

0005850/16

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL POLÍGONO 16,  
CORRESPONDIENTE A LA A.P.I. NUM 2 DEL PLAN GENERAL DE  
ORDENACIÓN URBANA DE EIVISSA APROBADO  
DEFINITIVAMENTE EN 1.987

PROMOTOR:	AYUNTAMIENTO DE EIVISSA
N.I.F.:	P0702600H
T. M.:	EIVISSA



Diligencia: Forma parte de la modificación del Plan  
Parcial del Polígono 16 (correspondiente a la API 2) del  
PGOU, **aprobado definitivamente** mediante  
acuerdo del Pleno ordinario de fecha 25.05.2017.

Eivissa, 6 de junio de 2017

EL SECRETARIO ACCTAL.,  
Joaquim Roca Mata

DILIGENCIA. Forma parte de la modificación puntual  
del Plan Parcial del Polígono 16 del PGOU 1987  
aprobado provisionalmente por la Junta de Gobierno  
Local en sesión de fecha 21.02.2017.  
Eivissa 23 de febrero de 2017  
EL SECRETARIO ACCTAL.,

Fdo.: Joaquim Roca Mata

Diligencia: Para hacer constar que forma  
parte de la modificación del Plan Parcial del  
Polígono 16 aprobado inicialmente por  
acuerdo de la Junta de Gobierno Local de  
fecha 06.06.2016.  
Eivissa 10 de Junio de 2016  
EL SECRETARIO ACCTAL.,  
Fdo.: Joaquim Roca Mata

## INDICE GENERAL

<b>1</b>	<b>INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>ANTECEDENTES .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>NORMAS REGULADORAS DE LOS PARÁMETROS DE USO Y DE EDIFICACIÓN ACTUALES.....</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>JUSTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN.....</b>	<b>4</b>
4.1.	Ámbito y objeto de la modificación .....	4
4.2.	Memoria justificativa .....	4
4.3.	Vigencia .....	5
4.4.	Acreditación del interés público .....	5
<b>5</b>	<b>CARACTERÍSTICAS DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA.....</b>	<b>5</b>
<b>6</b>	<b>JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE .....</b>	<b>5</b>
<b>7</b>	<b>TRAMITACIÓN DE LA MODIFICACIÓN .....</b>	<b>7</b>
4.5.	Estudio económico y financiero y programa de actuación .....	7
4.6.	Memoria de sostenibilidad económica .....	7
4.7.	Evaluación ambiental estratégica .....	7
4.8.	Modificación de los sistemas urbanísticos de espacios libres o zonas libres.....	8
4.9.	Cumplimiento de las condiciones de accesibilidad .....	9

### **PLANOS**

1. SITUACIÓN
2. EMPLAZAMIENTO
3. EXTRACTO PLANO B-1. PGOU 1987
4. EXTRACTO PLANO B-1. PGOU 1987
5. ZONIFICACION. ESTADO PREVISTO



Diligencia: Forma parte de la modificación del Plan Parcial del Polígono 16 (correspondiente a la API 2) del PGOU, **aprobado definitivamente** mediante acuerdo del Pleno ordinario de fecha 25.05.2017.

Eivissa, 6 de junio de 2017

EL SECRETARIO ACCTAL.,

Joaquim Roca Mata

DILIGENCIA: Forma parte de la modificación puntual del Plan Parcial del Polígono 16 del PGOU 1987 aprobado provisionalmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 21.02.2017.

Eivissa, 23 de febrero de 2017

EL SECRETARIO ACCTAL.,

Fdo.: Joaquim Roca Mata

Fdo.: Joaquim Roca Mata

Fdo.: Joaquim Roca Mata

Fdo.: Joaquim Roca Mata

Fdo.: Joaquim Roca Mata

Fdo.: Joaquim Roca Mata

Fdo.: Joaquim Roca Mata

Fdo.: Joaquim Roca Mata

Fdo.: Joaquim Roca Mata

Fdo.: Joaquim Roca Mata

Fdo.: Joaquim Roca Mata

Fdo.: Joaquim Roca Mata

Fdo.: Joaquim Roca Mata

Fdo.: Joaquim Roca Mata

Fdo.: Joaquim Roca Mata



Diligencia: Para hacer constar que forma parte de la modificación del Plan Parcial del Polígono 16 aprobado inicialmente por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 06.06.2016.

Eivissa, 10 de junio de 2016

EL SECRETARIO ACCTAL.,

Fdo.: Joaquim Roca Mata

Fdo.: Joaquim Roca Mata

Fdo.: Joaquim Roca Mata

Fdo.: Joaquim Roca Mata

Fdo.: Joaquim Roca Mata

Fdo.: Joaquim Roca Mata

Fdo.: Joaquim Roca Mata

Fdo.: Joaquim Roca Mata

Fdo.: Joaquim Roca Mata

Fdo.: Joaquim Roca Mata

Fdo.: Joaquim Roca Mata

Fdo.: Joaquim Roca Mata

Fdo.: Joaquim Roca Mata

Fdo.: Joaquim Roca Mata

## 1 INTRODUCCIÓN

Se redacta la presente modificación del Plan Parcial del Polígono 16 del Plan General de Ordenación Urbana de Ibiza a instancias del Ayuntamiento de Eivissa.

## 2 ANTECEDENTES

El 3 de febrero de 2015, mediante sentencia del tribunal supremo sobrevino la anulación del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Eivissa de 2.009, en relación al Recurso de Casación núm. 35/2013. Derivada de esta resolución judicial, recupera su vigencia el PGOU de la ciudad de Eivissa aprobado definitivamente en el año 1987, con las prescripciones aprobadas e incorporadas en 1.989.

El cambio de planeamiento afecta directamente a una franja de terrenos situados al este de la Avenida 8 de Agosto, clasificados por el PGOU del 2009 como suelo rústico protegido, pasando a estar clasificados como urbanos en la entrada en vigor del PGOU DE 1987. A consecuencia de ello, estos terrenos pasan a estar gestionados por el citado PGOU, formando el Plan Parcial del antiguo Polígono núm. 16 (A.P.I. num 2).

Por otra parte, se da la circunstancia que parte de la zona afectada por el citado Plan Parcial forma parte del plan Especial de Conservación, Protección y Recuperación de Ses Feixes del Prat de Ses Monges (de ahora en adelante PE), tramitado inicialmente por el Consell Insular en 2.014 debido a su carácter supramunicipal al incluir terrenos de los términos municipales de Eivissa y de Santa Eulària des Riu. La entrada en vigor de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo (LOUS), obligó al Consell Insular a remitir la tramitación de las respectivas aprobaciones iniciales y provisionales del PE a cada uno de los dos términos municipales afectados.

Producto de ello, y mediante Acuerdo en Pleno de sesión ordinaria de fecha 30 de Abril de 2015 el Ayuntamiento de Eivissa se aprobó inicialmente el PE, un plan que, entre otras cosas, debe desarrollar, con cierta urgencia la Actuación 4.1, que supone el proyecto de construcción y ejecución de los equipamientos para el uso público del espacio.

Concretamente esta actuación comporta, entre otras cosas, la construcción de un centro de interpretación y estación de investigación, desarrollado en una sola planta y ateniendo a los objetivos manifiestos a la memoria descriptiva y justificativa. La propuesta de ubicación ha sido analizada durante la redacción del Plan, llegándose a la conclusión, y como alternativas menos impactantes y viables con los valores ambientales del ámbito, que su emplazamiento ha de ser más próxima a la ciudad consolidada y a las calles de acceso y aparcamiento existente, planteándose dos alternativas: B1, Noreste (extremo este de la zona húmeda) y B2, Sur (extremo sur de la zona húmeda).

Partiendo de estas alternativas, y visto que es de aplicación el Plan General de Ordenación Urbana de 1.987, donde se contempla una zona de Ses Feixes del Prat de Ses Monges como suelo urbano, se aprovecha la ordenación pormenorizada del Plan Parcial del Polígono 16, y en concreto la ordenación de las parcelas de cesiones para Equipamiento y Zonas Verdes (extremo noreste del Plan Parcial), con tal de coordinar la ubicación del Centro de Interpretación con la ordenación urbana. En este sentido, es necesario modificar la ordenación de la P.28 (Zona de Equipamientos del Polígono 16), sin alterar los límites de suelo urbano, ni las superficies de los sistemas locales.



### 3 NORMAS REGULADORAS DE LOS PARÁMETROS DE USO Y DE EDIFICACIÓN ACTUALES

Dado que en la modificación puntual del actual plan parcial tan solo se produce una reordenación espacial de los usos previstos, manteniendo en todo momento las superficies previstas actualmente, los parámetros de las normas urbanísticas serán las indicadas en el actual Plan Parcial del Polígono 16 aprobado definitivamente por la C.P.U.B. el 13 de febrero de 1.978, así como en el Plan General de Ordenación Urbana de Eivissa aprobado definitivamente en 1.987.

### 4 JUSTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN

#### 4.1 Ámbito y objeto de la modificación

El ámbito objeto de la presente modificación puntual corresponde al Plan Parcial del antiguo Polígono 16 aprobado definitivamente por la C.P.U.B. el 13 de febrero de 1.978. Concretamente la zona afectada por la modificación corresponde a una franja de terreno situado al este de la Avenida 8 de Agosto y formado por los siguientes usos y equipamientos previstos:

**Tabla 1.** Superficies y usos previstos actualmente en el ámbito de la modificación puntual del Plan Parcial del Polígono 16

ID. PGOU 1987	ID. P16	Superficie previa	Superficie tras modificación.
EL-13 NIP	p. 28	2.810	No se modifica

La modificación prevista constará de una reordenación estratégica del espacio previsto para la Zona de Equipamiento P.28 con el objeto de trasladarlo a la vertiente este de la parcela, que cuenta con mejores condiciones en materia de accesibilidad y proximidad al público, así como un menor impacto sobre el medio ambiente. Igualmente, cabe decir que en ningún caso se trata de una modificación sustancial del contenido del Plan Parcial ya que en todo momento se respetan las superficies y usos previstos en dicho Plan.

#### 4.2 Memoria justificativa

El Ayuntamiento está llevando a cabo un nuevo proceso de elaboración y redacción del futuro Plan General de Ordenación que podría constituir la base urbanística para dar más viabilidad al Plan Especial y sus actuaciones. No obstante, ni siquiera está aprobado inicialmente este proceso. Por todo ello se propone la opción de iniciar una modificación puntual específica del planeamiento vigente que se convierta en la base urbanística que ampare la implantación del equipamiento necesario y cumplir con los objetivos del PE en cuanto a la implantación de la Actuación 4.1 en un emplazamiento donde el impacto sea menor; se consiga agilizar el procedimiento y tramitación por su escasa relevancia, teniendo en cuenta que en ningún caso supone una revisión sustancial del modelo del Plan Parcial del Polígono ni del Plan General municipal.

La Actuación 4.1 viene a desarrollar los trabajos necesarios para la implantación de un Centro de Interpretación y Estación de Investigación, con el objetivo de difundir y divulgar los valores del espacio, así como destinarlo a las labores de investigación, prioritariamente dentro del ámbito del PE.

Diligencia: Forma parte de la modificación del Plan Parcial del Polígono 16 (correspondiente a la API 2) del PGOU, aprobado definitivamente mediante acuerdo del Pleno ordinario de fecha 25.05.2017.

Eivissa, 6 de junio de 2017  
EL SECRETARIO ACCTAL.,  
Joaquim Roca Mata

Diligencia: Para hacer constar que forma parte de la modificación del Plan Parcial del Polígono 16 aprobado inicialmente por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 06.06.2016.  
Eivissa, 10 de junio de 2016  
EL SECRETARIO ACCTAL.,  
Fdo.: Joaquim Roca Mata

La necesidad de implantar estas actuaciones se convierte, para el equipo de gobierno insular, en una prioridad que ha de tener una especial atención permanente y una tramitación breve, ágil y preferente; igualmente, la obligación de disponer de una parcela adecuada y bien ubicada, permite que las alternativas planteadas en el Plan Especial no se implanten en Zona Verde. En definitiva las modificaciones introducidas están enfocadas a alcanzar los objetivos operacionales previstos, garantizando la preservación de las zonas húmedas y del resto de valores del espacio al mismo tiempo que se desarrollan los equipamientos de forma que mejore su accesibilidad y proximidad con las zonas de mayor afluencia de público, unas actuaciones englobadas en el marco de desarrollo sostenible.

#### 4.3 Vigencia

La presente Modificación Puntual del Plan Parcial, de conformidad con lo establecido en el artículo 103.1 de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre municipal y de régimen local de las Islas Baleares, entrará en vigor una vez publicado en el Boletín Oficial de las Islas Baleares (BOIB) el acuerdo de su aprobación definitiva y el texto completo del Plan Parcial.

#### 4.4 Acreditación del interés público

De acuerdo con lo establecido en el artículo 3.1 del RDL 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, esta modificación propuesta redunda en el interés público ya que de esta forma se desarrollan las actuaciones previstas en el PE que promoverán la recuperación paisajística, ambiental y patrimonial de Ses Feixes del Prat de Ses Monjes. La modificación prevista redundará en una reordenación motivada por el principio de desarrollo sostenible y uso racional del territorio armonizando los requerimientos de la economía, la ocupación, la cohesión social y la protección del medio ambiente.

### 5 CARACTERÍSTICAS DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

Tal y como se ha indicado anteriormente, se propone la reordenación de la P.28 (Zona de Equipamientos del Polígono 16), sin alterar los límites de suelo urbano, ni las superficies de los sistemas locales, manteniendo en todo momento las superficies y usos actuales. Ello no supone una alteración de las normas urbanísticas vigentes tanto Plan General de Ordenación Urbana de Eivissa ni del Plan Parcial que desarrolla la ordenación del Polígono 16.

### 6 JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE

Como se ha señalado anteriormente, y debido al estado germinal de la tramitación del Nuevo Plan General de Ordenación Urbana, se hace necesario agilizar el procedimiento para dotar de viabilidad al PE y sus actuaciones, y hacen aconsejable anticipar esta modificación puntual de normas urbanísticas.

DILIGENCIA. Forma parte de la modificación puntual  
del Plan Parcial del Polígono 16 del PGOU 1987  
aprobado provisionalmente por la Junta de Gobierno  
Local en sesión de fecha 21.02.2017.  
Eivissa, 23 de febrero de 2017  
EL SECRETARIO ACCTAL.,  
Fdo.: Joaquim Roca Mata

Diligencia. Para hacer constar que forma  
parte de la modificación del Plan Parcial del  
Polígono 16 aprobado inicialmente por  
acuerdo de la Junta de Gobierno Local de  
fecha 06.05.2016.  
Eivissa, 10 de Junio de 2016  
EL SECRETARIO ACCTAL.,  
Fdo.: Joaquim Roca Mata

DILIGENCIA: Para hacer constar que el apdo. 6  
ha sido modificado por el anexo de subsanación  
presentado en fecha 12.01.2017, registro entrada  
328.  
Eivissa 06.06.2017  
EL SECRETARIO ACCTAL.,  
Fdo.: Joaquim Roca Mata



### Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo

El artículo 58 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, establece el procedimiento de modificación de los instrumentos de planeamiento urbanístico y el no derogado artículo 11 de la Ley 7/2012, de 13 de junio, de medidas urgentes para la ordenación urbanística sostenible, de modificación de la Ley 14/2000, de 21 de diciembre, de ordenación territorial, así como la derogación de la disposición adicional tercera de esta Ley, permite las modificaciones de planeamiento aunque éste no se encuentre adaptado a los instrumentos

### Plan Territorial Insular de Eivissa y Formentera

La presente modificación no se encuentra afectada por las normas de directa aplicación del referido Plan Territorial Insular de Eivissa y Formentera, aprobado por acuerdo del Consell Insular, en sesión celebrada en fecha 21 de marzo de 2.005 (BOIB num 50 de fecha 31/03/05)

En cuanto al resto de normativa aplicable, ésta no se encuentra afectada por la presente modificación

### Identidad de los propietarios o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas

El planeamiento, de acuerdo con el apartado 3 del artículo 70 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del Régimen Local, modificado por la disposición adicional novena del Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, excepto en caso de revisión del mismo, deberá justificar lo siguiente:

*“Cuando una alteración de la ordenación urbanística, que no se efectúe en el marco de un ejercicio pleno de la potestad de ordenación, incremente la edificabilidad o la densidad o modifique los usos del suelo, deberá hacerse constar en el expediente la identidad de todos los propietarios o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas durante los cinco años anteriores a su iniciación, según conste en el registro o instrumento utilizado a efectos de notificaciones a los interesados de conformidad con la legislación en la materia.”.*

Por otra parte, el apartado 5 del artículo 58 (Modificación de los instrumentos de planeamiento urbanístico) de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, lo ha incorporado a la legislación autonómica, es decir:

*“Las propuestas de modificación de cualquier instrumento de planeamiento urbanístico que supongan, indirecta o directamente, bien un incremento de los parámetros de edificabilidad o de densidad vigentes, bien una modificación de los usos del suelo, deberán incorporar en el expediente que se tramite la identidad de todas las personas propietarias o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas durante los cinco años anteriores a su iniciación, según conste en el registro o instrumento utilizado a efectos de notificaciones a las personas interesadas, de acuerdo con la legislación en la materia.”*

En este caso, la ordenación no ha supuesto incrementos de edificabilidad, ni se ha visto modificado el uso del suelo, por lo que no resulta necesaria la necesidad de hacer constar en el expediente la identidad de los propietarios o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas durante

DILIGENCIA: Para hacer constar que el apdo. 6 ha sido modificado por el anexo de subsanación presentado en fecha 12.01.2017, registro entrada 628

Eivissa 06.06.2017

EL SECRETARIO ACCTAL.,

Fdo.: Joaquim Roca Mata

Diligencia: Para hacer constar que forma parte de la modificación del Plan Parcial del Polígono 16 aprobado inicialmente por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 06.06.2016.

Eivissa, 10 de Junio de 2016

EL SECRETARIO ACCTAL.,

Fdo.: Joaquim Roca Mata

## 7 TRAMITACIÓN DE LA MODIFICACIÓN

### 7.1 Estudio económico y financiero y programa de actuación

Esta modificación puntual no afecta ni supone alteración del Estudio Económico y Financiero del planeamiento vigente.

### 7.2 Memoria de sostenibilidad económica

El artículo 22.4 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (BOE num 261, de 31 de octubre de 2015) establece que la documentación de los instrumentos de ordenación de las actuaciones de transformación urbanística deberá incluir un informe o memoria de sostenibilidad económica, en el que se ponderará, en particular, el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos.

Por otra parte el artículo 43.4 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, prevé incluir la correspondiente memoria de sostenibilidad económica que debe justificar el coste público del mantenimiento y la conservación de las infraestructuras y los servicios, aunque no lo determina para el supuesto de modificaciones puntuales de los planes parciales.

No obstante a todo lo anterior, la presente modificación puntual del Plan Parcial, no supone la implantación de una actuación urbanística, por lo que no es necesaria la elaboración de una memoria o informe de sostenibilidad económica que estudie y analice el coste público del mantenimiento y conservación de las infraestructuras y servicios.


### 7.3 Evaluación ambiental estratégica

El artículo 6 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental establece que serán objeto de evaluación ambiental estratégica simplificada las modificaciones menores de los planes y programas, que se adopten o aprueben por una Administración Pública y cuya elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Ministros o del Consejo de Gobierno de una comunidad autónoma.


Por otra parte el punto tercero, apartado 1.b de la Circular del Conseller de Medio Ambiente, Agricultura y Pesca sobre tramitación de las evaluaciones ambientales (BOIB nº172 de 21 de noviembre de 2015), establece lo siguiente:

*"1.- Los planes, programas y proyectos sujetos a evaluación ambiental serán los previstos en los anexos de la ley estatal 21/2013 y autonómica 11/2006, que se aplicarán sistemáticamente en los siguientes términos:*

*b) Los planes o programas sujetos a Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada son los del artículo 6.2 de la Ley 21/2013*



DILIGENCIA: Forma parte de la modificación puntual del Plan Parcial del Polígono 16 del PGOU 1987 aprobado provisionalmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 21.02.2017.  
Eivissa, 23 de febrero de 2017  
EL SECRETARIO ACCTAL.,  
Fdo.: Joaquim Roca Mata



Diligencia: Para hacer constar que forma parte de la modificación del Plan Parcial del Polígono 16 aprobado inicialmente por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 06.06.2016.  
Eivissa, 10 de Junio de 2016  
EL SECRETARIO ACCTAL.,  
Fdo.: Joaquim Roca Mata



*No obstante se entenderán vigentes las previsiones de los apartados 4 y 5 del grupo I del Anexo III y la disposición adicional séptima de la Ley 11/2006"*

*El apartado 4.d del grupo I del anexo III de la Ley 11/2006, de 14 de septiembre, de evaluaciones de impacto ambiental y evaluaciones ambientales estratégicas en las Islas Baleares establece que se considera que no tienen efectos significativos en el medio ambiente y, por tanto, no se sujetan a los procedimientos de evaluación ambiental estratégica las modificaciones menores de planes de este grupo que tengan como objeto exclusivo el aumento de la superficie, o reajuste por razones funcionales, de zonas de equipamiento, espacios libres públicos o infraestructuras, siempre que este cambio de calificación o clasificación no afecte a terrenos clasificados como suelo rústico.*

En el caso que nos ocupa, la modificación puntual del Plan Parcial del Polígono 16, se puede considerar incluida en la casuística que excluye explícitamente del procedimiento de evaluación ambiental estratégica, dado que se trata de una reajuste y reordenación de los equipamientos incluidos en suelo urbano consolidado, previstos por el citado Plan e indicados en el apartado 4.1 de la presente memoria.

Dicha reordenación no supone en ninguna manera la contradicción de otros instrumentos de rango territorial y urbanístico, y no supone la alternación ni modificación de ningún parámetro de las ordenanzas del Plan Parcial vigente.

Tampoco supone la implantación de nuevos ámbitos de actuación urbanística, ni se incrementa la densidad edificatoria actual. Además la reordenación de los usos previstos está motivada por razones logísticas y que posibiliten la implantación del centro de interpretación y estación de investigación, siguiendo las directrices y estrategias propugnadas por el Plan Especial de Conservació, Protecció y Recuperació de Ses Feixes del Prat de Ses Monges, por lo que se considera que dicha reordenación no produce efectos significativos en el medio ambiente al estar implantada en la alternativa prevista de menor impacto, tal y como se especifica en el citado Plan Especial.

En resumen, a la vista de la Circular del Conseller de Medio Ambiente, Agricultura y Pesca sobre tramitación de las evaluaciones ambientales (BOIB nº172 de 21 de noviembre de 2015), se recomienda la obtención del correspondiente acuerdo de exoneración del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada de la Comisión de Medio Ambiente de las Illes Balears, de forma paralela a su aprobación inicial.

#### 7.4 Modificación de los sistemas urbanísticos de espacios libres o zonas libres

El punto 2 del artículo 59 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de Ordenación y Uso del Suelo (publicado por el BOIB núm. 43 del 29 de marzo de 2014) establece la necesidad de someter al dictamen del Consejo Consultivo de las Illes Balears aquellos expedientes de modificación de figuras del planeamiento urbanístico que tengan por objeto alterar la zonificación o el uso urbanístico de los espacios libres o de las zonas verdes considerados por el planeamiento urbanístico como sistemas urbanísticos generales o locales, debiendo garantizar el mantenimiento de la superficie y de la funcionalidad de los sistemas objeto de la modificación.

En cualquier caso el punto 3 del citado artículo especifica que la tramitación anteriormente regulada no se aplicará a los ajustes en la delimitación de los espacios mencionados que no alteren la funcionalidad, ni la superficie, ni la localización en el territorio.

DILIGENCIA. Forma parte de la modificación puntual  
del Plan Parcial del Polígono 16 del PGOU 1987  
aprobado provisionalmente por la Junta de Gobierno  
Local en sesión de fecha 21.02.2017.  
Eivissa 23 de febrero de 2017  
EL SECRETARIO ACCTAL.,

Fdo.: Joaquim Roca Mata

Diligencia: Forma parte de la modificación puntual  
del Plan Parcial del Polígono 16 (correspondiente a la API 2) del  
PGOU, **aprobado definitivamente** mediante  
acuerdo del Pleno ordinario de fecha 25.05.2017.  
Eivissa, 6 de junio de 2017  
EL SECRETARIO ACCTAL.,  
Joaquim Roca Mata



Dado que la reordenación de espacios que afecta a la presente Modificación Puntual del Plan Parcial del Polígono 16, que no altera las superficies de los sistemas locales y que obedecen a razones logísticas que permiten una mejora de las condiciones de accesibilidad y proximidad al público, no se considera que su funcionalidad se vea alterada. Igualmente la reordenación espacial de los sistemas locales se produce en la misma zona de influencia, por lo que tampoco se produce una alteración significativa o sustancial de la localización de los equipamientos previstos.

Por todo ello se considera que se cumplen los criterios indicados en el punto 3 del artículo 59 de la Ley 2/2014, y que por tanto no es necesario someter a dictamen del Consejo Consultivo de las Illes Balears.

### 7.5 Cumplimiento de las condiciones de accesibilidad

El apartado 3.e del artículo 3 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (publicado en el BOE núm. 261 del 31 de Octubre de 2015) establece lo siguiente:

*3. Los poderes públicos formularán y desarrollarán, en el medio urbano, las políticas de su respectiva competencia, de acuerdo con los principios de competitividad y sostenibilidad económica, social y medioambiental, cohesión territorial, eficiencia energética y complejidad funcional, procurando que, esté suficientemente dotado, y que el suelo se ocupe de manera eficiente, combinando los usos de forma funcional, en particular:*

*(...)*

*e) Garantizarán el acceso universal de los ciudadanos, de acuerdo con los requerimientos legales mínimos, a los edificios de uso privado y público, y a las infraestructuras, dotaciones, equipamientos, transportes y servicios.*

Igualmente, el artículo 44 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de Ordenación y Uso del Suelo (publicado por el BOIB núm. 43 del 29 de marzo de 2014) establece la necesidad de incluir en los planes parciales las determinaciones que garanticen el cumplimiento del derecho a la accesibilidad universal y con condiciones no discriminatorias con la utilización de las dotaciones públicas y los equipamientos colectivos de uso público, así como en los edificios de uso residencial y turísticos de acuerdo con la legislación sectorial de la comunidad autónoma de las Illes Balears.

Aunque la presente modificación puntual del Plan Parcial no supone la implantación de una actuación urbanística, todas las actuaciones que se deriven de la ejecución de la Actuación 4.1, concretamente para la construcción del Centro de Interpretación y Estación de Investigación prevista en el PE, así como para la adaptación de las zonas de estacionamiento previstas en el actual Plan Parcial, deberán prever la dotación de las medidas necesarias para garantizar la accesibilidad universal en los términos previstos en la legislación, siendo además de aplicación las siguientes directrices:

- Ley 3/1993, de 4 de mayo, para la mejora de la accesibilidad y de la supresión de las barreras arquitectónicas
- Decreto 110/2.010 de 15 de octubre, por el cual se aprueba el Reglamento para la mejora de la accesibilidad y la supresión de barreras arquitectónicas



DILIGENCIA: Forma parte de la modificación puntual del Plan Parcial del Polígono 16 del PGOU 1987 aprobado provisionalmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 21.02.2017.  
Eivissa, 23 de febrero de 2017  
EL SECRETARIO ACCTAL.,

Fdo.: Joaquim Roca Mata



Diligencia: Para hacer constar que forma parte de la modificación del Plan Parcial del Polígono 16 aprobado inicialmente por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 06.06.2016.  
Eivissa, 10 de Junio de 2016  
EL SECRETARIO ACCTAL.,  
Fdo.: Joaquim Roca Mata

- Código Técnico de la Edificación, Documento Básico de Seguridad de Utilización y Accesibilidad (DB-SUA-9)
- Orden del Consejero de Agricultura, Medio Ambiente y Territorio de 1 de octubre de 2.012 por el cual se despliega el procedimiento para conceder exenciones del cumplimiento del Reglamento para la mejora de la accesibilidad y la supresión de barreras arquitectónicas.


Ibiza Marzo de 2016



EL ARQUITECTO  
Fdo. Jose Millan Solsona

Diligencia: Forma parte de la modificación del Plan Parcial del Polígono 16 (correspondiente a la API 2) del PGOU, **aprobado definitivamente** mediante acuerdo del Pleno ordinario de fecha 25.05.2017.  
Eivissa, 6 de junio de 2017  
EL SECRETARIO ACCTAL.,  
Joaquim Roca Mata

Diligencia: Para hacer constar que forma parte de la modificación del Plan Parcial del Polígono 16 aprobado inicialmente por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 06.06.2016.  
Eivissa, 10 de Junio de 2016  
EL SECRETARIO ACCTAL.,  
Fdo. Joaquim Roca Mata



DILIGENCIA: Forma parte de la modificación puntual del Plan Parcial del Polígono 16 del PGOU 1987 aprobado provisionalmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 21.02.2017.  
Eivissa, 23 de febrero de 2017  
EL SECRETARIO ACCTAL.,  
Fdo. Joaquim Roca Mata

