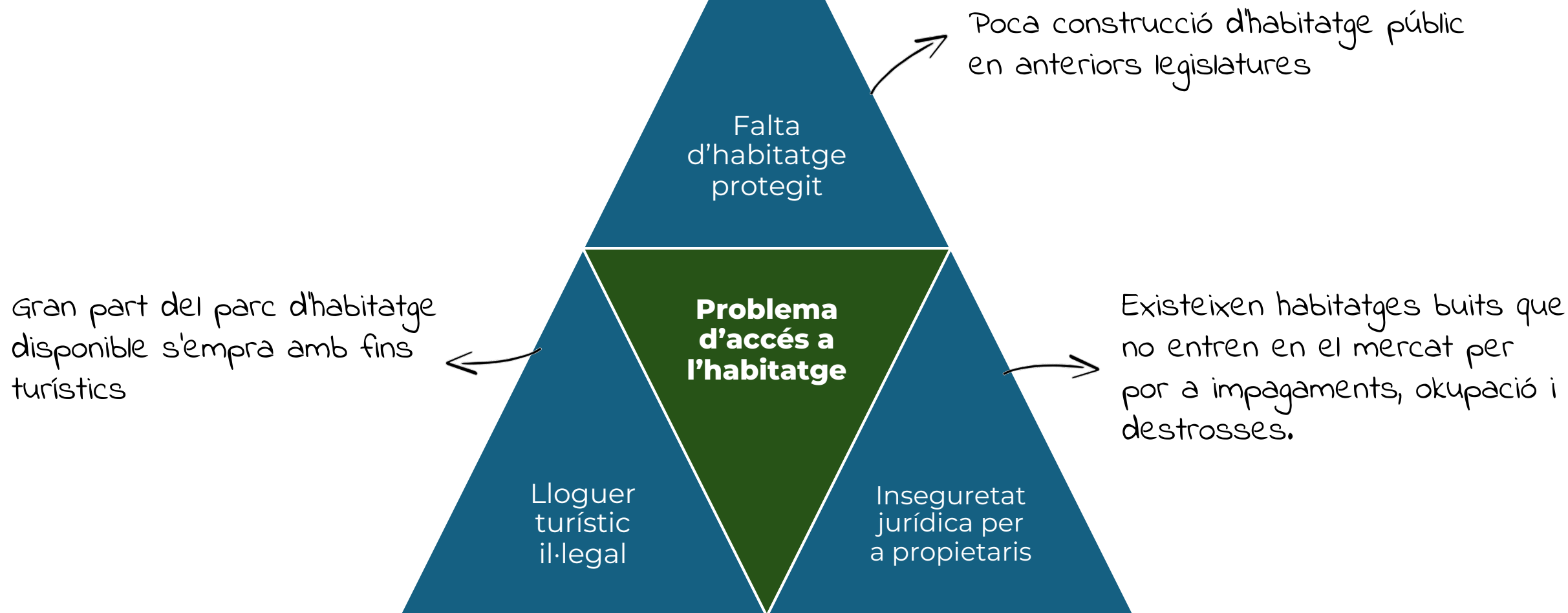


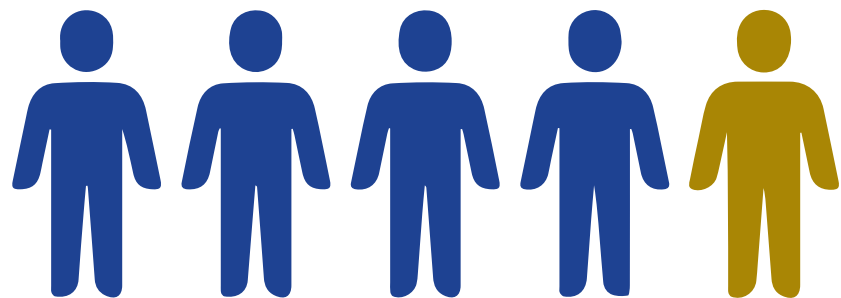


Eivissa
una ciutat per viure-hi
PLA INTEGRAL D'HABITATGE

Un problema complex que no té una única solució



Un pla resultat d'un any de feina
rigorosa i de la col·laboració amb altres
administracions



23.387

HABITATGES DEL MUNICIPI D'EIVISSA

2023 2025
803 - 487

HABITATGES BUITS ACTUALMENT A
LA CIUTAT D'EIVISSA

2.329

DEMANDANTS DE VIVENDA EMPADRONATS EN
EL NOSTRE MUNICIPI REGISTRATS A L'IBAVI

900

HABITATGES QUE S'ESTIMA QUE S'ESTAN LLOGANT
TURÍSTICAMENT DE FORMA IL·LEGAL

Radiografía de la Demanda de Vivienda Pública en Ibiza (2026)

Análisis de 3.765 solicitudes: Discrepancia entre perfil de solicitantes y oferta actual

PERFIL DE SOLICITANTES Y NECESIDADES



1.777

HOGARES UNIPERSONALES

Solicitudes corresponden a unidades familiares de una sola persona.

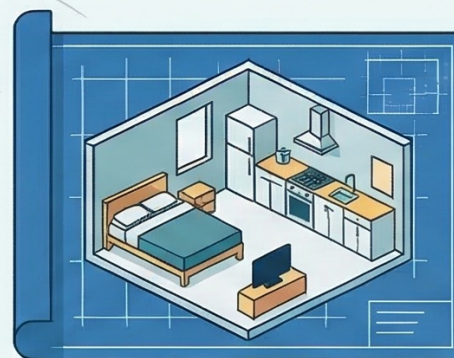


15 AÑOS

MEDIA DE EMPADRONAMIENTO

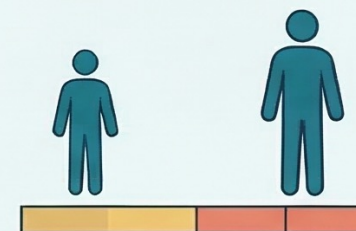
Fuerte arraigo de los solicitantes principales en el municipio.

PROPUESTAS DE MEJORA Y SOLUCIONES



CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE UN DORMITORIO

Priorizar esta tipología para cubrir la demanda de personas solas de 40 a 65 años.



AMPLIACIÓN DE LOS RANGOS DE EDAD

Subir el límite joven a 40 años y bajar el de mayores a 60 años.

GRUPO DE EDAD CRÍTICO: 35 A 65 AÑOS



VALIDACIÓN DEL CRITERIO DE RESIDENCIA

Se ratifica el requisito de 10 años mínimos de empadronamiento dada la media actual.

Aquest mandat del municipi d'Eivissa
iniciarà la construcció de prop de

1.245 habitatges

60 habitatges ja en construcció a l' Avda. Isidor Macabich.

532 habitatges a Can Escandell.

8 habitatges al solar del Mercat Pagès gràcies a la llei d'habitatge del Govern.

51 habitatges a Can Cantó gràcies a la llei d'habitatge del Govern.

108 habitatges a Sa Bodega gràcies a la llei d'habitatge del Govern (*built to rent*).

108 habitatges a Platja d'en Bossa gràcies a la llei d'habitatge del Govern (*built to rent*).

20 habitatges en solar municipal situat al número 56 d'Isidor Macabich

245 habitatges dotacionals a Sa Joveria (anexo Hospital)

Aquest mandat del municipi d'Eivissa
iniciarà la construcció de prop de

1.245 habitatges

34 habitatges a Sa Penya / Dalt Vila / Cas Dominguets:

- 2 habitatges en Sa Campanera (coliving)
- 3 habitatges en edifici SA Riba
- 3 habitatges en carrer de La Virgen 28
- 1 habitatge en Cas Dominguets
- 1 habitatge en Floridablanca
- 2 habitatges en Bronner
- 5 – 8 habitatges en la UA 2-3
- 3 habitatges en Sa Drassaneta
- 3 solucions residencials en Sa Drassaneta
- 1 habitatge en travesia Sa Penya
- 2 habitatges amb el canvi d'ús de la UA 27 (c/ Retir)
- 3 habitatges en calle Alta
- 1 habitatge en carrer Sant Ciriac nº5
- 1 habitatge en carrer Bonaire nº2

A més, existeix la possibilitat de solars
d'altres administracions per a construir

208 habitatges

168 habitatges al solar de la Policia Nacional.

40 habitatges previstes al solars propietat del Consell Insular.

+ Altres actuacions



Canvis d'ús de locals a habitatge



Bonificació de fins a un 90% de taxes urbanístiques
per a constructors que edifiquen VPO



Estudi de nous solars per a construcció de més
habitatges



Ajudes al lloguer amb requisits més flexibles



TOURIST RENTAL FORBIDDEN HERE

PROHIBIDO ALQUILER TURÍSTICO
PROHIBIT LLOGUER TURÍSTIC

SANCIONES DESDE / MULTA DES DE / FINE FROM
40.001 €

HASTA / FINS / UNTIL
75% VALOR DE MERCADO / 75% MARKET PRICE

Denuncias / Complaints

inspeccio.turisme@conselldeivissa.es
+34 971 39 75 50



La lluita contra el lloguer turístic il·legal: imprescindible



Més de 300 edificis ja senyalitzats



Nova unitat d'intrusisme a la Policia Local



Inclusió de denúncies anònimes de lloguer turístic a la App de "Línia verda"



Necessitat d'augmentar el nombre d'inspeccions i sancions

“
No permetrem que els barris de la nostra ciutat es transformin en simples dormitoris turístics.

Vull oferir un futur perquè els nostres fills deixin de pensar que s'han d'anar de la seva ciutat.
”

Rafael Triguero

Alcalde d'Eivissa



Eivissa
una ciutat per viure-hi
PLA INTEGRAL D'HABITATGE