



**PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques QUE HA DE REGIR EL CONCURS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PER L'ADJUDICACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS TEMPORALS DEL LITORAL D'AQUEST TERME MUNICIPAL (PLATGES DE TALAMANCA, FIGUERETES I PLATJA D'EN BOSSA) PER ALS ANYS 2014-2017.**

### **1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

Constitueix l'objecte del present contracte l'atorgament per part de l'Ajuntament d'Eivissa, de les autoritzacions per a l'explotació de les instal·lacions que amb caràcter temporal es poden establir al municipi, ocupant la zona de domini públic marítim-terrestre amb instal·lacions desmuntables, segons el que preveu la Llei de Costes i el seu Reglament de desenvolupament.

Aquesta licitació i els seus efectes estan condicionats a la concessió i vigència de la corresponent autorització per part de l'Administració de l'Estat que figura a l'annexe I. Si durant el període de duració del contracte, es produïssin variacions d'aquesta concessió o es modifiqués qualsevol de les ocupacions o serveis objecte de licitació, l'atorgament que pogués haver realitzat l'Ajuntament quedarà sense efecte, sense dret d'indemnització a favor de l'adjudicatari; això sense perjudici que l'adjudicatari accepti expressament i sense reserva alguna aquesta modificació.

### **2. ÀMBIT D'APLICACIÓ**

Les instal·lacions de temporada objecte de licitació s'instal·laran d'acord als plànols definitius elaborats per a cada temporada per la Direcció General d' Ordenació del Territori i que poden ser consultats al punt d'accés electrònic <http://dgoterri.caib.es>.

A l'annex II es recull la distribució de les instal·lacions temporals a les platges realitzada per part de l'Ajuntament a títol orientariu. La distribució final, tal i com es recull al paràgraf anterior serà la que estableixi la Direcció General d'Ordenació del Territori per a la temporada 2014 i vinents.

La distribució d'elements per platges és la següent:

Platja	Elements
Talamanca	Hamaques
	Para-sols
	Hidrojet
	Guixetes
	Paddle surf
	Kayaks
Figueretes	Hamaques
	Para-sols
	Paddle surf
	Kayaks
	Guixetes
	Motos d'aigua
Parc aquàtic inflable	



Platja	Elements
Platja den Bossa	Hamaques
	Para-sols
	Paddle surf
	Kayaks

Aquests elements seran objecte d'autorització per l'Ajuntament de manera individual o com el present Plec agrupi.

### 3. CARACTERÍSTIQUES DE LES INSTAL·LACIONS

A continuació es detallen les característiques tècniques i condicions que hauran de complir els diferents elements que s'ubiquin a les platges, incloent l'abalissament de la zona de bany de les platges el qual hauran de realitzar els adjudicatari de les instal·lacions a partir de la temporada 2015:

#### 3.1 Hamaques i para-sols

Les hamaques i para-sols haruan d'estar netes i en perfectes condicions d'ús i conservació.

1. L'estructura de les hamaques podrà ser de PVC o de fusta, de fàcil neteja i apilables. L'estructura huarà d'estar lliure de rovellaments, bonys, colps o deficiències estètiques. En cas que es detecti algun d'aquests desperfectes s'haurà de retirar l'hamaca de manera immediata i procedir a la seva substitució.
2. Les teles de les hamaques hauran de ser de color sorra, transpirables, resistents als raigs UVA amb protecció antimicrobiana duradera i evitar la formació de males olors i l'aparició de taques produïdes per la humitat. En cas de dubte l'Ajuntament podrà demanar que s'acrediti l'antiguitat de les teles aportant còpia de la factura de compra.
3. Les hamaques seran confortables pels usuaris, aquelles ofertes que incorporin hamaques acolxades es puntuaran en major mesura. Queden específicament prohibides les hamaques de plàstic rigid.
4. En els parasols l'estructura i el poste estarà realitzada amb materials metàl·lics, en aquest cas seran d'acer inoxidable o tindran algun tipus de recobriment que eviti la presència d'òxid a la vista de l'usuari. La tela dels para-sols haurà de ser de color sorra de la mateixa tonalitat que les hamaques.
5. Queda prohibit l'ús de formigó, blocs i neumàtics com a base per als para-sols.
6. Al llarg de la temporada les hamaques i para-sols hauran d'estar nets i en perfectes condicions d'ús i conservació.
7. Per fer possible l'obligatori servei de neteja, que garanteixi la salubritat de les platges, l'adjudicatari estarà obligat a aixecar totes les hamaques i para-sols, diàriament al finalitzar el servei, i a la seva acumulació en el mínim de munts



possible, situant-les en línia als pals informatius de les concessions ubicats al llarg de la platja, fent possible el trànsit del vehicles de neteja de les platges. En el cas que no es procedeixi a l'agrupació de les hamaques o aquesta es realitzi de manera que no es permetin els treballs de neteja, les hamaques podran ser retirades pels serveis municipals fins als depòsits municipals havent de fer-se càrrec l'adjudicatari dels costos i taxes que això suposi sense perjudici de les possibles penalitzacions per incompliment del contracte.

7. L'adjudicatari de la concessió hamaques i para-sols de la Platja de Talamanca identificada com a PT-02 als plànols de l'annex I, serà el responsable de la neteja de les dutxes i lavabos ubicades al mateix mòdul de serveis en les condicions i periodicitats que es recullen en aquest plec, de la seva obertura i tancament i de la reposició del material fungible.

### 3.2 Esports nàutics sense motor i hidrojets

1. Inclou kayaks, paddle surf o windsurf, sense motor i hidrojets. Aquests elements hauran de presentar un aspecte cuidat, estar nets i complir amb tota la reglamentació que sigui d'aplicació per a l'ús al que estan destinats.
2. Les taules de paddle surf o windsurf hauran d'apil·lar-se verticalment ocupant el mínim espai de sorra possible.
3. Aquests elements hauran de retirar-se diàriament de la platja o agrupar-se de manera que permetin les tasques de neteja de platges. En el cas que no es procedeixi a l'agrupació d'aquests elements o aquesta es realitzi de manera que no es permetin els treballs de neteja, els elements podran ser retirats pels serveis municipals fins als depòsits municipals havent de fer-se càrrec l'adjudicatari dels costos i taxes que això suposi sense perjudici de les possibles penalitzacions per incompliment del contracte.
4. Queda expressament prohibit l'ús d'aquests elements dins la zona abalissada com a zona de bany, havent de prestar especial atenció els titulars de la concessió de que es respecti aquesta prohibició; avisant als serveis de salvament i socorrisme de platges o als serveis d'emergències en cas d'incompliment.

### 3.3 Motos aquàtiques

1. L'activitat de lloguer de motos aquàtiques es realitzarà dins de circuit delimitat per balisses ubicat a la platja de Figueretes segons les següents coordenades (que podran ser modificades segons les instruccions que remeti Capitania Marítima):
  - Boia 1: 38° 53' 59.85"N 1° 25' 23.66"E
  - Boia 2: 38° 54' 01.64"N 1° 25' 30.46"E
  - Boia 3: 38° 53' 54.51"N 1° 25' 31.64"E
  - Boia 4: 38° 53' 52.80"N 1° 25' 23.48"E
2. Les motos aquàtiques hauran d'estar matriculades i hauran de mantenir a bord de la moto nàutica la Llicència de Navegació entregada per Capitania



Marítima a la seva matriculació i la documentació acreditativa de l'existència i vigència de l'assegurança de responsabilitat civil.

3. Només és permetrà l'ús de mes motos aquàtiques a majors de 18 anys o majors de 16 anys amb consentiment escrit del pare/mare tutor/a.
4. Tots els usuaris hauran de portar armilla salvavides homologada que els hi serà aportada per l'empresa adjudicatària.
5. L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'una embarcació o moto per al trasllat dels usuaris i d'una embarcació o moto destinada a salvament i dos monitors titulats.
6. Serà requisit imprescindible per a l'inici de l'activitat comptar amb els permisos corresponents de Capitania Marítima i amb l'autortització d'escola emesa per la Direcció General de Ports i Aeroports del Govern Balear. Es dona un termini d'un mes des de l'adjudicació de l'explotació del circuit, per a la sol·licitud de registre de la petició d'escola, en cas contrari procedirà a la resolució del contracte. De la mateixa manera es procedirà en el cas de sol·licitud d'esmenes per part de Capitania Marítima o el Govern Balear si aquestes no es subsanen en els terminis fixats o en un màxim d'una setmana.
7. Seran d'obligatori compliment el Real Decret 259/2002 de 8 de març per el que s'actualitzen les mesures de seguretat en l'utilització de motos aquàtiques i l'ordre de 16 de desembre de 1998, per el que es regula el procediment abreviat de registre i matriculació de les motos aquàtiques. L'incompliment del recollit en aquestes normatives donarà lloc a la resolució del contracte.
8. Les motos aquàtiques no podran accedir al circuit a través de la platja, havent de fer servir els espais de baixada d'embarcacions habilitats a tal efecte, com l'ubicat a la zona de Sa Punta. Només es permet l'accés a la platja, mitjançant el canal corresponent, de la moto o embarcació encarregada de traslladar els usuaris al circuit i durant el temps imprescindible per a realitzar aquesta gestió.
9. Els elements auxiliars (taula, cadires) que s'ubiquin a la sorra de la platja hauran de ser retirats en acabar la jornada per facilitar les tasques de neteja de la platja. En el cas que no es procedeixi a la seva retirada o no es permetin els treballs de neteja, aquests elements podran ser retirades pels serveis municipals fins als dipòsits municipals havent de fer-se càrrec l'adjudicatari dels costos i taxes que això suposi sense perjudici de les possibles penalitzacions per incompliment del contracte.
10. L'horari del circuit de motos aquàtiques no podrà iniciar-se abans de les 10.00h ni perllongar-se més enllà de les 20.00h.



### 3.4 Guixetes

#### 3.4.1 *Guixetes Platja de Figueretes*

1. L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec de l'instal·lació d'un mòdul de guixetes amb capacitat per a 140 guixetes.
2. El mòdul haurà de ser el més compacte possible i afectar mínimament a nivell paisatgístic. La seva estructura haurà de ser totalment de PVC reciclable 100%. En cas que s'estimi convenient per a la seva instal·lació es podrà ubicar damunt d'una tarima de fusta de pi tractada amb autoclau.
3. La tonalitat del mòdul haurà de ser blanc o de tonalitat sorra per tal d'integrar-se el màxim possible en l'entorn. I haurà de ser resistent a actes vandàlics o intents de robatori.
4. Els materials que conformin el mòdul hauran de ser hidròfugs, antibacterians i tota la tornilleria serà d'acer inoxidable. S'haurà de mantenir en perfecte estat de neteja i conservació, eliminant qualsevol tipus de pintada i subsanant totes les possibles deficiències. L'adjudicatari haurà de garantir en tot moment el correcte funcionament de les guixetes, assegurant en tot moment el 95% de guixetes en funcionament.
5. Es disposarà de grandàries diferents de guixetes, unes de més petites per al dipòsit d'elements de menors dimensions i d'altres de major tamany que permetin com a mínim la guarda de cascos de mida XXL o dos motxiles de grans dimensions.
6. L'accés a les guixetes per part dels usuaris es realitzarà a través de pulseres electròniques facilitades pel personal present a la platja, que una vegada identificat l'usuari mitjançant la seva pulsera procedirà a l'obertura i tancament de les guixetes. S'ha de garantir la presència d'un treballador durant tota la jornada de servei.
7. Les guixetes hauran de tancar-se automàticament una vegada es procedeixi al tancament de la porta.
8. L'adjudicatari haurà de comptar amb una assegurança per riscos a tercers i que protegeixi tots els objectes depositats a les guixetes.
9. No és permès l'ús de les guixetes fora de l'horari establert per als serveis de platja i hauran de buidar-se al finalitzar la jornada no podent quedar elements dins durant la nit.
10. En cas que l'Ajuntament ho estimi convenient podrà disposar de la superfície del mòdul per a la publicació d'informació ambiental o de seguretat al bany.

#### 3.4.2 *Guixetes Platja de Talamanca*

1. L'explotació de les 20 taquilles existents al mòdul de serveis de la Platja de Talamanca es licitarà conjuntament amb el lot d'hamaques i parasols identificats com a PT 02 a la planimetria adjunta (80 hamaques i 40 parasols).



2. L'adjudicatari estarà obligat al manteniment de les guixetes procedint a la reparació dels desperfectes que es puguin produir i mantenir-les netes i en estat decorós procedint inclús a l'eliminació de pintades. L'adjudicatari haurà de garantir en tot moment el correcte funcionament de les guixetes, assegurant en tot moment el 95% de guixetes en funcionament.
3. L'adjudicatari haurà de comptar amb una assegurança per riscos a tercers i que protegeixi tots els objectes depositats a les guixetes.
4. No és permès l'ús de les guixetes fora de l'horari establert per als serveis de platja i hauran de buidar-se al finalitzar la jornada no podent quedar elements dins durant la nit.

### 3.5 Parc aquàtic

1. Les empreses licitants hauran d'ofertar una instal·lació flotant de plataformes de bany abalissada en tot el seu perímetre exterior, fixada al fons marí mitjançant anclatges ecològics, i composta de diversos jocs inflables independents o connectats entre sí.
2. Els elements de subjecció al fons marí, hauran de garantir un fondeig segur sense possibilitats de desplaçaments. S'haurà d'establir un sistema de vigilància per comprovar la permanència en el punt autoritzat.
3. Amb la finalitat d'evitar riscos i llessions als usuaris cap punt de la instal·lació podrà siutar-se a una zona de profunditat inferior a 2m. No obstant, la profunditat serà superior, si el fabricant així ho indica per algun mòdul del sistema.
4. La instal·lació haurà de romandre il·luminada en horari nocturn, per a ser vista per les embarcacions que naveguin per les immediacions, i no es permetrà el seu ús durnat aquest període.
5. A la zona de platja s'ubicarà un punt de control d'accés al parc per a la venda d'entrades i entrega de les armelles salvavides per als usuaris. En aquest punt hauran d'estar visibles les normes de seguretat del parc i la capacitat d'aforament.
6. No es permetran més usuaris al parc que aquells que determini el fabricant / instal·lador en funció de la superfície autoritzada i el nombre de productes instal·lats.
7. El parc disposarà d'un servei de socorristes propi, adequat i suficient d'acord amb la grandària de la instal·lació i el nombre d'usuaris. Els socorristes hauran de disposar de la titul·lació de socorrista aquàtic i estar donats d'alta a la Direcció General d'Emergències. El personal de venda d'entrades i control a peu de sorra haurà de disposar de la mateixa titul·lació de socorrista acuàtic.
8. S'haurà de garantir que durant la temporada el parc estigui operatiu, sempre que es donguin les condicions de seguretat necessàries, tots els dies, garantint el bon estat de les instal·lacions i la seguretat de l'equipament, amb un servei de vigilància nocturn en cas necessari.



9. L'activitat del parc serà suspesa en cas que la bandera indicativa de les condicions de seguretat al bany no sigui de color verda.
10. L'instal·lació haurà d'estar coberta amb una assegurança de Responsabilitat Civil amb cobertura de risc d'accidents i personal.
11. La instal·lació del parc es realitzarà per professionals especialitzats que hauran de certificar que la instal·lació s'ha realitzat conforme a les instruccions del fabricant. No es permetrà l'inici de l'activitat sense aquesta certificació.
12. S'haurà d'aportar certificat de compliment dels material emprats de la norma UNE-EN 15649-4:2010+A1 *Artículos flotantes para utilizar sobre el agua. Parte 4: Requisitos de seguridad y métodos de ensayo complementarios específicos para equipos de clase B.*
13. S'haurà de tenir en compte que la instal·lació compleixi, entre d'altres, amb les especificacions de la Decisió de la Comissió de 21 d'abril de 2005 sobre els requisits de seguretat que han d'establir les normes europees en relació als articles d'esbarjo flotants per ser emprats sobre l'aigua d'acord a la Directiva 2001/98/CE del Parlament Europeu i del Consell.

### 3.6 Abalissament de les platges

1. Els adjudicataris de les autoritzacions seran els responsables de l'abalissament de la zona de bany de les platges a partir de la temporada 2015, repartint els costos de manera proporcional entre tots els adjudicataris de les platges en funció de la seva superfície ocupada.
2. L'abalissament es realitzarà mitjançant la contractació d'una empresa especialitzada per part dels adjudicataris d'acord a la Resolució Ministerial de 2 de setembre de 1991 que estableix el tipus d'abalissament que ha d'implantar-se en les zones de bany, conforme al contingut del Real Decret 1835/1983, sobre l'adopció del Sistema d'Abalissament Marítim de la AISM per a l'abalissament de les costes espanyoles i de l'article 69 del Reglament General per al desenvolupament i execució de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, aprovat pel Real Decret 1471/1989, d'1 de desembre.
3. Els treballs inclosos dins d'aquest apartat són:
  - Col·locació de l'abalissament segons l'esmentada resolució, anirà a càrrec dels adjudicataris tant la mà d'obra de la col·locació de l'abalissament com el material i balises necessaris. L'abalissament es realitzarà utilitzant sistemes d'anclatge ecològics i respectuosos amb el fons marí especialment amb la posidònia oceànica.
  - Manteniment de l'abalissament, incloent la mà d'obra necessària per a la recollida de les balises desplaçades en casos de temporal, accident...
  - Retirada i enmagatzemament al finalitzar la temporada de bany dels elements d'abalissament.



4. L'abalissament de la zona de bany de les platges haurà d'estar instal·lat i amb el vist-i-plau de l'Ajuntament abans del 15 de maig de l'any corresponent.
5. Durant la primera quinzena del mes d'abril de l'any corresponent cada adjudicatari dels lots de les platges haurà d'aportar:
  - Compromís de realitzar l'abalissament de la platja d'acord al que es determina en aquest plec.
  - Dades de la persona responsable de l'abalissament i que farà les funcions d'enllaç entre els concessionaris de la platja i l'ajuntament respecte a les incidències de l'abalissament.
  - Acceptació d'aquesta empresa o persona física de realitzar la part proporcional d'abalissament corresponent a cada adjudicatari.
6. La no presentació la documentació requerida en el punt anterior serà motiu de resolució del contracte, procedint l'Ajuntament a assumir els costos de la part proporcional de l'abalissament que correspongui essent aquests imputables a l'adjudicatari.

#### **4. TEMPORADA I HORARIS DE PRESTACIÓ DEL SERVEI**

El conjunt d'instal·lacions temporals a les platges es prestarà per la temporada 2014 des del moment de la formalització del corresponent contracte fins a la data límit otorgada per la Demarcació de Costes, havent de garantir la prestació com a mínim fins al 15 d'octubre.

Per la primera temporada en el cas d'elements que per la seva posada en marxa necessitin permisos, tràmits o instal·lacions d'elements que impedeixin la seva posada en funcionament just en el moment de la formalització del contracte, el seu inici es podrà demorar fins a la finalització d'aquests tràmits o treballs que hauran de realitzar-se en el mínim temps possible. La demora en l'inici de l'activitat per causes imputables a l'adjudicataria serà motiu de resolució del contracte. La demora en l'inici de l'activitat per les seves característiques pròpies no eximirà del pagament del cànon corresponent a la totalitat de la temporada de l'any corresponent. La resta de temporades s'ahurà de garantir la prestació dels serveis entre el 15 de maig i el 15 d'octubre

L'horari de prestació del servei per a cada temporada serà, com a mínim, el següent:

- a) Entre el 15 de juny i el 30 de setembre, des de les 10 hores fins a les 20 hores.
- b) La resta de la temporada des de les 11:00h fins a les 19:00h.

#### **5. CANON**

El concepte de cànon per l'explotació dels serveis objecte d'aquest concurs, estableix els preu mínim de licitació millorable a l'alça i es recull a l'annex III.





L'abonament del cànon anual resultant de l'adjudicació (l'ofertat per l'adjudicari) es farà efectiu a l'Ajuntament en dos terminis d'igual quantia. L'any de l'adjudicació (2014) el primer pagament es realitzarà dins dels 15 dies hàbils següents a la data de notificació de l'otorgament de l'autorització i el segon pagament, sense necessitat de requeriment exprés, durant la segona quinzena del mes de juliol.

Per a la resta d'anys de contracte (2015-2017), els cànon, s'ingressaran en dos terminis de igual quantia, sense necessitat de requeriment previ, el primer dins la segona quinzena del mes de maig i l'altra dins la segona quinzena del mes de juliol.

El cànon a ingressar pels adjudicatariis durant els anys de contracte es revisarà mitjançant la següent fórmula:

$$\text{Cànon any}_i = \text{Canon any anterior} \times \frac{\text{Cànon de la demarcació de Costes any}_i}{\text{Cànon de la demarcació de Costes any 2014}}$$

En cas de variacions del cànon el nou cànon resultant serà comunicat per part de l'Ajuntament als adjudicatariis als efectes oportuns.

El fet de no procedir a l'abonament del cànon en els terminis, formes i quanties establerts al present plec serà motiu de resolució del contracte.

## **6. OBLIGACIONS GENERALS**

Els adjudicatariis tindran les següents obligacions generals:

1. L'adjudicatari haurà de donar servei segons allò establert a la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, i el seu Reglament General, segons l'autorització remesa a l'Ajuntament per part de la Demarcació de Costes i que figura com annexe I, amb estricte compliment de les seves Condicions Generals, en base als plànols de distribució remesos per l'Administració Autònoma competent en matèria d'Ordenació Territorial, en base també als Plecs administratiu i tècnic i annexos, i altres normatives que els diferents organismes competents poguessin dictar (Capitania Marítima, Autoritat Portuària..) i en cas necessari, s'hauran d'obtenir les autoritzacions o permisos que requereixin dits organismes per poder dur a terme l'explotació dels elements adjudicats, així com l'estricta compliment de les condicions generals que estableixin dites Administracions en les seves autoritzacions.
2. No es permet la construcció d'obres de fàbrica i altres obres fixes. Les instal·lacions han de ser total i fàcilment desmuntables, entenent com a tals les que estableix l'art. 51 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes i l'article 108, apartat 2 del Reglament General de Desenvolupament i execució de la Llei 22/1988, de Costes.
3. El règim d'utilització de les instal·lacions serà el de servei públic a l'usuari de la platja. No es permetrà l'estacionament, aparcament o circulació de vehicles, ni les acotacions de pas públic o instal·lació de casetes d'ús particular.
4. L'adjudicatari no podrà subrogar, cedir o traspasar a terceres persones els



drets i obligacions que es deriven de la present concessió.

5. Les instal·lacions i serveis hauran de ser aportats pels adjudicataris i la seva ocupació es portarà a terme segons els plànols i els replantejos que efectuïn els serveis tècnics, quedant prohibida qualsevol instal·lació o activitat relacionada sense haver-se produït el replanteig preceptiu.
6. A cada platja es deixarà una zona lliure junt a la mar, d'una amplada de deu metres com a mínim, que podrà ser reduïda a sis en determinades circumstàncies i sempre d'acord amb la normativa d'ordenació.
7. L'adjudicatari es compromet al desmantellament de totes les instal·lacions autoritzades amb anterioritat a la data límit d'explotació fixada per la Demarcació de Costes a la seva autorització. En cas contrari, l'Ajuntament procedirà a l'aixecament amb càrrec a la quantitat dipositada per a aquesta finalitat, sense perjudici de les possibles penalitats per incompliment dels plecs.
8. La autorització per a l'explotació de les instal·lacions temporals que es concedeixin en virtut del contracte derivat d'aquest concurs no implica la cessió del domini públic ni de les facultats dominals de l'estat, i es concediran amb subjecció a la llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.
9. Està prohibida la publicitat a la zona de domini públic marítim-terrestre per qualsevol tipus de valles, cartells i per mitjans acústics o audiovisuals així com qualsevol altra mitjà no descrit en aquest apartat, conforme al que estableix l'article 38 de la llei de Costes.
10. L'execució i explotació de les instal·lacions es durà a terme, sota l'exclusiu risc i responsabilitat de l'adjudicatari.
11. En especial pel que respecta al es ocupacions de Domini Públic Marítim Terrestre que impliquen la utilització d'embarcacions menors, hauran de tenir-se en compte les instruccions que al respecte emet la Direcció General de la Marina Mercant a través de la Capitania Marítima.
12. L'adjudicatari es compromet a abonar el preu o cànon que s'hagi compromès a satisfer segons el contingut de la seva proposta, així com el dipòsit establert a la clàusula 18 de l'Autorització de la Demarcació de Costes, en el termini màxim establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars.
13. L'adjudicatari vindrà obligat a fer-se càrrec de l'import de les despeses que ocasioni l'execució subsidiària realitzada per la Demarcació de Costes quan aqueixa la dugui a terme per no realitzar l'adjudicatari les accions degudes.
14. L'adjudicatari vindrà obligat a fer-se càrrec de l'import de la sanció econòmica que la Demarcació de Costes imposi a l'Ajuntament quan aquell hagi estat el responsable directa de la infracció o incompliment de l'autorització.
15. També formen part del present plec les condicions generals establertes per la Demarcació de Costes, sobre l'ús i explotació amb instal·lacions temporals que s'adjunten amb l'autorització.



## **7. DRETS I DEURES DELS ADJUDICATARIS**

A part de les característiques específiques per a cada tipologia de servei a explotar a la platja i recollides a l'apartat 3 d'aquest plec:

1. Els titulars de les instal·lacions temporals tenen la obligació de conservar i mantenir en perfecte estat els seus elements i la neteja de la zona de influència, així com dels accessos, procedint diàriament a l'execució d'aquests treballs de neteja, amb la freqüència que sigui necessària, havent d'extremar la neteja al finalitzar la jornada de treball. La zona d'influència queda clarament definida per la procedència de les restes dipositades sobre la sorra. Els treballs de neteja inclouran la retirada dels residus, de manera diferenciada i selectiva, que puguin dipositar-se sobre la sorra incloses restes de cigarretes mitjançant recollida manual o garbellat manual. Es recolliran també petites restes de fulles de posidònia oceànica que puguin aparèixer puntualment a primera línia de la platja, evitant la retirada de sorra en la seva retirada, així com la recollida dels elements flotants (plàstics, fustes, ...), situats a un metre de la confluència de l'aigua del mar amb la sorra de la platja.
2. Els adjudicatari de les autoritzacions corresponents a velomars, kayaks, puddle surf, parc aquàtic o qualsevol altra element flotant que precisi de canal d'entrada i sortida a la platja serà el responsable de la col·locació de l'abalisament fins a la zona de bany delimitada per l'ajuntament. L'abalisament haurà de complir tots els requisits per a l'entrada i sortida de la platja per part d'aquests elements i tota la normativa de seguretat en el bany vigent. Prestarà especial atenció a les estipulacions recollides sobre l'abalisament d'aquests canals recollides a l'autorització emesa per la Demarcació de Costes. Els sistemes d'ancoratge seran ecològics.
3. Tal i com es recull a l'apartat 3, l'adjudicatari de l'instal·lació d'hamaques identificada com a PT02 de la Platja de Talamanca serà el responsable de l'obertura, neteja, i reposició dels materials fungibles (paper-wc, tovallons...) dels banys públics i les dutxes de la platja i haurà de prestar especial atenció a que aquests elements es trobin contínuament en perfecte estat de neteja e higiene. Els banys, que seran d'ús gratuït per als usuaris igual que les dutxes, hauran d'estar oberts a disposició dels usuaris en horari de 8:00 a 20:00h, durant el mateix període de prestació del servei per part de l'adjudicatari.

S'haurà de realitzar una neteja a fons, tant dels banys com de les dutxes, dos vegades al dia com a mínim i garantir en tot moment la presència de paper-wc i tovallons per assecat-se les mans als lavabos. En les tasques de neteja s'utilitzaran productes desinfectants amb propietats bactericides i fungicides de llarga perdurada en el temps i que siguin biodegradables. Una vegada finalitzada la temporada de bany es realitzarà un tractament amb vaselina a totes les superfícies metàl·liques dels banys.

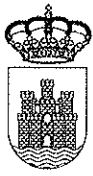
Pel que fa a les dutxes ubicades al mòdul de serveis hauran de netejar-se a fons dos vegades al dia com a mínim, de manera setmanal realitzar una neteja setmanal de les incrustacions de calç que puguin tenir les dutxes i sempre que es produeixi la seva colmatació o una vegada al mes com a



mínim procedir a la neteja i buidament de la sorra acumulada al dipòsit de decantació de les mateixes.

Es portarà un registre de les tasques de neteja dels lavabos i dutxes segons model recollit a l'annex IV que haurà d'estar a la platja a disposició dels serveis de supervisió i control municipals en tot moment.

4. Queda totalment prohibit realitzar qualsevol tipus d'abocament sobre la sorra.
5. Queda prohibit efectuar dipòsits o emmagatzemament de materials o residus de qualsevol tipus a l'exterior de les instal·lacions.
6. S'haurà de notificar urgentment als responsables de l'Ajuntament d'Eivissa de qualsevol situació anòmla en el funcionament de la instal·lació.
7. Queda prohibit utilitzar i emmagatzemar detergents o qualsevol tipus de producte químic, que per les seves propietats físico-químiques i/o toxicològiques tinguin un efecte nociu sobre les persones i el medi ambient, sense perjudici d'aquells productes estrictament necessaris per la neteja i desinfecció de les instal·lacions.
8. Queda prohibit l'ús d'aparells sonors o instruments musicals.
9. Totes les instal·lacions hauran de disposar d'una farmaciola de primers auxilis.
10. En el cas que l'adjudicari no s'encarregui personalment de l'explotació del servei, sinó que el realitzi a través de personal contractat, haurà de presentar a l'Ajuntament contracte de treball amb el/els operari/s corresponents. Un mateix treballador podrà encarregar-se de l'explotació de més d'una instal·lació d'una mateixa platja sempre que el servei es presti en les condicions recollides al present plec en especial pel que respecta al manteniment de les instal·lacions i neteja de la platja. En cap cas podrà un mateix treballador prestar servei en dos platges diferents.
11. L'adjudicatari haurà de respondre davant tercers dels danys que pugui ocasionar com a conseqüència del funcionament del servei concedit, excepte en aquells casos en què els danys procedeixin d'actes realitzats en el compliment d'ordres imposades per l'autoritat competent. A tals efectes, l'adjudicatari, abans d'iniciar l'explotació haurà de presentar una assegurança que cobreixi els riscos per accident i responsabilitat civil en la quantia que correspongui a la instal·lació i explotació i al lloc d'emplaçament.
12. El personal que treballi a les platges haurà d'anar, en tot moment, degudament uniformat e identificat amb el següent equipament:
  - Samarreta de color blanc amb la següent informació:
    - A la part davantera portarà el logotip de l'Ajuntament d'Eivissa que haurà d'anar inscrit en una superfície quadrada de 10 x 10 cm i es situarà en el terç superior davanter esquerre de la camiseta. El logotip es podrà obtenir a la pàgina web de l'Ajuntament: [www.eivissa.es](http://www.eivissa.es).
    - Si es vol, el nom de l'empresa o el seu logotip es situarà a la



mateixa alçada i dimensions a la part dreta.

- A la part posterior de la samarreta es portarà la següent inscripció en format lineal:

Serveis de Platja  
Beach Services

Les lletres hauran de ser de color blau marí i tenir una alçada de 6cm i un gruix de 8mm.

Queda totalment prohibit l'us de la uniformitat fora de la prestació dels serveis a la platja i la incorporació de qualsevol tipus de publicitat a l'uniformitat.

13. Per poder explotar la concessió serà necessari i obligatori que el concessionari i el personal que vagi a treballar a la platja assisteixin a una sessió informativa impartida per l'Ajuntament per tractar, entre d'altres, els següents temes:
  - Drets i deures dels concessionari i dels usuaris de les platges.
  - La seguretat i el socorrisme a la platja
  - Bones pràctiques ambientals
  - Neteja de platges
14. El personal que estigui al servei disposarà d'un aparell de telefonia mòbil a fi de garantir una comunicació permanent amb la Policia Local, i serveis de salvament.
15. L'adjudicatari d'explotació i, en tot cas, el seu personal assignat al control de les platges, hauran de guardar en tot moment una actitud de respecte i consideració als seus usuaris i al públic en general.
16. Els tiquets de cobrament que utilitzaran els adjudicataris hauran d'estar normalitzats i hi haurà de figurar la següent informació: Ajuntament d'Eivissa, nom de la platja, nom de l'adjudicatari amb CIF o NIF, i import de la taxa aprovada i desglossada amb IVA del servei que es vol cobrar de manera impresa. No és podrà posar el preu de cobrament dels elements de manera manual. Als tiquets de cobrament no podrà figurar cap tipus de publicitat.
17. L'Ajuntament podrà exposar en les instal·lacions qualsevol tipus d'informació relativa a activitats de promoció i sensibilització sobre qualitat i medi ambient que estimi oportú.
18. Per garantir l'exacte compliment de les obligacions contingudes en aquest plec de clàusules, l'Ajuntament, per mitjà dels tècnics o personal que designi a aquest efecte podrà inspeccionar i registrar les instal·lacions quedant expressament obligat l'adjudicatari a autoritzar la inspecció en qualsevol moment.
19. Qualsevol falta a aquestes obligacions podrà suposar, segons el criteri raonat de la Batlia, la imposició de la sanció o sancions pertinents i, al seu cas, la rescissió de l'autorització.



## **8. PROCEDIMENT D'ACTUACIÓ PER LES ZONES DESSERTES O EN LES QUE NO ES FORMALITZI L'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA**

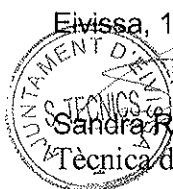
1. Quan no procedeixi l'adjudicació definitiva d'una zona a l'interessat que hagués resultat adjudicatari provisional per no complir aquestes condicions necessàries per a això, o que reverteixin a l'Ajuntament per qualsevol altra causa, l'Administració podrà adjudicar-les a la següent millor oferta.
2. En el cas que no hi hagi una segona oferta per la zona, o en el cas de les zones que quedin desertes per no presentar-se cap licitador al present procés de licitació podran ser objecte d'adjudicació directa per part de l'òrgan competent a les persones interessades sense que el termini d'autorització pugui excedir la data de finalització del present concurs (2017).
3. El cànon mínim a abonar a l'Ajuntament per part de la persona interessada serà l'establert al present plec de prescripcions tècniques com a cànon mínim de licitació, amb la corresponent revisió de preus, si s'escau, que es preveu a en aquest plec segons l'any en que es sol·liciti l'explotació de la zona.
4. El procediment per a l'otorgació de l'autorització s'iniciarà a petició de la persona interessada mitjançant la presentació de la corresponent instància al Registre General d'Entrada de l'Ajuntament on consti el número de la zona vacant i adjuntant la documentació que s'estableixi al Plec de Clàusules Administratives.
5. En cas que es presenti més d'una sol·licitud per una mateixa zona vacant el criteri per adjudicar la zona serà el de major antiguitat en la presentació de la sol·licitud.

## **9. CONDICIONS ECONÒMIQUES DEL SERVEI**

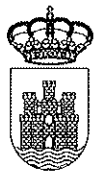
1. Els preus dels diferents productes i serveis estaran col·locats als elements identificatius ubicats a la platja i hauran d'estar sempre visibles i en bon estat. S'entregarà obligatòriament el tiquet corresponent especificant el servei prestat
2. Els preus màxims a cobrar, IVA inclòs, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal reguladora aprovada a tal efecte, seran els següents:

<i>Concepte del servei a utilitzar</i>	<i>Unitat/Temps de la prestació</i>	<i>Import màxim</i>
a) Hamaques	Per dia	6€
b) Para-sols	Per dia	6€
c) Elements de propulsió humana (velomars, kayak, puddle surf....) i hidrojet	Per hora	11 €
d) Embarcacions a motor	15 min	40€
e) Parc acuàtic	Per hora	13€
f) Guixetes	Per hora	2€"

Eivissa, 12 de maig de 2014



Sandra Romero Ramón  
Tècnica de Medi Ambient

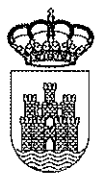


**Ajuntament  
d'Eivissa**

Regidoria de Platges

C/ Carles III, 4, 6è  
07800 Eivissa  
tel 971 19 96 35  
fax 971 19 47 25  
mediambient@eivissa.es

**ANNEX I: AUTORITZACIÓ DE LA DEMARCACIÓ DE COSTES PER A LES  
TEMPORADES 2014-2017**



**Ajuntament  
d'Eivissa**

Regidoria de Platges

C/ Carles III, 4, 6è  
07800 Eivissa  
tel 971 19 96 35  
fax 971 19 47 25  
mediambient@eivissa.es

## **ANNEX II: PLÀNOLS DE DISTRIBUCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS**





### ANNEX III: CÀNOM MÍNIM DE LICITACIÓ

PLAYA DE TALAMANCA				
LOTE	IDENTIFICACION	ELEMENTOS	SUPERFCIE	CANON
1	PT01	20 hamacas y 10 sombrillas	160	5.974,92 €
2	PS01	15 tablas	9	336,09 €
3	ELF01	5 hidrojets	40	1.493,73 €
4	PT02	80 hamacas, 40 parasoles y 20 taquillas	620	23.152,81 €
5	PT03	60 hamacas y 30 parasoles	450	16.804,46 €
6	PT04	60 hamacas y 30 parasoles	450	16.804,46 €
7	PT05	30 hamacas y 15 parasoles	210	7.842,08 €
8	PT06	20 hamacas y 10 sombrillas	120	4.481,19 €
9	KAY01	10 kayaks	40	1.493,73 €
10	PS02	15 tablas	9	336,09 €
11	PT07	40 hamacas y 20 parasoles	300	11.202,97 €

PLAYA DE FIGUERETES				
LOTE	IDENTIFICACION	ELEMENTOS	SUPERFCIE	CANON
12	PF01	35 hamacas y 15 parasoles	250	9.335,81 €
13	PF02	35 hamacas y 15 parasoles	250	9.335,81 €
14	PS01	15 tablas	9	336,09 €
15	MA01	4 motos	9	336,09 €
16	TQ01	140 taquillas	9	336,09 €
17	PA01	1 parque acuático	9	336,09 €
18	PF03	20 hamacas y 10 parasoles	168	6.273,66 €
19	PF04	40 hamacas y 20 parasoles	280	10.456,11 €
20	KAY01	10 kayaks	40	1.493,73 €

PLAYA D'ES VIVER				
LOTE	IDENTIFICACION	ELEMENTOS	SUPERFCIE	CANON
21	PB10	40 hamacas y 20 parasoles	300	11.202,97 €

PLAYA D'EN BOSSA				
LOTE	IDENTIFICACION	ELEMENTOS	SUPERFCIE	CANON
22	PB01	30 hamacas y 15 parasoles	200	7.468,65 €
23	PB02	20 hamacas y 10 parasoles	140	5.228,05 €
24	PB03	20 hamacas y 10 parasoles	140	5.228,05 €
25	PB04	20 hamacas y 10 parasoles	140	5.228,05 €
26	PB05	20 hamacas y 10 parasoles	140	5.228,05 €
27	KAY01	10 kayaks	40	1.493,73 €
28	PS01	10 tablas	9	336,09 €
29	PB06	20 hamacas y 10 parasoles	140	5.228,05 €
30	PB07	20 hamacas y 10 parasoles	140	5.228,05 €
31	PB08	20 hamacas y 10 parasoles	140	5.228,05 €
32	PB09	20 hamacas y 10 parasoles	140	5.228,05 €



**Ajuntament  
d'Eivissa**

Regidoria de Platges

C/ Carles III, 4, 6è  
07800 Eivissa  
tel 971 19 96 35  
fax 971 19 47 25  
mediambient@eivissa.es

## **ANEXE IV: PLANTILLA CONTROL ESTAT DE NETEDAT MÒDUL DE SERVEIS**

## CONTROL DE LIMPIEZA DEL MÓDULO DE SERVICIOS

Baños y duchas			
	Fecha	Hora	Observaciones
Limpieza diaria			
semanal	Incrustaciones duchas		
	Fecha	Hora	Observaciones
Mensual	Retirada arena		
	Fecha	Hora	Observaciones