



ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L' IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1r.-

De conformitat amb el que preveu l'article 60 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, el tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable en aquest municipi, queda fixat en els termes que s'estableixen a l'article següent.

Article 2n.- TIPUS DE GRAVAMEN I QUOTA

El tipus de gravamen de l'impost sobre Béns Immobles aplicables als béns immobles urbans serà del 0,73%.

El tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicables a tots els béns immobles de característiques especials serà de l'1,3%.

El tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicables als béns immobles rústics serà del 0,73%.

L'Ajuntament exigirà un recàrrec del 50 % de la quota líquida de l'impost a los immobles de us residencial que es troben desocupats permanentment si compleixen les condicions que se determinen reglamentàriament.

Aquest recàrrec, que se exigirà a les subjectes passius de aquest tribut, se devengarà el 31 de desembre i se liquidarà anualment per l'Ajuntament, una vegada constatada la desocupació de l'immoble.

La quota de l'Impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

Articles 3r.- BONIFICACIONS

3.1 Bonificació per famílies nombroses.

En concordança amb l'art. 75 de la Llei 51/2002, s'estableix la bonificació de la quota íntegra de l'impost a favor d'aquells subjectes passius que ostentin la condició de titulars de família nombrosa, i s'aprova la bonificació del percentatge següent, que varia segons el valor cadastral de l'immoble i la categoria de la família nombrosa.

Valor cadastral	
Fins a 120.000,00 €	90%
De 120.00,00 € a 130.000,00 € endavant	65%

S'aplicaran dites bonificacions, que tindran caràcter pregat, i s'haurà de provar que es troben dins dels supòsits que estableix l'Ordenança per beneficiar-se de la bonificació i s'aplicarà solament a l'immoble de la residència familiar.



Una vegada concedida la bonificació se prorrogarà sense necessitat de nova sol·licitud, sempre que se mantenguin les condicions per les quals es va concedir.

Aquesta bonificació serà compatible amb d'altres que poguessin gaudir el subjectes passius.

3.2 Bonificació per habitatges de protecció oficial.

S'estableix una bonificació del 50 per 100 a habitatges de Protecció Oficial equiparables conforme a la normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, durant els tres anys següents al de l'atorgament de qualificació definitiva. S'estableix, a més, una bonificació addicional per al 4t any en un coeficient del 30 per 100 i per al 5è any en un coeficient del 20 per 100.

3.3 Es regula la bonificació, que estableix l'article 73 de RD 2/2004, que correspon a empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, amb els següents coeficients i anys:

- | | |
|----------------------------|-------------|
| - primer període impositiu | 60 per cent |
| - segon període impositiu | 55 per cent |
| - tercer període impositiu | 50 per cent |

EXEMPCIONS

Per raons d'economia administrativa i eficàcia, es procedeix a declarar l'exempció d'ofici als immobles de naturalesa urbana amb una quota inferior a 5 euros i 9 euros en immobles de naturalesa rústica.

Els efectes de la concessió de beneficis fiscals, les bonificacions que es regulen a l'Ordenança i a la Llei 51/2002 que poguessin ser d'aplicació als subjectes passius, començaran en l'exercici de la sol·licitud i no podran tenir caràcter retroactiu a exercicis anteriors al de la sol·licitud.

VIGÈNCIA

Les modificacions de la present Ordenança Fiscal, aprovades inicialment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 28 de novembre de 2014, publicada l'aprovació definitiva en el BOIB de dia 29 de gener de 2015, núm.14, entraran en vigor a partir del dia 30 de gener de 2015 i romandrà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.