



### ANEXO SUBSANACIÓN.

**PROYECTO ORIGINAL: MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL POLÍGONO 16, CORRESPONDIENTE A LA A.P.I. NUM 2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE EIVISSA APROBADO DEFINITIVAMENTE EN 1.987**

**PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE EIVISSA**

**TÉRMINO MUNICIPAL: EIVISSA.**

**EXPEDIENTE MUNICIPAL: 5850/2016**

#### OBJETO DE ESTE DOCUMENTO:

Dar contestación al escrito de salida del Ayuntamiento de Ibiza, con RGS. 12.531, de 21/12/2016, en relación a al expediente 5820/2016 MRR

#### CONTENIDO DEL PRESENTE ANEXO:

Se requiere la modificación del apartado sexto de la memoria, indicando que la titularidad de las parcelas afectadas por la modificación puntual son públicas

Se adjunta a este escrito como ANEXO 1, el nuevo redactado del apartado sexto de la memoria, recogiendo las consideraciones aportadas por los Servicios Técnicos Municipales. Se aportan dos copias en papel y dos en formato digital.

Se requiere la aportación de certificación de la titularidad de las parcelas afectadas

Se aporta a este escrito como ANEXO 2 certificación municipal de la titularidad de las parcelas.

Se requiere la incorporación en la documentación gráfica de AESA

Se aporta a este escrito como ANEXO 3 plano nº6 de la Modificación Puntual correspondiente al plano de servidumbres aeronáuticas-instalaciones radioeléctricas del RD 732/2015. Se aportan dos copias en papel y dos en formato digital.

Ibiza Enero de 2017

EL ARQUITECTO  
Fdo. Jose Millan Solsona

DILIGENCIA. Forma parte de la modificación puntual del Plan Parcial del Polígono 16 del PGOU 1987 aprobado provisionalmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 21.02.2017.  
Eivissa, 23 de febrero de 2017  
EL SECRETARIO ACCTAL.,

Fdo.: Joaquim Roca Mata

Diligencia. Forma parte de la modificación del Plan Parcial del Polígono 16 (correspondiente a la API 2) del PGOU, ~~aprobado definitivamente~~ mediante acuerdo del Pleno ordinario de fecha 25.05.2017,  
Eivissa, 6 de junio de 2017  
EL SECRETARIO ACCTAL.,  
Joaquim Roca Mata



Diligencia. Forma parte de la modificación del Plan  
Parcial del Polígono 16 (correspondiente a la API 2) del  
PGOU, **aprobado definitivamente** mediante  
acuerdo del Pleno ordinario de fecha 25.05.2017.  
Eivissa, 6 de junio de 2017  
EL SECRETARIO ACCTAL.,  
Joaquín Roca Mata

ANEXO 1



DILIGENCIA. Forma parte de la modificación puntual  
del Plan Parcial del Polígono 16 del PGOU 1987  
aprobado provisionalmente por la Junta de Gobierno  
Local en sesión de fecha 21.02.2017.  
Eivissa, 23 de febrero de 2017  
EL SECRETARIO ACCTAL.,  
Fdo. Joaquín Roca Mata

## 6 JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE

Como se ha señalado anteriormente, y debido al estado germinal de la tramitación del nuevo Plan General de Ordenación Urbana, se hace necesario agilizar el procedimiento para dotar de viabilidad al PE y sus actuaciones, y hacen aconsejable anticipar esta modificación puntual de normas urbanísticas.

### Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo

El artículo 58 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, establece el procedimiento de modificación de los instrumentos de planeamiento urbanístico y el no derogado artículo 11 de la Ley 7/2012, de 13 de junio, de medidas urgentes para la ordenación urbanística sostenible, de modificación de la Ley 14/2000, de 21 de diciembre, de ordenación territorial, así como la derogación de la disposición adicional tercera de esta Ley, permite las modificaciones de planeamiento aunque éste no se encuentre adaptado a los instrumentos

### Plan Territorial Insular de Eivissa y Formentera

La presente modificación no se encuentra afectada por las normas de directa aplicación del referido Plan Territorial Insular de Eivissa y Formentera, aprobado por acuerdo del Consell Insular, en sesión celebrada en fecha 21 de marzo de 2.005 (BOIB num 50 de fecha 31/03/05). En cuanto al resto de normativa aplicable, ésta no se encuentra afectada por la presente modificación.

### Identidad de los propietarios o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas

El planeamiento, de acuerdo con el apartado 3 del artículo 70 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del Régimen Local, modificado por la disposición adicional novena del Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, excepto en caso de revisión del mismo, deberá justificar lo siguiente:

*“Cuando una alteración de la ordenación urbanística, que no se efectúe en el marco de un ejercicio pleno de la potestad de ordenación, incremente la edificabilidad o la densidad o modifique los usos del suelo, deberá hacerse constar en el expediente la identidad de todos los propietarios o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas durante los cinco años anteriores a su iniciación, según conste en el registro o instrumento utilizado a efectos de notificaciones a los interesados de conformidad con la legislación en la materia.”*

Por otra parte, el apartado 5 del artículo 58 (Modificación de los instrumentos de planeamiento urbanístico) de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, lo ha incorporado a la legislación autonómica, es decir:

*“Las propuestas de modificación de cualquier instrumento de planeamiento urbanístico que supongan, indirecta o directamente, bien un incremento de los parámetros de edificabilidad o de densidad vigentes, bien una modificación de los usos del suelo, deberán incorporar en el expediente que se tramite la identidad de todas las personas propietarias o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas durante los cinco años anteriores a su iniciación, según conste en el registro o instrumento utilizado*

*a efectos de notificaciones a las personas interesadas, de acuerdo con la legislación en la materia."*

En este caso, la ordenación no ha supuesto incrementos de edificabilidad, ni se ha visto modificado el uso del suelo, por lo que no resulta necesaria la necesidad de hacer constar en el expediente la identidad de los propietarios o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas durante los cinco años anteriores a su iniciación.

Igualmente, cabe señalar que los terrenos objeto de la Modificación provienen de las cesiones realizadas en la gestión del Polígono 16-Plan Parcial. Consecuentemente, los terrenos son de titularidad pública (propiedad del Ayuntamiento d'Eivissa).

Eivissa, Enero de 2017



**EL ARQUITECTO**  
**Fdo. Jose Millan Solsona**

DILIGENCIA. Forma parte de la modificación puntual del Plan Parcial del Polígono 16 del PGOU 1987 aprobado provisionalmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 21.02.2017.  
Eivissa 23 de febrero de 2017  
EL SECRETARIO ACCTAL.,

Fdo.: Joaquim Roca Mata



Diligencia: Forma parte de la modificación del Plan Parcial del Polígono 16 (correspondiente a la API 2) del PGOU, **aprobado definitivamente** mediante acuerdo del Pleno ordinario de fecha 25.05.2017.

Eivissa 6 de junio de 2017  
EL SECRETARIO ACCTAL.,  
Joaquim Roca Mata





## ANEXO 2

DILIGENCIA. Forma parte de la modificación puntual del Plan Parcial del Polígono 16 del PGOU 1987 aprobado provisionalmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 21.02.2017.  
Eivissa, 23 de febrero de 2017.  
EL SECRETARIO ACCTAL.

Fdo.: Joaquim Roca Mata



Diligencia: Forma parte de la modificación del Plan Parcial del Polígono 16 (correspondiente a la API 2) del PGOU, **aprobado definitivamente** mediante acuerdo del Pleno ordinario de fecha 25.05.2017.

Eivissa, 6 de junio de 2017

EL SECRETARIO ACCTAL.,

Joaquim Roca Mata





Ajuntament  
d'Eivissa

JOAQUIM ROCA MATA, SECRETARI-ACCTAL. DEL EXCM. AJUNTAMENT DE LA  
CIUTAD D'EIVISSA, BALEARS;

Que examinada la documentació existent en les dependències al meu càrrec

**CERTIFIC:**

L'Ajuntament d'Eivissa és titular de les parcel·les que es descriuen a continuació  
i que consten en el plànol adjunt, amb referència cadastral 5786401CD6058N1MJ, les  
quals figuren inscrites a l'inventari de béns de la Corporació.

Nº INVENT.	PARCEL·LA	FINCA	TOM	LLIBRE
AYTO1C1996000000049	Parcela P-28	261	1.190	4
AYTO1C1996000000347	Zona Verde L	293	1.190	4
AYTO1C1996000000345	Vial V.6	268	1.190	4

I perquè així consti, expedeix i firm la present d'ordre i amb el vist-i-plau del Sr.  
Alcalde, a Eivissa.

V. i P.  
L'ALCALDE,

(document signat electrònicament al marge) (document signat electrònicament al marge)

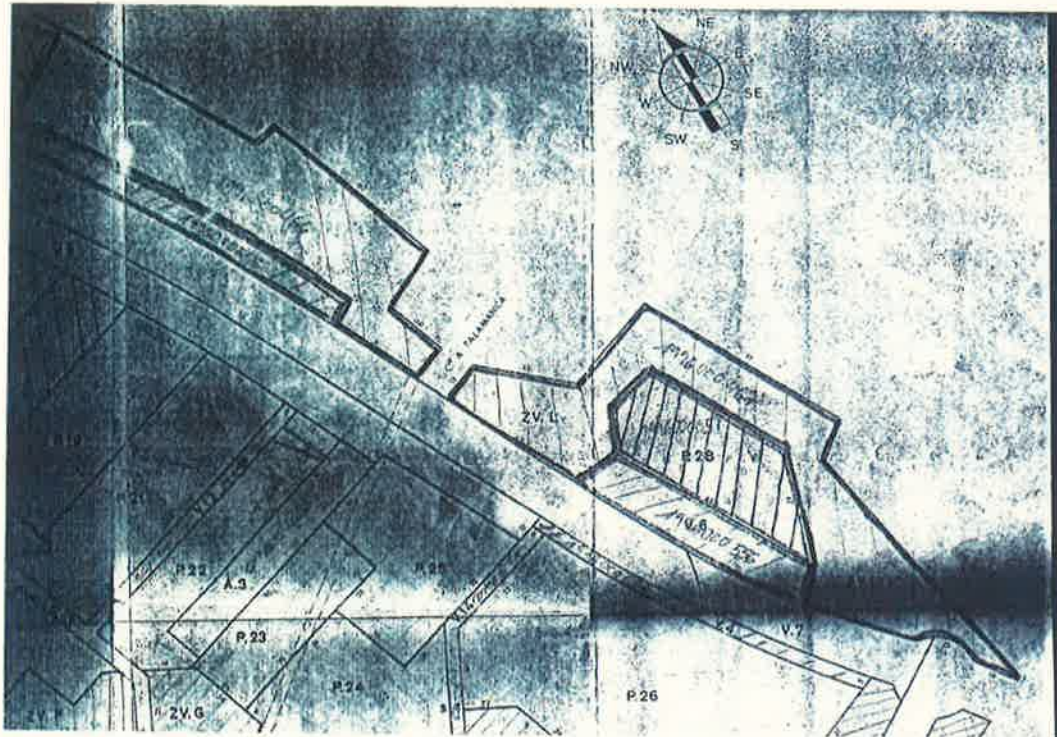
Joaquim Roca Mata (1 de 2)  
Caràcter: Secretari Acctal  
Data Signatura: 21/12/2016  
HASH: 50b56408d752d1d6944b78751d8fa6ae

Rafael Ruiz González (2 de 2)  
Caràcter: Alcalde  
Data Signatura: 21/12/2016  
HASH: 54a77b4ee09e20198966d37d723bc1





Ajuntament  
d'Eivissa



DILIGENCIA. Forma parte de la modificación puntual  
del Plan Parcial del Polígono 16 del PGOU 1987  
aprobado provisionalmente por la Junta de Gobierno  
Local en sesión de fecha 21.02.2017.  
Eivissa 23 de febrero de 2017  
EL SECRETARIO ACCTAL.,

Fdo. Joaquim Roca Mata



Diligencia: Forma parte de la modificación del Plan  
Parcial del Polígono 16 (correspondiente a la API 2) del  
PGOU, **aprobado definitivamente** mediante  
acuerdo del Pleno ordinario de fecha 25.05.2017.

Eivissa, 6 de junio de 2017

EL SECRETARIO ACCTAL.,

Joaquim Roca Mata



Dalt Vila - Plaça Espanya, 1 - 07800 Eivissa Tel. 971397500  
[www.eivissa.es](http://www.eivissa.es)



Codi Validació: 902ADT24S.953TKDW3EY57Q16 | Verificació: <http://eivissa.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2

## ANEXO 3

DILIGENCIA. Forma parte de la modificación puntual  
del Plan Parcial del Polígono 16 del PGOU 1987  
aprobado provisionalmente por la Junta de Gobierno  
Local en sesión de fecha 21.02.2017.  
Eivissa, 23 de febrero de 2017  
EL SECRETARIO ACCTAL.

Fdo.: Joaquim Roca Mata



Diligencia: Forma parte de la modificación del Plan  
Parcial del Polígono 16 (correspondiente a la API 2) del  
PGOU, **aprobado definitivamente** mediante  
acuerdo del Pleno ordinario de fecha 25.05.2017.  
Eivissa, 6 de junio de 2017  
EL SECRETARIO ACCTAL.,  
Joaquim Roca Mata





Elivissa, 6 de junio de 2017  
EL SECRETARIO ACCTAL.,  
Joaquim Roca Mata

