



## **RESOLUCIÓ DE CONVOCATÒRIA DE LES SUBVENCIONS DEL CONSORCI EIVISSA PATRIMONI DE LA HUMANITAT PER A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES I LOCALS ALS BARRIS DE SA PENYA, LA MARINA, S'ALAMERA I DALT VILA**

### **Article 1. Indicació de la disposició que estableix les bases reguladores i del diari oficial en què està publicada**

En data 26 de novembre de 2020 la Junta Rectora del Consorci Eivissa Patrimoni de la Humanitat va acordar aprovar inicialment les bases específiques reguladores de les subvencions del Consorci Eivissa Patrimoni de la Humanitat per a la rehabilitació d'habitatges i locals als barris de sa Penya, la Marina, s'Alamera i Dalt Vila. L'aprovació definitiva d'aquestes bases es va publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB) número 25, de 20 de febrer de 2021.

### **Article 2. Crèdit pressupostari al qual s'imputa la subvenció i quantia total màxima de les subvencions convocades dins dels crèdits disponibles o, en el seu defecte, quantia estimada de les subvencions**

Cadascuna de les subvencions no podrà superar la quantitat màxima de 15.000 € per habitatge/local ni el percentatge màxim de 50% de la despesa subvencionable.

Es tindrà en compte per l'estricta ordre de presentació al Registre General d'Entrada del Consorci Eivissa Patrimoni de la Humanitat o per qualsevol dels mitjans reconeguts per la Llei de Procediment Administratiu Comú, sempre que reuneixin tots els requisits.

Vist l'anterior i en el supòsit que el nombre de sol·licituds excedeixi de les disponibilitats econòmiques existents, només s'atendran les sol·licituds presentades fins l'acabament dels fons existents a la partida pressupostària corresponent.

Per al pagament d'aquestes subvencions hi ha consignació pressupostària, per import de 80.000,00 € a la partida 33600 7800009 «Subvencions de capital Patrimoni», del Consorci Eivissa Patrimoni de la Humanitat.

Es consideren despeses subvencionables als efectes d'aquesta convocatòria aquelles que responguin a la naturalesa de l'activitat subvencionada i s'hagin realitzat des del darrer trimestre de l'any 2022 i fins esgotar el crèdit disponible.

### **Article 3. Objecte, condicions i finalitat de la concessió de la subvenció**

L'objecte d'aquesta convocatòria és la concessió per part del Consorci Eivissa Patrimoni de la Humanitat, de subvencions en matèria de rehabilitació d'habitatges i locals als barris de sa Penya, la Marina, s'Alamera i Dalt Vila.

D'acord amb el que disposa l'art. 31 de la LGS les despeses realitzades abans de la data de termini del període de justificació establert i que guardin relació directa amb l'objecte de la subvenció:

a) Les actuacions concretes que es subvencionaran mitjançant aquestes ajudes són:

**1) Actuacions d'adequació estructural:** obres que proporcionin a la totalitat de l'edifici o habitatge condicions de seguretat constructiva, de manera que quedi garantida la seva estabilitat, resistència i solidesa.

**2) Actuacions d'adequació funcional:** obres que proporcionin a l'edifici o habitatge condicions suficients respecte a accessos, estanquitat davant la pluja i humitat, aïllament





tèrmic, xarxes generals d'aigua, gas, electricitat, telefonia, sanejament i seguretat davant accidents i sinistres.

**3) Actuacions d'adequació d'habitabilitat:** obres que proporcionin a l'habitatge condicions mínimes respecte a la seva superfície útil, distribució interior, il·luminació natural o ventilació, serveis higiènics i instal·lacions de cuina o altres serveis de caràcter general.

També s'inclourà en aquest concepte, l'ampliació de l'espai habitable de l'habitatge sempre que la superfície útil total resultant no excedeixi de 120 m<sup>2</sup>.

**4) La realització d'obres d'adequació** que possibilitin als habitatges estalvi de consum energètic o que permetin l'adaptació a la normativa vigent en matèria d'aigua, electricitat, protecció contra incendis, o sanejament. També l'adequació d'edificis i habitatges al Decret 110/2010, de 15 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament per la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques i altra normativa d'aplicació, que permeti l'ús per persona amb mobilitat reduïda.

**5) La rehabilitació de façanes de l'immoble:** En aquest cas, és condició ineludible la recuperació de dissenys i tractaments originals de la façana, i la supressió o adequació de tots aquells elements de façana considerats impropis d'acord amb la normativa PEPRI (cablejats de façanes, fusteria, baixants de pluvials, ....)

**6) La rehabilitació d'elements comunitaris en edificis d'habitatges plurifamiliars.**

**7) La rehabilitació dels locals de planta baixa.**

L'àmbit de les actuacions: es fa extensiu als annexos de l'edifici i/o dels habitatges, incloent patis, claustres i altres elements com a tancaments que respectin els tradicionals de la zona.

Les actuacions referides han de comptar amb llicència preceptiva, s'ajustaran estrictament a la legislació i al planejament urbanístic vigent en el moment de sol·licitar la subvenció, així com les altres normes sectorials que li siguin d'aplicació.

b) No es consideren subvencionables:

No són subvencionables aquelles obres que es trobin executades amb anterioritat a l'aprovació de la convocatòria corresponent, llevat del disposat a la Disposició transitòria.

S'entenen excloses d'aquestes ajudes:

1. Les actuacions interiors que no afectin als punts anteriors
2. No podran ser perceptors d'aquestes subvencions els qui hagin estat beneficiaris anteriorment de subvencions concedides pel Consorci Eivissa Patrimoni de la Humanitat i que hagin superat el límit absolut de 15.000,00 € per immoble o habitatge/local.
3. Les intervencions que suposin demolicions en edificis, ni obres d'adició de noves plantes, ni la nova edificació.
4. Les actuacions realitzades per Ordre d'execució.
5. Qualsevol altra despesa no contemplat en l'apartat anterior.





#### **Article 4. Expressió del fet que la concessió s'efectua mitjançant règim de concurrència no competitiva**

El procediment de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència no competitiva.

a) L'atorgament d'aquestes subvencions s'efectua d'acord amb els principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, no discriminació, eficàcia i eficiència.

b) Dins del crèdit disponible s'adjudicaran atenent preferentment als següents criteris:

- Es tindrà en compte per l'estricta ordre de presentació al Registre General d'Entrada del Consorci Eivissa Patrimoni de la Humanitat o per qualsevol dels mitjans reconeguts per la Llei de Procediment Administratiu Comú, sempre que reuneixin tots els requisits.

Vist l'anterior i en el supòsit que el nombre de sol·licituds excedeixi de les disponibilitats econòmiques existents, només s'atendran les sol·licituds presentades fins a l'acabament dels fons existents a la partida pressupostària corresponent.

#### **Article 5. Requisits per a sol·licitar la subvenció i forma d'acreditar-los**

Poden ser beneficiàries de les subvencions regulades en aquestes bases les persones físiques, les comunitats de béns que acreditin ser titulars de l'habitatge o local que promouen les obres amb l'adopció dels acords necessaris que conforme a la legislació civil siguin exigibles per a la realització de les obres i que compleixin els requisits d'aquestes bases i amb la normativa específica aplicable.

- Quan els habitatges es troben en règim de copropietat, proindivisos o comunitat de béns, s'ha de designar un representant legal.

- No poden ser perceptors d'aquestes subvencions els qui hagin rebut anteriorment ajudes per un límit absolut de 15.000,00 € per immoble o habitatge/local del Consorci Eivissa Patrimoni de la Humanitat.

Requisits dels immobles/locals per poder ser beneficiaris de les subvencions regulades en aquestes bases:

- És necessari que els immobles necessitin objectivament actuacions de rehabilitació i/o renovació de façanes.

- Que tenguin una antiguitat mínima de 25 anys i estiguin ubicats a l'àrea d'actuació definida.

- L'antiguitat mínima exigida per a la rehabilitació de façanes és de 15 anys comptats des de la data de sol·licitud de l'ajuda. S'exceptua de complir aquest requisit quan es tracti d'adaptació de l'habitatge per ús de persones amb mobilitat reduïda.

- Que no es trobin en situació declarada de ruïna.





- Que les obres no siguin provinents d'una Ordre d'execució per part de l' Ajuntament d'Eivissa.
- Que l'edifici compleixi la normativa en matèria de manteniment i de conservació de l'entorn urbà, que l'afectin.
- Presentar una organització d'espai i unes característiques constructives que garanteixin la possibilitat d'arribar a les adequades condicions d'habitabilitat mínimes de l'habitatge, així com la correcta adequació funcional i estructural de l'edifici.

S'estableix com a període màxim per a la justificació de 3 mesos des de la finalització de les obres per presentar la documentació indicada a l'article 12 de les bases específiques reguladores .Després d'aquest termini es considerarà fora de plaç i no serà acceptada.

Aquestes subvencions tenen el caràcter de postpagables, és a dir, el seu pagament es produirà una vegada realitzades les obres i aportades les factures que n'acreditin el seu cost.

#### **Article 6. Indicació dels òrgans competents per a la instrucció i resolució del procediment**

D'acord amb l'article 8 de les bases específiques reguladores, la convocatòria específica establirà la composició d'una comissió avaluadora integrada com a mínim per una Presidència i un nombre de persones vocals no inferior a dues, relacionades amb l'objecte de la convocatòria, que tindrà com a finalitat examinar les sol·licituds i emetre un informe que serveixi de base a la proposta de resolució.

Es constitueix una comissió avaluadora que estarà integrada per les persones membres següents:

- Presidenta: Directora del Consorci
- Vocal 1: Personal tècnic de nucli històric
- Vocal 2: Personal tècnic d'urbanisme
- Vocal 3: Personal tècnic d'habitatge

De conformitat amb la base 46, punt 5, de les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, l'òrgan competent per a la resolució del procediment, així com els acords de concessió de les subvencions, és la Junta de Govern Local o les juntes rectores, en el cas dels organismes autònoms i/o consorcis adscrits, excepte en el cas d'aquells que tinguin caràcter plurianual, que han de ser aprovades pel Ple de la corporació.

#### **Article 7. Termini de presentació de sol·licituds**

El termini per a la presentació de les sol·licituds serà a partir del dia següent al de la publicació d'aquesta convocatòria al BOIB i fins al 31 de desembre de 2023. La documentació es publicarà a la Base Nacional de Dades de Subvencions (BNDS) i a la seu electrònica del Consorci Eivissa Patrimoni de la Humanitat.

#### **Article 8. Termini de resolució i notificació**

El termini per resoldre i notificar la resolució del procediment no pot excedir de sis mesos des de la data de finalització del termini per presentar la justificació (3 mesos des de la finalització de les obres). Si en aquest termini no s'hagués notificat resolució expressa, s'entendrà que la sol·licitud de subvenció queda desestimada per silenci administratiu negatiu, de conformitat amb l'article 25 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.





## **Article 9. Documents i informacions que han d'acompanyar-se a la petició**

La sol·licitud s'ha de fer presentant l'imprès d'instància normalitzat, adjuntant la documentació corresponent, en el Registre General del Consorci Eivissa Patrimoni de la Humanitat o bé a través d'alguna de les formes previstes a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

D'acord amb l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les persones obligades hauran de presentar les seues sol·licituds de subvencions a través de la seu electrònica del Consorci Eivissa Patrimoni de la Humanitat. En cas que les persones obligades a relacionar-se electrònicament amb les administracions públiques, presentin les seues sol·licituds en format paper es tendran per no presentades i seran excloses del procediment de concessió de subvencions, sense que aquest error o omissió pugui esmenar-se una vegada finalitzat el termini de presentació de sol·licituds.

Per tant, les sol·licituds de subvencions de les persones obligades només tendran validesa si es presenten en forma electrònica i dins del termini hàbil per presentar-les.

Per percebre la subvenció cal presentar al Consorci Eivissa Patrimoni de la Humanitat la següent documentació:

- A) Factures o altres documents de valor probatori amb validesa en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa, que acrediten el cost de les obres d'acord amb el concepte de pressupost subvencionable.

Es consideren com a pressuposts subvencionables els següents, amb les limitacions recollides als següents apartats:

1) El pressupost de contracte: Entenent el pressupost de les obres que ha de ser el mateix pressupost de la llicència concedida per el Ajuntament d'Eivissa, tant per obres majors com menors. S'ha de presentar de forma obligatòria, desglossat per unitats d'obra i signat pel promotor de l'obra i el representant de l'empresa que s'encarregarà de la seua execució.

2) Cost real de les obres: S'han de presentar les factures corresponents als treballs executats, signades i conformades per l'empresa encarregada de la seua execució.

S'ha de tenir en compte que es subvenciona sobre l'import de menor quantia dels presentats, inclòs l'IVA corresponent sempre i quan no sigui deduïble per la persona beneficiària, incloent-hi els honoraris dels tècnics més l'IVA generat pels esmentats honoraris.

Per s l'acreditació de factures i altres mitjans de pagament ha d'existir coincidència entre la persona sol·licitant/promotora de les obres o titular de la llicència i la persona que realitzi el seu pagament.

L'abonament dels pagaments s'acreditaran amb els mitjans de pagament definits en l'article 34.2 de la Llei 10/2010, de 28 d'abril, de blanqueig de capitals i del finançament del terrorisme, tenint en compte el límit de pagament de 2.500,00 euros en efectiu assenyalat per la Llei 7/2012 de 29 d'octubre sobre prevenció del frau fiscal.

Amb motiu de l'aprovació de la Llei 11/2021 de 9 de juliol, de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, a partir de l'11 de juliol de 2021, s'haurà de presentar documentació acreditativa del pagament per a factures superiors a 1.000 euros, atès que no es poden realitzar pagaments en efectiu superiors a aquest import.





Si es paga al comptat, s'ha de presentar factura definitiva i rebut del pagament d'aquesta. Si el rebut i la factura definitiva s'emeten en el mateix document, s'ha d'acreditar l' *ho he rebut* amb signatura llegible i indicant la persona que signa i el segell del proveïdor.

Qualsevol altre cas, serà analitzat tenint en compte que no es considerarà acreditat el pagament pel fet de presentar l'extracte del compte bancari, justificant de transferència o similar, llevat que s'acrediti suficientment que el destinatari del pagament ha de coincidir amb la persona que va emetre la factura

B) Documentació acreditativa de la titularitat de l' habitatge/local:

Aportant nota simple del Registre de la Propietat de data posterior a la publicació de les esmentades bases, i acreditació, si escau, de la quota de participació dels copropietaris.

C) Documentació acreditativa de la residència continuada en l'habitatge:

C.1) Certificat històric d'empadronament amb domicili en l'habitatge objecte de subvenció.

C.2) Documentació relativa a acreditar l'arrendament de l'habitatge/local pel propietari o propietària:

En cas d'estar arrendat, s'ha de presentar contracte de lloguer

D).- Documentació acreditativa dels ingressos:

a) Còpia de la declaració de la renda ( IRPF) referit al període impositiu anterior al moment de la sol·licitud de les ajudes, una vegada vençut el termini per presentar la declaració de l'impost de la renda.

b) Si no va fer la declaració de la renda, haurà de presentar un certificat de l'AEAT que expressi tal circumstància. En tot cas, per justificar els ingressos haurà de presentar:

-Certificat de retenció practicada per l'empresa.

-Certificat de la quantia de la pensió emesa per l'organisme corresponent, quan es tracti de persones jubilades o pensionistes.

E ) Documentació tècnica:

1) Acreditació suficient de l'antiguitat de l'edifici, si no figura en la restant documentació.

2) Còpia de la llicència municipal de les obres sol·licitades o comunicació prèvia.

3) Còpia del pressupost o pressupostos de les actuacions protegibles i, si s'escau, del projecte tècnic visat corresponent.

4) Fotografies anteriors a la realització de les obres.

5) Informe subscrit pel tècnic competent director de l'obra o actuació en el qual s'acrediti que s'ha completat l'actuació, amb aportació de fotografies de l'estat modificat.

F) Altra documentació:

1) La presentació de la sol·licitud, d'acord amb l'Decret d'Alcaldia de 20 de novembre de 2013, Conveni d'interoperabilitat telemàtica comportarà l'autorització del sol·licitant perquè el







Consorci Eivissa Patrimoni de la Humanitat obtengui de forma directa els certificats telemàtics si escau, per a l'acreditació de les circumstàncies previstes en els articles 18 i 19 del RD 887/2006, de 21 de juliol, de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Administració estatal, autonòmica i Ajuntament d'Eivissa, així com estar al corrent del compliment de les obligacions amb la Seguretat Social. La persona sol·licitant pot denegar de forma expressa el consentiment, aportant els corresponents certificats.

2) Declaració responsable acreditativa en imprès normalitzat de no estar incurs/a en cap de les prohibicions previstes en l'article 13 apartat 2 de la Llei general de subvencions

3) Declaració d'altres subvencions sol·licitades o concedides per la mateixa actuació.

En cas que la sol·licitud o la documentació siguin incorrectes o incompletes, el Consorci Eivissa Patrimoni de la Humanitat requerirà la seua esmena en un termini de deu dies. Un cop transcorregut aquest termini sense que persona sol·licitant hagi donat compliment al requeriment, se la tendrà per desistida de la seua petició i s'arxivarà l'expedient.

#### **Article 10. Pagament**

El pagament de la subvenció s'efectuarà en un termini màxim de 30 dies comptats a partir de la data de la resolució aprovatòria de la seua concessió, mitjançant transferència bancària al compte corrent designat a tal efecte pel beneficiari.

#### **Article 11. En el seu cas, possibilitat de reformulació de sol·licituds de conformitat amb allò que disposa l'article 27 de la LGS**

No es preveu la possibilitat de reformular les sol·licituds.

#### **Article 12. Indicació de si la resolució posa fi a la via administrativa i, en cas contrari, òrgan davant el qual ha d'interposar-se recurs d'alçada**

Aquesta resolució de convocatòria acordada per la Junta del Consorci Eivissa Patrimoni de la Humanitat posa fi a la via administrativa.

#### **Article 13. Criteris de valoració de les sol·licituds**

Les sol·licituds presentades es valoraran i seleccionaran tenint en compte el barem de mèrits següent:

a) Segons els tipus d'actuació (fins a 30 punts):

TIPUS ACTUACIÓ	PUNTS
ESTRUCTURAL	30
FUNCIONALITAT	25
HABITABILITAT	20
ADEQUACIÓ (DECRET 110/2010)	30
FAÇANES	30
ELEMENTS COMUNITARIS	30
LOCALS	20





En el cas de tractar-se d'un projecte que contempli actuacions de rehabilitació en 2 o més epígrafs indicats, únicament es valorarà la actuació en l'epígraf de major ponderació sobre el total del pressupost protegible. A tals efectes, el pressupost d'actuació haurà de presentar-se degudament desagregat per cada un dels epígrafs indicats.

b) Segons l'ús de l'habitatge (fins 30 punts):

TIPUS DE REHABILITACIÓ	PUNTS
Per cada any d'empadronament de la persona sol·licitant	1(*)
En cas d'estar arrendat: contracte de lloguer vigent	10

(\*) Per cada any d'empadronament de la persona sol·licitant fins un màxim de 30 punts. Aquest criteri només té validesa per habitatges, estan exclosos els locals.

c) Segons situació socioeconòmica de les persones sol·licitants (fins a 40 punts):

INGRESSOS	PUNTS
Ingressos de la persona sol·licitant inferiors a 3 vegades el IPREM	40
Ingressos de la persona sol·licitant inferiors a 4 vegades el IPREM	30
Ingressos de la persona sol·licitant inferiors a 5 vegades el IPREM	20

La suma màxima són 100 punts que correspon al percentatge màxim del 50% de la despesa subvencionable, la resta de % es calcula amb una regla de tres simple directa.

#### **Article 14. Mitjà de notificació o publicació**

D'acord amb els articles 18.2 i 23.2 de la LGS, el Consorci Eivissa Patrimoni de la Humanitat remetrà a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) la convocatòria corresponent i un extracte seu es publicarà en el BOIB, d'acord amb el procediment establert a l'article 20.8 de la LGS.

De conformitat amb l'article 6 de les bases específiques reguladores, en virtut de l'article 45.1.b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, la publicació dels requeriments d'esmena de sol·licituds i de la resolució de la concessió de subvencions es farà al tauler d'anuncis de la seu electrònica del Consorci Eivissa Patrimoni de la Humanitat.

Eivissa,

La directora del Consorci

El President

(Document signat digitalment al marge)

