



Expedient núm.	Procediment
41015/2023	Convocatòria i Concessió de Subvencions per Procediment de Concurrencia Competitiva

ACTA DE LA REUNIÓ DE LA COMISSIÓ DE VALORACIÓ

PROPOSTA DE VALORACIÓ PROVISIONAL DE LES SOL·LICITUDS DE SUBVENCIONS EN MATÈRIA D'AJUDES AL LLOGUER D'HABITATGE DE L'AJUNTAMENT D'EIVISSA PER A L'EXERCICI 2023

Vistes les sol·licituds presentades en relació amb la convocatòria de subvencions en matèria d'ajudes al lloguer d'habitatge de l'Ajuntament d'Eivissa per a l'exercici 2023, segons la convocatòria aprovada per sessió de Junta de Govern Local de data 11 de desembre 2023 i publicada en el BOIB nº 172 del 21 desembre 2023.

Es reuneix la Comissió de Valoració de les sol·licituds d'aquestes subvencions, integrada per les següents persones:

President: Sr. Juan Flores Jiménez, Regidor d'Urbanisme o persona en qui delegui.

Secretari: Sr. Mario Noguerón Villar, Tècnic Superior d'Urbanisme, Obres, Serveis i medi Ambient, o persona en qui delegui.

Vocal 1: Sra. Catiana Fuster Contell, Regidora d'Educació, joventut i protecció civil o persona en qui delegui.

Vocal 2: Sra. Encarnación Silverde Fernández, Tècnica de Joventut o persona en qui delegui.

Vist que el requeriment col·lectiu d'esmenes ha set publicat en el tauló d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Eivissa, segons consta en el certificat de l'expedient de data 5 de Juny de 2024 durant el termini de 10 dies hàbils.

Vist l'informe de comprovació i valoració de les sol·licituds de data 17 de juliol de 2024 i vista la proposta de concessió provisional de subvencions, de data 23 de juliol de 2024, emesa per la comissió de valoració de l'expedient al que, prèvia exclusió dels sol·licitants que no compleixen amb els requisits de la convocatòria, s'ha procedit a valorar als admesos conforme als criteris de valoració establerts a les Bases reguladores d'aquesta convocatòria de subvencions.

Vist que segons el certificat de data 16 d'agost 2024, la proposta provisional de concessió de subvencions ha estat publicada i exposada al tauler d'anuncis electrònic de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Eivissa durant el termini de 10 dies hàbils establert a l'article 5è 2 de les bases que regulen aquesta convocatòria i a l'article 14 de l'ordenança reguladora de les bases generals en matèria de subvencions de l'Ajuntament d'Eivissa, i que durant aquest termini sí s'han formulat al·legacions.

Vist l'informe del 18 de setembre de 2024 emès pels serveis tècnics i jurídics en relació a les vuit al·legacions presentades a la Proposta de Resolució Provisional de Concessió de subvencions, del tenor literal següent:

(Nota: Es pot identificar l'al·legació en funció del registre d'entrada de la sol·licitud d'ajuda de cada



sol·licitant).

«- S'han estimat les al·legacions presentades:

(2024-E-RC-137): Antecedent: Exclusió: (Q3) No es troba al corrent del pagament de les seves obligacions tributàries front a l'Ajuntament d'Eivissa (art. 6.6).

- Al·lega que es torni a valorar la seva situació familiar. Textualment diu:

“Primero: se me deniega la ayuda habiendo una declaración Jurada de una tercera persona (...)Y siendo ella una residente en mi casa temporal, del cual se firmó una declaración jurada de ello. No pudiendo justificar el tiempo que ella reside en el mismo. (...)”

- **Contestació: S'estima que procedeix l'acceptació de la al·legació, atès que des del moment de la sol·licitud el sol·licitant va manifestar que la convivent, encara que empadronada en el domicili, no vivia de forma permanent al mateix, sinó solament els períodes de temps en que necessita assistència per raó de la seva malaltia. Per tant es considera que no forma part de la unitat de convivència.**

(2024-E-RC-217): Antecedent: Exclusió: (A) Sol·licitud o documentació presentada de manera incorrecta o incompleta. Es considera que la persona desisteix de la sol·licitud. (E1) No acredita el pagament de la renda de lloguer segons l'article 10. E de la convocatòria (fins novembre de 2023).

- Al·lega que es torni a valorar la seva sol·licitud, ja que va presentar tota la documentació en temps amb l'error d'haver presentat el DNI caducat, però va subsanar aquest document. Textualment diu:

“Se presentó toda la documentación requerida en tiempo y forma, con el único inconveniente de que por error se presentó el DNI caducado del apoderado de la vivienda en la que resido. Ante este error se presenta nuevamente el DNI en vigor (...)”

- **Contestació: S'estima l'al·legació, es comprova que l'arrendador tenia el DNI en vigor durant el procés, per tant és vàlid.**

(2023-E-RC-21214): Antecedent: Exclusió: (A) Sol·licitud o documentació presentada de manera incorrecta o incompleta. Es considera que la persona desisteix de la sol·licitud. (E1) No acredita el pagament de la renda de lloguer segons l'article 10. E de la convocatòria (fins novembre de 2023).

- Al·lega que va presentar tota la documentació en temps i que l'any passat va fer el mateix i la seva sol·licitud va ser acceptada. Textualment diu:

“Ya que me solicitan que entregué papeles que ya entregué en su día y presencialmente en el Ayuntamiento de Ibiza. Me dijeron que es correcto que no te falta nada. (...)”

- **Contestació: S'estima al·legació per haver esmenat la manca de documents (incomplets o incorrectes) i l'actuació produeix efectes legals per aplicació de l'art 73 Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en no haver- se declarat encara el desistiment i arxiu de la seva sol·licitud per l'Administració.**

(2023-E-RC-21215): Antecedent: Exclusió: (A) Sol·licitud o documentació presentada de manera incorrecta o incompleta. Es considera que la persona desisteix de la sol·licitud. (E1) No acredita el pagament de la renda de lloguer segons l'article 10. E de la convocatòria (fins novembre de 2023).





- Al·lega que va presentar tota la documentació en temps i que a la oficina de registre li varen dir que estava tot bé. L' any passat va fer el mateix i la seva sol·licitud va ser acceptada. Textualment diu:

“Ya que me solicitan que entregue papeles que ya entregué en su dia y en la oficina de registro me dijeron que estaba todo correcto y que no faltaba nada. (...)”

- **Contestació: S'estima al·legació per haver esmenat la manca de documents (incomplets o incorrectes) i l'actuació produeix efectes legals per aplicació de l'art 73 Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en no haver- se declarat encara el desistiment i arxiu de la seva sol·licitud per l'Administració.**

(2024-E-RE-325): Antecedent: Exclusió: (A) Sol·licitud o documentació presentada de manera incorrecta o incompleta. Es considera que la persona desisteix de la sol·licitud. (E1) No acredita el pagament de la renda de lloguer segons l'article 10. E de la convocatòria (fins novembre de 2023).

- Al·lega que ha aportat tots els documents. Textualment diu:

“1. Se me solicita:

1.1. "Aportar rebuts de lloguer vàlids del període subvencionable des de juliol 2022 fins novembre 2023 o l'Annex 3 emplenat correctament i amb el DNI de l'arrendador escanejat.”

Se aportó el resumen bancario de la cuenta (única) de la solicitante: allí se comprueba mediante el IBAN (esquina superior derecha de la primera hoja) que es la misma en la que se solicita se realice el ingreso de la subvención. (...)”

- **Contestació: S'estima al·legació per haver esmenat la manca de documents (incomplets o incorrectes) i l'actuació produeix efectes legals per aplicació de l'art 73 Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en no haver- se declarat encara el desistiment i arxiu de la seva sol·licitud per l'Administració.**

(2024-E-RC-189) Antecedent: Exclusió: (A) Sol·licitud o documentació presentada de manera incorrecta o incompleta. Es considera que la persona desisteix de la sol·licitud. (E1) No acredita el pagament de la renda de lloguer segons l'article 10. E de la convocatòria (fins novembre de 2023).

- Al·lega que s'accepti l'Annex 3 i el DNI de l'arrendador.

- **Contestació: S'estima al·legació per haver esmenat la manca de documents (incomplets o incorrectes) i l'actuació produeix efectes legals per aplicació de l'art 73 Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en no haver- se declarat encara el desistiment i arxiu de la seva sol·licitud per l'Administració.**

(2024-E-RC-144) Antecedent: Exclusió: (A) Sol·licitud o documentació presentada de manera incorrecta o incompleta. Es considera que la persona desisteix de la sol·licitud.

- Al·lega que s'admeti la seva subsanació, encara que sigui fora de plaç, ja que la sol·licitant té 80 anys. Textualment diu:

“Que, habiendo aportado la documentación faltante, se admita en tiempo y forma para su subsanación, y se tenga en consideración que, por la edad de la solicitante (80 años) (...)”





- **Contestació:** S'estima al·legació per haver esmenat la manca de documents (incomplets o incorrectes) i l'actuació produeix efectes legals per aplicació de l'art 73 Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en no haver-se declarat encara el desistiment i arxiu de la seva sol·licitud per l'Administració.

- No s'han estimat les al·legacions presentades:

(2024-E-RE-4) Antecedent: Exclusió: (A) Sol·licitud o documentació presentada de manera incorrecta o incompleta. Es considera que la persona desisteix de la sol·licitud. (D) No ser titular de contracte/s de lloguer vigent/s (art. 5.3). (K) Els ingressos de la unitat de convivència en 2022 són inferiors a l'import del lloguer (art.5.10).

- Al·lega que torna a adjuntar el Annex 3, el contracte degudament signat i que la causa d'exclusió K no és correcta.

"1. Se me solicita:

1.1. "Aportar l'annex 3 amb les dades dels rebuts de lloguer dels mesos subvencionables des de juliol del 2022 fins novembre del 2023, correctament emplenat, signat i amb el DNI de l'arrendador escanejat."

→ Este documento, correctamente relleno y firmado, se vuelve a adjuntar. (...)"

- **Contestació:** No s'estima l'al·legació perquè no es compleix el requisit d'ingressos mínims segons la convocatòria (Art.5.10). És a dir la suma de les caselles 435+460+19+23 de la declaració de la renda de 2022 és inferior a l'import del lloguer.

Vista l'acta de la Comissió Avaluadora de data 25 de setembre de 2024:

« Detectat l'error al llistat de resolució provisional de la sol·licitud amb Registre d'Entrada núm 2024-E-RE-246 que sortia al llistat General i que hi havia de sortir al llistat Especial, ja ha estat corregit i ja figura al llistat Especial.

Amb l'acceptació dels documents dels arrendadors que estaven caducats, s'ha procedit a revisar totes les sol·licituds quedant estimades les sol·licituds amb Registre d'Entrada: 2024-E-RC-245 i 2024-E-RE-387. »

Vistes les comprovacions efectuades per la Intervenció de fons d'aquest ajuntament, així com les comprovacions d'ofici de les obligacions tributàries, que han produït rectificacions de la proposta provisional.

Fonaments de dret

Vist l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, pel qual les Administracions Públiques poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes, que es realitzen materialment a la vista de les observacions realitzades per la Intervenció necessàries per derivar-se drets de contingut econòmic que impliquen la correccions de puntuacions amb caràcter previ a l'adopció de l'acord de la Junta de Govern local.

Per tal de que l'aprovació de la proposta definitiva implicarà l'autorització a la unitat administrativa per a la comptabilització de la disposició de crèdit a favor dels beneficiaris en el sistema corporatiu i l'autorització per a la comptabilització del reconeixement de les





obligacions econòmiques derivades havent-se verificat el compliment de la finalitat de l'objecte de la subvenció i la documentació obrant en l'expedient administratiu.

Conclusions tècniques que s'esmenten en conjunt son les següents:

- I. S'ha detectat que s'ha de rectificar la proposta provisional per produir-se canvis respecte a la variació de les puntuacions.
- II. S'ha detectat que s'ha de rectificar la proposta provisional per produir-se canvis respecte a la variació d'alguns imports a atorgar.
- III. S'ha detectat que s'ha de rectificar la proposta provisional per produir-se canvis respecte a l'exclusió d'alguns sol·licitants (abans beneficiaris).

Aspectes a rectificar de la proposta provisional, en concret, afecten als següents apartats:

I. Canvis de puntuació per subsanació d'errors aritmètics:

S'ha detectat errors aritmètics, un cop revisats en el programa de càlcul, s'ha produït un canvi en la puntuació obtinguda de les següents persones sol·licitants/beneficiaries que passen a tenir una major o menor puntuació després de la revisió.

- 2023-E-RE-38836: de 11 punts passa a 13 punts.
- 2024-E-RC-189: de 10 punts passa a 12 punts.
- 2024-E-RE-387: de 12 punts passa a 8 punts.
- 2023-E-RC-21253: de 21 punts passa a 19 punts.

II. Canvis de l'import subvencionable per subsanació d'errors:

- 2023-E-RE-38523: Disminució de l'import per no aportar rebut corresponent al mes de febrer de 2023, el qual sí que va ser considerat en la proposta provisional.
- 2024-E-RC-95: Augment de l'import per un error de càlcul en la proposta provisional, ja que l'import es va dividir entre dues persones i en el contracte només apareix un arrendatari.
- 2023-E-RC-21176: Disminució de l'import atès que el contracte d'arrendament té data de l'1 de novembre de 2022; per tant, juliol, agost, setembre i octubre no són subvencionables, mesos que sí que es van tenir en compte en la proposta provisional. A més, disminució de l'import ja que en la proposta provisional es varen tenir en compte les despeses de l'IBI, import que no es subvencionable segons la convocatòria.
- 2024-E-RC-187: Disminució de l'import per no aportar rebut corresponent al mes de maig de 2023, el qual sí que va ser considerat en la proposta provisional.
- 2024-E-RC-245: Disminució de l'import per no aportar rebut corresponent al mes de novembre de 2022, el qual sí que va ser considerat en la proposta provisional.
- 2024-E-RC-253: Augment de l'import per un error de càlcul en la proposta provisional, ja que l'import es va dividir entre dues persones i en el annex del contracte de desembre de 2021 només apareix una.
- 2024-E-RC-144: Disminució de l'import per no aportar rebut corresponent al mes de febrer de 2023, el qual sí que va ser considerat en la proposta provisional.
- 2023-E-RC-21253: Disminució de l'import ja que a la proposta provisional es varen





tenir en comte despeses a part del que paga en concepte de renda mensual.

- 2024-E-RC-649: Augment de l'import degut a la variació dels punts obtinguts després de la revisió.

III. Exclusions que es produeixen respecte a la proposta provisional.

- 2024-E-RE-79: Es desestima segons l'article 6.1 de la convocatòria, ja que la sol·licitant és propietària al 50% d'un habitatge a Espanya i del qual està percepent rendes des de l'1 de setembre de 2021.
- 2023-E-RE-38724: Es desestima segons l'article 5.10 de la convocatòria ja que els ingressos de la unitat de convivència finalment són inferiors a l'import del lloguer. No s'han pogut incloure els ingressos aportats pel sol·licitant que sí que es varem acceptar en la proposta provisional, ja que no són comptabilitzables.
- 2024-E-RE-308: Es desestima segons l'article 6.1 de la convocatòria, ja que la sol·licitant és propietària al 50% d'un habitatge a Espanya, no consta a cadastre però sí a la seva renda, i del qual està percepent rendes des de l'1 de gener de 2022.

Vist que la quantia de l'ajuda es determinarà d'acord amb l'import global de la convocatòria i de la valoració total en punts de les sol·licituds, dividint l'import global entre el número de punts de valoració de totes les sol·licituds, segons l'article 2 de la convocatòria.

I que la quantia individual a concedir s'ha de tenir en compte els límits del 40% de l'import de lloguer pagat, tenint en compte que s'ha de complir amb el pagament de la renda de lloguer en el període subvencionat i aplicar el límit de 6.720 euros i que els sol·licitants menors de 35 anys i els majors de 65 anys no poden superar el 50% del l' import per lloguer pagat, tenint en compte que s'ha de complir amb el pagament de la renda de lloguer en el període subvencionat i aplicar el límit de 8.400 euros .

Així, en tractar-se d'una subvenció per concurrència competitiva els imports a concedir a cadascuna de les sol·licituds que tenen dret es recalculen automàticament pel programa de càlcul, i donen un canvi de l'import de la subvenció per les raons aritmètiques, de prelación i prorrateig que contempen la convocatòria i arran de les comprovacions realitzades pels serveis econòmics.

En conseqüència, atesos els motius tècnics i jurídics exposats, així com criteris d'oportunitat valorats pel regidor de l'àrea, i si cap també, per la Intervenció de Fons, que realitzarà amb posterioritat la comprovació material de les subvencions atorgades, és adient que la Comissió avaluadora proposi aquesta rectificació arran d'aquest informe.

Vist l'anterior, la Comissió Avaluadora proposa l'adopció dels següents punts com òrgan col·legiat avaluador, rectificant la proposta provisional publicada el passat 29 de juliol de 2024 i retrotraure el procediment a una nova proposta provisional per les raons d'errades aritmètiques i comprovacions d'ofici efectuades. En conseqüència, es torna a obrir un nou període d'al·legacions.

CONCLUSIONS

Primera. RECTIFICAR la puntuació dels expedients individuals 2023-E-RE-38836, 2024-E-RC-189, 2024-E-RE-387 i 2023-E-RC-21253.

Segona. RECTIFICAR alguns imports per subsanació d'errors dels expedients individuals 2023-E-RE-38523, 2024-E-RC-95, 2023-E-RC-21176, 2024-E-RC-187, 2024-E-RC-245, 2024-E-RC-253, 2024-E-RC-144, 2023-E-RC-21253 i 2024-E-RC-649.





Tercera. DESESTIMAR les sol·licituds que queden finalment excloses per comprovacions d'ofici que s'han portat a terme amb posterioritat a la proposta provisional, amb els fonaments i les justificacions aportades en aquest informe i que afecta als expedients individuals 2024-E-RE-79, 2023-E-RE-38724 i 2024-E-RE-308.

Quarta. RETROTRAURE el procediment a la fase de proposta provisional.

Per tot això, d'acord amb l'article 25 i 34.2 de la Llei General de Subvencions en quant al procediment i el previst a les bases d'execució respecte a la competència i la fiscalització prèvia de conformitat del Interventor, es proposa a la Junta de Govern Local la adopció del següent **ACORD**:

PRIMER: Concedir les següents subvencions als beneficiaris que s'indiquen a continuació d'acord amb el següent detall:

Sol·licituds del grup especial:

	Registre d'Entrada	Data d'Entrada	Criteris	Punts	Proposta de subvenció
1	2023-E-RE-38523	23/12/23 15:52	Criteri 1 - 5 Criteri 2 - 4 Criteri 3 - 0 Criteri 4 - 0 Criteri 5 - 2	11	4.400,00 €
2	2023-E-RE-38872	31/12/23 18:54	Criteri 1 - 5 Criteri 2 - 8 Criteri 3 - 2 Criteri 4 - 0 Criteri 5 - 3	18	4.200,00 €
3	2024-E-RC-95	03/01/24 10:18	Criteri 1 - 2 Criteri 2 - 4 Criteri 3 - 0 Criteri 4 - 0 Criteri 5 - 2	8	4.706,00 €
4	2024-E-RC-129	03/01/24 13:56	Criteri 1 - 5 Criteri 2 - 8 Criteri 3 - 4 Criteri 4 - 0 Criteri 5 - 0	17	3.466,32 €
5	2024-E-RE-130	03/01/24 15:08	Criteri 1 - 5 Criteri 2 - 4 Criteri 3 - 0 Criteri 4 - 0 Criteri 5 - 2	11	5.100,00 €





6	2024-E-RE-246	05/01/24 00:41	Criteri 1 - 0 Criteri 2 - 10 Criteri 3 - 2 Criteri 4 - 0 Criteri 5 - 2	14	2.436,00 €
7	2024-E-RE-263	05/01/24 10:57	Criteri 1 - 5 Criteri 2 - 8 Criteri 3 - 4 Criteri 4 - 0 Criteri 5 - 0	17	3.466,32 €
8	2024-E-RC-223	05/01/24 11:21	Criteri 1 - 3 Criteri 2 - 4 Criteri 3 - 0 Criteri 4 - 0 Criteri 5 - 2	9	2.550,00 €
9	2024-E-RE-326	07/01/24 17:20	Criteri 1 - 0 Criteri 2 - 6 Criteri 3 - 4 Criteri 4 - 0 Criteri 5 - 2	12	2.400,00 €
10	2024-E-RE-426	08/01/24 19:01	Criteri 1 - 5 Criteri 2 - 4 Criteri 3 - 2 Criteri 4 - 0 Criteri 5 - 2	13	5.100,00 €

Sol·licituds del grup general

	Registre d'Entrada	Data d'Entrada	Criteris	Punts	Import a concedir
1	2023-E-RC-21176	27/12/23 12:58	Criteri 1 - 5 Criteri 2 - 8 Criteri 3 - 0 Criteri 4 - 0 Criteri 5 - 1	14	2.968,00 €
2	2023-E-RE-38649	27/12/23 13:41	Criteri 1 - 3 Criteri 2 - 2 Criteri 3 - 0 Criteri 4 - 0 Criteri 5 - 2	7	3.840,00 €
3	2023-E-RC-21214	28/12/23 09:21	Criteri 1 - 5 Criteri 2 - 8 Criteri 3 - 0 Criteri 4 - 0 Criteri 5 - 4	17	2.784,00 €





4	2023-E-RC-21215	28/12/23 09:40	Criteri 1 – 5 Criteri 2 – 4 Criteri 3 - 0 Criteri 4 – 0 Criteri 5 – 4	13	3.900,00 €
5	2023-E-RC-21253	28/12/23 12:38	Criteri 1 – 5 Criteri 2 – 8 Criteri 3 - 2 Criteri 4 – 0 Criteri 5 – 4	19	2.328,00 €
6	2023-E-RE-38836	29/12/23 12:28	Criteri 1 - 1 Criteri 2 – 10 Criteri 3 - 2 Criteri 4 – 0 Criteri 5 – 0	13	2.640,00 €
7	2023-E-RC-21308	29/12/23 12:34	Criteri 1 - 5 Criteri 2 – 4 Criteri 3 - 3 Criteri 4 – 0 Criteri 5 – 4	16	2.160,00 €
8	2023-E-RC-21318	29/12/23 13:15	Criteri 1 - 5 Criteri 2 - 10 Criteri 3 - 0 Criteri 4 – 0 Criteri 5 – 4	19	2.640,00 €
9	2023-E-RE-38860	30/12/23 13:16	Criteri 1 - 5 Criteri 2 – 4 Criteri 3 – 2 Criteri 4 – 0 Criteri 5 – 2	13	4.950,00 €
10	2024-E-RC-33	02/01/24 09:30	Criteri 1 - 5 Criteri 2 – 10 Criteri 3 - 4 Criteri 4 – 0 Criteri 5 – 3	22	3.360,00 €
11	2024-E-RC-133	04/01/24 08:26	Criteri 1 - 5 Criteri 2 – 8 Criteri 3 - 0 Criteri 4 – 0 Criteri 5 – 1	14	5.378,25 €
12	2024-E-RC-137	04/01/24 08:55	Criteri 1 – 5 Criteri 2 – 8 Criteri 3 - 13 Criteri 4 – 0 Criteri 5 – 1	27	2.160,00 €





13	2024-E-RC-144	04/01/24 10:05	Criteri 1 – 5 Criteri 2 – 10 Criteri 3 - 2 Criteri 4 – 0 Criteri 5 – 0	17	2.000,00 €
14	2024-E-RC-187	04/01/24 13:54	Criteri 1 - 5 Criteri 2 - 10 Criteri 3 - 0 Criteri 4 – 0 Criteri 5 – 4	19	3.025,00 €
15	2024-E-RC-189	04/01/24 14:09	Criteri 1 - 3 Criteri 2 - 8 Criteri 3 - 0 Criteri 4 – 0 Criteri 5 – 1	12	2.159,31 €
16	2024-E-RE-210	04/01/24 15:17	Criteri 1 – 5 Criteri 2 - 8 Criteri 3 - 0 Criteri 4 – 0 Criteri 5 – 0	13	4.752,00 €
17	2024-E-RC-217	05/01/24 10:48	Criteri 1 - 5 Criteri 2 – 2 Criteri 3 – 0 Criteri 4 – 0 Criteri 5 – 4	11	3.087,17 €
18	2024-E-RC-245	05/01/24 13:00	Criteri 1 – 5 Criteri 2 – 4 Criteri 3 - 4 Criteri 4 – 0 Criteri 5 – 2	15	1.864,24€
19	2024-E-RC-253	05/01/24 13:42	Criteri 1 - 2 Criteri 2 – 4 Criteri 3 - 3 Criteri 4 – 0 Criteri 5 – 0	9	4.800,00 €
20	2024-E-RE-325	07/01/24 12:32	Criteri 1 – 5 Criteri 2 – 8 Criteri 3 – 2 Criteri 4 – 0 Criteri 5 – 4	19	3.300,00 €
21	2024-E-RC-271	08/01/24 08:50	Criteri 1 - 5 Criteri 2 - 8 Criteri 3 - 2 Criteri 4 – 0 Criteri 5 – 2	17	3.768,00 €





22	2024-E-RC-283	08/01/24 09:56	Criteri 1 – 5 Criteri 2 - 10 Criteri 3 – 4 Criteri 4 – 0 Criteri 5 – 2	21	4.080,00 €
23	2024-E-RE-387	08/01/24 13:02	Criteri 1 –2 Criteri 2 – 4 Criteri 3 - 0 Criteri 4 – 0 Criteri 5 – 2	8	3.898,80 €
24	2024-E-RE-403	08/01/24 15:19	Criteri 1 - 3 Criteri 2 - 2 Criteri 3 - 4 Criteri 4 – 0 Criteri 5 – 3	12	3.360,00 €
25	2024-E-RC-649	8/01/2024	Criteri 1 – 2 Criteri 2 - 0 Criteri 3 - 0 Criteri 4 – 0 Criteri 5 – 0	2	2.004,00 €

Criteris detallats a continuació:

Criteri 1. Antiguitat en l'empadronament al municipi d'Eivissa. Es puntua l'empadronament ininterromput des de períodes anteriors a l'1 de gener de 2022.

- 1 any sencer anterior a l'any 2022..... 1 punt
- 2 anys sencers anteriors a l'any 2022..... 2 punts
- 3 anys sencers anteriors a l'any 2022..... 3 punts
- 4 anys sencers anteriors a l'any 2022..... 4 punts
- 5 o més anys sencers anteriors a l'any 2022..... 5 punts

Criteri 2. Ingressos anuals per unitat de convivència. Per calcular els ingressos econòmics, se sumaran totes les rendes obtingudes tant de la persona sol·licitant de l'ajuda com de la resta de persones majors de 16 anys que conviuen al domicili.

Es prendran les dades de la casella corresponent a la base imposable general més la base imposable de l'estalvi de la declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques de l'any 2022 (caselles 435 i 460).

En el còmput s'hi han d'incloure també els imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació que pugui percebre la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència.

La puntuació per aquests ingressos serà com segueix:





a) En el cas que la unitat de convivència només hi hagi una persona amb ingressos:

- de 21.243,96 a 24.318,95 €..... 2 punts
- de 18.168,96 a 21.243,95 €.....4 punts
- de 15.083,96 a 18.168,95 €..... 6 punts
- de 12.018,96 a 15.083,95 €..... 8 punts
- fins a 12.018,95 €.....10 punts

b) En el cas que la unitat de convivència estigui formada per dues persones amb ingressos:

- de 29.350,27 a 32.425,26 €.....2 punts
- de 26.275,27 a 29.350,26 €.....4 punts
- de 23.200,27 a 26.275,26 €.....6 punts
- de 20.125,27 a 23.200,26 €.....8 punts
- fins a 20.125,26 €.....10 punts

c) En el cas que la unitat de convivència estigui formada per tres persones o més amb ingressos, s'afegirà la quantitat de 5.780,68 € per persona addicional amb ingressos :

Unitat de convivència formada per 3 persones

- de 32.055,95 a 35.130,94 €.....4 punts
- de 28.980,95 a 32.055,94 €.....6 punts
- de 25.905,95 a 28.980,94 €.....8 punts
- fins a 25.905,94 €.....10 punts

En el cas que la persona sol·licitant o algun dels membres de la unitat de convivència estigui inclosa justificadament en els sectors preferents que s'indiquen a continuació, s'afegirà la puntuació que correspongui:

Criteri 3. Ingressos per sector preferent

	SECTOR PREFERENT	PUNTUACIÓ
1	Per cada fill/a a càrrec en la unitat de convivència. *Segons el llibre de família.	2 punts per cada fill/a
2	Persones que hagin patit una execució hipotecària prèvia al seu habitatge habitual, o que hagin donat el seu habitatge habitual com a pagament del deute. *Segons l'acte judicial ferm o l'escriptura pública que acrediti l'execució hipotecària o la dació en pagament.	1 punt
3	Unitats de convivència en les quals hi hagi alguna víctima acreditada de violència gènere. *Segons la sentència ferma o l'acte judicial ferm de mesures cautelars que declari aquesta condició.	1 punt
4	Unitats de convivència en les quals hi hagi alguna persona que assumeixi la pàtria potestat, tutela o acolliment familiar permanent d'un menor d'edat orfe per violència de gènere. *Segons l'acte judicial ferm pel qual la persona sol·licitant de la subvenció assumeixi alguna d'aquestes funcions.	2 punts





5	Unitats de convivència afectades per situacions catastròfiques. *Segons l'acord del Consell de Ministres pel qual s'aprovi la declaració de zona catastròfica.	1 punt
6	Unitats de convivència que tinguin algun membre amb discapacitat o tinguí acreditada la situació de dependència. *Segons la declaració administrativa sobre el tipus i el grau de discapacitat reconegut per l'òrgan competent.	2 punts
7	Unitats de convivència en les quals tots els membres integrants es trobin en situació d'atur i hagin esgotat les prestacions corresponents a aquesta situació. *Segons el certificat del Servei Públic d'Ocupació Estatal que ho acrediti.	2 punts
8	Dones en situació o risc d'exclusió social. *Segons la declaració administrativa dels serveis socials competents sobre aquesta condició.	1 punt
9	Persones que hagin sofert danys que les incapacitin com a conseqüència de l'activitat terrorista. *Segons la sentència ferma que reconegui la condició de víctima de l'activitat terrorista.	1 punt
10	Famílies monoparentals. *Segons el llibre de família.	1 punt
11	Famílies nombroses. *Segons el llibre de família.	1 punt

Criteri 4. Condició de l'arrendador de l'habitatge objecte de l'ajuda:

- Si són persones jurídiques amb un sol pis en lloguer.....1 punt
- Si són persones físiques amb un sol pis en lloguer.....3 punts

*Segons document signat per l'arrendador de l'habitatge indicant la seva condició

Criteri 5. Segons renda mensual del lloguer

- Si el preu de la renda està situat entre 851 i els 950 euros.....1 punt
- Si el preu de la renda està situat entre els 751 i els 850 euros.....2 punts
- Si el preu de la renda està situat entre 651 i 750 euros.....3 punts
- Si la renda és inferior als 650 euros.....4 punts
- Si es tracta d'un lloguer social.....5 punts

Així mateix es desestimen les sol·licituds de subvenció detallades a continuació per no reunir els requisits per a la seua concessió:

	Registre d'Entrada	Data d'Entrada	Motiu de l'exclusió
1	2023-E-RE-38469	22/12/23 10:30	[A]
2	2023-E-RC-21085	26/12/23 12:35	[A]
3	2023-E-RE-38595	26/12/23 19:36	[A] [J]





4	2023-E-RE-38605	27/12/23 08:46	[J]
5	2023-E-RC-21154	27/12/23 11:04	[A]
6	2023-E-RE-38650	27/12/23 13:51	[A]
7	2023-E-RE-38662	27/12/23 14:41	[A]
8	2023-E-RE-38674	27/12/23 16:46	[A] [K] [E1]
9	2023-E-RE-38712	28/12/23 09:22	[J]
10	2023-E-RC-21229	28/12/23 11:13	[A] [E1]
11	2023-E-RE-38724	28/12/23 11:25	[K]
12	2023-E-RC-21244	28/12/23 12:06	[A]
13	2023-E-RC-21248	28/12/23 12:06	[A] [E1] [Q3]
14	2023-E-RC-21262	28/12/23 14:16	[A] [E1]
15	2023-E-RC-21289	29/12/23 10:58	[A] [E1] [D]
16	2023-E-RE-38844	29/12/23 14:28	[A] [E1] [Q3]
17	2023-E-RE-38851	29/12/23 19:02	[A] [E1]
18	2023-E-RE-38862	30/12/23 17:05	[J]
19	2023-E-RE-38869	04/01/24 14:09	[A] [J] [Q1] [Q4]
20	2024-E-RE-4	01/01/24 18:46	[A] [K] [D]
21	2024-E-RE-25	02/01/24 11:44	[A] [D]
22	2024-E-RC-47	02/01/24 11:57	[A] [D] [E1]
23	2024-E-RC-48	02/01/24 11:58	[A] [E1] [C1] [D] [K]
24	2024-E-RC-56	02/01/24 12:33	[A] [E1] [Q]
25	2024-E-RC-65	02/01/24 13:16	[J]
26	2024-E-RE-51	02/01/24 15:49	[J]
27	2024-E-RE-79	02/01/24 21:01	[L]
28	2024-E-RC-97	03/01/24 10:34	[A] [E1]
29	2024-E-RC-114	03/01/24 12:31	[A] [E1]





30	2024-E-RE-107	03/01/24 12:51	[A [C] [C1] [E1]
31	2024-E-RC-123	03/01/24 13:11	[A] [E1]
32	2024-E-RE-135	03/01/24 16:09	[J]
33	2024-E-RE-141	03/01/24 18:39	[A] [E1]
34	2024-E-RE-160	04/01/24 08:45	[A] [E1] [Q3]
35	2024-E-RC-146	04/01/24 10:19	[A] [J]
36	2024-E-RC-169	04/01/24 12:27	[A] [E1]
37	2024-E-RE-233	04/01/24 20:17	[A] [J]
38	2024-E-RE-237	04/01/24 21:40	[Q1] [Q3] [Q4]
39	2024-E-RE-243	04/01/24 23:05	[A] [G]
40	2024-E-RC-201	05/01/24 08:59	[E1]
41	2024-E-RC-224	05/01/24 11:31	[A] [E1]
42	2024-E-RE-272	05/01/24 11:41	[A] [E1] [J]
43	2024-E-RC-227	05/01/24 11:50	[A] [H]
44	2024-E-RC-239	05/01/24 12:32	[A] [E1] [J]
45	2024-E-RE-288	05/01/24 13:46	[A] [E1]
46	2024-E-RC-255	05/01/24 13:47	[A] [Q1] [Q2] [Q3] [Q4]
47	2024-E-RC-260	05/01/24 14:05	[C] [J] [E1]
48	2024-E-RE-298	05/01/24 16:58	[A] [E1]
49	2024-E-RE-305	05/01/24 17:49	[A] [K]
50	2024-E-RE-309	05/01/24 21:10	[A] [E1]
51	2024-E-RE-308	05/01/24 21:09	[L]
52	2024-E-RE-319	06/01/24 16:04	[A] [E1]
53	2024-E-RC-276	08/01/24 09:26	[A] [Q1] [Q2] [Q3] [Q4]
54	2024-E-RC-278	08/01/24 09:33	[A] [Q1]
55	2024-E-RC-288	08/01/24 10:15	[A] [E1] [I]





56	2024-E-RC-293	08/01/24 10:46	[A]
57	2024-E-RC-295	08/01/24 11:01	[A]
58	2024-E-RC-300	08/01/24 11:28	[C]
59	2024-E-RC-308	08/01/24 12:01	[A] [J]
60	2024-E-RC-321	08/01/24 13:13	[A] [E1]
61	2024-E-RC-322	08/01/24 13:23	[A] [E1]
62	2024-E-RC-333	08/01/24 14:40	[A] [C]
63	2024-E-RE-409	08/01/24 16:58	[A] [E1]
64	2024-E-RE-417	08/01/24 17:37	[A] [L]
65	2024-E-RE-431	08/01/24 20:11	[A] [E1]
66	2024-E-RE-433	08/01/24 21:49	[A] [Q3]
67	2024-E-RE-437	08/01/24 23:33	[A] [J]
68	2024-E-RE-438	08/01/24 23:52	[J]
69	2024-E-RE-439	09/01/24 00:04	[R]
70	2024-E-RE-442	09/01/24 01:08	[R]
71	2024-E-RC-339	09/01/24 08:22	[R]
72	2024-E-RE-551	10/01/24 02:03	[R]
73	2024-E-RE-653	10/01/24 22:33	[R]
74	2024-E-RC-651	ENTREGADA A CORREOS EL 08/01/24 12/01/2024 12:06:00	[A] [E1] [D]

Llegenda motius exclusió

A Sol·licitud o documentació presentada de manera incorrecta o incompleta. No realitza la rectificació o no presenta la complementació requerida en requeriment d'esmena.

B No ser major d'edat o menor emancipat (art. 5.1)

C No estar empadronat en el municipi d'Eivissa de manera ininterrompuda des del 01/01/2022 fins a la data de fi de termini per a presentar sol·licituds (art. 5.2)

C1 Consta persona/es empadronades en el domicili habitual i permanent que no figuren en





la sol·licitud com a integrants de la U.C.

D No ser titular de contracte/s de lloguer vigent/s (art. 5.3)

E No estar al corrent de pagament de les rendes de lloguer i/o no presentar acreditació d'ajornament o condonació de pagament (art. 5.4; art 10.E)

E1 No acredita el pagament de la renda de lloguer segons l'article 10. E de la convocatòria (fins novembre 2023)

F L'habitatge objecte de lloguer no es troba en àmbit territorial del municipi d'Eivissa (art. 5.5)

G L'habitatge no constitueix el domicili habitual i permanent de l'arrendatari i dels integrants de la unitat de convivència (art. 5.6)

H La renda objecte del contracte de lloguer supera els 1.400€ mensuals (art. 5.7)

I No compleix requisit de nacionalitat o residència legal (art. 5.8)

J Els ingressos de la unitat de convivència en 2022 no superen els límits establerts (art. 5.9)

K Els ingressos de la unitat de convivència són inferiors a l'import del lloguer (art. 5.10)

L Ser propietari o usufructuari de qualche habitatge a Espanya i/o no haver acreditat l'excepció d'aquest requisit (art. 6.1)

M Tenir parentesc de 1er o 2on grau de consanguinitat o afinitat amb l'arrendador (art. 6.2)

N Ser soci o partícip de la persona jurídica que actua com a arrendadora o tenir parentesc de 1er o 2on grau amb els socis de la societat que actua com a arrendadora (art. 6.3)

O Ser arrendatari d'habitatge gestionat per l'IBAVI (art. 6.4)

P Disposar d'estalvis superiors als límits establerts (art. 6.5)

Q Incorre en alguna de les circumstàncies establertes als apartats 2 i 3 de l'art. 13 de la Llei 38/2033, de 17 de novembre, General de Subvencions (art. 6.6)

Q1 No es troba al corrent del pagament de les seves obligacions tributàries front a l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (art. 6.6)

Q2 No es troba al corrent del pagament de les seves obligacions tributàries front a l'Agència Tributària de les Illes Balears (art 6.6)

Q3 No es troba al corrent del pagament de les seves obligacions tributàries front a l'Ajuntament d'Eivissa (art. 6.6)

Q4 No es troba al corrent del pagament de les seves obligacions tributàries front a la Tresoreria de la Seguretat Social (art. 6.6)

R Sol·licitud presentada fora de termini

Conforme l'article 7è, de les Bases que regulen aquesta convocatòria, es formula proposta de resolució provisional, i es notifica als interessats mitjançant la publicació al Tauler d'Anuncis electrònic de l'Ajuntament de la seu electrònica municipal, amb un termini de DEU DIES HÀBILS per formular al·legacions.

En prova de conformitat, firmen aquesta acta els membres de la Comissió de Valoració.

Eivissa,





Ajuntament
d'Eivissa

Signatura de tots el membres de la comissió de valoració

(Document signat electrònicament al marge)

