



# PLAN DE ACTUACIÓN INTEGRADO DE LA CIUDAD DE EIVISSA



## EIVISSA HABITA



Cofinanciado por  
la Unión Europea



MINISTERIO  
DE HACIENDA



Fondos Europeos

## ÍNDICE

CAPÍTULOS	Criterios valor.	Páginas
<b>1_Presentación</b>		<b>4</b>
1.1_Claves para conocer el PAI		5
1.2_Proyectos y actuaciones		6
<b>2_Ambito actuación</b>		<b>7</b>
2.1_Delimitación		8
2.2_Justificación	1.5	10
2.3_Contribución del PAI a solucionar el envejecimiento y desfavorecimiento de barrios	1.6	13
<b>3_Alineación del PAI con la Agenda Urbana</b>		<b>15</b>
3.1_Encaje del PAI en los objetivos de la AU	1.1.	16
3.2_Integración intersectorial de los proyectos	1.2	19
<b>4_Contenido</b>		<b>22</b>
4.1_Proyectos y actuaciones propuestas		23
4.2_Complementariedad entre los proyectos	1.2.	59
4.3_Impacto transformador	1.3.	61
4.4_Carácter innovador	1.4.	63
4.5_Localización de las actuaciones en barrios desfavorecidos	1.5.	65
<b>5_Programa de Implementación</b>		<b>68</b>
5.1_Madurez de las actuaciones y autorizaciones requeridas	3.1.- 3.2.	69
5.2_Competencias en gestión y ejecución	2.1.-2.2.	70
5.3_Cronograma y Senda financiera	3.1.-3.2.	72
<b>6_Complementariedad y sinergias</b>		<b>76</b>
6.1_Complementariedad y coordinación con otras actuaciones regionales, nacionales o comunitarias	4.1.-4.2.	77
6.2_Participación de la entidad en otros Programas Comunitarios	4.3.	79
<b>7_Gobernanza</b>		<b>80</b>

7.1_Acto administrativo de aprobación del PAI		81
7.2_Capacidad del Ayuntamiento	2.3. - 3.3	81
7.3_Proceso participativo	2.4	84
7.4_Gestión y formación	2.5	86
7.5_Comunicación y visibilidad	2.6	88



# 1\_Presentación

## 1.1\_CLAVES PARA CONOCER EL PAI

- 1\_La **vertebración entorno al problema de la vivienda y sus posibles soluciones** dotando los barrios más vulnerables con nuevas soluciones habitacionales y viviendas en alquiler.
- 2\_El **fomento de los espacios libres y zonas verdes** como espacios de encuentro inclusivo que mejoren la cohesión social.
- 3\_El **carácter integrado y complementario** de todas las actuaciones, para reforzar su impacto y multiplicar sus resultados.
- 4\_La concentración de actuaciones en las zonas más estratégicas para luchar contra los **barrios más desfavorecidos y el envejecimiento poblacional**.
- 5\_La continuidad de la **Agenda Urbana Eivissa 2030** que viene ayudando a la transformación urbana y social.
- 6\_La **capacidad técnica, administrativa y financiera** que requiere un plan transformador.
- 7\_La estructura de gobernanza multinivel del territorio en la toma de decisión sobre las actuaciones a implementar.



Rafael Triguero Costa.  
Alcalde de Eivissa

[https://www.eivissa.es/portal/images/stories/mp3/presentacio\\_subvencio.mov](https://www.eivissa.es/portal/images/stories/mp3/presentacio_subvencio.mov)

## 1.2 PROYECTOS Y ACTUACIONES

El Plan de Actuación Integrado de la ciudad de Eivissa está integrado por **4 PROYECTOS Y 15 ACTUACIONES**:

---

### **P01. URBAMOVE\_MOVILIDAD SOSTENIBLE, REGENERACIÓN URBANA Y REACTIVACIÓN ECONÓMICA**

---

- 1.1\_ Desarrollo de la red de carriles bici
  - 1.2\_ Regeneración del entorno de Vara del Rey y Plaza del Parque
  - 1.3\_ Reactivación económica del centro urbano
  - 1.4\_ Regeneración de la zona peatonal
- 

### **P02. HABITA+**

---

- 2.1\_Co-living para jóvenes en Sa Campanera (Dalt Vila)
  - 2.2\_Rehabilitación de vivienda para alquiler social en Dalt Vila
  - 2.3\_Rehabilitación viviendas en Sa Penya
  - 2.4\_ Viviendas para jóvenes en Isidoro Macabich
  - 2.5\_ Medidas de autoconsumo energético
- 

### **P03. HABILITACIÓN DE ESPACIOS PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL**

---

- 3.1\_Nuevos centros vecinales
  - 3.2\_La ciudad intergeneracional
  - 3.3\_Espacio deportivo inclusivo multidisciplinar
- 

### **P04. RENATURALIZACIÓN DE LA CIUDAD**

---

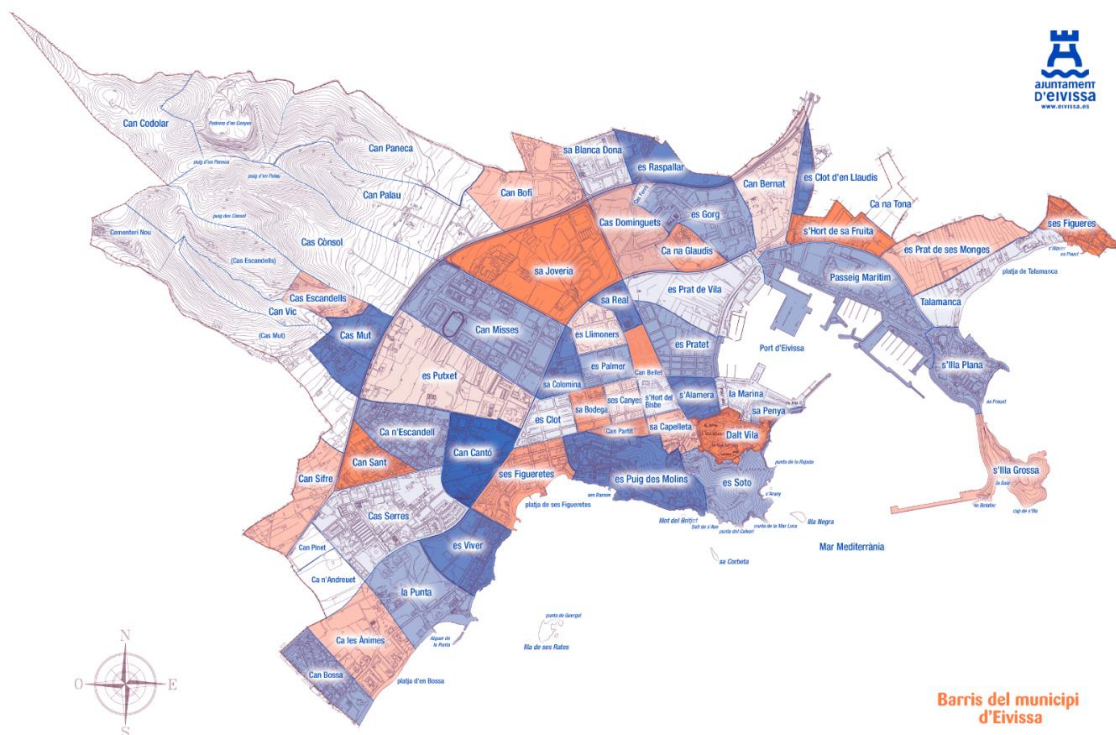
- 4.1\_Espacio de encuentro multifuncional Can Tomeu y rehabilitación de Los Corrales
- 4.2\_Corredores verdes y refugios climáticos
- 4.3\_Monitoreo de zonas verdes



## 2\_Ámbito de actuación

## 2.1\_DELIMITACIÓN DE LA ZONA SELECCIONADA

El PAI de Eivissa con 53.717 habitantes en 2024, tiene como ámbito de actuación la totalidad del término municipal, aunque la mayor parte de las actuaciones, el 63,57% del presupuesto, se desplegarán en barrios desfavorecidos que serán identificados en relación a ciertos indicadores socioeconómicos que definen una clara problemática social.



Tras el análisis de indicadores socioeconómicos de las secciones censales de toda la ciudad se han determinado una serie de barrios que se sitúan por debajo de la media de Eivissa y que podríamos definir como desfavorecidos y que se corresponden con las siguientes secciones censales:

DISTRITOS Y SECCIONES DE LA ZONA DE ACTUACIÓN	
DIST.	SECCIONES
2	1
4	Del 5 al 15-20-21-22-24

De los 53.717 habitantes residentes en Eivissa el 26% vive en la zona delimitada como barrios vulnerables. Por tanto, la población residente en la zona de actuación se eleva a 13.969 habitantes.

A continuación, se muestra la zona seleccionada para el PAI:

## 2.2 JUSTIFICACIÓN DE LA DELIMITACIÓN DEL ÁREA DESFAVORECIDA

Barrio	Sección censal	Renta media por persona(€)	Renta media por hogar(€)	Porcentaje población de 65 y +	población extranjera(%)	Prestaciones por desempleo
<b>Eivissa</b>		<b>15.982</b>	<b>45.515</b>	<b>13,4</b>	<b>26,5</b>	<b>554,0</b>
Can Bossa	04021	14.896	37.203	7,5	36,5	674,0
Cas Serres	04022	14.495	44.430	8,9	22,6	609,0
Dalt Vila	02001	14.311	31.539	13,7	41,1	577,0
Es Putxet	04020	14.500	42.445	13,8	21,2	557,0
Es Viver	04024	15.838	43.434	7,8	28,0	718,0
Ses Figueretes	04005-04014	12.670	34.924	11,8	35,6	724,0
La Marina	02001	14.311	31.539	13,7	41,1	577,0
Sa Penya	02001	14.311	31.539	13,7	41,1	577,0
Sa Colomina	04015	16.004	52.459	17,6	23,8	478,0

La ciudad de Eivissa presenta una marcada división entre los barrios más ricos de la ciudad y aquellos que viven en condiciones más desfavorecidas. Estas zonas presentan problemas como el desempleo, la falta de acceso a servicios básicos, el deterioro de las infraestructuras y la escasa oferta de actividades comunitarias. Un factor determinante que contribuye al desfavorecimiento de estos barrios es el envejecimiento de la población. Sa Colomina, Sa Penya, La Marina, Es Putxet y Dalt Vila cuentan con poblaciones envejecidas, este proceso demográfico tiene múltiples implicaciones, ya que suelen requerir mayores recursos asistenciales, tanto sanitarios como sociales, que muchas veces no están adecuadamente cubiertos en estas áreas.

Además, el envejecimiento se relaciona con la dificultad para mantener las viviendas en condiciones adecuadas, el deterioro del parque de viviendas contribuye a la degradación general de estos barrios, afectando tanto la calidad de vida de los residentes como la percepción externa de la zona.

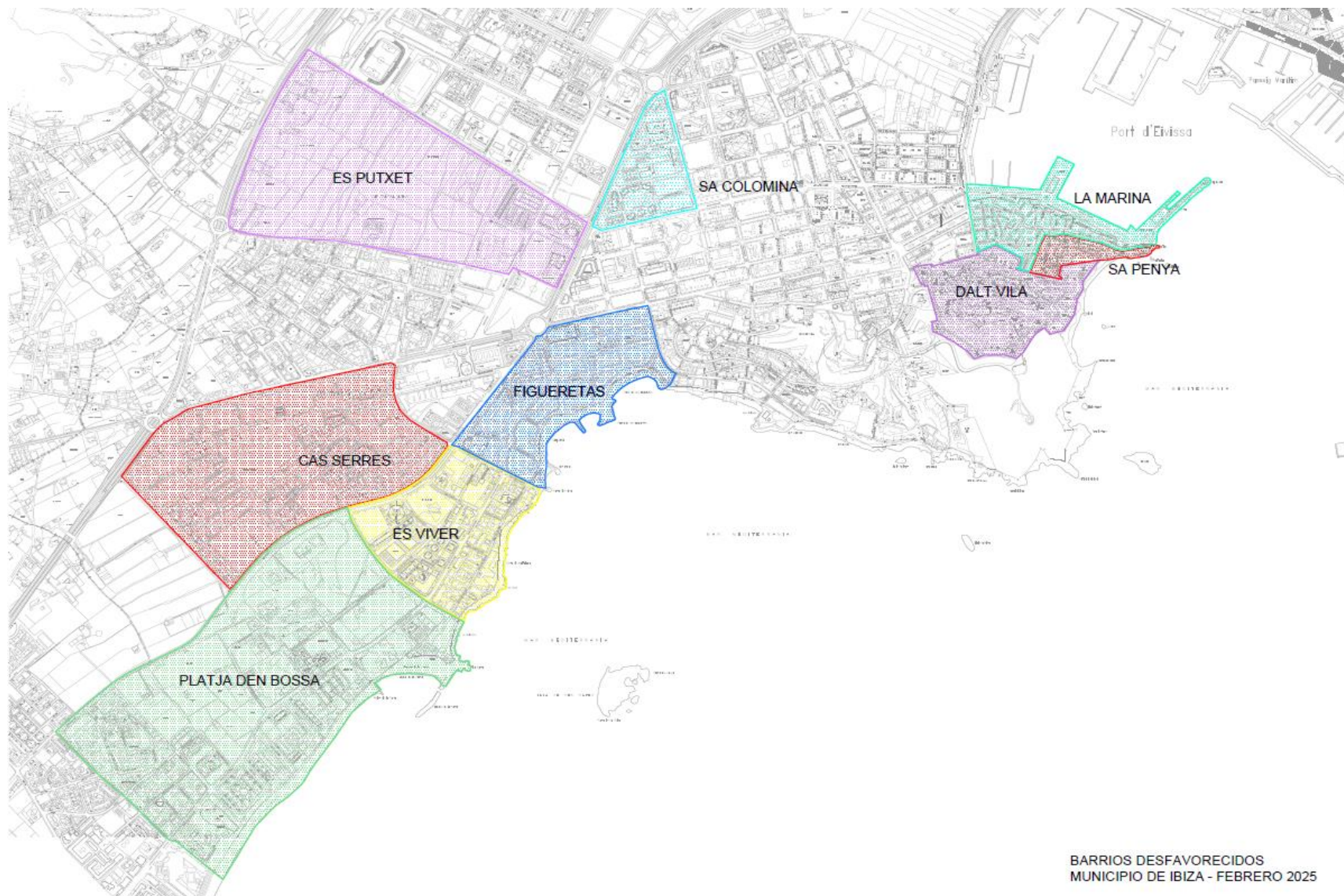
Los ingresos económicos también son un elemento de vulnerabilidad, el barrio de Ses Figueretes por ejemplo es el que cuenta con los ingresos más bajos por persona. Sa Penya, La Marina, Can Bossa y Dalt Vila, además de sus indicadores de renta, cuentan con altos valores de población extranjera, con predominio de habitantes procedentes de América Latina y Marruecos. Cas Serres, Es Putxet y Es Viver son zonas que también reflejan valores por debajo de los establecidos en la ciudad, en relación a la renta por persona y hogar. Asimismo, las prestaciones por desempleo en todas estas áreas son superiores a la media lo que indican limitados recursos económicos.

**Los bajos ingresos económicos de los barrios contribuyen a mayores tasas de pobreza y exclusión social.**

El barrio de Sa Colomina representa un caso singular ya que es el área más envejecida de la ciudad, lo que implica una serie de desafíos importantes relacionados con el relevo generacional del mismo.

En los barrios seleccionados los residentes disponen de escasos ingresos para satisfacer sus necesidades básicas en una ciudad caracterizada por los elevados precios de la vivienda y el alto coste de la vida, lo que resulta una población potencialmente vulnerable o en riesgo de exclusión social. A la situación social y económica de estos barrios se añade el factor que la gestión de los recursos municipales se ve dificultada por la elevada fluctuación de la población estacional (turistas y las personas trabajadoras temporales). La llegada de personas en busca de trabajo satura los servicios sociales y conlleva la aparición de infravivienda. El desequilibrio en la disponibilidad de equipamientos educativos y sociales en general en toda la ciudad y en concreto en estos barrios desfavorecidos incrementa la brecha social.

En la página siguiente la delimitación de los barrios desfavorecidos:



BARRIOS DESFAVORECIDOS  
MUNICIPIO DE IBIZA - FEBRERO 2025

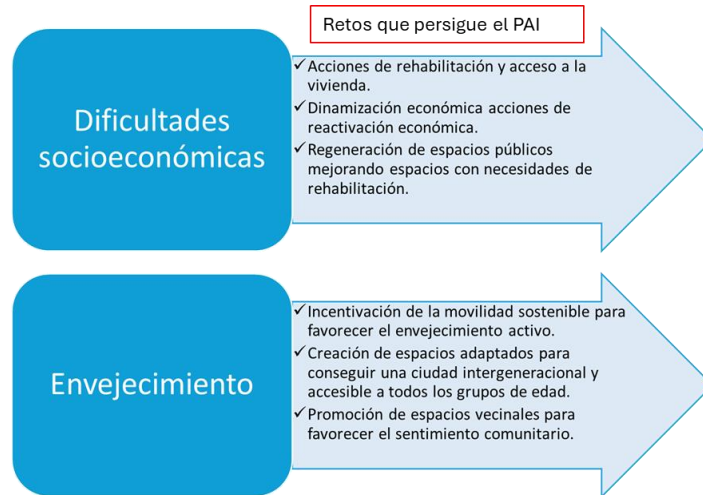
## 2.3 CONTRIBUTIÓN DEL PAI A SOLUCIONAR EL ENVEJECIMIENTO Y EL DESFAVORECIMIENTO DE LOS BARRIOS

El PAI EIVISSA 2030 **afrenta los desafíos socioeconómicos y el envejecimiento poblacional con un enfoque integral**, mediante:

- El proyecto P01\_URBAMOVE trata, entre otros aspectos, de la regeneración y reactivación económica que impulsarán la economía local ya que al actuar en el apoyo a pymes y mejorar los espacios comerciales y culturales, tendrán efectos directos sobre los y las residentes de las zonas desfavorecidas de la ciudad. Estas **actuaciones son clave porque impulsan el comercio local**, fomentan el emprendimiento y crean empleo, reduciendo el desempleo y la precariedad laboral que suelen afectar a las comunidades más vulnerables.
- Las actuaciones contempladas en el proyecto P02\_HABITA+, **facilitarán el acceso a la vivienda**, uno de los principales problemas de la ciudad, ofreciendo una mayor capacidad de alquiler social, mediante la rehabilitación y la nueva construcción y nuevos modelos habitacionales como el co-living.
- La construcción de carriles bici no sólo contribuirá a un descenso de la contaminación ambiental, tanto de ruidos como de CO<sub>2</sub>, y a una **reducción del uso del vehículo privado**, sino que unirá barrios desfavorecidos con otros de renta más altas, lo que se traducirá en un mayor equilibrio territorial entre las piezas de la ciudad (P01\_URBAMOVE).

Una de las maneras en que los carriles bici contribuyen a la reducción de la vulnerabilidad es proporcionando a las personas una **opción de transporte más accesible, sostenible y económica**. Al construir carriles bici, se les ofrece a los residentes de los barrios desfavorecidos una alternativa eficiente y asequible, que no solo mejora la movilidad, sino que también conecta a las personas con más oportunidades laborales, educativas y de salud.

- Se **promueve la inclusión social** mediante actuaciones que fomentan la convivencia y la inclusión social como son los proyectos destinados a la Habilitación de espacios para la inclusión social (P03) con actuaciones enfocadas en crear dotaciones más y mejor adaptadas a personas de más edad, y la creación de centros vecinales. La Renaturalización de la ciudad (P04), propone espacios verdes donde puede reunirse la población a la vez que representan medidas contra el cambio climático. La sostenibilidad, a través de corredores verdes y refugios climáticos planteados en el proyecto, refuerza la resiliencia urbana, asegurando un desarrollo equitativo y sostenible para toda la comunidad.



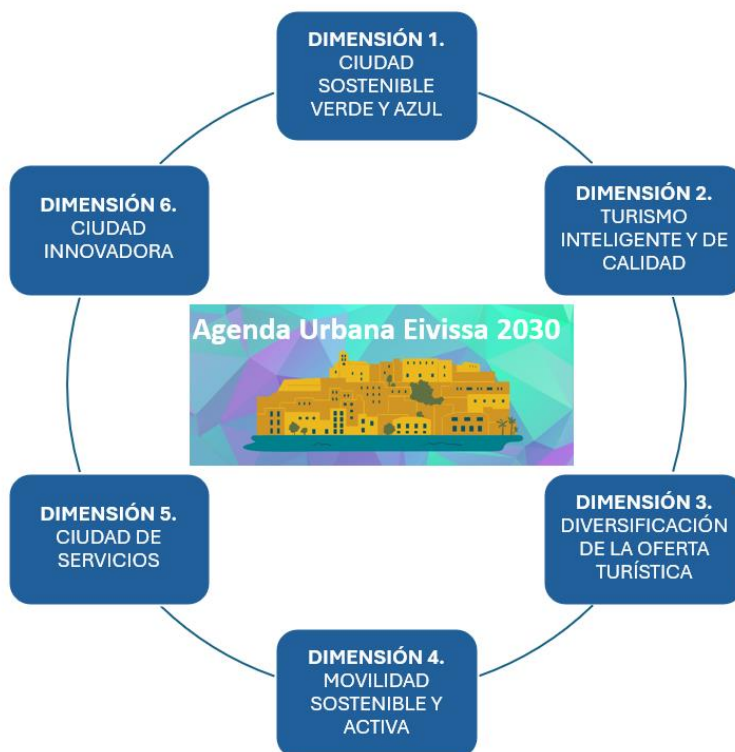


### 3\_Alineación del PAI con la AU

### 3.1\_ENCAJE DEL PAI EN LOS OBJETIVOS DE LA AGENDA URBANA “EIVISSA 2030”

El PAI de Eivissa da respuesta a los retos económicos, sociales, medioambientales, culturales y patrimoniales que contempla la [Agenda Urbana “Eivissa 2030”](#). Agenda que responde a los grandes retos económicos, medioambientales, físicos, culturales y sociales que tiene planteados la ciudad en los próximos años.

La AU Eivissa 2030 se articula en 6 dimensiones:



A continuación, se relacionan los proyectos y actuaciones propuestos en el PAI con los desafíos de su Agenda Urbana con el que más se identifica y con las diferentes dimensiones económica, social, cultural, física y Medioambiental:

PROYECTOS Y ACTUACIONES PAI	DESAFIOS AU EIVISSA 2030	DIMENSIONES	PROYECTOS DEL PLAN ACCIÓN DE LA AU EIVISSA 2030
<b>P01</b>			
1.1	Desarrollo de infraestructuras para ciclistas y peatones Hacer de Eivissa una ciudad más accesible Descongestión del vehículo privado en el centro de la ciudad	MEDIOAMBIENTAL	P22_Eivissa Pedalea
1.2		FÍSICA	P33_Regeneración de barrios
1.3		ECONÓMICA	P37_Plan de comercio
1.4		FISICA-MEDIOAMBIENTAL	P21_Peatonalización de recorridos con sombra
<b>P02</b>			
2.1	Búsqueda de nuevas soluciones habitacionales	FÍSICA-SOCIAL	P34_Proyecto piloto de viviendas compartidas para jóvenes
2.2	Rehabilitación de áreas residenciales	FÍSICA-SOCIAL	P33_Regeneracion de barrios
2.3		FÍSICA-SOCIAL	P32_Rehabilitacion de viviendas en barrio Sa Penya
2.4		FÍSICA-SOCIAL	P33_Regeneracion de barrios
2.5	Rehabilitación de áreas residenciales Transición energética inclusiva	MEDIOAMBIENTAL	P7_Rehabilitación energética de edificios municipales
<b>P03</b>			
3.1	Mejora de los servicios públicos en los diferentes barrios Aumento de la cohesión social Ciudad de Gobernanza	FÍSICA-SOCIAL-CULTURAL	P29_Reforma de centro social
3.2		FISICA-SOCIAL-CULTURAL	P30_Creación de espacio socioeducativo
3.3		FISICA-SOCIAL	P27_Plan de rehabilitación y mejora de servicios públicos municipales
<b>P04</b>			

PROYECTOS Y ACTUACIONES PAI	DESAFIOS AU EIVISSA 2030	DIMENSIONES	PROYECTOS DEL PLAN ACCIÓN DE LA AU EIVISSA 2030
4.1	Renaturalización de la ciudad y reducción de la contaminación urbana	SOCIAL-MEDIOAMBIENTAL	P30_Creación de espacio socioeducativo
4.2		SOCIAL-MEDIOAMBIENTAL	P5_Creación de espacios bioclimáticos
4.3		MEDIOAMBIENTAL	P40_Desarrollo de una Smart City integral

### 3.2\_INTEGRACIÓN INTERSECTORIAL DE LOS PROYECTOS

En la tabla siguiente se define el impacto que tiene para cada proyecto y actuación del PAI en cada Eje Estratégico de la AU Eivissa 2030:

ACTUACIONES	EJES ESTRATÉGICOS AU EIVISSA 2030					
	CIUDAD SOSTENIBLE VERDE Y AZUL	TURISMO INTELIGENTE Y DE CALIDAD	DIVERSIFICACIÓN DE LA OFERTA TURÍSTICA	MOVILIDAD SOSTENIBLE Y ACTIVA	CIUDAD DE SERVICIOS	CIUDAD INNOVADORA
1.1	Se reducirá las emisiones de CO2 y la contaminación ambiental. Supone un atractivo para el turismo al facilitar el desplazamiento por la ciudad. Mejora la experiencia turística.					
1.2	La regeneración impacta en el embellecimiento de la ciudad y en una mayor afluencia de visitantes.					
1.3	Las zonas peatonales representan un atractivo para el turismo y el comercio local. Se elimina el tráfico vehicular fomentando la economía local. Los peatones se convierten en el centro de la actividad económica, lo que beneficia a las empresas que dependen del contacto directo con los consumidores.				Mejora la competitividad de las pymes mediante su transformación tecnológica.	
1.4						
2.1	Las rehabilitaciones y las edificaciones de nueva construcción tienen un objetivo de eficiencia energética, al fomentar el autoconsumo.	La creación de viviendas para jóvenes es un motor para la regeneración urbana.			Creación de un entorno urbano más dinámico, accesible y atractivo para los jóvenes. Se contribuye al bienestar social y al desarrollo integral de la comunidad. La oferta de viviendas en alquiler y la dotación de infraestructuras sociales ofrecen un entorno propicio para el bienestar integral de los jóvenes, promoviendo un lugar donde vivir, y la consecución de una mayor cohesión social.	
2.2						
2.3						
2.4						
2.5						
3.1						
3.2	Promueven la inclusión, la salud y el bienestar de todos los grupos etarios.			Se mejora la calidad de vida de los habitantes, promueve la salud y la sostenibilidad, y		
3.3						

EJES ESTRATÉGICOS AU EVISSA 2030						
ACTUACIONES	CIUDAD SOSTENIBLE VERDE Y AZUL	TURISMO INTELIGENTE Y DE CALIDAD	DIVERSIFICACIÓN DE LA OFERTA TURÍSTICA	MOVILIDAD SOSTENIBLE Y ACTIVA	CIUDAD DE SERVICIOS	CIUDAD INNOVADORA
				se crea una ciudad más inclusiva y accesible para personas de todas las edades.		
4.1	Proporcionan espacios donde las personas pueden reunirse y socializarse. Aumentan el atractivo de la ciudad y la atracción de turistas. Son esenciales para mejorar la calidad del aire, reducir la contaminación acústica y proporcionar espacios para la actividad física y el ocio, lo que impacta directamente en la salud mental y física de los residentes					Asegura la sostenibilidad de las zonas verdes a través de un seguimiento de la vegetación
4.2						
4.3						



# 4\_Contenido del PAI

#### 4.1\_PROYECTOS Y ACTUACIONES PROPUESTAS

A continuación, se expone el contenido en detalle de cada uno de los proyectos y actuaciones que integran el PAI de la ciudad de Eivissa “EIVISSA HABITA”.

##### **P01\_URBAMOVE: MOVILIDAD SOSTENIBLE, REGENERACION URBANA Y REACTIVACIÓN ECONÓMICA**

La construcción de carriles bici y la regeneración urbana son estrategias clave para mejorar la sostenibilidad de una ciudad como Eivissa. Estas medidas contribuirán a la reducción del impacto ambiental, la mejora de la calidad de vida de la ciudadanía y el desarrollo de un modelo urbano más resiliente y eficiente.

Uno de los principales fines en la construcción de los carriles bici es la reducción de la dependencia del transporte motorizado. Al fomentar el uso de la bicicleta como medio de transporte habitual, se disminuyen las emisiones de gases de efecto invernadero, la contaminación acústica y la congestión vehicular, esto último representa un gran problema de la ciudad.

La regeneración urbana, por su parte, busca optimizar el uso del espacio público y rehabilitar o mejorar áreas degradadas de la ciudad. En Eivissa, esto se traduce en la peatonalización de calles y en medidas de accesibilidad universal. Estas acciones no solo favorecen el atractivo estético y turístico, sino que también mejoran el bienestar de los residentes.

En conclusión, la implementación de carriles bici y la regeneración urbana son medidas fundamentales para avanzar hacia un modelo de desarrollo sostenible en Eivissa. Su impacto se traduce en una ciudad más habitable, equitativa y preparada para enfrentar los retos medioambientales del futuro.

Los **objetivos** perseguidos con el proyecto serían los siguientes:

- Conformar y completar la red de carriles bici de la ciudad ibicenca iniciada durante la EDUSI.
- Disminuir la contaminación y las emisiones de CO<sub>2</sub>, lo que contribuye directamente a la mejora de la calidad del aire y a la lucha contra el cambio climático.
- Fomentar hábitos de vida saludables, promoviendo una movilidad activa que beneficia tanto al bienestar físico como mental de la población.
- Descongestionar el tráfico y reducir los atascos, lo que no solo facilita los desplazamientos diarios, sino que también disminuye la contaminación acústica.
- Revitalizar el espacio público creando entornos más funcionales, seguros y atractivos, fomentando la interacción social y el bienestar ciudadano.

- Impulsar la vida comunitaria y la cohesión social, ya que a través de la regeneración del centro de la ciudad se fomenta la convivencia, el ocio al aire libre y el uso compartido del entorno urbano.
- Reactivar económicamente el centro urbano de la ciudad.

Las actuaciones que integran el presente proyecto se describen a continuación:

## 1.1\_ Desarrollo de la red de carriles bici

El fomento de los carriles bici en la ciudad de Eivissa es una estrategia clave para reducir la saturación del tráfico, mejorar la movilidad urbana y avanzar hacia un modelo de ciudad más sostenible y habitable. La creciente congestión vehicular, especialmente durante la temporada turística, genera problemas como la contaminación ambiental, el ruido excesivo, el estrés en los desplazamientos y la ocupación desproporcionada del espacio público por los automóviles. Frente a este escenario, la promoción de la bicicleta como medio de transporte alternativo representa una solución eficaz y beneficiosa.

La creación de una red de carriles bici seguros y bien conectados permite reducir la dependencia del coche en los desplazamientos diarios en la ciudad. Muchos trayectos urbanos, que actualmente se realizan en vehículos privados, podrán sustituirse por la bicicleta con las infraestructuras adecuadas que se pretenden ejecutar, garantizando la seguridad y comodidad.

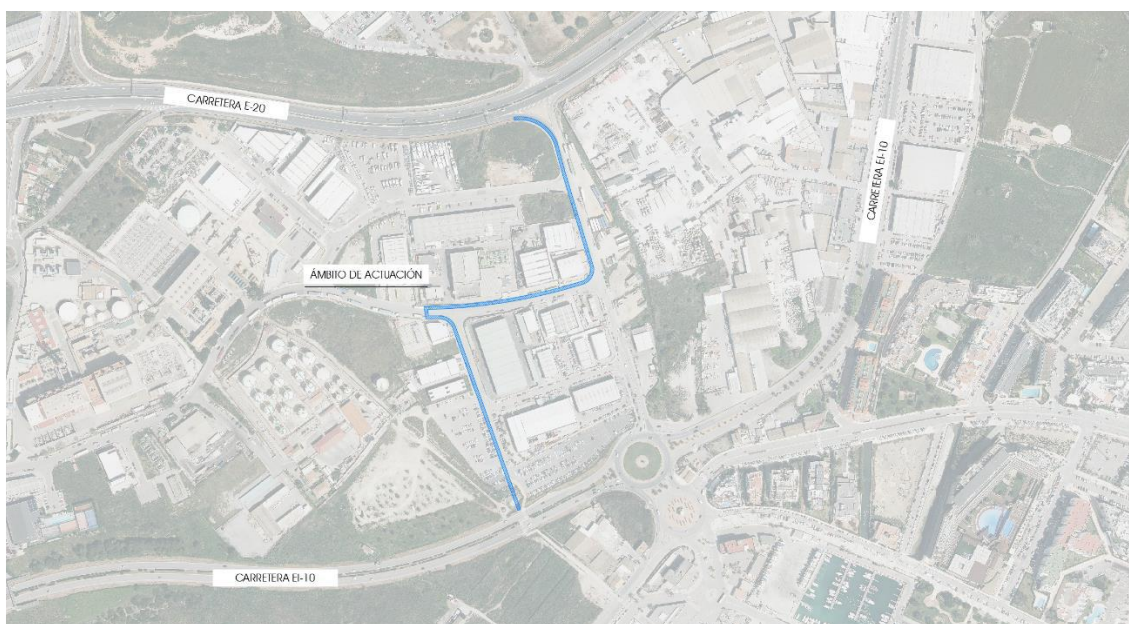
El uso que se realizará de la bicicleta al ejecutar esta red de carriles bici contribuirá directamente a la reducción de la contaminación ambiental, ya que disminuirá las emisiones de gases de efecto invernadero y mejorará la calidad del aire en la ciudad. La reducción de vehículos motorizados también implicará una disminución del ruido urbano, lo que favorecerá un entorno más tranquilo y agradable tanto para los residentes como para los visitantes.

La actuación se desarrollará a través de tres tramos:

### **- Carril bici en Es Gorg**

El tramo conectará la pasarela de Es Gorg con el centro del núcleo urbano de Eivissa, accediendo a través del Puerto, de manera que se conecte Puig d'en Valls con Vila. El carril bici se introducirá en la franja disponible actualmente para aparcamiento que es prácticamente en su totalidad de 2,50 m de ancho.

En el tramo más cercano a la pasarela, donde los vehículos realizan la maniobra de salida de la carretera E-20 para incorporarse al Carrer Alcade Bartomeu Roselló Sala se introduce un sistema de protección para separar el tráfico y proteger al ciclista en el tramo donde mayor velocidad llevan los vehículos e inician la convivencia.



Ámbito de actuación del carril bici en Es Gorg



Pasarela Es Gorg que conecta Eivissa con Puig d'en Valls

### - Carril bici en Sant Jordi-Perséfone

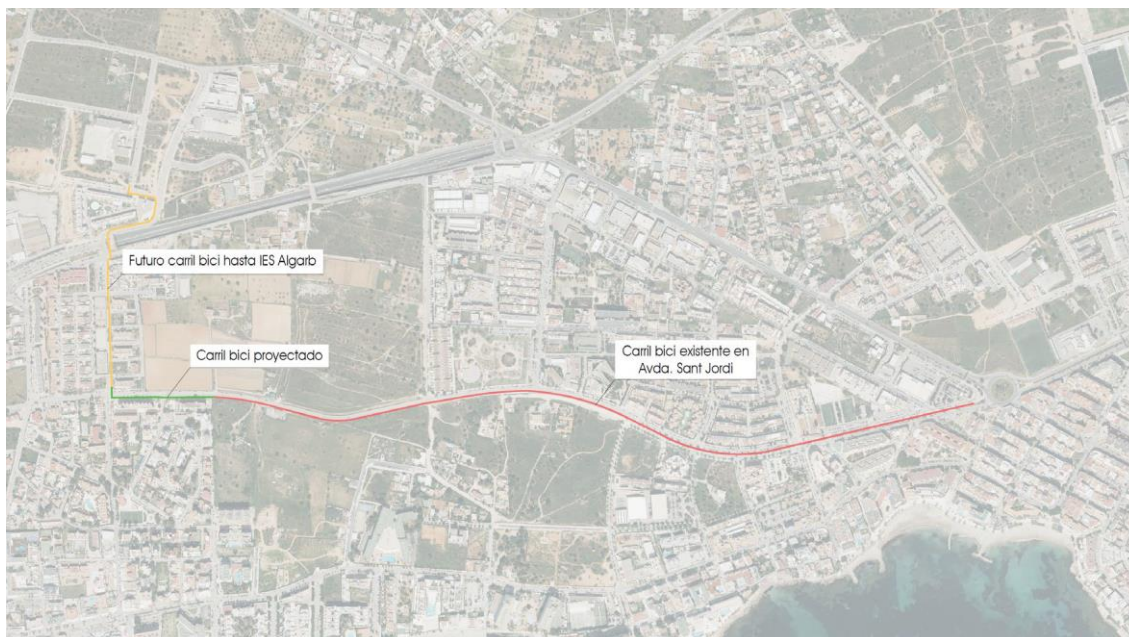
Continuación del carril bici existente en la Avinguda Sant Jordi hasta el encuentro con el Carrer de Perséfone en el límite del término municipal.

El objetivo es conectar la zona docente del IES Algarb y CEIP Can Raspalls con el núcleo urbano de Eivissa mediante el carril bici existente en la Avenida Sant Jordi. El ámbito de actuación de la propuesta completa comprende los municipios de Sant Josep de Sa Talaia y Eivissa. Se desarrollarán dos proyectos, uno para cada municipio, con los trabajos necesarios para llevar a cabo la propuesta general. [El presente proyecto comprende la parte de la propuesta que se encuentra dentro del municipio de Eivissa.](#)



Ámbito de actuación del carril Sant Jordi-Perséfone

Actualmente el vial en el que se desarrolla el proyecto cuenta con dos carriles de circulación, una banda de estacionamiento en paralelo en el margen norte, una banda de estacionamiento en batería a 90° en el margen sur y aceras en ambos márgenes en los tramos urbanos.



Conexión con carril bici existente y futuro carril bici en TM Sant Josep de Sa Talaia



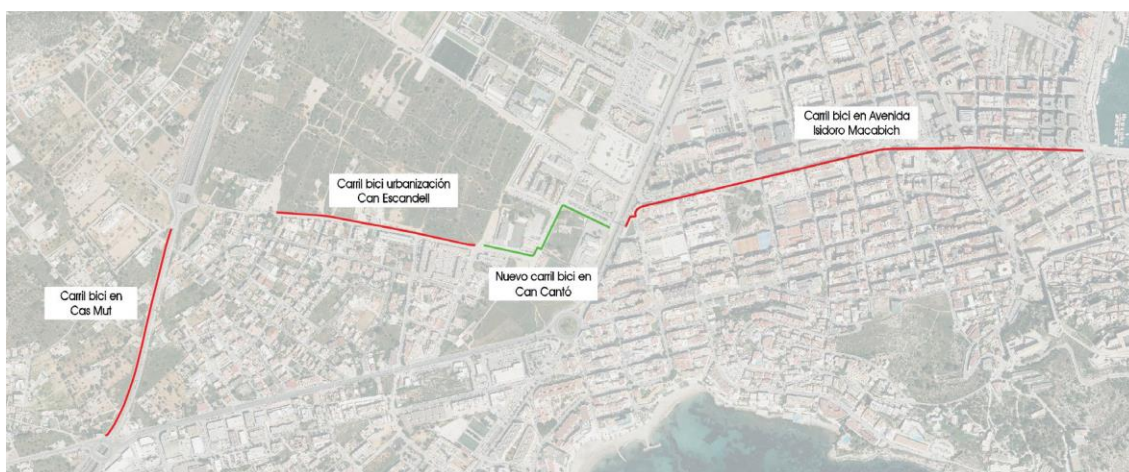
Carril bici existente en la Avenida Sant Jordi

### - Carril bici en Can Cantó

Se propone la ejecución de un carril bici que conecte la zona de Can Cantó con la pasarela que cruza la carretera EI-10 a la altura del parking público en Carrer des Cubells, de manera que se conecte la zona de Cas Mut, Can Cantó y la futura urbanización de Can Escandell con Vila y el carril bici de la Avenida Isidor Macabich.



Ámbito de actuación de Can Cantó



Conexión de Can Cantó con los carriles bici existentes



Zona de aparcamientos en Carrer des Cubells por donde transcurre parte del carril bici

## 1.2\_ Regeneración del entorno de Vara del Rey y Plaza del Parque

El objeto de la actuación es dotar de una mayor accesibilidad a la zona, crear zonas de estancias y renaturalizar los viales colindantes al Passeig de Vara de Rey de manera que se generen espacios más amables, confortables y accesibles para el peatón y el resto de los usuarios de la vía.

Las actuaciones se dividen en dos zonas diferenciadas para una mejor organización y ejecución de los trabajos, que vienen a ser continuación de la obra Vara del Rey Sur financiada con NEXTGEN:



### - **Cabecera norte de Vara de Rey**

En la cabecera norte se actuará en las Calles de Comte de Roselló, Carrer Abel Matutes Torres, y Pere Sala. Se mantendrá el esquema de movilidad actual, ya que se considera el óptimo para dar entrada a Dalt Vila, dar servicio a la movilidad de las mercancías y respeto del tráfico peatonal.



Ilustración 15 Planta propuesta para la cabecera norte de Vara de Rey.

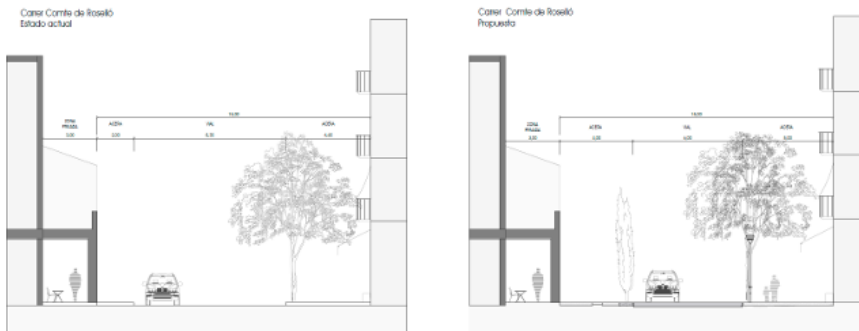


Ilustración 16 Secciones estado actual y propuesta Carrer Comte Roselló.

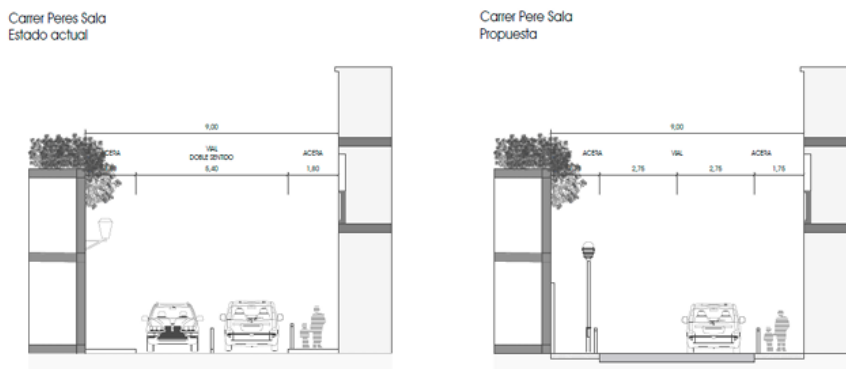


Ilustración 17 Secciones estado actual y propuesta Carrer Pere Sala

- **Calle Vicente Cuervo**

Se eliminarán las plazas de estacionamiento de motocicletas y se dotará de una sección de plataforma compartida dándose continuidad a la solución estética que va desde la muralla a esta calle pasando por la Plaza del Parque y por Vara de Rey. Se dotará de una línea de arbolado y dando continuidad al detalle de piedra reutilizada.



Ilustración 20 Planta propuesta para la calle Vicente Cuervo.

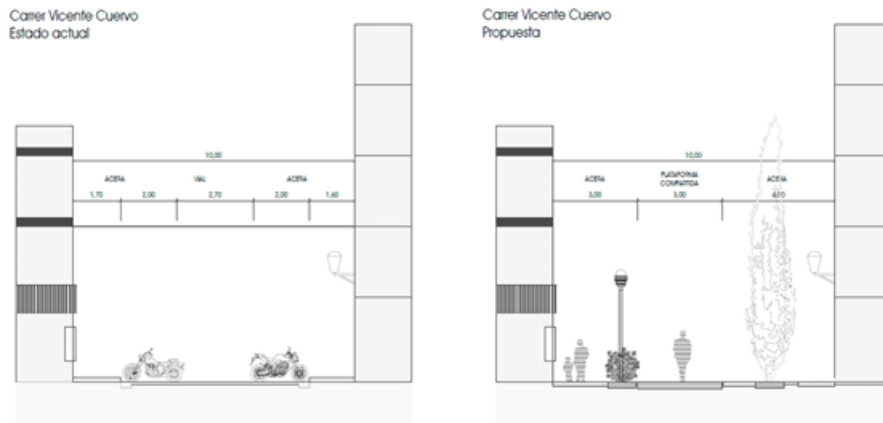


Ilustración 21 Secciones estado actual y propuesta Vicente Cuervo

En la actuación de Vara del Rey se protegerá la vegetación existente y se pondrá en valor mediante la pavimentación del entorno e iluminación ornamental. La propuesta respeta los árboles de gran tamaño en Comte de Roselló y en la intersección de Jaume I con Miquel Cayetà Soler.

La disposición de la vegetación y los alcorques se ha diseñado cuidadosamente para integrarse perfectamente con el pavimento y no crear barreras.



Ilustración 23 Ejemplo de vegetación y alcorques integrados en el pavimento.

### 1.3\_ Reactivación económica del centro urbano

En los barrios no turísticos de la ciudad el comercio tradicional mantiene prácticas y formatos antiguos que le restan competitividad con las grandes cadenas, necesitando encontrar vías para modernizarse y mitigar los efectos provocados por la alta estacionalidad laboral.

El sector turístico genera un empleo estacional que abarca el periodo comprendido entre los meses de mayo y octubre. Esta circunstancia deriva en una proporción alta de trabajo temporal y precariedad laboral que da lugar a la existencia de personas paradas de larga duración y paro juvenil. La disponibilidad de empleo en temporada alta provoca además que parte de la juventud abandone los estudios de forma prematura, lo que repercute en una falta de personas trabajadoras cualificadas.

La actuación contempla entre otras la digitalización de las pymes eje crucial para la transformación de las pequeñas y medianas empresas, particularmente en el sector comercial. Este proceso implica la integración de tecnologías digitales en todos los aspectos de la operación comercial, desde la gestión interna hasta la relación con los clientes, lo que tiene un impacto directo en la competitividad, eficiencia y sostenibilidad de las empresas.

#### 1.4\_Regeneración zona Peatonal

Se propone la realización de la regeneración del paseo al objeto de acometer mejoras en la accesibilidad y seguridad, y adecuar la zona peatonal de la C/Carles Roman Ferrer debido a que actualmente el tramo de paseo peatonal carece de condiciones para su estancia, sobre todo para personas de mayor edad.



Imagen 1 y 2: Vista del Paseo Peatonal

En la zona de actuación principalmente se pretende:

- Dotar de zonas de estancia a los residentes y visitantes.
- Dotar de una mayor accesibilidad la zona del paseo, para lo cual se realizarán obras de regeneración del mismo.

## P02\_HABITA+

La ciudad de Eivissa se enfrenta a una creciente crisis de vivienda y cohesión social debido a la presión turística, el aumento del coste de vida y la falta de infraestructuras comunitarias accesibles. La escasez de viviendas asequibles ha llevado a un incremento en la precariedad habitacional, afectando especialmente a familias de bajos ingresos, trabajadores del sector servicios y jóvenes que buscan independizarse.

La creación de viviendas sociales en alquiler se presenta como una solución integral para mejorar el bienestar de la población local y promover una Eivissa más equitativa y sostenible.

La implementación de este proyecto busca alcanzar los siguientes objetivos:

- Garantizar el acceso a una vivienda digna: Facilitar el alquiler de viviendas asequibles a sectores vulnerables de la población, reduciendo la precariedad habitacional y mejorando la calidad de vida.
- Reducir la especulación inmobiliaria: Aumentar la oferta de vivienda pública para contrarrestar los efectos de la presión turística y garantizar una oferta accesible para los habitantes de la isla.
- Promover un desarrollo urbano sostenible: Diseñar espacios habitacionales y comunitarios con criterios de sostenibilidad ambiental y eficiencia energética.
- Dinamizar la economía local: Generar empleo en la construcción y gestión de estas infraestructuras, así como en las actividades comunitarias que se desarrollen en los centros vecinales.

A continuación, se detallan las actuaciones que integran el proyecto:



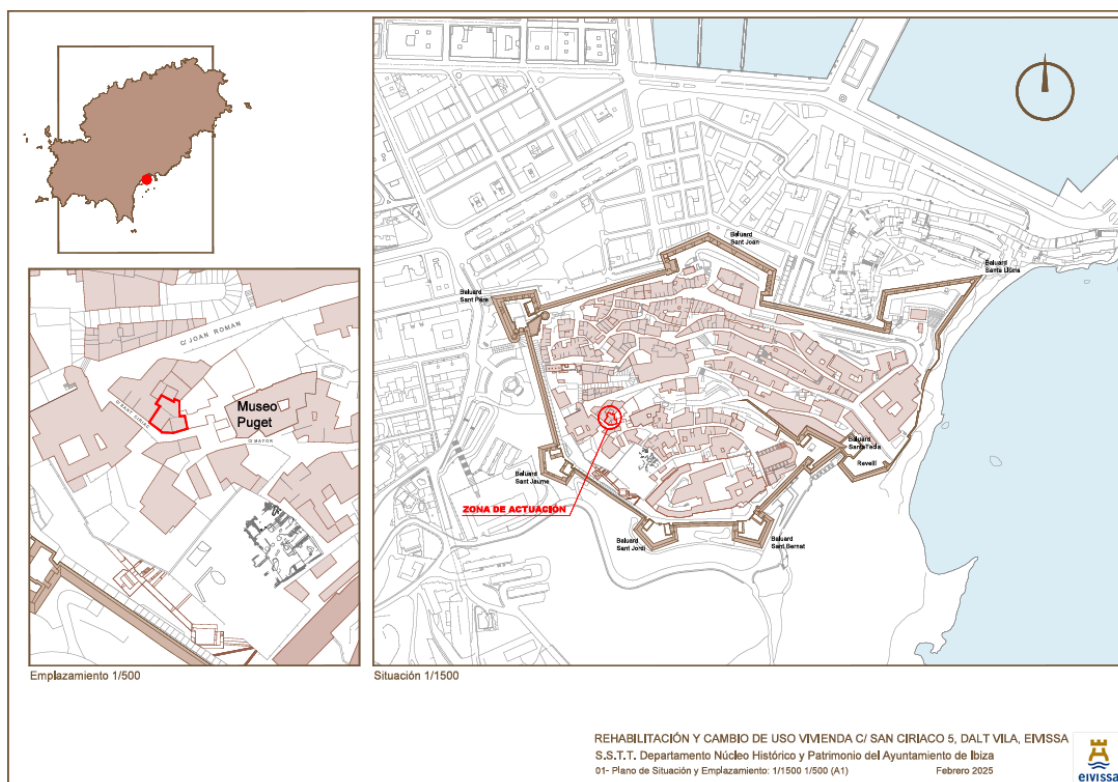


## 2.2 Rehabilitación de vivienda para alquiler social en Dalt Vila

El barrio cuenta con problemas sociales de fuerte impacto relacionados con la vivienda como el incremento continuo de los precios en alquiler, en el último año, el precio del alquiler en Dalt Vila-La Marina ha aumentado un 24,9%; la gentrificación y desplazamiento de los residentes por la creciente demanda turística, alterando la demanda comunitaria y las viviendas en condiciones inadecuadas, estando un número importante de residencias en estado ruinoso.

Se contempla con esta actuación una rehabilitación integral de un inmueble para la construcción de viviendas destinadas a alquiler social en el barrio de Dalt Vila.

La rehabilitación trataría de una reforma integral de sus fachadas, cubiertas, huecos y envolvente térmica, para optimizar su consumo energético. Se adoptarán igualmente soluciones que mejoren su climatización, alumbrado e, incluso, se instalarán placas fotovoltaicas en cubiertas para reducir su dependencia energética.



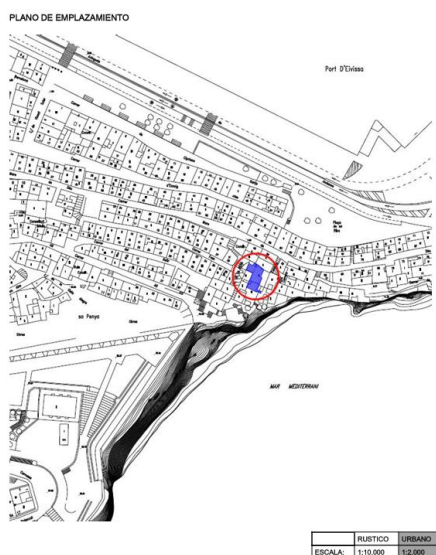


### 2.3\_Rehabilitación de vivienda en Sa Penya

Rehabilitación integral de un inmueble para su transformación en vivienda de alquiler social dirigida a jóvenes, con el objetivo de ofrecer una solución habitacional asequible, digna y sostenible.

La vivienda de planta baja que da a la travesía de Sa Penya, se someterá a una intervención integral que reestructurará su distribución interior para optimizar los espacios y hacer un uso más eficiente del espacio disponible.

Además de la redistribución de los espacios, se procederá a la actualización de las instalaciones de fontanería, electricidad y climatización. La eficiencia energética también será uno de los pilares del proyecto, implementando sistemas que reduzcan el consumo energético, como aislamiento térmico e iluminación de bajo consumo.



## 2.4\_Viviendas para jóvenes en Isidoro Macabich

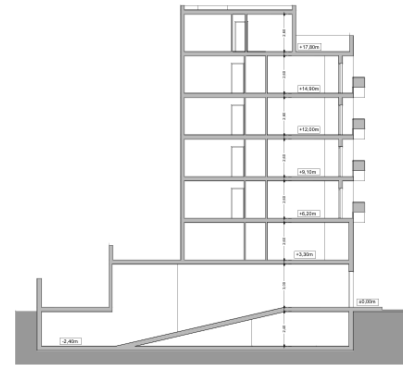
Construcción de 15 viviendas destinadas al alquiler social para jóvenes, en un solar de titularidad municipal. La intervención busca dar respuesta a la creciente demanda de viviendas asequibles para este colectivo, enfrentado a la dificultad de acceso al mercado inmobiliario. Las viviendas estarán diseñadas para ofrecer un alojamiento funcional y económico, adaptado a las necesidades de los jóvenes que buscan un hogar independiente pero accesible.

El proyecto incluirá la construcción de viviendas optimizando el espacio disponible y priorizando la eficiencia energética mediante el uso de materiales sostenibles y sistemas de bajo consumo. Se fomentará la integración social, creando un entorno de convivencia que permita a los jóvenes interactuar y formar una comunidad.

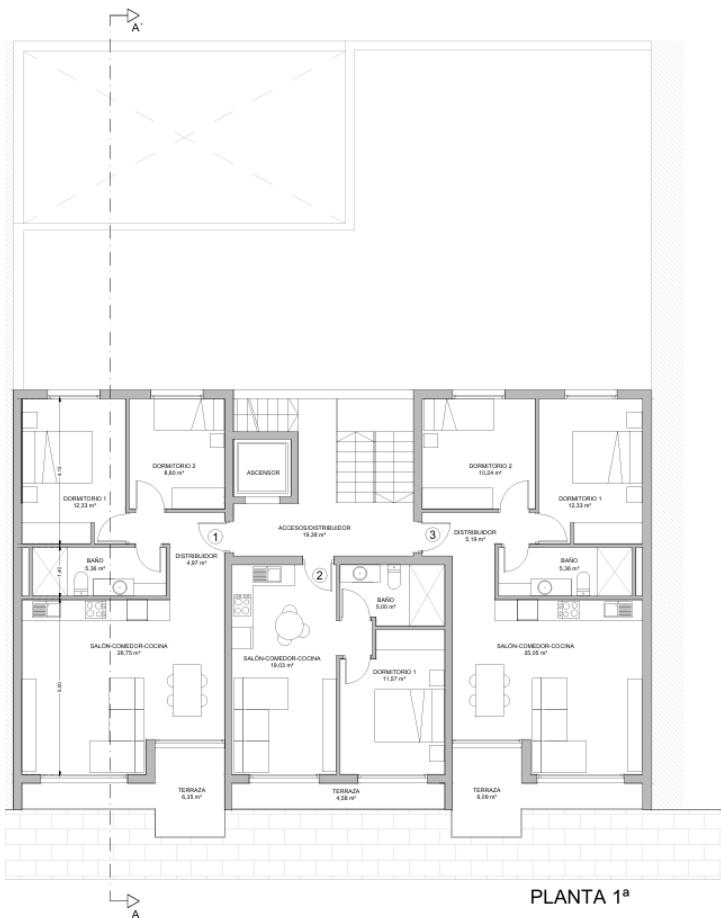




FACHADA PRINCIPAL



SECCIÓN A-A



PLANTA 1ª

SUPERFICIES CONSTRUIDAS - EDIFICIO

PLANTA SOTANO	401,50m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	351,95m <sup>2</sup>
PLANTA 1ª	219,12m <sup>2</sup>
PLANTA TIPO (2ª a 4ª)	657,36m <sup>2</sup>
PLANTA ATICO	146,08m <sup>2</sup>
TOTAL	1.776,01m <sup>2</sup>

SUP. CONSTRUIDAS - PLANTA SOTANO

ZONAS COMUNES	21,72m <sup>2</sup>
LOCAL	379,78m <sup>2</sup>
TOTAL	401,50m <sup>2</sup>

SUP. CONSTRUIDAS - PLANTA BAJA

ZONAS COMUNES	133,81m <sup>2</sup>
LOCAL	218,14m <sup>2</sup>
TOTAL	351,95m <sup>2</sup>

PLANTA 1ª	SUP. CONSTRUIDAS	TERRAZAS (100%)	BALCON
ZONAS COMUNES	25,95m <sup>2</sup>		
VIVIENDA 1	67,69m <sup>2</sup>	6,35m <sup>2</sup>	1,62m <sup>2</sup>
VIVIENDA 2	40,47m <sup>2</sup>	4,58m <sup>2</sup>	
VIVIENDA 3	67,96m <sup>2</sup>	6,09m <sup>2</sup>	1,62m <sup>2</sup>
TOTAL	202,10m <sup>2</sup>	17,02m <sup>2</sup>	3,24m <sup>2</sup>

PLANTA 2ª, 3ª Y 4ª	SUP. CONSTRUIDAS	TERRAZAS (100%)	BALCON
ZONAS COMUNES	25,95m <sup>2</sup>		
VIVIENDA 1	67,69m <sup>2</sup>	6,35m <sup>2</sup>	1,62m <sup>2</sup>
VIVIENDA 2	40,47m <sup>2</sup>	4,58m <sup>2</sup>	
VIVIENDA 3	67,96m <sup>2</sup>	6,09m <sup>2</sup>	1,62m <sup>2</sup>
TOTAL	202,10m <sup>2</sup>	17,02m <sup>2</sup>	3,24m <sup>2</sup>

PLANTA ÁTICO	SUP. CONSTRUIDAS	TE. DESCUBERTA
ZONAS COMUNES	25,95m <sup>2</sup>	
VIVIENDA 1	58,97m <sup>2</sup>	33,30m <sup>2</sup>
VIVIENDA 2	61,16m <sup>2</sup>	32,92m <sup>2</sup>
TOTAL	146,08m <sup>2</sup>	17,02m <sup>2</sup>

EDIFICIO DE VIVIENDAS EN ISIDORO MACABICH 56, EIVISSA  
S.S.T.T. del Avuntamiento de Eivissa

### **P03\_HABILITACIÓN DE ESPACIOS PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL**

El déficit de espacios destinados a la cohesión social en los barrios desfavorecidos de la ciudad de Eivissa constituye un reto estructural que afecta de manera directa el bienestar comunitario y el desarrollo integral de sus habitantes. Esta carencia se manifiesta a través de la insuficiencia de infraestructuras comunitarias, la falta de programas de integración y la fragmentación del tejido social.

En los barrios más vulnerables, la ausencia de centros comunitarios limita gravemente las oportunidades de interacción social y participación ciudadana. Este vacío de espacios públicos adecuados contribuye al aislamiento social, incrementa el riesgo de exclusión y perpetúa las desigualdades estructurales. A ello se añade el impacto del modelo turístico predominante en Eivissa que agrava la situación. La presión inmobiliaria ha desplazado progresivamente a los residentes locales, especialmente en las zonas más afectadas por la gentrificación.

El proyecto tiene como objetivo revitalizar el espacio urbano con instalaciones accesibles y adaptadas a las necesidades del entorno, promoviendo la interacción, la cohesión social en los barrios y el bienestar general de la ciudadanía. Estas actuaciones son esenciales para avanzar hacia un modelo de ciudad más habitable, sostenible y resiliente, que fomente la participación comunitaria y un estilo de vida activo. La construcción de nuevos espacios multiusos y recreativos, ubicados en los barrios más desfavorecidos de Eivissa, busca ofrecer a la ciudadanía un lugar de encuentro y actividades, tanto para jóvenes como para adultos y mayores.

Los objetivos marcados por este proyecto son los siguientes:

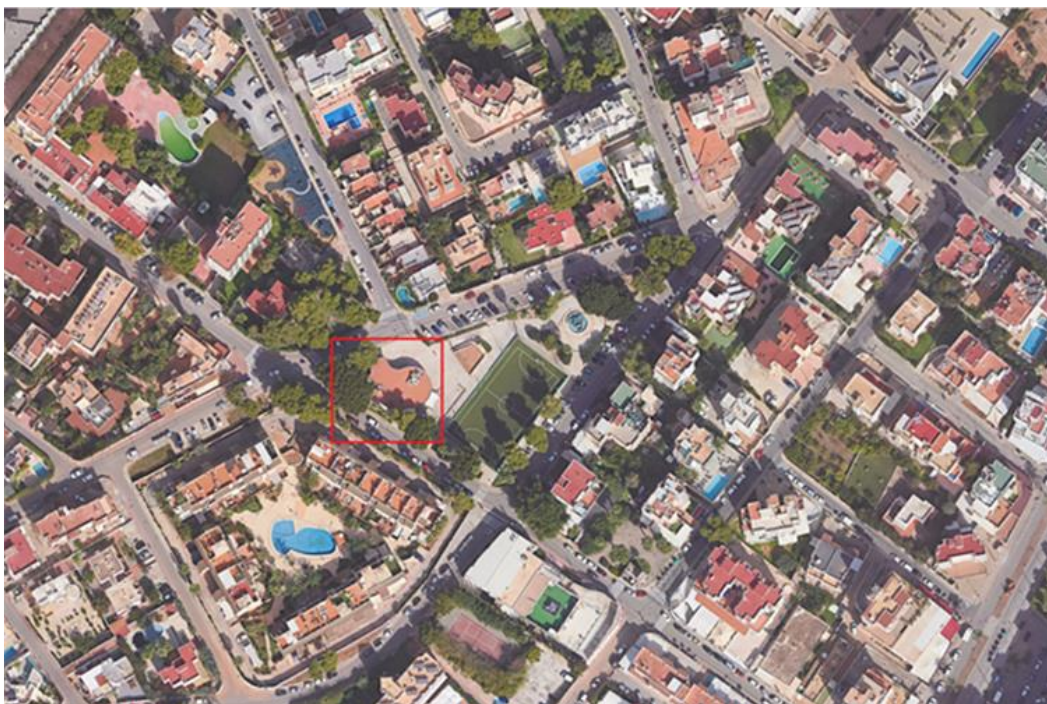
- Fomentar la integración social creando espacios públicos que faciliten el intercambio y la colaboración entre las distintas generaciones.
- Mejorar la calidad de vida de los residentes a través de infraestructuras recreativas y deportivas accesibles ofreciendo un entorno saludable y estimulante.
- Fortalecer la cohesión comunitaria creando zonas de encuentro promoviendo la participación activa y la colaboración entre los vecinos.
- Aumentar la oferta de infraestructuras recreativas y de ocio ampliando las opciones de esparcimiento y ocio para todas las edades.

A continuación, se desarrollan las actuaciones que integran este proyecto:

### 3.1\_Nuevos centros vecinales

Rehabilitación y acondicionamiento de edificaciones para las Asociaciones de Vecinos con el fin de crear nuevos edificios multiusos que se ubicarán en los barrios de Playa d'en Bossa, Figueretas y San Pablo y que servirán de punto de encuentro y espacio para la organización de las actividades tanto del Ayuntamiento como de la Asociación Vecinal.

El emplazamiento de los distintos locales es el siguiente:



Acondicionamiento de la asociación vecinal de playa d'en Bossa



Acondicionamiento de la asociación de vecinos Figueretes



Acondicionamiento de la asociación de vecinos San Pablo

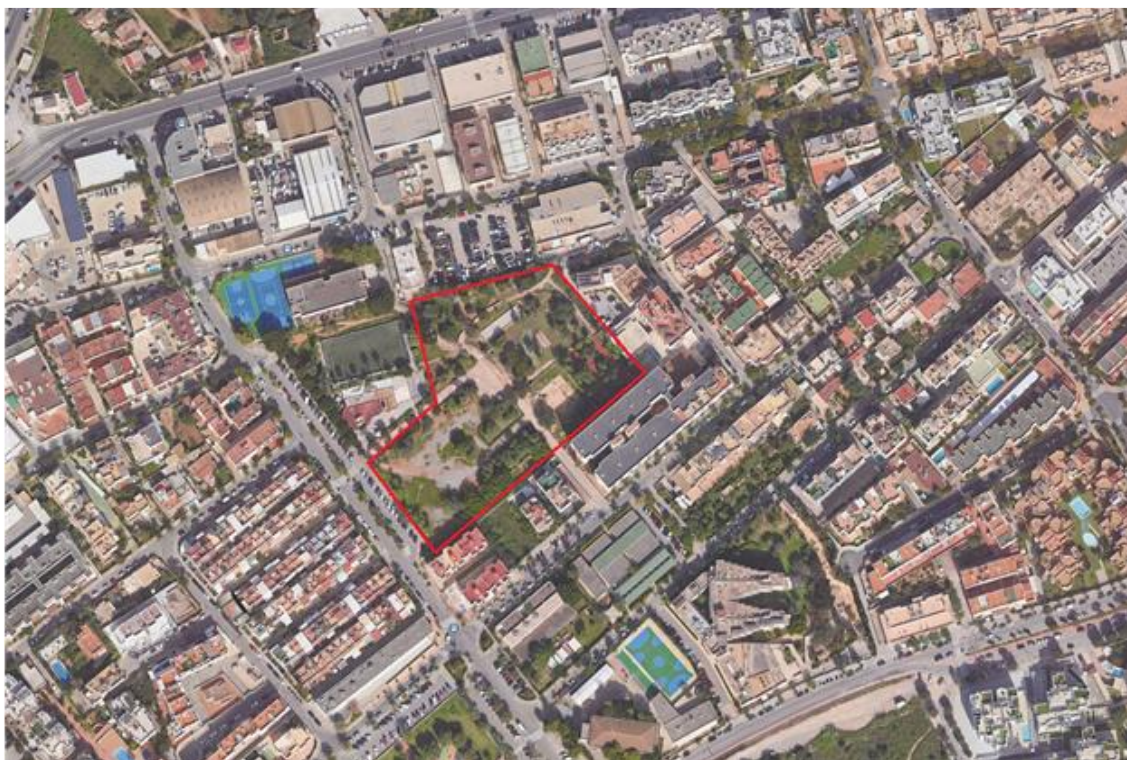
### 3.2\_ La ciudad intergeneracional inclusiva

Construcción de un parque intergeneracional de unos 10.000 m<sup>2</sup> aproximadamente que incluirá áreas de juego infantil, equipamientos biosaludables para el ejercicio físico, jardines terapéuticos, circuitos de movilidad y espacios para actividades culturales y recreativas. Cada uno de estos elementos se planificará cuidadosamente para garantizar la accesibilidad, la seguridad y el disfrute colectivo. Su diseño integrará varias zonas funcionales que responden a las necesidades específicas de cada grupo de edad, a la vez que favorecen el intercambio y la interacción entre generaciones.

El parque estará diseñado para fomentar la convivencia y el bienestar de personas de todas las edades, creando un entorno inclusivo, participativo y socialmente enriquecedor.

La funcionalidad social del parque es clave ya que permitirá romper el aislamiento social, especialmente entre las personas mayores, y proporcionará un entorno donde los más jóvenes pueden beneficiarse de la experiencia y la sabiduría de sus mayores. A través de actividades compartidas, como talleres de jardinería, clases de yoga, cuentacuentos o juegos de mesa, se fortalecerán los lazos intergeneracionales y se promoverá el respeto mutuo y el aprendizaje colaborativo.

Desde el punto de vista urbanístico, el parque contribuirá a la regeneración del espacio público, creando áreas verdes que mejoran la calidad ambiental y fomentan estilos de vida saludables. El espacio se convertirá en el corazón del barrio de Cas Serres, actuando como un punto de encuentro que dinamiza la vida comunitaria y refuerza el tejido social.



Localización del Parque intergeneracional en Cas Serres

### 3.3. Espacio deportivo inclusivo multidisciplinar

Creación de un espacio recreativo y deportivo multifuncional en el antiguo parque del paseo de Juan Carlos I, que incluye una pista multideporte y una zona de juegos infantiles cercana, con el fin de promover la actividad física, el esparcimiento y la integración de la comunidad.

Se integrará además una zona de juegos infantiles equipada con elementos adecuados para el desarrollo físico y social de los niños, fomentando la actividad al aire libre y la interacción en un ambiente seguro.



## P04\_ RENATURALIZANDO LA CIUDAD

La creación de zonas verdes y corredores ecológicos en la ciudad de Eivissa representa un paso fundamental hacia un modelo de desarrollo urbano sostenible. Esta iniciativa no solo responde a la necesidad de mitigar los efectos del cambio climático, sino que también mejora la calidad de vida de los residentes y visitantes.

La plantación de árboles autóctonos y la creación de espacios ajardinados contribuirá a mantener la biodiversidad local, proporcionando hábitats para diversas especies de flora y fauna. Además, estos espacios promueven el bienestar social, ofreciendo lugares de esparcimiento, actividad física y encuentro comunitario como ocurre con la actuación del espacio de encuentro multifuncional de Can Tomeu (4.1).

Los corredores ecológicos, por su parte, desempeñan un papel crucial en la conexión de estos espacios verdes, permitiendo el desplazamiento seguro de la fauna y facilitando el flujo genético entre poblaciones aisladas. Esta interconexión natural ayuda a prevenir la fragmentación de los ecosistemas y fortalece la resiliencia ambiental de la ciudad.

Las actuaciones del proyecto se centran en la transformación de diferentes espacios urbanos de la ciudad, contribuyendo a mejorar la calidad de vida de la ciudadanía, promoviendo la sostenibilidad y fortaleciendo la integración social.

Se persigue los siguientes objetivos:

- Promover la integración social y la convivencia fortaleciendo el sentido de comunidad y cohesión social.
- Mejorar la calidad del entorno urbano transformando áreas urbanas degradadas en espacios verdes y funcionales, mejorando la estética y la sostenibilidad de la ciudad.
- Mitigar el efecto de isla de calor reduciendo las altas temperaturas en las calles y espacios públicos promoviendo un ambiente más fresco y saludable.
- Incrementar la biodiversidad urbana, creando hábitats que favorezcan la presencia de flora y fauna autóctonas. Esto no solo enriquece el ecosistema local, sino que también ayuda a restablecer los equilibrios naturales alterados por la urbanización.

Las actuaciones que conforman este proyecto son las siguientes:

#### 4.1\_Espacio de encuentro Can Tomeu y Rehabilitación de Los Corrales

Se llevará a cabo dos subactuaciones:

1. Se creará un **ESPACIO DE ENCUENTRO MULTIFUNCIONAL CAN TOMEU**, diseñado para fomentar la actividad física, la convivencia y la conexión con la naturaleza. El parque contará con una zona de aventuras que incluirá elementos como una tirolina y un rocódromo, ofreciendo a los usuarios la oportunidad de disfrutar de actividades al aire libre que desafían su destreza y fomentan el trabajo en equipo.

Se incorporará un circuito tipo espartan, que proporcionará un espacio para entrenamientos al aire libre, apto para personas de todas las edades que deseen mejorar su condición física mientras se divierten en un entorno natural.

El espacio incluirá una zona de huerto urbano, destinada al cultivo de plantas y alimentos de manera comunitaria, lo que permitirá a los vecinos participar en actividades agrícolas.

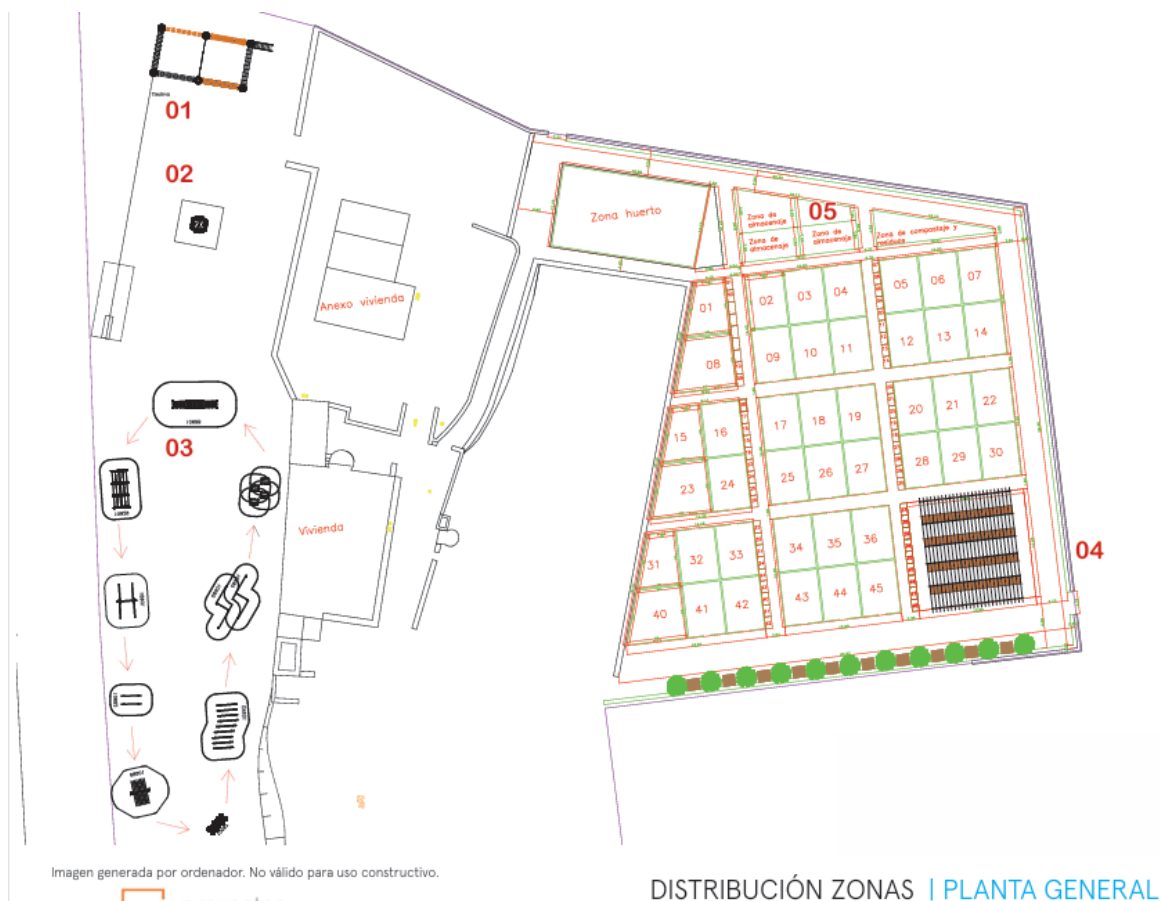




Imagen generada por ordenador. No válido para uso constructivo.



01 ZONA AVENTURAS | VISTA 1



Imagen generada por ordenador. No válido para uso constructivo.



02 ZONA AVENTURAS | VISTA 3

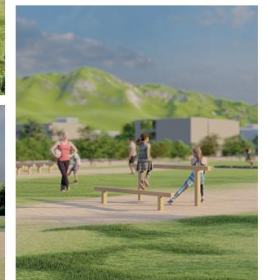


Imagen generada por ordenador. No válido para uso constructivo.



03 CIRCUITO ESPARTAN | VISTAS

Imagen generada por ordenador. No válido para uso constructivo.



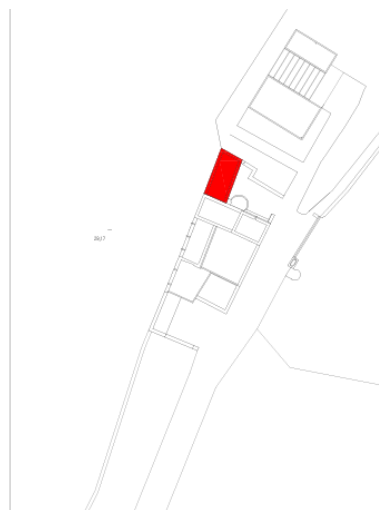
03 CIRCUITO ESPARTAN | VISTAS



La segunda subactuación contempla la **REFORMA DE LOS CORRALES**, se trata de la rehabilitación de un edificio que se localiza en el espacio del parque de Can Tomeu y que tendrá un uso polivalente que fomentará la interacción entre los miembros de las asociaciones locales, ofreciendo un lugar para estas accesible, funcional y agradable para el desarrollo de su trabajo social y la realización de actividades.

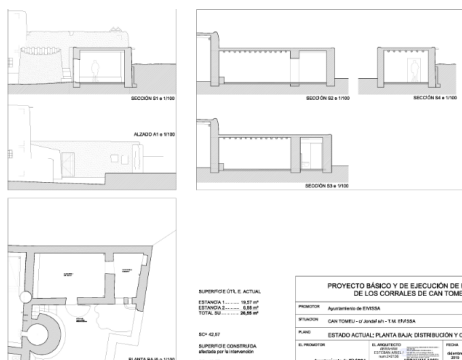


SITUACIÓN E. 1/10.000



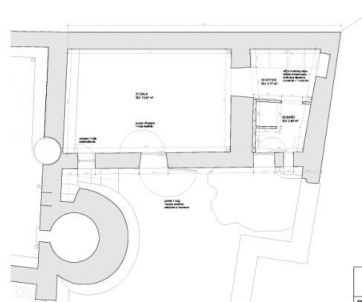
SITUACIÓN Y CUBERTAS. Ámbito de actuación E 1/500

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LOS CORRALES DE CAN TOMEU					
PROMOTOR	Ayuntamiento de EIVISSA				
SITUACION	CAN TOMEU - c/ Jondal sin - T.M. EIVISSA				
PLANO	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO				
EL PROMOTOR	EL ARQUITECTO	FECHA	ESCALA	Nº PLANO	
Ayuntamiento de EIVISSA	ABRAHAM ARIEL ESTEBAN ARIEL N.º 242136	agosto 2019	vetas	1	



SUPERFICIE ÚTIL E. ACTUAL  
ESTANCIA 1 ..... 19,57 m<sup>2</sup>  
OFICINA ..... 3,77 m<sup>2</sup>  
BAÑO ..... 2,86 m<sup>2</sup>  
TOTAL SU ..... 26,22 m<sup>2</sup>

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LOS CORRALES DE CAN TOMEU					
PROMOTOR	Ayuntamiento de EIVISSA				
SITUACION	CAN TOMEU - c/ Jondal sin - T.M. EIVISSA				
PLANO	ESTADO ACTUAL: PLANTA BAJA, DISTRIBUCIÓN Y COTAS				
EL PROMOTOR	EL ARQUITECTO	FECHA	ESCALA	Nº PLANO	
Ayuntamiento de EIVISSA	ABRAHAM ARIEL ESTEBAN ARIEL N.º 242136	agosto 2019	1/50	2	



SUPERFICIE ÚTIL E. REFORMADO  
ESTANCIA 1 ..... 19,57 m<sup>2</sup>  
OFICINA ..... 3,77 m<sup>2</sup>  
BAÑO ..... 2,86 m<sup>2</sup>  
TOTAL SU ..... 26,22 m<sup>2</sup>

SC= 42,57  
SUPERFICIE CONSTRUIDA afectada por la intervención  
SC= 42,57 m<sup>2</sup>

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LOS CORRALES DE CAN TOMEU					
PROMOTOR	Ayuntamiento de EIVISSA				
SITUACION	CAN TOMEU - c/ Jondal sin - T.M. EIVISSA				
PLANO	ESTADO REFORMADO: PLANTA BAJA, DISTRIBUCIÓN Y COTAS				
EL PROMOTOR	EL ARQUITECTO	FECHA	ESCALA	Nº PLANO	
Ayuntamiento de EIVISSA	ABRAHAM ARIEL ESTEBAN ARIEL N.º 242136	agosto 2019	1/50	3	

## 4.2 Corredores verdes y refugios climáticos

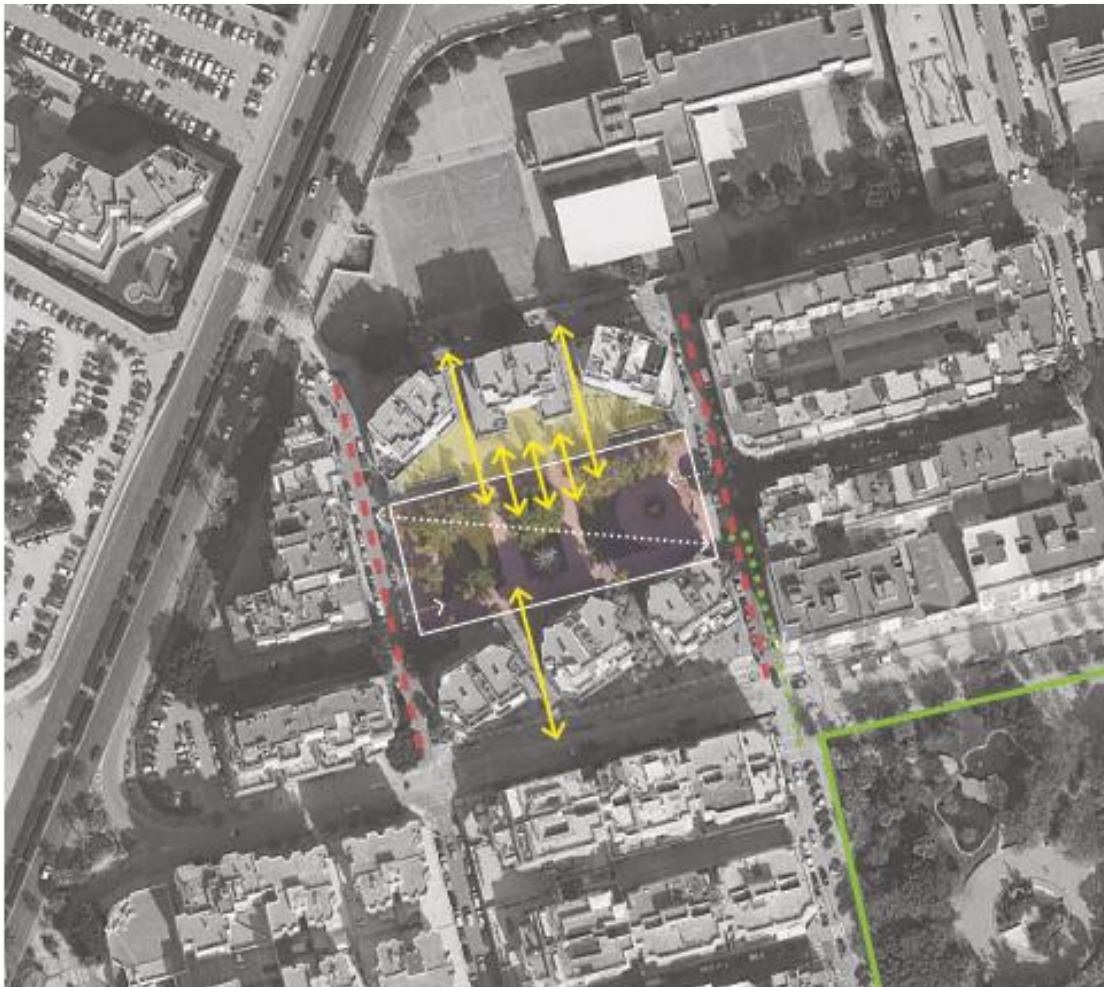
La actuación se subdivide en dos subactuaciones. Por un lado, la **CREACIÓN DE CORREDORES VERDES EN CALLES Y ESPACIOS PÚBLICOS DE LA CIUDAD**, que actualmente carecen de vegetación y sombra. Estas calles, que están expuestas a altas temperaturas durante el verano y sufren el efecto de isla de calor, serán transformadas mediante la plantación de árboles autóctonos o adaptados al clima local.

La plantación de árboles se complementará con infraestructura de riego eficiente y protección de las zonas de plantación, para asegurar la sostenibilidad a largo plazo de estas áreas verdes. A continuación, la localización de la actuación de los corredores verdes a ejecutar:

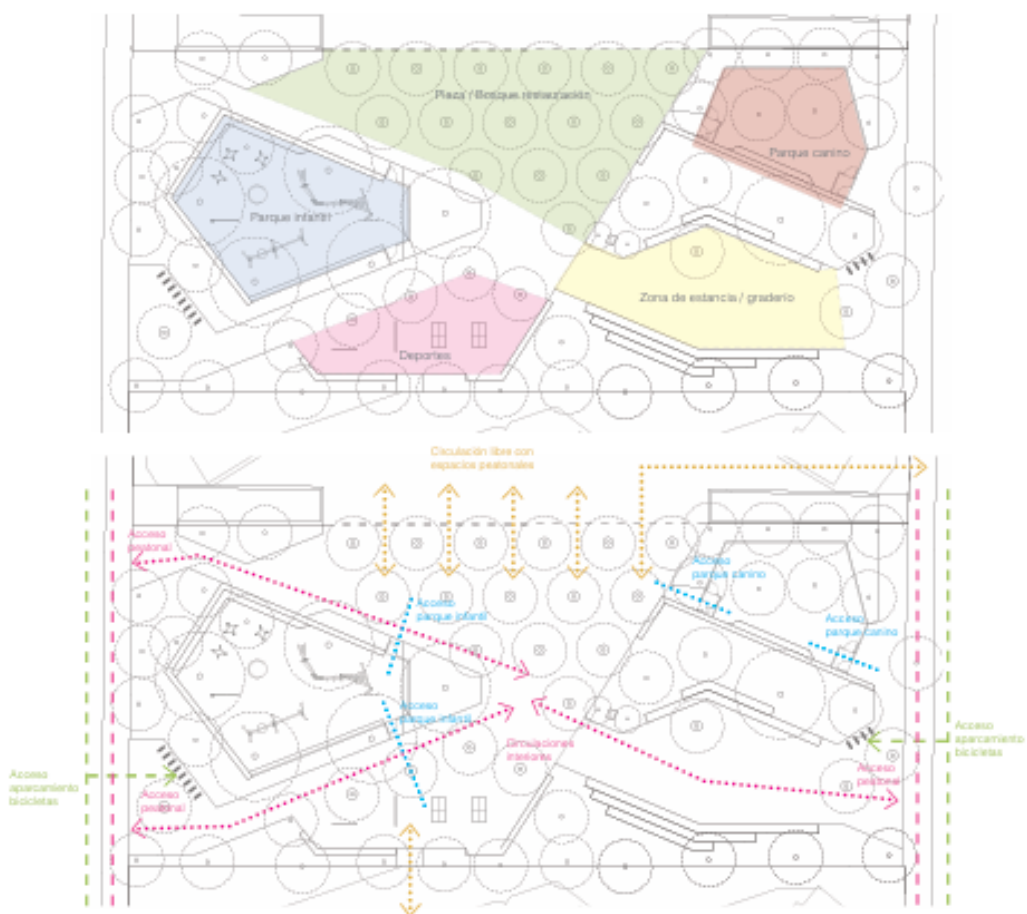


Por otro lado, la actuación contempla la **RESTAURACIÓN DE LOS JARDINES DE SA COLOMINA**, espacio abierto ubicado dentro de la trama urbana de la ciudad, sobre suelo urbanizado y rodeado de manzanas residenciales. La parcela será objeto de un cambio de uso para generar un entorno más accesible y atractivo para la comunidad.

El espacio se encuentra en una zona estratégica, rodeada de ciclocalles, lo que permitirá un acceso fluido tanto para peatones como para ciclistas, favoreciendo la movilidad sostenible y la integración del espacio verde en el flujo urbano de la ciudad.



Ubicación de la parcela



Distribución de las diferentes áreas

### 4.3 \_Monitoreo de las zonas verdes

El objetivo de la actuación es asegurar el éxito a largo plazo de la plantación de zonas verdes en la ciudad, mediante un seguimiento constante. Será posible evaluar el estado de la vegetación, la salud del suelo y la presencia de fauna, permitiendo la detección temprana de problemas como plagas, enfermedades o degradación ambiental. Este proceso también facilitará la adaptación y mejora continua de los espacios verdes, garantizando que cumplan con sus funciones ecológicas y sociales.

El monitoreo implicará el uso de tecnologías avanzadas, como sensores ambientales y sistemas de teledetección, que permitirán recopilar datos en tiempo real sobre la temperatura, la calidad del aire y los patrones de precipitación. Esta información resulta fundamental para ajustar los programas de riego, fertilización y manejo fitosanitario, optimizando los recursos y minimizando el impacto ambiental.

## 4.2\_COMPLEMENTARIEDAD ENTRE LOS PROYECTOS

Los cuatro proyectos diseñados están interconectados a través de las dimensiones funcional, espacial, económica y social. Estas dimensiones no solo mejoran la calidad de vida de los residentes, sino que también promueven la sostenibilidad a largo plazo y la cohesión de la comunidad.

Al integrar estos proyectos de manera coherente y coordinada, se pueden crear entornos urbanos más inclusivos, accesibles, eficientes y saludables, donde la movilidad, la vivienda, los equipamientos y los espacios verdes no sean elementos aislados, sino partes de un sistema que trabaja para mejorar la vida de la ciudadanía, promoviendo el bienestar social y económico.

### COMPLEMENTARIEDAD FUNCIONAL

El proyecto URBAMOVE mediante la creación de infraestructuras de movilidad sostenible (como carriles bici y zonas peatonales) se complementa con el proyecto HABITA+ al facilitar el acceso a los residentes. Esto mejora la accesibilidad a los servicios y permite que las personas puedan desplazarse de manera más eficiente, reduciendo la dependencia del automóvil.

Por otro lado, el proyecto de HABILITACIÓN DE ESPACIOS PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL está estratégicamente ubicado cerca de las viviendas (HABITA+) y de las zonas verdes (RENATURALIZANDO LA CIUDAD) para facilitar el acceso a toda la ciudadanía, lo que permite que las personas puedan acceder a estos servicios de manera fácil y rápida, sin necesidad de utilizar transporte privado, lo que también apoya la movilidad sostenible.

Las zonas verdes contempladas en el proyecto RENATURALIZANDO LA CIUDAD cumplen una función ambiental y social, funcionando como espacios de recreo, encuentro y esparcimiento para los residentes, mientras que las infraestructuras de movilidad (URBAMOVE) ayudan a que estas áreas sean accesibles para toda la población.

### COMPLEMENTARIEDAD ESPACIAL

En los proyectos de regeneración urbana (URBAMOVE), las nuevas viviendas están ubicadas próximas a los espacios públicos y zonas verdes. De esta manera, los residentes tienen acceso fácil a los servicios y, al mismo tiempo, disfrutan de un entorno agradable y saludable, lo que aumenta la calidad de vida y fomenta la convivencia.

Los carriles bici (URBAMOVE) están conectados con los barrios y las áreas donde se van a construir las viviendas (HABITA+) y las zonas verdes (RENATURALIZANDO LA CIUDAD), generando una red de espacios interconectados que favorece los desplazamientos no motorizados y la accesibilidad.

## COMPLEMENTARIEDAD ECONÓMICA

Los proyectos de regeneración urbana (URBAMOVE) y la construcción de viviendas (HABITA+) generan empleo directo e indirecto en sectores como la construcción, la rehabilitación de edificios, la planificación urbana, y la gestión de los nuevos servicios y equipamientos. Esto también puede tener efectos multiplicadores en la economía local, al aumentar la demanda de productos y servicios en la zona.

El fomento de la movilidad sostenible (URBAMOVE) y la creación de zonas verdes (RENATURALIZANDO LA CIUDAD) también tiene un impacto económico positivo. A largo plazo, las ciudades que invierten en infraestructura verde y movilidad sostenible tienden a tener menores costos en términos de contaminación, salud pública y congestión, lo que genera un ahorro económico tanto para los ciudadanos como para las administraciones públicas.

## COMPLEMENTARIEDAD SOCIAL

Las actuaciones de construcción de viviendas (HABITA+) en alquiler accesibles para diferentes niveles socioeconómicos mejoran la inclusión social al proporcionar viviendas dignas a grupos vulnerables. Esto unido a la creación de equipamientos comunitarios (HABILITACIÓN DE ESPACIOS PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL) en las proximidades, facilita la integración de diversos grupos de población, independientemente de su nivel económico.

La creación de zonas verdes (RENATURALIZANDO LA CIUDAD) y equipamientos sociales (HABILITACIÓN DE ESPACIOS PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL) promueve la interacción entre diferentes grupos. Estos espacios se convierten en puntos de encuentro donde personas de diversas edades, orígenes y clases sociales pueden compartir experiencias, fortalecer la convivencia y reducir las desigualdades.

#### 4.3\_IMPACTO TRANSFORMADOR DE LOS PROYECTOS

PROY.	ACTUACIONES	IMPACTO CUANTITATIVO		IMPACTO CUALITATIVO	RETOS DE LA AU A LOS QUE DA RESPUESTA LAS ACTUACIONES
		Unidad	Número		
P01	1.1	Km carril bici	8 km	<p>La expansión de la red de carriles bici y la peatonalización de espacios fomentará una movilidad más sostenible, reduciendo la contaminación y mejorando la calidad de vida. La rehabilitación de espacios públicos y la digitalización de comercios locales fortalecerá la economía local y dinamizará el centro urbano.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Desarrollo de infraestructuras para ciclistas y peatones</li> <li>- Hacer de Eivissa una ciudad más accesible</li> <li>- Descongestión del vehículo privado en el centro de la Ciudad</li> <li>- Fomento del transporte público</li> </ul>
	1.2	M <sup>2</sup> vías públicas rehabilitadas	1200 m <sup>2</sup>		
	1.3	Número pymes digitalizadas	30		
	1.4	M de vía peatonales	125m		
P02	2.1	Número viviendas	1	<p>Aumento de las oportunidades de acceso a vivienda asequible para jóvenes y colectivos vulnerables, con proyectos de co-living y alquiler social. La inclusión de medidas de autoconsumo energético garantizará mayor eficiencia y sostenibilidad en las viviendas.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Búsqueda de nuevas soluciones habitacionales</li> <li>- Rehabilitación de áreas residenciales</li> <li>- Transición energética inclusiva</li> </ul>
	2.2	Número viviendas	2		
	2.3	Número viviendas	2		

PROY.	ACTUACIONES	IMPACTO CUANTITATIVO		IMPACTO CUALITATIVO	RETOS DE LA AU A LOS QUE DA RESPUESTA LAS ACTUACIONES
		Unidad	Número		
	<b>2.4</b>	Número viviendas	15		
	<b>2.5</b>	Ahorro energético	25%		
<b>P03</b>	<b>3.1</b>	M <sup>2</sup> equipamientos	620 m <sup>2</sup>	Se convierten espacios en desuso en focos de vitalidad urbana, mejorando tanto la estructura física de la ciudad como las condiciones de vida de sus habitantes.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejora de los servicios públicos en los diferentes Barrios</li> <li>- Aumento de la cohesión social</li> <li>- Ciudad de Gobernanza</li> </ul>
	<b>3.2</b>	M <sup>2</sup> de equipamientos	10.000 m <sup>2</sup>		
	<b>3.3</b>	M <sup>2</sup> de equipamientos	400 m <sup>2</sup>		
<b>P04</b>	<b>4.1</b>	M <sup>2</sup> equipamiento	42,57 m <sup>2</sup>	La incorporación de infraestructura verde contribuirá a la renaturalización de la ciudad, reduciendo el efecto isla de calor y generando entornos más saludables y resilientes al cambio climático.	Renaturalización de la ciudad y reducción de la contaminación urbana <ul style="list-style-type: none"> <li>- Transición energética inclusiva</li> <li>- Implantación de una gestión inteligente para los recursos de la ciudad</li> </ul>
		M <sup>2</sup> infraestructura verde	15.000 m <sup>2</sup>		
	<b>4.2</b>	M <sup>2</sup> infraestructura verde	3.331 m <sup>2</sup>		
	<b>4.3</b>	M <sup>2</sup> infraestructuras verde	3.373,57		

#### 4.4\_CARÁCTER INNOVADOR DE LOS PROYECTOS

El PAI presenta innovaciones respecto a otros proyectos que con normalidad gestiona y ejecuta el ayuntamiento de Eivissa:

- **Respecto a la ejecución de obras previstas en las viviendas** todas se realizarán con criterios de ahorro energético fomentando el autoconsumo de acuerdo con la Directiva (UE) 2024/1275 que, aunque no es obligatoria hasta el año 2030, entendemos que debe guiar cualquier actuación financiada con Fondos Europeos en este periodo 2021-2027.
- **Respecto a su gestión:** dado el carácter integrado de sus actuaciones y los compromisos de ejecución en tiempo y forma (senda financiera) requerirá una coordinación permanente entre las diferentes unidades organizativas del Ayuntamiento. Para ello se prevén mecanismos novedosos como:
  - La fijación de hitos parciales de cumplimiento para asegurar su ejecución en tiempo.
  - El uso de herramientas compartidas para conocimiento puntual y conjunto.
  - La celebración de reuniones mensuales de coordinación interna.

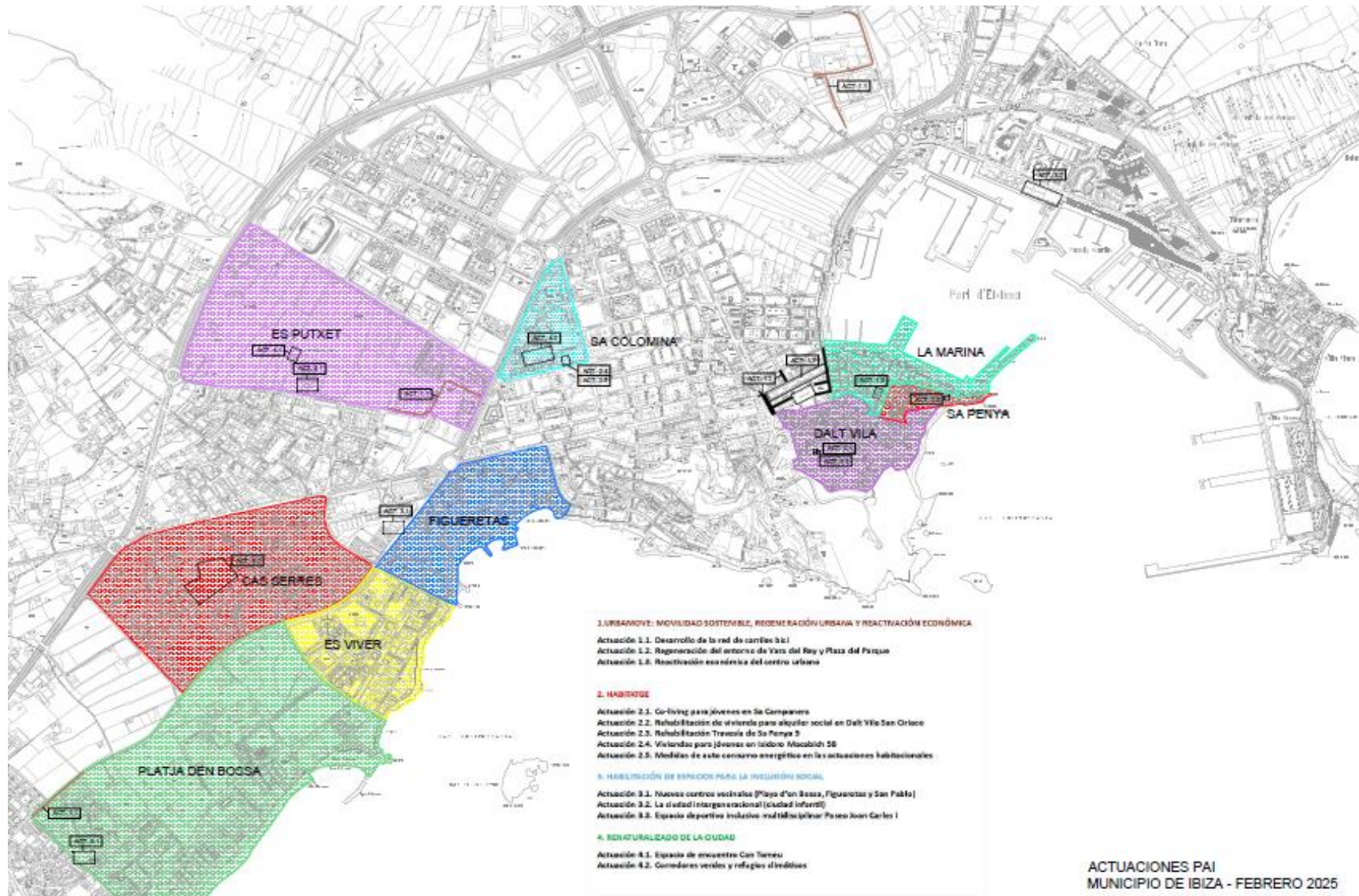
Además de estos dos aspectos transversales los proyectos contemplan los siguientes elementos innovadores:

PROYECTOS	AMBITO INNOVADOR	ELEMENTO INNOVADOR	IMPACTO
P01	Tecnológico	Pintura fotoluminiscente (Actuación_1.1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejora de la seguridad vial sin electricidad</li> <li>- Reducción del consumo de energía</li> </ul>
		Networking digital (Actuación_1.3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Transformación digital de los negocios</li> <li>- Mejora de la competitividad</li> </ul>
	Ambiental	Pavimento fotocatalítico (Actuación_1.2 y 1.4)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reducción de la contaminación</li> </ul>
P02	Ambiental	Materiales sostenibles (Actuación_2.1-2.2-2.3-2.4-2.5-3.1 y 3.3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Disminución del impacto ambiental</li> <li>- Favorece la circularidad de las actuaciones</li> </ul>
	Tecnológico	Automatización energética de los sistemas de climatización y energía (Actuación_2.1-2.2-2.3-2.4-2.5 y 3.1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reducción del consumo de energía</li> </ul>
P03	Ambiental	Materiales sostenibles (Actuación_3.2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Diseño con materiales de bajo impacto ambiental (madera)</li> <li>- Reducción de la huella de carbono</li> </ul>
P04	Ambiental	Soluciones Basadas en la Naturaleza (Actuación_4.1 y 4.2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Combinación de estética, funcionalidad y sostenibilidad</li> <li>- Desempeño de un papel clave en la mejora de la cohesión social y del entorno urbano</li> </ul>
	Tecnológico	Riego por goteo inteligente (Actuación_3.2-4.1 y 4.2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Eficiencia en el consumo de agua</li> </ul>

#### 4.5\_LOCALIZACIÓN DE LAS ACTUACIONES EN BARRIOS DESFAVORECIDOS

ACTUACIÓN	BARRIO DESFAVORECIDOS	JUSTIFICACIÓN	PRESUPUESTO	PORCENTAJE%				
1.1	<p><b>Can Bossa</b></p> <p><b>Can Cantó</b></p> <p><b>La Marina</b></p> <p><b>Es Viver</b></p> <p><b>Dalt Vila</b></p> <p><b>Sa Penya</b></p> <p><b>Sa Colomina</b></p> <p><b>Figueretes</b></p> <p><b>Es Putxet</b></p> <p><b>Cas Serres</b></p>	<p>Los barrios presentan indicadores de renta por persona y familiar por debajo de valores municipales, así como un porcentaje alto de población envejecida. La vulnerabilidad en estos barrios está estrechamente relacionada con el modelo económico basado en el turismo, que genera tanto oportunidades como desigualdades. La implementación de políticas de rehabilitación urbana, acceso a vivienda digna y diversificación económica será clave para reducir estas vulnerabilidades y fomentar una mayor cohesión social en la ciudad.</p>	<p><b>9.505.000,00€</b></p>	<p><b>63,57</b></p>				
1.3								
1.4								
2.1								
2.2								
2.3								
2.4								
2.5								
3.1								
3.2								
4.1								
4.3								
ACTUACIÓN					BARRIO NO DESFAVORECIDO	JUSTIFICACIÓN	PRESUPUESTO	PORCENTAJE%
1.2					<b>S'Alamera</b>	<p>Áreas cuyos indicadores socioeconómicos se sitúan por encima de la media municipal. S'Alamera y el Paseo Juan Carlos I se destacan por su enfoque turístico y comercial, con un nivel de ingresos más alto, Can Misses y Ses Canyes se presentan como zonas más</p>	<p><b>5.446.000,00€</b></p>	<p><b>36,43</b></p>
3.3	<b>Paseo Juan Carlos I</b>							
4.2	<b>Can Misses</b>							

	<b>Ses Canyes</b>	orientadas a la residencia permanente, con un perfil socioeconómico más equilibrado.		
--	-------------------	--	--	--





# 5\_Programa de Implementación

## 5.1\_ MADUREZ DE LAS ACTUACIONES Y AUTORIZACIONES REQUERIDAS

ACTUACIONES	AUTORIZACIONES	Estudios previos	Memoria valorada	Anteproy	P. Básico	P. ejecución
1.1	Autorización de carretera Consell d'Eivissa. Diseño ya acordado					x
1.2	No				x	
1.3	No			x		
1.4	Autorización servidumbre Consell d'Eivissa. Diseño ya acordado	x	x			
2.1	No	x	x			
2.2	No	x	x			
2.3	No					x
2.4	No	x	x			
2.5	No	x	x			
3.1	No	x	x			
3.2	No	x	x			
3.3	No	x	x	x	x	
4.1	No	x			x	
4.2	No	x			x	
4.3	No				x	

## 5.2\_ COMPETENCIAS EN GESTIÓN Y EJECUCIÓN

### COMPETENCIAS DE GESTIÓN

El Departamento de Fondos y Proyectos Europeos dependiente de la Concejalía de ciudad inteligente, transporte urbano, playas y fondos, proyectos europeos y turismo, será encargada de asumir las funciones de Organismo Intermedio Ligero que establece el artículo 20.1 de la Orden de Bases y la Unidad Antifraude, las funciones que le son propias en el control de los proyectos europeos ejecutados por el Ayuntamiento.

La Unidad de Gestión realizará las funciones de coordinación del PAI, tanto a nivel interno como externo. De manera interna, será la encargada de asesorar, informar y coordinar las actuaciones desarrolladas por las Unidades Ejecutoras del PAI, y también con las áreas transversales de Intervención, Tesorería, Contratación y Secretaría, en aquellos aspectos y procedimientos relacionados con la ejecución.

De forma externa, realizará las comunicaciones, consultas y tareas de coordinación con el OIG para las actuaciones derivadas del desarrollo del PAI de Eivissa.

La Unidad de Gestión dispone de los medios humanos y materiales necesarios y suficientes, en número y especialización, para garantizar el óptimo cumplimiento de las funciones asignadas, así como del resto de funciones relacionadas con la gestión del PAI de Eivissa.

El Departamento de Fondos y Proyectos Europeos reportará a la Alcaldía-Presidencia, las actuaciones realizadas y el estado de ejecución en relación con el PAI.

Complementariamente a este equipo de gestión, interno del Ayuntamiento, para facilitar las tareas propias de gestión, se contempla la contratación de una asistencia externa.

### EN EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS

Todas las actuaciones propuestas son de competencia municipal y se desarrollan en espacios de titularidad municipal. Las actuaciones serán ejecutadas por los siguientes Departamentos:

#### P01

ACTUACIÓN	SERVICIO
1.1	Vías Públicas
1.2	Núcleo Histórico
1.3	Comercio
1.4	Medio Ambiente

**P02**

ACTUACIÓN	SERVICIO
2.1	Núcleo Histórico
2.2	
2.3	
2.4	
2.5	Medio Ambiente

**P03**

ACTUACIÓN	SERVICIO
3.1	Vías Públicas
3.2	
3.3	

**P04**

ACTUACIÓN	SERVICIO
4.1	Juventud
4.2	Medioambiente
4.3	Digitalización

**COMPETENCIAS EN CONTROL**

Junto a los controles habituales realizados por los habilitados nacionales, el Ayuntamiento de Eivissa dispone de una Unidad Antifraude para el control de los proyectos europeos.

### 5.3\_CRONOGRAMA Y SENDA FINANCIERA

#### CRONOGRAMA

ACTUACIONES	2025 SEGUNDO SEMESTRE	2026 PRIMER SEMESTRE	2026 SEGUNDO SEMESTRE	2027 PRIMER SEMESTRE	2027 SEGUNDO SEMESTRE	2028 PRIMER SEMESTRE	2028 SEGUNDO SEMESTRE	2029 PRIMER SEMESTRE	2029 SEGUNDO SEMESTRE	
1.1		█								
1.2		█								
1.3		█								
1.4			█							
2.1		█								
2.2		█								
2.3		█								
2.4		█								
2.5									█	
3.1		█								
3.2		█								
3.3		█								
4.1		█								
4.2		█								

ACTUACIONES	2025 SEGUNDO SEMESTRE	2026 PRIMER SEMESTRE	2026 SEGUNDO SEMESTRE	2027 PRIMER SEMESTRE	2027 SEGUNDO SEMESTRE	2028 PRIMER SEMESTRE	2028 SEGUNDO SEMESTRE	2029 PRIMER SEMESTRE	2029 SEGUNDO SEMESTRE
4.3									

## SENDA FINANCIERA

ACTUACIONES	SUBACTUACIONES	ÁMBITOS DE INTERVENCIÓN	2025	2026	2027	2028	2029
1.1	1.1.1_Carril bici Es Gorg	TI0083	0,00	218.000,00	0,00	0,00	0,00
	1.1.2_Carril bici Sant Jordi-Perséfone	TI0083	0,00	146.000,00	0,00	0,00	0,00
	1.1.3_Carril bici Can Cantó	TI0083	0,00	295.000,00	0,00	0,00	0,00
1.2	1.2.1_Obras urbanización	TI00168	0,00	1.179.954,00	700.000,00	0,00	0,00
	1.2.2_Reverdecimiento	TI0077	0,00	0,00	120.046,00	0,00	0,00
1.3	1.3.1_Digitalización pymes	TI0013	0,00	85.000,00	85.000,00	80.000,00	0,00
1.4	1.4.1_Obras de urbanización	TI00168	0,00	0,00	255.000,00	0,00	0,00
<b>SUBTOTAL_P01(€)</b>			<b>0,00</b>	<b>1.923.954,00</b>	<b>1.160.046,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>0,00</b>
2.1	2.1.1_Obras rehabilitación	TI00126	0,00	123.300,00	287.700,00	0,00	0,00
2.2	2.2.1_Obras rehabilitación	TI00126	0,00	219.750,00	345.250,00	0,00	0,00
2.3	2.3.1_Obras rehabilitación	TI00126	0,00	161.000,00	0,00	0,00	0,00
2.4	2.4.1_Obras construcción	TI00126	0,00	455.067,00	1.061.823,00	1.213.512,00	303.378,00
2.5	2.5.1_Placas fotovoltaicas	TI0048	0,00	0,00	0,00	0,00	266.220,00
<b>SUBTOTAL_P02(€)</b>			<b>0,00</b>	<b>959.117,00</b>	<b>1.694.773,00</b>	<b>1.213.512,00</b>	<b>569.598,00</b>
3.1	3.1.1_Obras rehabilitación	TI00127	0,00	0,00	125.000,00	650.000,00	775.000,00
3.2	3.2.1_Obras construcción y mobiliario	TI00127	0,00	200.000,00	300.000,00	400.000,00	150.000,00

ACTUACIONES	SUBACTUACIONES	ÁMBITOS DE INTERVENCIÓN	2025	2026	2027	2028	2029
	3.2.2_Reverecimiento	TI0077	0,00	0,00	0,00	300.000,00	650.000,00
<b>3.3</b>	3.3.1_Obras rehabilitación	TI00127	0,00	200.000,00	300.000,00	300.000,00	0,00
<b>SUBTOTAL_P03(€)</b>			<b>0,00</b>	<b>400.000,00</b>	<b>725.000,00</b>	<b>1.650.000,00</b>	<b>1.575.000,00</b>
	4.1.1_Rehabilitación corrales	TI00127	0,00	100.000,00	200.000,00	100.000,00	0,00
<b>4.1</b>	4.1.2_Espacio can Tomeu	TI0077	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
<b>4.2</b>	4.2.1_Corredores verdes	TI0079	0,00	0,00	300.000,00	700.000,00	400.000,00
	4.2.2_Jardines Sa Colomina	TI0077	0,00	350.00,00	650.000,00	0,00	0,00
<b>4.3</b>	4.3.1_Monitoreo zonas verdes	TI0016	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
<b>SUBTOTAL_P04(€)</b>			<b>0,00</b>	<b>450.000,00</b>	<b>1.150.000,00</b>	<b>800.000,00</b>	<b>600.000,00</b>
<b>TOTAL SENDA FINANCIERA(€)</b>			<b>0,00</b>	<b>3.733.071,00</b>	<b>4.729.819,00</b>	<b>3.743.512,00</b>	<b>2.744.598,00</b>
<b>%EJECUCIÓN ANUAL</b>			<b>0,00</b>	<b>24,96</b>	<b>31,64</b>	<b>25,04</b>	<b>18,36</b>
<b>%EJECUCIÓN ANUAL ACUMULADO</b>			<b>0,00</b>	<b>24,96</b>	<b>56,60</b>	<b>81,64</b>	<b>100,00</b>

El cronograma diseñado, junto con el grado de madurez de las actuaciones, permite asegurar con margen suficiente el cumplimiento del hito fijado por el artículo 23 de las Bases reguladoras de esta convocatoria, que establece como requisitos para las entidades beneficiarias haber justificado al menos el 20% de la ayuda a 31 de marzo de 2027.

**PRESUPUESTO TOTAL PAI: 14.951.000€**



## 6\_Complementariedad y sinergias

## 6.1\_COMPLEMENTARIEDAD Y COORDINACIÓN CON ACTUACIONES REGIONALES, NACIONALES O EUROPEAS

Las actuaciones que se contemplan en el PAI se complementan con otras actuaciones llevadas a cabo recientemente o en ejecución enmarcadas en diferentes ámbitos de las políticas públicas regionales o nacionales, y especialmente de las europeas, que están impactando decisivamente en el desarrollo urbano sostenible de la ciudad, como son las actuaciones de la EDUSI, las del marco de los NEXT GENERATION o en el marco de otros Programas Nacionales o Regionales.

### P01. URBAMOVE

En cuanto a la movilidad sostenible se destacan otros proyectos que son sinérgicos con los que se proponen implementar en el PAI. Estos se ejecutaron durante la EDUSI:

- Optimización de las redes de carriles bici (Avda. Isidoro Macabich y continuidad del carril con Avda. Bartomeu.
- Fase I y II del Despliegue de caminos escolares seguros donde se ejecutaron 9 rutas escolares.
- Implementación del sistema de aforo de accesos a la ciudad, para la mejora del control del tráfico urbano.
- Instalación de cinco radares pedagógicos en la avenida Ocho de Agosto, calle Es Cubells, calle des Jondal, avenida de Sant Jordi y en la avenida Pere Matutes Noguera.

En relación a la regeneración urbana las actuaciones ejecutadas en la EDUSI de mejora del entorno urbano y medioambiente como las mejoras de la accesibilidad en las vías públicas o la mejora de la pavimentación con piedra calcárea de calles de Sa Penya.

<https://www.ibiza.es/portal/index.php/es/actualidad/noticias/24840-el-ayuntamiento-de-eivissa-destina-mas-de-47-500-euros-a-la-mejora-de-la-pavimentacion-de-calles-del-barrio-de-sa-penya>

- Mejora de las condiciones de las calles de la Ciudad.  
<https://www.ibiza.es/portal/index.php/es/actualidad/noticias/25061-los-trabajos-de-reasfaltado-de-la-calle-de-sant-cristofol-avanzan-a-buen-ritmo-y-continuan-los-de-la-avenida-de-sant-jordi>

En cuanto al fomento del comercio local, el consistorio de Eivissa ha implementado numerosas actuaciones dado la importancia de este sector estratégico:

- Campaña de enero a abril de 2025 para impulsar el comercio local.  
<https://www.ibiza.es/portal/index.php/es/actualidad/noticias/25075-el-ayuntamiento-acuerda-con-los-comerciantes-de-la-capital-de-eivissa-una-campana-de-enero-a-abril-de-2025-para-impulsar-el-comercio-local>

- Formación en inteligencia artificial para pymes, autónomos, comerciantes y ciudadanos. El Ayuntamiento de Eivissa impulsa una formación puntera en inteligencia artificial para pymes, autónomos, comerciantes y ciudadanos.
- Primera Feria de Sabores de Eivissa para valorar y destacar la calidad del producto gastronómico local y el trabajo de los productores de Eivissa.

<https://www.ibiza.es/portal/index.php/es/actualidad/noticias/24964-la-primer-feria-de-sabores-de-eivissa-recauda-7-370-euros-en-favor-de-la-fundacion-conciencia-eivissa>

## P02. HABITA+

Las acciones en materia de rehabilitación y/o construcción de nuevas viviendas para jóvenes se complementan con los Programas de rehabilitación residencial en el marco del PRTR en la Comunidad Autónoma de Illes Balears que actualmente se encuentra en ejecución.

Las medidas de eficiencias energéticas contempladas en el presente proyecto se complementan con la Instalación de sistemas fotovoltaicos en espacios públicos municipales (EDUSI).

## P03. HABILITACIÓN DE ESPACIOS PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL

Las actuaciones integradas en este proyecto se complementan con las operaciones ejecutadas en la EDUSI:

- Mejora de la cohesión social en el barrio Es Figueretes, donde se rehabilitó la asociación de vecinos y la destinada a la creación y renovación de espacios dirigidos a la cohesión social donde se ejecutaron espacios para juegos infantiles en Can Escadell, Es Viver, Sa Graduada,
- Rehabilitación de espacios deportivos (Playa d'en Bossa, Rocodromo Es Viver o el acondicionamiento de la piscina de Can Misses).

## P04. RENATURALIZANDO LA CIUDAD

Las acciones que se contemplan en el proyecto se complementan con las ya llevadas a cabo de huertos urbanos en Can Tomeu y la rehabilitación de la zona forestal del Soto, ambas actuaciones ejecutadas en la EDUSI.

## MECANISMOS DE COORDINACIÓN PREVISTOS

Fruto de la actividad en gestión de proyectos con financiación europea de los últimos años, se vio conveniente la creación de una Regiduría específica de Ciudad Inteligente y Gestión de fondos y proyectos europeos que capitanea y coordina todos proyectos con las diferentes Unidades Ejecutoras y con las Áreas Transversales. En esta área se centralizan tanto las competencias de gestión y coordinación como la visión del modelo de ciudad a través del desarrollo de la Agenda Urbana de Eivissa 2030.

## 6.2 PARTICIPACIÓN DE LA ENTIDAD EN OTROS PROGRAMAS COMUNITARIOS

La ciudad de Eivissa forma parte de una serie de redes europeas entre las que destacan:

- Red de Regiones y Ciudades para el Desarrollo Sostenible (Covenant of Mayors).  
<https://www.caib.es/sites/batles/f/259422>
- European Network of Cultural Tourism (ECTN).
- European Travel Commission (ETC).
- <https://etc-corporate.org/>
- European Innovation Partnership (EIP) on Smart Cities and Communities.  
<https://ec.europa.eu/eip/agriculture/en/>



# 7\_Gobernanza

## 7.1 ACTO ADMINISTRATIVO DE APROBACIÓN DEL PAI

El PAI de Eivissa **EIVISSA HABITA** se aprueba por Decreto de Alcaldía.

## 7.2 CAPACIDAD DEL AYUNTAMIENTO

### CAPACIDAD ADMINISTRATIVA

El Ayuntamiento de Eivissa posee **capacidad administrativa y experiencia** acreditada para gestionar y ejecutar la subvención que le sea confiada a través de la Convocatoria de Desarrollo Urbano Sostenible FEDER 2021-2027.

Hay que destacar que en el MFP 2014-2020 el Ayuntamiento ejecutó su EDUSI “Eivissa cohesión social e integración de barrios”. Gracias a la EDUSI, ganando una valiosa experiencia al trabajar como Organismo Intermedio Ligero del POPE FEDER y desarrollar estructuras de Gestión, Ejecución y Control, que, gracias a los fondos del PRTR, aún se mantienen activas, a pesar de que la EDUSI finalizó exitosamente su ejecución a 31 de diciembre de 2023.

De esta forma, cabe reseñar que, en relación con el PAI (Ver apartado 5.2 sobre Competencias de Gestión y Ejecución), el Ayuntamiento dispone:

- **Unidad de Gestión:** que hasta ahora ha sido la responsable de todas las tareas de gestión, tanto de la EDUSI, como de los proyectos PRTR a los que ha accedido el Ayuntamiento a lo largo de los últimos años.
- **Unidades de Ejecución:** correspondientes a todas las áreas y departamentos municipales con responsabilidad en la ejecución de los proyectos, actuaciones y subactuaciones del PAI.
- **Unidades de Control:** serían básicamente dos estructuras. La que habitualmente corresponde a cualquier expediente municipal, e integrada por los órganos encargados de velar por el cumplimiento de su legalidad: **Secretaría, Intervención, Contratación y Tesorería** y la **Unidad Antifraude**, creada para el control específico de los fondos recibidos por el PRTR.

<https://www.eivissa.es/portaI/images/form/PLAN%20ANTIFRAUDE.pdf>

- **Departamento de Comunicación** del Ayuntamiento presta todo su personal, equipo e infraestructura para realizar las tareas de difusión y visibilidad que requieren este tipo de proyectos.

Se presenta una relación de los principales proyectos que, a lo largo de los últimos años, ha gestionado y ejecutado el Ayuntamiento, como beneficiario de ayudas procedentes de Fondos Estructurales y del PRTR, como prueba de su capacidad administrativa. Esta relación no es exhaustiva. Tan solo se han destacado aquellos proyectos relacionados con los proyectos contenidos en el PAI:

PROYECTO	FONDO EUROPEO	AÑO	ESTADO ACTUAL
«EDUSI Eivissa, Cohesión social e integración de barrios	EDUSI	2014-2020	Ejecutado
ZBEMRR/22/00022 Implantación de la Zona de Bajas Emisiones (ZBE) de Eivissa	NEXTGEN	2022	En ejecución
Programas de rehabilitación residencial en el marco del PRTR en la Comunidad Autónoma de Illes Balears.	NEXTGEN	2023	En ejecución
Impulso a la transición energética y las energías renovables Illes Balears	NEXTGEN	2022 – 2023	En ejecución
PRTR_MPT_Transformación digital y modernización Ayuntamiento de Eivissa	NEXTGEN	2021	Ejecutado
Proyectos sostenibles de mantenimiento y rehabilitación del patrimonio histórico con uso turístico (Eivissa)	NEXTGEN	2021	En ejecución
Creación de plazas de primer ciclo de educación infantil - EIVISSA - (Illes Balears)	NEXTGEN	2020-2024	En ejecución
Remodelación de la Calle Pere Francés	NEXTGEN	2023-2024	En ejecución
Proyecto de Tanque de Tormentas en la Calle Fray Luís de León	Nivel Autonómico (Fondos Impuesto Turismo Sostenible)	2024	En ejecución
Proyecto Itinerario para peatones en el tramo de costa de Figueretes a Es Viver mediante soluciones de bajo impacto.	Nivel Autonómico (Fondos Impuesto Turismo Sostenible)	2023	En ejecución
Embellecimiento y rehabilitación de infraestructuras y firme en el Cami des Calvari de Eivissa	Nivel Autonómico (Fondos Impuesto Turismo Sostenible)	2024	En ejecución
Proyecto de instalación de una escalera mecánica en la calle Juan Ramón Jiménez	Nivel Autonómico (Fondos Impuesto Turismo Sostenible)	2024	En ejecución
Acondicionamiento del aparcamiento disuasorio de Eivissa	Nivel Autonómico (Fondos Impuesto Turismo Sostenible)	2024	En ejecución
Sellado de infiltraciones de agua del mar en la red de alcantarillado de Eivissa	Nivel Autonómico (Fondos Impuesto Turismo Sostenible)	2024	En ejecución
Pergolas fotovoltaicas para la generación de energía eléctrica e instalación de cargadores eléctricos	Nivel Autonómico (Fondos Impuesto Turismo Sostenible)	2024	En ejecución
Espacio deportivo Can Misses	Nivel Autonómico (Fondos Impuesto Turismo Sostenible)	2024	En ejecución

## CAPACIDAD FINANCIERA

Se muestran algunos datos sobre la capacidad financiera del Ayuntamiento:

- Presupuesto anual (2025): 89.861.500,00€
- Periodo Medio de Pago a Proveedores (2024): 17,37 días

La estabilidad política del Ayuntamiento, actualmente en la presente Corporación existe una mayoría absoluta del partido de gobierno que permite la aprobación de los Presupuestos Municipales y el cumplimiento de los compromisos financieros del PAI en los próximos años, siempre se buscará el mayor consenso posible.

### 7.3\_ PROCESO PARTICIPATIVO

#### DE LOS AGENTES LOCALES

En el marco de la elaboración del PAI, la Agenda Urbana de Eivissa identificó proyectos "motores" alineados con la Agenda Urbana Española, contrastándose con diferentes agentes de la ciudad, principalmente con cargos, políticos y/o técnicos del Ayuntamiento, representantes de organizaciones, asociaciones o colectivos de diferente naturaleza que trabajan en el municipio.

#### DE LA CIUDADANÍA

Para validar y priorizar estos proyectos, los días 17 y 18 de septiembre se celebraron tres mesas temáticas en el "Casal de la Igualtat", debatiéndose las principales líneas detectadas en el Plan de Acción de la Agenda Urbana:

- 1\_ Ordenación territorial, medioambiente, movilidad y vivienda.**
- 2\_ Economía e innovación.**
- 3\_ Cohesión social y gobernanza.**

Durante estas sesiones participativas, se presentaron los proyectos iniciales y se permitió a los asistentes proponer nuevas iniciativas. De estos debates surgieron las acciones a impulsar en el marco del presente PAI.





## 7.4\_GESTIÓN Y FORMACIÓN

### GESTIÓN DEL PAI

Desde el Ayuntamiento tenemos claro que, si bien la gestión de la EDUSI no ha estado exenta de problemas, para el consistorio ha sido una experiencia exitosa y se han cumplido gran parte de los objetivos propuestos, hay elementos, sin embargo, en los que debemos incidir en el PAI, si nos fuera concedida la subvención. A saber:

1. Planificar los tiempos de ejecución con prudencia para evitar posibles incidencias que afecten al cumplimiento de los hitos propuestos.
2. Analizar adecuadamente los posibles riesgos a los que se pueda enfrentar la ejecución de las actuaciones y diseñar planes de contingencia en respuesta a estas eventualidades.
3. Diseñar sistemas de seguimiento, con indicadores claros y ajustados que permitan su correcta evaluación temporal.
4. Diseñar herramientas de seguimiento y control para el control y seguimiento compartido de las actuaciones: sistema de carpetas compartidas (SharePoint); cuadros de mando financieros (Excel y Power Bi) y herramientas de planificación operativa (Planner y Trello).
5. Mejorar la coordinación existente entre la Unidad de Gestión y las unidades ejecutoras y de apoyo a la gestión (Secretaría General, Intervención, Contratación y Tesorería).

### FORMACIÓN DEL PAI

Desde la Unidad de Gestión y con el apoyo de la Asistencia Técnica que se contrate para prestar apoyo a la gestión del PAI, se prevé diseñar un **Plan de Formación** que permita:

- Mejorar las capacidades de gestión, ejecución, comunicación y control del personal municipal involucrado en el PAI.
- Dar a conocer los objetivos que persigue el PAI, la Agenda Urbana; los proyectos, actuaciones y subactuaciones que lo integran a las entidades sociales locales y la ciudadanía en su conjunto.

Sin ánimo de ser exhaustivos, este Plan de Formación contemplaría las siguientes acciones formativas:

## Formación interna al personal municipal

ACCIÓN FORMATIVA	DESTINATARIOS
Planificación estratégica del Desarrollo Urbano	
Sistema de gestión del PAI_Cumplimiento normativo	Unidad de Gestión; Unidades Ejecutoras; Unidad Antifraude y órganos de control municipales
Sistema de gestión del PAI	
Procesos de verificación y control	
Oportunidades de financiación del Desarrollo Urbano	
Comunicación del PAI	Unidad de Gestión; Unidades Ejecutoras
Fraude y conflictos de interés en la ejecución del PAI	
Técnicas de participación ciudadana para el seguimiento del PAI	Unidad de Gestión

## Formación externa a agentes socioeconómicos locales y ciudadanía

ACCIÓN FORMATIVA	DESTINATARIOS
Planificación estratégica del Desarrollo Urbano.	Agentes socioeconómicos locales
Curso online sobre la agenda urbana de Eivissa	Agentes socioeconómicos locales y ciudadanía

## 7.5 COMUNICACIÓN Y VISIBILIDAD DEL PAI

El Ayuntamiento de Eivissa presta un especial interés a la **comunicación y visibilidad** de los proyectos financiados con Fondos Europeos. Así lo ha hecho con la EDUSI y con las ayudas recibidas con el PRTR.

Las acciones que prevén realizarse en el caso de que el PAI reciba la financiación solicitada serían las siguientes se concretarán en un **Plan de Comunicación** que fijará:

- La estrategia general de Comunicación, distinguiendo acciones generales para el PAI y otras específicas para los proyectos, actuaciones y subactuaciones propuestas.
- Los objetivos a perseguir con la Comunicación.
- El público objetivo (interno y externo) al que dirigir, en cada caso, los mensajes.
- Las obligaciones de carácter normativo que se deban cumplir: eslogan, logotipos, etc. por las unidades de gestión y ejecutoras.
- Los medios por utilizar, tanto online, como offline.
- Las “buenas prácticas” de Comunicación que sean requeridas por el Organismo de Gestión.
- Los indicadores seguimiento del propio Plan de Comunicación.

El diseño del Plan de Comunicación corresponderá a la Unidad de Gestión con el apoyo de la asistencia técnica que se contrate y del Gabinete de Comunicación del ayuntamiento.



# PLAN DE ACTUACIÓN INTEGRADO DE LA CIUDAD DE EIVISSA

## EIVISSA HABITA

