



Expedient núm.	Procediment
5040/2020	Subvencions per Concurrencia Competitiva

DECRET

Antecedents de fet

1. En data 30 d'abril de 2020 el Ple de l'ajuntament d'Eivissa va aprovar les Bases específiques reguladores de la concessió de subvencions al lloguer d'habitatge per a joves del municipi d'Eivissa.

2. En data 31 d'agost de 2020 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Eivissa va aprovar la convocatòria de subvencions al lloguer d'habitatge per a joves del municipi d'Eivissa any 2020.

3. En data 8 de setembre de 2020 es va publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB) un extracte d'aquesta convocatòria.

4. Un cop finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, els Serveis Tècnics Municipals del Departament de Joventut han detectat diverses deficiències a algunes de les sol·licituds presentades i/o que la documentació que algunes persones interessades varen adjuntar a les seues sol·licituds és incompleta i/o incorrecta, tal i com s'indica a la taula següent (relacionades amb els corresponents números de registre d'entrada de les seues sol·licituds):

Registre d'Entrada	Documentació requerida
2020-E-RC-12807	- Acreditació de no convivència de les persones que figuren empadronades al domicili i no formen part de la unitat de convivència. Si formen part de la unitat de convivència, justificació dels seus ingressos. - Llibre de família. - Rebut de març 2019: ha de constar «rebut en metàl·lic» o similar.
2020-E-RC-12847	- Declaració de la Renda de 2019 de l'altre membre de la unitat de convivència de 2019. - Rebuts del 17/10/2019 al 17/12/2019.
2020-E-RC-12930	- Acreditació de no convivència de les persones que figuren empadronades al domicili i no formen part de la unitat de convivència. Si formen part de la unitat de convivència, justificació dels seus ingressos. - Escrit del propietari en relació a la condonació o aplaçament del lloguer (art. 5.5) i/o rebuts pagats.
2020-E-RE-10538	- Rebut de novembre de 2019.





2020-E-RC-13025	- Escrit del propietari en relació a la condonació o aplaçament del lloguer (art. 5.5). - Declaració de l'altre membre de la unitat de convivència que ha rebut la mitat del lloguer de la persona sol·licitant.
2020-E-RE-10586	- Documentació identitat de l'altre membre de la unitat de convivència.
2020-E-RC-13094	- Declaració de l'altre membre de la unitat de convivència que ha rebut la mitat del lloguer de la persona sol·licitant.
2020-E-RC-13169	- Rebuts: documents originals.
2020-E-RC-13268	- Escrit del propietari en relació a la condonació o aplaçament del lloguer (art. 5.5). - Escrit de l'arrendador indicant que el compte que apareix als rebuts és el designat per l'arrendador.
2020-E-RE-10771	- Acreditació de no convivència de les persones que figuren empadronades al domicili i no formen part de la unitat de convivència. Si formen part de la unitat de convivència, justificació dels seus ingressos. - Justificant de pagament dels deutes amb l'Ajuntament d'Eivissa. - Rebuts: falta l'expressió «rebut en metàl·lic» o similar.
2020-E-RE-10830	- Acreditació de no convivència de les persones que figuren empadronades al domicili i no formen part de la unitat de convivència. Si formen part de la unitat de convivència, justificació dels seus ingressos. - Documentació de l'altre membre de la unitat de convivència. - Formulari M-004 segellat i signat pel banc o certificat bancari. - Certificat de l'AEAT de trobar-se al corrent d'obligacions. - Rebuts: tots els rebuts de 2019 fins a agost de 2020 amb les especificacions assenyalades en la convocatòria.
2020-E-RC-13283	- Escrit d'ajornament signat per l'empresa Boned Bufi SL.
2020-E-RC-13335	- Escrit del propietari en relació a la condonació o aplaçament del lloguer (art. 5.5).
2020-E-RC-13402	- Acreditació de no convivència de les persones que figuren empadronades al domicili i no formen part de la unitat de convivència. Si formen part de la unitat de convivència, justificació dels seus ingressos. - Llibre de família. - Rebuts: tots els de 2019.
2020-E-RC-13479	- Rebuts: falta l'expressió «rebut en metàl·lic» o similar.
2020-E-RE-11052	- Annex I. - Rebuts de 2019 i de 2020 amb les especificacions assenyalades en la convocatòria.
2020-E-RE-11056	- Escrit del propietari en relació a la condonació o aplaçament del lloguer (art. 5.5). - Rebuts: de gener a juny de 2019 a nom de la persona sol·licitant.
2020-E-RC-13539	- Rebuts: tots els de 2019. Rebuts de gener, febrer, març i juny de 2020 amb les especificacions assenyalades en la convocatòria.
2020-E-RE-11116	- Justificant de pagament dels deutes amb l'Ajuntament a nom de l'altre membre de la unitat de convivència.
2020-E-RE-	- Acreditació de no convivència de les persones que figuren





11123	empadronades al domicili i no formen part de la unitat de convivència. Si formen part de la unitat de convivència, justificació dels seus ingressos. - Formulari M-004 signat i segellat pel banc o certificat bancari. - Declaració de l'altre membre de la unitat de convivència que ha rebut la mitat del lloguer de la persona sol·licitant. - Rebuts: tots els de 2020.
2020-E-RC-13568	- Formulari M-004 a nom de la persona sol·licitant.
2020-E-RC-13573	- Annex I.
2020-E-RC-13576	- Declaració de la Renda de 2019. - Certificat de l'AEAT de trobar-se al corrent d'obligacions. - Justificant de pagament dels deutes amb l'Ajuntament d'Eivissa.
2020-E-RC-13577	- Declaració de la Renda de 2019. - Certificat de l'AEAT de trobar-se al corrent d'obligacions. - Rebuts de 2019 i de 2020 amb les especificacions assenyalades en la convocatòria.
2020-E-RC-13583	- Rebuts: tots els rebuts de 2020.
2020-E-RC-13608	- Rebuts o escrit per part del propietari que ha cobrat el lloguer per part de la persona sol·licitant, especificant quantitat, mesos i concepte.
2020-E-RC-13610	- Contracte de lloguer signat per la persona sol·licitant. - Formulari M-004 signat per la persona sol·licitant. - Rebuts: falta l'expressió «rebut en metàl·lic» o similar.
2020-E-RC-13635	- Rebuts o escrit per part del propietari que ha cobrat el lloguer per part de la persona sol·licitant, especificant quantitat, mesos i concepte.
2020-E-RE-11191	- Acreditació de no convivència de les persones que figuren empadronades al domicili i no formen part de la unitat de convivència. Si formen part de la unitat de convivència, justificació dels seus ingressos. - Formulari M-004 - Annex I - Rebuts: tots els rebuts de 2019 i 2020. El beneficiari ha de coincidir amb l'arrendador. - Declaració de l'altre membre de la unitat de convivència que ha rebut la mitat del lloguer de la persona sol·licitant.
2020-E-RC-13667	- Rebuts o escrit per part del propietari que ha cobrat el lloguer per part de la persona sol·licitant, especificant quantitat, mesos i concepte.
2020-E-RC-13669	- Rebuts o escrit per part del propietari que ha cobrat el lloguer per part de la persona sol·licitant, especificant quantitat, mesos i concepte.
2020-E-RC-13687	- Sol·licitud de des-empadronament de les persones que no formen part de la unitat de convivència. - Contracte de lloguer signat per la persona sol·licitant. - Justificant de pagament dels deutes amb l'Ajuntament d'Eivissa. - Rebuts de 2019 i de 2020 amb les especificacions assenyalades en la convocatòria.
2020-E-RC-13740	- Acreditació de no convivència de les persones que figuren empadronades al domicili i no formen part de la unitat de convivència. Si formen part de la unitat de convivència, justificació dels seus ingressos. - Certificat de l'AEAT de trobar-se al corrent d'obligacions. - Certificat de la Seguretat Social de trobar-se al corrent d'obligacions.





	- Rebuts de 2019 i de 2020 amb les especificacions assenyalades en la convocatòria.
2020-E-RE-11387	- Contracte en vigor en 2019. - Llibre de família. - Declaració de l'altre membre de la unitat de convivència que ha rebut la mitat del lloguer de la persona sol·licitant. - Rebuts de 2019 i 2020 amb les especificacions assenyalades en la convocatòria.

Les especificacions assenyalades en la convocatòria en relació als rebuts de lloguer són les següents:

«Acreditació del pagament de la renda de lloguer dels arrendataris, des de l'1 de gener de 2019 fins al darrer rebut pagat en 2020, que s'ha de dur a terme a través de la documentació original que tot seguit s'indica, depenent dels mitjans de pagament que s'hagin utilitzat:

- Pagament mitjançant transferència bancària o ingressos en compte bancari: document bancari acreditatiu del pagament en el qual figurin el concepte de la transferència o l'ingrés, la data del document, l'import de la renda de lloguer, les dades de l'ordenant (que ha de coincidir amb el sol·licitant) i del destinatari (que ha de coincidir amb l'arrendador). En el cas que l'ordenant no coincideixi amb el sol·licitant s'haurà d'acreditar documentalment el motiu.
- Pagament en metàl·lic: document justificatiu (rebut o factura) amb l'expressió "rebut en metàl·lic" o similar, amb data i signada per l'arrendador.
- Pagament mitjançant xec nominatiu: document justificatiu (rebut o factura) amb l'expressió "rebut en xec nominatiu" o similar, amb data i signada per l'arrendador. S'ha d'acompanyar de l'extracte del compte corrent del sol·licitant en el qual figuri el càrrec d'aquest xec.
- Pagament mitjançant targeta de crèdit o dèbit: document justificatiu (rebut o factura) amb data i signada per l'arrendador. S'ha d'acompanyar de l'extracte del compte bancari en què figuri el càrrec del pagament amb targeta.

En qualsevol cas haurà de figurar en el concepte: el mes de lloguer corresponent, el domicili i el nom del sol·licitant.

En el cas dels rebuts en què s'inclouen despeses de subministraments o altres, aquests hauran de figurar detallats a part de l'import de la renda, a fi de conèixer amb exactitud l'import del rebut que va destinat al pagament del lloguer.»

Fonaments de dret

L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP), determina que, si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenjala l'article 66, i, si s'escau, els que assenjala l'article 67 o altres d'exigits per la legislació específica aplicable, s'ha de requerir l'interessat perquè, en un termini de deu dies, repari la falta o adjunti els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, es considera que desisteix de la seva petició, amb la





resolució prèvia que ha de ser dictada en els termes que preveu l'article 21.

L'article 6.2 de les Bases disposa que, en cas que la sol·licitud o la documentació siguin incorrectes o incompletes, l'Ajuntament requerirà la seua esmena en un termini de deu dies. Un cop transcorregut aquest termini sense que persona sol·licitant hagi donat compliment al requeriment, se la tindrà per desistida de la seua petició i s'arxivarà l'expedient.

Atès que algunes sol·licituds no reuneixen algun dels requisits establerts a l'article 66 de la LPACAP, falta alguna documentació o el compliment d'algun tràmit exigint a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS), o bé a les Bases de la convocatòria específica.

Atès l'article 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació amb l'article 25 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears i, en virtut de les atribucions que m'han estat delegades mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 2019-3897, d'organització municipal, de data 20 de juny de 2019, **RESOLC:**

Primer. Publicar aquesta resolució al tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Eivissa, d'acord 6.2 de les Bases, en concordança amb l'article 45.1.b) de la LPACAP.

Segon. Requerir a les persones interessades (identificades amb els respectius números de registre d'entrada de les seues sol·licituds relacionats a la taula anterior), d'acord amb l'article 68.1 de la LPACAP, perquè en el termini de 10 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest requeriment al tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Eivissa, esmenin les deficiències detectades en les seues sol·licituds i/o presentin per registre d'entrada la documentació requerida, per decidir si s'admeten a tràmit o no aquestes sol·licituds.

Tercer. Informar que l'article 68.1 de la LPACAP estableix que, en el cas que les persones interessades no esmenin les deficiències detectades en les seues sol·licituds i/o no aportin els documents preceptius en el termini concedit, es considerarà que desisteixen de les seues sol·licituds.

Quart. Informar a les persones interessades que aquest requeriment d'esmena és un acte de tràmit, contra el qual no es pot interposar cap recurs, sense perjudici que les persones interessades puguin al·legar la seua oposició per a la seua consideració en la resolució que posi fi al procediment, o bé pugui repetir les argumentacions en el recurs que sigui procedent contra la resolució que posi fi al procediment, d'acord amb l'article 112.1 de la LPACAP.

Eivissa,





Ajuntament
d'Eivissa

LA REGIDORA DELEGADA

En don fe
EL SECRETARI ACCTAL.

(Document signat electrònicament al marge)

