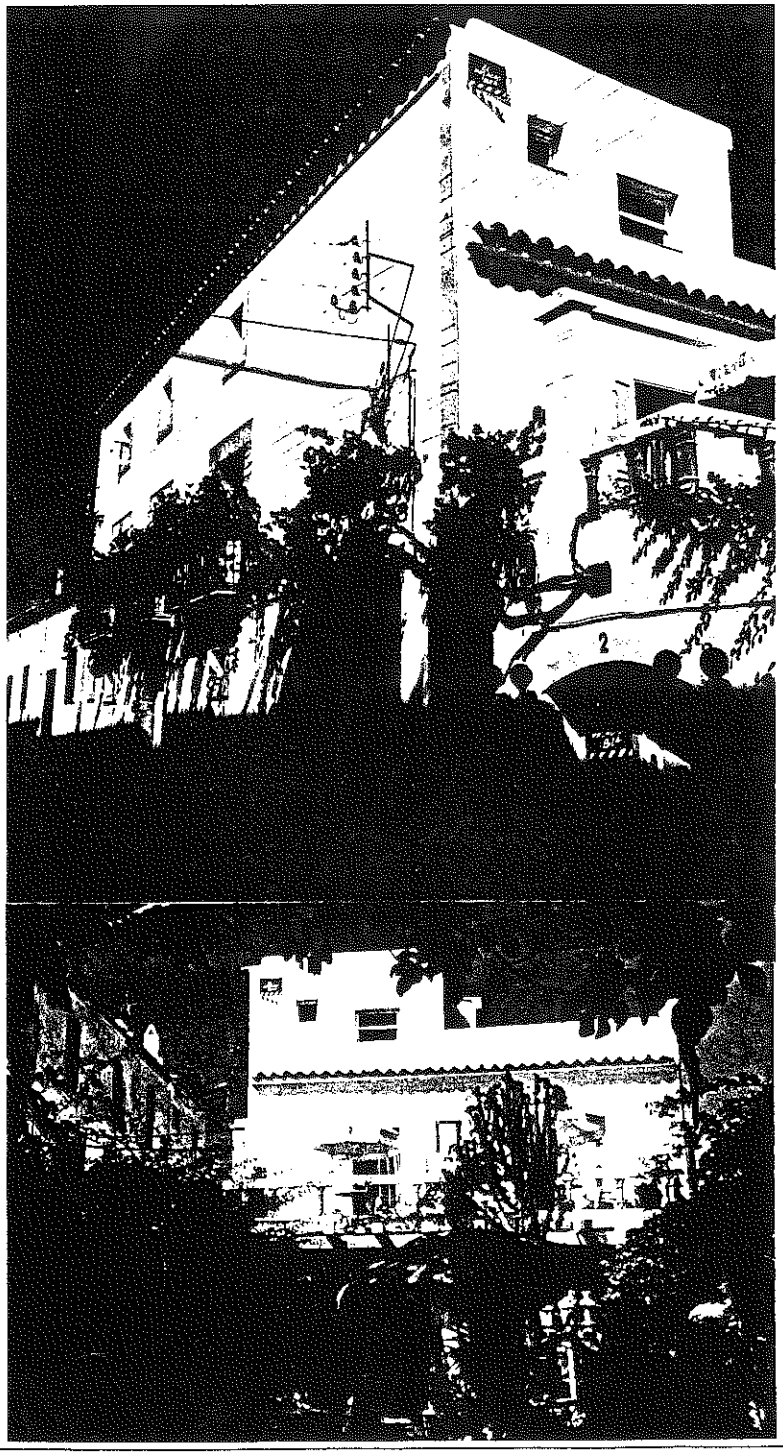
EIVISSA

NOMBRE HOTEL "EL PALACIO" CLAVE 43783-17

LOCALIZACION Calle Conquista nº 2

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: AMBIENTAL A1. Parcela: P1,P2,P5 (lienzos medievales),P8,P9, P10 (muralla medieval)

2.



3.

2: Fachada a c/Conquista Foto PEPRI

3: El Jardín Foto PEPRI

000629

CATALOGO

n.º 97/1

EIVISSA

NOMBRE VIVIENDA CLAVE 45794-01

LOCALIZACION Calle Pedro Tur nº 9 y calle Poniente nº 6

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: AMBIENTAL A1. Parcela: P1, P2

1: Alzado de la Edificación a c/Pedro Tur
Plano: LOM

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca S.XVIII Autor

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros MAMP. Forjados MDRA. (BE)

Cubiertas T.CURVA con sectores PLANA+CRMC. Canalones de PVC y fibrocemento. (BE)

Fachadas REVC y ENCL. en PB.Humed.desconchones.Cerrajería de interés.Cableados,torres elc.parásitos(RE)

Instalaciones Electricidad, agua, saneamiento, teléfono

Elementos singulares CERRAJERIAS en fachadas a c/Pedro Tur de la edificación.

S. edificada en planta S. construida Número de plantas PB+P1+P2

Uso existente: VIVIENDA

Uso compatible: VIVIENDA

Prescripción: Tratamiento periódico humedades y antixilófagos.Revoco fachadas conforme a normativa del PEPRI. Eliminación de torres eléctricas y cableados parásitos y sustitución de luminarias en fachadas. y traslado de antena TV a lugar oculto. Demolición colgador de ropa en azotea.

Obras permitidas En general, MANTENIMIENTO; CONSOLIDACION, RECUPERACION, ACONDICIONAMIENTO. Y REESTRUCTURACION Excepcionalmente, previo informe favorable CCP y cuando no afecten a elementos singulares catalogados: AMPLIACION.

Otros: Se prohibe la segregación de parcela y el aumento de ocupación en planta. Son de aplicación las ayudas oficiales a la restauración de fachadas y a la eliminación de cableados parásitos y traslado antena TV.

CATALOGO

000630

n.º 97/2

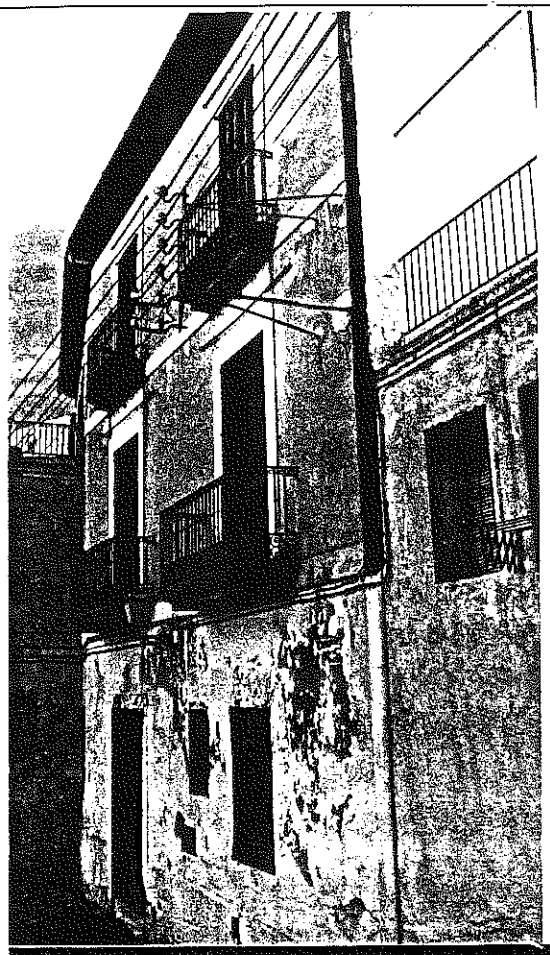
EIVISSA

NOMBRE VIVIENDA CLAVE 45794-01

LOCALIZACION Calle Pedro Tur nº 9 y calle Poniente nº 6

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: AMBIENTAL A1. Parcela: P1

2.



3.

4.

2: Fachada a c/Pedro Tur — Foto PEPRI

3: Fachada a c/Poniente — Foto PEPRI

4: Testero Oeste — Foto PEPRI

CATALOGO

n.º 000631

EIVISSA

NOMBRE CASA ILOBET CLAVE 45794-02

LOCALIZACION Calle Pedro Tur nº 7 y Calle Poniente nº 4

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL. Parcela. P2

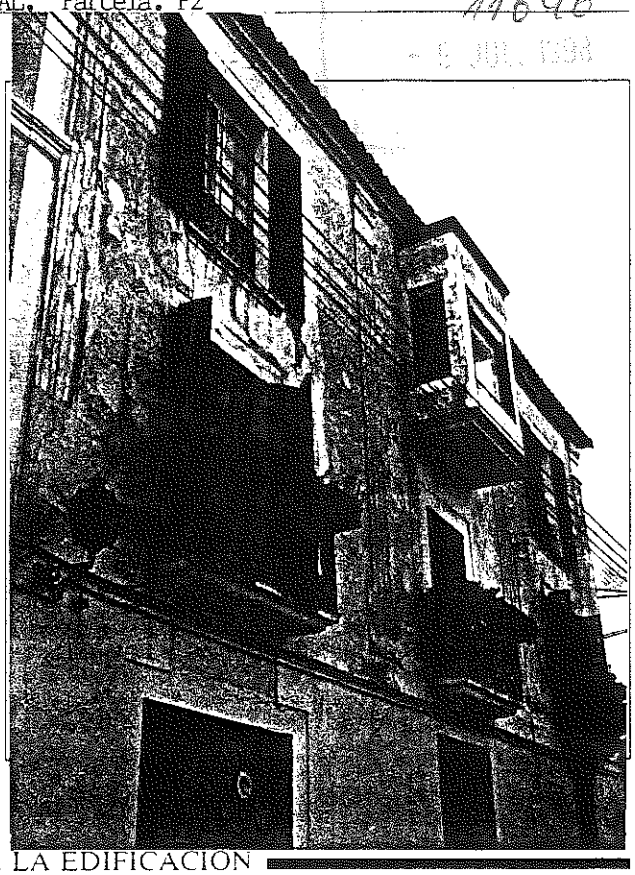


Foto: PEPRI

1: Fachada a c/Pedro Tur

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Mediados S.XVIII Autor

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros:MAMP. Forjados: MDRA. MUY BUEN ESTADO.

Cubiertas Sectores T.CURVA y sectores PLANA de CRMC. MUY BUEN ESTADO

Fachadas REVC y ENFS+PINT plástica en PB y c/Poniente.(BE).Cables y luminarias parast.Cerrajería interés

Instalaciones Electricidad, agua, saneamiento, antiguas (RE). Teléfono y calefacción (BE)

Elementos singulares ZAGUAN, FACHADA a c/Pedro Tur. ESCUDO escalera. ARTESONADOS. CERRAJERIAS

S. edificada en planta S. construida 1.300 m² Número de plantas PB+P1+P2+AT

Uso existente: VIVIENDA COLECTIVA

Uso compatible: VIVIENDA.

Prescripción: Tratamiento periódico humedades capilares y antixilófagos de artesonados,estructura y carpinterías. Sustitución de instalaciones en (RE). Mantenimiento de fachadas s/normativa PEPRI. Eliminación cableados parásitos y sustitución de luminarias de fachadas. Valoración de Zaguán

Obras permitidas En general: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACION, RECUPERACION, ACONDICIONAMIENTO.

Excepcionalmente, previo informe favorable de la CCP: REESTRUCTURACION.

Otros: Se prohibe el aumento de ocupación en Planta. Son de aplicación las ayudas a la restauración de fachadas y a la sustitución de cableados parásitos y a la valoración de Zaguán.

CATALOGO

n.º 98/2

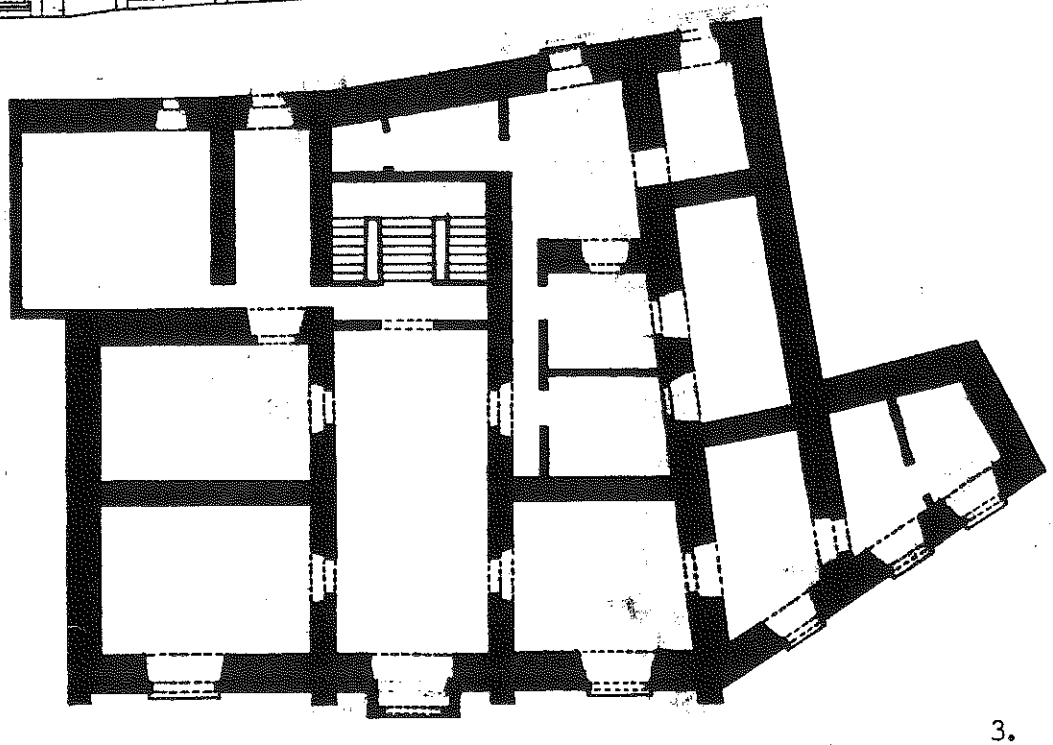
EIVISSA

NOMBRE CASA LLOBET CLAVE 45794-02

LOCALIZACION Calle Pedro Tur nº 7 y Calle Poniente nº 4

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL. Parcela. P2

2.



3.

2: Alzado a c/Pedro Tur	E.: 1:200	Plano: LCM
3: Planta 2ª, a nivel de calle Poniente	E.: 1:200	Plano: E.T.

000633

CATALOGO

n.º 98/3

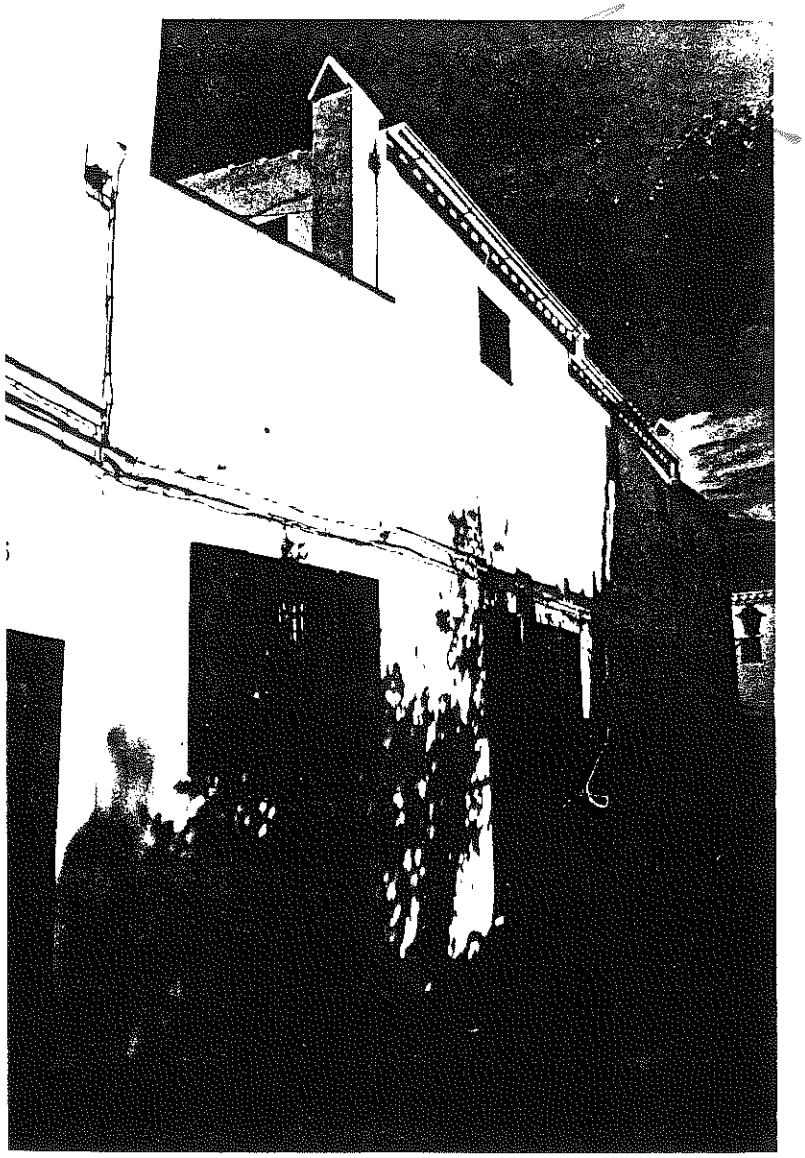
EIVISSA

NOMBRE CASA LLOBET CLAVE 45794-02

LOCALIZACION Calle Pedro Tur nº 7 y Calle Poniente nº 4

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL. Parcela. P2

DILIGENCIA
de 20 MAR 1997
este P.E. por



4.

4: Fachada a calle Poniente Foto PEPRI

CATALOGO

n.º 98/4

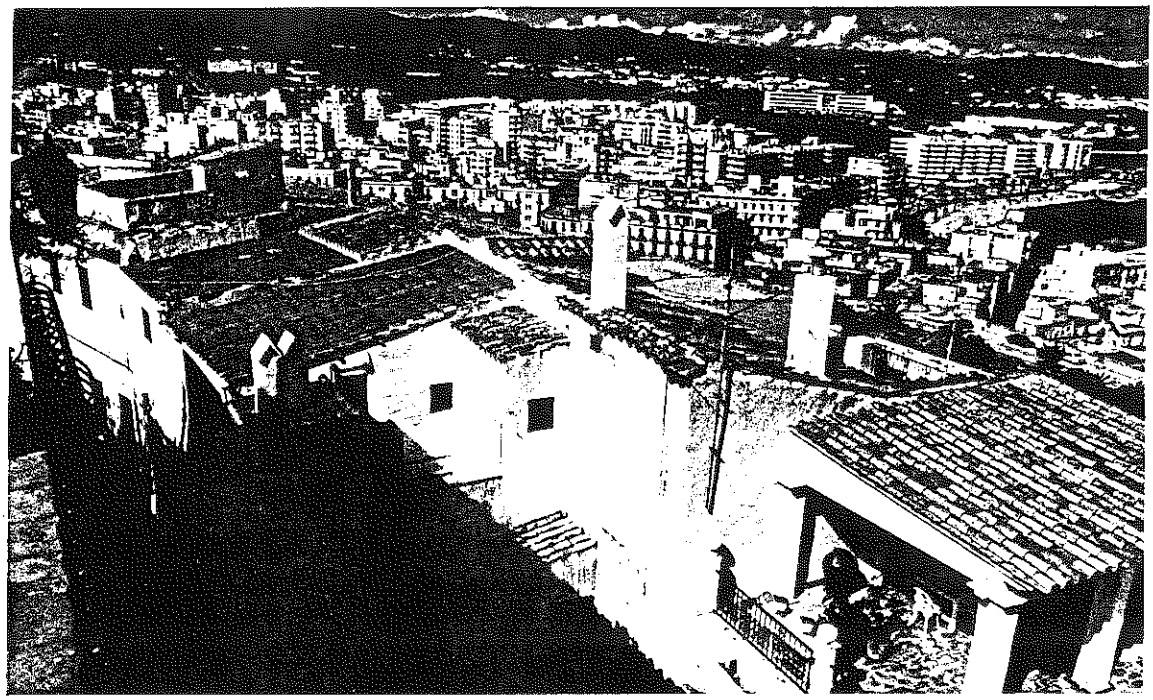
EIVISSA

NOMBRE CASA LLOBET CLAVE 45794-02

LOCALIZACION Calle Pedro Tur nº 7 y calle Poniente nº 4

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL. Parcela: P2

5.



6.

5: Cubiertas. Foto PEPRI

6: Zaguán Foto PEPRI

000635

CATALOGO

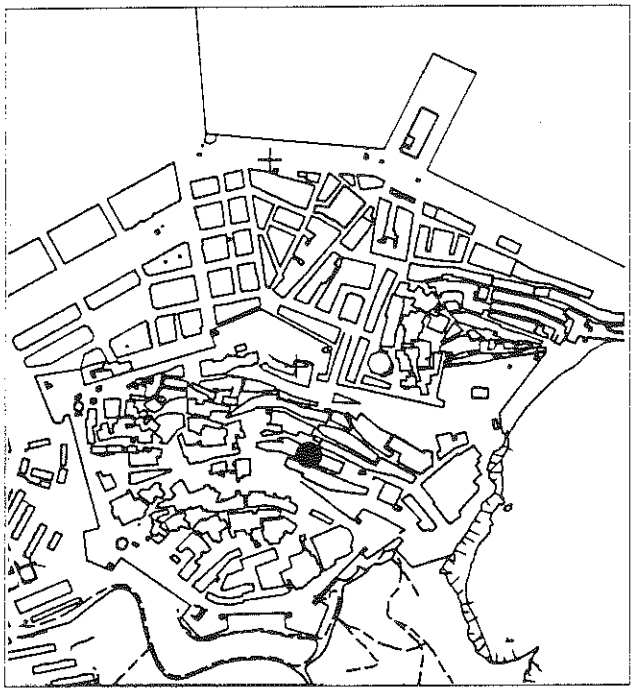
n.º 99/1

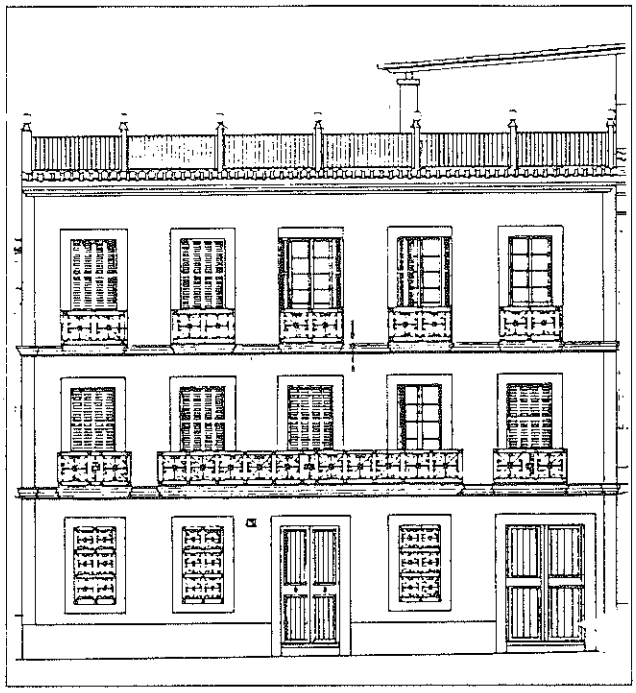
EIVISSA

NOMBRE CASA TUR DE MONTIS (ANTIGUA CASA TUR LLANERAS) CLAVE 45794-03

LOCALIZACION Calle Pedro Tur nº 5 y Calle Poniente

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL.





1: Alzado a c/Pedro Tur. E. 1:200 Plano: LCM

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Siglo XVIII Autor

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros:MAMP. Humedad capilar en Zaguán. Forjados:MDRA. MUY BUEN ESTADO

Cubiertas PLANAS CRMC como reforma de las originales de Teja. MUY BUEN ESTADO.

Fachadas REVC+PINT regular estado. Cableados parásitos.Chapas metálicas ocultan rejas ventanas en PB.

Instalaciones Electricidad, agua, saneamiento, teléfono, TV. (BE) Cerraj.de interés

Elementos singulares FACHADA Y ZAGUAN

S. edificada en planta S. construida Número de plantas PB+P1+P2

Uso existente: VIVIENDA

Uso compatible: VIVIENDA

Prescripción: Restauración Fachadas (Revocos conforme a normativa PEPRI, carpinterías y rejerías). Supresión chapas de rejas en ventanas PB. Supresión cableados parásitos y torres de conexiones eléctricas). Tratamiento periódico antixilófagos de estructura y carpinterías. Valoración de Zaguán

Obras permitidas En general: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACION, RECUPERACION, ACONDICIONAMIENTO.
Excepcionalmente, previo informe favorable de la CCP: REESTRUCTURACION.

Otros: Son de aplicación las ayudas a la restauración de fachadas y supresión de cableados parásitos y a la valoración de Zaguán.

000636

CATALOGO

n.º 99/2

EIVISSA

NOMBRE CASA TUR DE MONTIS (ANTIGUA CASA TUR LLANERAS) CLAVE 45794-03

LOCALIZACION Calle Pedro Tur nº 5 y Calle Poniente

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL

11648
- 8 JUL. 1993

2.

3.

2 y 3: Fachada a calle Pedro Tur. Fotos PEPRI

000637

CATALOGO

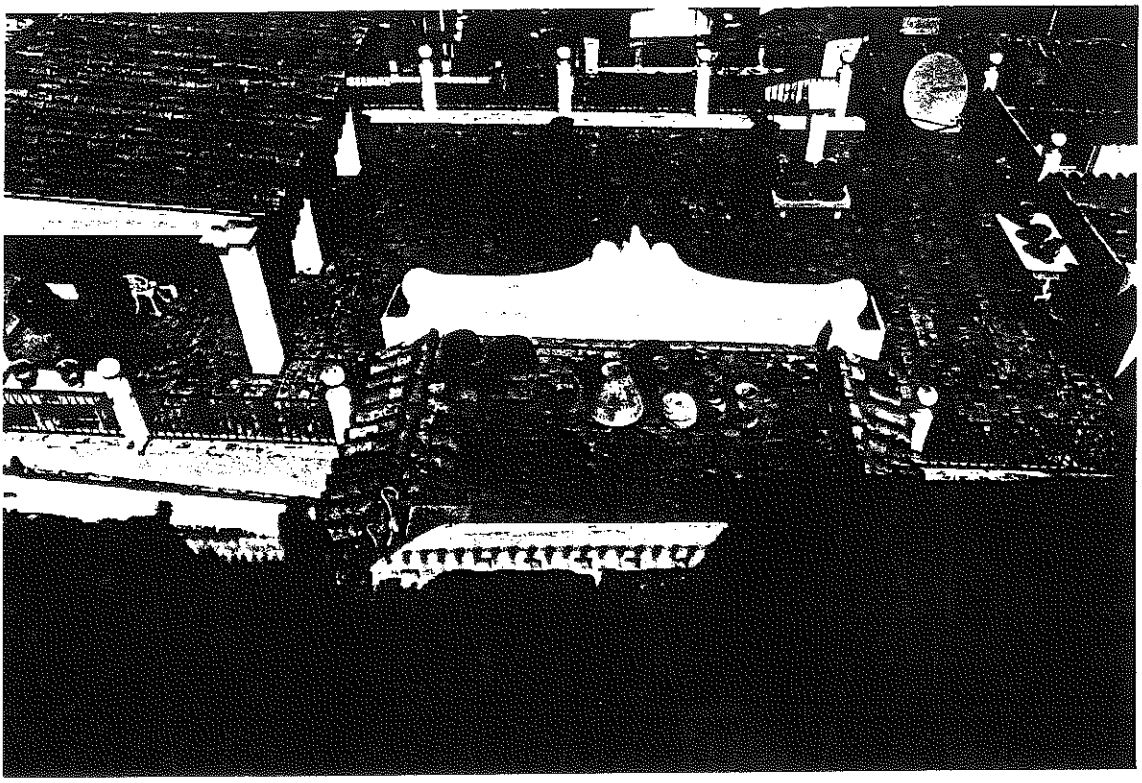
n.º 99/3

EIVISSA

NOMBRE CASA TUR DE MONTIS (ANTIGUA CASA TUR LLANERAS) CLAVE 45794-03

LOCALIZACION Calle Pedro Tur nº 5 y calle Poniente

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL



4.

4: Cubiertas. Foto PEPRI

000638

CATALOGO

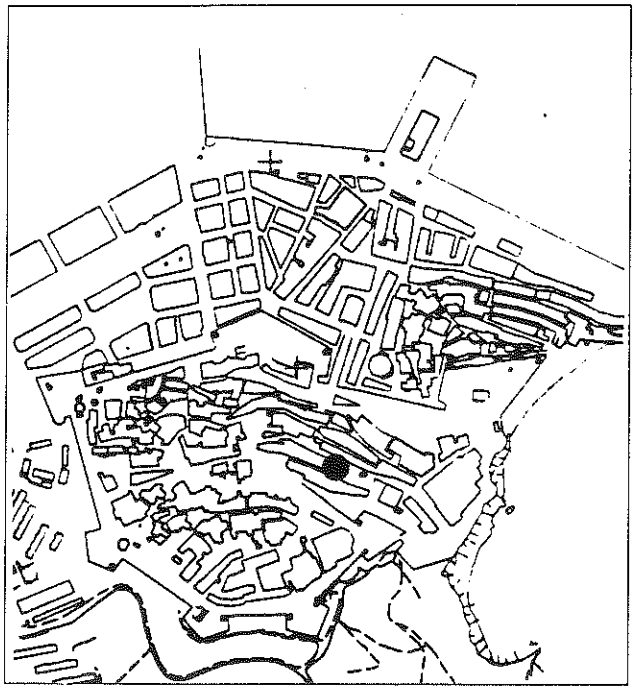
n.º 100/1

EIVISSA

NOMBRE SEDE DEL COAB (ANTIGUA CASA ILLANERAS) CLAVE 45794-04

LOCALIZACION Calle Pedro Tur nº 3

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL. Parcela: P1, P2, P3, P8



1: Parcela desde la c/Pedro Tur Foto PEPRI

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Epoca Principios S.XVIII Autor

ESTADO DE CONSERVACION

Estructura Muros:MAMP.humedad capilar.Forjados:MDRA.ARCOS STIL en Zargúán.(ME) por falta mantenimiento.

Cubiertas Sectores T.CURVA y PLANA:CRMC (ME) por falta mantenimiento

Fachadas REV.Humedad,desconchones,parches,enfoscados.Carpint. y cerraj.interés dañadas.Cables y huecos parast. (ME)

Instalaciones Electricidad, agua, saneamiento, teléfono. (RE)

Elementos singulares JARDIN. FACHADA a c/Pedro Tur

S. edificada en planta S. construida Número de plantas PB+P1+P2

Uso existente: ADMINISTRATIVO (Sde del COAB)

Uso compatible: ADMINISTRATIVO, VIVIENDA

Prescripción: Proyecto y Obras de REEST Y ACOND con CONSO o sustitución de MDRA dañada. Tratamiento anti xilófagos y antihumedades. Restauración de fachadas según normativa PEPRI. RECUP del Jardín. Eliminación de cableado parásito y sustitución de luminarias.

Obras permitidas S/Parcela: En general, MANTENIMIENTO; CONSOLIDACION Y RECUPERACION. S/Edificación, además y en general, ACONDICIONAMIENTO y excepcionalente y previo informe favorable de la CCP: REEST.

Otros: Se prohiben las segregaciones de parcela, aumento de ocupación en planta y las actuaciones que afecten al arbolado protegido. Son de aplicación las ayudas oficiales a la restauración de fachadas, eliminación cableados parásitos, al mantenimiento del Jardín,

CATALOGO

EIVISSA

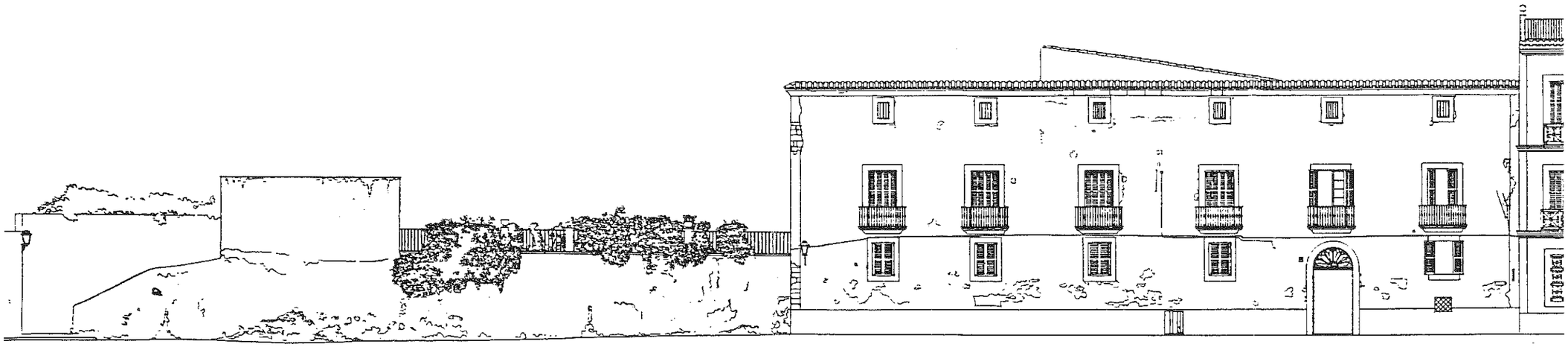
n.º 100/2

NOMBRE SEDE DEL COAB (ANTIGUA CASA LLANERAS) CLAVE 45794-04

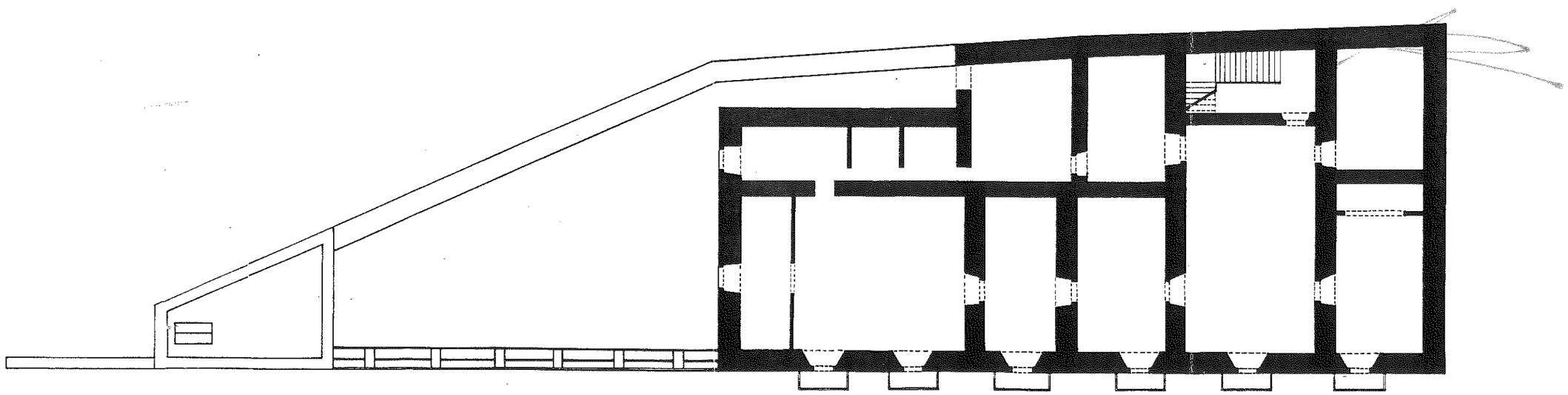
LOCALIZACION Calle Pedro Tur nº 3

NIVEL DE CATALOGACION Edificación: ESTRUCTURAL. Parcela. P1, P2, P3, P8

2.



DILIGENCIA
de 26 MAR. 1997
este P.E. por la C...



3.

2: Alzados a la Calle Pedro Tur E.: 1:200 Planos: LCM

3: Planta Baja Planos: E.T.