



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EN LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DESRATITZACIÓ, DESINSECTACIÓ I DESINFECCIÓ EN EL MUNICIPI D'EIVISSA

1. Objecte del contracte

L'objectiu del contracte serà dotar al municipi d'Eivissa d'un servei de Desinsectació i Desratització que compregui la prevenció i control de Paneres, Escarabats i Rosegadors a la via pública e instal·lacions municipals, donant compliment a la normativa vigent i garantint la seguretat de les persones i el seu entorn.

2. Duració

El present contracte tindrà una duració de dos anys prorrogable per un any més.

3. Pressupost de licitació

El preu màxim de licitació és de 30.000€ per any (4800€ d'IVA exclosos).

En aquest import està inclòs el producte a utilitzar, transport, col·locació d'esquers, costos de personal i altres despeses derivats de l'execució dels diferents treballs i campanyes segons les condicions que s'estableixen a continuació.

4. Descripció del servei

4.1 Servei de desratització

Aquest servei té per objecte el control de les poblacions dels rosegadors més habituals (*Rattus Rattus*, *Rattus Norvegicus*, *Mus Musculus*, *Mus Domesticus*) fins a nivells que no afectin a la salut pública en la mesura del que sigui possible, a totes aquelles zones de responsabilitat municipal dins del terme municipal d'Eivissa.

Es desenvoluparà com a mínim atenent a les següents estipulacions:



4.1.1 Zones i objectes del servei:

- Xarxa General de Sanejament, arquetes, pous i col·lectors.
- Parcs i jardins municipals.
- Dipòsits d'aigua, canalitzacions, marges de sequis i torrents.
- Polígons industrials.

- Abocadors incontrolats existents o que puguin aparèixer.
- Marges de carreteres d'accés o que discorri pel municipi.
- Mercats i les zones d'influència de qualsevol dependència o magatzem no municipal que, per la seva activitat, generi un risc, respecte del present servei.
- Dependències municipals relacionades a l'Annex I.
- Xarxa de semàfors i cables subterranis
- Zones d'obres pròximes a vivendes i llocs pròxims a solars.
- Totes aquelles altres, que en el desenvolupament d'estudis previs evidenciïn presència de rosegadors o suposin un risc de convertir-se en un focus per aquests.

4.1.2 Pla bàsic de desratització

Les empreses hauran de presentar amb les seves ofertes el seu pla bàsic de desratització que haurà d'ajustar-se a les necessitats del municipi i ser elaborat d'una manera raonada.

Aquest pla contindrà una descripció dels treballs específics a realitzar en el municipi al llarg de l'any especificats mes a mes i fent referència a la quantitat de raticida i raticida que es preveu utilitzar així com la freqüència de tractaments i la distribució espacial i temporal dels mateixos seguint el model recollit a l'annex II.

El pla bàsic d'actuació es revisarà i actualitzarà de manera anual.

4.1.3 Organització dels serveis

El Departament de Salut Pública, encarregat del control del servei, disposarà prèviament a l'execució d'un servei de l'ordre de treball, la informació relativa a la mateixa, quantitat de producte, identificació del mateix i zones a tractar, donant la seva conformitat al tècnic municipal responsable.



Els responsables tècnics de l'empresa adjudicatària presentaran partes diaris de feina dels serveis realitzats en el municipi. Com a mínim de manera mensual, s'organitzarà una reunió entre el representant de l'empresa i la persona responsable del contracte per part de l'Ajuntament en la que s'entregarà informe documentat de les actuacions portades a terme i resultat de les mateixes. Aquest informe permetrà als responsables municipals saber en tot moment i amb el detall suficient, el desenvolupament del pla de treball aprovat i que forma part de l'oferta adjudicatària.

En tot cas, el Departament de Salut Pública es reserva el dret de realitzar quantes inspeccions i controls de qualitat consideri necessaris pel correcte desenvolupament del treballs.

4.1.4 Productes destinats al servei

A les ofertes es farà constar detingudament els raticides i rodenticides que s'utilitzaran en els serveis, indicant com a mínim les següents dades:

- Nom comercial del producte.
- Composició química
- Descripció del producte
- Mecanisme d'acció
- Presentació i forma d'aplicació
- Registres administratius obligatoris. S'acompanyarà document acreditatiu.
- Toxicitat per persones i fauna
- Precaucions necessàries.
- Antídots en cas d'ingestió.
- Estudi de l'activitat dels productes

Els productes utilitzats a la xarxa de clavegueram i xarxa de semàfors hauran d'anar prevists d'artilugis degudament garantits per evitar tamponaments.

4.2 Servei de desinsectació i desinfecció

Aquest servei té per objecte l'eradicació o en el seu cas, reducció de les poblacions a nivells mínims que no presentin risc sanitari o molèsties de qualsevol índole a la



població d'Eivissa, de qualsevol insecte rastrer que pugui ser considerat com a vector des del punt de vista sanitari, en els llocs on apareguin o es desenvolupin(*Periplaneta americana*, *Blatella germanica*, *Blatta orientalis*)

4.2.1 Zones i objectes del servei:

- Xarxa General de Sanejament, arquetes, pous i col·lectors.
- Abocadors incontrolats existents o que puguin aparèixer.
- Marges de carreteres d'accés o que discorrin pel municipi.
- Mercats i les zones d'influència de qualsevol dependència o magatzem no municipal que, per la seva activitat, generi un risc, respecte del present servei.
- Dependències municipals relacionades a l'Annex I.
- Totes aquelles altres, que en el desenvolupament d'estudis previs evidencin presència de rosegadors o suposin un risc de convertir-se en un focus per aquests.

4.2.2 Pla bàsic de desinsectació i desinfecció

Les empreses hauran de presentar amb les seves ofertes el seu pla bàsic de desinsectació i desinfecció que haurà d'ajustar-se a les necessitats del municipi i ser elaborat d'una manera raonada.

Les ofertes presentades per les empreses licitants hauran de presentar l'organització anual de les campanyes detallada de manera mensual, fent referència explícita a la quantitat de productes que es comprometen a destinar a aquest servei així com la freqüència de tractaments i distribució espacial i temporal dels mateixos segons model recollit a l'annex II.

El pla bàsic d'actuació es revisarà i actualitzarà de manera anual.

S'estableixen una sèrie de tractaments mínims anuals per a diverses instal·lacions municipals que podran ser millorades en les corresponents ofertes tècniques:

- Mercat Vell: 6 aplicacions.

S'inclouran les zones exteriors de les parades del mercat, interior, magatzems, cambres, dependències municipals, cambra de màquines i zones comuns.



Els tractaments seran fora de l'horari d'atenció al públic i s'adaptaran a les necessitats i exigències del mercat.

- Piscina municipal: 12 tractaments de desinsectació i 24 de desinfecció.
- Col·legis públics: 5 tractaments de desinfecció i desinsectació coincidint amb els períodes de vacances escolars.
- Cementeris: 3 tractaments de desinfecció i desinsectació

A les actuacions que es portin a terme sobre la xarxa de clavegueram es procedirà a introduir desinfectant en una de cada tres boques de les que hi hagi actualment o en les de pròxima construcció.

A la resta de dependències municipals de l'annex I, s'hauran de programar els tractaments necessaris justificant el seu nombre, així com a la resta de zones de caràcter municipal.

S'inclourà a la memòria un epígraf específic del servei a la xarxa general de clavegueram. Aquest servei es prestarà de manera programada en el cas urbà.

4.2.3 Organització dels serveis

El Departament de Salut Pública, encarregat del control del servei, disposarà prèviament a la seva execució de l'ordre de treball, la informació relativa a la mateixa, quantitat de producte, identificació del mateix i zones a tractar, donant la seva conformitat al tècnic municipal responsable.

En cap cas, les actuacions que es desenvolupin causaran molèsties a la població, ni pertorbaran el funcionament dels serveis que es desenvolupen en els locals tractats, a excepció de causa justificada, havent d'adequar els horaris d'actuació a les directrius senyalades pels responsables municipals encarregats del servei.

Els responsables tècnics de l'empresa adjudicatària presentaran partes diaris de feina dels serveis realitzats en el municipi. Com a mínim de manera mensual, s'organitzarà una reunió entre el representant de l'empresa i la persona responsable del contracte per part de l'Ajuntament en la que s'entregarà informe documentat de les actuacions portades a terme i resultat de les mateixes. Aquest informe permetrà als responsables



municipals saber en tot moment i amb el detall suficient, el desenvolupament del pla de treball aprovat i que forma part de l'oferta adjudicatària.

En tot cas, el Departament de Salut Pública es reserva el dret de realitzar quantes inspeccions i controls de qualitat consideri necessaris pel correcte desenvolupament del treballs.

Els sistemes d'aplicació i els productes utilitzats tindran en compte les repercussions ecològiques que l'ús de plaguicides comporta, pel que es preservarà, en la mesura del que sigui possible, les influències negatives que sobre el medi ambient puguin tenir.

4.2.4 Productes destinats al servei

A les ofertes es farà constar detingudament els insecticides que s'utilitzaran en els serveis, indicant com a mínim les següents dades:

- Nom comercial del producte.
- Composició química
- Descripció del producte
- Mecanisme d'acció
- Presentació i forma d'aplicació
- Registres administratius obligatoris. S'acompanyarà document acreditatiu.
- Toxicitat per persones i fauna
- Precaucions necessàries.

4.3 Actuacions preventives

L'objectiu d'aquestes actuacions és impedir la penetració, la propagació i la proliferació d'insectes i rosegadors. Es tracta de crear un sistema primari per a combatre les plagues mitjançant mètodes preventius, com la pertorbació i eliminació dels hàbitats dels organismes causants de les plagues.

L'empresa adjudicatària indicarà els punts emprats com a vector de propagació de plagues, per a poder incidir sobre aquestes de manera preventiva eliminant aquells punts que per manca d'higiene o ordre es converteixen en hàbitats per als organismes causants de plagues.



S'indicaran, també, les possibles obertures que permetin l'entrada d'insectes o rosegadors a les instal·lacions municipals per a procedir al seu tancament o segellat per part dels organismes municipals.

5. Actuacions puntuals d'emergència i servei de denúncies ciutadanes

Donada la transcendència sanitària dels serveis objecte del present plec i la possibilitat d'aparició de focus aïllats d'infestació o infecció, estarà inclòs a l'objecte del present contracte la prestació dels diferents serveis no inclosos com a tractaments programats, que per raons d'urgència així es requereixin, quedant l'empresa adjudicatària obligada a mantenir el dispositiu necessari per atendre els mateixos amb una dilació no superior a 24 hores des de la notificació a aquesta pels tècnics municipals encarregats del servei.

Per tal d'aconseguir una major coordinació dels serveis s'estableix un servei permanent de denúncies centralitzat al Servei d'Atenció al Ciutadà. Aquest servei permetrà recollir totes les reclamacions que puguin sorgir en relació a rosegadors e insectes, que seran traslladades a l'empresa concessionària a través del tècnic municipal responsable del contracte una vegada revisades i supervisades en les reunions mensuals que es celebrin per a que siguin incloses en el seu planejament o en el cas de actuacions d'urgència resoltes de manera immediata.

6. Personal i parc mòbil

La campanya de desratització, desinfecció i desinsectació haurà de ser realitzada per un equip mínim de dos persones, legalment capacitades pel desenvolupament de les tasques.

Les empreses licitants hauran de fer menció expressa en la seva oferta del personal que quedarà adscrit al servei en cas de resultar adjudicatària, indicant la seva categoria i funcions.



L'empresa adjudicatària haurà de comptar, a part dels dos operaris, amb un Responsable Tècnic del Servei en possessió del Carné d'Aplicador de Plaguicides en el seu nivell Qualificat, que serà l' interlocutor a nivell tècnic davant els tècnics de l'Ajuntament encarregats del control i seguiment del servei.

Al menys una persona de l'equip aplicador haurà d'estar en possessió del Carné d'aplicador en el seu nivell Qualificat, per la resta de personal serà suficient amb el Carné d'aplicador nivell Bàsic. Aquestes titulacions hauran d'acreditar-se documentalment en l'oferta del licitador.

Aquest equip anirà dotat d'un vehicle preparat i condicionat per al servei amb tot el material i utensilis necessaris.

En cas que algun membre de l'equip causi baixa d'algun tipus haurà de ser substituït d'immediat per un altra tècnic de similars característiques i formació, comunicant aquesta circumstància a l'Ajuntament i reportant la seva identificació i titulació.

7. Documentació

A continuació es resumeix la documentació que les empreses licitadores hauran de presentar, de conformitat amb les clàusules 10.2 i 13 del plec de clàusules administratives particulars:

- Productes que empraran, especificant nom comercial, composició quantitativa, número de Registre Sanitari, Classificació toxicològica, punts d'aplicació i mesures de seguretat a adoptar.
- Pla Bàsic de desenvolupament de les campanyes especificant èpoques, periodicitat, distribució i durada estimada dels tractaments per cada zona o tipus d'instal·lació.
- Mètodes i tècniques a emprar per efectuar les aplicacions.



- Sistema d'avaluació i un disseny de control dels tractaments realitzats, per part de l'empresa adjudicatària.
- Declaració expressa de no emprar productes catalogats com a tòxics o molt tòxics en la normativa vigent.
- Declaració de responsabilitat de l'eficàcia dels tractaments i davant possibles accidents o intoxicacions.
- Model de Certificat acreditatiu, segons normativa, de la realització del tractament que serà entregat a l'Ajuntament a la finalització del mateix.
- Model d'informe relatiu al desenvolupament dels tractaments aplicats que serà entregat a l'Ajuntament amb una periodicitat quadrimestral.
- Les empreses licitants presentaran la documentació acreditativa de que disposen amb els recursos materials i humans suficients per prestar el servei.
- Relació del personal que quedaria adscrit al servei en cas de resultar adjudicatària, indicant la seva categoria, funcions i titulacions. El personal aplicador disposarà del carné de manipulador de plaguicides – Nivell Bàsic.
- Responsable Tècnic del Servei, llicenciat o enginyer, o enginyer tècnic en ciències i en possessió del Carné d'Aplicador de Plaguicides en el seu nivell Qualificat.

8. Control i seguiment del servei

Tal i com s'ha reflexat em altres punts d'aquest plec de condicions tècniques, l'Ajuntament, a través dels seus tècnics responsables, realitzarà les inspeccions dels serveis realitzats per al control de qualitat i l'eficàcia del servei contractat.

A les inspeccions, que a l'efecte decideixi portar a terme l'Ajuntament tindrà accés a quanta informació precisi respecte del servei, que haurà de ser facilitada per part de l'empresa adjudicatària.

9. Penalitzacions al servei

Els treballs deficitàriament executats hauran de ser realitzats de nou, estant l'empresa adjudicatària responsable davant de tercers del danys que es puguin produir per tals deficiències. A tal efecte l'empresa adjudicatària haurà de subscriure una pòlissa



d'assegurances de responsabilitat civil i patrimonial davant a tercers per un import mínim de 300.000,00 €:

Les faltes en el compliment de les prescripcions del contracte es classifiquen en lleus i greus i molt greus.

L'òrgan competent per a la imposició de les penalitzacions en el cas d'infraccions lleus i greus serà l'Alcalde o Alcaldessa de l'Ajuntament. En el cas d'infraccions molt greus l'òrgan competent serà el Ple de l'Ajuntament.

Faltes lleus

Es consideraran faltes lleus:

- La dosis de producte incorrecta quan no causi un perjudici per a persones, animals o pel medi ambient.
- Defectes en les aplicacions quan no causi un perjudici per a persones, animals o medi natural.
- Incompliment lleu de les mesures de seguretat dels productes.
- Producció de molèsties innecessàries als veïns.
- Demora entre 24 i 36 hores en la resolució dels avisos d'emergència.

Aquestes faltes es penalitzaran amb import de fins a 300 €.

Faltes greus

Tindran la consideració de faltes greus:

- Incompliment del pla bàsic de treball quan aquest incompliment no suposi un perjudici per a persones, animals o medi natural.
- Demora entre 36 i 48 hores en la resolució dels avisos d'emergència.
- La reiteració de faltes lleus.

Aquestes faltes es penalitzaran amb un import comprés entre 301 € i 500 €.



Faltes Molt Greus i Resolució del contracte

Tindran la consideració de faltes molt greus les següents:

- Falsejament dels informes sobre treballs efectuats que hagin estat comprovats pels Serveis Municipals.
- La no realització dels treballs programats en el Pla Bàsic de Treball quan aquest fet suposi un perill per a persones, animals, bens o pel medi natural.
- Posar en perills a persones per incompliment de les Normes de Seguretat.
- La utilització de productes que incompleixin la normativa.
- El retràs de més de 48 hores en la resolució dels avisos d'emergència.
- La reiteració de faltes greus.
- La cessió o traspàs a tercers de l'execució del servei.
- La desobediència sistemàtica de les directrius que dicti la Corporació en ares a la nova execució del servei.

Aquestes faltes es penalitzaran amb imports de fins a 3.000,00 € i seran motiu de resolució del contracte, previs els tràmits procedimentals oportuns.

Eivissa, 28 de Juliol de 2009

Sandra Romero Ramón
Tècnica de Medi Ambient



Annex I: Instal·lacions municipals

Descripció	Nombre de la Via	Número
C.P. PORTAL NOU	Carre Tinent General Gotarredona, Del 4	4
POLIDEPORTIVO ES PRATET	AV. IGNACIO WALLIS	59
C.P. BLANCADONA	BLANCA DONA DE SA [778]	S/N
LOCAL COMERCIAL PTA. BAJA 6 CALLE DE L'HORTA Y PARKING 10	HORTA DE L' [221]	6
ANTIGUA C.P. SA GRADUADA	C/ MADRID	17
C.P.SA BODEGA	CALLE CANARIAS	12
EDIFICIO CALLE LEON	C/ LEON Nº 8	8
BAJO DE VIA PUNICA Nº 8	VIA PUNICA Nº 8	8
LOCAL AV. ISIDORO MACABICH 56	AV. ISIDORO MACABICH 56	56
EDIF. RETEN MUNICIPAL	C/ VTE. SERRE ORVAY Nº 25	25
UTS. EIXAMPLE	C/ FRAY VTE. NICOLAS Nº7	7
EDIFICIO C/ CASTILLA Nº19	C/ CASTILLA Nº 19	19
CAN VENTOSA	AV. IGNACIO WALLIS	26
MERCADO NUEVO	CATALUNYA [28]	26
LOCAL OFICINA 1. PTA. 6 EDIF. AV. STA. EULALIA	C/ CARLOS III, Nº4	4
LOCAL OFICINA 3 PTA. 6 EDIF. AV. STA. EULALIA	C/ CARLOS III, Nº4	4
LOCAL OFICINA 5 PTA. 6 EDIF. AV. STA. EULALIA	C/ CARLOS III, Nº4	4
LOCAL OFICINA 6 PTA. 6 EDIF. AV. STA. EULALIA	C/ CARLOS III, Nº4	4
LOCAL OFICINA 7 PTA. 6 EDIF. AV. STA. EULALIA	C/ CARLOS III, Nº4	4
LOCAL OFICINA 10 PTA. 6 EDIF. AV. STA. EULALIA	C/ CARLOS III, Nº4	4
LOCAL OFICINA 12 PTA. 6 EDIF. AV. STA. EULALIA	C/ CARLOS III, Nº4	4
CASA CONSISTORIAL	ESPANYA [39]	1
CASA C/ SAN CIRIACO Nº10	SANT CIRIAC [115]	10
CASA DE LA CURIA	CATEDRAL DE LA [29]	4
CASA SAN CIRIACO Nº 5	SANT CIRIAC [115]	5
MUSEO DE ARTE CONTEMPORANEO	RONDA NARCIS PUGET	S/N
EDIF. CAN BOTINO	GENERAL BALANZAT DEL [50]	1
CEMENTERIO NUEVO	CAS MUT	0
PESCADERIA	MANUEL SORA [8]	2
MERCADO VIEJO	CONSTITUCIO DE LA [33]	18
EDIFICIO "SANIDAD", "LA CONSIGNA"	PUERTO DE IBIZA	S/N
EDIFICIO PLAÇA DRASSANETA	DRASSANETA DE SA [37]	14
PLANTA BAJA, PRIMERA Y SEGUNDA C/ CIPRIANO GARIJO 12	CIPRIANO GARIJO [48]	12
CASA PLANTA BAJA Y PISO C/ FLORIDABLANCA S/N Y 1 POR C/ PEDRERA	FLORIDABLANCA [44]	S/N
CASA PLANTA BAJA Y PISO C/ FOSC 3	FOSC [135]	3
CASA BRONER	PENYA DE SA [96]	11
APARTAMENTOS CASA BRONER	PENYA DE SA [96]	7 Y 9
PISTA CAN MISSES 2	AUBARCA [715]	26
ESTADIO CAN MISSES	AUBARCA [715]	28
PATRONATO MUNICIPAL DE DEPORTES Y PISCINA	CAMPANITX	16
C.P. CAN MISSES	CORONA	9
LOCAL B-1 CAN MISSES	AUBARCA [715]	24
LOCAL B-2 CAN MISSES	AUBARCA [715]	24
CASA PL.BAJA C/ BUEN AIRE 3	BUEN AIRE	3
OFICINAS EIVISSA OCUPACIÓ	AV.ESPANYA	95
UTS PONENT	C/ FORMENTERA	11
OFICINAS PLA MUNICIPAL DE DROGUES	C/ RAMON MUNTANER	2
UTS LA MIRANDA	CJ MIRANDA	10
LOCAL FRAY NICOLAS Nº9	C/ FRAY VTE. NICOLAS	9
CIJAE	FELIPE II	12
LOCAL POLICIA LOCAL EN FIGUERETAS	NAVARRA	
C.P. CAN CANTO	C/ DES JONDAL	S/N
INSTALACIONES DEPORTIVAS CAN CANTÓ	AV DE LA PAZ	S/N
INSTALACIONES DEPORTIVAS JUNTO AL CEMENTERIO VIEJO	AV. SANT JORDI	S/N
INSTALACIONES DEPORTIVAS CALLE ATZARO	C/ ATZARO	S/N
C.P. POETA VILLANGOMEZ	C/ FELIP CURTOIS I VALLS	S/N
C.P. CAS SERRES	C/ MUSIC FERMI MARI	2
NUEVO C.P. SA GRADUADA	VTE. SERRA Y ORVAY	30

En els cas de noves obertures d'instal·lacions municipals aquestes passaran a formar part de la contracta prèvia comunicació a l'empresa adjudicatària.

