

Diligencia: Para hacer constar que forma parte de la documentación de la Modificación Puntual del Plan Parcial del Sector 3 del PGOU 1987, aprobado por el Pleno de la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 10.09.2016.
El día 30 de noviembre de 2016.
El Secretario Acctal.

BALEARS

SECRETARIA

BALEARS

0004713/16

Diligencia: Para hacer constar que forma parte de la documentación de la Modificación Puntual del Plan Parcial del Sector 3 del PGOU 1987, aprobado por el Pleno de la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 10.09.2016.
El día 30 de noviembre de 2016.
El Secretario Acctal.

BALEARS

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 3 DEL PGOU 1987 MUNICIPAL DE IBIZA
EMPLAZAMIENTO: POLÍGONO DE ES GORG, T.M. DE VÍSSA
FECHA: MARZO 2016

PLANO
SITUACIÓN

ESCALA: 1:5000

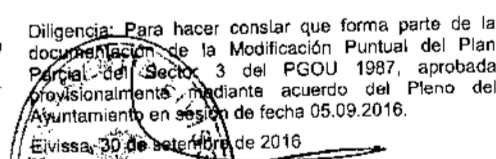
11

DAVID CALVO CURIERO LUIS QUESADA SALCEDO ARQUITECTOS
info@daivocalvo.com
Paseo Vito de Rey, 15, 1º, 07001 Ibiza - Tel: 971 20 10 16

maxis



FSCALA 1/2000



Diligencia: Para hacer constar que forma parte de la documentación de la Modificación Puntual del Plan Parcial del Sector 3 del PGOU 1987, aprobada inicialmente mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 22.04.2018.

Envisa, 25 de abril de 2018.

Diligencia: Para hacer constar que forma parte de la documentación de la Modificación Puntual del Plan Parcial del Sector 3 del PGOU 1987, aprobado definitivamente mediante acuerdo del Pleno de Ayuntamiento en sesión de fecha 27.10.2016.

Entra, a 4 de noviembre de 2016

EL SECRETARIO ASIST.

José M. Roca Mata

REF: MIX13

mixis



ZONIFICACIÓN, USOS Y SUPERFICIES DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-3 DE PROPUESTA DE MODIFICACIÓN

CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES Y USOS EN S-3			
PROPUESTA			
Superficie Total del Sector	84.685 m²		
Uso Global Industrial	81.692 m²		
Sistema Gral. Vial - VG - 17,2	2.793 m²		
Aprovechamiento Lucrativo 81.692 x 0'65 m2/ m2	53.230 m²		
PL Espacios Libres Públicos 84.685 x 10%	8.469 m²		
EL Interés Público y Social 84.685 x 6,46%	5.493 m²		
Deportivo	2 %		
Social	1 %		
Comercial	1 %		
Servicios Urbanos	2,46 %	2.106 m²	
VL-1 Aparcamientos (49 plazas)		649 m²	
VL-2 Aparcamientos (94 plazas)		2.034 m²	
Red Vial Plan Parcial (123 plazas aparc. anejas a vial)		7.479 m²	
ET Servicios (Estaciones Transformadoras)		164 m²	
Parcelas de Uso Industrial Resultantes		57.604 m²	

CUADRO RESUMEN DE NÚMERO DE PLAZAS DE APARCAMIENTO EN S-3			
PROPUESTA			
VL-1 Bolsa de Aparcamiento	649 m²	49 plazas	
VL-2 Bolsa de Aparcamiento	2.034 m²	94 plazas	
C/ de l'Alcalde Bartomeu de Rosselló Sala	(en línea) 77 ml	17 plazas	
C/ D'Antoni Planells Ferrer	(en línea) 270 ml	61 plazas	
C/ del Voluntariat	(en línea) 117 ml	25 plazas	
	(en batería) 45 ml	20 plazas	
TOTAL APARCAMIENTO		266 plazas	
Plazas de aparcamiento mínimas exigidas según PGOU 87 (50% de 1ud / 100m2 const.)			
		266 plazas	

PARCELA OBJETO DE MODIFICACIÓN DE LA CALIFICACIÓN DE USO DE VIAL A USO DE EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS URBANOS SUP. 4.140 m2

MODIFICADO

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 3 PGOU 1987 MUNICIPAL DE IBIZA

EMPLAZAMIENTO POLIGONO DE ES GORG, T. M. D'EIVISSA

FECHA AGOSTO 2016

PLANO PROPUESTA ZONIFICACIÓN MODIFICADA DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 3

ESCALA 1/1000

REF: MK130

AJUNTAMENT D'EIVISSA PROMOTOR

DAVID CALVO CUBERO LUIS QUESADA SÁLCEDO ARQUITECTOS

Paseo Yara de Rey, 15 - 3ª 07600 Ibiza TEL 971303274

EL SECRETARIO ACCTAL., Joaquim Roca Mata

EL SECRETARI ACCTAL., Joaquim Roca Mata