

**ANEXE SUBSANACIÓ.**

**PROJECTE ORIGINAL: MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL POLÍGON 16, CORRESPONENT A LA A.P.I. NUM 2 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA D'EIVISSA APROVAT DEFINITIVAMENT L'ANY 1987**

**PROMOTOR: AJUNTAMENT D'EIVISSA**

**TERME MUNICIPAL: EIVISSA.**

**EXPEDIENT MUNICIPAL: 5850/2016**

**OBJETE D'AQUEST DOCUMENT:**

Donar contestació a l'escrit de sortida de l'Ajuntament d'Eivissa, amb RGS. 12.531, de 21/12/2016, en relació a l'expedient 5820/2016 MRR

**CONTINGUT DEL PRESENT ANEXE:**

Es requereix la modificació de l'apartat sisè de la memòria, indicant que la titularitat de les parcel·les afectades per la modificació puntual son públiques

S'adjunta a aquest escrit com ANEXE 1, el nou redactat de l'apartat sisè de la memòria, recollint les consideracions aportades per els Serveis Tècnics Municipals. S'aporten dues còpies en paper i dues en format digital.

Es requereix l'aportació de certificat de la titularitat de les parcel·les afectades

S'aporta a aquest escrit com ANEXE 2 certificat municipal de la titularitat de les parcel·les.

Es requereix la incorporació de la documentació gràfica d'AESA

S'aporta a aquest escrit com ANEXE 3 plànol nº6 de la Modificació Puntual corresponent les servituds aeronàutiques-instal·lacions radioelèctriques del RD 732/2015. S'aporten dues còpies en paper i dues en format digital.

Eivissa, Gener de 2017

EL ARQUITECTO  
Sgt. Jose Millan Solsona



DILIGENCIA. Forma part de la modificació puntual  
del Pla Parcial del Polígon 16 del PGOU 1987  
aprobat provisionalment per la Junta de Govern  
Local en sessió de data 21.02.2017.  
Eivissa, 23 de febrer de 2017.  
EL SECRETARI ACCTAL.,  
Sgt. Joaquim Roca Mata



## ANEXE 1

Diligència: Forma part de la modificació del Plan Parcial  
del Polígon 16 (corresponent a la API 2) del PGOU,  
**aprobat definitivament** mitjançant acord del Ple  
ordinari de data 25.05.2017  
Eivissa, 6 de juny de 2017  
EL SECRETARI ACCTAL.,  
Joaquim Roca Mata



## 6 JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA APLICABLE

Com s'ha assenyalat anteriorment, i degut a l'estat germinal de la tramitació del nou Pla General d'Ordenació Urbana, es fa necessari agilitzar el procediment per tal de dotar de viabilitat al PE i les seves actuacions, i fan aconsellable anticipar aquesta modificació puntual de normes urbanístiques.

### Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl

L'article 58 de la Llei 2/2014, de 25 de març, estableix el procediment de modificació dels instruments de planejament urbanístic i el no derogat article 11 de la Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible, de modificació de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial, així com la derogació de la disposició addicional tercera d'aquesta Llei, permet les modificacions de planejament encara que aquest no es trobi adaptat als instruments

### Pla Territorial Insular d'Eivissa i Formentera

La present modificació no es troba afectada per les normes de directa aplicació de l'esmentat Pla Territorial Insular d'Eivissa i Formentera, aprovat per acord del Consell Insular, en sessió celebrada en data 21 de març de 2005 (BOIB núm. 50 de data 31/03/05)

Pel que fa a la resta de normativa aplicable, aquesta no es troba afectada per la present modificació

### Identitat dels propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades

El planejament, d'acord amb l'apartat 3 de l'article 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local, modificat per la disposició addicional novena del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, excepte en cas de revisió del mateix, haurà de justificar el següent:

*«Quan una alteració de l'ordenació urbanística, que no s'efectuï en el marc d'un exercici ple de la potestat d'ordenació, incrementi l'edificabilitat o la densitat o modifiqui els usos del sòl, caldrà fer constar en l'expedient la identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació, segons consti en el registre o instrument utilitzat a efectes de notificacions als interessats de conformitat amb la legislació en la matèria».*


D'altra banda, l'apartat 5 de l'article 58 (Modificació dels instruments de planejament urbanístic) de la Llei 2/2014, de 25 de març, l'ha incorporat a la legislació autonòmica, és a dir:

*«Les propostes de modificació de qualsevol instrument de planejament urbanístic que comportin, indirectament o directa, bé un increment dels paràmetres d'edificabilitat o de densitat vigents, bé una modificació dels usos del sòl, hauran d'incorporar en l'expedient que es tramiti la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació, segons consti en el registre o instrument utilitzat a efectes de notificacions a les persones interessades, d'acord amb la legislació en la matèria».*

En aquest cas, l'ordenació no ha suposat increments d'edificabilitat, ni s'ha vist modificat l'ús del sòl, de manera que no resulta necessari fer constar en l'expedient la identitat dels propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació.

Igualment, cal senyalar que els terrenys objecte de la Modificació provenen de les cessions realitzades en la gestió del Polígon 16- Pla Parcial. Conseqüentment, els terrenys son de titularitat pública (propietat de l'Ajuntament d'Eivissa).

Eivissa, Gener de 2017



L'ARQUITECTE

Sgt. Jose Millan Solsona

DILIGENCIA. Forma part de la modificació puntual del Pla Parcial del Polígon 16 del PGOU 1987 aprovat provisionalment per la Junta de Govern Local en sessió de data 21.02.2017  
Eivissa, 23 de febrer de 2017  
EL SECRETARI ACCTAL.,  
Sgt. Joaquim Roca Mata



Diligencia. Forma part de la modificació del Plan Parcial del Polígon 16 (corresponent a la API 2) del PGOU, aprovat definitivament mitjançant acord del Ple ordinari de data 25.05.2017.  
Eivissa, 6 de juny de 2017  
EL SECRETARI ACCTAL.,  
Joaquim Roca Mata





Diligència: Forma part de la modificació del Plan Parcial del Polígon 16 (corresponent a la API 2) del PGOU, **aprovat definitivament** mitjançant acord del Ple ordinari de data 25.05.2017.

Eivissa, 6 de juny de 2017

EL SECRETARI ACCTAL.,  
Joaquim Roca Mata

## ANEXE 2



DILIGENCIA. Forma part de la modificació puntual del Pla Parcial del Polígon 16 del PGOU 1987 aprovat provisionalment per la Junta de Govern Local en sessió de data 21.02.2017.  
Eivissa 23 de febrer de 2017  
EL SECRETARI ACCTAL.,

Sgt. Joaquim Roca Mata



Ajuntament  
d'Eivissa

JOAQUIM ROCA MATA, SECRETARI-ACCTAL. DEL EXCM. AJUNTAMENT DE LA  
CIUTAD D'EIVISSA, BALEARS;

Que examinada la documentació existent en les dependències al meu càrrec

**CERTIFIC:**

L'Ajuntament d'Eivissa és titular de les parcel·les que es descriuen a continuació  
i que consten en el plànol adjunt, amb referència cadastral 5786401CD6058N1MJ, les  
quals figuren inscrites a l'inventari de béns de la Corporació.

Nº INVENT.	PARCEL·LA	FINCA	TOM	LLIBRE
AYTO1C1996000000049	Parcela P-28	261	1.190	4
AYTO1C1996000000347	Zona Verde L	293	1.190	4
AYTO1C1996000000345	Vial V.6	268	1.190	4

I perquè així consti, expedeix i firm la present d'ordre i amb el vist-i-plau del Sr.  
Alcalde, a Eivissa.

V. i P.  
L'ALCALDE,

(document signat electrònicament al marge) (document signat electrònicament al marge)

DILIGENCIA. Forma part de la modificació puntual  
del Pla Parcial del Polígon 16 del PGOU 1987  
aprovat provisionalment per la Junta de Govern  
Local en sessió de data 21.02.2017.  
Eivissa, 23 de febrer de 2017  
EL SECRETARI ACCTAL.,  
Sgt. Joaquim Roca Mata

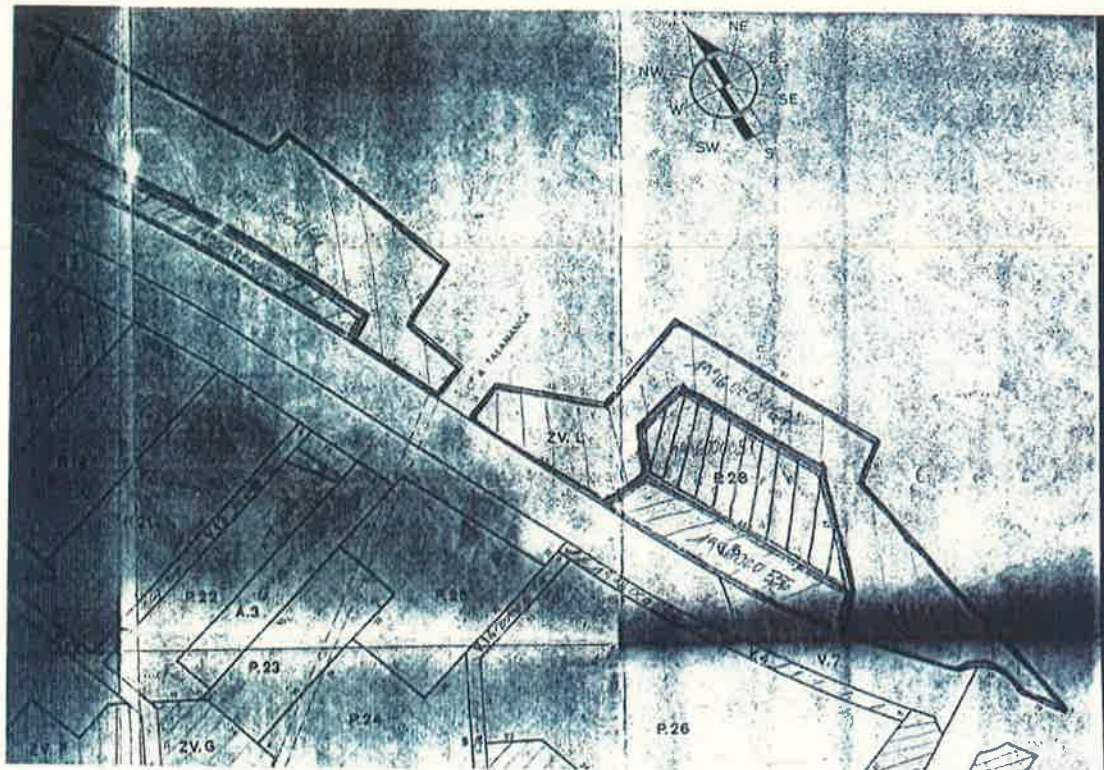


Diligència: Forma part de la modificació del Plan Parcial  
del Polígon 16 (corresponent a la API 2) del PGOU,  
**aprovat definitivament** mitjançant acord del Ple  
Ordinari de data 25.05.2017.  
Eivissa, 6 de juny de 2017  
EL SECRETARI ACCTAL.,  
Joaquim Roca Mata





Ajuntament  
d'Eivissa



DILIGENCIA. Forma part de la modificació puntual  
del Pla Parcial del Polígon 16 del PGOU 1987  
aprovat provisionalment per la Junta de Govern  
Local en sessió de data 21.02.2017.  
Eivissa, 23 de febrer de 2017  
EL SECRETARI ACCTAL.,  
Sgt.: Joaquim Roca Mata



Diligencia. Forma part de la modificació del Plan Parcial  
del Polígon 16 (corresponent a la API 2) del PGOU,  
**aprovat definitivament** mitjançant acord del Ple  
ordinari de data 25.05.2017.  
Eivissa, 6 de juny de 2017  
EL SECRETARI ACCTAL.,  
Joaquim Roca Mata



DILIGENCIA: Forma part de la modificació puntual  
del Pla Parcial del Polígon 16 del PGOU 1987  
aprovat provisionalment per la Junta de Govern  
Local en sessió de data 21.02.2017.  
Eivissa, 23 de febrer de 2017  
EL SECRETARI ACCTAL.,  
Sgt. Joaquim Roca Mata



## ANEXE 3

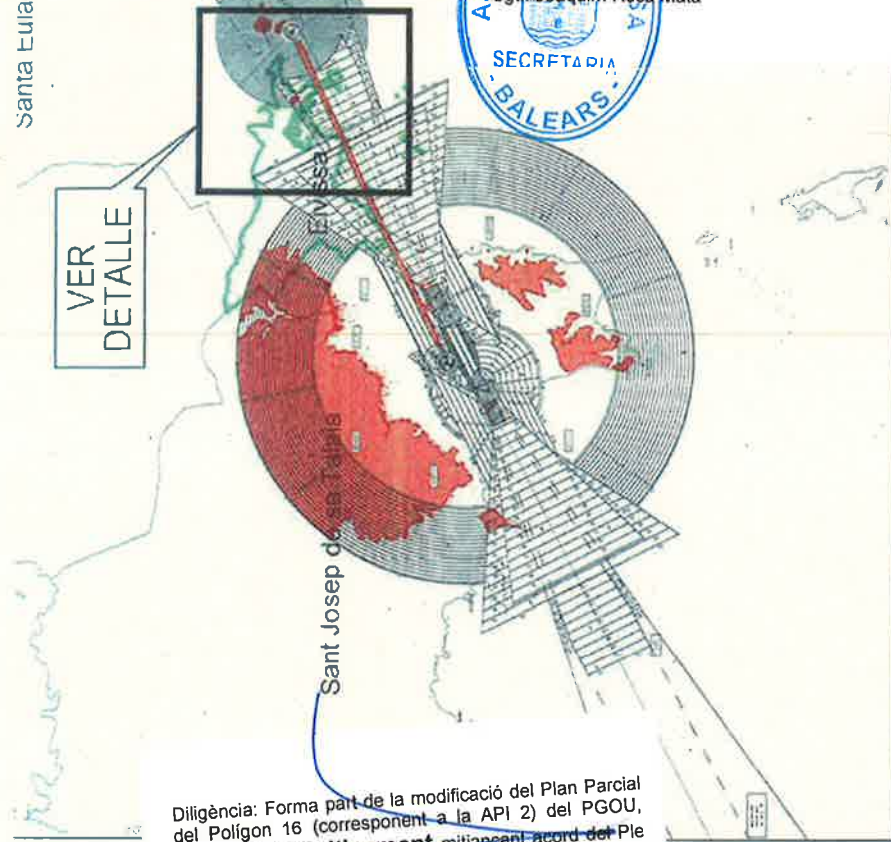
Diligència: Forma part de la modificació del Plan Parcial  
del Polígon 16 (corresponent a la API 2) del PGOU,  
**aprovat definitivament** mitjançant acord del Ple  
ordinari de data 25.05.2017.

Eivissa, 6 de juny de 2017  
EL SECRETARI ACCTAL.,  
Joaquim Roca Mata



VER  
DETALLE

DILIGENCIA. Forma part de la modificació puntual  
del Pla Parcial del Polígon 16 del PGOU 1987  
aprovat provisionalment per la Junta de Govern  
Local en sessió de data 21.02.2017.  
Eivissa, 23 de febrer de 2017.  
EL SECRETARI ACCTAL.,  
Sgt. Joaquim Roca Mata



Diligència: Forma part de la modificació del Plan Parcial  
del Polígon 16 (corresponent a la API 2) del PGOU,  
**aprovat definitivament** mitjançant acord del Ple  
ordinari de data 25.05.2017.  
Eivissa, 6 de juny de 2017  
EL SECRETARI ACCTAL.,  
Joaquim Roca Mata



LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

- SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
- COTA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
- ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
- VULNERACIÓN POR EL TERRENO DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS. OBSTÁCULO
- CURVA DE NIVEL Y COTA DEL TERRENO
- ÁMBITO DE ESTUDIO
- TÉRMINO MUNICIPAL DE EIVISSA
- LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

