



ORDRE DEL DIA

1r. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

- Acta núm. 8/10, ordinària de data 29 de juny.
- Acta núm. 9/10, extraordinària de data 16 de juliol.
- Acta núm. 10/10, extraordinària de data 22 de juliol.

2n. Recursos de reposició presentats contra l'aprovació definitiva de la delimitació de bens i drets de la unitat d'Actuació 2 i 3 del Pepri de sa Penya, la Marina i zona d'Eixample.

3r. Recursos de reposició presentats contra l'aprovació definitiva de la delimitació de bens i drets de la unitat d'Actuació 27 del PGOU.

4t. Aprovació inicial del projecte d'expropiació de la unitat d'actuació 2 i 3 del Pepri de sa Penya, la Marina i zona d'Eixample.

5è. Aprovació inicial del projecte d'expropiació de la unitat d'actuació 27 del PGOU.

6è. Proposta d'Alcaldia de modificació de càrrecs a exercir amb dedicació parcial.

7è. Mocions amb proposta d'acord:

8è. Decrets i comunicacions:

9è. Mocions sense proposta d'acord:

10è. Precs i preguntes.

**ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA, AMB CARÀCTER ORDINARI, PER L'EXCM. AJUNTAMENT PLE, EL DIA 30 DE SETEMBRE DE 2010.**

**ASSISTENTS:**

**Sr. Alcaldessa-Presidenta:**

Sra. Lurdes Costa Torres

**Srs. Regidors:**

Sr. Santiago Pizarro Simon

Sr. Vicente Torres Ramón

Sr. Vicente Ferrer Barbany

Sra. Sandra María Mayans Prats

Sr. Marcos Costa Tur

Sra. Irantzu Fernández Prieto

Sr. Ricardo Pedro Albín Pascual

Sr. Juan Manuel Rubio Córdoba

Sra. Vicenta Mengual Lull

Sr. Rafael Ruiz González

Sr. Enrique Francisco Sánchez Navarrete

Sra. Virtudes Marí Ferrer

Sr. Antonio Prats Costa

Sra. María del Pilar Marí Torres

Sr. Jaime León Díaz de Entresotos Cortés

Sr. Rafael Triguero Costa

Sra. Carolina Cava de Llano Carrió

Sr. Alejandro Marí Ferrer



Sra. Olga Martínez Parra  
Sra. Adrián Trejo de la Rosa

**Secretari-Acctal.:**

Sr. Joaquim Roca Mata

**Interventor-Acctal:**

Sr. Mario Añibarro Juan

**ACTA NÚM. 13/10**

A la Casa Consistorial d'Eivissa, a les onze hores del dia trenta de setembre de dos mil deu; sota la Presidència de la Sra. Alcaldessa-Presidenta, Sra. Lurdes Costa Torres, es reuneixen els Srs. Regidors expressats al marge per tal de celebrar sessió ordinària de l'Excm. Ajuntament Ple, en primera convocatòria, per a la qual han estat citats de forma reglamentària.

Actua de secretari el Lletrat de la Corporació que subscriu.

**DESENVOLUPAMENT DE L'ORDRE DEL DIA**

**1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior:**

S'aproven per unanimitat les Actes de les sessions anteriors, núm. 8/10, ordinària de data 29 de juny, núm. 9/10, extraordinària de data 16 de juliol, i núm. 10/10, extraordinària de data 22 de juliol.

**2n. Recursos de reposició presentats contra l'aprovació definitiva de la delimitació de bens i drets de la unitat d'Actuació 2 i 3 del Pepri de sa Penya, la Marina i zona d'Eixample:**

Donat compte de la proposta d'acord, del tenor literal següent:

**"PROPOSTA D'ACORD**

Vistos els recursos de reposició presentats a l'acord d'aprovació definitiva de la delimitació i de la relació de bens i drets de la unitat d'actuació núm.2 i 3 del PEPRI de sa Penya, la Marina i zona d'eixample de Vara de Rey, pel Sr. Antonio Colomar ,amb NRE 19118 de data 9 d'agost i per la Sra. Christine Dejachy, amb NRE 18903 de data 4 d'agost.

Vistos els informes emesos pels serveis tècnics de la regidoria de nucli històric i habitatge núm. 109 de 16 d'agost i 112 de 17 d'agost i jurídics núm. 110/10 i 111/10, de data 13 d'agost de 2,010.

Propòs al Ple de la Corporació l'adopció del següent **ACORD**:

**PRIMER.-** Desestimar de conformitat amb els informes abans transcrits el recursos presentats pel Sr. Antonio Colomar y la Sra. Christine Dejachy.



**SEGON.-** Que es notifiqui el present acord a les persones interessades amb trasllat dels informes corresponents.

**TERCER.-** L'anterior resolució posa fi a la via administrativa i es podrà interposar contra la mateixa recurs contenciós - administratiu davant el Jutjat Contenciós- Administratiu de les Illes Balears en Palma de Mallorca en el termini de dos mesos comptats des de el dia següent a la notificació del present acord.

Eivissa, 14 de setembre de 2010  
EL TINENT D'ALCALDE DELEGAT DE  
L'ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL  
I ESPAI PÚBLIC  
Sgt.: Vicent Torres Ramón."

Dictaminat favorablement per la Comissió Informativa de Planificació Territorial i Espai Públic.

Sotmès l'assumpte a votació, és aprovat amb els vots a favor de les Sres. Costa, Mayans, Fernández, Mengual, i Srs. Pizarro, Torres, Ferrer, Costa, Albín, Rubio, Ruiz i Sánchez, i l'abstenció de les Sres. Marí Ferrer, Marí Torres, Martínez, Cava de Llano, i Srs. Prats, Díaz de Entresotos, Triguero, Trejo i Marí.

**3r. Recursos de reposició presentats contra l'aprovació definitiva de la delimitació de bens i drets de la unitat d'Actuació 27 del PGOU:**

Donat compte de la proposta d'acord, del tenor literal següent:

**"PROPOSTA D'ACORD**

Vistos els recursos de reposició presentats a l'acord d'aprovació definitiva de la delimitació i de la relació de bens i drets de la unitat d'actuació núm. 27 del PGOU, situada entres els carrers Alt i Retir del barri de sa Penya, per les Senyores Anna Maria del Ponte i Esperanza Serra Planells amb NRE 18400 de data 29 de juliol i 19036 de 9 d'agost respectivament.

Vistos els informes emesos pels serveis jurídics de la regidoria de nucli històric i habitatge núm.119 de data 08.09.10 i de secretaria general núm. 129 de data 14.09.10

Propòs al Ple de la Corporació l'adopció del següent **ACORD:**

**PRIMER.-** Desestimar de conformitat amb els informes abans assenyalats el recursos presentats per la Senyora Anna Maria del Ponte.

**SEGON.-** Estimar parcialment el recurs presentat per la Senyora Esperanza Serra Planells i declarar els drets arrendaticis d'aquesta en la relació de bens i drets de necessària ocupació.

**TERCER.-** Que es notifiqui el present acord a les persones interessades amb trasllat dels informes corresponents.

L'anterior resolució posa fi a la via administrativa i es podrà interposar contra la mateixa recurs contenciós - administratiu davant el Jutjat Contenciós- Administratiu de les Illes Balears de Palma de Mallorca en el termini de dos mesos, comptats des de el dia següent a la notificació de l'acord.



Eivissa, 14 de setembre de 2010  
EL TINENT D'ALCALDE DELEGAT DE  
L'ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL  
I ESPAI PÚBLIC  
Sgt.: Vicent Torres Ramón.”

Dictaminat favorablement per la Comissió Informativa de Planificació Territorial i Espai Públic.

Sotmès l'assumpte a votació, és aprovat amb els vots a favor de les Sres. Costa, Mayans, Fernández, Mengual, i Srs. Pizarro, Torres, Ferrer, Costa, Albín, Rubio, Ruiz i Sánchez, i l'abstenció de les Sres. Marí Ferrer, Marí Torres, Martínez, Cava de Llano, i Srs. Prats, Díaz de Entresotos, Triguero, Trejo i Marí.

**4t. Aprovació inicial del projecte d'expropiació de la unitat d'actuació 2 i 3 del Pepri de sa  
Penya, la Marina i zona d'Eixample:**

Donat compte de la proposta d'acord, del tenor literal següent:

**“PROPOSTA D'ACORD**

Vist el projecte d'expropiació de la unitat d'actuació núm. 2 i 3 del Pla Especial de Protecció i Reforma Interior dels barris de sa Penya, la Marina i zona d'eixample da Vara de Rey, mitjançant taxació conjunta redactat pels serveis tècnics municipals adscrits a la regidoria de nucli històric i l'informe de Secretaria núm.143 de data 21.09.10 es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

**ACORDS:**

**PRIMER.-** Aprovar inicialment el Projecte d'expropiació mitjançant taxació conjunta de la unitat d'actuació núm. 2 i 3 del Pla Especial de Protecció i Reforma Interior dels barris de sa Penya, la Marina i zona d'eixample da Vara de Rey .

**SEGON.-** Sotmetre el Projecte expropiació a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació al BOIB, al taulell d'anuncis de la Corporació i a un diari dels de major circulació del municipi a fi de que qui resulti interessat pugui formular les observacions i reclamacions que estimi adients especialment en relació a la titularitat o valoració dels seus respectius drets.

**TERCER.-** Notificar individualment a les persones que figurin com a titulars de bens i drets mitjançant trasllat literal del corresponent full d'apreuament i de la proposta de fixació dels criteris de valoració a fi de que pugui formular al·legacions en el termini d'un mes comptat des de la notificació.

Eivissa, 21 de setembre de 2010  
EL TINENT D'ALCALDE DELEGAT DE  
L'ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL  
I ESPAI PÚBLIC  
Sgt.: Vicent Torres Ramón.”



Dictaminat favorablement per la Comissió Informativa de Planificació Territorial i Espai Públic.

Sotmès l'assumpte a votació, és aprovat amb els vots a favor de les Sres. Costa, Mayans, Fernández, Mengual, i Srs. Pizarro, Torres, Ferrer, Costa, Albín, Rubio, Ruiz i Sánchez, i l'abstenció de les Sres. Marí Ferrer, Marí Torres, Martínez, Cava de Llano, i Srs. Prats, Díaz de Entresotos, Triguero, Trejo i Marí.

**5è. Aprovació inicial del projecte d'expropiació de la unitat d'actuació 27 del PGOU:**

Donat compte de la proposta d'acord, del tenor literal següent:

**"PROPOSTA D'ACORD**

Vist el projecte d'expropiació de la unitat d'actuació núm. 27 del PGOU mitjançant taxació conjunta.

Vistos l'informe favorable dels serveis tècnics municipals de la regidoria de nucli històric i habitatge i l'informe de Secretaria núm. 144 de data 21.09.10, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte d'expropiació mitjançant taxació conjunta de la unitat d'actuació núm. 27 del PGOU.

SEGON.- Sotmetre el Projecte d'expropiació a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació al BOIB, al taulell d'anuncis de la Corporació i a un diari dels de major circulació del municipi a fi de que qui resulti interessat pugui formular les observacions i reclamacions que estimi adients especialment en relació a la titularitat o valoració dels seus respectius drets.

TERCER.- Notificar individualment a les persones que figurin com a titulars de bens i drets mitjançant trasllat literal del corresponent full d'apreuament i de la proposta de fixació dels criteris de valoració a fi de que pugui formular al·legacions en el termini d'un mes comptat des de la notificació.

Eivissa, 21 de setembre de 2010  
EL TINENT D'ALCALDE DELEGAT DE  
L'ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL  
I ESPAI PÚBLIC  
Sgt.: Vicent Torres Ramón."

Dictaminat favorablement per la Comissió Informativa de Planificació Territorial i Espai Públic.

Sotmès l'assumpte a votació, és aprovat amb els vots a favor de les Sres. Costa, Mayans, Fernández, Mengual, i Srs. Pizarro, Torres, Ferrer, Costa, Albín, Rubio, Ruiz i Sánchez, i l'abstenció de les Sres. Marí Ferrer, Marí Torres, Martínez, Cava de Llano, i Srs. Prats, Díaz de Entresotos, Triguero, Trejo i Marí.

**6è. Proposta d'Alcaldia de modificació de càrrecs a exercir amb dedicació parcial:**

Donat compte de la proposta d'acord, del tenor literal següent:



**“PROPOSTA DE L'ALCALDIA DE MODIFICACIO DE CARRECS A EXERCIR AMB DEDICACIÓ PARCIAL.**

Atesa la importància de les delegacions efectuades a favor del Regidor Sr. Ricardo Pedro Albín Pascual, mitjançant Decret de data 18 de juny de 2007, i essents necessari per a dur a terme de forma satisfactòria les mateixes una dedicació més elevada que l'acordada en data 21 de juny de 2007.

Atès el criteri de no augmentar la despesa dels càrrecs electes, i essent necessari per raons organitzatives modificar la distribució dels càrrecs a exercir amb dedicació parical, mitjançant la present i conforme m'autoritzen les disposicions vigents i en concret els articles 74 de la llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de Règim Local de les Illes Balears, i 13 de RD 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció del següent ACORD:

PRIMER.- Que el Regidor Sr. Ricardo Pedro Albín Pascual, passi a exercir el seu càrrec en règim de dedicació parcial, de 21 hores setmanals com a mínim per poder percebre les retribucions brutes de 28.764,04 Euros anuals, pagadores per 12 mensualitats i dos pagaments extraordinaris, amb efectes del dia 1 d'octubre de 2010.

SEGON.- Que la Regidora Sra. Vicenta Mengual Lull, deixi de exercir el seu càrrec en règim de dedicació parcial, de 21 hores setmanals, amb efectes del dia 30 de setembre de 2010. La Sra. Mengual Lull, passarà amb efectes del dia 1 d'octubre de 2010, a percebre les indemnitzacions per assistències als òrgans col·legiats de la Corporació previstes per als Regidors delegats d'àrees.

TERCER.- Que es notifiqui el present acord als interessats.

Eivissa, 13 de setembre de 2010

L'ALCALDESSA

Sgt.: Lurdes Costa Torres.”

Dictaminat favorablement per la Comissió Informativa d'Administració Municipal.

Sotmès l'assumpte a votació, és aprovat per unanimitat.

**7è. Mocions amb proposta d'acord:**

**7.1.-** Moció conjunta dels Grups Progressista i Popular, per tal que es garanteixin els descomptes aeris per als residents a les Illes Balears per part del Ministeri de Foment.

Donat compte de la moció, del tenor literal següent:

**“MOCIÓ QUE PRESENTEN ELS GRUP PROGRESSISTA I POPULAR PER TAL QUE ES GARANTEIXIN ELS DESCOMPTES AERIS PER ALS RESIDENTS A LES ILLES BALEARS PER PART DEL MINISTERI DE FOMENT**

**EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

El recent anunci realitzat pel Ministeri de Foment sobre una revisió dels descompte aeri que s'aplica als residents de Balears ha generat incertesa i preocupació entre la ciutadania d'Eivissa, respecte als efectes que la citada revisió podria suposar en la seua mobilitat per via aèria, entre illes i amb la península.



L'Ajuntament d'Eivissa defensa que les institucions han de garantir a Balears un transport digne, eficaç, amb freqüències i preus justos i adequats a les necessitats i particularitats de les nostres illes.

Per tot això, el grup municipal progressista i el grup municipal popular presenten la següent:

### **PROPOSTA D'ACORD**

El Ple de l'Ajuntament d'Eivissa s'adhereix als acords adoptats per unanimitat al Parlament de les Illes Balears i altres institucions de la Comunitat Autònoma en contra d'un retall al descompte actual per a la ciutadania de les Illes Balears.

Les mesures a adoptar pel Ministeri de Foment per tal d'evitar el frau no ha de suposar en cap cas una retallada indiscriminada dels descomptes.

Santiago Pizarro Simón  
Portaveu del Grup Progressista  
Eivissa, 23 de setembre de 2010"

Virtudes Marí Ferrer  
Portaveu del Grup Popular

Intervencions:

**Sra. Marí Ferrer:** Creu que tots els ciutadans han vist amb preocupació les darreres notícies que han anat apareixent en relació a la previsió en els pressupostos general de l'Estat per a l'any 2011, relativa a la reducció del descompte de resident, i per tant creuen positiu que, igual com han fet altres administracions, aquest Ajuntament, de forma unànime, es solidaritzi i sobretot mostri la voluntat política de que això no es produeixi, perquè les declaracions fetes la setmana passada pel Sr. Blanco no els acaben de tranquil·litzar. Per tant es bo que segueixen fent feina en el sentit de que quedi garantits per part de l'Estat aquests descomptes i no es fiïn del que les companyies privades puguin descomptar, compartint l'objectiu del Ministeri de que es vigili i s'eviti qualsevol frau. De tota manera s'han de fer totes les gestions d'àmbit polític, per tant la Sra. Alcaldessa té tot el suport del Partit Popular.

**Sra. Costa:** Efectivament creu que han d'anar de la ma en aquests temes i en tots els que sigui possible, perquè creu que el consens és el millor camí per poder fer política i sobretot en les coses que afecten directament als nostres ciutadans. De tota manera, sí que es va quedar tranquil·la quan va sentir la intervenció en directe del Ministre, i per tant li ha de dir a més que tots els presents li varen explicar de primera ma al Sr. Blanco, que aquesta és una preocupació de tots els ciutadans de les illes, i els va tranquil·litzar perquè a més va fer el matís que entenia perfectament que no només les illes tenien aquesta particularitat de necessitar els avions per als desplaçaments, sinó que va entendre que les illes menors tenen especial dificultats amb els preus, i això ja no és una qüestió de descomptes, que es va garantir que es mantindria el descompte actual del 50%, sinó que és qüestió de les companyies aèries, i allí creu que també han d'anar de la ma, perquè aquestes deixin d'incrementar el preus.

Sotmesa a votació la moció presentada, és aprovada per unanimitat.

**8è. Decrets i comunicacions:**



Conforme estableix l'art. 42 del RD 2568/86, de 28 de novembre, l'Alcaldessa dóna compte de que està a disposició de tots els corporatius el Llibre de Resolucions de l'Alcaldia, per al seu coneixement. En queden assabentats.

**9è. Mocions sense proposta d'acord:**

**9.1.- Moció del Grup Popular sobre el les torres del CETIS i la casa vella de sa Colomina.**

Donat compte de la moció, del tenor literal següent:

**"MOCIÓN DE CONTROL"**

El Grup Municipal del Partido Popular en el Ayuntamiento de Eivissa, al amparo de lo establecido en el artículo 22.2.a) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y para ejercitar la función de control y fiscalización de los Órganos de Gobierno, puede presentar, y así lo hace, la siguiente **MOCIÓN DE CONTROL**:

- Informar sobre el estado de las obras de las diferentes torres, estación de autobuses y plantas de aparcamiento, así como fecha de apertura de estas instalaciones.
- 
- Con relación a las torres 1 y 2, informar sobre el estado en que se encuentran las mismas.
- 
- Con relación a la casa vieja de sa Colomina, informar sobre las previsiones de actuación en este inmueble.

Eivissa, a 24 de septiembre de 2010  
Fdo. Virtudes Marí Ferrer  
Portavoz del Grupo Municipal Popular  
Ayuntamiento de Eivissa"

Intervencions:

**Sra. Marí Ferrer:** Una vegada més intenten esbrinar perquè es retarda l'acabament d'aquesta obra. El 25 de febrer d'enguany, fa quasi set mesos, varen presentar una moció de control per saber que estava passant amb el CETIS, i ara ho han de tornar a fer. Qualsevol ciutadà que passi per aquella zona veu que és un edifici acabat des de fa anys, i no entenen perquè a dia d'avui no es posa en funcionament.

El contracte ve des de l'any 2004, es tenia que haver entregat al 2007 i han passat tres anys més i segueix sense estar en funcionament un servei important que necessita la ciutat, sobretot l'estació d'autobusos, la dotació d'aparcaments i unes instal·lacions dignes de la policia local.

El 16 juny de l'any 2009 deien que era qüestió de dos setmanes obrir l'estació d'autobusos, cosa que no ha passat. El 17 de juny de 2009 deien que les torres 1 i 2 estarien abans de final de l'any 2009 i estam quasi a finals de l'any 2010 i no saben quan està prevista la obertura. Estan convertint una cosa que no hauria de ser problemàtica en un vertader problema, i no entenen el perquè.

A dia d'avui només té final d'obra la torre 2 i no té llicència d'instal·lació res.

Des del mes d'abril l'empresa ha anat presentant finals d'obra parcials, però no s'han donat els finals d'obra municipals. Ja han passat cinc mesos, i si no s'han donat serà perquè aquests no són correctes.

L'informe dels Serveis Tècnics de 26 d'abril de 2010, demana justificacions del compliment de les





prescripcions que exigia el Consell Insular, de l'estació d'autobusos i el pàrking, i informava desfavorablement la construcció d'una pèrgola.

No tenen constància de que s'hagin produït avanços més enllà de les reunions que l'equip de govern hagi tengut, però el que està clar és que segueixen amb les instal·lacions tancades.

Això és greu en tots els casos, però el tema de la torre 2 és més greu perquè la valoració que es fa fer i en base a la qual l'Ajuntament ha signat una hipoteca, venia marcada pels anys que donaven d'aquest us, i ja s'han passat dos anys. Si no ho poden usar no entén perquè ho paguen. Si té el final d'obra es pregunta perquè no l'ocupen.

La torre 1 segueix sense acabar i sense final d'obra. Volen mostrar la seua preocupació per aquests retards.

**Sr. Pizarro:** La torre 1 està pendent de finalitzar les obres de les modificacions necessàries per adaptar les dependències als requeriments de la policia. Està presentat i aprovat el projecte d'acabats finals i el pressupost d'aquests, i el termini d'execució és de tres mesos.

La torre 2 té final d'obra, ja és de propietat municipal, s'han fet les instal·lacions de cablejats informàtics, i estan pendents de la firma del contracte de leasing per al mobiliari i equipament de les torres 1 i 2, i quan estigui firmat l'empresa adjudicatària té un termini de tres mesos per al muntatge del mobiliari i el condicionament de l'edifici.

Respecte de la resta de les torres, estan finalitzades les obres pendent del certificat de final d'obra. La llicència d'activitats està unificada en un projecte d'instal·lacions comuns, i s'està treballant en la documentació necessària per a la concessió final.

L'estació d'autobusos i la urbanització estan finalitzades les obres i pendent del certificat de final d'obra. La llicència d'activitats ja compta amb tota la documentació necessària, i els serveis municipals hi estan treballant.

En relació a les dues plantes d'aparcaments, estan pendents de finalitzar les reparacions a la planta menys dos que s'han exigit a l'empresa, per poder emetre el certificat de final d'obra, i una vegada emès aquest certificat, es concedirà la corresponent llicència d'activitat i funcionament per dotar de places d'aparcament a tot l'edifici. La documentació del projecte d'activitats ja està presentada per part de l'empresa.

Respecte a la masia de sa Colomina, el dia 9 de setembre l'empresa va presentar un informe amb els treballs ja realitzats, i els que resten pendents. Aquest document està en mans dels serveis tècnics municipals perquè realitzin una visita d'obra i donin els vist-i-plau.

**Sra. Marí Ferrer:** No entén perquè hi ha tanta demora..

En relació Torre 2, fa un anys que varen aprovar la novació del contracte anterior. Es pregunta si en fer cablejats i comprar els mobles es tarda una any. Estan pagant el lloguer via quota hipotecària, encara no han signat el contracte de leasing, i a partir de que el signin encara tardaran tres mesos més, per la qual cosa hauran passat un any en blanc. No els hi pareix una feina diligent ni ben feta, i potser és que hi ha alguna cosa que no els hi conten.

L'informe negatiu del Consell Insular de l'estació d'autobusos és de fa més d'un any, i es pregunta si es tarda més d'un any en corregir les deficiències o és que algunes potser són incorregibles.

Diuen que l'obra no s'ha fet bé. Fa més d'un any que està acabada i no té permís d'activitat.

El tema de la torre 2 és negligència per part de qui ho tengui que tramitar. Creu que els impostos dels ciutadans no estan per pagar quotes hipotecàries sense usar els serveis.

**Sr. Pizarro:** Els defectes o prescripcions de l'informe del Consell Insular, entén que ja estan tots resolts i que el que s'està informant ara són els finals d'obra. Seran els Serveis Tècnics els que diguin que els defectes o les prescripcions estan corregits.

De conformitat amb el que disposa l'article 91.4 del RD 2568/86, de 28 de novembre, pel qual



s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, la Sra. Alcaldessa pregunta si algun grup vol sotmetre a consideració del Ple per raons d'urgència, algun assumpte no compres en l'ordre del dia i que no tingui cabuda en el punt de prec i preguntes.

Per part del Sr. Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Planificació Territorial i Espai Públic es proposa tractar per urgència el següent assumpte, que ja ha estat dictaminat per la Comissió Informativa i per oblit no es va posar a l'ordre del dia del Ple, i que és urgent a fi de prosseguir amb l'expedient de cessió de les parcel·les necessàries per a la construcció del nou hospital.

**Aprovació definitiva de l'alteració de la qualificació jurídica de les parcel·les 1, 1bis i 2 de les resultants de la reparcel·lació de la UA Sa Joveria:**

Donat compte de la proposta d'acord del Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Planificació Territorial i Espai Pública, del tenor literal següent:

**“PROPOSTA D'ACORD**

Amb data 04.08.2010 el Ple de la Corporació va acordar aprovar amb caràcter inicial l'alteració de la qualificació jurídica de les parcel·les de 1, 1 bis i 2 de les resultants del Projecte de Reparcel·lació de la UA Sa Joveria passant les mateixes a tenir la condició de ben patrimonial.

Havent-se procedit a la publicació al BOIB 124 de l'anterior acord, i no havent-se rebut al·legacions, mitjançant el present i de conformitat al informe jurídic de data 29 de juny es proposa l'adopció del següent acord:

1r. Aprovat definitivament l'alteració de la qualificació jurídica de les parcel·les 1, 1 bis i 2 de les resultants del Projecte de Reparcel·lació de la UA Sa Joveria.

2n. Que s'iniciïn els tràmits per a la cessió de les parcel·les desafectades a favor de l'IBSALUT per a la construcció del nou Hospital a la U.A 24.

Eivissa, 27 de setembre de 2010  
EL TINENT D'ALCALDE DE L'ÀREA DE  
PLANIFICACIÓ TERRITORIAL I ESPAI  
PÚBLIC  
Sgt.: Vicent Torres Ramón”

Dictaminat favorablement per la Comissió Informativa de Planificació Territorial i Espai Públic.

Sotmesa a votació la urgència del tractament de la proposta, és aprovada per unanimitat.

Intervencions:

**Sra. Marí Ferrer:** A efectes de que consti en Acta, que el correcte és la proposta d'acord i no el dictamen de la Comissió Informativa. Estan d'acord amb la cessió d'aquests dos solars a l'IBSALUT, i creu que tots el que desitgen és que s'acabin les obres el més aviat possible.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat, el que suposa el vot favorable de la majoria absoluta de membres de la Corporació.



**10è. Precs i preguntes:**

**10.1.- Sr. Prats:** 1. L'edifici Jean Nouvel està ocupant una zona verda. Està fet i firmat el conveni? Si la resposta és afirmativa demana que se'ls faciliti una còpia.

2. Demana perquè s'ha produït els abocaments d'aigües fecals al port? Quines actuacions ha fet l'Ajuntament perquè això no torni a ocórrer?

**Sr. Torres:** 1. No és un tema del seu departament, però se n'assabentarà. Si està elaborat i firmat li passarà una còpia, i si no hi està ja li dirà perquè no ho està.

**Sr. Rubio:** 2. Hi va haver una avaria, a la cruïlla de Bartomeu Roselló amb l'Avinguda Santa Eulària, i es va solucionar. Tota la zona de sa Penya no té pluvials i espera solucionar-ho.

**10.2.- Sr. Díaz de Entresotos:** En el ple de 29 de juny de 2010 va fer una pregunta per ser resposta per escrit, en relació al deute de Park Control 2000 a 1 de març de 2010 i encara no se li ha facilitat la documentació. Reitera la seua petició.

**Sra. Costa:** Prenen nota i revisaran la seua petició i se li donarà la informació.

**10.3.- Sr. Trejo:** Demana a la Sra. Fernández que la promoció d'actes que es pengin al facebook siguin totes.

**Sra. Fernández:** L'Ajuntament a través del facebook promociona tot tipus d'activitats dirigides als joves, i no en general.

**10.4.- Sra. Martínez:** 1. Demana que els Consells Escolars no es convoquin al migdia ja que no és cert que els membres del Consell ho hagin demanat.

2. Quan començaran les obres del col·legi públic de sa Bodega?

3. A l'escola de can Misses encara hi ha dues aules apuntalades, la resposta de la Sra. Fernández va ser que no en tenia constància, i que ho miraria. Li agradaria saber si ha mirat el tema?

4. Demana perquè no s'ha complert el compromís amb la l'Associació de Vesins de Can Misses de que les aules prefabricades que hi ha a la zona només s'instal·larien per un curs escolar.

**Sra. Fernández:** 1. Es refereix a les Comissions Permanents, perquè els Consells Escolars sempre són a las vuit de la tarda. Va fer arribar a la Comissió Permanent aquesta petició de la Sra. Martínez, i els membres de la Comissió varen decidir no prendre aquesta decisió fins que no sabessin quins horaris tindrien aquest curs escolar a les seves feines. Si la majoria dels membres ho volen es canviarà l'horari.

3. Ja li va explicar que era un tema del Govern Balear, va parlar amb la delegada i li va dir que no era preocupant, però que ho esbrinaria i li donaria la informació, i encara no la té.

**Sr. Torres:** 2. Falta firmar el contracte i iniciar les obres.

4. En aquesta reunió es varen arribar a una sèrie de compromisos de paraula, quan a que l'escola estaria allí un any no es va arribar a aquest compromís ja que l'Ajuntament no el pot assumir perquè aquests temes també depenen de la Conselleria. Quan a la zona verda varen adquirir el compromís de que intentarien executar la part que no ocupava l'escola i el seu aparcament, sempre que les disponibilitats pressupostàries ho permetessin. Calculaven que podrien executar aquesta zona verda quan l'aparcament del CETIS estigui obert.



**10.5.- Sr. Marí Ferrer:** 1. El bus circular que varen tenir en marxa l'any passat, quins resultats ha donat? Quin nombre de passatgers ha pogut transportar?  
2. S'ha fet alguna cosa per evitar inundacions dels embornals del centre de Vila?  
3. Demana que retirin la subvenció que tenen previst donar als participants del viatge de patrimoni a Itàlia. Els 9.000 euros es podrien destinar a altres recursos.

**Sr. Rubio:** 2. Ja estaven programades les neteges per CESPÀ i AQUALIA. Si vol resultats podrien revisar amb els tècnics com està la situació.

1. No té les dades d'ocupació. No només falta publicitat. S'ha d'analitzar.

**Sr. Ferrer:** 3. Pren nota del prec.

**10.6.- Sra. Cava de Llano:** 1. A la rotonda de Botafoc perquè no arreglen el "ceda el paso". Demana que ho demanin a Autoritat Portuària oficialment.

2. A les nits treballen a la plataforma que s'està fent pel dic i fan molt soroll. Han pres alguna mesura per evitar-los, han parlat amb Autoritat Portuària perquè no treballin a la nit?

**Sra. Costa:** Són dos temes que hauran de traslladar a l'Autoritat Portuària, però prenen nota i ho demanaran.

**Sr. Torres:** La brigada d'obres hi ha anat dues vegades, ha tornat a posar la senyal al seu lloc. El problema és que la senyal està mal posada. Ja ho han comunitat a l'Autoritat Portuària.

I no havent més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les dotze hores del dia trenta de setembre de dos mil deu, de la qual se n'estén la present Acta que consta de dotze folis que, amb mi el Secretari, firmen tots els assistents.

De tot el que antecedeix en don fe. Ho certific.