

0005890/16

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL POLÍGON 16,
CORRESPONENT A LA A.P.I. NÚM. 2 DEL PLA GENERAL
D'ORDENACIÓ URBANA D'EIVISSA APROVAT DEFINITIVAMENT
L'ANY 1987

PROMOTOR:	AJUNTAMENT D'EIVISSA
N.I.F.:	P0702600H
T. M.:	EIVISSA

Diligència: Forma part de la modificació del Plan Parcial del Polígon 16 (corresponent a la API 2) del PGOU, **aprovat definitivament** mitjançant acord del Ple ordinari de data 25.05.2017.
Eivissa, 6 de juny de 2017.
EL SECRETARI ACCTAL.,
Joaquim Roca Mata



DILIGENCIA. Forma part de la modificació puntual del Pla Parcial del Polígon 16 del PGOU 1987 aprovat provisionalment per la Junta de Govern Local en sessió de data 21.02.2017.
Eivissa, 23 de febrer de 2017.
EL SECRETARI ACCTAL.,
Sgt.: Joaquim Roca Mata

Diligència: Per fer constar que forma part de la modificació del Pla Parcial del Polígon 16 aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local de data 06.06.2016.
Eivissa, 10 de Juny de 2016.
EL SECRETARI ACCTAL.,
Sgt.: Joaquim Roca Mata



ÍNDIX GENERAL

1	INTRODUCCIÓ	3
2	ANTECEDENTS	3
3	NORMES REGULADORES DELS PARÀMETRES D'ÚS I D'EDIFICACIÓ ACTUALS	4
4	JUSTIFICACIÓ I DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ	4
4.1	Àmbit i objecte de la modificació	4
4.2	Memòria justificativa	4
4.3	Vigència	5
4.4	Acreditació de l'interès públic	5
5	CARACTERÍSTIQUES DE LA MODIFICACIÓ PROPOSADA	5
6	JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA APLICABLE	5
7	TRAMITACIÓ DE LA MODIFICACIÓ	7
7.1	Estudi econòmic i financer i programa d'actuació	7
7.2	Memòria de sostenibilitat econòmica	7
7.3	Avaluació ambiental estratègica	7
7.4	Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures o zones lliures	8
7.5	Compliment de les condicions d'accessibilitat	9

PLÀNOLS

1. SITUACIÓ
2. EMPLAÇAMENT
3. EXTRACTE PLÀNOL B-1. PGOU 1987
4. EXTRACTE PLÀNOL B-1. PGOU 1987
5. ZONIFICACIÓ. ESTAT PREVIST



Diligència: Per fer constar que forma part de la modificació del Pla Parcial del Polígon 16 aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local de data 06.06.2016.
Eivissa, 10 de Juny de 2016
EL SECRETARI ACCTAL.,
Sgt. Joaquim Roca Mata



Diligència: Forma part de la modificació del Plan Parcial del Polígon 16 (corresponent a la API 2) del PGOU, **aprovat definitivament** mitjançant acord del Pla ordinari de data 25.05.2017.
Eivissa, 6 de juny de 2017
EL SECRETARI ACCTAL.,
Joaquim Roca Mata



DILIGENCIA: Forma part de la modificació puntual del Pla Parcial del Polígon 16 del PGOU 1987 aprovat provisionalment per la Junta de Govern Local en sessió de data 21.02.2017.
Eivissa, 23 de febrer de 2017
EL SECRETARI ACCTAL.,
Sgt. Joaquim Roca Mata



MO

DILIGENCIA. Forma part de la modificació puntual del Pla Parcial del Polígon 16 del PGOU 1987 aprovat provisionalment per la Junta de Govern Local en sessió de data 21.02.2017.
Eivissa 23 de febrer de 2017
EL SECRETARI ACCTAL.,

Sgt.: Joaquim Roca Mata

Diligència: Forma part de la modificació del Plan Parcial del Polígon 16 (corresponent a la API 2) del PGOU, **aprovat definitivament** mitjançant acord del Ple ordinari de data 25.05.2017.

Eivissa, 6 de juny de 2017

EL SECRETARI ACCTAL.,

Joaquim Roca Mata

SPONEN

EIVISSA

1 INTRODUCCIÓ

Es redacta la present modificació del Pla Parcial del Polígon 16 del Pla General d'Ordenació Urbana d'Eivissa a instàncies de l'Ajuntament d'Eivissa.

2 ANTECEDENTS

El 3 de febrer de 2015, mitjançant sentència del Tribunal Suprem, va sobrevenir l'anul·lació del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) d'Eivissa de 2009, en relació al Recurs de Cassació núm. 35/2013. Derivada d'aquesta resolució judicial, recupera la seva vigència el PGOU de la ciutat d'Eivissa aprovat definitivament l'any 1987, amb les prescripcions aprovades i incorporades l'any 1989.

El canvi de planejament afecta directament a una franja de terrenys situada a l'est de l'Avinguda 8 d'Agost, classificats pel PGOU de l'any 2009 com a sòl rústic protegit, passant a estar classificats com a urbans a l'entrada en vigor del PGOU de l'any 1987. A conseqüència d'això, aquests terrenys passen a estar gestionats per l'esmentat PGOU, formant el Pla Parcial de l'antic Polígon núm. 16 (A.P.I. núm. 2).

D'altra banda, es dona la circumstància que part de la zona afectada per l'esmentat Pla Parcial forma part del Pla Especial de Conservació, Protecció i Recuperació de Ses Feixes del Prat de Ses Monges (d'ara en endavant PE), tramitat inicialment pel Consell Insular l'any 2014 causa del seu caràcter supramunicipal en incloure terrenys dels termes municipals d'Eivissa i de Santa Eulària des Riu. L'entrada en vigor de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), va obligar el Consell Insular a remetre la tramitació de les respectives aprovacions inicials i provisionals del PE a cadascun dels dos termes municipals afectats.

Producte d'això, i mitjançant Acord en Ple de sessió ordinària del 30 d'abril de 2015, l'Ajuntament d'Eivissa va aprovar inicialment el PE, un pla que, entre altres coses, ha de desenvolupar amb certa urgència l'Actuació 4.1, que suposa el projecte de construcció i execució dels equipaments per a l'ús públic de l'espai.

Concretament aquesta actuació comporta, entre altres coses, la construcció d'un centre d'interpretació i estació de recerca, desenvolupat en una sola planta i atenent als objectius manifestos a la memòria descriptiva i justificativa. La proposta d'ubicació ha estat analitzada durant la redacció del Pla, arribant-se a la conclusió, i com a alternatives menys impactants i viables amb els valors ambientals de l'àmbit, que el seu emplaçament ha de ser més proper a la ciutat consolidada i als carrers d'accés i aparcament existents, plantejant-se dues alternatives: B1, Nord-est (extrem est de la zona humida) i B2, sud (extrem sud de la zona humida).

Partint d'aquestes alternatives, i vist que és d'aplicació el Pla General d'Ordenació Urbana de 1987, on es contempla una zona de Ses Feixes del Prat de Ses Monges com a sòl urbà, s'aprofita l'ordenació detallada del Pla Parcial del Polígon 16, i en concret l'ordenació de les parcel·les de cessions per a Equipament i Zones Verdes (extrem nord-est del Pla Parcial), per tal de coordinar la ubicació del Centre d'Interpretació amb l'ordenació urbana. En aquest sentit, cal modificar l'ordenació de la P.28 (Zona d'Equipaments del Polígon 16), sense alterar els límits de sòl urbà, ni les superfícies dels sistemes locals.

Diligència: Per fer constar que forma part de la modificació del Pla Parcial del Polígon 16 aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local de data 06.06.2016.
Eivissa, 10 de juny de 2016
EL SECRETARI ACCTAL.,
Sgt. Joaquim Roca Mata

3 NORMES REGULADORES DELS PARÀMETRES D'ÚS I D'EDIFICACIÓ ACTUALS

Atès que en la modificació puntual de l'actual pla parcial només es produeix una reordenació espacial dels usos previstos, mantenint en tot moment les superfícies previstes actualment, els paràmetres de les normes urbanístiques seran les indicades en l'actual Pla Parcial del Polígon 16 aprovat definitivament per la C.P.U.B. el 13 de febrer de 1978, així com en el Pla General d'Ordenació Urbana d'Eivissa aprovat definitivament l'any 1987.

4 JUSTIFICACIÓ I DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ

4.1 Àmbit i objecte de la modificació

L'àmbit objecte de la present modificació puntual correspon al Pla Parcial de l'antic Polígon 16 aprovat definitivament per la C.P.U.B. el 13 de febrer de 1978. Concretament la zona afectada per la modificació correspon a una franja de terreny situada a l'est de la Avinguda 8 d'Agost i formada pels següents usos i equipaments previstos:

Taula 1. Superfícies i usos previstos actualment en l'àmbit de la modificació puntual del Pla Parcial del Polígon 16

ID. PGOU 1987	ID. P16	Superfície prèvia	Superfície després de la modificació.
EL-13 NIP	p. 28	2.810	No es modifica

La modificació prevista constarà d'una reordenació estratègica de l'espai previst per a la Zona d'Equipament P.28 amb l'objecte de traslladar-lo a la vessant est de la parcel·la, que compta amb millors condicions en matèria d'accessibilitat i proximitat al públic, així com un menor impacte sobre el medi ambient. Igualment, cal dir que en cap cas es tracta d'una modificació substancial del contingut del Pla Parcial ja que en tot moment es respecten les superfícies i usos previstos en el Pla esmentat.

4.2 Memòria justificativa

L'Ajuntament està duent a terme un nou procés d'elaboració i redacció del futur Pla General d'Ordenació que podria constituir la base urbanística per donar més viabilitat al Pla Especial i les seves actuacions. No obstant això, ni tan sols està aprovat inicialment aquest procés. Per tot això es proposa l'opció d'iniciar una modificació puntual específica del planejament vigent que es converteixi en la base urbanística que empari la implantació de l'equipament necessari i complir amb els objectius del PE pel que fa a la implantació de l'actuació 4.1 en una emplaçament on l'impacte sigui menor i s'aconsegueixi agilitzar el procediment i tramitació per la seva escassa rellevància, tenint en compte que en cap cas suposa una revisió substancial del model del Pla Parcial del Polígon ni del Pla General municipal.

L'Actuació 4.1 ve a desenvolupar els treballs necessaris per a la implantació d'un Centre d'Interpretació i Estació de Recerca, amb l'objectiu de difondre i divulgar els valors de l'espai, així com destinar-lo a les tasques de recerca, prioritàriament dins de l'àmbit del PE.

La necessitat d'implantar aquestes actuacions es converteix, per a l'equip de govern insular, en una prioritat que ha de tenir una especial atenció permanent i una tramitació breu, àgil i preferent; igualment, l'obligació de disposar d'una parcel·la adequada i ben situada, permet que les alternatives plantejades en el Pla Especial no s'implantin en Zona Verda. En definitiva les modificacions introduïdes estan enfocades a assolir els objectius operacionals previstos, garantint la preservació de les zones humides i de la resta de valors de l'espai al mateix temps que es desenvolupen els equipaments de manera que millori la seva accessibilitat i proximitat amb les zones de més afluència de públic, unes actuacions englobades en el marc de desenvolupament sostenible.

4.3 Vigència

La present Modificació Puntual del Pla Parcial, de conformitat amb allò que estableix l'article 103.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, entrarà en vigor una vegada publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) l'acord de la seva aprovació definitiva i el text complet del Pla Parcial.

4.4 Acreditació de l'interès públic

D'acord amb allò que estableix l'article 3.1 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, aquesta modificació proposada redunda en l'interès públic ja que d'aquesta manera es desenvolupen les actuacions previstes en el PE que promouran la recuperació paisatgística, ambiental i patrimonial de Ses Feixes del Prat de Ses Monges. La modificació prevista redundarà en una reordenació motivada pel principi de desenvolupament sostenible i ús racional del territori harmonitzant els requeriments de l'economia, l'ocupació, la cohesió social i la protecció del medi ambient.

5 CARACTERÍSTIQUES DE LA MODIFICACIÓ PROPOSADA

Tal com s'ha indicat anteriorment, es proposa la reordenació de la P.28 (Zona d'Equipaments del Polígon 16), sense alterar els límits de sòl urbà ni les superfícies dels sistemes locals, mantenint en tot moment les superfícies i usos actuals. Això no suposa una alteració de les normes urbanístiques vigents ni del Pla General d'Ordenació Urbana d'Eivissa ni del Pla Parcial que desenvolupa l'ordenació del Polígon 16.

6 JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA APLICABLE

Com s'ha assenyalat anteriorment, i degut a l'estat germinal de la tramitació del nou Pla General d'Ordenació Urbana, es fa necessari agilitzar el procediment per tal de dotar de viabilitat el PE i les seves actuacions, i fan aconsellable anticipar aquesta modificació puntual de normes urbanístiques.

Diligència: Per fer constar que l'apartat 6 ha estat modificat per l'annex d'esmena presentat en data 12.01.2017, registre entrada 628.
Eivissa 06.06.2017
EL SECRETARI ACCTAL.,
Sgt.: Joaquim Roca Mata

Diligència: Per fer constar que forma part de la modificació del Pla Parcial del Polígon 16 aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local de data 06.06.2016.
Eivissa, 10 de Juny de 2016
EL SECRETARI ACCTAL.,
Sgt.: Joaquim Roca Mata

Veure Annex
Eivissa
procediment previu
ue

*Leve
Quere Eivissa*

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl

L'article 58 de la Llei 2/2014, de 25 de març, estableix el procediment de modificació dels instruments de planejament urbanístic i el no derogat article 11 de la Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible, de modificació de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial, així com la derogació de la disposició addicional tercera d'aquesta Llei, permet les modificacions de planejament encara que aquest no es trobi adaptat als instruments

Pla Territorial Insular d'Eivissa i Formentera

La present modificació no es troba afectada per les normes de directa aplicació de l'esmentat Pla Territorial Insular d'Eivissa i Formentera, aprovat per acord del Consell Insular, en sessió celebrada en data 21 de març de 2005 (BOIB núm. 50 de data 31/03/05)

Pel que fa a la resta de normativa aplicable, aquesta no es troba afectada per la present modificació

Identitat dels propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades

El planejament, d'acord amb l'apartat 3 de l'article 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local, modificat per la disposició addicional novena del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, excepte en cas de revisió del mateix, haurà de justificar el següent:

«Quan una alteració de l'ordenació urbanística, que no s'efectuï en el marc d'un exercici ple de la potestat d'ordenació, incrementi l'edificabilitat o la densitat o modifiqui els usos del sòl, caldrà fer constar en l'expedient la identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació, segons consti en el registre o instrument utilitzat a efectes de notificacions als interessats de conformitat amb la legislació en la matèria».

D'altra banda, l'apartat 5 de l'article 58 (Modificació dels instruments de planejament urbanístic) de la Llei 2/2014, de 25 de març, l'ha incorporat a la legislació autonòmica, és a dir:

«Les propostes de modificació de qualsevol instrument de planejament urbanístic que comportin, indirectament o directa, bé un increment dels paràmetres d'edificabilitat o de densitat vigents, bé una modificació dels usos del sòl, hauran d'incorporar en l'expedient que es tramiti la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació, segons consti en el registre o instrument utilitzat a efectes de notificacions a les persones interessades, d'acord amb la legislació en la matèria».

En aquest cas, l'ordenació no ha suposat increments d'edificabilitat, ni s'ha vist modificat l'ús del sòl, de manera que no resulta necessari fer constar en l'expedient la identitat dels propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació.



Diligència: Per fer constar que forma part de la modificació del Pla Parcial del Polígon 16 aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local de data 06.06.2016.
Eivissa, 10 de Juny de 2016
EL SECRETARI ACCTAL.,
Sgt.: Joaquim Roca Mata

7 TRAMITACIÓ DE LA MODIFICACIÓ

7.1 Estudi econòmic i financer i programa d'actuació

Aquesta modificació puntual no afecta ni suposa alteració de l'Estudi Econòmic i Financer del planejament vigent.

7.2 Memòria de sostenibilitat econòmica

L'article 22.4 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (BOE núm. 261, de 31 d'octubre de 2015) estableix que la documentació dels instruments d'ordenació de les actuacions de transformació urbanística ha d'incloure un informe o memòria de sostenibilitat econòmica, en el qual es ponderarà, en particular, l'impacte de l'actuació en les Hisendes Públiques afectades per la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries o la posada en marxa i la prestació dels serveis resultants, així com la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius.

D'altra banda l'article 43.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, preveu incloure la corresponent memòria de sostenibilitat econòmica que ha de justificar el cost públic del manteniment i la conservació de les infraestructures i els serveis, tot i que no ho determina per al supòsit de modificacions puntuals dels plans parcials.

No obstant tot l'anterior, la present modificació puntual del Pla Parcial no suposa la implantació d'una actuació urbanística, per la qual cosa no és necessària l'elaboració d'una memòria o informe de sostenibilitat econòmica que estudiï i analitzi el cost públic del manteniment i conservació de les infraestructures i serveis.

7.3 Avaluació ambiental estratègica

L'article 6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental estableix que seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada les modificacions menors dels plans i programes que s'adoptin o aprovin per una Administració Pública i l'elaboració i aprovació de les quals vingui exigida per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell de Ministres o del Consell de Govern d'una comunitat autònoma.

D'altra banda el punt tercer, apartat 1.b de la Circular del Conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca sobre tramitació de les avaluacions ambientals (BOIB nº 172 de 21 de novembre de 2015) estableix el següent:

«1.- Els plans, programes i projectes subjectes a avaluació ambiental seran els previstos en els annexos de la Llei estatal 21/2013 i autonòmica 11/2006, que s'aplicaran sistemàticament en els següents termes:

b) Els plans o programes subjectes a Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada són els de l'article 6.2 de la Llei 21/2013

No obstant això s'entendran vigents les previsions dels apartats 4 i 5 del grup I de l'Annex III i la disposició addicional setena de la Llei 11/2006»

L'apartat 4.d del grup I de l'annex III de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears estableix que es considera que no tenen efectes significatius en el medi ambient i, per tant, no se subjecten als procediments d'avaluació ambiental estratègica les modificacions menors de plans d'aquest grup que tinguin com a objecte exclusiu l'augment de la superfície, o reajustament per raons funcionals de zones d'equipaments, espais lliures públics o infraestructures, sempre que aquest canvi de qualificació o classificació no afecti terrenys classificats com a sòl rústic.

En el cas que ens ocupa, la modificació puntual del Pla Parcial del Polígon 16 es pot considerar inclosa en la casuística que exclou explícitament del procediment d'avaluació ambiental estratègica, atès que es tracta d'un reajustament i reordenació dels equipaments inclosos en sòl urbà consolidat, previstos pel Pla esmentat i indicats en l'apartat 4.1 de la present memòria.

Aquesta reordenació no suposa en cap manera la contradicció d'altres instruments de rang territorial i urbanístic, i no comporta l'alternança ni modificació de cap paràmetre de les ordenances del Pla Parcial vigent.

Tampoc suposa la implantació de nous àmbits d'actuació urbanística, ni s'incrementa la densitat edificatòria actual. A més la reordenació dels usos previstos està motivada per raons logístiques i que possibiliten la implantació del centre d'interpretació i estació de recerca, seguint les directrius i estratègies propugnades pel Pla Especial de Conservació, Protecció i Recuperació de Ses Feixes del Prat de Ses Monges, per la qual cosa es considera que aquesta reordenació no produeix efectes significatius en el medi ambient en estar implantada en l'alternativa prevista de menor impacte, tal com s'especifica en l'esmentat Pla Especial.

En resum, a la vista de la Circular del Conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca sobre tramitació de les avaluacions ambientals (BOIB nº 172 de 21 de novembre de 2015), es recomana l'obtenció del corresponent acord d'exoneració del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, de forma paral·lela a la seva aprovació inicial.

7.4 Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures o zones lliures

El punt 2 de l'article 59 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl (publicat pel BOIB núm. 43 del 29 de març de 2014) estableix la necessitat de sotmetre al dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears aquells expedients de modificació de figures del planejament urbanístic que tinguin per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures o de les zones verdes considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals, havent de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació.

En qualsevol cas el punt 3 de l'esmentat article especifica que la tramitació anteriorment regulada no s'aplicarà als ajustaments en la delimitació dels espais esmentats que no alterin la funcionalitat, ni la superfície, ni la localització en el territori.

Atès que la reordenació d'espais que afecta la present Modificació Puntual del Pla Parcial del Polígon 16, que no altera les superfícies dels sistemes locals i que obeeix a raons logístiques que

permeten una millora de les condicions d'accessibilitat i proximitat al públic, no es considera que la seva funcionalitat es vegi alterada. Igualment la reordenació espacial dels sistemes locals es produeix a la mateixa zona d'influència, per la qual cosa tampoc es produeix una alteració significativa o substancial de la localització dels equipaments previstos.

Per tot això es considera que es compleixen els criteris indicats en el punt 3 de l'article 59 de la Llei 2/2014, i que per tant no és necessari sotmetre a dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears.

7.5 Compliment de les condicions d'accessibilitat

L'apartat 3.e de l'article 3 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (publicat al BOE núm. 261 del 31 d'Octubre de 2015) estableix el següent:

3. Els poders públics formularan i desenvoluparan, en el medi urbà, les polítiques de la seva respectiva competència, d'acord amb els principis de competitivitat i sostenibilitat econòmica, social i mediambiental, cohesió territorial, eficiència energètica i complexitat funcional, procurant que estigui prou dotat i que el sòl s'ocupi de manera eficient, combinant els usos de manera funcional, en particular:

(...)

e) Garantiran l'accés universal dels ciutadans, d'acord amb els requeriments legals mínims, als edificis d'ús privat i públic, i a les infraestructures, dotacions, equipaments, transports i serveis.

Igualment, l'article 44 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl (publicat pel BOIB núm. 43 del 29 de març de 2014) estableix la necessitat d'incloure en els plans parcials les determinacions que garanteixin el compliment del dret a l'accessibilitat universal i amb condicions no discriminatòries amb la utilització de les dotacions públiques i els equipaments col·lectius d'ús públic, així com en els edificis d'ús residencial i turístics d'acord amb la legislació sectorial de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

Tot i que la present modificació puntual del Pla Parcial no suposa la implantació d'una actuació urbanística, totes les actuacions que es deriven de l'execució de la Actuació 4.1, concretament per a la construcció del Centre d'Interpretació i Estació de Recerca prevista al PE, així com per a l'adaptació de les zones d'estacionament previstes en l'actual Pla Parcial, hauran de preveure la dotació de les mesures necessàries per garantir l'accessibilitat universal en els termes que preveu la legislació, sent a més d'aplicació les següents directrius:

- Llei 3/1993, de 4 de maig, per a la millora de l'accessibilitat i de la supressió de les barreres arquitectòniques
- Decret 110/2010 de 15 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques
- Codi Tècnic de l'Edificació, Document Bàsic de Seguretat d'Ús i Accessibilitat (DB-SUA-9)
- Ordre del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori d'1 d'octubre de 2012 pel qual es desplega el procediment per concedir exempcions del compliment del Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques.

Eivissa, Març de 2016



L'ARQUITECTE
Sgt. Jose Millan Solsona

