



ORDENANÇA FISCAL IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r.- Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost, la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'hagi obtingut o no la dita llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a les quals es refereix l'apartat anterior, podran consistir en:

- A) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
- B) Obres de demolició.
- C) Obres a edificis, tant les que modifiquin la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
- D) Alineaments i rasants.
- E) Obres de fontaneria i clavegueram.
- F) Obres a cementiris.
- G) Qualsevol construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra urbanística.

Article 2n.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques i jurídiques i les entitats als quals es refereix l'art. 33 de la Llei General Tributària, propietaris dels immobles sobre els quals es realitzin les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguin amos de les obres; en el altres casos es considerarà contribuent qui ostenti la condició d'amo de l'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres, si no fossin els propietaris contribuents.

Article 3r. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable quedarà determinada en funció del pressupost presentat per les persones interessades, sempre que hagi estat visat pel col·legi corresponent.

En altre cas, la base imposable serà determinada pels tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte o obres a realitzar.

En el cas que s'iniciïn obres gravades per l'impost sense que s'hagi sol·licitat i concedit la preceptiva llicència, l'administració municipal practicarà la corresponent liquidació, amb independència de les actuacions que puguin dur-se a terme en matèria d'infraccions urbanístiques.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.



3.3.1. El tipus de gravamen serà del 3,80%.

3.3.2. La quota de l'impost per a obres de pintura exterior i agençament de façanes es bonificarà en un 60 % de la quota.

3.3.3. S'estableix com a deducció de la quota íntegra, l'import satisfet o que hagi de satisfer el subjecte passiu en concepte de taxa per l'atorgament de la llicència urbanística corresponent a la construcció, instal·lació o obra de que es tracti, el pressupost d'execució material de la qual sigui inferior a 1.250 euros, es a dir, que la quota a satisfer pels contribuents sigui igual o inferior a 50 euros, resulta, per tant, que no es merita l'impost fins a la quota mínima abans citada, tot això per tal d'agilitzar la tramitació dels expedients.

4. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, fins i tot quan no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

Article 4t.Obligacions formals i materials

1. L'impost serà exigít en règim d'autoliquidació, a l'efecte els subjectes passius estan obligats a realitzar dita autoliquidació i el pagament del seu import, d'acord amb el que preveu l'article 103.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, en els següents moments:

a) Quan es concedeixi la llicència preceptiva, els subjectes passius estan obligats a realitzar i a abonar l'autoliquidació per l'impost, en el termini d'un mes a partir del moment que la llicència hagi estat concedida.

b) Quan s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, sense encara haver-se sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, els subjectes passius estan obligats a realitzar el pagament de l'autoliquidació en el termini d'un mes a partir del moment en que es produeix l'acreditació, sense que el pagament realitzat produeixi cap tipus de presumpció o acte declaratiu de drets a favor d'aquestos.

2. El pagament de l'autoliquidació presentada a què es refereixen els paràgrafs anteriors tindrà caràcter de liquidació provisional i serà a compte de la definitiva que se realitzarà una vegada finalitzades les construccions, instal·lacions i obres.

3. Tractant-se d'obres menors, al realitzar-se el tràmit en presència de l'interessat o que puguin ser objecte de comunicació prèvia per escrit, se realitzarà autoliquidació de l'impost en funció del pressupost d'execució aportat pels interessats, que haurà de contenir, en tot cas, materials i mà d'obra i es realitzarà el seu ingrés, que haurà d'acreditar en el moment de recollir la llicència o de presentar dita comunicació prèvia, respectivament.



4. Quan es modifiqui el projecte de construcció, instal·lació o obra i se hagi incrementat el seu pressupost, una vegada acceptada la modificació per l'Administració municipal, els subjectes passius hauran realitzar i fer efectiva l'autoliquidació complementària per la diferència entre el pressupost inicial i el modificat amb subjecció als terminis, requisits i efectes indicats en els apartats anteriors.

5. Quan els subjectes passius no hagin realitzat la corresponent autoliquidació per l'impost, en els terminis anteriorment assenyalats o s'hagi realitzat i pagat aquesta per la quantitat menor al pressupost aportat, l'Administració Municipal podrà realitzar i notificar una liquidació provisional per la quantitat que procedeixi, en la forma reglamentària.

6. Llevat que s'hagi produït la meritació, els subjectes passius tindran dret a la devolució de les quotes satisfetes en els casos de renúncia a la llicència d'obres o urbanística, sigui aquesta denegada, o es produeixi la seva caducitat per causa imputable a l'interessat.

7. En els supòsits d'autoliquidació els subjectes passius podran sol·licitar a l'Administració municipal la seva conformitat amb l'autoliquidació realitzada o la seva rectificació i substitució, en el seu cas, del que s'ha ingressat indegudament abans d'haver prescrit tant el dret de l'Administració per a determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació com el dret a la devolució del ingrés indegut.

8. Passats sis mesos sense que l'Administració notifiqui la seva decisió, l'obligat tributari podrà esperar la resolució expressa de la seva petició, o sense necessitat de denunciar la mora, considerar desestimada la seva sol·licitud a l'efecte de deduir front a la resolució presumpta el corresponent recurs.

9. En els supòsits de les llicències urbanístiques compreses a l'apartat 3.3.3., la llicència serà atorgada pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament directament.

Article 5è.- Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 6è. Infraccions i sancions

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que per aquestes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.



Article 7è.-

1. S'estableix una bonificació de fins a com a màxim el 50 %, segons els supòsits, de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o titularitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment d'ocupació que justifiquin tal declaració. Aquesta correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, després de la sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Article 7.1.1 Bonificacions

7.1.1 Bonificació per afavorir estalvi energètic

S'estableix la bonificació del 95 per 100 a favor dels subjectes passius de les construccions que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a autoconsum, per a la part de l'obra objecte del fet imposable bonificar, i la resta de l'obra procedirà a tributació plena.

7.1.2 Bonificacions per infraestructures municipals

S'estableix la bonificació del 50 per cent a favor dels subjectes passius que realitzin obres vinculades als plans de foment d'inversions privades en infraestructures municipals.

7.1.3 Bonificacions per construccions V.P.O.

S'estableix la bonificació del 50 per cent a favor dels subjectes passius que realitzin construccions de vivendes de protecció oficial.

7.1.4 Bonificació accessos i habitabilitat de discapacitats

S'estableix la bonificació del 90 per 100 a favor dels subjectes passius que realitzin construccions que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats, per a la part de l'obra objecte del fet imposable bonificat, i la resta procedirà a tributació plena.

A efectes de l'obtenció dels beneficis fiscals anteriors, en ser pregades, els subjectes passius hauran de sol·licitar-se per escrit, acompanyant la documentació on es provi que es troben en les condicions establertes a l'ordenança, en la data de la meritació de l'impost.

No podran atorgar-se dites bonificacions una vegada la liquidació tributària hagi estat modificada i hagi adquirit fermesa, si no se sol·licita prèviament.

7.2.1. S'estableix una bonificació del 95 %, de la quota de l'impost a les construccions, instal·lacions o obres a les Àrees de Rehabilitació Integrada per a la rehabilitació d'habitatges

7.2.2. S'estableix una bonificació del 50 %, de la quota de l'impost a les construccions, instal·lacions o obres en les Àrees de Rehabilitació Integrada per a la rehabilitació de



locals comercials i amb menys de 100 m2 de superfície del local.

En els supòsits d'obres de nova planta, tant si existia o no anteriorment alguna construcció, NO tendran cap tipus de bonificació

Disposicions finals

Primera.- Pel que no s'ha previst específicament en aquesta Ordenança, regiran les normes de l'Ordenança Fiscal General i disposicions que, en el seu cas, se dicten per a la seva aplicació.

Segona.- Les presents modificacions de l'Ordenança entraran en vigor el mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

VIGÈNCIA

Les modificacions de la present Ordenança Fiscal, aprovades inicialment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 31 de març de 2016, publicada l'aprovació definitiva en el BOIB de dia 26 de maig de 2016 , núm.66 , entraran en vigor a partir del dia 27 de maig de 2016 i romandrà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.