



**ANNEX: OBRES DE MANTENIMENT DE LA ZONA ENJARDINADA DEL ÀMBIT DEL PROJECTE REMODELACIÓ DE L'AVINGUDA SANT JORDI ENTRE L'AVINGUDA DE LA PAU I EL CARRER FONT I QUER”**

**DEFINICIÓ DE LES TASQUES A EXECUTAR**

Es relacionen en el present annex les tasques necessàries pel manteniment de la zona enjardinada del àmbit del projecte. S'adjunta un plànol indicant l'àmbit de la zona enjardinada.

Devent-se considerar igualment inclosos, encara que no estiguin taxativament assenyalats en aquest annex, tots els treballs i operacions que en ordre lògic i pràctica del bon ofici sigui necessari executar. De la mateixa forma que la maquinària i les eines, i tots els materials necessaris per a l'execució d'aquestes tasques (elements de reg, abonament, llavor, planta, terra, productes fitosanitaris, etc.), seràn per compte de l'adjudicatari.

**Tasques de manteniment:**

**Reg**

Els elements vegetals es regaran diàriament o amb la freqüència aconsellable segons l'època de l'any, i de les espècies existents, de manera que tots els elements vegetals trobin el sòl amb el percentatge d'aigua útil necessari per al seu normal creixement i desenvolupament.

L'aigua consumida en el reg serà per compte de l'Ajuntament, devent l'adjudicatari no utilitzar més aigua que l'estrictament necessària i cuidant que no es produeixin pèrdues de aigua per boques de reg mal tancades o qualsevol altre motiu.

**Fertilitzar**

Tots els adobs seran aportats per l'adjudicatari i hauran de ser aprovats pels SS.TT. Municipals.

Els massissos que estan plantats amb arbres i arbustos, es fertilitzaran aportant una adob orgànic, a raó de 0.5-07 kg/m<sup>2</sup>, realitzant una cava per a enterrar-lo. Les plantacions d'arbres es fertilitzaran aplicant una dosi de 2 kg de adob orgànic.

**Cavar**

Es realitzaran per a l'eliminació de les males herbes, i per a mantenir el sòl amb una bona estructura.

Per als arbres plantats en escossell, aquesta operació es realitzarà en tota la superfície del escossell.

Es realitzarà tantes vegades com sigui necessari per a mantenir les plantacions lliures de males herbes.



### **Tractament fitosanitari**

Tots els productes fitosanitaris i adobs seran aportats per l'adjudicatari, i hauran de ser aprovats pels SS.TT. Municipals

L'adjudicatari haurà de realitzar les tasques necessàries, en les dates adequades, dels tractaments fitosanitaris oportuns per impedir l'iniciació de les plagues i malalties; utilitzant els productes i les dosis adequades i la maquinària idònia. S'hauran d'adoptar les mesures de protecció i seguretat necessaris en els tractaments contra plagues i malalties.

En les aplicacions d'aquests tractaments s'utilitzaran mitjans, productes i procediments moderns i eficaços, no tòxics ni molestos per a les persones, havent de comunicar prèviament i per escrit a l'Ajuntament, la fórmula, dosis. Les hores de tractament haurien de ser tals que ocasionin les mínimes molèsties al veïnat i a l'activitat que en ells es desenvolupi, encara que per a això es faci el treball fora de la jornada establerta.

### **Tasques de poda**

Aquesta tasca es realitzarà sempre en l'època més adequada, i quedarà supeditada al que es marqui en cada cas l'Ajuntament, per a cada espècie, lloc i circumstància, sotmetent-se sempre a unes normes de caràcter general:

Es podaran en primer lloc les branques malaltes, espatllades o mortes. L'eliminació de les branques vives i sanes només es justificaran per a aclarir la copa, per a compensar pèrdues d'arrels, per a donar bona forma a l'arbre i per a revitalitzar arbres vells o poc vigorosos. S'evitaran les podes molt dràstiques, i només s'efectuaran en casos molt concrets i sempre baixa les indicacions dels SS.TT. Municipals. en els passejos s'eliminaran les branques que es trobin en la zona de passada per sota dels 2 metres sobre la rasant del paviment.

### **Manteniment de la xarxa de reg**

La conservació dels sistemes de reg i de tots els elements necessaris, per a això, (conduccions, elements de distribució, etc. i qualsevol element que formi part del sistema de reg disponible). Estaran a càrrec de l'adjudicatari les avaries, trencaments, etc. que per qualsevol causa es produïssin. Seran resoltes amb la promptitud necessària perquè no incideixin en la bona conservació de la superfície a regar i que, en cap cas superarà les 48 hores des del començament de l'avaria. Si per l'incorrecte compliment de qualsevol d'aquests elements o de la realització dels regs, es produïssin vessaments d'aigua, erosions del terreny o altres perjudicis, l'adjudicatari restablirà pel seu compte la situació primitiva de la zona danyada i abonarà, si escau, l'import del volum d'aigua vessat.

### **Neteja de les zones verdes**

Es dedicarà una atenció constant i meticulosa a la neteja de totes les superfícies enjardinades. Aquesta labor consistirà en l'eliminació, tant de la vegetació de creixement espontani (males herbes, etc.), com de residus vegetals (fulles caigudes, etc.), i dels desaprofitaments i escombraries que per qualsevol circumstància arribin a les zones objecte del present contracte. Les deposicions animals que es trobin en les zones



**Ajuntament  
d'Eivissa**

enjardinades haurien de ser retirades amb el fi d'eliminar els possibles mals olors. En tot cas, la neteja no es limitarà a amuntar les matèries recollides dintre de les zones enjardinades, sinó que es completarà amb la retirada immediata de totes i el trasllat amb mitjans propis.

### **Tasques de reposició**

Aquestes tasques consistiran en la substitució o renovació de les plantes, permanents o de temporada, ... que haguessin perdut o minvat considerablement les seves característiques ornamentals, o bé, que el seu precari estat botànic faci preveure tal situació en un futur pròxim. Aquestes labors seran a càrrec del adjudicatari en la seva totalitat, quan la mort o el precari estat de les plantes sigui per causa de:

Anomalies en els regs per manca, deficiència, retard, dotació inadequada o aplicació incorrecta o quan per trencament de les instal·lacions no es posi a la disposició del servei altres sistemes de reg.

Anomalies en els tractaments fitosanitaris per manca, deficiència, retard, dotació inadequada o aplicació incorrecta.

De no donar-se tals circumstàncies l'ajuntament subministrarà les plantes necessàries per a la seva reposició, sent a càrrec de l'adjudicatari totes les labors necessàries per a la seva plantació.

Eivissa, 24 de juliol de 2009

**PELS SS.TT. MUNICIPALS**

Sgt. Irma Riera Marí  
Arquitecta Municipal