



APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EN LA RIBERA NORTE DEL PUERTO DE EIVISSA



# COMPARACIÓN ALTERNATIVAS



Alternativa 1



Alternativa 2

	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3
Número de plazas	368 plazas	323 plazas	691 plazas
Número de plazas PMR	12 plazas	9 plazas	21 plazas
Superficie en planta	9.551,38 m <sup>2</sup>	9.517,06 m <sup>2</sup>	18.272,55 m <sup>2</sup>
Estimación económica	15.580.281,27 €	16.248.449,34 €	27.038.838,26 €
Ratio por plaza	42.337,72 €/plaza	50.304,80 €/plaza	39.130,01 €/plaza

Alternativa 3







**SITUACIÓN  
APARCAMIENTO**

# NORMATIVA DE APLICACIÓN

## **Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de la Ciudad de Eivissa (PGOU). Texto Refundido de noviembre de 2012.**

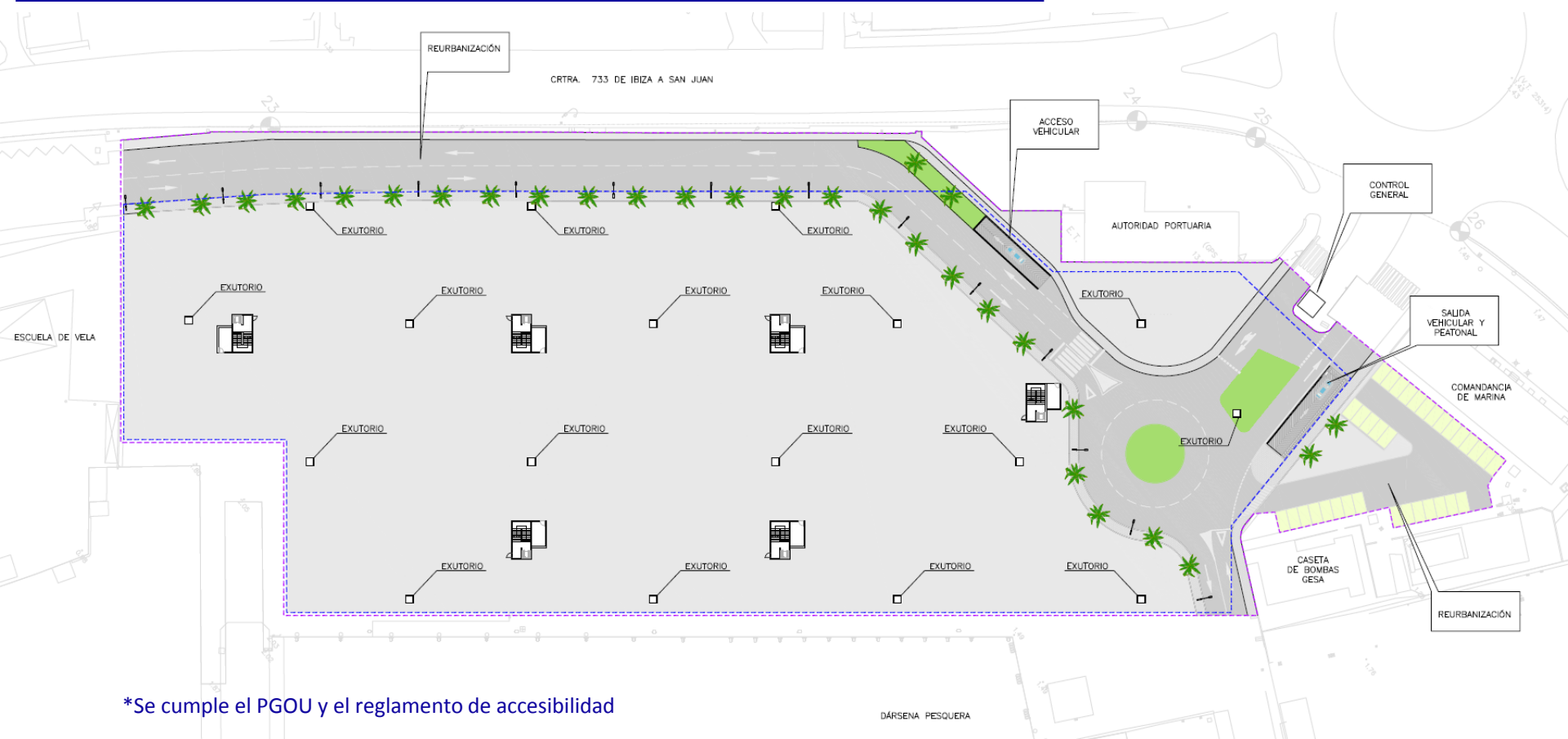
- Dimensiones mínimas: 2,20 m x 4,20 m. Al menos un 10% de las plazas deberán tener una longitud superior a 4,80 m
- Rampas de acceso con pendientes inferior al 20%
- Altura mínima: 2,20 m. En ningún caso será inferior a 2,00 m debido a elementos estructurales o instalaciones.

## **Decreto 110/2010, de 15 de octubre, por el cual se aprueba el Reglamento para la mejora de la accesibilidad y la supresión de las barreras arquitectónicas.**

- Dotación mínima: 1 plaza PMR por cada 33 plazas de aparcamiento
- Cerca de los ascensores. Con comunicación con el itinerario accesible
- Dimensiones físicas: 2,20 m x 5,00 m. Zona de aproximación de 1,50 m a lo largo de la plaza
- Las plazas de aparcamiento y el itinerario de acceso a la plaza se señalarán pintando en el suelo el símbolo internacional de accesibilidad.

# ALTERNATIVA SELECCIONADA: núm. 3.

## ZONAS CONCESIONADAS + MUELLE PESQUERO



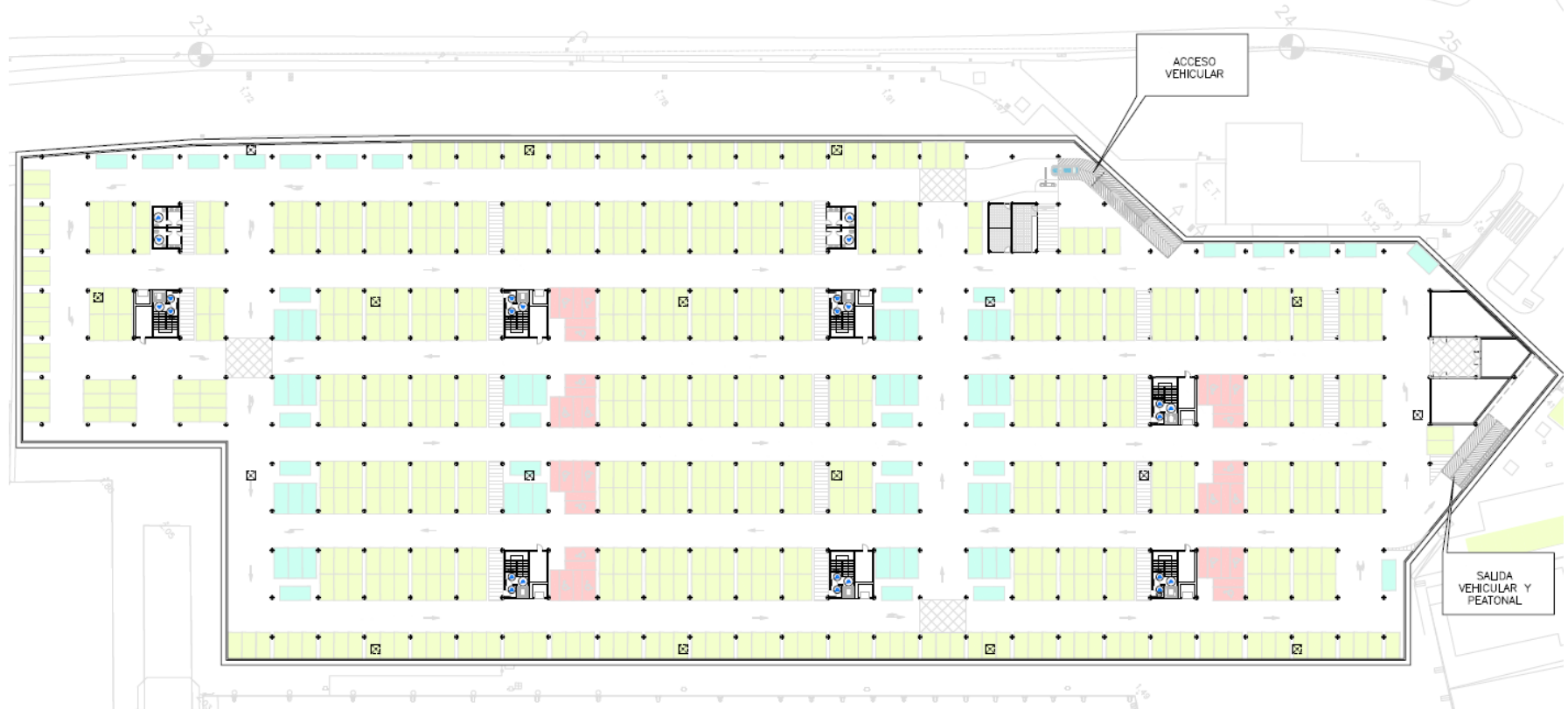
\*Se cumple el PGOU y el reglamento de accesibilidad

	Reglamento	PROYECTO
<i>Dotación mínima</i>	1 plaza PMR / 33 plazas	$691 / 33 = 20,93 < 21$ 21 plazas
<i>Accesibilidad a las plazas PMR Cerca de los ascensores</i>	Si	Si
<i>Plazas señalizadas con símbolo internac.</i>	Si	Si
<i>Dimensiones plazas</i>	2,20 x 5,00 Esp. aprox. 1,50 m	2,30 x 5,00 Esp. aprox. 1,50 m

	PGOU	PROYECTO
<i>Dimensiones de las plazas</i>	4,20x2,20	4,30x2,30
<i>Plazas para vehículos grandes (10%) con longitud superior a 4,80</i>	$691 \times 0,10 = 69,1$ plazas exigidas	69 unidades (5,00x4,30)
<i>Anchura mínima carriles de circulación</i>	5,50 m (<2,30 m)	5,50 m
<i>Altura mínima del aparcamiento</i>	2,20	2,60
<i>Tipo de ventilación</i>	Natural o forzada	Forzada



# ALTERNATIVA 3. ZONAS CONCESIONADAS + MUELLE PESQUERO



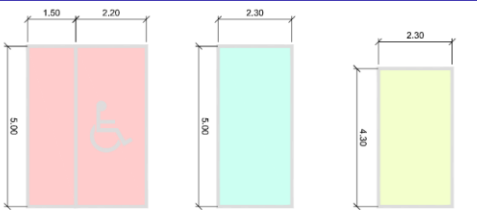
Número de plazas: 691 plazas

Número de plazas PMR: 21 plazas

Superficie en planta: 18.722,55 m<sup>2</sup>

Estimación económica: 27.038.838,26 €

Ratio por plaza: 39.130,01 €/plaza (691 plazas)



PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA PMR

PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA VEHICULOS GRANDES

PLAZAS DE APARCAMIENTO CONVENCIONALES

NÚMERO DE PLAZAS PARA PMR (1 pmr / 33 plazas)	21
NÚMERO DE PLAZAS PARA VEHICULOS GRANDES (10%)	69
NÚMERO DE PLAZAS CONVENCIONALES	601
NÚMERO TOTAL PLAZAS DE PARKING	691