



**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR EL CONCURS,
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXPLOTACIÓ DE LES
INSTAL·LACIONS VACANTS DEL LITORAL D'AQUEST TERME MUNICIPAL
(PLATGES DE TALAMANCA, FIGUERETES I PLATJA D'EN BOSSA) PER A L'ANY
2009**

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Constitueix l'objecte del contracte la prestació dels serveis i cessió dels drets d'explotació de les instal·lacions que amb caràcter temporal poden establir-se en cadascuna de les platges del Terme Municipal d'Eivissa, que es relacionen a l'Annexe II.

2. CONDICIONS GENERALS, TÈCNIQUES I D'EMPLAÇAMENT

1. L'adjudicatari haurà de donar servei segons allò establert a la Llei 22/1998, de 28 de juliol, de Costes, i el seu Reglament General, segons l'autorització remesa a l'Ajuntament per part de la Demarcació de Costes i que s'adjunta a l'Annex I amb estricte compliment de les seves Condicions Generals, en base als plànols de distribució remesos per l'Administració Autònoma competent en matèria d'Ordenació Territorial, en base també als Plecs administratiu i tècnic i annexos, i altres normatives que els diferents organismes competents poguessin dictar (Capitania Marítima, Autoritat Portuària..) i en cas necessari, s'hauran d'obtenir les autoritzacions o permisos que requereixin dits organismes per poder dur a terme l'explotació dels elements adjudicats, així com l'estricta compliment de les condicions generals que estableixin dites Administracions en les seves autoritzacions.
2. L'execució i explotació de les instal·lacions es durà a terme, sota l'exclusiu risc i responsabilitat de l'adjudicatari.
3. S'haurà de prestar el servei objecte de l'adjudicació de forma continuada, dia a dia, amb personal capacitat
4. L'adjudicatari està obligat a l'acompliment de l'horari de l'activitat establerta, essent aquesta des de les deu (10) hores fins a les vint (20) hores.
5. No es permet la construcció d'obres de fàbrica i altres obres fixes. Les instal·lacions han de ser total i fàcilment desmuntables, entenent com a tals les així definides en l'art. 51 de la Llei de Costes i art. 108, apartat 2 del Reglament.
6. El règim d'utilització de les instal·lacions serà el de servei al públic usuari de la platja. No es permetrà l'estacionament, aparcament o circulació de vehicles, ni els acotaments de pas públic o la instal·lació de casetes d'ús particular.

7. En cada platja es deixarà una zona lliure al costat del mar, l'amplària del qual deurà ser de sis metres com a mínim.
8. Si en una platja desemboca algun carrer o accés de vianants, quedarà lliure d'instal·lacions de qualsevol tipus la prolongació del carrer, en tota la seva amplària i amb un mínim de cinc metres. A més dels passos anteriors, cada vint metres de platja es deixarà un pas de cinc metres d'amplària com a mínim, també lliure de tot tipus d'instal·lacions.
9. L'emplaçament de les instal·lacions autoritzades queda indicat en el plànol que s'acompanya a l'annex III.
10. L'adjudicatari es compromet a abonar el preu o cànon que s'hagi compromès a satisfer segons el contingut de la seva proposta.
11. Les instal·lacions i serveis hauran de ser aportats pels adjudicataris i la seva ocupació es portarà a terme conforme als plànols i replantejos que efectuïn els serveis tècnics.
12. Per fer possible l'obligatori servei de neteja, que garanteixi la salubritat de les platges, l'adjudicatari estarà obligat a aixecar totes les hamaques i para-sols, diàriament i a la seva acumulació en munts que facin possible el trànsit del vehicles de neteja de les platges, assenyalats per l'Ajuntament en l'horari establert prèviament per a tal finalitat.
13. La zona d'influència dels mòduls de serveis haurà de romandre neta al llarg de tota la jornada, havent d'extremar la mateixa al finalitzar la mateixa. La zona d'influència queda clarament definida per la procedència de les restes dipositades sobre la sorra.
14. Es preveuran suficients dipòsits per a desapropietaments i papereres en cada instal·lació, que hauran de dipositar-se diàriament al finalitzar la jornada, en els contenidors d'escombraries instal·lats a la via pública.
15. Realitzar diàriament, la recollida dels elements flotants (plàstics, fustes, ...), situats a un metre de la confluència de l'aigua del mar amb l'arena de la platja.
16. Queda prohibit efectuar dipòsits o emmagatzematge de materials, estris, envasos, etc, en l'exterior de les instal·lacions.
17. Queda totalment prohibit realitzar qualsevol tipus d'abocament sobre la sorra.
18. Queda prohibit utilitzar detergents o qualsevol tipus de producte químic que sigui nociu per al Medi Ambient.
19. Tots els para-sols hauran d'estar enumerats i hauran de ser de color arena; així mateix totes les hamaques seran de color arena, estaran en convenient estat d'ús i higiene i hauran d'estar enumerades.
20. El personal que estigui al servei disposarà d'un aparell de telefonia mòbil a fi de garantir una comunicació permanent amb la Policia Local, i serveis de salvament.
21. L'adjudicatari haurà de respondre davant tercers dels danys que pugui ocasionar com a conseqüència del funcionament del servei concedit, excepte

en aquells casos en què els danys procedeixin d'actes realitzats en el compliment d'ordres imposades per l'autoritat competent. A tals efectes, l'adjudicatari, abans d'iniciar l'explotació hauran de presentar una assegurança que cobreixi els possibles riscos de l'activitat derivats de responsabilitat civil, amb un import mínim de 150.000 €.

22. L'adjudicatari vindrà obligat a fer-se càrrec de l'import de les despeses que ocasioni l'execució subsidiària realitzada per la Demarcació de Costes quan aqueixa la dugui a terme per no realitzar l'adjudicatari les accions degudes.
23. L'adjudicatari vindrà obligat a fer-se càrrec de l'import de la sanció econòmica que la Demarcació de Costes imposi a l'Ajuntament quan aquell hagi estat el responsable directa de la infracció o incompliment de l'autorització.
24. També formen part del present plec les condicions generals establertes per la Demarcació de Costes, sobre l'ús i explotació amb instal·lacions temporals que s'adjunten amb l'autorització.
25. L'adjudicatari d'explotació i, en tot cas, el seu personal assignat al control de les platges, hauran de guardar en tot moment una actitud de respecte i consideració als seus usuaris i al públic en general, com també hauran de tenir cura a la conservació i a la neteja de la platja i de les seves instal·lacions, com també a la vigilància de l'abocament de papers i bosses de plàstic a la mar i als torrents situats davant el respectiu lot de platja.
26. L'atorgament de l'explotació per part de l'Ajuntament de les distintes instal·lacions de la platja, no eximeix a l'adjudicatari a obtenir altres llicències o autoritzacions legalment procedents.
27. L'adjudicatari no podrà subrogar, cedir o traspassar a terceres persones els drets i obligacions que es deriven de la present concessió.
28. Les taules de preus que s'hauran de cobrar als usuaris dels serveis realitzats pels adjudicataris, hauran d'estar plastificats i es col·locaran en llocs visibles o preferents de la zona d'explotació. Els tiquets de cobrament que utilitzaran els adjudicataris hauran d'estar normalitzats i hi haurà de figurar la següent informació: Ajuntament d'Eivissa, nom de la platja, nom de l'adjudicatari amb CIF o NIF, i import de la taxa aprovada i desglossada amb IVA del servei que es vol cobrar. Els tiquets de cobrament no podrà figurar cap tipus de publicitat.
29. L'adjudicatari es compromet al desmantellament de totes les instal·lacions autoritzades amb anterioritat al 30 de novembre de cada any, o en la data que s'indiqués, en el seu cas, per escrit. En cas contrari, l'Ajuntament procedirà a l'aixecament amb càrrec a la quantitat dipositada per a aquesta finalitat.
30. La prestació del servei durant el termini de vigència de la autorització, amb manteniment en perfecte estat de totes les instal·lacions, netedat, higiene d'aquestes fins que acabi la concessió. La zona adjudicada haurà d'estar degudament delimitada mitjançant papereres.
31. Totes les instal·lacions deuen disposar d'una farmaciola de primers auxilis.
32. L'Ajuntament podrà exposar en les instal·lacions qualsevol tipus d'informació relativa a activitats de promoció i sensibilització sobre qualitat i medi ambient que estimi oportú.

33. Els preus dels diferents productes i serveis, estaran a disposició del públic i col·locats en lloc visible. Es lliurarà el tiquet corresponent a petició de l'usuari, especificant el servei prestat. El disseny dels cartells de preus, informació general i tiquets serà comprovat per l'Ajuntament. Els preus màxims a cobrar seran els següents:

- Hamaques..... 4€
- Para-sols..... 4 €
- Velomars..... 4 €
- Embarcacions de vela20 €

34. El tècnic designat per l'Ajuntament podrà supervisar els materials i les obres de fabricació de les instal·lacions, realitzant quantes visites consideri oportunes amb la finalitat de comprovar in situ que les característiques de la instal·lació s'adapten al projecte presentat.

35. Per garantir l'exacte compliment de les obligacions contingudes en aquest plec de clàusules, l'Ajuntament, per mitjà dels tècnics o personal que designi a aquest efecte podrà inspeccionar i registrar les instal·lacions quedant expressament obligat l'adjudicatari a autoritzar la inspecció en qualsevol moment.

Qualsevol falta a aquestes obligacions podrà suposar, segons el criteri raonat de la Batlia, la imposició de la sanció o sancions pertinents i, al seu cas, la rescissió de l'autorització.

3- Penalitats

Si durant l'explotació de les instal·lacions, l'adjudicatari no observés les condicions establertes en aquest plec o d'altres aplicables se sancionaran per la Batlia les faltes comeses prèvia instrucció de l'expedient oportú i amb aplicació del règim de faltes que a continuació detallarem:

FALTES LLEUS

- a) L'abandonament reiterat de les instal·lacions.
- b) La falta d'interès en el tracte amb els clients.

FALTES GREUS

- a) Cometre tres faltes lleus, degudament amonestades.
- b) No tenir a la vista del públic el taulell indicador dels preus ni els tiquets de cobrament normalitzats.
- c) La falta de neteja i higiene a les instal·lacions destinades a l'explotació, així com la no realització de les reparacions necessàries.
- d) Dedicació de les instal·lacions a usos diferents als autoritzats en el present Plec.
- e) Incompliment de qualsevol altra obligacions previstes a la clàusula 20 del present Plec, quan no sigui considerat falta lleu o molt greu.

FALTES MOLT GREUS

- a) Cometre tres faltes greus.
- b) Percebre dels usuaris preus superiors als autoritzats.
- c) Incompliment de les Condicions Generals establertes per la Demarcació de Costes.
- d) Incompliment de les Condicions establertes per Capitania Marítima a les Illes Balears.
- e) Incompliment de les Condicions establertes per l'Autoritat Portuària de les Illes Balears.
- f) Incompliment de les previsions previstes a la clàusula 20. a), b), h), o) i q) del present Plec,

Les faltes lleus podran ser sancionades amb multes fins a 150 Eur; les greus amb multes de de 151 fins a 300 Eur; i les molt greus amb multes de 301 fins a 600 Eur, o en el seu cas, amb la resolució del contracte, la qual cosa es produiria ineludiblement quan es produís l'incompliment de les previsions establertes als **apartats a) i q)** de la clàusula 16 del present Plec de Condicions.

ANEXE I: AUTORITZACIÓ DE COSTES

ANEXE II: ZONES PENDENTS DE LICITACIÓ PER A L'ANY 2009

Platja de Talamanca

ZONA 2009	IT	HAMAC	SOMB	VELOM	EMB SALV	PRECIO HAMACAS	PRECIO VELOMAR	PRECIO EMBARC	TOTAL ZONA
05	05	20	10			2.438,57 €	0,00 €	0,00 €	2.438,57 €
10	10	20	10			2.438,57 €	0,00 €	0,00 €	2.438,57 €
12	12	20	10			2.438,57 €	0,00 €	0,00 €	2.438,57 €
15	15	40	20			4.877,14 €	0,00 €	0,00 €	4.877,14 €
16	16	30	15			3.657,85 €	0,00 €	0,00 €	3.657,85 €
17	17	80	40			9.754,28 €	0,00 €	0,00 €	9.754,28 €
19	19	40	20			4.877,14 €	0,00 €	0,00 €	4.877,14 €
		250	125	0	0	30.482,12 €	0,00 €	0,00 €	30.482,12 €

Platja de Figueretes

ZONA 2009	IT	HAMA C	SOM B	VELOM	EMB SALV	PRECIO HAMACA	PRECIO VELOMAR	PRECIO EMBAR	TOTAL ZONA
03	03	16	08			2.090,74 €	0,00 €	0,00 €	2.090,74 €
04	04	16	08			2.090,74 €	0,00 €	0,00 €	2.090,74 €
05	05	00	00	07	01	0,00 €	1.683,05 €	200,37 €	1.883,42 €
		32	16	07	01	4.181,48 €	1.683,05 €	200,37 €	6.064,90 €

Platja d'en Bossa

ZONA 2009	IT	HAMACA	SOMB	VELOMAR	EMBARC SALVAM	PRECIO HAMACAS	PRECIO VELOMAR	PRECIO EMBARC	TOTAL ZONA
01	50	40	20			5.099,25 €	0,00 €	0,00 €	5.099,25 €
03	52	40	20			5.099,25 €	0,00 €	0,00 €	5.099,25 €
04	53			10	01	0,00 €	2.405,31 €	400,88 €	2.806,19 €
06	57	40	20			5.099,25 €	0,00 €	0,00 €	5.099,25 €
07	58	40	20			5.099,25 €	0,00 €	0,00 €	5.099,25 €
11	63	20	10			2.549,63 €	0,00 €	0,00 €	2.549,63 €
12	64	20	10			2.549,63 €	0,00 €	0,00 €	2.549,63 €
13	65	20	10			2.549,63 €	0,00 €	0,00 €	2.549,63 €
14	66			10	01	0,00 €	2.405,31 €	400,88 €	2.806,19 €
15	69	20	10			2.549,63 €	0,00 €	0,00 €	2.549,63 €
16	67	40	20			5.099,25 €	0,00 €	0,00 €	5.099,25 €
17	71	20	10			2.549,63 €	0,00 €	0,00 €	2.549,63 €
20	3	40	20			5.099,25 €	0,00 €	0,00 €	5.099,25 €
21	70	20	10			2.549,63 €	0,00 €	0,00 €	2.549,63 €
		360	180	20	02	45.893,28 €	4.810,62 €	801,76 €	51.505,66 €

ANNEX III: PLANOLS D'INSTAL·LACIONS TEMPORALS